

*Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.*

## **MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20**

### **ZÁPIS**

## **ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20**

**jednání č. ZMC/14  
konané dne 22.07.2020**

**Přítomni:** Alexová Eva, Ing. Čáp Vilém, Češpivová Daria, Hájková Jana, BBA, Hošek Vladimír, Ing. Jukl Jindřich, Kočí Jaroslav st., Bc. Kočí Jaroslav ml., Bc. Liška Ivan, Mgr. Měšťan Petr, Moravcová Markulínek Hana, Polydorová Karla, Bc. Růžička Petr Dis., Stára Richard, Ing. Wágner Pavel, Ing. Arch. Karhanová Kristine, Ing. Římal Zbyněk, Mucha Zbyněk, Mgr. Beneda Jiří

**Omluveni:** Mgr. Štrobová Alena, Mgr. Skalický Pavel, Ing. Herian Milan, Mgr. Cíbochová Alžběta, Bc. Šebek Jiří, Ing. Vacek Miloš

viz. prezenční listina

#### Přítomni za ÚMČ Praha 20:

Ing. Brzkovská – tajemník ÚMČ Praha 20

vedoucí odborů (Ing. Vavruška Zdeněk, Ing. Měšťan Richard, za kancelář úřadu JUDr. Lukšová Frantová Barbora, Prchalová Miluše a Tremlová Kateřina

### **1. Zahájení**

Starosta, pan Mgr. Petr Měšťan přivítal všechny přítomné na čtrnáctém, mimořádném zasedání Zastupitelstva MČ Praha 20, které se konalo ve Chvalské stodole od 17:00 hodin. Pan starosta upozornil, že z jednání je pořizován audiovizuální záznam. Konstatoval, že zastupitelstvo bylo svoláno řádně ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze. Informace o konání ZMČ bylo zveřejněno obvyklým způsobem a včas. Podle prezenční listiny bylo přítomno 19 zvolených členů zastupitelstva. Omluveni jsou Mgr. Štrobová Alena, Mgr. Skalický Pavel, Ing. Herian Milan, Mgr. Cíbochová Alžběta, Bc. Šebek Jiří, Ing. Vacek Miloš. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z minulého, třináctého zasedání byl ověřen a schválen. Materiál obdrželi zastupitelé v elektronické podobě. Zapisovatelkou je paní Miluše Prchalová. Starosta určil za ověřovatele zápisu 2 členy zastupitelstva – paní Hanu Markulínek Moravcovou a pana Bc. Ivana Lišku. Ověřovatelé souhlasili.

Na úvod pan starosta omluvil nepřítomnost IT, nefunkčnost hlasovacího zařízení a mikrofonů. Zároveň informoval o způsobu hlasování na tomto mimořádném zasedání, a to zvednutím ruky. Důvodem svolání tohoto mimořádného zasedání ZMČ Praha 20 je termín projednání bodu úpravy vysokorychlostní trati Praha-Brno-Běchovice do konce července.

A jelikož materiál – „Nabídka k uplatnění předkupního práva“, musí být projednán do srpna, byl zařazen na program dnešního jednání.

*Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.*

Pan starosta pogratuloval paní Ing. Arch. Kristině Karhanové k narození potomka, předal květinu a poděkoval všem přítomným za účast v tomto mimořádném termínu.

## **2. Schválení programu**

Program zasedání zastupitelstva schválila Rada na svém jednání dne 10.7.2020.

Pan starosta předložil návrh programu ZMČ Praha 20 tak, jak byl zveřejněn na elektronické úřední desce.

Pan starosta požádal přítomné zastupitele o případné námítky, doplnění nebo změnu programu.

Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

Pan starosta nechal hlasovat o programu jako celku.

Mgr. Beneda Jiří	SPP	Pro
Mgr. Cibochová Alžběta	HOP	Omluvena
Ing. Čáp Vilém	P.Jinak	Pro
Češpivová Daria	HOP	Pro
Hájková Jana, BBA	ANO 2011	Pro
Ing. Herian Milan	SPP	Omluven
Ing. Jukl Jindřich	ODS s NK HP	Pro
Ing. arch. Karhanová Grigoryan Kristine	Šance p.P	Pro
Kočí Jaroslav	KSČM	Pro
Bc. Kočí Jaroslav ml.	Šance p.P	Pro
Bc. Liška Ivan	ODS s NK HP	Pro
Mgr. Měšťan Petr	ODS s NK HP	Pro
Markulínek Moravcová Hana	Šance p.P	Pro
Mucha Zbyněk	HOP	Pro
Polydorová Karla	SPP	Pro
Mgr. Růžička Petr, DiS.	Šance p.P	Pro
Ing. Římal Zbyněk	ANO 2011	Pro
Mgr. Skalický Pavel	HOP	Omluven
Stára Richard	ODS s NK HP	Pro
Bc. Šebek Jiří	HOP	omluven
Mgr. Štrobová Alena	HOP	Omluvena
Alexová Eva	Šance p.P	Pro
Ing. Vacek Miloš	HOP	Omluven
Hošek Vladimír	P.Jinak	Pro
Ing. Wágner Pavel	Šance p.P	Pro

Pro: 19; Proti: 0; Zdrželo se: 0

Návrh byl schválen.

Pro takto navržený program hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 20, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování. **Program zasedání byl schválen.**

*Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.*

### **Program jednání:**

Pořadí	Věc	Kód kontroly	Číslo materiálu
1	Oznámení o projednání návrhu zadání změny Z 3433/00 Územního plánu SÚ HMP - úprava trasy vysokorychlostní trati Praha - Brno - Běchovice	3.01	BJ/1537/2020
2	Nabídka k uplatnění předkupního práva k pozemku KN parc. č. 4420/10 a KN parc.č . 4420/11 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha	4.01	BJ/1553/2020

### **3. Oznámení o projednání návrhu zadání změny Z 3433/00 Územního plánu SÚ HMP - úprava trasy vysokorychlostní trati Praha - Brno – Běchovice**

Materiál předložil Ing. Jindřich Jukl, radní

Městská část Praha 20 obdržela dne 16.6.2020 od odboru územního rozvoje MHMP oznámení o projednání návrhu zadání změny Z 3433/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Předmětem návrhu zadání změny Z 3433/00 ÚP SÚ HMP je úprava trasy vysokorychlostní železniční trati Praha – Brno – Běchovice včetně jejího vymezení jako veřejně prospěšné stavby.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání změny může městská část v souladu se Statutem hl. m. Prahy uplatnit u pořizovatele písemné připomínky, tj. do 23.7.2020.

Do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky – oznámení může každý v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatnit u pořizovatele písemné připomínky, tj. do 23.7.2020.

V současně platném územním plánu není vymezena přímo trasa VRT, je s ní zatím počítáno pouze jako s prostorovou rezervou (vyznačeno čárkovanými čarami – fialová čárkovaná v ose a černé čárkované po stranách). Nově již má být tato trasa přímo vymezena jako příslušná funkční plocha a i jako veřejně prospěšná stavba.

Diskuze: H.M. Moravcová, Mgr. Beneda, Bc. Liška, R. Stára, K. Polydorová – navrhla doplnit do přílohy č.1 – připomínky MČ Praha 20 bod 6) **MČ Praha 20 požaduje, aby trasa VRT v úseku od Běchovic do hranic HMP byla vedena v tunelu.** Tunelová varianta zjevně nejlépe plní požadavky dané ZUR uvedené v čl. 2.2.3 - Koncepce dopravní infrastruktury - vytvářet územní podmínky pro rozvoj, vyšší atraktivitu a bezpečnost cyklistické a pěší dopravy, odstraňovat bariéry v území a při rozhodování v území sledovat v maximální možné míře prostupnost územím a dále uvedené v čl. 2.4.2 Ochrana krajiny a městské zeleně jako podstatné složky prostředí života obyvatel - respektovat a chránit krajinný ráz zastavěného i nezastavěného území města, postupně zlepšovat prostupnost krajiny; zachovat a rozvíjet zelené klíny, které se v městském prostředí vytvořily v souvislosti s konfigurací terénu.

Pan starosta nechal hlasovat o protinávru paní K. Polydorové.

Mgr. Beneda Jiří	SPP	Pro
Mgr. Cibochová Alžběta	HOP	Omluvena
Ing. Čáp Vilém	P.Jinak	Pro
Češpivová Daria	HOP	Pro
Hájková Jana, BBA	ANO 2011	Pro
Ing. Herian Milan	SPP	Omluven
Ing. Jukl Jindřich	ODS s NK HP	Zdržel se
Ing. arch. Karhanová Grigoryan Kristine	Šance p.P	Pro
Kočí Jaroslav	KSČM	Pro
Bc. Kočí Jaroslav ml.	Šance p.P	Pro

*Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.*

Bc. Liška Ivan	ODS s NK HP	Pro
Mgr. Měšťan Petr	ODS s NK HP	Pro
Markulínek Moravcová Hana	Šance p.P	Pro
Mucha Zbyněk	HOP	Pro
Polydorová Karla	SPP	Pro
Mgr. Růžicka Petr, DiS.	Šance p.P	Pro
Ing. Římal Zbyněk	ANO 2011	Pro
Mgr. Skalický Pavel	HOP	Omluven
Stára Richard	ODS s NK HP	Pro
Bc. Šebek Jiří	HOP	Omluven
Mgr. Štrobová Alena	HOP	Omluvena
Alexová Eva	Šance p.P	Pro
Ing. Vacek Miloš	HOP	Omluven
Hošek Vladimír	P.Jinak	Pro
Ing. Wágner Pavel	Šance p.P	Pro

Pro: 18; Proti: 0; Zdrželo se: 1

Protinávrh byl schválen.

Pan starosta přečetl návrh na usnesení a nechal o návrhu s úpravou přílohy č.1 hlasovat:

Mgr. Beneda Jiří	SPP	Pro
Mgr. Cíbochová Alžběta	HOP	Omluvena
Ing. Čáp Vilém	P.Jinak	Pro
Češpivová Daria	HOP	Pro
Hájková Jana, BBA	ANO 2011	Pro
Ing. Herian Milan	SPP	Omluven
Ing. Jukl Jindřich	ODS s NK HP	Pro
Ing. arch. Karhanová Grigoryan Kristine	Šance p.P	Pro
Kočí Jaroslav	KSČM	Pro
Bc. Kočí Jaroslav ml.	Šance p.P	Pro
Bc. Liška Ivan	ODS s NK HP	Pro
Mgr. Měšťan Petr	ODS s NK HP	Pro
Markulínek Moravcová Hana	Šance p.P	Pro
Mucha Zbyněk	HOP	Pro
Polydorová Karla	SPP	Pro
Mgr. Růžicka Petr, DiS.	Šance p.P	Pro
Ing. Římal Zbyněk	ANO 2011	Pro
Mgr. Skalický Pavel	HOP	Omluven
Stára Richard	ODS s NK HP	Pro
Bc. Šebek Jiří	HOP	Omluven
Mgr. Štrobová Alena	HOP	Omluvena
Alexová Eva	Šance p.P	Pro
Ing. Vacek Miloš	HOP	Omluven
Hošek Vladimír	P.Jinak	Pro
Ing. Wágner Pavel	Šance p.P	Pro

*Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.*

Pro: 19; Proti: 0; Zdrželo se: 0  
Návrh byl schválen.

**Usnesení číslo: ZMC/14/1/0204/20**  
Zastupitelstvo městské části Praha 20

1) bere na vědomí  
oznámení o projednání návrhu zadání změny Z 3433/00 územního plánu sídelního útvaru HMP, spočívající ve změně trasování vysokorychlostní trati Praha – Brno – Běchovice včetně jejího vymezení jako veřejně prospěšné stavby, a o možnosti uplatnění připomínek k tomuto návrhu zadání u pořizovatele do 23.7.2020

2) schvaluje  
návrh připomínek k návrhu zadání změny změny Z 3433/00 územního plánu sídelního útvaru HMP, a to podle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

3) ukládá  
uplatnit schválené připomínky u pořizovatele územně plánovací dokumentace Odboru územního rozvoje MHMP.

Zodpovídá

1. RMČ

**Termín: 23.07.2020**

---

**4. Nabídka k uplatnění předkupního práva k pozemku KN parc. č. 4420/10 a KN parc.č. 4420/11 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha**

Materiál předložila Jana Hájková, BBA radní

Na základě usnesení RMČ ze dne 12. 6. 2020 č. RMC/64/12/1187/20 je ZMČ předkládána k vyjádření nabídka k uplatnění předkupního práva k pozemku KN parc. č. 4420/10, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 241 m<sup>2</sup> a KN parc. č. 4420/11 druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 173 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, za kupní cenu ve výši 3.195,128 Kč/m<sup>2</sup>. Výše uvedenou nabídku učinila naší městské části dne 22. 5. 2020 Advokátní kancelář SCHOLZ & MAI, s.r.o., Revoluční 16, 110 00 Praha 1. Dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, má naše městská část jakožto vlastník staveb (stavby bez ě.p./č.e., pro administrativu) stojících na pozemku jiného vlastníka zákonné předkupní právo k výše uvedeným pozemkům. MČ byly v souladu s ust. § 3056 ve spojení s ust. § 2147 občanského zákoníku nabídnuty výše uvedené pozemky k odkoupení, a to za podmínek stanovených v kupní smlouvě uzavřené mezi spoluvlastníky pozemků jako prodávajícími a společností Farmes development, s.r.o., IČO: 08751722, se sídlem: Vinořská 254,

*Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.*

25073 Radonice, jako kupující dne 21.05.2020, jejímž předmětem je prodej souboru nemovitostí včetně pozemku KN parc. č. 4420/10 a KN parc. č. 4420/11, za celkovou kupní cenu ve výši celkem 85.000.000,00 Kč. Podmínkou kupujícího k realizaci koupě je koupě všech nemovitostí jako účelově spojeného celku. Zastupitelstvu byl předložen návrh ve dvou variantách.

K tématu proběhla rozsáhlá diskuze.

Diskuze: Ing. Vavruška, Z. Mucha, H. M. Moravcová, Ing. Měšťan, R. Stára, Mgr. Měšťan, K. Polydorová, Ing. Wágner, Ing. Jukl, Mgr. Beneda, V. Hošek, J. Hájková, BBA - upozornila, že v materiálech chybí stanovisko EO, JUDr. Lukšová Frantová vysvětlila stanovisko právního odboru. Ing. Vavruška – vysvětlil vlastnické vztahy pozemků.

Dále do diskuze se přihlásili Mgr. Beneda, R. Stára.

Technická poznámka: H. M. Moravcová: požádala, aby byla ukončena rozprava.

Pan starosta ukončil diskuzi a na návrh H. M. Moravcové nechal hlasovat o ukončení rozpravy:

Mgr. Beneda Jiří	SPP	Pro
Mgr. Cíbochová Alžběta	HOP	Omluvena
Ing. Čáp Vilém	P.Jinak	Pro
Češpivová Daria	HOP	Pro
Hájková Jana, BBA	ANO 2011	Pro
Ing. Herian Milan	SPP	Omluven
Ing. Jukl Jindřich	ODS s NK HP	Pro
Ing. arch. Karhanová Grigoryan Kristine	Šance p.P	Pro
Kočí Jaroslav	KSČM	Pro
Bc. Kočí Jaroslav ml.	Šance p.P	Pro
Bc. Liška Ivan	ODS s NK HP	Pro
Mgr. Měšťan Petr	ODS s NK HP	Pro
Markulínek Moravcová Hana	Šance p.P	Pro
Mucha Zbyněk	HOP	Pro
Polydorová Karla	SPP	Pro
Mgr. Růžička Petr, DiS.	Šance p.P	Pro
Ing. Římal Zbyněk	ANO 2011	Pro
Mgr. Skalický Pavel	HOP	Omluven
Stára Richard	ODS s NK HP	Pro
Bc. Šebek Jiří	HOP	Omluven
Mgr. Štrobová Alena	HOP	Omluvena
Alexová Eva	Šance p.P	Pro
Ing. Vacek Miloš	HOP	Omluven
Hošek Vladimír	P.Jinak	Pro
Ing. Wágner Pavel	Šance p.P	Pro

Pro: 19; Proti: 0; Zdrželo se: 0

Návrh byl schválen.

Návrh je předkládán variantně.

Zastupitelstvo městské části Praha 20

A) nesouhlasí s uplatněním předkupního práva k pozemku KN parc. č. 4420/10, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 241 m<sup>2</sup> a KN parc. č. 4420/11 druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 173 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Počernice, obec Praha.

*Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.*

B) souhlasí s uplatněním předkupního práva k pozemku KN parc. č. 4420/10, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 241 m<sup>2</sup> a KN parc. č. 4420/11 druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 173 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Počernice, obec Praha.

Pan starosta nechal hlasovat o předložené variantě A) nesouhlasí s uplatněním předkupního práva

Mgr. Beneda Jiří	SPP	Proti
Mgr. Cibochová Alžběta	HOP	Omluvena
Ing. Čáp Vilém	P.Jinak	Pro
Češpivová Daria	HOP	Proti
Hájková Jana, BBA	ANO 2011	Proti
Ing. Herian Milan	SPP	Omluven
Ing. Jukl Jindřich	ODS s NK HP	Pro
Ing. arch. Karhanová Grigoryan Kristine	Šance p.P	Pro
Kočí Jaroslav	KSČM	Pro
Bc. Kočí Jaroslav ml.	Šance p.P	Pro
Bc. Liška Ivan	ODS s NK HP	Pro
Mgr. Měšťan Petr	ODS s NK HP	Pro
Markulínek Moravcová Hana	Šance p.P	Pro
Mucha Zbyněk	HOP	Proti
Polydorová Karla	SPP	Zdržel se
Mgr. Růžička Petr, DiS.	Šance p.P	Zdržel se
Ing. Římal Zbyněk	ANO 2011	Zdržel se
Mgr. Skalický Pavel	HOP	Omluven
Stára Richard	ODS s NK HP	Pro
Bc. Šebek Jiří	HOP	Omluven
Mgr. Štrobová Alena	HOP	Omluvena
Alexová Eva	Šance p.P	Pro
Ing. Vacek Miloš	HOP	Omluven
Hošek Vladimír	P.Jinak	Pro
Ing. Wágner Pavel	Šance p.P	Pro

Pro: 12; Proti: 4; Zdrželo se: 3

Návrh (varianta A) nebyl schválen.

*Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.*

Pan starosta nechal hlasovat o předložené variantě B) souhlasí s uplatněním předkupního práva

Mgr. Beneda Jiří	SPP	Pro
Mgr. Cibochová Alžběta	HOP	Omluvena
Ing. Čáp Vilém	P.Jinak	Zdržel se
Češpivová Daria	HOP	Pro
Hájková Jana, BBA	ANO 2011	Pro
Ing. Herian Milan	SPP	Omluven
Ing. Jukl Jindřich	ODS s NK HP	Proti
Ing. arch. Karhanová Grigoryan Kristine	Šance p.P	Zdržel se
Kočí Jaroslav	KSČM	Zdržel se
Bc. Kočí Jaroslav ml.	Šance p.P	Zdržel se
Bc. Liška Ivan	ODS s NK HP	Proti
Mgr. Měšťan Petr	ODS s NK HP	Zdržel se
Markulínek Moravcová Hana	Šance p.P	Zdržel se
Mucha Zbyněk	HOP	Pro
Polydorová Karla	SPP	Pro
Mgr. Růžicka Petr, DiS.	Šance p.P	Pro
Ing. Římal Zbyněk	ANO 2011	Zdržel se
Mgr. Skalický Pavel	HOP	Omluven
Stára Richard	ODS s NK HP	Proti
Bc. Šebek Jiří	HOP	Omluven
Mgr. Štrobová Alena	HOP	Omluvena
Alexová Eva	Šance p.P	Zdržel se
Ing. Vacek Miloš	HOP	Omluven
Hošek Vladimír	P.Jinak	Zdržel se
Ing. Wágner Pavel	Šance p.P	Zdržel se

Pro: 6; Proti: 3; Zdrželo se: 10

Návrh (varianta B) nebyl schválen.

Pan starosta konstatoval, že k předloženému bodu nebylo přijato žádné z navržených usnesení.

---



*Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.*

### **3. Závěr**

V 18:35 hod. pan starosta všem poděkoval za pozornost a za účast na zasedání ZMČ Praha 20, popřál pěkný zbytek večera, hezkou dovolenou, hezké léto a zasedání ukončil. Zápis byl vyhotoven dne 24.7.2020.

.....  
**Hana Markulíncová**  
zastupitelka

.....  
**Bc. Ivan Liška**  
zastupitel

.....  
**Mgr. Petr Měšťan**  
starosta

**Ověřovatelé:** Hana Markulíncová, zastupitelka  
Bc. Ivan Liška, zastupitel

**Zapsala :** Miluše Prchalová, asistentka OKÚ

Přílohy: prezenční listina