

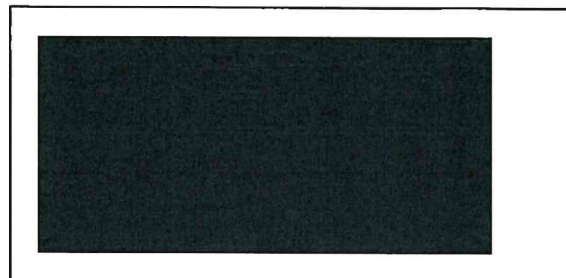


Městská část Praha 20

Úřad městské části Praha 20

Odbor hospodářské správy a investic

Jívanská 635, 193 00 Praha-Horní Počernice, tel: 271 071 600



Vaše značka:

Naše značka:
MCP20 015883/2020/OHSI/Sin

Vyřizuje:
Bc. Martina Siničáková

V Praze dne
24.07.2020

Věc: Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve věci: poskytnutí kopie nájemní smlouvy č. ORO 2009 0684



na základě Vaší žádosti ze dne 21. 7. 2020 Vám v příloze zasíláme požadovanou kopii nájemní smlouvy č. ORO 2009 0684 (včetně Dodatku č. 1 – 3 této smlouvy), kterou Městská část Praha 20 uzavřela se Základní organizací Českého zahrádkářského svazu - Chvalka Praha 9, IČ: 68402040, za účelem pronájmu pozemku KN parc. č. 4416/1 a 4416/4 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha.

Příloha: Nájemní smlouva č. ORO 2009 0684

Dodatek č. 1, 2 a 3 k nájemní smlouvě č. ORO 2009 0684

Městská část Praha 20
Úřad městské části
Odbor hospodářské správy a investic
Jívanská 647, 193 21
Praha - Horní Počernice (2)

Ing. Zdeněk Vavruška
vedoucí odboru

Nájemní smlouva
č.ORO 2009 0684

Smluvní strany:

Český zahrádkářský svaz
Základní organizace Chvalka

Adresa: Mezilesí 2079, Praha - Horní Počernice, 193 00
Identifikátor: 68402040
DIČ:
Bankovní spojení:
Zástupce: JUDr.Pavel Čada, předseda

dále jen nájemce

Městská část Praha 20

Adresa: Úřad městské části
Jívanská 647
193 21, Praha - Horní Počernice
IČO: 240192
DIČ: CZ 00240192
Bankovní spojení:

Zástupce: Bc.Ivan Liška, starosta městské části

dále jen pronajímatel

I.
Předmět nájmu

Hlavní město Praha je vlastníkem nemovitosti, pozemku parc.č. 4416/1 o výměře 6.882 m² v k.ú.Horní Počernice a tento majetek byl na základě zákona č. 131/2000 Sb. a Statutu hlavního města Prahy svěřen Městské části Praha 20.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá výše uvedený pozemek nájemci za účelem provozování zahrádkářské osady. Předmět pronájmu je vyznačen na přiložené mapě, která je nedílnou součástí této smlouvy(příloha č.1).

Pronájem pozemku dle této nájemní smlouvy byl schválen Radou městské části Praha 20 dne 9.6.2009.

II.
Doba pronájmu

Doba pronájmu je sjednána na dobu neurčitou.Výpovědní lhůta je stanovena na 1 rok od data doručení písemné výpovědi ze strany pronajímatele a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce. V případě vydání pozemku na základě uplatněného restitučního nároku paní Plachtovou a panem Doležalem je výpovědní lhůta stanovena na 6 měsíců od data doručení písemné výpovědi ze strany pronajímatele. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce.

Okamžitě po uplynutí výpovědní lhůty odevzdá nájemce pronajímateli, nedohodnou-li se jinak, předmětný pozemek vyklizený, prost jakýchkoliv staveb (chatky, oplocení a pod.). Předmětný pozemek bude předán na základě předávacího protokolu.

Nájemce nebude požadovat úhradu nebo finanční vyrovnání za trvalé porosty umístěné na předmětu nájmu.

III. Cena pronájmu

Cena za pronájem předmětného pozemku je stanovena dle aktuálního výměru MF pro příslušný kalendářní rok, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

Cena za pronájem pozemku za rok 2009 činí 75.702,- Kč (tj. 11,- Kč/m²). Čtvrtletní úhrada za pronájem předmětného pozemku dle výměru MF platného pro rok 2009 činí 18.925,5 Kč. Dohodnutá cena v následujících letech bude hrazena v pravidelných čtvrtletních splátkách v termínu vždy do 15.1., 15.4., 15.7. a 15.10. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele u ČS a.s., [redacted]

Alikvotní část nájemného za 4 měsíce od 1.9.2009 do 31.12.2009 byla stanovena na základě Cenového věstníku MF na 25.234,-Kč (slovy dvacetpět tisíc dvěstě třicet čtyři korun českých), t.j. 11,- Kč/m² a bude uhrazena jednorázově nejpozději do 30.9.2009.

Cena za pronájem může být upravena na základě změny právních předpisů nebo může být upravena o výši inflace dosažené v předchozím roce.

IV. Povinnosti nájemce a pronajímatele

Nájemce se zavazuje provádět pravidelnou údržbu pronajatého pozemku. Údržbou se rozumí zejména opatření, která přispívají k udržení kulturního stavu pozemku (zahrádkářské osady), jako např. udržování čistoty a průchodnosti cest, vysekávání porostů, sekání trávy a ostražba před vandalismem.

Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli, v případné potřeby, vstup na pronajatý pozemek.

Pronajímatel se zavazuje, že jakýkoliv zásah do předmětu nájmu předem projedná s nájemcem. Výjimku tvoří případy odvrácení živelné pohromy či záchrany lidského života. V těchto případech bude pronajímatel postupovat tak, aby nájemci způsobil, co možná nejmenší škodu.

Pronajímatel nepřebírá zodpovědnost za škody způsobené na majetku zahrádkářského svazu třetí osobou nebo přírodními živly.

V. Závěrečná ustanovení

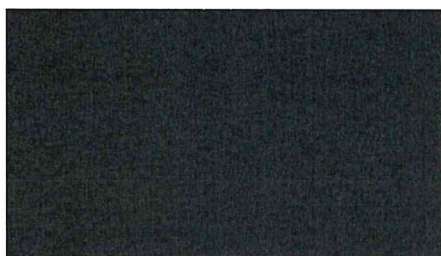
Změny této smlouvy mohou být provedeny jen oboustranně schválenými dodatky.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce jeden výtisk.

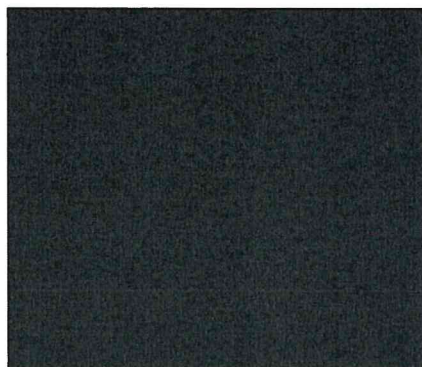
Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze, dne 1.9.2009

Podpisy smluvních stran



JUDr. Pavel Čada, předseda ČZS Chvalka



Bc. Ivan Liška, starosta MČ Praha 20



DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Pověřený členové zastupitelstva MČ Praha 20

V Praze dne:



Dodatek č.1

K nájemní smlouvě č. ORO 2009 0684 ze dne 1.9.2009

Smluvní strany:

Český zahrádkářský svaz
Základní organizace Chvalka

Adresa: Mezilesí 2079, Praha – Horní Počernice, 193 00

Identifikátor: 68402040

DIČ:

Bankovní spojení:

Zástupce: JUDr. Pavel Čada, předseda

dále jen nájemce

Městská část Praha 20

Adresa: Úřad městské části

Jívanská 647

193 21, Praha – Horní Počernice

IČO: 240192

DIČ: CZ 00240192

Zástupce: Bc. Ivan Liška, starosta městské části

dále jen pronajímatel

V souladu s čl. V. odst. 1 se shora uvedená nájemní smlouva mění takto:

Článek I. nájemní smlouvy je změněn následovně:

Hlavní město Praha je vlastníkem nemovitostí, pozemku parc.č. 4416/1 o výměře 3386 m2 v k.ú. Horní Počernice a pozemku parc.č. 4416/4 o výměře 2419 m2 v k.ú. Horní Počernice a tento majetek byl na základě zákona č. 131/200 Sb. A statutu hlavního města Prahy svěřen Městské části Praha 20.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá výše uvedené pozemky o celkové výměře 5805 m2 nájemci za účelem provozování zahrádkářské osady. Předmět pronájmu je vyznačen na přiložené mapě, která je nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č.1).

Pronájem pozemku upravený tímto dodatkem k nájemní smlouvě č. ORO 2009 0684 ze dne 1.9.2009 byl schválen Radou městské části Praha 20 dne 29.4.2010

Článek III. Nájemní smlouvy je změněn následovně:

Cena za pronájem s ohledem na ohlášenou úroveň inflace za rok 2009 za předmět nájmu pro rok 2010 činí 67.485,- Kč (Hodnota průměrného inflačního koeficientu podle ČSÚ za rok 2009 činí 1%) a je tvořena položkou:

- 19.115,- Kč za první čtvrtletí roku 2010, podle nájemní smlouvy č. ORO 2009 0684
- 48.370,- Kč za druhé, třetí a čtvrté čtvrtletí roku 2010, podle dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. ORO 2009 0684

Čtvrtletní úhrada za pronájem předmětných pozemků dle výměru MF platného pro rok 2010 činí 16.123,- Kč. Dohodnutá cena v následujících letech bude hrazena v pravidelných čtvrtletních splátkách v termínu vždy do 15.1., 15.4., 15.7. a 15.10. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele u [REDACTED]

Cena za pronájem pro další roky může být upravena na základě změny právních předpisů. Výše nájemného bude účtována automaticky s valorizací k 1.1. příslušného kalendářního roku bez dodatku k nájemní smlouvě.

Ostatní články nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

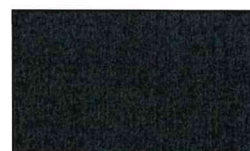
V Praze, dne 10.5.2010



JUDr. Pavel Čada, předseda ČZS
Chvalka



Bc. Ivan Liška, starosta MČ Praha 20



1130000081

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. ORO 2009 0684 ze dne 1.9.2009

Smluvní strany:

Český zahrádkářský svaz

Základní organizace Chvalka

Adresa: Božanovská 2080, Praha - Horní Počernice, 193 00

Identifikátor: 684 02 040

DIČ: CZ68402040

Zástupce: JUDr. Pavel Čada, předseda

dále jen „Nájemce“

a

Městská část Praha 20

Identifikační číslo: 002 40 192

se sídlem Úřad městské části, Jivanská 647/10, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice

zastoupena Hanou Moravcovou, starostkou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

dále jen „Pronajímatel“

I.

Článek III. nájemní smlouvy se mění tak, že nově zní:

1. Nájemné činí 6,- Kč/m²/rok, tj. celkem 34.830,- Kč (slovy: Třicet čtyři tisíc osm set třicet korun českých).

2. Výše nájemného může být změněna na základě změny právních předpisů či jednostranným zvýšením ze strany pronajímatele o výši inflace za předcházející kalendářní rok s účinností od 1.1. následujícího kalendářního roku, a to počínaje rokem 2013 za rok 2012.

3. Nájemné bude hrazeno v pravidelných čtvrtletních splátkách v termínu vždy do 15.1., 15.4., 15.7. a 15.10 příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele u

II.

ostatní články nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

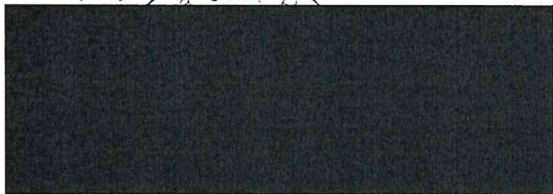
Dodatek č. 2. je vyhotoven ve dvou originálech, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží jeden výtisk.

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady městské části Praha 20 č. 49/3 2/12 ze dne 19.1.2012.

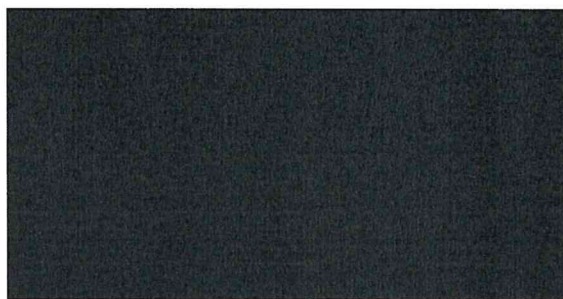
V Praze dne 10.2.2012



Podpisy smluvních stran:



Městská část Praha 20
Hana Moravcová
starostka



Český zahrádkářský svaz
Základní organizace Chvalka
JUDr. Pavel Čada, předseda

Městská část Praha 20

se sídlem Jívanská 647, 193 21 Praha 9 – Horní Počernice

IČ: 00240192

statutární orgán: paní Hana Moravcová, starostka

bankovní spojení: 

dále jen „pronajímatel“

a

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu - Chvalka Praha 9

se sídlem: Mezilesí 2067/38, Horní Počernice, 193 00 Praha 9

IČ: 684 02 040

statutární orgán: pan PhDr. Bc. Mgr. Břetislav Voženílek, MBA, předseda

dále jen „nájemce“

uzavírají dle ustanovení § 2201 - 2234 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tento

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě č. 2009 0684 ze dne 1. září 2009.

Tímto dodatkem se *mění* ustanovení **Článku III.** této smlouvy, které nově zní:

Nájemné (cena pronajatých pozemků), dále jen nájemné, činí 6 Kč/m² za jeden rok. Celková výměra všech pronajatých částí pozemků činí 5805 m². Roční nájemné činí 34.830 Kč. Nájemné bude bez další výzvy splatné čtvrtletně dopředu na účet nebo v pokladně pronajímatele, a to vždy nejpozději do 15. ledna každého roku ve výši 8.708 Kč, nejpozději do 15. dubna každého roku ve výši 8.708 Kč, nejpozději do 15. července každého roku ve výši 8.707 Kč a nejpozději do 15. října každého roku ve výši 8.707 Kč. U každé platby musí být uveden variabilní symbol. Tím bude nájemné vypořádáno v plné výši. Nájemné je možné zvýšit.

Závěrečná ustanovení Dodatku č. 3

Ostatní články zůstávají beze změn.

Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu. Účinnosti nabude dne 1. srpna 2016.

Uzavření této dodatku č. 3 bylo schváleno Radou Městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 1. 12. 2015, usnesením č. 37/3.5/15.

DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky schválení radou.

Dodatek byl vypracován ve čtyřech stejnopisech. Tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.



Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz těchto skutečností připojují své podpisy.

V Praze dne 3. 6. 2016



.....
pronajímatel
Hana Moravcová
starostka MČ Praha 20



.....
nájemce
PhDr. Bc. Mgr. Břetislav Voženílek, MBA
předseda ZO ČZS – Chvalka Praha 9

