

## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20

Zastupitelstvo městské části  
Praha 20

15. jednání

dne 21.09.2020

Složka <b>6.02</b>	Informace o projednávání návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy.	Návrh na projednání v ZMČ č. <b>ZN 27</b> BJ/1681/2020
předkládá:	<b>Bc. Jaroslav Kočí</b> Člen rady	Podpis:
	<b>Ing. Jindřich Jukl</b> Člen rady	Podpis:
zodpovídá:	<b>Ing. Richard Měšťan</b> Vedoucí Odboru výstavby a územního rozvoje	Podpis:
zpracoval:	<b>Ing. Pavel Harwot</b> Vedoucí Odboru výstavby a územního rozvoje	Podpis:

**Věc: Oznámení o společném jednání o návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy.**

**Obsah:** Příloha č.1: Duvodova\_zprava\_ZMC\_spolecne\_jednani\_o\_navrhu\_Aktualizace\_c.\_5\_Zasad\_uzemni  
Příloha č.2: verejna\_vyhlaska  
Příloha č.3: Textova\_cast\_vyroku\_aktualizace\_c.\_5\_ZUR  
Příloha č.4: Textova\_cast\_oduvodneni\_aktualizace\_c.\_5\_s\_vyznaceni\_zmen\_-\_dve\_casti\_-\_nove\_usporadani\_vecne\_upravu  
Příloha č.5: Uplne\_zneni\_po\_aktualizaci\_c.\_5  
Příloha č.6: odkaz\_na\_graficke\_a\_textove\_prilohy  
Příloha č.7: A1\_vykresy\_Platne\_Zasady\_uzemniho\_rozvoje\_Hl.\_m.\_Prahy  
Příloha č.8: A2\_vykresy\_zmeny\_v\_Aktualizaci\_c.\_5\_ZUR  
Příloha č.9: A3\_vykresy\_konecny\_navrzeny\_stav\_Aktualizace\_c.\_5\_ZUR  
Příloha č.10: O01\_Koordinacni\_vykres\_  
Příloha č.11: Usneseni\_RMC\_z\_11\_9\_2020

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městské části Praha 20

(č. usnesení)

(zn. předkl.)

Ing. Jindřich Jukl / Bc. Jaroslav Kočí

**1) bere na vědomí**

informaci o společném jednání k návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy včetně vyhodnocení vlivů tohoto návrhu na udržitelný rozvoj území s tím, že připomínky k nim lze podat do 30 dnů ode dne konání společného jednání, tj. do 8. 10. 2020 včetně.

## 2) bere na vědomí

že RMČ shledala, že se tato aktualizace věcně dotýká území MČ Praha 20 a jejích zájmů a že je důvod k jejím připomínkám.

## 3) schvaluje

k návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl.m. Prahy tyto připomínky:

- MČ Praha 20 nesouhlasí s navrhovanou úpravou vymezení nadregionálního biocentra 500/Z/2 (název 5 Vídrholec) a regionálního suchozemského biokoridoru 500/Z/75 (název RK1150), kdy zejména požaduje, aby navrhovaná úprava vymezení nadregionálního biocentra 500/Z/2 (název 5 Vídrholec) respektovala jí iniciovanou změnu územního plánu Z 2981, tedy aby toto biocentrum nezasahovalo na pláž rybníka Koupaliště.
- MČ Praha 20 dále požaduje, aby úprava vymezení výše uváděného biocentra nazasahovala až k hranicím stávajícího areálu Bigbox (č.p. 1800), neboť v jeho jižní části platný územní plán vymezuje plochu pro sport, kdy je vhodné pro její přírodní rozšíření využít i sousední plochu ZMK, která mimo jiné umožňuje i umístění nekrytých veřejně přístupných hřišť, jejichž realizace by byla ztížena právě rozšířením tohoto biocentra. Navíc do tohoto území zasahuje i plánovaná trasa vysokorychlostní železnice, kdy rozšíření tohoto prvku ÚSES s takovým záměrem příliš nekoresponduje.
- MČ Praha 20 požaduje ověřit úpravu trasy regionálního biokoridoru 500/Z/75 v úseku jižně pod D11, kdy zveřejněné podklady k Aktualizaci č. 5 ZÚR neprokazující nezbytnost jejího přemístění ze stávající trasy vedené v souběhu se Svěpravickým potokem do území západně od ul. Do Svěpravic, tedy do území, které je podle platného územní plánu vymezeno jako plocha SO – sloužící oddechu, které je navíc částečně ve svěřené správě MČ Praha 20.

## 4) ukládá

uplatnit schválené připomínky u pořizovatele územně plánovací dokumentace pro území hl.m.Prahy, Odboru územního rozvoje MHMP.

1. Zodpovídá: RMČ,

Termín: 08.10.2020

Kontrolní termín:

**Zpracováno dne 14.09.2020**