

# **ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE HL. M. PRAHY**

**AKTUALIZACE ZÚR č. 5**

-----

**TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN – PRVNÍ ČÁST ÚPRAV**

návrh dle § 37 stavebního zákona k projednání

Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy  
Aktualizace č. 5

/ návrh dle § 37 stavebního zákona k projednání

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy  
Kancelář metropolitního plánu  
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2  
<[www.iprpraha.cz](http://www.iprpraha.cz)>

© IPR Praha 2020

ZADAVATEL

Hlavní město Praha  
Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1  
MUDr. Zdeněk Hřib (primátor města)

POŘIZOVATEL

Magistrát hlavního města Prahy  
Odbor územního rozvoje  
Jungmannova 35, 110 00 Praha 1  
Ing. Martin Čemus (ředitel odboru)

PROJEKTANT

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy  
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2  
Mgr. Ondřej Boháč (ředitel)

IPR /SPM /KMP

AUTORSKÝ TÝM AKTUALIZACE Č. 5 ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

prof. Ing. arch. Roman Koucký (vedoucí Kanceláře metropolitního plánu)  
RNDr. Martin Kubeš (krajina)  
Ing. Jan Špilar (doprava)  
Ing. Petr Hrdlička (městské inženýrství)  
Ing. arch. Martin Bukovský / Ing. arch. MgA. Eva Červinková  
Ing. arch. Jiří Deyl / Ing. arch. Michaela Jandeková  
Ing. arch. Petr Kočička / Ing. arch. Michal Leňo  
Ing. arch. Hana Procházková / Ing. Mariana Pytlounová Pančíková  
Bc. Jitka Rumlová

**Zkratky a pojmy užívané v Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy**

# a)

## Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

### a) 1 Účelné a hospodárné uspořádání Prahy ve světle tří pilířů udržitelného rozvoje

#### a) 1.1 ~~2.4.3~~ Tvorba a ochrana životního prostředí

- a) vytvářet podmínky pro snižování a eliminaci významných zdrojů znečištění ovzduší nebo hluku limitujících rozvoj a využití území, včetně emisí z automobilové dopravy.
- b) snižovat podíl vytápění tuhými palivy vytvářením podmínek pro konverzi na nízkoemisní a bezemisní způsoby vytápění, a to zejména v oblastech kompaktního města.
- c) vytvářet podmínky pro eliminaci významných zdrojů znečištění ovzduší nebo hluku limitujících rozvoj a využití území.
- d) vytvářet podmínky pro likvidaci starých ekologických zátěží v transformačních územích.

#### a) 1.3 ~~2.3~~ Hospodářský rozvoj

- a) vytvářet prostorové podmínky pro rozvoj oblužné sféry, vědy a výzkumu a pro vybrané obory průmyslu s vysokým zhodnocením materiálových a energetických vstupů, s vysokým podílem přidané hodnoty a výraznou inovační úrovní, s vazbami na vědu, výzkum a vývoj.
- b) vytvářet prostorové podmínky pro další atraktivitu související s cestovním ruchem směřující k rozptýlení návštěvnické zátěže z centrální části do dalších částí města.
- c) zajistit územní rezervy pro dlouhodobé záměry výstavní a veletržní politiky města jako součást marketingových aktivit hl. m. Prahy.
- d) chránit nadále zemědělskou půdu - zejména půdy I. a II. třídy ochrany; v oblastech s nižší bonitou podporovat zvýšení podílu trvalých porostů a zlepšení rekreační hodnoty a prostupnosti území pro rekreaci obyvatel.
- e) upřednostňovat využívání stávajících areálů před zábořem půdy ve volné krajině.
- f) podporovat využití mimoprodukční funkce zemědělství při tvorbě krajiny v okrajových částech města ve vazbě na vesnická sídla historického založení.
- g) respektovat ochranu nerostného bohatství a při návrhu uspořádání území upřednostňovat řešení, která jsou z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

### ~~1~~ a) 2 Priority územního plánování hl. m. Prahy pro zajištění udržitelného rozvoje území

Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy vycházejí z následujících priorit územního plánování hl. m. Prahy pro zajištění udržitelného rozvoje území pomocí nástrojů územního plánování:

- 1) Vycházet z výjimečného postavení Prahy jako hlavního města České republiky, přirozeného centra Pražského regionu a významného města Evropy.

- 2) Respektovat a rozvíjet kulturní a historické hodnoty a rozmanité přírodní podmínky na území hl. m. Prahy.
- 3) Vytvořit podmínky pro vyvážený rozvoj území návrhem odpovídajícího funkčního i prostorového uspořádání ve všech historicky vzniklých pásmech města.
- 4) Upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území.
- 5) Zmírnit negativní vlivy suburbanizace v přílehlé části Pražského regionu opatřeními ve vnějším pásmu hl. m. Prahy.
- 6) Zajistit podmínky pro rozvoj všech dopravních systémů nezbytných pro fungování města, přednostně pro rozvoj integrované veřejné dopravy s potřebným přesahem do Středočeského kraje.
- 7) Vytvořit podmínky umožňující omezit individuální automobilovou dopravu směrem do centra města, zejména do území Památkové rezervace v hlavním městě Praze.
- 8) Vytvořit podmínky pro rozvoj druhů dopravy šetrných k životnímu prostředí.
- 9) Zajistit rozvoj všech systémů technické infrastruktury, které jsou podmínkou pro další rozvoj města.
- 10) Zvyšovat podíl zeleně a spojovat ji do uceleného systému.
- 11) Vytvořit podmínky pro odstranění nebo zmírnění současných ekologických problémů a přispět k vyřešení střetů zájmů mezi ochranou životního prostředí a ekonomickým a stavebním rozvojem hlavního města.
- 12) Vytvořit podmínky pro odstranění současných problémů mezi veřejným zájmem na zachování historického stavebního fondu a rozvojem uvnitř historického centra.

## **2. Obecné zásady územního rozvoje hl. m. Prahy**

### **2.1 Role Prahy v ČR a v Evropě**

#### **2.1.1 Praha - hlavní město České republiky**

- a) podporovat rozvoj Prahy jako tvořivého, vlídného a obohacujícího města, využívat a rozvíjet jeho tradice, hodnoty a potenciál, zajistit dobrou kvalitu života jeho obyvatel,
- b) vytvořit podmínky pro rozvoj Prahy jako centra kultury a umění, vědy, výzkumu a vzdělávání, obchodu a finančnictví, ústředních správních, samosprávných a společenských institucí,
- c) zajistit vhodné rozvojové plochy pro umístění celostátně významných veřejných budov a kulturních, sportovních, vědeckých, vzdělávacích a společenských komplexů,
- d) podporovat rozvoj Prahy jako města pro bydlení, práci a odpočinek.

#### **2.1.2 Praha – přirozené centrum Pražského regionu**

- a) působit v součinnosti se Středočeským krajem proti nevyváženému rozvoji v příměstské oblasti hl. m. Prahy,
- b) vymezit funkce, jejichž umístění v rámci regionu by bylo žádoucí a oboustranně přínosné, cíleně podporovat jejich lokalizaci i mimo hl. m. Prahu, především s ohledem na limity rozvoje hl. m. Prahy a dopravní vazby,
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a zkvalitnění systému integrované příměstské veřejné dopravy s kolejovou dopravou jako páteřním prvkem, s kvalitními přestupními vazbami a systémem záchytných parkovišť.

#### **2.1.3 Praha - významné město Evropy**

- a) Přispět k dalšímu posílení Prahy především jako významné evropské metropole v rámci středoevropského prostoru a evropského centra kultury a vzdělání,
- b) vytvořit podmínky pro umístění sídel významných evropských institucí, pro pořádání mezinárodních akcí kulturního, vědeckého, společenského, politického i sportovního charakteru.

## **2.2 Účelné a hospodárné uspořádání hl. m. Prahy**

### **2.2.1 Očekávaný demografický vývoj**

- a) vycházet z „Odhadu počtu obyvatel v ZSJ hl. m. Prahy do roku 2020“ (zpracovatel URM), který předpokládá mírný nárůst celkového počtu trvalých obyvatel hlavního města Prahy na 1,3 milionu osob a 350 000 denních návštěvníků (zahrnutím nelegálních migrantů by se mohl počet obyvatel zvýšit o několik desítek tisíc osob),
- b) zohlednit dlouhodobé demografické trendy při návrhu funkčních systémů města.

### ~~2.2.2 Urbanistická koncepce~~

- ~~a) podpořit rovnoměrný rozvoj tří historicky utvářených pásem celoměstského centra, kompaktního města a vnějšího pásma;~~
- ~~b) při rozvoji celoměstského centra respektovat statut Památkové rezervace v hl. m. Praze a navazujících památkových zón;~~
- ~~c) při rozvoji kompaktního města respektovat diferencované urbanistické a stavební hodnoty jednotlivých městských částí;~~
- ~~d) ve vnějším pásmu respektovat původní venkovský charakter s tradičním obrazem sídel v krajině včetně krajinných a stavebních dominant;~~
- ~~e) snížit funkční a dopravní zátěž stávajícího celoměstského centra zahrnujícího Památkovou rezervaci v hlavním městě Praze a části navazujících čtvrtí Smíchova, Karlína a Vinohrad rozšířením tohoto centra do transformační oblasti Holešovice-Dubny-Zátory a dále ve větším rozsahu do k. ú. Karlín, Vinohrady a Smíchov;~~
- ~~f) vytvořit podmínky pro polycentrický rozvoj města a rozvíjet významná centra s podílem celoměstských funkcí Dejvice, Nové Butovice, Palmovka, Opatov a Pankrác;~~
- ~~g) vytvořit podmínky pro transformaci nevyužívaných a nevhodně využívaných území brownfields a přestavbových ploch;~~
- ~~h) kapacity transformačních území uvnitř Městského okruhu ověřit z hlediska prostorového uspořádání a možnosti dopravní obsluhy území;~~
- ~~i) nenavrhnout nová velkokapacitní obchodně-společenská centra plošného charakteru, nepřipouštět rozsáhlé přestavby stávající zástavby do podoby těchto center;~~
- ~~j) podporovat regeneraci obytných a obslužných území;~~
- ~~k) rozšířit stávající vymezení kompaktního města o nové rozvojové oblasti pro městskou zástavbu rozličného charakteru a různé hustoty, zajistit nabídku území pro rozvoj aktivit příznivě působících na růst konkurenceschopnosti města;~~
- ~~l) situovat zařízení a areály s hromadnou návštěvností (např. sportovní) výhradně mimo centrální oblast města (zejména mimo Památkovou rezervaci v hl. m. Praze a památkové zóny) a mimo památkově chráněná území vesnických památkových rezervací nebo zón;~~
- ~~m) ve vnějším pásmu umožnit rozvoj jednotlivých, původně samostatných obcí bez jejich vzájemného srůstání při zachování kvality mezilehlé příměstské krajiny;~~
- ~~n) usměrňovat rozmístění pracovních příležitostí rovnoměrně s rozvojem celého města a v kontaktu s rozvojovými a transformačními oblastmi a podél rozvojových os tak, aby koncentrace nových pracovních příležitostí negenerovala nepřiměřené nové dopravní nároky;~~
- ~~o) doplnit stávající systém zeleně tvořený zelenými klíny směřujícími z volné krajiny do centra města o nové rozvojové plochy zeleně a o jejich významná tangenciální propojení;~~
- ~~p) systémově dotvořit polyfunkční přírodní zázemí Prahy založením základních prvků zeleného pásu na území města; podporovat vazby na Pražský region;~~

~~g) zajistit rovnoměrné rozmístění ploch sloužících rekreaci obyvatel, při rozvoji rekreačních areálů celoměstského významu respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny i ochrany urbanistického rázu prostředí včetně určující zástavby;~~

~~r) vytvořit podmínky pro výstavbu nových mostů přes Vltavu a Berounku, které propojí části města na obou březích řek;~~

~~s) vytvořit podmínky pro revitalizaci stávajících a zakládání nových veřejných prostranství a propojit zejména celoměstsky významná veřejná prostranství do jednoho systému;~~

~~t) vytvořit podmínky pro ochranu prostorové scény města, zejména se zřetelem na pohledově exponovaná území viditelná z historického centra města a jeho ochranného pásma;~~

~~u) vytvořit podmínky pro zajištění odpovídajícího občanského vybavení na celém území města, zejména základního občanského vybavení veřejnou infrastrukturou s přihlédnutím k dostupnosti, významu a charakteru lokality.~~

### **2.2.3 Koncepce dopravní infrastruktury**

a) rozšiřovat a zkvalitňovat atraktivní integrovaný systém veřejné dopravy přesahující do Středočeského kraje;

b) rozvíjet síť metra a současný systém tří tras rozšířit nejméně o jednu novou trasu (D), vybrané stanice metra v centrální oblasti Prahy doplnit o druhé vestibuly, nové a dle technických možností stávající stanice metra zpřístupnit pro cestující s omezenou pohyblivostí;

c) rozšířit stávající tramvajovou síť o nové úseky;

d) pokrýt všechny významné přepravní vztahy včetně tangenciálních vztahů a vazby na letiště v Praze-Ruzyni (Letiště Václava Havla Praha) trasami veřejné dopravy;

e) vytvářet podmínky k preferenci veřejné dopravy před automobilovou dopravou;

f) vytvářet podmínky pro další rozvoj systému záchytných parkovišť P+R především u kapacitních kolejových systémů veřejné dopravy (metro, železnice);

g) zvyšovat kvalitu přestupních vazeb v systému městské, příměstské i dálkové veřejné dopravy;

h) zajistit územní podmínky pro další rozvoj železnice v rámci systému Pražské integrované dopravy návrhem nových zastávek a přestupních vazeb mezi železnicí a ostatními systémy hromadné dopravy a segregací jednotlivých segmentů dopravy;

i) zajistit územní podmínky pro další rozvoj dálkové železniční dopravy;

j) umožnit přiměřený rozvoj letiště Praha-Ruzyně (Letiště Václava Havla Praha) a koordinovat ho s rozvojem dotčeného území; těžiště rozvoje spatřovat především v osobní dopravě namísto nákladní dopravy ve formě leteckého překladiště Evropy;

k) zajistit územní podmínky k dobudování komunikační sítě celoměstského významu s prioritou výstavby Městského a Pražského okruhu (Silničního okruhu kolem Prahy);

l) vytvořit podmínky pro omezování automobilové dopravy zejména v centrální oblasti města;

m) vytvářet územní podmínky pro rozvoj, vyšší atraktivitu a bezpečnost cyklistické a pěší dopravy; odstraňovat bariéry v území a při rozhodování v území sledovat v maximální možné míře prostupnost územím;



- n) snižovat nároky na dopravu návrhem vhodného funkčního využití území, prioritně realizovat zástavbu v přímé vazbě na kapacitní kolejové systémy hromadné dopravy,
- o) situovat areály s velkou návštěvností do lokalit s přímou vazbou na ekologické systémy hromadné dopravy,
- p) vytvářet podmínky pro alternativní možnosti zásobování města nákladní dopravou, zejména pro multimodální způsoby (city logistika).

#### **2.2.4 Technická infrastruktura**

- a) koordinovat zásobování vodou na území hl. m. Prahy se zásobováním vodou v navazujících částech Pražského regionu, které spolu tvoří jeden systém,
- b) sledovat možnost výhledového umístění nové ÚČOV mimo Trojskou kotlinu a mimo správní území hl. m. Prahy, v tomto smyslu hledat ve spolupráci se Středočeským krajem vhodnou lokalitu,
- c) řešit odvodnění města v souladu s Generelem odvodnění hl. m. Prahy jako integrovaný systém zahrnující odtok z urbanizovaného povodí, průtok kanalizační sítě a objekty na stokové síti se zaústěním do ÚČOV a lokálních ČOV a v návaznosti na recipient s cílem vybudovat vyvážený odvodňovací systém splňující standardy EU,
- d) vytvářet územní podmínky pro využití centrálních zdrojů tepla, popřípadě alternativních zdrojů, pokud je to technicky možné a ekonomicky přijatelné,
- e) podporovat efektivní využívání energie a paliv např. využitím celkové kapacity stávajících zdrojů CZT, podporou přechodu CZT s parními dodávkami na dodávky tepla v otopné vodě, přeměnou stávajících zdrojů spalujících tuhá a kapalná paliva na využití ušlechtilých paliv nebo využitím kondenzačních zdrojů,
- f) podporovat úspory energií a spolu s využíváním obnovitelných a druhotných zdrojů energie přispět ke zmírnění dopadů na životní prostředí,
- g) zajistit územní podmínky pro výstavbu transformovny 400/110 kV Praha-sever včetně koridoru pro její nasmyčkování do systému 400 kV, umístění koridoru pro dvojité vedení 400 kV Čechy-střed – Chodov a pro umístění koridoru pro dvojité vedení 400 kV Hradec – Řeporyje a rozšíření transformovny 400/110 kV Řeporyje,
- h) zajistit územní rezervu pro výstavbu nových transformačních bodů 110/22 kV a koridorů pro jejich systémové propojení v úrovni distribuční sítě 110 kV,
- i) podporovat společné investice různých provozovatelů v oblasti elektronických komunikací,
- j) koordinovat zásobování plynem na území hl. m. Prahy se zásobováním plynem v navazujících částech Pražského regionu.

#### **2.3 Hospodářský rozvoj**

- a) vytvářet prostorové podmínky pro rozvoj oblužné sféry, vědy a výzkumu a pro vybrané obory průmyslu s vysokým zhodnocením materiálových a energetických vstupů, s vysokým podílem přidané hodnoty a výraznou inovační úrovní, s vazbami na vědu, výzkum a vývoj,
- b) vytvářet prostorové podmínky pro další atraktivitu související s cestovním ruchem směřující k rozptýlení návštěvnické zátěže z centrální části do dalších částí města,

~~c) zajistit územní rezervy pro dlouhodobé záměry výstavní a veletržní politiky města jako součást marketingových aktivit hl. m. Prahy,~~

~~d) chránit nadále zemědělskou půdu – zejména půdy I. a II. třídy ochrany, v oblastech s nižší bonitou podporovat zvýšení podílu trvalých porostů a zlepšení rekreační hodnoty a prostupnosti území pro rekreaci obyvatel,~~

~~e) upřednostňovat využívání stávajících areálů před záborom půdy ve volné krajině,~~

~~f) podporovat využití mimoprodukční funkce zemědělství při tvorbě krajiny v okrajových částech města ve vazbě na vesnická sídla historického založení,~~

~~g) respektovat ochranu nerostného bohatství a při návrhu uspořádání území upřednostňovat řešení, která jsou z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.~~

## **2.4 Ochrana kulturních, přírodních a civilizačních hodnot**

### **2.4.1 Ochrana kulturních hodnot**

~~a) zajistit podmínky pro ochranu Památkové rezervace v hlavním městě Praze, včetně jejího ochranného pásma, jako unikátního architektonického souboru zapsaného do seznamu světového kulturního dědictví UNESCO,~~

~~b) zajistit podmínky pro ochranu dalších rezervací, památkových zón, památkových souborů a objektů na území města zapsaných do seznamu nemovitých kulturních památek a jejich ochranná pásma,~~

~~c) vytvářet územní podmínky pro konverze dochovaných a nevyužívaných průmyslových objektů a opuštěných průmyslových území (brownfields),~~

~~d) zajistit podmínky pro ochranu prvků sídelní struktury podporující historickou paměť původní struktury osídlení a individualitu městských částí,~~

~~e) na celém území města zajistit podmínky pro ochranu archeologického dědictví.~~

### **2.4.2 Ochrana krajiny a městské zeleně jako podstatné složky prostředí života obyvatel**

~~a) respektovat vyhlášená velkoplošná i maloplošná zvláště chráněná území přírody i jiné významné přírodní výtvořry, památné stromy, významné krajinné prvky a skladebné části územního systému ekologické stability (ÚSES), lokality soustavy NATURA 2000 a předměty jejich ochrany, chránit přírodní parky a rozvíjet zde pouze aktivity, které nenaruší přírodní rámeček prostředí,~~

~~b) respektovat a chránit krajinný ráz zastavěného i nezastavěného území města, postupně zlepšovat prostupnost krajiny,~~

~~c) zachovat a rozvíjet zelené klíny, které se v městském prostředí vytvořily v souvislosti s konfigurací terénu,~~

~~d) zajistit propojení klínů zelenými osami tak, aby byl vytvořen nadřazený systém zeleně jako základ pro celoměstský systém zeleně a nově vytvořený zelený pás kolem Prahy,~~

~~e) koncipovat zelené osy tak, aby na obvodu Prahy podpořily zakládání nových zelených ploch v návaznosti na dochované segmenty příměstské nebo venkovské krajiny,~~

- f) podporovat v kompaktním městě členění zástavby plošnými i liniovými prvky zeleně, chránit stávající zelené plochy a podporovat tvorbu nových,
- g) nenavrhovat kapacitní zástavbu v pramenných oblastech malých vodních toků a nezastavovat údolnice drobných vodních toků,
- h) zachovat integritu ÚSES a vytvářet předpoklady pro zajištění jeho územní spojitosti,
- i) ve spolupráci s příslušnými orgány koordinovat návaznost ÚSES na území hl. m. Prahy a Středočeského kraje,
- ~~j) respektovat a chránit stávající lesy, a to především pozemky určené k plnění funkcí lesa před jiným využitím.~~

#### ~~2.4.3 Tvorba a ochrana životního prostředí~~

- ~~a) vytvářet podmínky pro snižování a eliminaci významných zdrojů znečištění ovzduší nebo hluku limitujících rozvoj a využití území, včetně emisí z automobilové dopravy,~~
- ~~b) snižovat podíl vytápění tuhými palivy vytvářením podmínek pro konverzi na nízkoemisní a bezemisní způsoby vytápění, a to zejména v oblastech kompaktního města,~~
- ~~c) vytvářet podmínky pro eliminaci významných zdrojů znečištění ovzduší nebo hluku limitujících rozvoj a využití území,~~
- ~~d) vytvářet podmínky pro likvidaci starých ekologických zátěží v transformačních územích.~~

#### ~~2.4.4 Odpadové hospodářství~~

- ~~a) vytvářet podmínky a plošné rezervy pro komplexní systém nakládání s komunálním odpadem s důrazem na recyklaci a využívání nerecyklovatelného zbytku komunálního odpadu a zpracování biologicky rozložitelného odpadu,~~
- ~~b) zabezpečit dostatečné plošné rezervy pro nakládání s odpady po vyčerpání kapacity skládky S-00 Ďáblice,~~
- ~~c) ve spolupráci se Středočeským krajem vytvářet podmínky pro realizaci integrovaného systému pro nakládání s odpady a v této souvislosti vytvářet podmínky pro vybudování nadregionálních zařízení pro nakládání s odpady.~~

#### ~~Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci~~

- ~~a) navrhnout podmínky vyváženého rozvoje 3 historických pásem: celoměstského centra, kompaktního města a vnějšího pásma,~~
- ~~b) ověřit podmínky pro rozšíření celoměstského centra,~~
- ~~c) podrobně ověřit vymezení a možnosti způsobu využití rozšířeného kompaktního města,~~
- ~~d) pro ochranu panoramatu města, zejména s ohledem na Památkovou rezervaci v hl. m. Praze, a pro ochranu dalších exponovaných pohledových horizontů zajistit účinnou prostorovou regulaci nové zástavby,~~
- ~~e) vytvořit a chránit přiměřené rezervní plochy pro potřebnou budoucí občanskou, dopravní a technickou infrastrukturu a pro zeleň a rekreaci s přihlédnutím k významu a charakteru lokality,~~

f) zohlednit předpokládané limity životního prostředí a ochrany veřejného zdraví při umísťování obytných a jiných citlivých funkcí, zejména podél tras kapacitních komunikací;

g) ověřit umístění nových celoměstsky důležitých staveb a areálů, pro areály s vysokou návštěvností ověřit umístění mimo centrální oblast v místech s dobrou obsluhou veřejnou hromadnou dopravou;

h) stanovit regulativy pro obchodně-společenská centra celoměstského a regionálního významu – Zličín, Černý Most, Letňany;

i) upřesnit vymezení zelených klínů a zelených os s cílem vytvořit zelený pás kolem Prahy, ověřit možnost propojení se systémem zeleně za hranicí hl. m. Prahy;

j) zpřesnit vedení ÚSES, doplnit jej o místní (lokální) hierarchickou úroveň při dodržení předepsaných parametrů;

k) prověřit rozvoj dopravních systémů se zřetelem na principy udržitelného rozvoje;

l) prověřit rozvoj všech systémů technického vybavení nezbytných pro rozvoj města;

m) vytvořit územní předpoklady pro ochranu a využívání ložisek nerostů především z hlediska možného střetu s jinými veřejnými zájmy;

n) ověřit kapacity transformačních území uvnitř Městského okruhu z hlediska prostorového uspořádání a možnosti dopravní obsluhy území;

o) prověřit plošné nároky odpadového hospodářství na území hl. m. Prahy;

p) vytvářet územní předpoklady pro splnění cílových imisních limitů na území města;

q) ověřit možnosti způsobu transformace zahrádkových osad na obytná území pouze v lokalitách, které nebudou znamenat tlak na intenzivnější využití vnějšího pásma a snížení dostupnosti krajiny a její průchodnost;

r) ověřit významná propojení zeleně – zelené osy, zejména pak s ohledem na požadavek výrazného posílení zeleně v severní části města.

Závazné jevy urbanistické koncepce – celoměstské centrum rozšířené, kompaktní město rozšířené; významná centra s podílem celoměstských funkcí, rozvoj osídlení ve vnějším pásmu hl. m. Prahy; základní směry rozvoje zeleně – zelené klíny a významná propojení zeleně – zelené osy – jsou vyznačeny ve výkresu č. 1. Výkres uspořádání území hl. m. Prahy.

Zásady dopravní koncepce jsou zahrnuté ve výkresu č. 2. Výkres ploch a koridorů nadmístního významu – dopravní infrastruktura.

Zásady technické infrastruktury jsou zahrnuté ve výkresu č. 3. Výkres ploch a koridorů nadmístního významu – technická infrastruktura.

Zásady územního systému ekologické stability jsou zahrnuté ve výkresu č. 4. Výkres ploch a koridorů nadmístního významu – ÚSES.

Zásady tvorby a ochrany krajiny jsou zahrnuté ve výkresu č. 5. Výkres oblastí se shodným krajinným typem.

~~3. Vymezení nadmístních rozvojových oblastí a nadmístních rozvojových os, které svým významem přesahují více městských částí hl. m. Prahy~~

# **b)**

## **Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os [§ 32 odst. 1 písm. b) stavebního zákona] vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)**

Území hl. m. Prahy je, v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929/2009, součástí rozvojové oblasti Praha. Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy zpřesňují vymezení této rozvojové oblasti a na území hlavního města vymezují rozvojové oblasti a rozvojové osy nadmístního, tj. celoměstského významu, které svým rozsahem, využitím nebo dopady významně ovlivní území celého hlavního města nebo více městských částí Prahy.

~~Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy definují tyto typy rozvojových oblastí:~~

- ~~– rozvojové oblasti v dosud nezastavěném území (R);~~
- ~~– transformační oblasti (T);~~
- ~~– rozvojové oblasti zeleně (Z);~~

Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy definují rozvojové osy (O):

- podél významných komunikací směřujících k hranicím hl. m. Prahy,
- podél tras kolejové hromadné dopravy.

### **3.1 Rozvojové oblasti v dosud nezastavěném území**

#### **3.1.1 Štěrboholy-Dolní Měcholupy-Dubeč (R/1)**

Poloha ve městě: Prostor vymezený na rozhraní městských částí Praha-Dolní Měcholupy, Praha-Dubeč a Praha-Štěrboholy zhruba mezi současnou zástavbou těchto bývalých obcí. Zasahuje do katastrálních území Štěrboholy, Dolní Měcholupy, Dubeč a Dolní Počernice.

Požadavky na využití: Oblast R/1 představuje nejvýznamnější celistvé územní určené pro výrazný kapacitní rozvoj jihovýchodní části města. Předpokládá se výstavba nové plnohodnotné městské, převážně obytné, čtvrti včetně občanské vybavenosti, komerčních areálů a využití pro školství. Předpokládají se dopravní vazby především na Štěrboholskou radiálu.

#### ***Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:***

- a) soulad charakteru, hustoty a struktury zástavby s polohou v území a s možnostmi dopravní obsluhy a technické infrastruktury,
- b) respektování současné zástavby původních obcí a arondace hranic těchto sídel,
- c) zachování prostupnosti příměstské krajiny a vytvoření podmínek pro propojení systému zeleně,
- d) zajištění obsluhy území kolejovou veřejnou hromadnou dopravou,

- e) vyřešení dopravní obsluhy území, včetně realizace východní části Městského okruhu v rozsahu Pele Tyrolka-Balabenka-Rybničky,
- f) vyřešení odkanalizování území a likvidace splaškových vod,
- g) odvedení dešťových vod do povodí Hostavického potoka,
- h) koordinace záměrů s návrhem retenčních objemů,
- i) výsadba souvislých ploch zeleně jako kompenzační opatření zhoršených odtokových poměrů v území,
- j) zajištění dostatečné dodávky pitné vody,
- k) zohlednění kvality životního prostředí z pohledu ochrany veřejného zdraví při umísťování obytných a jiných citlivých funkcí, zejména podél trasy Pražského okruhu (SOKP).

#### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze oblasti ve městě a daným přírodním podmínkám,
- b) navrhnout výstavbu po etapách tak, aby byla v souladu s možnostmi dopravní obsluhy,
- c) prověřit možnosti obsluhy oblasti kolejovou dopravou ve vazbě na celkovou koncepci veřejné dopravy,
- d) ověřit tvarování terénu s ohledem na nepropustné podloží tak, aby byla umožněna územní retence srážkových vod a postupný odtok do dešťové kanalizace a do Hostavického potoka,
- e) vyřešit odkanalizování území,
- f) navrhnout protipovodňová opatření nestavebního charakteru.

### **~~3.1.2 Barrandov – Slivenec (R/2)~~**

~~Poloha ve městě: Prostor mezi západním okrajem sídliště Barrandov, Slivencem a Pražským okruhem na území MČ Praha 5 a MČ Praha Slivenec. Zasahuje do katastrálních území Hlubočepy, Holyně, Slivenec.~~

~~Požadavky na využití: Předpokládá se zde výstavba plnohodnotné obytné čtvrti včetně občanské vybavenosti a areálů pracovních příležitostí navazujících na Pražský okruh a ulici K Barrandovu.~~

#### **~~Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:~~**

- ~~a) soulad charakteru, hustoty a struktury zástavby s polohou v území a s možnostmi dopravní obsluhy a technické infrastruktury,~~
- ~~b) respektování ochrany přílehlé části přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí a přílehlé části přírodního parku Radotínsko-chuchelský háj,~~
- ~~c) zachování prostupnosti do příměstské krajiny za Pražským okruhem,~~
- ~~d) prodloužení tramvajové trati západním směrem od stávající smyčky Barrandov,~~
- ~~e) řešení vodohospodářských problémů v území s ohledem na spádové podmínky,~~
- ~~f) návrh dešťového odvodnění, který zajistí při přívalových srážkách zpomalení jejich odtoku a v konečném důsledku tak bude respektována ochrana spádových částí přílehlých přírodních parků,~~
- ~~g) zohlednění kvality životního prostředí z pohledu ochrany veřejného zdraví při umísťování obytných a jiných citlivých funkcí, zejména podél trasy Pražského okruhu (SOKP) a ulic s intenzivní dopravou.~~

### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze oblasti ve městě, přírodním podmínkám a možnostem dopravní obsluhy,
- b) řešit propojení celoměstsky důležitých zelených klínů, tj. přírodních parků Prokopské a Dalejské údolí a Radotínsko-chuchelský háj, především pak pásem zeleně mezi Holyní a dostavbou sídliště Barrandov,
- c) ověřit v nově urbanizovaných plochách možnosti povrchového odtoku dešťových vod a jejich využití jako krajinnotvorného prvku,
- d) navrhnout protipovodňová opatření nestavebního charakteru,
- e) řešit potřebné občanské vybavení včetně využití pro sport a rekreaci při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.

### **3.1.3 Západní Město (R/3)**

~~Poloha ve městě: Prostor na západním okraji města vymezený ulicemi Rozvadovská spojka, Jeremiášova, okrajem souvislé zástavby Řeporyjí a Pražským okruhem na území MČ Praha 13 a MČ Praha-Řeporyje. Zasahuje do katastrálních území Řeporyje, Stodůlky, Třebonice.~~

~~Požadavky na využití: Rozsáhlé území dlouhodobě uvažované pro rozvoj plnohodnotné obytné čtvrti včetně občanské vybavenosti místního i nadmístního významu a potřebných pracovních příležitostí.~~

### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) soulad charakteru, hustoty a struktury zástavby s polohou v území a s možnostmi dopravní obsluhy a technické infrastruktury,
- b) vytvoření plnohodnotné městské čtvrti včetně občanské vybavenosti a pracovních příležitostí,
- c) zachování krajinné dominanty kostelíka Krteň,
- d) zajištění kvalitní obsluhy území veřejnou hromadnou dopravou, podmínění případné kapacitnější varianty rozvoje obsluhou metrem s větvením trasy B ze stanice Stodůlky,
- e) průchod územního systému ekologické stability (ÚSES) a rozvoj celoměstského systému zeleně v území,
- f) zachování terénních depresí a údolnic drobných vodních toků bez zástavby a výstavba tzv. měkkých, přírodě blízkých drobných protipovodňových opatření,
- g) zkoordinování nové výstavby s dořešením a výstavbou retenční nádrže RN7,
- h) prodloužení stoky „P“ do Třebonic a vyřešení odvádění splaškových odpadních vod,
- i) výstavba dešťových usazovacích nádrží DUN7 a DUN15,
- j) zohlednění kvality životního prostředí z pohledu veřejného zdraví při umísťování obytných a jiných citlivých funkcí, zejména podél trasy Pražského okruhu (SOKP).

### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) řešit komplexně novou obytnou čtvrti včetně občanské vybavenosti a pracovních příležitostí,
- b) navrhnout funkční využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě, přírodním podmínkám a možnostem dopravní obsluhy,
- c) ověřit větvení trasy B metra ze stanice Stodůlky jako páteřního prvku obsluhy území veřejnou dopravou s lokalizací nového terminálu příměstské dopravy, který bude sloužit k odlehčení terminálu ve Zličíně,



- d) řešit odvádění dešťových vod na principu ponechání a využití co největšího množství vody v místě spadu;
- e) zohlednit protipovodňovou ochranu MČ Řeporyje a prověřit možnosti výstavby tzv. měkkých, přírodně blízkých drobných protipovodňových opatření;
- f) ověřit možnost umístění nového kogeneračního zdroje centralizovaného zásobování teplem;
- g) řešit USES a celoměstský systém zeleně s akcentem na širokou údolní nivu Dalejského potoka.

### **~~3.1.4 Ruzyně – Drnovská (R/4)~~**

~~Poloha ve městě: Území vymezené plochami letiště Praha Ruzyně (Letiště Václava Havla Praha) ze severu, trasou Pražského okruhu a železniční tratí Praha – Kladno z východu a jihu a volnou, zemědělskou krajinou ze západu na území MČ Praha 6. Zasahuje do katastrálního území Ruzyně.~~

~~Požadavky na využití: Rozsáhlé území s předpokládaným rozvojem funkcí využívajících blízkosti letiště.~~

#### **~~Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:~~**

- a) respektování Pražského okruhu a řešení městské a příměstské dopravní obsluhy;
- b) koordinace využití rozvojové oblasti s rozvojovými záměry letiště;
- c) zajištění technické infrastruktury, především odkanalizování území;
- d) zohlednění kvality životního prostředí z pohledu ochrany veřejného zdraví při umísťování obytných a jiných citlivých funkcí, zejména v oblasti ovlivněné provozem letiště Praha Ruzyně (Letiště Václava Havla Praha) a podél komunikací s intenzivní dopravou.

#### **~~Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:~~**

- a) navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze v okrajové části města v kontaktu s letištěm a volnou, nezastavěnou krajinou;
- b) zpřesnit vymezení rozvojového území směrem k hranici hl. m. Prahy.

## **3.2 Transformační oblasti**

### **3.2.1 Letňany – Avia (T/1)**

Poloha ve městě: Původní průmyslový areál na okraji městské části Praha 18 mezi ulicemi Veselskou a železniční tratí Praha – Všetaty. Zasahuje do katastrálního území Letňany.

Požadavky na využití: Předpokládá se rozsáhlá přestavba území bývalého průmyslového areálu pro vytvoření plnohodnotné městské čtvrti.

#### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) vytvoření plnohodnotné městské čtvrti včetně občanské vybavenosti a pracovních příležitostí;
- b) koordinace jednotlivých záměrů;
- c) zajištění odvádění dešťových vod ze zpevněných ploch v povodích vodotečí s nedostatečnými retenčními kapacitami;
- d) zohlednění kvality životního prostředí z pohledu ochrany veřejného zdraví při umísťování obytných a jiných citlivých funkcí, zejména podél železniční tratí a podél komunikací s intenzivní dopravou.

### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě a možnostem dopravní obsluhy,
- b) založit vnitřní systémové vazby dopravy, včetně pěší, a zeleně,
- c) navrhnout způsob hospodaření s vodou využitím místních územních podmínek pro výstavbu retenčních prostorů na dešťové kanalizaci před jejím vyústěním do vodotečí.

### **3.2.2 Maniny, Dolní Libeň, Invalidovna (T/2)**

~~Poloha ve městě: Prostor v centrální části města zahrnující Rohanský a Libeňský ostrov a území mezi stanicemi metra Palmovka, Invalidovna a Křižíkova včetně území severně od Libeňského mostu na území MČ Praha 8. Zasahuje do katastrálních území Libeň a Karlín.~~

~~Požadavky na využití: Po vybudování protipovodňové ochrany je území určeno k funkční a prostorové transformaci včetně nové technické a dopravní infrastruktury. Oblast T/2 představuje významný územní potenciál pro vytvoření plnohodnotné městské čtvrti s umístěním některých významných celoměstských funkcí a pro vybudování rozsáhlého přírodního území s rekreační a ekologickou funkcí.~~

### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) vytvoření plnohodnotné městské čtvrti včetně občanské vybavenosti a pracovních příležitostí,
- b) respektování historické kompoziční osy a polohy v území se zákazem výškových staveb,
- c) přizpůsobení charakteru zástavby poloze ve městě s ohledem na výškovou hladinu blokové zástavby Karlína a Libně,
- d) respektování podmínek protipovodňové ochrany území,
- e) respektování ekologických podmínek včetně vymezeného ÚSES při návrhu rekreačního území ve vazbě na břeh Vltavy,
- f) vybudování nové technické a dopravní infrastruktury,
- g) vytvoření přírodního prostředí a kultivace území pro pasivní a aktivní rekreaci obyvatel při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny,
- h) zohlednění kvality životního prostředí z pohledu ochrany veřejného zdraví při umísťování obytných a jiných citlivých funkcí, zejména podél komunikací s intenzivní dopravou.

### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě, přírodním podmínkám a možnostem dopravní obsluhy,
- b) navrhnout městskou strukturu s veřejným městským prostorem náměstím,
- c) ověřit plochy u stanice metra Invalidovna pro umístění významného celoměstského záměru,
- d) založit vnitřní systémové vazby dopravy včetně pěší,
- e) založit systémové plochy zeleně.

### **3.2.3 Vysočany (T/3)**

~~Poloha ve městě: Území ve východní části kompaktního města vymezené ulicemi Freyovou a Ocelářskou, železniční tratí Praha – Kolín a Hořejším rybníkem, ul. Kbelskou, železniční tratí Praha – Lysá nad Labem a svahy Krocínky, na území městské části Praha 9. Zasahuje do katastrálních území Vysočany, Hloubětín, Libeň.~~

Požadavky na využití: Oblast T/3 představuje potenciál pro atraktivní městskou čtvrť s bydlením ve vazbě na zeleně podél Rokytky a s možností umístit při ul. Kolbenova celoměstsky významné funkce kulturního nebo sportovního charakteru.

**~~Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:~~**

- ~~a) vytvoření plnohodnotné městské čtvrti včetně občanské vybavenosti a pracovních příležitostí,~~
- ~~b) rozvoj přírodních a rekreačních ploch zeleně podél Rokytky,~~
- ~~c) respektování ochranných pásem letiště Praha Kbely včetně zohlednění hlukové zátěže,~~
- ~~d) zohlednění kvality životního prostředí z pohledu ochrany veřejného zdraví při umísťování obytných a jiných citlivých funkcí, zejména podél komunikací s intenzivní dopravou a podél železničních tratí.~~

**~~Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:~~**

- ~~a) navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě, přírodním podmínkám a možnostem dopravní obsluhy,~~
- ~~b) založit vnitřní systémové vazby dopravy (včetně pěší) a zeleně s nezbytnou prostupností území ve směru sever-jih,~~
- ~~c) zohlednit potřebu retence srážkových vod v urbanistickém řešení navrhovaných obytných areálů.~~

### **~~3.2.4 Bohdalec-Slatiny (T/4)~~**

~~Polooha ve městě: Prostor vymezený zhruba hranicemi vyhlášeného velkého rozvojového území situovaného na území MČ Praha 10 a částečně MČ Praha 4. Zasahuje do katastrálních území Vršovice, Strašnice a Michle.~~

~~Požadavky na využití: Transformační oblast T/4 je určena pro asanaci celého území a pro přeměnu na přirozené těžiště městské části s příslušným vybavením a jeho začlenění do struktury okolní čtvrti jako nové centrum.~~

**~~Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:~~**

- ~~a) vytvoření nového centra místního i nadmístního významu,~~
- ~~b) soulad charakteru, hustoty a struktury zástavby s polohou v území a s možnostmi dopravní obsluhy a technické infrastruktury,~~
- ~~c) dopravní propojení obou částí území a napojení na existující dopravní kostru,~~
- ~~d) vytvoření podmínek pro propojení systému zeleně,~~
- ~~e) zajištění způsobu odvodnění, které bude respektovat nekapacitní tok Slatinského potoka a nekapacitní zaklenuťi Botiče pod kolejištěm na rozhraní k. ú. Michle a k. ú. Záběhlíce,~~
- ~~f) stabilizace trasy tzv. východní tramvajové tangenty v území,~~
- ~~g) zohlednění kvality životního prostředí z pohledu ochrany veřejného zdraví při umísťování obytných a jiných citlivých funkcí, zejména podél tras železnice a komunikací s intenzivní dopravou.~~

**~~Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:~~**

- ~~a) řešit komplexně návrh nové polyfunkční obytné čtvrti včetně občanské vybavenosti a pracovních příležitostí,~~
- ~~b) navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě, daným přírodním podmínkám a možnostem dopravní obsluhy,~~

- c) ověřit možnosti obsluhy území MHD,
- d) navrhnout způsob hospodaření s vodou za předpokladu využití retenčních možností území a vhodných technických prostředků s cílem ponechat a využít co největší množství dešťových vod v místě spadu a zpomalit odtok přívalových srážek ze spádového povodí.

### **~~3.2.5 Nákladové nádraží Žižkov (T/5)~~**

~~Poloha ve městě: Část žižkovského nákladového nádraží a přilehlého území ze severu vymezeného ulicemi Malešická na území MČ Praha 3. Zasahuje do katastrálního území Žižkov.~~

~~Požadavky na využití: Po uvolnění ploch a jejich celkové asanaci umožnit transformaci na atraktivní polyfunkční centrum horního Žižkova, s přímými vazbami na založenou stávající zástavbu.~~

#### **~~Podmínky pro následné rozhodování o možných variantách změn v území:~~**

- a) vytvoření nového centra místního i nadmístního významu,
- b) soulad charakteru, hustoty a struktury zástavby s polohou v území a s možnostmi dopravní obsluhy a technické infrastruktury,
- c) propojení systému zeleně v území,
- d) adekvátní dopravní napojení na existující dopravní kostru, ověření prodloužení trasy metra,
- e) vytvoření plnohodnotné městské čtvrti včetně občanské vybavenosti a pracovních příležitostí při respektování podmínek památkové ochrany objektů nákladového nádraží Žižkov,
- f) zohlednění kvality životního prostředí z pohledu ochrany veřejného zdraví při umísťování obytných a jiných citlivých funkcí, zejména podél komunikací s intenzivní dopravou.

#### **~~Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:~~**

- a) řešit komplexně návrh nového polyfunkčního centra včetně jeho vazeb, občanské vybavenosti a pracovních příležitostí,
- b) navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě, místním podmínkám a v rozsahu odpovídajícím možnostem dopravní obsluhy,
- c) ověřit možnosti využití opouštěného koridoru tratě Malešice-Žižkov pro dopravní obsluhu území (MHD nebo IAD).

### **~~3.2.6 Masarykovo nádraží (T/6)~~**

~~Poloha ve městě: Území v centrální části města vymezené ulicemi Na Florenci, Křižíkovou, Prvního pluku, Pernerovou, kolejištěm ČD, vrchem Vítkova, objekty Muzea armády ČR, dále ulicemi Husitskou, Příběnickou, Seifertovou, Hybernskou a Havlíčkovou. Zahrnuje nevyužívané části nádraží ČD. Částečně leží na území Památkové rezervace v hlavním městě Praze a celoměstského centra. Zasahuje do území městských částí Praha 2, Praha 3 a Praha 8. Zasahuje do katastrálních území Nové Město, Karlín, Žižkov.~~

~~Požadavky na využití: Oblast T/6 představuje významnou plochu určenou pro novou plnohodnotnou městskou zástavbu převážně smíšené funkce, pro rozvoj významného uzlu veřejné dopravy a rozvoj souvisejících služeb.~~

### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) dotvoření celoměstského centra o polyfunkční území bez umístění velkých monofunkčních objektů,
- b) zohlednění prostorové vazby na Památkovou rezervaci v hlavním městě Praze a okolní památkové zóny na území městských částí Praha 8 a Praha 9,
- c) odstranění stávajících urbanistických bariér,
- d) respektování členité střešní krajiny s lokálními dominantami,
- e) měřítko nové zástavby respektující okolní historickou strukturu,
- f) dořešení výhledové podoby centrální části železničního uzlu Praha,
- g) zohlednění požadavků na umístění železničního muzea dle usnesení vlády ČR č. 1147/2000 ze dne 15. 11. 2000,
- h) zamezení přetížení území automobilovou dopravou, preference pěší dopravy,
- i) snížení negativních vlivů na životní prostředí,
- j) návaznost nové zakládaných ploch zeleně na stávající plochy, jmenovitě na park u Muzea hl. m. Prahy, na Vrchlického sady a svahy Vítkova,
- k) zohlednění kvality životního prostředí z pohledu ochrany veřejného zdraví při umísťování obytných a jiných citlivých funkcí, zejména podél komunikací s intenzivní dopravou a podél železniční trati.

### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) řešit komplexně dotvoření celoměstského centra,
- b) navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě a vazbám na okolí,
- c) navrhnout způsob využití území v rozsahu odpovídajícím možnostem dopravní obsluhy s cílem maximálně redukovat dopravu generovanou v centrální oblasti města,
- d) prověřit výhledové řešení žst. Masarykovo nádraží.

### **3.2.7 Nádraží Smíchov (T/7)**

~~Poloha ve městě: Severní a západní část nádraží ČD Smíchov na území MČ Praha 5. Zasahuje do katastrálního území Smíchov.~~

~~Požadavky na využití: Rozvoj centrální části města především pro doplnění obytné čtvrti s příslušnou vybaveností místního i nadmístního významu a dále zahrnující dopravní terminál, nové autobusové nádraží, parkoviště P+R a centrum city logistiky v přímé vazbě na železniční stanici.~~

### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) vytvoření plnohodnotné městské čtvrti včetně potřebné vybavenosti a pracovních příležitostí,
- b) soulad s kompozičními zásadami a podmínkami pro centrální část města ležící v těsném kontaktu s Památkovou rezervací v hlavním městě Praze a památkovou zónou Smíchov,
- c) soulad s charakterem urbanistického založení Smíchova, které vychází ze spolupůsobení zelených svahů, řeky a historické zástavby,
- d) výška zástavby odvozená od okolní blokové zástavby a respektující polohu v území se zákazem výškových staveb,
- e) doplnění systému zeleně včetně založení nového parku,
- f) vyřešení dopravní obsluhy území odpovídající urbanizaci území,

- g) ponechání územní rezervy v dostatečném rozsahu pro městský distribuční terminál ve vazbě na železnici a Městský okruh;
- h) umístění kapacitního terminálu autobusové dopravy a záchytného parkoviště P+R;
- i) koordinace výstavby nové čtvrti s územní rezervou pro železniční tunel Nové spojení II;
- j) prověření nového mostního propojení přes Vltavu;
- k) zohlednění kvality životního prostředí z pohledu ochrany veřejného zdraví při umísťování obytných a jiných citlivých funkcí, zejména podél komunikací s intenzivní dopravou a podél železniční trati.

#### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) řešit komplexně návrh nové obytné čtvrti včetně občanské vybavenosti;
- b) navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě a možnostem dopravní obsluhy;
- c) prověřit dopravní terminál, jehož součástí bude rekonstruované nádraží;
- d) řešit návrh technických opatření a rekonstrukcí na stokové síti (hlavní sběrače I a II) koordinovaně a v souladu s novým generelem odvodnění;
- e) respektovat v návrhu nové zástavby zaklenutý Radlický potok;
- f) prověřit komunikační propojení s pravým břehem Vltavy.

### **3.2.8 Holešovice-Bubny-Zátory (T/8)**

~~Poloha ve městě: Území vymezené Bubenskou ulicí, kralupskou železniční tratí, Argentinskou ulicí a Bubenským nábřežím na území MČ Praha 7. Zasahuje do katastrálního území Holešovice.~~

~~Požadavky na využití: Oblast T/8 je určena pro rozšíření celoměstského centra, pro umístění funkcí celoměstského významu včetně areálu vysokých škol a centrálního parku.~~

#### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) vytvoření polyfunkčního území, které bude součástí rozšířeného celoměstského centra;
- b) soulad charakteru, hustoty a struktury zástavby s polohou v území, jmenovitě soulad s navazujícími čtvrtěmi při západní a východní straně vymezené oblasti;
- c) respektování památkově chráněných, původně železničních objektů;
- d) umístění nové parkové plochy a vysokoškolského zařízení;
- e) respektování maximální výšky nové zástavby, která nedostoupí k horním hranám zelených svahů Troje, Kobylis a Žižkova;
- f) zajištění výstavby severozápadní části Městského okruhu a dopravního skeletu ve vymezené oblasti;
- g) respektování ploch pro umístění železnice ve stopě trati Praha Masarykovo nádraží – Praha Dejvice a Praha Masarykovo nádraží – Praha Bubeneč;
- h) zohlednění kvality životního prostředí z pohledu ochrany veřejného zdraví při umísťování obytných a jiných citlivých funkcí, zejména podél komunikací s intenzivní dopravou.

#### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) navrhnout polyfunkční využití rozšířeného celoměstského centra;
- b) navrhnout charakter a strukturu nové zástavby, která bude reagovat na charakter navazujících čtvrtí při západní a východní straně území;
- c) navrhnout nové využití, resp. transformaci, vybraných původních provozních budov a jejich začlenění do nové zástavby;

- d) navrhnout výškovou regulaci pro novou zástavbu odpovídající poloze v centrální části města;
- e) navrhnout dostatečné plochy pro vysokoškolská zařízení a pro významnou parkovou plochu.

### 3.3 Rozvojové oblasti zeleně

#### 3.3.1 Trojmezi (Z/1)

~~Poloha ve městě: Území obklopené kapacitní obytnou zástavbou sídlištního typu na rozhraní městských částí Praha 10, Praha 11 a Praha 15. Zasahuje do katastrálních území Hostivař, Záběhlice a Chodov.~~

##### ~~Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:~~

- a) respektování širokého údolí Botiče, které je součástí přírodního parku Hostivař Záběhlice, včetně chráněných přírodně krajinných hodnot;
- b) ochrana panoramatických pohledů z a do centra Prahy a z dalších významných pohledových stanišť;
- c) respektování území jako celoměstsky významného průniku kompaktního zeleného klínu v návaznosti na západní okraj lesoparku Hostivařské přehrady;
- d) maximální ochrana ploch v bezprostředním okolí vodních toků;
- e) vytvoření přírodně blízkého prostředí a kultivace území pro volnou rekreaci obyvatel při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny;
- f) zajištění celoplošné prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty;
- g) respektování podmínek oblastí ticha;
- h) vyloučení nárůstu individuální automobilové dopravy ve spádovém území.

##### ~~Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:~~

- a) navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze a specifickým podmínkám v přírodním parku;
- b) vymezit plochy pro rekreaci obyvatel v souladu s ochranou přírodních a krajinných hodnot.

#### 3.3.2 Zalesnění u Březiněvsi (Z/2)

~~Poloha ve městě: Lokalita na severním okraji Prahy jihozápadně od Březiněvsi, na území MČ Praha Březiněves a Praha Ďáblice. Zasahuje do katastrálních území Březiněves a Ďáblice.~~

##### ~~Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:~~

- a) respektování ochranných pásem inženýrských sítí.

##### ~~Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:~~

- a) upřesnit rozšíření ploch lesa a případného bezlesí v souvislosti se záměrem na vytvoření zeleného pásu kolem hlavního města Prahy;
- b) koordinovat zalesnění s průchodem staveb dopravní infrastruktury.

#### 3.3.3 Zalesnění u Čakovic (Z/3)

~~Poloha ve městě: Lokalita na severním okraji Prahy severně od Třeboradic na území MČ Praha Čakovice. Zasahuje do katastrálního území Třeboradice.~~

#### ~~Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:~~

- ~~a) respektování ochranných pásem inženýrských sítí.~~

#### ~~Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:~~

- ~~a) upřesnit rozšíření ploch lesa a případného bezlesí v souvislosti se záměrem na vytvoření zeleného pásu kolem hlavního města Prahy,~~
- ~~b) koordinovat zalesnění s průchodem staveb dopravní infrastruktury.~~

### ~~3.3.4 U Zlámaného kříže (Z/4)~~

~~Poloha ve městě: Při severovýchodním okraji hl. m. Prahy, na okrajích zastavěného území MČ Praha 18, Praha Čakovice a Praha Vinoř. Zasahuje do katastrálních území Letňany, Čakovice, Vinoř, Miškovice a Kbely.~~

#### ~~Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:~~

- ~~a) respektování ochranných pásem inženýrských sítí.~~

#### ~~Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:~~

- ~~a) upřesnit rozšíření ploch lesa a případného bezlesí v souvislosti se záměrem na vytvoření zeleného pásu kolem hlavního města Prahy,~~
- ~~b) koordinovat zalesnění s průchodem staveb dopravní infrastruktury.~~

### ~~3.3.5 V Panenkách (Z/5)~~

~~Poloha ve městě: Lokalita na východním okraji Prahy jihovýchodně od Běchovic na území městských částí Praha-Běchovice a Praha-Dubeč. Zasahuje do katastrálních území Běchovice, Dubeč.~~

#### ~~Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:~~

- ~~1. respektování ochranných pásem inženýrských sítí,~~
- ~~2. zajištění prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty.~~

#### ~~Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:~~

- ~~1. upřesnit rozšíření ploch lesa a případného bezlesí v souvislosti se záměrem na vytvoření zeleného pásu kolem hlavního města Prahy,~~
- ~~a) koordinovat zalesnění s průchodem staveb dopravní infrastruktury.~~

### ~~3.3.6 Lítožnice-Jankov (Z/6)~~

~~Poloha ve městě: Lokalita na východním okraji Prahy, na území MČ Praha 22 a Praha-Dubeč. Zasahuje do katastrálních území Dubeč, Uhřetěves a Hájek u Uhřetěvesi.~~

#### ~~Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:~~

- ~~a) respektování ochranných pásem inženýrských sítí,~~
- ~~b) zajištění prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty.~~

#### ~~Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:~~

- ~~a) upřesnit rozšíření ploch lesa a případného bezlesí v souvislosti se záměrem na vytvoření zeleného pásu kolem hlavního města Prahy,~~
- ~~b) koordinovat zalesnění s průchodem staveb dopravní infrastruktury.~~



### ~~3.3.7 Zalesnění Kolovraty (Z/7)~~

~~Poloha ve městě: Lokalita na jihovýchodním okraji Prahy jihozápadně od Kolovrat na území MČ Praha Kolovraty. Zasahuje do katastrálního území Kolovraty a Lipany.~~

#### ~~Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:~~

~~V oddílu~~

- ~~a) respektování ochranných pásem inženýrských sítí,~~
- ~~b) zajištění prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty.~~

#### ~~Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:~~

- ~~a) upřesnit rozšíření ploch lesa a případného bezlesí v souvislosti se záměrem na vytvoření zeleného pásu kolem hlavního města Prahy,~~
- ~~b) koordinovat zalesnění s průchodem staveb dopravní infrastruktury.~~

### ~~3.3.8 Zalesnění u Křeslic (Z/8)~~

~~Poloha ve městě: Lokalita na jižním okraji Prahy na území MČ Praha Křeslice a Praha Újezd. Zasahuje do katastrálních území Křeslice a Újezd u Průhonice.~~

#### ~~Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:~~

- ~~a) respektování ochranných pásem inženýrských sítí,~~
- ~~b) respektování průchodu celoměstského systému zeleně.~~

#### ~~Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:~~

- ~~a) upřesnit rozšíření ploch lesa a případného bezlesí v souvislosti se záměrem na vytvoření zeleného pásu kolem hlavního města Prahy,~~
- ~~b) posilovat přeměnu ploch orné půdy na stabilnější kultury.~~

### ~~3.3.9 U Kunratické spojky (Z/9)~~

~~Poloha ve městě: Lokalita na jižním okraji Prahy na území městských částí Praha Kunratice a Praha Šeberov. Zasahuje do katastrálních území Kunratice a Šeberov.~~

#### ~~Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:~~

- ~~a) respektování ochranných pásem inženýrských sítí,~~
- ~~b) zajištění prostupnosti území pro pěší a cyklisty,~~
- ~~c) respektování průchodu celoměstského systému zeleně.~~

#### ~~Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:~~

- ~~a) ověřit možnosti využití území pro rekreaci v souladu s ochranou krajinářských a přírodních hodnot,~~
- ~~b) upřesnit vymezení ploch zeleně, mimo jiné v souvislosti se záměrem na vytvoření zeleného pásu kolem hlavního města Prahy.~~

### ~~3.3.10 Dívčí hrady (Z/10)~~

~~Poloha ve městě: Lokalita se nachází ve východní části náhorní plošiny Dívčích hradů na místě stávajících polí. Nachází se na území MČ Praha 5 a zasahuje do katastrálního území Radlice.~~

#### ~~Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:~~

- ~~a) respektování přírodních a krajinných hodnot,~~
- ~~b) respektování archeologické lokality,~~

~~c) zachování panoramatických pohledů na údolí Vltavy.~~

~~**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**~~

- ~~a) ověřit návrh ploch zeleně nacházejících se ve vymezených pohledových horizontech Památkové rezervace v hlavním městě Praze;~~
- ~~b) ověřit možnosti rekreačního využití v souladu s ochranou přírodních a krajinných hodnot území;~~
- ~~c) řešit vazby rozvojové plochy zeleně na navrhovaný vysokoškolský areál v západní části náhorní plošiny Dívčích hradů;~~
- ~~d) řešit v širších vazbách zpřístupnění náhorní plošiny Dívčích hradů pro pěší a cyklisty.~~

~~**3.3.11 Za Hospodou (7/11)**~~

~~Poloha ve městě: Lokalita na západním okraji Prahy na území MČ Praha-Zličín. Zasahuje do katastrálního území Sobín, Zličín a Třebonice.~~

~~**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**~~

- ~~a) respektování ochranných pásem inženýrských sítí;~~
- ~~b) zajištění prostupnosti území pro pěší a cyklisty;~~
- ~~c) respektování průchodu celoměstského systému zeleně.~~

~~**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**~~

- ~~a) ověřit přeměnu ploch orné půdy na stabilnější kultury;~~
- ~~b) upřesnit rozšíření ploch lesa a případného bezlesí v souvislosti se záměrem na vytvoření zeleného pásu kolem hlavního města Prahy.~~

### **3.4 Vymezení rozvojových os nadmístního významu hl. m. Prahy**

#### **3.4.1 Osa jih – ve vazbě na trasu D metra (O/1)**

Poloha ve městě: Území podél budoucí trasy a především v okolí budoucích stanic metra D na území městských částí Praha 2, Praha 4, Praha-Libuš a Praha-Kunratice. Zasahuje do katastrálních území Nusle, Kamýk, Krč, Lhotka, Libuš, Písnice, Kunratice.

Požadavky na využití: V návaznosti na vymezenou osu soustředit rozvoj ekonomických aktivit a pracovních příležitostí s cílem snížit dojíždku za prací do centra Prahy.

#### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) upřesnění směrového a výškového vedení trasy D metra a trasování návazné dopravy;
- b) lokalizace stanic metra na trase;
- c) soulad charakteru, hustoty a struktury zástavby s polohou v území a s možnostmi dopravní obsluhy a technické infrastruktury;
- d) vedení územního systému ekologické stability (ÚSES) a rozvoj celoměstského systému zeleně v území;
- e) vyřešení odkanalizování území a odvádění srážkových vod;
- f) zachování terénních depresí a údolnic drobných vodních toků bez zástavby;
- g) zohlednění kvality životního prostředí z pohledu ochrany veřejného zdraví při umísťování obytných a jiných citlivých funkcí, zejména podél komunikací s intenzivní dopravou.

#### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) řešit komplexně návrh zástavby a využití území u koncové stanice metra D a v okolí depa metra;
- b) navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě, přírodním podmínkám a možnostem dopravní obsluhy;
- c) upřesnit podobu příměstského terminálu a zohlednit možnosti rozvoje kolejové dopravy do regionu;
- d) vyřešit odkanalizování území a odvádění srážkových vod;
- e) řešit kompenzační opatření formou dostatečné retence srážkových vod s ohledem na malou kapacitu místních vodních toků.

#### **3.4.2 Osa Radlice – Západní Město – Zličín (O/2)**

Poloha ve městě: Prostor mezi centrální částí Smíchova a západním okrajem hl. m. Prahy podél linky B metra a podél ulic Radlická – Bucharova – Rozvadovská spojka. Osa v převážné části sleduje trasu Radlické radiály na území MČ Praha 5, MČ Praha 13, MČ Praha Zličín. Zasahuje do katastrálních území Jinonice, Smíchov, Stodůlky, Radlice, Třebonice.

Požadavky na využití: V návaznosti na vymezenou osu využít potenciál území pro transformaci původních průmyslových areálů na plnohodnotné městské části a pro rozvoj zejména vysokoškolského areálu u stanice metra Jinonice na západním okraji Dívčích hradů, dostavbu centra Nových Butovic a pro doplnění Západního Města o plochy s pracovními příležitostmi.

#### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) soulad charakteru, hustoty a struktury zástavby s polohou v území a s možnostmi dopravní obsluhy a technické infrastruktury;

- b) vytvoření plnohodnotné městské čtvrti na místě areálu Walter včetně občanské vybavenosti a pracovních příležitostí,
- e) vyřešení dopravního terminálu ve Zličíně,
- d) vybudování Radlické radiály,
- e) přeměna Radlické ulice na městskou třídu,
- f) vybudování nezbytných dopravních staveb v okolí křižovatky Rozvadovské spojky a ulice Řevnické a na Pražském okruhu,
- g) prověření možného rozsahu zástavby na náhorní plošině Dívčích hradů s ohledem na polohu území ve vymezených pohledových horizontech Památkové rezervace v hlavním městě Praze,
- h) prověření potřebného plošného rozsahu vysokoškolského areálu,
- i) zohlednění kvality životního prostředí z pohledu ochrany veřejného zdraví při umístování obytných a jiných citlivých funkcí, zejména podél komunikací s intenzivní dopravou.

#### ***Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:***

- a) navrhnout způsob využití a prostorové regulativy pro jednotlivé části rozvojové osy odpovídající poloze ve městě, přírodním podmínkám a v rozsahu odpovídajícím možnostem dopravní obsluhy,
- b) řešit komplexně návrh transformace areálu Walter na novou obytnou čtvrť včetně občanské vybavenosti, pracovních příležitostí a dopravní obsluhy,
- c) vysokoškolský areál řešit komplexně včetně dopravní obsluhy a vazby na stanici metra, prostorové regulativy navrhnout s ohledem na umístění v exponované poloze,
- d) ověřit dopravní zatížení na rozhraní MČ Praha 13 a Praha Zličín jako podmínky transformace bývalého areálu Siemens KV a na severním okraji Západního Města,
- e) řešit kapacitní problémy dopravního terminálu Zličín,
- f) řešit bezpečné odvedení přívalových srážkových vod z nově urbanizovaného území,
- g) řešit umístění ploch pro sport a rekreaci v souladu s ochranou přírodních a dochovaných krajinných hodnot.

Nadmístní rozvojové oblasti, tj. rozvojové oblasti v dosud nezastavěném území, transformační oblasti, rozvojové oblasti zeleně a nadmístní rozvojové osy jsou vyznačené ve výkresu č. 1. Výkres uspořádání území hl. m. Prahy.

## 4. c)

### ~~Vymezení specifických oblastí nadmístního a celoměstského významu~~ **Zpřesnění vymezení specifických oblastí [§ 32 odst. 1 písm. c) stavebního zákona] vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu**

Politika územního rozvoje České republiky 2008 schválená usnesením vlády ČR č. 929/2009 nestanovuje na území hl. m. Prahy žádné specifické oblasti, umožňuje však jejich doplnění.

Specifickými oblastmi v úrovni hlavního města Prahy se rozumí významné části města, ve kterých dle zjištěných skutečností existuje naléhavá potřeba řešit problémy z hlediska udržitelného rozvoje území. Účelem vymezení specifických oblastí je definovat kumulativní a často protichůdné požadavky na využití území a návrh řešení z toho vyplývajících problémů s cílem zajistit udržitelný rozvoj území při respektování celopražských priorit územního plánování a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Problematika oblastí a jejich dopady do okolí zpravidla přesahují hranice jednotlivých městských částí.

Na základě územně analytických podkladů zpracovaných pro hl. m. Prahu na úrovni kraje jsou v Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy vymezeny následující typy specifických oblastí:

- Oblast stávajícího celoměstského centra (SC),
- Oblasti osvětové, vzdělávací a rekreačně společenské - plochy a zařízení pro významné politické, sportovní a kulturní aktivity nadmístního, celostátního a mezinárodního významu (SO),
- Oblasti, kde se střetávají podmínky ochrany přírody a krajiny s požadavky na rekreaci obyvatel, případně s požadavky na těžbu surovin (SP),
- Oblasti zasažené provozem letišť (SL),
- Údolní niva Berounky a Vltavy (SN).

#### **4.1 c) 1 Oblast stávajícího celoměstského centra (SC)**

Poloha ve městě: Oblast stávajícího celoměstského centra zahrnuje území Památkové rezervace v hlavním městě Praze (PPR) a navazující části historických čtvrtí Vinohrady, Smíchov, Holešovice a Karlín na území MČ Praha 1, Praha 2, Praha 5, Praha 7 a Praha 8.

Zasahuje do katastrálních území Staré Město, Josefov, Nové Město, Malá Strana, Hradčany, Vinohrady, Smíchov, Holešovice a Karlín.

Důvody vymezení: Území historického centra města plní funkci celoměstského centra. Kumulace institucí celoměstského a celostátního významu, pracovních příležitostí a intenzivního zatížení turistickým ruchem společně s výrazným dopravním zatížením se střetávají s podmínkami pro udržitelný život obyvatel centra a s požadavky na památkovou ochranu městské struktury, parků a zahrad i jednotlivých staveb.

#### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) snížení tlaku na využití území Památkové rezervace v hlavním městě Praze rozšířením stávajícího celoměstského centra,
- b) preference rozvoje Smíchova, Karlína a Holešovic,
- c) zachování stávajícího rozsahu ploch pro státní a městskou správu a zamezení jejich rozrůstání na úkor jiných městotvorných funkcí, zejména bydlení,
- d) zmenšení disproporce mezi počtem pracovních příležitostí a počtem trvalých obyvatel centra,
- e) respektování podmínek památkové ochrany v Památkové rezervaci v hlavním městě Praze a v navazujících památkových zónách,
- f) zachování veřejných parkových ploch a členění zástavby pomocí zeleně při respektování historického vývoje v území,
- g) redukce automobilové dopravy při řešení dopravy v klidu, zejména pro nově navrhovanou zástavbu,
- h) upřednostnění obsluhy území veřejnou a nemotorovou dopravou.

#### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě a specifickým podmínkám oblasti,
- b) ověřit podmínky pro omezení vjezdu individuální dopravy do centrální části města, zejména Památkové rezervace v hlavním městě Praze.

## **4.2 — c) 2 Oblasti osvětové, vzdělávací a rekreačně společenské - plochy a zařízení pro významné politické, sportovní a kulturní aktivity nadmístního, celostátního a mezinárodního významu (SO)**

### **4.2.1 c) 2.1 Draháň-Troja-Bubeneč (SO/1)**

Poloha ve městě: Oblast zahrnující lokalitu Draháň a Trojskou kotlinu se stávajícími nebo potenciálními rekreačně-vzdělávacími a sportovními aktivitami. Oblast zasahuje do MČ Praha-Troja, Praha 6, Praha 7 a Praha 8. Zasahuje do katastrálních území Troja, Bubeneč, Holešovice, Libeň.

Důvody vymezení: Území s významnými veřejnými společensko-vzdělávacími a rekreačními funkcemi s celostátní a celoměstskou působností, vysokou nárazovou návštěvností a tomu odpovídajícími nároky na obslužnou dopravu individuální a hromadnou. Část oblasti patří mezi významné pohledově exponované lokality z historického centra města. V oblasti se střetávají požadavky návštěvníků, požadavky na další rozvoj území včetně intenzifikace Ústřední čistírný odpadních vod a dostavby vysokoškolského areálu, požadavky na odpovídající dopravní obsluhu území, zhoršené podmínky životního prostředí a požadavky na ochranu přírody a krajiny a pohledových vazeb k historickému centru.

#### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) zajištění bezproblémového soužití trvalých obyvatel s návštěvníky a uživateli celoměstsky významných areálů,
- b) respektování krátkodobé rekreace obyvatel jako prioritní,
- c) zajištění vyhovující dopravní obsluhy a pěší dostupnosti zoologické a botanické zahrady, Trojského zámku a ostatních volných rekreačních aktivit v území,

- d) stanovení podmínek pro konání akcí s velkou návštěvností, např. světové soutěže vodních sportů,
- e) respektování fenoménu Vltavy a její nivy jako významného krajinného a přírodního prvku, určeného především pro rekreační funkci,
- f) zachování zeleného horizontu trojských a kobylických svahů,
- g) zachování Královské obory (Stromovky) jako nezastavitelného území,
- h) stanovení podmínek rozvoje Ústřední čistírny odpadních vod,
- i) respektování koridorů stávajících železničních tratí,
- j) zajištění rozvoje vysokoškolského areálu.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze v přírodním parku Draháň-Troja a jeho specifickým podmínkám,
- b) vyřešit dopravní obsluhu území při preferování hromadné a nemotorové dopravy,
- c) ověřit rozvoj vysokoškolského areálu,
- d) prověřit rozsah rozvojových rezerv Pražské botanické zahrady.

**4.2.2 c) 2.2 Letňany (SO/2)**

Poloha ve městě: Plocha pro umístění celoměstsky významného občanského vybavení na severním okraji kompaktního města u konečné stanice metra trasy C se silnou vazbou na Pražský region. Oblast zasahuje na území MČ Praha 18, Praha 19 a Praha 9. Zasahuje do katastrálních území Letňany, Kbely a Vysočany.

Důvody vymezení: Území s rozsáhlými rozvojovými plochami a vybudovanou dopravní infrastrukturou pro hromadnou dopravu disponuje jedinečným potenciálem pro umístění občanského vybavení výrazně nadmístního, celoměstského nebo celostátního významu. V oblasti se střetávají požadavky na budoucí významný rozvoj, požadavky budoucích návštěvníků oblasti, požadavky ochrany přírody a krajiny a požadavky vyplývající z limitů letecké dopravní infrastruktury.

**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) vytvoření podmínek pro konání akcí s velkou návštěvností,
- b) respektování stávajícího letiště a navazujících ploch, kde byla vyhlášena národní přírodní památka Letiště Letňany,
- c) vytvoření podmínek pro umístění občanského vybavení celoměstského významu při respektování limitů ochrany přírody,
- d) vytvoření podmínek pro bezkolizní dopravní obsluhu,
- e) zajištění podmínek pro udržitelné soužití trvalých obyvatel s navrhovanými aktivitami.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) prověřit potřebný rozsah ploch určených pro občanské vybavení celoměstského významu v návaznosti na stanici metra,
- b) navrhnout optimální způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze a specifickým podmínkám oblasti s přímým kapacitním spojením s centrem města hromadnou kolejovou dopravou a vazbami na dvě letiště,
- c) vyřešit navazující dopravní obsluhu okolního území při preferování dopravy hromadné.

#### ~~4.2.3~~ **c) 2.3 Strahov (SO/3)**

Poloha ve městě: Vymezená část břevnovské náhorní planiny navazující na západní hranici Památkové rezervace v hlavním městě Praze a celoměstského centra. Oblast leží na území MČ Praha 6. Zasahuje do katastrálních území Střešovice, Břevnov.

Důvody vymezení: Velkoryse urbanisticky založené území s bohatými společensko-sportovními tradicemi s problematicky využívaným a fyzicky i morálně chátrajícím střediskem vrcholového sportu, vysokoškolskými kolejemi a dalšími neadekvátně užívanými plochami představuje oblast s jedinečným potenciálem rozvoje kulturně-společenských, vzdělávacích, sportovních a všestranně volnočasových aktivit. Střetávají se požadavky na rozvoj oblasti, požadavky na odpovídající dopravní obsluhu veřejnou dopravou a individuální automobilovou dopravou a požadavky památkové ochrany.

##### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) respektování jedinečné polohy v návaznosti na celoměstské a historické centrum Prahy, ochrana panoramatu města,
- b) zachování a posílení tradice sportovních, rekreačních a vysokoškolských funkcí,
- c) rehabilitace a následné využití Masarykova stadionu a souvisejících ploch pro efektivní každodenní provoz,
- d) vyřešení dopravní obsluhy území při preferování dopravy hromadné,
- e) zajištění prostupnosti území,
- f) respektování vazeb na celoměstský systém zeleně.

##### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě a specifickým podmínkám oblasti,
- b) vyřešit dopravní obsluhu území při preferování dopravy hromadné.

#### ~~4.3~~ **c) 3 Oblasti, kde se střetávají podmínky ochrany přírody a krajiny s požadavky na rekreaci obyvatel, případně s požadavky na těžbu surovin (SP)**

##### ~~4.3.1~~ **c) 3.1 Soutok Vltavy a Berounky (SP/1)**

Poloha ve městě: Část údolní nivy Berounky a Vltavy na soutoku obou řek zasahující do MČ Praha 12, Praha-Lipence, Praha 16, Praha-Zbraslav. Zasahuje do katastrálních území Komořany, Lahovice, Lipence, Modřany, Radotín, Zbraslav.

Důvody vymezení: Území se silným rekreačním potenciálem s významnými ložisky štěrkopísku, jejichž vytěžením se podstatně promění charakter krajiny a zintenzivní její využití jako celoměstsky významného rekreačního zázemí Prahy s aktivitami vázanými na vodní plochy. Střetávají se požadavky na těžbu, budoucí potřeby návštěvníků oblasti a požadavky a omezení vyplývající z polohy v záplavovém území s vymezenou aktivní zónou.

##### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) umístění sportovně-rekreačních aktivit, které budou respektovat krajinný rámec soutoku Vltavy a Berounky a podmínky záplavového území,
- b) vytvoření předpokladů pro místní vznik přírodě blízkých společenstev ve vazbě na nové vodní plochy a jejich břehy,



- c) regulace těžby štěrkopísku s následnou rekultivací koordinovanou s budoucí rekreační funkcí,
- d) zajištění nového přístavu v Radotíně pro sportovní a rekreační lodě, který bude zároveň v případě nenadálých událostí na toku a při povodňových průtocích plnit ochrannou funkci,
- e) stabilizace dopravního propojení Zbraslav-Lipence-město Černošice,
- f) zajištění propustnosti krajiny pro pěší a cyklisty.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) ověřit umístění rekreačního areálu celoměstského významu na soutoku Vltavy a Berounky a v údolní nivě Berounky,
- b) navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě a specifickým podmínkám oblasti,
- c) ověřit rozsah těžby štěrkopísku v souladu s podmínkami ochrany přírody a krajiny a hospodárným využitím ložiska,
- d) vyřešit dopravní obsluhu území při preferování dopravy hromadné,
- e) vyřešit dopravní propojení Zbraslav-Lipence-město Černošice,
- f) ověřit rozsah a podmínky rozvoje nového přístavu v Radotíně.

**4.3.2 c) 3.2 Radotínské údolí (SP/2)**

Poloha ve městě: Rozsáhlé údolí na jihozápadním okraji Prahy částečně zasahující do chráněné krajinné oblasti Český kras. Oblast je součástí MČ Praha 16, Praha-Řeporyje a Praha-Lochkov. Zasahuje do katastrálních území Lochkov, Radotín, Řeporyje, Slivenec.

Důvod vymezení: Oblast, která je významnou těžební oblastí v hranicích hlavního města, je součástí přírodního parku Radotínsko-chuchelský háj s velkým rekreačním potenciálem. Zahrnuje řadu zvláště chráněných území a dalších ploch s vyšším stupněm ekologické stability. Střetávají se zde požadavky na rekreační užívání oblasti, požadavky na těžbu a požadavky na ochranu přírody a krajiny.

**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) respektování podmínek vyplývajících z polohy na okraji chráněné krajinné oblasti Český kras,
- b) respektování podmínek zvláště chráněných území,
- c) rekultivace vytěžených lomů a jejich postupné začlenění do okolní krajiny,
- d) zajištění propustnosti krajiny pro pěší a cyklisty.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) ověřit možnost rozšíření rekreačního využití při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny,
- b) navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě a specifickým podmínkám oblasti,
- c) navrhnout postupnou rekultivaci lomů,
- d) řešit návaznost na přilehlou část Pražského regionu.

**4.3.3 c) 3.3 Prokopské a Dalejské údolí (SP/3)**

Poloha ve městě: Údolí podél Prokopského a Dalejského potoka na levém břehu Vltavy zasahující do MČ Praha 5, Praha 13, Praha-Slivenec, Praha-Řeporyje. Zasahuje do katastrálních území Hlubočepy, Holyně, Jinonice, Radlice, Řeporyje.

Důvod vymezení: Území přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí zahrnuje velké množství zvláště chráněných území a dalších ploch s vyšším stupněm ekologické stability, plní funkci rekreačního zázemí okolních kapacitních sídlišť a současně je zatíženo vysoce koncentrovanou rekreační nárazovou návštěvností celoměstského významu. Požadavky na rekreační využívání oblasti se střetávají s požadavky ochrany přírody a krajiny a s negativními důsledky vysoké návštěvnosti.

**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) umístění rekreačních aktivit, které by měly vytvořit nárazníkové pásmo mezi okolními intenzivně obydlenými oblastmi a územím přírodního parku,
- b) ochrana jedinečných krajinářských a biologických hodnot,
- c) zajištění prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze v přírodním parku a jeho specifickým podmínkám.

**4.3.4 c) 3.4 Vidoule-Cibulka-Motol (SP/4)**

Poloha ve městě: Součást přírodního parku Košíře-Motol v západní části Prahy na území MČ Praha 5. Zasahuje do katastrálních území Jinonice, Košíře, Motol.

Důvody vymezení: Území přírodního parku se zvláště chráněnými územími a sportovními areály včetně golfového hřiště představuje zejména díky dominantní náhorní rovině Vidoule značný rekreační potenciál pro přilehlé části Prahy 5 a Jihozápadního Města v Praze 13. V území se střetávají požadavky na rekreační využívání, požadavky na ochranu přírody a krajiny a silné investorské tlaky na zástavbu území.

**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) vytvoření významné rekreační oblasti, sloužící pro odlehčení návštěvnické „zátěže“ Prokopského a Dalejského údolí, při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny,
- b) respektování náhorní plošiny Vidoule jako území, které je významné pro panoramatické dálkové i blízké pohledy,
- c) ochrana panoramatu města před umístěním nevhodných aktivit,
- d) zachování nezastavitelnosti svahů tvořících zelenou kulisu okolní zástavbě,
- e) kultivace území způsobem vhodným pro rekreaci a sportoviště s vegetačním pokryvem,
- f) doplnění vybavenosti území pro aktivity volného času,
- g) zajištění prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze v přírodním parku a jeho specifickým podmínkám,
- b) navrhnout vytvoření nárazníkového pásma mezi okolními intenzivně obydlenými oblastmi a plochami vyžadujícími nižší zátěž z důvodů ochrany přírody a krajiny.

**4.3.5 c) 3.5 Šárka (SP/5)**

Poloha ve městě: Část přírodního parku Šárka-Lysolaje včetně navazující plochy na severozápadním okraji Prahy na území MČ Praha 6. Zasahuje do katastrálních území Liboc, Ruzyně.

Důvody vymezení: Území s výjimečnými krajinářskými a přírodními hodnotami a s vazbou na blízkou Fakultu tělovýchovy a sportu Univerzity Karlovy, které je vstupní branou do přírodního parku Tiché a Divoké Šárky, skýtá výjimečný rekreačně-sportovní potenciál pro návštěvníky Prahy 6 i celoměstského významu. Tlak na zintenzivnění rekreačních a sportovních činností i na jejich komercializaci se střetává s požadavky na ochranu přírody a krajiny.

**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) respektování dosud neporušených významných dálkových pohledů na Divokou Šárku, především na skalní výchozy tzv. soutěsky pod vodní nádrží Džbán,
- b) koncipování území jako přechodové zóny mezi zástavbou Liboce a Vokovic na jedné straně a širší oblastí Šárky na straně druhé,
- c) určení vhodné míry rekreačního a sportovního využití v oblasti při vodní nádrži Džbán,
- d) zajištění prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze v přírodním parku a jeho specifickým podmínkám.

#### **4.4.c) 4 Oblasti zasažené provozem letišť (SL)**

##### **4.4.1.c) 4.1 Ruzyně (SL/1)**

Poloha ve městě: Severozápadní okraj Prahy na území MČ Praha 6, Praha-Nebošice, Praha-Suchdol, Praha 17, Praha-Přední Kopanina, Praha 8, Praha-Dolní Chabry, Praha-Březiněves. Zasahuje do katastrálních území: Ruzyně, Řepy, Liboc, Nebošice, Přední Kopanina, Lysolaje, Suchdol, Sedlec, Bohnice, Čimice, Dolní Chabry, Březiněves.

Důvody vymezení: Území vymezená obalovou křivkou denní izofony  $L_{Aeq-D} = 55$  dB a noční izofony  $L_{Aeq-N} = 45$  dB z leteckého provozu letiště Praha-Ruzyně (Letiště Václava Havla Praha) po rozšíření dráhového systému o paralelní dráhu v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, úkolem L1. Předpokládané rozšíření letiště může mít negativní dopady na stávající využití a může omezit rozvoj a budoucí způsob využití území ve vymezené oblasti.

**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) respektování kapacitních a provozních podmínek letišť, stanovení režimu v okolí letiště ve smyslu podmínek navrhovaných ochranným hlukovým pásmem,
- b) rozšíření systému kompenzačních programů na nové projekty k ochraně životního prostředí a na rozvoj občanské společnosti v území dotčeném ochranným hlukovým pásmem letiště.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) navrhnout způsob využití a prostorové regulativy respektující podmínky provozu letiště,
- b) navrhovat umístění citlivých funkcí (bydlení, školství, zdravotnictví) za podmínky prokazatelného splnění legislativních požadavků na kvalitu prostředí, zejména zatížení hlukem,
- c) navrhnout propojení letiště s centrem města a blízkým okolím kapacitním prostředkem hromadné dopravy osob, nebo kombinací těchto prostředků v zájmu snížení hlukové zátěže z povrchové dopravy v dotčené části specifické oblasti.

#### **4.4.2 c) 4.2 Kbely (SL/2)**

Poloha ve městě: Východní část ve vnějším pásmu Prahy zahrnující území MČ Praha 19, Praha 9, Praha-Satalice a Praha 14. Zasahuje do katastrálních území: Kbely, Satalice, Vysočany a Hloubětín.

Důvod vymezení: Území vymezené obalovou křivkou denní izofony  $L_{Aeq-D} = 55$  dB a noční izofony  $L_{Aeq-N} = 45$  dB z leteckého provozu vojenského letiště Praha-Kbely. Provoz letiště má negativní dopady na stávající využití a omezuje rozvoj a budoucí způsob využití území v oblasti.

##### ***Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:***

- a) respektování kapacitních a provozních podmínek letiště a stanovení režimu v okolí letiště ve smyslu podmínek navrhovaných ochranných pásem.

##### ***Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:***

- a) navrhnout způsob využití a prostorové regulativy respektující podmínky provozu letiště,
- b) navrhovat umístění citlivých funkcí (bydlení, školství, zdravotnictví) za podmínky prokazatelného splnění legislativních požadavků na kvalitu prostředí, zejména zatížení hlukem.

#### **4.5 c) 5 Údolní niva Vltavy a Berounky (SN)**

Poloha ve městě: Vltava protéká územím hlavního města od jihu k severu. Na jihu se do ní vlévá Berounka jako levostranný přítok. Údolní niva obou řek zahrnuje území MČ Praha 1, Praha 4, Praha 5, Praha 6, Praha 7, Praha 8, Praha 12, Praha-Lipence, Praha16, Praha-Zbraslav, Praha-Velká Chuchle, Praha-Troja, Praha-Lysolaje a Praha-Suchdol. Zasahuje do katastrálních území Bohnice, Braník, Hlubočepy, Holešovice, Josefov, Karlín, Komořany, Lahovice, Libeň, Malá Strana, Malá Chuchle, Modřany, Nové Město, Podolí, Sedlec, Smíchov, Suchdol, Staré Město, Troja, Zbraslav.

Důvody vymezení: Údolí dvou největších vodních toků na území Prahy Vltavy a Berounky jako výrazný krajinný fenomén ovlivňuje historický vývoj města i jeho současnou podobu. Střetávají se zde požadavky památkové ochrany, požadavky ochrany přírody a krajiny, dopravní význam řeky, omezení vyplývající ze zaplavovaného území, zájmy rekreace a s ní související aktivity a tlaky na vytváření komerčního zázemí pro tyto aktivity.

##### ***Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:***

- a) respektování památkové ochrany na území Památkové rezervace v hlavním městě Praze a navazujících památkových zón,
- b) podpora funkce obou vodních toků jako přirozené rekreační páteře města,
- c) posílení biologických funkcí obou toků, které plní roli biokoridorů nadregionálního významu, preference přírodě blízkých společenstev organismů,
- d) respektování přilehlých území nezbytných pro rozliv vody v případě zvýšených průtoků,
- e) vytvoření podmínek pro vodní dopravu,
- f) ochrana panoramatu města, prostorového charakteru nábřeží a průhledů podél toku.

##### ***Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:***

- a) navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze u řeky a specifickým podmínkám v jednotlivých částech města,
- b) navrhnout vhodnou míru a skladbu rekreačních a doplňkových aktivit vázaných na vodu,
- c) ověřit rozsah zachování a rozvoj přístavů na území města,
- d) navrhnout cesty pro pěší a cyklisty.

Specifické oblasti jsou vyznačeny ve výkresu č. 1. Výkres uspořádání území hl. m. Prahy.

# d)

## Zpřesnění vymezení ploch a koridorů [§ 32 odst. 1 písm. d) stavebního zákona] vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy definují tyto typy rozvojových oblastí:

- rozvojové oblasti v dosud nezastavěném území (R),
- transformační oblasti (T),
- rozvojové oblasti zeleně (Z).

### 2.2.2 d) 1 Urbanistická koncepce

- a) podpořit rovnoměrný rozvoj tří historicky utvářených pásem - celoměstského centra, kompaktního města a vnějšího pásma,
- b) při rozvoji celoměstského centra respektovat statut Památkové rezervace v hl. m. Praze a navazujících památkových zón,
- c) při rozvoji kompaktního města respektovat diferencované urbanistické a stavební hodnoty jednotlivých městských částí,
- d) ve vnějším pásmu respektovat původní venkovský charakter s tradičním obrazem sídel v krajině včetně krajinných a stavebních dominant,
- e) snížit funkční a dopravní zátěž stávajícího celoměstského centra zahrnujícího Památkovou rezervaci v hlavním městě Praze a části navazujících čtvrtí Smíchova, Karlína a Vinohrad rozšířením tohoto centra do transformační oblasti Holešovice-Bubny-Zátory a dále ve větším rozsahu do k. ú. Karlín, Vinohrady a Smíchov,
- f) vytvořit podmínky pro polycentrický rozvoj města a rozvíjet významná centra s podílem celoměstských funkcí - Dejvice, Nové Butovice, Palmovka, Opatov a Pankrác,
- g) vytvořit podmínky pro transformaci nevyužívaných a nevhodně využívaných území - brownfields a přestavbových ploch,
- h) kapacity transformačních území uvnitř Městského okruhu ověřit z hlediska prostorového uspořádání a možnosti dopravní obsluhy území,
- i) nenavrhouvat nová velkokapacitní obchodně-společenská centra plošného charakteru, nepřipouštět rozsáhlé přestavby stávající zástavby do podoby těchto center,
- j) podporovat regeneraci obytných a obslužných území,
- k) rozšířit stávající vymezení kompaktního města o nové rozvojové oblasti pro městskou zástavbu rozličného charakteru a různé hustoty, zajistit nabídku území pro rozvoj aktivit příznivě působících na růst konkurenceschopnosti města,

- l) situovat zařízení a areály s hromadnou návštěvností (např. sportovní) výhradně mimo centrální oblast města (zejména mimo Památkovou rezervaci v hl. m. Praze a památkové zóny) a mimo památkově chráněná území vesnických památkových rezervací nebo zón,  
m) ve vnějším pásmu umožnit rozvoj jednotlivých, původně samostatných obcí bez jejich vzájemného srůstání při zachování kvality mezilehlé příměstské krajiny,  
n) usměrňovat rozmístění pracovních příležitostí rovnoměrně s rozvojem celého města a v kontaktu s rozvojovými a transformačními oblastmi a podél rozvojových os tak, aby koncentrace nových pracovních příležitostí negenerovala nepřiměřené nové dopravní nároky,  
o) doplnit stávající systém zeleně tvořený zelenými klíny směřujícími z volné krajiny do centra města o nové rozvojové plochy zeleně a o jejich významná tangenciální propojení,  
p) systémově dotvořit polyfunkční přírodní zázemí Prahy založením základních prvků zeleného pásu na území města; podporovat vazby na Pražský region,  
q) zajistit rovnoměrné rozmístění ploch sloužících rekreaci obyvatel; při rozvoji rekreačních areálů celoměstského významu respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny i ochrany urbanistického rázu prostředí včetně určující zástavby,  
r) vytvořit podmínky pro výstavbu nových mostů přes Vltavu a Berounku, které propojí části města na obou březích řek,  
s) vytvořit podmínky pro revitalizaci stávajících a zakládání nových veřejných prostranství a propojit zejména celoměstsky významná veřejná prostranství do jednoho systému,  
t) vytvořit podmínky pro ochranu prostorové scény města, zejména se zřetelem na pohledově exponovaná území viditelná z historického centra města a jeho ochranného pásma,  
u) vytvořit podmínky pro zajištění odpovídajícího občanského vybavení na celém území města, zejména základního občanského vybavení veřejnou infrastrukturou s přihlédnutím k dostupnosti, významu a charakteru lokality.

## **d) 2 Rozvojové plochy**

### **3.1.2-d) 2.1 Barrandov - Slivenec (R/2)**

Poloha ve městě: Prostor mezi západním okrajem sídliště Barrandov, Slivencem a Pražským okruhem na území MČ Praha 5 a MČ Praha-Slivenec. Zasahuje do katastrálních území Hlubočepy, Holyně, Slivenec.

Požadavky na využití: Předpokládá se zde výstavba plnohodnotné obytné čtvrti včetně občanské vybavenosti a areálů pracovních příležitostí navazujících na Pražský okruh a ulici K Barrandovu.

#### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) soulad charakteru, hustoty a struktury zástavby s polohou v území a s možnostmi dopravní obsluhy a technické infrastruktury,  
b) respektování ochrany přilehlé části přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí a přilehlé části přírodního parku Radotínsko-chuchelský háj,  
c) zachování prostupnosti do příměstské krajiny za Pražským okruhem,  
d) prodloužení tramvajové trati západním směrem od stávající smyčky Barrandov,  
e) řešení vodohospodářských problémů v území s ohledem na spádové podmínky,

f) návrh dešťového odvodnění, který zajistí při přívalových srážkách zpomalení jejich odtoku a v konečném důsledku tak bude respektována ochrana spádových částí přilehlých přírodních parků.

g) zohlednění kvality životního prostředí z pohledu ochrany veřejného zdraví při umísťování obytných a jiných citlivých funkcí, zejména podél trasy Pražského okruhu (SOKP) a ulic s intenzivní dopravou.

#### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

a) navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze oblasti ve městě, přírodním podmínkám a možnostem dopravní obsluhy.

b) řešit propojení celoměstsky důležitých zelených klínů, tj. přírodních parků Prokopské a Dalejské údolí a Radotínsko-chuchelský háj, především pak pásem zeleně mezi Holyní a dostavbou sídliště Barrandov.

c) ověřit v nově urbanizovaných plochách možnosti povrchového odtoku dešťových vod a jejich využití jako krajinnotvorného prvku.

d) navrhnout protipovodňová opatření nestavebního charakteru.

e) řešit potřebné občanské vybavení včetně využití pro sport a rekreaci při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.

#### **3.1.3-d) 2.2 Západní Město (R/3)**

Poloha ve městě: Prostor na západním okraji města vymezený ulicemi Rozvadovská spojka, Jeremiášova, okrajem souvislé zástavby Řeporyjí a Pražským okruhem na území MČ Praha 13 a MČ Praha-Řeporyje. Zasahuje do katastrálních území Řeporyje, Stodůlky, Třebonice.

Požadavky na využití: Rozsáhlé území dlouhodobě uvažované pro rozvoj plnohodnotné obytné čtvrti včetně občanské vybavenosti místního i nadmístního významu a potřebných pracovních příležitostí.

#### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

a) soulad charakteru, hustoty a struktury zástavby s polohou v území a s možnostmi dopravní obsluhy a technické infrastruktury.

b) vytvoření plnohodnotné městské čtvrti včetně občanské vybavenosti a pracovních příležitostí.

c) zachování krajinné dominanty kostelíka Krteň.

d) zajištění kvalitní obsluhy území veřejnou hromadnou dopravou, podmínění případné kapacitnější varianty rozvoje obsluhou metrem s větvením trasy B ze stanice Stodůlky.

e) průchod územního systému ekologické stability (ÚSES) a rozvoj celoměstského systému zeleně v území.

f) zachování terénních depresí a údolnic drobných vodních toků bez zástavby a výstavba tzv. měkkých, přírodě blízkých drobných protipovodňových opatření.

g) zkoordinování nové výstavby s dořešením a výstavbou retenční nádrže RN7.

h) prodloužení stoky „P“ do Třebonic a vyřešení odvádění splaškových odpadních vod.

i) výstavba dešťových usazovacích nádrží DUN7 a DUN15.

j) zohlednění kvality životního prostředí z pohledu veřejného zdraví při umísťování obytných a jiných citlivých funkcí, zejména podél trasy Pražského okruhu (SOKP).



### Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) řešit komplexně novou obytnou čtvrť včetně občanské vybavenosti a pracovních příležitostí.
- b) navrhnout funkční využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě, přírodním podmínkám a možnostem dopravní obsluhy.
- c) ověřit větvení trasy B metra ze stanice Stodůlky jako páteřního prvku obsluhy území veřejnou dopravou s lokalizací nového terminálu příměstské dopravy, který bude sloužit k odlehčení terminálu ve Zličíně.
- d) řešit odvádění dešťových vod na principu ponechání a využití co největšího množství vody v místě spadu.
- e) zohlednit protipovodňovou ochranu MČ Řeporyje a prověřit možnosti výstavby tzv. měkkých, přírodě blízkých drobných protipovodňových opatření.
- f) ověřit možnost umístění nového kogeneračního zdroje centralizovaného zásobování teplem.
- g) řešit USES a celoměstský systém zeleně s akcentem na širokou údolní nivu Dalejského potoka.

### **3.1.4-d) 2.3 Ruzyně - Drnovská (R/4)**

Poloha ve městě: Území vymezené plochami letiště Praha-Ruzyně (Letiště Václava Havla Praha) ze severu, trasou Pražského okruhu a železniční tratí Praha - Kladno z východu a jihu a volnou, zemědělskou krajinou ze západu na území MČ Praha 6. Zasahuje do katastrálního území Ruzyně.

Požadavky na využití: Rozsáhlé území s předpokládaným rozvojem funkcí využívajících blízkosti letiště.

### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) respektování Pražského okruhu a řešení městské a příměstské dopravní obsluhy.
- b) koordinace využití rozvojové oblasti s rozvojovými záměry letiště.
- c) zajištění technické infrastruktury, především odkanalizování území.
- d) zohlednění kvality životního prostředí z pohledu ochrany veřejného zdraví při umísťování obytných a jiných citlivých funkcí, zejména v oblasti ovlivněné provozem letiště Praha-Ruzyně (Letiště Václava Havla Praha) a podél komunikací s intenzivní dopravou.

### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze v okrajové části města v kontaktu s letištěm a volnou, nezastavěnou krajinou.
- b) zpřesnit vymezení rozvojového území směrem k hranici hl. m. Prahy.

## **d) 3 Transformační plochy v zastavěném území**

### **3.2.2-d) 3.1 Maniny, Dolní Libeň, Invalidovna (T/2)**

Poloha ve městě: Prostor v centrální části města zahrnující Rohanský a Libeňský ostrov a území mezi stanicemi metra Palmovka, Invalidovna a Křížíkova včetně území severně od Libeňského mostu na území MČ Praha 8. Zasahuje do katastrálních území Libeň a Karlín.

Požadavky na využití: Po vybudování protipovodňové ochrany je území určeno k funkční a prostorové transformaci včetně nové technické a dopravní infrastruktury. Oblast T/2 představuje významný územní potenciál pro vytvoření plnohodnotné městské čtvrti s umístěním některých

významných celoměstských funkcí a pro vybudování rozsáhlého přírodního území s rekreační a ekologickou funkcí.

**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) vytvoření plnohodnotné městské čtvrti včetně občanské vybavenosti a pracovních příležitostí.
- b) respektování historické kompoziční osy a polohy v území se zákazem výškových staveb.
- c) přizpůsobení charakteru zástavby poloze ve městě s ohledem na výškovou hladinu blokové zástavby Karlína a Libně.
- d) respektování podmínek protipovodňové ochrany území.
- e) respektování ekologických podmínek včetně vymezeného ÚSES při návrhu rekreačního území ve vazbě na břeh Vltavy.
- f) vybudování nové technické a dopravní infrastruktury.
- g) vytvoření přírodního prostředí a kultivace území pro pasivní a aktivní rekreaci obyvatel při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.
- h) zohlednění kvality životního prostředí z pohledu ochrany veřejného zdraví při umístování obytných a jiných citlivých funkcí, zejména podél komunikací s intenzivní dopravou.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě, přírodním podmínkám a možnostem dopravní obsluhy.
- b) navrhnout městskou strukturu s veřejným městským prostorem - náměstím.
- c) ověřit plochy u stanice metra Invalidovna pro umístění významného celoměstského záměru.
- d) založit vnitřní systémové vazby dopravy včetně pěší.
- e) založit systémové plochy zeleně.

**3.2.3 d) 3.2 Vysočany (T/3)**

Poloha ve městě: Území ve východní části kompaktního města vymezené ulicemi Freyovou a Ocelářskou, železniční tratí Praha - Kolín a Hořejším rybníkem, ul. Kbelskou, železniční tratí Praha - Lysá nad Labem a svahy Krocínky, na území městské části Praha 9. Zasahuje do katastrálních území Vysočany, Hloubětín, Libeň.

Požadavky na využití: Oblast T/3 představuje potenciál pro atraktivní městskou čtvrť s bydlením ve vazbě na zeleň podél Rokytky a s možností umístit při ul. Kolbenova celoměstsky významné funkce kulturního nebo sportovního charakteru.

**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) vytvoření plnohodnotné městské čtvrti včetně občanské vybavenosti a pracovních příležitostí.
- b) rozvoj přírodních a rekreačních ploch zeleně podél Rokytky.
- c) respektování ochranných pásem letiště Praha-Kbely včetně zohlednění hlukové zátěže.
- d) zohlednění kvality životního prostředí z pohledu ochrany veřejného zdraví při umístování obytných a jiných citlivých funkcí, zejména podél komunikací s intenzivní dopravou a podél železničních tratí.

#### Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě, přírodním podmínkám a možnostem dopravní obsluhy.
- b) založit vnitřní systémové vazby dopravy (včetně pěší) a zeleně s nezbytnou prostupností území ve směru sever - jih.
- c) zohlednit potřebu retence srážkových vod v urbanistickém řešení navrhovaných obytných areálů.

#### **3.2.4-d) 3.3 Bohdalec-Slatiny (T/4)**

Poloha ve městě: Prostor vymezený zhruba hranicemi vyhlášeného velkého rozvojového území situovaného na území MČ Praha 10 a částečně MČ Praha 4. Zasahuje do katastrálních území Vršovice, Strašnice a Michle.

Požadavky na využití: Transformační oblast T/4 je určena pro asanaci celého území a pro přeměnu na přirozené těžiště městské části s příslušným vybavením a jeho začlenění do struktury okolní čtvrti jako nové centrum.

#### Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) vytvoření nového centra místního i nadmístního významu.
- b) soulad charakteru, hustoty a struktury zástavby s polohou v území a s možnostmi dopravní obsluhy a technické infrastruktury.
- c) dopravní propojení obou částí území a napojení na existující dopravní kostru.
- d) vytvoření podmínek pro propojení systému zeleně.
- e) zajištění způsobu odvodnění, které bude respektovat nekapacitní tok Slatinského potoka a nekapacitní zaklenuťi Botiče pod kolejištěm na rozhraní k. ú. Michle a k. ú. Záběhllice.
- f) stabilizace trasy tzv. východní tramvajové tangenty v území.
- g) zohlednění kvality životního prostředí z pohledu ochrany veřejného zdraví při umísťování obytných a jiných citlivých funkcí, zejména podél tras železnice a komunikací s intenzivní dopravou.

#### Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) řešit komplexně návrh nové polyfunkční obytné čtvrti včetně občanské vybavenosti a pracovních příležitostí.
- b) navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě, daným přírodním podmínkám a možnostem dopravní obsluhy.
- c) ověřit možnosti obsluhy území MHD.
- d) navrhnout způsob hospodaření s vodou za předpokladu využití retenčních možností území a vhodných technických prostředků s cílem ponechat a využít co největší množství dešťových vod v místě spadu a zpomalit odtok přívalových srážek ze spádového povodí.

#### **3.2.5-d) 3.4 Nákladové nádraží Žižkov (T/5)**

Poloha ve městě: Část žižkovského nákladového nádraží a přilehlého území ze severu vymezeného ulicí Malešická na území MČ Praha 3. Zasahuje do katastrálního území Žižkov.

Požadavky na využití: Po uvolnění ploch a jejich celkové asanaci umožnit transformaci na atraktivní polyfunkční centrum horního Žižkova, s přímými vazbami na založenou stávající zástavbu.

### **Podmínky pro následné rozhodování o možných variantách změn v území:**

- a) vytvoření nového centra místního i nadmístního významu,
- b) soulad charakteru, hustoty a struktury zástavby s polohou v území a s možnostmi dopravní obsluhy a technické infrastruktury,
- c) propojení systému zeleně v území,
- d) adekvátní dopravní napojení na existující dopravní kostru, ověření prodloužení trasy metra,
- e) vytvoření plnohodnotné městské čtvrti včetně občanské vybavenosti a pracovních příležitostí při respektování podmínek památkové ochrany objektů nákladového nádraží Žižkov,
- f) zohlednění kvality životního prostředí z pohledu ochrany veřejného zdraví při umísťování obytných a jiných citlivých funkcí, zejména podél komunikací s intenzivní dopravou,

### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) řešit komplexně návrh nového polyfunkčního centra včetně jeho vazeb, občanské vybavenosti a pracovních příležitostí,
- b) navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě, místním podmínkám a v rozsahu odpovídajícím možnostem dopravní obsluhy,
- c) ověřit možnosti využití opouštěného koridoru tratě Malešice-Žižkov pro dopravní obsluhu území (MHD nebo IAD),

### **3.2.6 d) 3.5 Masarykovo nádraží (T/6)**

Poloha ve městě: Území v centrální části města vymezené ulicemi Na Florenci, Křižíkovou, Prvního pluku, Pernerovou, kolejištěm ČD, vrchem Vítkova, objekty Muzea armády ČR, dále ulicemi Husitskou, Příběnickou, Seifertovou, Hyberskou a Havlíčkovou. Zahrnuje nevyužívané části nádraží ČD. Částečně leží na území Památkové rezervace v hlavním městě Praze a celoměstského centra. Zasahuje do území městských částí Praha 2, Praha 3 a Praha 8. Zasahuje do katastrálních území Nové Město, Karlín, Žižkov.

Požadavky na využití: Oblast T/6 představuje významnou plochu určenou pro novou plnohodnotnou městskou zástavbu převážně smíšené funkce, pro rozvoj významného uzlu veřejné dopravy a rozvoj souvisejících služeb.

### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) dotvoření celoměstského centra o polyfunkční území bez umístění velkých monofunkčních objektů,
- b) zohlednění prostorové vazby na Památkovou rezervaci v hlavním městě Praze a okolní památkové zóny na území městských částí Praha 8 a Praha 3,
- c) odstranění stávajících urbanistických bariér,
- d) respektování členité střešní krajiny s lokálními dominantami,
- e) měřítko nové zástavby respektující okolní historickou strukturu,
- f) dořešení výhledové podoby centrální části železničního uzlu Praha,
- g) zohlednění požadavků na umístění železničního muzea dle usnesení vlády ČR č. 1147/2000 ze dne 15. 11. 2000,
- h) zamezení přetížení území automobilovou dopravou, preference pěší dopravy,
- i) snížení negativních vlivů na životní prostředí,

- j) návaznost nově zakládaných ploch zeleně na stávající plochy, jmenovitě na park u Muzea hl. m. Prahy, na Vrchlického sady a svahy Vítkova,
- k) zohlednění kvality životního prostředí z pohledu ochrany veřejného zdraví při umísťování obytných a jiných citlivých funkcí, zejména podél komunikací s intenzivní dopravou a podél železniční trati.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) řešit komplexně dotvoření celoměstského centra,
- b) navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě a vazbám na okolí,
- c) navrhnout způsob využití území v rozsahu odpovídajícím možnostem dopravní obsluhy s cílem maximálně redukovat dopravu generovanou v centrální oblasti města,
- d) prověřit výhledové řešení žst. Masarykovo nádraží.

**3.2.7-d) 3.6 Nádraží Smíchov (T/7)**

Poloha ve městě: Severní a západní část nádraží ČD Smíchov na území MČ Praha 5. Zasahuje do katastrálního území Smíchov.

Požadavky na využití: Rozvoj centrální části města především pro doplnění obytné čtvrti s příslušnou vybaveností místního i nadmístního významu a dále zahrnující dopravní terminál, nové autobusové nádraží, parkoviště P+R a centrum city-logistiky v přímé vazbě na železniční stanici.

**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) vytvoření plnohodnotné městské čtvrti včetně potřebné vybavenosti a pracovních příležitostí,
- b) soulad s kompozičními zásadami a podmínkami pro centrální část města ležící v těsném kontaktu s Památkovou rezervací v hlavním městě Praze a památkovou zónou Smíchov,
- c) soulad s charakterem urbanistického založení Smíchova, které vychází ze spolupůsobení zelených svahů, řeky a historické zástavby,
- d) výška zástavby odvozená od okolní blokové zástavby a respektující polohu v území se zákazem výškových staveb,
- e) doplnění systému zeleně včetně založení nového parku,
- f) vyřešení dopravní obsluhy území odpovídající urbanizaci území,
- g) ponechání územní rezervy v dostatečném rozsahu pro městský distribuční terminál ve vazbě na železnici a Městský okruh,
- h) umístění kapacitního terminálu autobusové dopravy a záchytného parkoviště P+R,
- i) koordinace výstavby nové čtvrti s územní rezervou pro železniční tunel Nové spojení II,
- j) prověření nového mostního propojení přes Vltavu,
- k) zohlednění kvality životního prostředí z pohledu ochrany veřejného zdraví při umísťování obytných a jiných citlivých funkcí, zejména podél komunikací s intenzivní dopravou a podél železniční trati.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) řešit komplexně návrh nové obytné čtvrti včetně občanské vybavenosti,
- b) navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě a možnostem dopravní obsluhy,

- c) prověřit dopravní terminál, jehož součástí bude rekonstruované nádraží,
- d) řešit návrh technických opatření a rekonstrukcí na stokové síti (hlavní sběrače I a II) koordinovaně a v souladu s novým generelem odvodnění,
- e) respektovat v návrhu nové zástavby zaklenutý Radlický potok,
- f) prověřit komunikační propojení s pravým břehem Vltavy.

### **3.2.8-d) 3.7 Holešovice-Bubny-Zátory (T/8)**

Poloha ve městě: Území vymezené Bubenskou ulicí, kralupskou železniční tratí, Argentinskou ulicí a Bubenským nábřežím na území MČ Praha 7. Zasahuje do katastrálního území Holešovice.

Požadavky na využití: Oblast T/8 je určena pro rozšíření celoměstského centra, pro umístění funkcí celoměstského významu včetně areálu vysokých škol a centrálního parku.

#### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) vytvoření polyfunkčního území, které bude součástí rozšířeného celoměstského centra,
- b) soulad charakteru, hustoty a struktury zástavby s polohou v území, jmenovitě soulad s navazujícími čtvrtěmi při západní a východní straně vymezené oblasti,
- c) respektování památkově chráněných, původně železničních objektů,
- d) umístění nové parkové plochy a vysokoškolského zařízení,
- e) respektování maximální výšky nové zástavby, která nedostoupí k horním hranám zelených svahů Troje, Kobylis a Žižkova,
- f) zajištění výstavby severozápadní části Městského okruhu a dopravního skeletu ve vymezené oblasti,
- g) respektování ploch pro umístění železnice ve stopě trati Praha Masarykovo nádraží - Praha Dejvice a Praha Masarykovo nádraží - Praha Bubeneč,
- h) zohlednění kvality životního prostředí z pohledu ochrany veřejného zdraví při umístování obytných a jiných citlivých funkcí, zejména podél komunikací s intenzivní dopravou.

#### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) navrhnout polyfunkční využití rozšířeného celoměstského centra,
- b) navrhnout charakter a strukturu nové zástavby, která bude reagovat na charakter navazujících čtvrtí při západní a východní straně území,
- c) navrhnout nové využití, resp. transformaci, vybraných původních provozních budov a jejich začlenění do nové zástavby,
- d) navrhnout výškovou regulaci pro novou zástavbu odpovídající poloze v centrální části města,
- e) navrhnout dostatečné plochy pro vysokoškolská zařízení a pro významnou parkovou plochu.

## **d) 4 Transformační plochy v otevřené krajině**

### **3.3.1-d) 4.1 Trojmezí (Z/1)**

Poloha ve městě: Území obklopené kapacitní obytnou zástavbou sídlištního typu na rozhraní městských částí Praha 10, Praha 11 a Praha 15. Zasahuje do katastrálních území Hostivař, Záběhlice a Chodov.

#### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) respektování širokého údolí Botiče, které je součástí přírodního parku Hostivař-Záběhlice, včetně chráněných přírodně-krajinných hodnot,
- b) ochrana panoramatických pohledů z a do centra Prahy a z dalších významných pohledových stanovišť,
- c) respektování území jako celoměstsky významného průniku kompaktního zeleného klínu v návaznosti na západní okraj lesoparku Hostivařské přehrady,
- d) maximální ochrana ploch v bezprostředním okolí vodních toků,
- e) vytvoření přírodě blízkého prostředí a kultivace území pro volnou rekreaci obyvatel při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny,
- f) zajištění celoplošné prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty,
- g) respektování podmínek oblastí ticha,
- h) vyloučení nárůstu individuální automobilové dopravy ve spádovém území.

#### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze a specifickým podmínkám v přírodním parku,
- b) vymezit plochy pro rekreaci obyvatel v souladu s ochranou přírodních a krajinných hodnot.

#### **3.3.2-d) 4.2 Zalesnění u Březiněvsí (Z/2)**

Poloha ve městě: Lokalita na severním okraji Prahy jihozápadně od Březiněvsí, na území MČ Praha-Březiněves a Praha-Ďáblice. Zasahuje do katastrálních území Březiněves a Ďáblice.

#### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) respektování ochranných pásem inženýrských sítí.

#### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) upřesnit rozšíření ploch lesa a případného bezlesí v souvislosti se záměrem na vytvoření zeleného pásu kolem hlavního města Prahy,
- b) koordinovat zalesnění s průchodem staveb dopravní infrastruktury.

#### **3.3.3-d) 4.3 Zalesnění u Čakovic (Z/3)**

Poloha ve městě: Lokalita na severním okraji Prahy severně od Třeboradic na území MČ Praha-Čakovice. Zasahuje do katastrálního území Třeboradice.

#### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) respektování ochranných pásem inženýrských sítí.

#### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) upřesnit rozšíření ploch lesa a případného bezlesí v souvislosti se záměrem na vytvoření zeleného pásu kolem hlavního města Prahy,
- b) koordinovat zalesnění s průchodem staveb dopravní infrastruktury.

#### **3.3.4-d) 4.4 U Zlámaného kříže (Z/4)**

Poloha ve městě: Při severovýchodním okraji hl. m. Prahy, na okrajích zastavěného území MČ Praha 18, Praha-Čakovice a Praha-Vinoř. Zasahuje do katastrálních území Letňany, Čakovice, Vinoř, Miškovice a Kbely.

**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

a) respektování ochranných pásem inženýrských sítí.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

a) upřesnit rozšíření ploch lesa a případného bezlesí v souvislosti se záměrem na vytvoření zeleného pásu kolem hlavního města Prahy.

b) koordinovat zalesnění s průchodem staveb dopravní infrastruktury.

**3.3.6 d) 4.5 Lítožnice-Jankov (Z/6)**

Poloha ve městě: Lokalita na východním okraji Prahy, na území MČ Praha 22 a Praha-Dubeč. Zasahuje do katastrálních území Dubeč, Uhříněves a Hájek u Uhříněvsí.

**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

a) respektování ochranných pásem inženýrských sítí.

b) zajištění prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

a) upřesnit rozšíření ploch lesa a případného bezlesí v souvislosti se záměrem na vytvoření zeleného pásu kolem hlavního města Prahy.

b) koordinovat zalesnění s průchodem staveb dopravní infrastruktury.

**3.3.7 d) 4.6 Zalesnění Kolovraty (Z/7)**

Poloha ve městě: Lokalita na jihovýchodním okraji Prahy jihozápadně od Kolovrat na území MČ Praha-Kolovraty. Zasahuje do katastrálního území Kolovraty a Lipany.

**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

V oddílu

a) respektování ochranných pásem inženýrských sítí.

b) zajištění prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

a) upřesnit rozšíření ploch lesa a případného bezlesí v souvislosti se záměrem na vytvoření zeleného pásu kolem hlavního města Prahy.

b) koordinovat zalesnění s průchodem staveb dopravní infrastruktury.

**3.3.8 d) 4.7 Zalesnění u Křeslic (Z/8)**

Poloha ve městě: Lokalita na jižním okraji Prahy na území MČ Praha-Křeslice a Praha-Újezd. Zasahuje do katastrálních území Křeslice a Újezd u Průhonic.

**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

a) respektování ochranných pásem inženýrských sítí.

b) respektování průchodu celoměstského systému zeleně.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

a) upřesnit rozšíření ploch lesa a případného bezlesí v souvislosti se záměrem na vytvoření zeleného pásu kolem hlavního města Prahy.

b) posilovat přeměnu ploch orné půdy na stabilnější kultury.



### **3.3.9-d) 4.8 U Kunratické spojky (Z/9)**

Poloha ve městě: Lokalita na jižním okraji Prahy na území městských částí Praha-Kunratice a Praha-Šeberov. Zasahuje do katastrálních území Kunratice a Šeberov.

#### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) respektování ochranných pásem inženýrských sítí,
- b) zajištění prostupnosti území pro pěší a cyklisty,
- c) respektování průchodu celoměstského systému zeleně.

#### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) ověřit možnosti využití území pro rekreaci v souladu s ochranou krajinářských a přírodních hodnot,
- b) upřesnit vymezení ploch zeleně, mimo jiné v souvislosti se záměrem na vytvoření zeleného pásu kolem hlavního města Prahy.

### **3.3.10-d) 4.9 Dívčí hradý (Z/10)**

Poloha ve městě: Lokalita se nachází ve východní části náhorní plošiny Dívčích hradů na místě stávajících polí. Nachází se na území MČ Prahy 5 a zasahuje do katastrálního území Radlice.

#### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) respektování přírodních a krajinných hodnot,
- b) respektování archeologické lokality,
- c) zachování panoramatických pohledů na údolí Vltavy.

#### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) ověřit návrh ploch zeleně nacházejících se ve vymezených pohledových horizontech Památkové rezervace v hlavním městě Praze,
- b) ověřit možnosti rekreačního využití v souladu s ochranou přírodních a krajinných hodnot území,
- c) řešit vazby rozvojové plochy zeleně na navrhovaný vysokoškolský areál v západní části náhorní plošiny Dívčích hradů,
- d) řešit v širších vazbách zpřístupnění náhorní plošiny Dívčích hradů pro pěší a cyklisty.

### **3.3.11-d) 4.10 Za Hospodou (Z/11)**

Poloha ve městě: Lokalita na západním okraji Prahy na území MČ Praha-Zličín. Zasahuje do katastrálního území Sobín, Zličín a Třebonice.

#### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) respektování ochranných pásem inženýrských sítí,
- b) zajištění prostupnosti území pro pěší a cyklisty,
- c) respektování průchodu celoměstského systému zeleně.

#### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) ověřit přeměnu ploch orné půdy na stabilnější kultury,
- b) upřesnit rozšíření ploch lesa a případného bezlesí v souvislosti se záměrem na vytvoření zeleného pásu kolem hlavního města Prahy.

## **7. d) 5 Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v Politice územního rozvoje ČR a vymezení ploch a koridorů nadmístního a celoměstského významu - územní systém ekologické stability (ÚSES)**

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené usnesením vlády ČR č. 929/2009, resp. z ploch a koridorů zde vymezených, jmenovitě nevyplývají úkoly týkající se problematiky ÚSES na území hl. m. Prahy.

Vymezení: Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy obsahují vymezení nadregionálních a regionálních skladebných částí ÚSES dané územně technickým podkladem (ÚTP) „Nadregionální a regionální ÚSES ČR“ s korekcemi podle reálných podmínek. Nad rámec ÚTP je ÚSES doplněn o nové regionální biocentrum R/231 U Dolních Černošic. Místní (lokální) hierarchická úroveň není s ohledem na legislativní rámec v Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy řešena.

Celý systém je zakreslen ve výkresu č. 4 Výkres ploch a koridorů nadmístního významu - ÚSES. Všechny skladebné části ÚSES jsou uvedeny v tabulce Přehled skladebných částí ÚSES, kde je doplněno číslování podle výše zmíněného ÚTP.

### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

a) zajištění ploch a koridorů pro nadregionální a regionální ÚSES na území hl. m. Prahy.

### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

a) doplnit systém o místní (lokální) hierarchickou úroveň ÚSES.

b) upřesnit vymezení všech skladebných částí ÚSES v podrobnějším měřítku s ohledem na metodické požadavky a zařadit je do odpovídajících ploch s rozdílným způsobem využití.

## **5. Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního a celoměstského významu – dopravní infrastruktura**

### **d) 6 Dopravní infrastruktura**

#### **d) 6.1 Zpřesnění ploch a koridorů dopravní infrastruktury vymezených v PÚR“.**

Podle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009 zasahují na území hl. m. Prahy tyto vymezené koridory a plochy dopravní infrastruktury:

#### **Multimodální koridor**

- M 1 Praha - České Budějovice - hranice ČR/Linz.

#### **Železniční doprava**

##### **Koridory vysokorychlostní dopravy**

- VR 1 (Dresden-) hranice SRN/ČR-Praha, (Nürnberg-) hranice SRN/ČR-Plzeň-Praha, Praha-Brno-hranice ČR/Rakousko, resp. SR (-Wien, Bratislava).

##### **Koridory konvenční železniční dopravy**

- C-E 40a (Nürnberg)-hranice SRN/ČR-Cheb-Plzeň-Praha (pokračování je současně součástí I. tranzitního železničního koridoru).

- C-E 551 Praha-Benešov-Veselí nad Lužnicí-České Budějovice-Horní Dvořiště- hranice ČR (- Linz). Na území Prahy jde o trať č. 221 Praha-Benešov.

## **Silniční doprava**

### ***Koridory dálnic***

- D3 Praha-Tábor-České Budějovice-Dolní Třebonín (E 55) je součástí transevropského multimodálního koridoru X, v PUR ČR 2008 M 1, na území Prahy nezasahuje (na Pražský okruh se napojuje mimo území hl. m. Prahy).

### ***Koridory kapacitních silnic***

- SOP - Silniční okruh kolem Prahy (tato komunikace je v ZÚR hl. m. Prahy uváděna též pod názvem Pražský okruh doplněný v závorce o oficiální název „Silniční okruh kolem Prahy“ nebo zkratkou SOKP).

## **Vodní doprava**

- VD2 Vodní cesta využívaná na Vltavě (E 20-06) v úseku Mělník (soutok s Labem)- Praha-Třebeň.

## **Kombinovaná doprava**

- C65 Zawidow (Polsko-PKP) Frýdlant-Liberec-Turnov-Mladá Boleslav- Milovice-Lysá nad Labem- Praha.

## **Letiště**

- L1 Nová paralelní vzletová a přistávací dráha (VPD), vzletové a přistávací prostory (VPP) letiště Praha-Ruzyně.

Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy zpřesňují výše uvedené plochy a koridory a vymezují na území hlavního města další dopravní koridory a plochy nadmístního a celoměstského významu. Pro jejich upřesnění v podrobnější územně plánovací dokumentaci a pro následné rozhodování o změnách v území se stanovují tyto obecné podmínky:

- a) v rámci vymezeného koridoru nebo plochy dopravní infrastruktury je třeba umístit dopravní stavbu tak, aby její průběh nebo poloha adekvátně zohlednila urbanistické, přírodní a kulturní hodnoty při současném respektování účelu, funkce a parametrů navržené stavby a požadavků na její ekonomičnost a bezpečnost,
- b) umístění dopravní stavby je třeba řešit tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy stavby na okolní zastavěné území, zejména s funkcemi bydlení, školství, zdravotnictví atd. Dle územně technických podmínek a ekonomičnosti návrhu řešit takové případy formou návrhu tunelových úseků, nebo návrhem vhodných opatření pro ochranu zastavěných území před negativními účinky dopravy, zejména hluku (protihlukové stěny, valy či pásy zeleně atd.),
- c) návrh staveb musí zachovat přiměřenou prostupnost územím, zejména nesmí eliminovat tradiční silné vazby v území,
- d) návrh využití v rámci vymezeného koridoru nebo plochy nesmí zabránit nebo ztížit umístění dopravní stavby, pro kterou je vymezen,
- e) v rámci vymezeného koridoru jsou přípustné odchylky trasy navrhované stavby od osy vymezeného koridoru. Šíře koridoru je dána grafickým vymezením ve výkresu č. 2,

- f) za součást vymezeného koridoru pro stavbu dopravní infrastruktury se považují i stavby doprovodné a související, které jsou nezbytné k provozování stavby, např. retenční nádrže, protihlukové valy atd.,
- g) koridory územních rezerv jsou vymezeny pro dopravní stavby s předpokládanou realizací ve velmi dlouhodobém horizontu, nebo u kterých není doposud zcela uzavřen proces prověřování. Využití území nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil požadované budoucí využití.

## **5.1 — d) 6.2 Koridory pro silniční dopravu vymezené v Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy**

### **5.1.1 d) 6.2.1 Nadřazený komunikační systém (NKS) Prahy**

Vymezení: Nadřazený komunikační systém hl. m. Prahy bude zahrnovat 2 okruhy: Pražský okruh (Silniční okruh kolem Prahy) a Městský okruh, které propojí maximálně sedm celoměstsky významných radiálních sběrných komunikací (radiál) - Chodovská, Chuchelská, Radlická, Břevnovská, Prosecká, Vysočanská a Štěrboholská, které doplní Libeňská a Spořilovská spojka. Na Pražský okruh (Silniční okruh kolem Prahy) budou napojeny dálnice D1, D3, D5, D8, D11, rychlostní silnice R4, R6, R7, R10, dále silnice I. třídy I/2, I/12, některé silnice nižších tříd a vybrané místní komunikace. Úseky uvedených dálnic, rychlostních silnic a ostatních silnic I. třídy na území Prahy jsou rovněž (spolu s uvedenými okruhy, radiálami a spojkami) součástí nadřazeného komunikačního systému Prahy. Mimo nadřazený komunikační systém se vymezuje koridor Vestecské spojky, která propojí jižní část Pražského okruhu (Silničního okruhu kolem Prahy) s Chodovskou radiálou (D1) a přivaděče Čimický a Rybářka, které jsou stavební součástí Pražského okruhu (Silniční okruh kolem Prahy).

Nadřazený komunikační systém (NKS) Prahy je v ZÚR hl. m. Prahy rozčleněn do dvou skupin komunikací:

- 1) Koridory dálnic, rychlostních silnic a Pražského okruhu (Silničního okruhu kolem Prahy) na území hl. m. Prahy,
- 2) Koridory pozemních komunikací s celoměstským významem (Městský okruh, radiály, spojky a ostatní silnice I. třídy)

#### ***Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:***

- a) stabilizace prostorového řešení jednotlivých úseků komunikací v území,
- b) respektování urbanistických, památkových a přírodních hodnot území,
- c) odvedení velké části automobilové dopravy na nadřazené komunikace a tím vytvoření příznivějších předpokladů pro regulaci a omezování automobilové dopravy ve městě,
- d) navržení vhodných opatření pro ochranu zastavěných území před negativními účinky dopravy, zejména hluku (protihlukové stěny, valy či pásy zeleně atd.),
- e) priorita výstavby Pražského okruhu (Silničního okruhu kolem Prahy) a Městského okruhu,
- f) realizace dopravně organizačních opatření pro snížení zatížení historické uliční sítě a rehabilitace uličních prostorů s cílem zlepšit kvalitu těchto veřejných prostorů,
- g) humanizace Severojižní magistrály s cílem snížit dopravní zatížení a zkvalitnit uliční prostor.

#### ***Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:***

- a) podrobně ověřit trasu západního úseku Vysočanské radiály v úseku Kbelská-Balabenka,

- b) sledovat možnost zkvalitnit řešení Břevnovské radiály,
- c) sledovat možnost zkvalitnit řešení východní části Městského okruhu v koridoru Pelc Tyrolka-Balabenka-Jarov-Rybníčky,
- d) sledovat humanizaci Severojižní magistrály uvnitř Městského okruhu v souvislosti s postupným zaváděním regulačních opatření směřujících k celkovému snížení dopravních výkonů automobilové dopravy,
- e) prověřit a vymezit rozsah tunelových úseků staveb a upřesnit rozsah a vymezení křižovatek,
- f) vymezit návaznou komunikační síť nižší hierarchické úrovně.

#### **5.1.2 d) 6.2.2 Koridory pro prvky nadřazeného komunikačního systému Prahy**

##### **5.1.2.1 d) 6.2.2.1 Pražský okruh (Silniční okruh kolem Prahy)**

Vymezení: Pražský okruh (Silniční okruh kolem Prahy) patří k nejdůležitějším prvkům nadřazeného komunikačního systému hlavního města. Na okraji hl. m. Prahy a zčásti v přilehlém území Pražského regionu propojí systém dálnic a silnic směřujících k hlavnímu městu z ostatního území ČR. Koridor Pražského okruhu (Silničního okruhu kolem Prahy) respektuje zprovozněný úsek mezi Ruzyní a dálnicí D1 u Dobřejovic (na mimopražském území). Navržená jihovýchodní část propojuje zprovozněné úseky Pražského okruhu (Silničního okruhu kolem Prahy) na jihu a východě Prahy, prochází územím mezi Kolovraty a Říčany, východně od Uhřetěvesi a Dubče do křižovatky u Běchovic. V úseku od Běchovic po Horní Počernice respektuje zprovozněný úsek. Severovýchodní část vede východně od Satalic a Vinoře, kde se stáčí na západ, prochází severně od Čakovic k jižnímu okraji Březiněvsí. Úsek Březiněves-Ruzyně je veden severně od Dolních Chaber, Čimic, přes Suchdol a dále mezi Přední Kopaninou a Nebušicemi do křižovatky v Ruzyni. Současně se vymezují přívaděč Rybářka v oblasti Suchdol, Sedlec a Čimický přívaděč v oblasti Čimic jako nedílné součásti staveb Pražského okruhu (Silničního okruhu kolem Prahy).

##### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) stabilizace prostorového řešení Pražského okruhu (Silničního okruhu kolem Prahy),
- b) zohlednění funkce Pražského okruhu (Silničního okruhu kolem Prahy) tj. převedení tranzitní dopravy, rozvedení vnější zdrojové a cílové dopravy a realizace části vnitroměstské dopravy mezi okrajovými oblastmi hlavního města,
- c) preferování řešení v jihovýchodní části Pražského okruhu (Silničního okruhu kolem Prahy) na pražském území mezi Běchovicemi a dálnicí D1 s úseky v zářezu, nebo použití vhodných terénních úprav podél trasy, s cílem snížit negativní vlivy provozu (zejména hluku) na okolní území. Řešení mostních objektů přes údolí se zřetelem na jejich vhodné začlenění do příměstské krajiny a řešení tunelových úseků pro zmírnění bariérového efektu stavby v území, zahrnutí výsadby pásů zeleně podél komunikací,
- d) řešení severozápadní části Pražského okruhu (Silničního okruhu kolem Prahy) v zastavěném území Suchdola v tunelu; západně od Suchdola mimo zastavěné území preferování řešení komunikace v zářezu. Optimalizace prostorového řešení okruhu u Dolních Chaber a v úseku podél Drahaňské rokle s cílem omezit negativní vlivy stavby na stávající zástavbu a charakter území. Založení pásů zeleně podél trasy okruhu severně od Dolních Chaber, jižně od Drahaňské rokle a západně Suchdola,
- e) řešení severovýchodní části Pražského okruhu (Silničního okruhu kolem Prahy) v rovinaté krajině s důrazem na ochranu stávající zástavby před negativními vlivy dopravy a vhodné začlenění do území, zejména založením pásů zeleně s přihlédnutím k územně-technickým

a prostorovým podmínkám. Optimalizace celkového řešení a příznivého působení stavby v území u mimoúrovňové křižovatky na okruhu u Třeboradic (severně od teplárny) a mimoúrovňové křižovatky okruhu s ulicí Mladoboleslavskou na severovýchodním okraji Vinoře,

- f) optimalizace rozsahu tunelových úseků a jejich výdechů z hlediska vlivu na ovzduší a obyvatele, zejména v oblasti Suchdola, aplikace účinných odsávacích zařízení,
- g) zajištění vyloučení významného negativního vlivu Pražského okruhu (Silničního okruhu kolem Prahy) na lokalitu NATURA 2000 „Kaňon Vltavy u Sedlce“,
- h) koordinace řešení stavby v území se záměry nadřazených vedení technické infrastruktury s cílem minimalizovat negativní krajinařské a urbanistické dopady,
- i) optimalizace návrhových parametrů Pražského okruhu s ohledem na předpokládané dopravní zatížení.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) navrhnout plochy zeleně podél upřesněné trasy Pražského okruhu (Silničního okruhu kolem Prahy) pro zmírnění negativních vlivů dopravy,
- b) upřesnit průběh Pražského okruhu (Silničního okruhu kolem Prahy) tak, aby respektoval vymezený koridor pro průběh okruhu lokalitou NATURA 2000 „Kaňon Vltavy u Sedlce“,
- c) navrhnout tunelové úseky Pražského okruhu (Silničního okruhu kolem Prahy), zejména ve stávající zástavbě Suchdola,
- d) upřesnit návrhy mimoúrovňových křižovatek s cílem co nejefektivněji napojit nižší komunikační síť,
- e) optimalizovat návrh mimoúrovňové křižovatky na Pražském okruhu (Silničním okruhu kolem Prahy) u Běchovic na základě variantních řešení s cílem minimalizovat dopady na obytnou zástavbu Běchovic,
- f) vymezit přívaděč Rybářka na východním okraji Suchdola ve větší části v tunelu pro zmírnění vlivů jeho provozu na stávající obytnou zástavbu,
- g) neumísťovat nově citlivé funkce (bydlení, školství, zdravotnictví) podél koridoru Pražského okruhu (Silničního okruhu kolem Prahy).

**~~5.1.2.2~~ d) 6.2.2.2 Koridory dálnic, rychlostních silnic a ostatních silnic I. třídy napojené na Pražský okruh (Silniční okruh kolem Prahy)**

Vymezení: Na Pražský okruh (Silniční okruh kolem Prahy) budou napojeny dálnice D1 (Praha-Brno), D3 (Praha-České Budějovice na mimopražském území), D5 (Praha-Plzeň), D8 (Praha-Ústí nad L.), D11 (Praha-Hradec Králové), rychlostní silnice R4 (Praha-Strakonice), R6 (Praha-Karlovy Vary), R7 (Praha-Slaný), R10 (Praha-Turnov), dále silnice I/2 (Praha- Kostelec nad Černými lesy), I/12 (Praha-Kolín). Pro přeložku silnice I/2 (Praha-Kostelec nad Černými lesy) je vymezen koridor územní rezervy.

**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) převedení podstatné části zatížení automobilovou dopravou v relaci hl. m. Praha - ostatní území ČR na technicky vybavené kapacitní komunikace převážně mimo obytnou zástavbu.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) respektovat vymezené koridory a územní rezervu.

#### **5.1.2.3 d) 6.2.2.3 Městský okruh**

Vymezení: Koridor Městského okruhu (MO) respektuje zprovozněné úseky Malovanka-Barrandovský most-Rybníčky, úseky Malovanka-Prašný most-Špejchar-Pelc Tyrolka dle platných územních rozhodnutí nebo stavebních povolení. Severovýchodní a východní část MO bude v koridoru Pelc Tyrolka- Balabenska-Jarov-Rybníčky.

#### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) stabilizace prostorového řešení nových úseků komunikací a křižovatek,
- b) převedení velké části vnitroměstské dopravy na trasu zohledňující urbanistické hodnoty území ve vymezeném koridoru,
- c) neporušení krajinného rázu podél pravého břehu Vltavy, zejména k řece přivrácené části svahu Bílé skály prostorovým řešením Městského okruhu v úseku Pelc Tyrolka- Balabenska,
- d) optimalizace rozsahu tunelových úseků a jejich výdechů z hlediska vlivu na ovzduší a obyvatele při sledování kvality urbanistického návrhu řešení, aplikace účinných odsávacích zařízení,
- e) možnost využití ulice Povltavské podél Bílé skály pro jeden dopravní směr Městského okruhu,
- f) částečné tunelové řešení Městského okruhu mezi Pelc Tyrolkou a Balabenkou v zájmu minimalizace negativního působení stavby,
- g) tunelové řešení východní části Městského okruhu mezi Balabenkou a Rybníčky s tunely v úsecích Balabenska-Jarov (Hrdlořezy) a Jarov (Hrdlořezy)-Malešice,
- h) zajištění výsadby stromové zeleně v prostoru mimoúrovňových křižovatek a jejich okolí s cílem omezit negativní vlivy dopravy,
- i) optimalizace křižovatek s důrazem na urbanistickou kvalitu řešení prostoru s cílem minimalizovat bariéry v území, zachovávat tradiční vazby v území a vytvořit rovnocenné podmínky pro nemotorovou dopravu,
- j) zmírnění zásahů do kompaktní zeleně adekvátní náhradní výsadbou stromů, zejména v kontaktu s kvalitní urbanistickou strukturou a na jiných vhodných místech podél okruhu s cílem vytvořit izolační pás zeleně,
- k) zkapacitnění Průmyslového polookruhu v oblasti Hloubětína,
- l) koordinace přípravy Městského okruhu s přípravou dopravně organizačních opatření na území hl. m. Prahy (zejména zpoplatnění komunikací v oblasti vymezené uvnitř Městského okruhu, regulaci nákladní dopravy atd.).

#### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) respektovat vymezený koridor,
- b) upřesnit řešení východní části Městského okruhu v koridoru Pelc Tyrolka-Balabenska-Jarov-Rybníčky s cílem omezit negativní vlivy Městského okruhu na území,
- c) prověřit a navrhnout křižovatky s ostatní komunikační sítí,
- d) navrhnout tunelové úseky.

#### **5.1.2.4 d) 6.2.2.4 Vysočanská radiála**

Vymezení: Koridor Vysočanské radiály respektuje zprovozněný úsek Kbelská - křižovatka Pražský okruh (SOKP) R10 u Horních Počernic.

Pro západní úsek mezi ulicemi Kbelskou a Balabenkou je vymezen koridor územní rezervy pro prověřování územního a technického řešení.

**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) dořešení problematiky západního úseku Vysočanské radiály (úsek Kbelská-Balabenka),
- b) řešení západního úseku Vysočanské radiály převážně v tunelech.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) upřesnit vymezení územní rezervy pro západní část Vysočanské radiály.

**~~5.1.2.5~~ d) 6.2.2.5 Břevnovská radiála**

Vymezení: Koridor Břevnovské radiály je vymezen v západní části hl. m. Prahy mezi Pražským okruhem (Silničním okruhem kolem Prahy) v Praze-Řepy a Městským okruhem na Malovance. U Řep je koridor Břevnovské radiály napojen na Pražský okruh (Silniční okruh kolem Prahy) v křižovatce Pražský okruh (Silniční okruh kolem Prahy)-R6, směrem na východ pokračuje územím Řep a Bílé Hory k Vypichu, dále pak Břevnovem ke křižovatce s Městským okruhem v prostoru Malovanky, u severního portálu Strahovského tunelu.

**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) stabilizace řešení Břevnovské radiály v kontaktu s kapacitní obytnou zástavbou,
- b) realizaci Břevnovské radiály musí předcházet zprovoznění severozápadní části Pražského okruhu (Silničního okruhu kolem Prahy).

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) ověřit možnosti prostorově příznivějšího řešení Břevnovské radiály,
- b) prověřit možnost zakrytí ulice Slánské ve vazbě na křížení s Břevnovskou radiálou.

**~~5.1.2.6~~ d) 6.2.2.6 Radlická radiála**

Vymezení: Koridor Radlické radiály se napojuje u Třebonic na Pražský okruh (Silniční okruh kolem Prahy) a v oblasti Smíchova na Městský okruh. Je navržen v trase Rozvadovské spojky, u Nových Butovic přechází do koridoru ulice Radlické a od Jinonic ke Zlíchovu je veden v samostatné trase.

**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) stabilizace prostorově vyhovujícího řešení mimoúrovňové křižovatky Radlická radiála - Řeporyjská v blízkosti stanice metra Nové Butovice.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) respektovat vymezený koridor,
- b) prověřit mimoúrovňovou křižovatku Radlická radiála - Řeporyjská.

**~~5.1.2.7~~ d) 6.2.2.7 Radiály Chodovská, Chuchelská, Prosecká a Štěrboholská**

Vymezení: Koridory respektují stávající trasy komunikací. Chodovská radiála je komunikací celoměstského významu v jižní části města ve stopě ulice Brněnské a úseku ulice 5. května u Spořilova, která ve výhledu propojí Pražský okruh (Silniční okruh kolem Prahy) na jihovýchodě s Městským okruhem u Spořilova. Chuchelská radiála je komunikací celoměstského významu ve stopě ul. Strakonické v úseku jižně od Barrandovského mostu, která v budoucnu propojí Pražský okruh (Silniční okruh kolem Prahy) u Lahovic s Městským okruhem na levém předmostí Barrandovského mostu. Prosecká radiála je komunikací celoměstského významu, která v budoucnu propojí Městský okruh v oblasti Pelc Tyrolky s Pražským okruhem (Silničním okruhem kolem Prahy) u Březiněvsí. Štěrboholská radiála je komunikací celoměstského významu, která propojí Městský okruh u Rybníčků s Pražským okruhem (Silničním okruhem kolem Prahy) u Běchovic.



**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) respektování vymezených koridorů,
- b) zmírnění negativních dopadů dopravy do území za cenu dílčích úprav v navržených koridorech.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) respektovat vymezené koridory,
- b) s ohledem na současnou situaci v trase Prosecké radiály je přípustné v podrobnější dokumentaci prověřit úpravu jejího průběhu tak, aby došlo ke zmírnění negativních účinků této komunikace na území.

**~~5.1.2.8~~ d) 6.2.2.8 Libeňská spojka, Spořilovská spojka**

Vymezení: Koridor Libeňské spojky propojuje Městský okruh u Balabenky s Proseckou radiálou u Vychovatelny. Koridor Spořilovské spojky propojuje Chodovskou radiálu s Městským okruhem v oblasti Spořilova.

**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) stabilizace urbanisticky vyhovujícího řešení Libeňské spojky,
- b) vedení Libeňské spojky v maximální míře v tunelu tak, aby byly omezeny zásahy do stávající zástavby a negativní vlivy dopravy na území podél ulice Zenklovy.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) respektovat vymezené koridory,
- b) prověřit možnosti zkvalitnění řešení Libeňské a Spořilovské spojky pro snížení dopadů negativních účinků dopravy na urbanizované území.

**~~5.1.3~~ d) 6.2.3 Vestecká spojka**

Vymezení: Koridor Vestecké spojky je na území hlavního města vymezen třemi úseky - u Újezdu u Průhonic, východně od zástavby Hrnčířů a jihovýchodně od Písnice. Vestecká spojka propojí Pražský okruh (SOKP) u Vestce s Chodovskou radiálou (dnešní dálnicí D1) u Újezdu u Průhonic.

**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) stabilizace prostorového řešení Vestecké spojky.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) respektovat vymezený koridor,
- b) Vesteckou spojku v úseku mezi ulicí Vídeňskou a dálnicí D1 řešit s úrovnovými křižovatkami,
- c) prověřit možnosti zkvalitnění řešení Vestecké spojky s příznivějším začleněním do příměstské krajiny.

**~~5.2~~ — d) 6.3 Koridory a plochy pro železniční dopravu vymezené v Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy:**

**~~5.2.1~~ d) 6.3.1 Železniční uzel Praha (ŽUP)**

Vymezení: Železniční uzel Praha (ŽUP) zahrnuje všechny železniční tratě zaústěné do hlavního města a jejich předpokládanou modernizaci (optimalizaci) na jeho území. Jsou to č. 011 Praha-Kolín, č. 070 Praha-Mladá Boleslav-Turnov, č. 091 Praha-Kralupy nad Vltavou, č. 120 Praha-Kladno-Chomutov, č. 122 Praha-Hostivice-Rudná, č. 171 Praha-Beroun, č. 173 Praha-Rudná-

Beroun, č. 210 Praha-Vrané nad Vltavou-Dobříš/Čerčany, č. 221 Praha- Benešov, č. 231 Praha-Lysá nad Labem-Nymburk.

V Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy jsou definovány železniční koridory evropského významu a vybrané koridory celoměstského významu, které budou součástí ŽUP. Součástí koridorů ŽUP jsou také železniční spojky pro nákladní železniční dopravu.

**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) stabilizace výhledového územního rozsahu železničních koridorů v rámci ŽUP,
- b) umožnění modernizace celého železničního uzlu, odpovídající mezinárodním dohodám a požadavkům na rozvoj železniční dopravy,
- c) upřesnění územních nároků některých železničních tratí v hl. m. Praze v souladu s výhledovým uspořádáním železničního uzlu Praha,
- d) vytvoření podmínek pro výraznější zapojení železniční dopravy do systému PID,
- e) zohlednění principu segregace dálkové a příměstské dopravy,
- f) respektovat strategická zařízení pro nouzové zásobování státu a obyvatelstva.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) respektovat všechny koridory železničních tratí zaústěné do hl. m. Prahy,
- b) řešit výhledové uspořádání železničního uzlu Praha v centrální oblasti města,
- c) prověřit situování nových zastávek pro zlepšení plošné obsluhy území a přestupních vazeb,
- d) upřesnit územní nároky potřebného zázemí železniční dopravy (tj. provozně-technické základny umožňující požadovaný rozsah a kvalitu železniční dopravy) a návrhem rekonstrukcí stávajících tratí směřovat ke snížení akustických emisí,
- e) prověřit alternativní napojení letiště Praha-Ruzyně (Letiště Václava Havla Praha) prostřednictvím tratě 122 Praha - Hostivice - Rudná u Prahy.

**5.2.2 d) 6.3.2 Koridory konvenční železniční dopravy - tranzitní železniční koridory**

Vymezení:

- I. koridor: SRN/Berlín-Děčín-Praha-Česká Třebová-Brno-Břeclav-Rakousko/Vídeň,
- III. koridor: SRN/Norimberk-Cheb-Plzeň-Praha - dále v trase I. koridoru do České Třebové-Olomouc-Ostrava-Polsko/Slovensko,
- IV. koridor: SRN-Děčín-Praha-Veselí nad Lužnicí-České Budějovice-Horní Dvořiště- st. hranice.

**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) respektování nově vymezeného koridoru,
- b) vyloučení významného negativního vlivu na EVL Chuchelské háje.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) upřesnit trasu a územní rozsah železničního koridoru.

**5.2.4 d) 6.3.3 Železniční koridory - síť AGTC, TEN-T**

Vymezení: Koridory AGTC procházející územím hl. m. Prahy jsou C-E 55 (Bad Schandau)- Děčín-Praha, C-E 551 Praha-Horní Dvořiště (- Summerau), C 65 Frýdlant-Turnov-Praha (není zahrnut do sítě TEN-T) a C-E 40 Cheb-Plzeň-Praha-Kolín-Hranice na Moravě- Ostrava.

**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) stabilizace územního rozsahu železničních koridorů,

- b) zohlednění požadavků modernizace trati Praha Lysá nad Labem,
- c) zohlednění požadavku na elektrizaci a případné částečné zdvojkolejnění trati Praha-Turnov.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) upřesnit vymezené koridory.

**5.2.5 d) 6.3.4 Koridor železniční tratě Praha – Letiště Václava Havla Praha – Kladno**

Vymezení: Koridor proměnné šíře od 200 m do 600 m pro umístění železniční tratě včetně souvisejících staveb je veden ze železniční stanice Praha-Bubny (holešovické předpolí Negrelliho viaduktu) západním směrem přes železniční stanici Praha-Dejvice (Hradčanská), Praha-Veleslavín, Praha-Ruzyně k hranici správního území hl. m. Prahy jednak přímo západním směrem a jednak přes Letiště Václava Havla Praha k hranici správního území hl. m. Prahy.

**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) stabilizace výhledového uspořádání ŽUP.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) zpřesnit koridor železniční tratě při respektování přírodních a urbanistických hodnot dotčeného území.

**5.6.3 d) 6.3.5 Zkapacitnění železniční dopravy v centrální oblasti města (Nové železniční spojení II)**

Vymezení: Propojení mezi železničními stanicemi Praha-hlavní nádraží/Masarykovo nádraží a Smíchovské nádraží/nádraží Vršovice mimo Nuselské údolí.

**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) zohlednění urbanistických, prostorových, památkových a dalších podmínek dotčeného území.
- b) posouzení v kontextu rozvoje veřejné dopravy.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) prověřit a upřesnit územní rezervu nového železničního spojení.

**5.2.6 d) 6.3.6 Koridory vysokorychlostní železniční dopravy (VRT)**

**5.2.6.1 d) 6.3.6.1 Koridor územní rezervy vysokorychlostní tratě Praha-Brno-hranice ČR- (Wien/Bratislava)**

Vymezení: Samostatný koridor územní rezervy pro VRT bude zaústěn od východu do železniční stanice Praha Běchovice, odkud vede severovýchodním směrem k hranici hl. m. Prahy do souběhu s dálnicí D11. Mezi železničními stanicemi Praha Běchovice a Praha-hlavní nádraží se bude využívat společný koridor s železniční tratí Praha-Kolín.

**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) stabilizace výhledového územního rozsahu trasy VRT,
- b) prověřit vedení tratě při respektování vyhlášené lokality NATURA 2000.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) upřesnit územní rezervu pro VRT při respektování přírodních a urbanistických hodnot území.

#### **5.2.8-d) 6.3.6.2 Koridor územní rezervy pro novou železniční trať Praha - Neratovice - Liberec**

Vymezení: Samostatný koridor územní rezervy na novou trať bude zaústěn na území Prahy v prostoru mezi Březiněvsi a Třeboradicemi a bude zapojen do železničního uzlu Balabenka. Mezi železničním uzlem Balabenka a stanicí Praha-hlavní nádraží se bude využívat společný koridor s Novým spojením.

##### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) stabilizace výhledového vedení železniční trati

##### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) upřesnit územní rezervu pro železniční trať při respektování přírodních a urbanistických hodnot území.

#### **5.2.6.2-d) 6.3.6.3 Koridor územní rezervy vysokorychlostní tratě Praha-hranice ČR (- Dresden)**

Vymezení: Samostatný koridor územní rezervy pro VRT bude zaústěn východně od železniční stanice Praha Vysočany do koridoru železničních tratí Praha-Lysá nad Labem a Praha-Všetaty, odkud povede k hranici Prahy zčásti tunelem mezi Letňany a Kbely. Na severním okraji hl. m. Prahy mezi Miškovicemi a Vinoří se koridor VRT bude stáčet severozápadním směrem do Pražského regionu. Mezi železničními stanicemi Praha- Vysočany a Praha-hlavní nádraží se bude využívat společný železniční koridor přes Balabenku a tzv. Nové spojení.

##### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) stabilizace výhledového územního rozsahu trasy VRT při respektování podmínek vyplývajících z vyhlášení EVL Praha-Letňany a NPP Letiště Letňany.

##### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) upřesnit územní rezervu pro VRT při respektování přírodních a urbanistických hodnot území.

#### **5.6.2-d) 6.3.6.4 Koridor územní rezervy kolejového spojení Praha-Brandýs nad Labem/Stará Boleslav**

Vymezení: Kolejové propojení v koridoru Kbely (Letňany)-Vinoř-Brandýs nad Labem/ Stará Boleslav v severovýchodní části hl. m. Prahy.

##### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) zohlednění urbanistických a prostorových podmínek dotčeného území.

##### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) upřesnit územní rezervu nového kolejového propojení na území hl. m. Prahy.

#### **5.2.6.3-d) 6.3.6.5 Koridor vysokorychlostní tratě Praha-Plzeň-hranice ČR (- Nürnberg)**

Vymezení: Samostatný koridor VRT je zaústěn od západu u Hlubočep jižně od žst. Praha Smíchov do koridoru železniční trati Praha - Beroun. V 1. etapě realizace bude provozován jako nové spojení Praha-Beroun. Mezi železničními stanicemi Praha Smíchov a Praha hlavní nádraží bude VRT využívat společný železniční koridor. Koridor zohledňuje trasu obsaženou v územním plánu VÚC Pražského regionu, resp. ZÚR Středočeského kraje.

**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) stabilizace výhledového územního rozsahu trasy VRT,
- b) vyloučení významného negativního vlivu na EVL Chuchelské háje.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) respektovat vymezený koridor.

**~~5.2.6.4~~ d) 6.3.6.6 Koridor územní rezervy Jižní vstup Rychlého spojení**

Vymezení: Koridor územní rezervy pro železniční trať bude zaústěn do budoucí železniční stanice Praha-Zahradní Město (v prostoru dnešní odbočky Záběhlce), odkud vede jihovýchodním směrem k hranici hl. m. Prahy a dále pokračuje směrem na Benešov. Mezi železničními stanicemi Praha-Zahradní Město a Praha hlavní nádraží se bude využívat společný koridor s železniční tratí Praha - Benešov.

**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) stabilizace výhledového územního rozsahu trasy VRT.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) upřesnit územní rezervu pro VRT při respektování přírodních a urbanistických hodnot území,
- b) vymežit rozsah tunelových úseků.

**~~5.2.7~~ d) 6.3.7 Kombinovaná a nákladní doprava**

Vymezení: Lokality na území hl. m. Prahy s vazbou na tratě a stanice železničního uzlu Praha.

**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) vhodná lokalizace nákladních terminálů ve vazbě na železnici a kapacitní komunikace města,
- b) před realizací terminálu city-logistiky stanovit koncepci systému city-logistiky.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) prověřit možnosti lokalizace terminálů city-logistiky na území Prahy,
- b) vymežit terminály city-logistiky na Smíchově a v Malešicích,
- c) vymežit terminály kombinované dopravy a nákladní železniční dopravy,
- d) zachovat zavlečkování produkčních území a prověřit možné rozšíření sítě železničních vlečků.

**~~5.2.8 Koridor územní rezervy pro novou železniční trať Praha – Neratovice – Liberec~~**

~~Vymezení: Samostatný koridor územní rezervy na novou trať bude zaústěn na území Prahy v prostoru mezi Dřeziněvsi a Třeboradicemi a bude zapojen do železničního uzlu Balabenka. Mezi železničním uzlem Balabenka a stanicí Praha hlavní nádraží se bude využívat společný koridor s Novým spojením.~~

**~~Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:~~**

- ~~a) stabilizace výhledového vedení železniční trati~~

**~~Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:~~**

- ~~a) upřesnit územní rezervu pro železniční trať při respektování přírodních a urbanistických hodnot území~~

## **5.3 d) 6.4 Letecká doprava**

### **5.3.1 d) 6.4.1 Letiště Praha-Ruzyně (Letiště Václava Havla Praha)**

Vymezení: Veřejné mezinárodní letiště na severozápadním okraji hl. m. Prahy v těsné vazbě na Pražský okruh (SOKP) a rychlostní silnici R7 (Praha - Slaný). Na území hl. m. Prahy zasahuje do městských částí Praha 6, Přední Kopanina a Nebušice. Zasahuje do katastrálních území Ruzyně, Přední Kopanina, Liboc, Nebušice.

Na základě úkolu z Politiky územního rozvoje ČR je navržena výstavba nové paralelní vzletové a přistávací dráhy - paralelní RWY 06R/24L jižně od stávající RWY 06L/24R, paralelně s touto stávající RWY. Boční osová vzdálenost mezi novou paralelní RWY 06R/24L a stávající RWY 06L/24R je stanovena 1 525 m. Stavební délka nové paralelní RWY 06R/24L: maximálně 3 550 m.

Stávající RWY 12/30 (dříve RWY 13/31) a RWY 06L/24R zůstanou pro letecký provoz zachovány.

#### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) zajištění kapacitního kolejového spojení s centrem města,
- b) maximálně možný počet pohybů letadel v charakteristickém letovém dni (za 24 hodin) pro celé letiště Praha-Ruzyně (Letiště Václava Havla Praha) po zprovoznění nové paralelní RWY 06R/24L: 820 pohybů letadel, z toho v denní době (06.00 - 22.00) 780 pohybů letadel, v noční době (22.00 - 6.00) 40 pohybů letadel,
- c) zastavení leteckého provozu na celém letišti Praha-Ruzyně (Letiště Václava Havla Praha) v noční době po zprovoznění paralelní RWY 06R/24L: od 24.00 do 05.29. Poslední koordinace na 23.30, doba mezi 23.30 až 23.59 pouze pro opožděné přílety nebo odlety,
- d) preference drah pro vzlety a přistání v rámci denního provozu: Využití RWY 06L/24R v denní době primárně pro vzlety, RWY 06R/24L v denní době pro přistání (s výjimkou uzavření RWY 06L/24R nebo v případech jiných nezbytných situací). Využití RWY 06L/24R pro vzlety a přistání, uzavření RWY 06R/24L pro vzlety a přistání, z důvodu bezpečného provedení letu,
- e) pro omezení hluku z nočního provozu uplatnit následující opatření: uzavření RWY 12/30 (dříve RWY 13/31) a RWY 06R/24L pro noční provoz s výjimkou následujících případů: vzlet nebo přistání /z/na RWY 06R/24L možný pouze v případě uzavření RWY 06L/24R, vzlet nebo přistání /z/na RWY 12/30 (dříve RWY 13/31) možný pouze v případě uzavření obou drah RWY 06L/24R a RWY 06R/24L nebo z důvodu nutnosti bezpečného provedení letu,
- f) stanovení optimální standardní příletové tratě (STAR) a standardní odletové tratě (SID) pro vrtulové a proudové dopravní letouny s ohledem na hlukovou zátěž území se souvislou obytnou zástavbou, vybavené odpovídající navigační podporou,
- g) postupy pro vzlety a přistání realizovat následovně: způsob provedení vzletu podle moderních poznatků o protihlukových postupech. Postupy pro přiblížení a přistání stanovit tak, aby letadla mohla uskutečnit sestup pod stanovenou výšku nad zemí až po nalétnutí do osy dráhy po přistání,
- h) stanovení systému monitoringu hluku z leteckého provozu a letových tratí pro informování veřejnosti o hlukové zátěži okolí, o dodržování podmínek ochranného hlukového pásma a o dodržování stanovených postupů ke snížení hluku letadel, pro kontrolu dodržování optimálních standardních příletových tratí (STAR) a standardních odletových tratí (SID) pro vrtulové a proudové dopravní letouny, pro kontrolu optimálního rozdělení

provozu na paralelních drahách s ohledem na hlukovou zátěž území se souvislou obytnou zástavbou,

i) pravidelné periodické ověřování imisní situace zájmového území okolí letiště s využitím mobilní měřicí techniky.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) upřesnit vymezení letiště Praha-Ruzyně (Letiště Václava Havla Praha) pro rozšíření o paralelní RWY 06R/24L,
- b) upřesnit způsob napojení letiště na kolejovou dopravu, jejímž páteřním prvkem bude železnice,
- c) upřesnit napojení letiště na systém pozemních komunikací.

**5.3.2 d) 6.4.2 Letiště Praha-Kbely**

Vymezení: Vojenské letiště je vymezeno v severní části města v městské části Praha 19 jihovýchodně od ulice Mladoboleslavská. Zasahuje do katastrálních území Kbely, Hloubětín, Vysočany. Současný dráhový systém letiště s jednou RWY zůstane zachován bez podstatných změn.

**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) zohlednění nového komunikačního propojení Mladoboleslavská-Vysočanská radiála po okraji letiště,
- b) zohlednění výhledové elektrizace tratě Praha -Turnov.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) upřesnit výhledový územní rozsah letiště.

**5.3.3 d) 6.4.3 Letiště Praha-Letňany**

Vymezení: Neveřejné mezinárodní a veřejné vnitrostátní letiště se rozkládá na rozhraní městských částí Praha 18 a Praha 19, zasahuje do katastrálních území Letňany, Kbely.

**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) respektování vyhlášené evropsky významné lokality NATURA 2000,
- b) respektování budoucího komunikačního propojení Veselská - Mladoboleslavská,
- c) zohlednění elektrizace železniční tratě Praha -Turnov.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) upřesnit výhledový územní rozsah letiště.

**5.4 d) 6.5 Vodní doprava**

Vymezení: Vodní doprava v hl. m. Praze bude realizována po vodních cestách Vltavy tvořící přirozenou páteř města (splavná od Třebenic až po soutok s Labem) a Berounky s využitím veřejných přístavů Holešovice, Libeň, Smíchov, Radotín a terminálu osobní lodní dopravy u pravobřežního nábřeží v blízkosti Jiráskova, Čechova a Palackého mostu. Vltavská vodní cesta je součástí sítě TEN-T.

**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) zachování potřebného rozsahu ploch pro vodní dopravu,
- b) respektování funkce nadregionálního biokoridoru NRBK K 56 Berounka.

### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) respektovat vymezený koridor a veřejné přístavy,
- b) upřesnit rozsah a funkce přístavů na území města a vymezit vybraná přístaviště pro osobní lodní dopravu při zohlednění kapacity vodní dopravní cesty,
- c) upřesnit vymezení vodní dopravní cesty na řece Berounce.

## **5.5 Městská hromadná doprava**

### **5.5.1 d) 6.6 Systém metra**

Vymezení: Systém tří tras metra (A, B, C) bude rozšířen o čtvrtou trasu D, která v první fázi propojí jižní sektor města s centrální oblastí. Pro trasu D je navržen koridor od Písnice přes Nové Dvory, Pankrác ke stanici Náměstí Míru. Dále je navržen koridor na prodloužení trasy A metra ze stanice Dejvická do stanice Motol. Vymezují se směry rozvoje metra, navazující na stávající nebo navrhované koridory tras metra. ZÚR hl. m. Prahy připouští upřesnění rozvoje sítě metra prověřením možností prodloužení a větvení tras metra v závislosti na urbanistickém rozvoji území.

#### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) stabilizace řešení trasy metra D,
- b) umísťování staveb ve vymezených koridorech tras metra nesmí znemožnit umístění staveb metra,
- c) ve vymezených koridorech tras metra zajištění koordinace staveb metra se záměry v území se zohledněním priority staveb metra.

### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) upřesnit trasu metra D,
- b) ve vymezených směrech rozvoje metra ověřit potřebu a územně-technické podmínky prodloužení a větvení tras metra v závislosti na navrženém rozvoji hl. m. Prahy a případně vymezit koridory územní rezervy,
- c) prověřit prodloužení severního konce trasy D metra prioritně přes oblast hlavního nádraží s vazbou na stanici metra Náměstí Republiky.

## **5.6 Celoměstsky významné záměry kolejové dopravy k prověření v rámci územního plánu**

### **5.6.1 d) 6.7 Koridory tramvajové dopravy**

Vymezení: Navrhují se celoměstsky významné koridory a koridory územních rezerv tramvajového tangenciálního propojení významných částí města mimo jeho centrální oblast. Tato významná propojení tvoří:

- jižní tramvajová tangenta mezi MČ Praha 4 a Praha 5 vymezená koridorem v úseku Budějovická/Pankrác-Dvorce-Podolí-Zlíchov-Smíchov a koridorem územní rezervy v úseku Michle-Budějovická/Pankrác,
- východní tramvajová tangenta mezi MČ Praha 11, Praha 4, Praha 10, Praha 3 a Praha 8 vymezená koridorem (Jižní Město-Spořilov-Vršovice-Žižkov-Libeň- Kobylice) a
- severní tramvajová tangenta mezi MČ Praha 6 a Praha 8 vymezená koridory v úseku Dejvice-Podbaba a Bohnice-Kobylice a koridorem územní rezervy v úseku Podbaba- Troja-Bohnice.



**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) stabilizace výhledového propojení MČ Praha 4 a MČ Praha 5 MHD jižně od centra města,
- b) zohlednění urbanistických a přírodních podmínek v území,
- c) umísťování staveb ve vymezených koridorech tramvajové dopravy nesmí znemožnit umístění tramvajové dráhy,
- d) ve vymezených koridorech tramvajové dopravy koordinovat záměry v území se stavbami tramvajových drah při respektování jejich priority.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) prověřit tramvajové tratě v celoměstsky významných koridorech, případně je vymezit jako koridory územních rezerv,
- b) vymezit rozsah ostatní sítě tramvajové dopravy,
- c) prověřit a upřesnit trasy vymezené územními rezervami, případně hledat i další možnosti propojení pokud nebude nalezeno vhodné řešení ve vymezených koridorech územních rezerv,
- d) při prověřování řešení územní rezervy severní tramvajové tangenty v úseku Podbaba-Troja-Bohnice respektovat výjimečné přírodní a urbanistické hodnoty území a celoměstsky významné areály zoologické a botanické zahrady.

~~**5.6.2 Koridor územní rezervy kolejového spojení Praha-Brandýs nad Labem/Stará Boleslav**~~

~~Vymezení: Kolejové propojení v koridoru Kbely (Letňany) Vinoř Brandýs nad Labem/ Stará Boleslav v severovýchodní části hl. m. Prahy.~~

~~**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**~~

- ~~a) zohlednění urbanistických a prostorových podmínek dotčeného území.~~

~~**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**~~

- ~~a) upřesnit územní rezervu nového kolejového propojení na území hl. m. Prahy.~~

~~**5.6.3 Zkapacitnění železniční dopravy v centrální oblasti města (Nové železniční spojení II)**~~

~~Vymezení: Propojení mezi železničními stanicemi Praha hlavní nádraží/Masarykovo nádraží a Smíchovské nádraží/nádraží Vršovice mimo Nuselské údolí.~~

~~**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**~~

- ~~a) zohlednění urbanistických, prostorových, památkových a dalších podmínek dotčeného území,~~
- ~~b) posouzení v kontextu rozvoje veřejné dopravy.~~

~~**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**~~

- ~~a) prověřit a upřesnit územní rezervu nového železničního spojení.~~

**5.7-d) 6.8 Vnější autobusová doprava**

Vymezení: Mezinárodní a vybrané vnitrostátní dálkové spoje autobusové dopravy budou soustředěny na autobusové nádraží Praha Florenc.

Příměstská autobusová doprava bude v hl. m. Praze směřovat převážně k celoměstsky významným terminálům příměstské autobusové dopravy Depo Písnice (s přestupem na metro trasu D), Zličín (s přestupem na metro trasu B), Dlouhá Míle (s přestupem na kolejový systém),

Veslavín (s vazbou na další systémy MHD), Letňany (s přestupem na metro trasu C), Černý Most (s přestupem na metro trasu B), Smíchovské nádraží (s přestupem na metro trasu B a městskou železnici), Depo Hostivař (s přestupem na metro trasu A a městskou železnici). K některým terminálům u koncových stanic metra budou směřovat také vnitrostátní autobusové linky.

***Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:***

- a) zajištění kvalitních přestupních vazeb na kolejovou dopravu ve vnějším pásmu hl. m. Prahy,
- b) zajištění dostatečného rozsahu a kapacity terminálů autobusové dopravy.

***Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:***

- a) prověřit umístění terminálů příměstské dopravy na území hl. m. Prahy.

~~Koridory a plochy dopravní infrastruktury jsou součástí výkresu č. 2 Výkres ploch a koridorů nadmístního významu – dopravní infrastruktura.~~

## **~~6.1~~ d) 7 Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v Politice územního rozvoje ČR a vymezení ploch a koridorů nadmístního a celoměstského významu - technická infrastruktura**

### **~~6.1~~ d) 7.1 Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v Politice územního rozvoje ČR**

Podle Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády České republiky č. 276 o Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky ze dne 15. dubna 2015, zasahují na území hl. m. Prahy tyto vymezené koridory a plochy technické infrastruktury:

- E5 plocha pro novou elektrickou stanici 400/110 kV Praha-sever a koridor pro její napojení do přenosové soustavy nasmyčkováním na stávající vedení 400 kV Výškov – Čechy-střed,
- E14 koridor pro dvojitě vedení 400 kV Čechy-střed – Chodov,
- E18 koridor pro dvojitě vedení 400 kV Hradec – Řeporyje a plocha pro rozšíření elektrické stanice 400/110 kV Řeporyje,
- DV1 koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba.

Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy zpřesňují výše uvedené plochy a koridory a vymezují na území hlavního města plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního a celoměstského významu.

## **~~6.2~~ d) 7.2 Zpřesnění dalších ploch a koridorů nadmístního a celoměstského významu**

### **~~6.2.1~~ d) 7.2.1 Zásobování vodou**

Vymezení: Nadřazený systém dopravy vody vytváří okolo hl. m. Prahy okruh, v severní části dosud neuzavřený. Hlavními prvky tohoto okruhu jsou na levém břehu vodojemy Suchdol, Kopanina, čerpací stanice Strážcovská, na pravém břehu vodojemy Jesenice I, Chodová, Kozinec a Ládví I. Vodojemy Suchdol a Jesenice I leží mimo území hl. m. Prahy. Z vodárenského systému Prahy je část předávána do Berouna, Říčana, Roztok a mnoha dalších obcí.

K doplnění systému zásobování Prahy pitnou vodou, pro jihovýchodní část Prahy, je navržen přiváděcí vodovodní řad DN 1000 z vodojemu Jesenice II vedený po území Prahy v dimenzi DN 800. Je situován na území městských částí MČ Praha - Šeberov, MČ Praha-Újezd, MČ Praha-Křeslice, MČ Praha 22 a MČ Praha-Benice.

#### ***Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:***

- a) koordinace zásobování vodou pro rozvojové plochy na území hl. m. Prahy s územím navazujících částí Pražského regionu z důvodů omezené kapacity akumulace vody a trubní sítě na území hl. m. Prahy,
- b) respektování vymezených koridorů vodárenské soustavy.

### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) Ověřit územní rezervu pro vodojemy Kopanina a Vypich.

#### **6.2.2 d) 7.2.2 Odkanalizování**

Vymezení: Území hl. m. Prahy je z převážné části soustavně odkanalizováno do Ústřední čistírny odpadních vod (ÚČOV) na Císařském ostrově. V centrální části města je vybudována jednotná stoková síť, která odvádí do ÚČOV společně splaškové odpadní vody i vody srážkové. Základní kostru jednotné stokové sítě na území hl. m. Prahy tvoří kmenové stoky a hlavní sběrače vybudované na začátku minulého století (kmenové stoky A, B, C, D, E a jejich hlavní sběrače), kmenové stoky K a F, vybudované v 2. polovině minulého století a dále celoměstsky významné kanalizační sběrače (H, G a další) z oblastí odkanalizovaných oddílnou stokovou sítí. Kromě tohoto centrálního stokového systému jsou v okrajových částech města provozovány lokální čistírny odpadních vod, v jejichž povodí se nachází převážně oddílná stoková síť.

#### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) stabilizace výhledového řešení čištění odpadních vod pro Prahu na Císařském ostrově způsobem respektujícím limity území, přírodní a kulturní hodnoty a zabezpečujícím s dlouhodobou perspektivou kvalitní čištění odpadních vod od cca 1,6 mil. EO,
- b) splnění kvalitativních limitů dle platné legislativy ČR i EU pro parametry vypouštění vyčištěných vod z čistíren odpadních vod do recipientů v souladu s ukazateli stanovenými ve směrnici Rady 91/271/EHS o čištění městských odpadních vod a v nařízení vlády č. 61/2003 Sb. ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb., a v nařízení vlády č. 23/2011 Sb.,
- c) využití kapacit stávajících stokových sítí a lokálních ČOV pro napojování dosud neodkanalizovaných území města,
- d) důsledné uplatňování návrhu oddílné stokové sítě v zastavěném území okrajových částí města,
- e) omezování přítoku neznečištěných srážkových vod do jednotné stokové sítě s maximálním využitím územní retence těchto vod v místě spadu,
- f) výstavba nových retenčních objemů v povodí jednotné kanalizace a před vtokem do ÚČOV v souvislosti s koncepčním záměrem čištění části celkového objemu srážkových vod v centrální čistírně odpadních vod za účelem zlepšení čistoty vody ve Vltavě i jakožto účinné technické opatření protipovodňové ochrany stokové sítě,
- g) regulace odtoků přívalových srážkových vod z urbanizovaných území v povodích toků s nevhodnými morfologickými podmínkami k vytváření retenčních prostorů na těchto tocích,
- h) respektování závěrů II. detailní fáze Generelu odvodnění hl. m. Prahy,
- i) odvádění znečištěných srážkových vod oddílnou stokovou sítí (dešťovými stokami) přes dešťové usazovací nádrže do recipientu.

#### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) optimalizovat technicko-architektonický návrh nové části ÚČOV zpracovaného řešení „Celková přestavba a rozšíření ÚČOV na Císařském ostrově“ s ohledem na podmínky lokality, minimalizaci vlivu na životní prostředí a polohu v záplavovém území,
- b) dopracovat technologické a územní řešení dostavby kalového hospodářství tak, aby ve stávajícím areálu ÚČOV mohlo v budoucnu dojít k vymístění celého komplexu kalového hospodářství,

- c) nadále sledovat dlouhodobý ideový záměr vymístit ÚČOV mimo urbanizované území hl. m. Prahy,
- d) ověřit podmínky pro postupné připojování splaškových odpadních vod z okrajových oblastí města odkanalizovaných do lokálních ČOV na soustavnou stokovou síť, dtto připojování dosud neodkanalizovaných území města a území nově urbanizovaných (zejména prodloužení sběračů „G“, „H“, „P“) v návaznosti na využití dostatečné kapacity stávajících systémů nadřazených stok a zrekonstruovanou čistírenskou kapacitu ÚČOV,
- e) navrhnout posílení kapacitně či stavebně nevyhovujících celoměstsky významných stok (kmenová stoka „B“, sběrač Folimanka a další),
- f) ověřit prostorové a technické podmínky realizace podzemních záchytných nádrží na výpustech z odlehčovacích komor v centrální oblasti města za účelem umožnit čištění části objemu zředěných odpadních vod v čistírenském procesu.

### **6.2.3-d) 7.2.3 Vodní toky**

Páteří hl. m. Prahy je řeka Vltava, která protéká územím zhruba od jihu k severu, s hlavním levobřežním přítokem Berouňkou. Do těchto hlavních vodních toků jsou zaústěny drobné vodní toky, z nichž nejdůležitější jsou Botič, Kunratický potok, Rokytky, Dalejský potok, Motolský potok a Litovicko-Šárecký potok se svými přítoky. Do severovýchodní části území hl. m. Prahy zasahuje povodí Labe s drobnými vodními toky, které jsou svedeny mimo území hl. m. Prahy.

#### **6.2.3.1-d) 7.2.3.1 Vltava a Berouňka**

Vymezení: Stávající tok Vltavy a Berouňky a vymezená záplavová území včetně jejich kategorizace a navrhovaná protipovodňová opatření na ochranu hl. m. Prahy.

#### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) dokončení protipovodňových opatření zajišťovaných městem pro průtoky  $Q_{2002} + 30$  cm ve Velké Chuchli,
- b) dokončení protipovodňových opatření zajišťovaných individuálně, sledovaných v Územním plánu hl. m. Prahy,
- c) respektování stávajícího rozsahu a územního vymezení vodních toků,
- d) respektování záplavových území Vltavy a Berouňky a využití území podle jednotlivých kategorií záplavového území.

#### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) optimalizovat podmínky pro průchod velkých vod,
- b) upřesňovat vymezení záplavových území a jejich kategorizace,
- c) ověřit umístění, rozsah a výškové hladiny nových vodních ploch s vazbou na hlavní toky.

#### **6.2.3.2-d) 7.2.3.2 Drobné vodní toky**

Vymezení: Soustava stávajících vodních toků na území hl. m. Prahy a vymezená průtočná záplavová území včetně jejich kategorizace a opatření protipovodňové ochrany. Občasné vodoteče jsou pro tyto účely chápány jako součást stávajících vodních toků.

#### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- d) zachování a ochrana vodních toků a niv vodních toků jako krajinnotvorného prvku,
- e) respektování záplavových území průtočných a záplavových území  $Q_{20}$ , příp.  $Q_{100}$  jako aktivních zón záplavových území drobných vodních toků,

- f) zajištění protipovodňových opatření stavebního charakteru na některých drobných vodních tocích,
- g) realizace protipovodňových opatření stavebního a nestavebního charakteru, včetně ponechání a retence srážkových vod v místě jejich vzniku v území v problémových částech hl. m. Prahy, při návrhu a realizaci protipovodňových opatření prověřit podmínky, zda lze upřednostnit přírodě blízká protipovodňová opatření před opatřeními technického rázu,
- h) koordinace využití vodních toků pro rozvoj města z hlediska vodohospodářského s ohledem na kvalitu vody,
- i) omezování kompaktní urbanizace v oblastech citlivých na zvyšování podílu zpevněných ploch z hlediska dopadu změny odtokových poměrů na drobné vodní toky na území hl. m. Prahy a Středočeského kraje,
- j) v níže uvedených pramenných oblastech drobných vodních toků umísťovat novou zástavbu pouze omezeně (viz Dotčené lokality v povodí Vltavy a v povodí Labe),
- k) při rozvoji města respektovat význam vodních toků a jejich koridorů pro rekreační funkci.

Dotčené lokality v povodí Vltavy:

Přední Kopanina, Nebušice, Liboc, Vokovice, Dejvice, Lysolaje, Sobín, Zličín, Třebonice, Řeporyje, Holyně, Slivenec, Velká Chuchle, Zadní Kopanina, Lochkov, severozápadní část Radotína, Lipence, Točná, Cholupice, Písnice, Kunratice, Šeberov, Újezd u Průhonic, Křeslice, Pitkovice, Benice, Lipany u Kolovrat, Kolovraty, Nedvězí u Říčán, Královice, Hájek u Říčán, Uhřetěves, Libuš, Petrovice, Háje, Chodov, Hostivař, Záběhlce, Strašnice, Michle, Záběhlce, Hostivař, Štěrboholy, Dolní Měcholupy, Horní Měcholupy, Dubeč, Koloděje, Újezd nad Lesy, Běchovice, Dolní Počernice, jihozápadní část Horních Počernic a Hostavice, Dolní Chabry.

Dotčené lokality v povodí Labe:

Březiněves, Třeboradice, Dáblice, Čakovice, Miškovice, Letňany, Kbely, Vinoř, Satalice a severovýchodní část Horních Počernic.

### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) zpracovávat vodohospodářské studie jako součást podrobnější územně plánovací dokumentace,
- b) navrhovat retence (vodní nádrže a suché poldry) a revitalizační úpravy koryt toků tak, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů v území,
- c) navrhovat veřejně prospěšná protipovodňová opatření nestavebního charakteru jako kompenzační opatření v souvislosti se stávající i navrhovanou urbanizací vedoucí ke zhoršení odtokových poměrů,
- d) řešit problematiku odvádění a hospodaření se srážkovými vodami ve vztahu k vodním tokům v souvislosti se zvyšujícím se trendem nárůstu zpevněných ploch v povodích drobných toků, zejména v pramenných oblastech,
- e) řešit problematiku zachování pramenných a infiltračních oblastí a začlenit tyto oblasti do ploch zeleně,
- f) řešit ochranu přírodě blízkých pásů území podél drobných vodních toků a revitalizaci nevhodně technicky upravených úseků toků včetně rozvoje přírodě blízkých ploch v nivách a ploch vhodných pro extenzivní formy rekreace při zachování souvislé rekreační prostupnosti území podél vodních toků.

#### **6.2.4 d) 7.2.4 Zásobování teplem**

Vymezení: Systém centralizovaného zásobování teplem (CZT) tvoří na pravém břehu Vltavy propojená Pražská teplárenská soustava CZT (PTS). Její hlavní napaječ je veden z elektrárny Mělník přes Třeboradice a Malešice do oblasti Jižního Města, Petrovic a Modřan s odbočkou na Černý Most. Základními zdroji PTS je elektrárna Mělník I a teplárna Malešice, špičkovými zdroji spolupracujícími s PTS jsou teplárna Michle, výtopny Třeboradice a Krč. Celoročně je do soustavy dodáváno teplo i ze spalovny Malešice. Je navrženo rozšíření PTS na levý břeh Vltavy do oblasti Holešovic tepelným napaječem TN Libeň - Holešovice.

Kromě integrované Pražské teplárenské soustavy jsou na území Prahy na pravém břehu Vltavy stávající samostatné soustavy CZT Pražské teplárenské, a. s. Komořany a Rohožník.

Systém CZT na levém břehu Vltavy je tvořen ostrovními soustavami CZT a blokovými kotelny. Hlavními zdroji soustav CZT jsou teplárny Veleslavín a Holešovice a výtopny Juliska, Dědina, Zbraslav, Košíře, Radotín. Okrskové kotelny zásobují převážně sídlištní zástavbu v oblasti Řep a Jihozápadního Města, u kterých je navrženo jejich propojení, a Barrandova.

#### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) využívání centrálních popřípadě alternativních zdrojů tepla při navrhování nových staveb a při změnách stávajících staveb, pokud je to technicky možné a ekonomicky přijatelné,
- b) respektování koridorů pro vymezené tepelné napaječe.

#### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) ověřit možnost napojení nově navrhované zástavby na CZT,
- b) ověřit na levém břehu Vltavy napojení propojené soustavy lokálních plynových kotel s sídlištěm Řepy a Jihozápadního Města na mimopražský kogenerační zdroj tepla, případně umístění nového kogeneračního zdroje centralizovaného zásobování teplem na západním okraji Prahy.

#### **6.2.5 d) 7.2.5 Zásobování elektrickou energií**

Vymezení: Zdrojem zásobování elektrickou energií hl. m. Prahy je především celostátní přenosová soustava, která vedeními o napětí 400 kV a 220 kV přivádí výkon do vstupních transformoven TR 400/110 kV Řeporyje a Chodov a TR 220/110 kV Malešice. V menší míře Prahu zásobuje rozvodná soustava 110 kV se vstupní transformovnou TR 110/22 kV Praha-sever. Distribuční síť 110 kV je na území hl. m. Prahy vybudována jako okružní a je napájena z výše uvedených vstupních transformoven. Systém transformoven 110/22 kV je navzájem propojen venkovními i kabelovými vedeními 110 kV. V distribuční síti 110 kV je navrhováno vedení TR Chodov - TR Uhřetěves - TR Běchovice, které bude v úseku TR Chodov – odbočka k. ú. Křeslice realizováno jako sdružené vedení s vedením 400kV.

#### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) respektování vymezených koridorů nadzemních vedení elektrizační soustavy,
- b) respektování ochranných pásem nadzemních vedení elektrizační soustavy ve smyslu § 46 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“),
- c) zvýšení přenosové schopnosti a spolehlivosti distribuční soustavy 110 kV výstavbou nové elektrické stanice 400/110 kV Praha-sever (transformovna TR 400/110 kV Praha-sever) včetně jejího zapojení do přenosové soustavy 400 kV,

- d) zlepšení zásobování Prahy elektrickou energií zdvojením vedení 400 kV Hradec-Řeporyje a rozšíření elektrické stanice 400/110 kV Řeporyje (transformovna TR 400/110 kV Řeporyje),
- e) zajišťování plynulého a bezporuchového napájení Prahy elektrickou energií budováním dalších potřebných transformoven 110/22 kV a jejich propojením do distribuční sítě 110 kV.
- f) zvýšení spolehlivosti a efektivity provozu přenosové soustavy, dále zlepšení zásobování Prahy elektrickou energií zdvojením vedení 400 kV Čechy-střed – Chodov.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) zajistit územní podmínky pro umístění potřebných plošných zařízení a liniových vedení elektrizační soustavy.
- b) zajištění plochy pro rozšíření elektrické stanice 400/110 kV Řeporyje (transformovna TR 400/110 kV Řeporyje)

**~~6.2.6~~ d) 7.2.6 Zásobování zemním plynem**

Vymezení: Území hl. m. Prahy je zásobováno zemním plynem z VVTL/VTL regulačních stanic Třeboradice a Dolní Měcholupy, které jsou napojeny VVTL plynovody na systém vnitrostátních VVTL plynovodů. Z VVTL regulačních stanic je napájen dvojitý okružní městský VTL plynovod, ze kterého jsou zásobovány městské a průmyslové VTL regulační stanice napájející distribuční plynovodní síť. V systému zásobování plynem jsou navrhovány přeložky VTL plynovodů vyvolané stavbou Pražského okruhu (SOKP).

**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) respektování vymezených koridorů VVTL a VTL plynovodů,
- b) respektování bezpečnostních a ochranných pásem plynárenských zařízení zvláště ve smyslu § 68 a § 69 energetického zákona a souvisejících technických norem a pravidel,
- c) zabezpečit podmínky pro provádění obnovy, rekonstrukcí a revitalizaci systému zásobování zemním plynem.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) orientovat rozvoj v oblasti městských VTL plynovodů především na zabezpečení spolehlivého provozu systému, jeho posílení novými regulačními stanicemi včetně přípojek,
- b) zabezpečit podmínky pro umístění přeložek vyvolaných výstavbou nadřazených dopravních komunikací.

**~~6.2.6.1~~ d) 7.2.6.1 Dálkovody**

Vymezení: Na severovýchodním okraji hl. m. Prahy se nachází koridor souběžně vedených tras produktovodu a ropovodu celostátní důležitosti. V systému dálkovodů je navržen koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba.

**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) respektování ochranných pásem dálkovodů ve smyslu nařízení vlády č. 29/1959 Sb. o oprávněních k cizím nemovitostem při stavbách a provozu podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) zajistit územní podmínky pro umístění potřebných liniových vedení dálkovodů.



### **6.2.7 d) 7.2.7 Elektronické komunikace**

Vymezení: Sítě elektronických komunikací na území hl. m. Prahy jsou provozovány po kabelech i bezdrátových spojích. V rámci obvodu Prahy jsou v současné době digitalizovány všechny telefonní ústředny, které jsou vzájemně propojeny optickými kabely. Na území hl. m. Prahy jsou umístěny dvě nadřazené telefonní ústředny - Ústřední telekomunikační budova (ÚTB) a ATÚ Jihozápadní Město. ÚTB zajišťuje i digitální přenos do zahraničí.

V území se dále nacházejí telekomunikační body, vysílací zařízení, základnové stanice mobilních operátorů, které jsou vzájemně systémově propojeny páteřními radioreléovými trasami. Významnými objekty jsou televizní vysílače Praha-město, Strahov, Cukrák, Kavčí Hory a další.

#### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) respektování ochranných pásem komunikačních vedení ve smyslu §§ 99 a 100 zák. č. 127/2005 Sb. v platném znění a souvisejících technických norem a pravidel,
- b) respektování vymezených koridorů komunikační sítě.

#### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

Nestanovují se.

### **6.2.8 d) 7.2.8 Odpadové hospodářství**

Obecné zásady pro nakládání s komunálními odpady jsou stanovené v oddílu 2.4.4 Odpadové hospodářství.

- a) vytvářet podmínky a plošné rezervy pro komplexní systém nakládání s komunálním odpadem s důrazem na recyklaci a využívání nerecyklovatelného zbytku komunálního odpadu a zpracování biologicky rozložitelného odpadu.
- b) zabezpečit dostatečné plošné rezervy pro nakládání s odpady po vyčerpání kapacity skládky S-00 Ďáblice.
- c) ve spolupráci se Středočeským krajem vytvářet podmínky pro realizaci integrovaného systému pro nakládání s odpady a v této souvislosti vytvářet podmínky pro vybudování nadregionálních zařízení pro nakládání s odpady.

Na základě Plánů odpadového hospodářství hl. m. Prahy a dlouhodobých trendů v oblasti odpadového hospodářství a ochrany životního prostředí, nejsou v Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy sledovány nové vhodné lokality pro nakládání s komunálními odpady způsobem D1, tedy odstraňování odpadů ukládáním v úrovni nebo pod úrovní terénu.

*Plochy a koridory technické infrastruktury jsou vyznačené ve výkresu č. 3 Výkres ploch a koridorů nadmístního významu – technická infrastruktura.*

## ~~7. Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v Politice územního rozvoje ČR a vymezení ploch a koridorů nadmístního a celoměstského významu – územní systém ekologické stability (ÚSES)~~

~~Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené usnesením vlády ČR č. 929/2009, resp. z ploch a koridorů zde vymezených, jmenovitě nevyplývají úkoly týkající se problematiky ÚSES na území hl. m. Prahy.~~

~~Vymezení: Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy obsahují vymezení nadregionálních a regionálních skladebných částí ÚSES dané územně technickým podkladem (ÚTP) „Nadregionální a regionální ÚSES ČR“ s korekcemi podle reálných podmínek. Nad rámec ÚTP je ÚSES doplněn o nové regionální biocentrum R/231 U Dolních Černošic. Místní (lokální) hierarchická úroveň není s ohledem na legislativní rámec v Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy řešena.~~

~~Celý systém je zakreslen ve výkresu č. 4 Výkres ploch a koridorů nadmístního významu – ÚSES. Všechny skladebné části ÚSES jsou uvedeny v tabulce Přehled skladebných částí ÚSES, kde je doplněno číslování podle výše zmíněného ÚTP.~~

### ~~**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území**~~

~~a) zajištění ploch a koridorů pro nadregionální a regionální ÚSES na území hl. m. Prahy.~~

### ~~**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci**~~

~~a) doplnit systém o místní (lokální) hierarchickou úroveň ÚSES,~~

~~b) upřesnit vymezení všech skladebných částí ÚSES v podrobnějším měřítku s ohledem na metodické požadavky a zařadit je do odpovídajících ploch s rozdílným způsobem využití.~~

## ~~**Přehled skladebných částí ÚSES**~~

~~Plochy a koridory územního systému ekologické stability jsou vyznačené ve výkresu č. 4 Výkres ploch a koridorů nadmístního významu – ÚSES.~~

č. v databázi		Přehled skladebných částí ÚSES		
ÚSES v ÚPn	Návrh VPO – jméno	Popis	kód prvku v ZUR *	číslo prvku v ÚTP
1	Vidrholec	Biocentrum zahrnuje převážnou část Klánovického lesa a Xaverovského háje. V prostoru mezi těmito lesy bude třeba jeho hranici upřesnit.	N	5
2	Údolí Vltavy	Část biocentra ležící v Praze zahrnuje v podstatě stabilizované porosty v údolí Vltavy a jejích přítoků.	N	2001
3	Vltava	Úsek Vltavy v centru Prahy s historicky regulovanými nábřežími bez vegetace s vazbou na řeku a parkově upravenými ostrovy.	N	K 59
4	Vltava	Části Vltavy mimo centrum Prahy, kde jsou místně podmínky pro založení biokoridoru v nivě.	N	K 59
5	Lochkovský profil – Údolí Vltavy	Teplomilná doubravní osa vede převážně na svazích nad Vltavou pokrytých vegetací. V centru Prahy je však z důvodu velké zastavěnosti její vedení nespojitě.	N	K 56, K 59
6	Berounka	Málo upravený tok Berounky s navazujícími poli umožňuje doplnění břehových porostů i založení biocenter.	N	K 56
7	Údolí Radotínského potoka	Stávající úsek mezofilní hájové osy v Radotínském údolí.	N	K 177
8	Evropská – Zmrzlík	Úsek mezofilní hájové osy po západním okraji Prahy, který je nutné zčásti upřesnit a téměř celý založit.	N	K 177
9	Šárecké údolí – Sedlec	Stávající úsek mezofilní hájové osy v Šáreckém údolí.	N	K 177
10	Ládví	Stávající lesní celek s dobrou druhovou skladbou a dostačující rozlohou.	R	1462
11	Čakovice	Jde o ornou půdu, takže bude nutné upřesnit hranice biocentra a celé jej založit.	R	1855
12	Vinořská bažantnice	Stávající rozlehlý, krajinnářsky významný komplex lesů i bezlesí. Pole uvnitř je třeba převést na trvalé travní porosty.	R	1454
13	Litoznice	Stávající komplex rybníků, luk i lesa na svahu s dostačující rozlohou.	R	1452
14	Uhřetěveská obora	Rozsáhlý les s odpovídající druhovou skladbou a loukou uprostřed.	R	1405
15	Milíčovský les	Rozlehlý les s několika rybníky na okraji.	R	1404
16	Hrnčířské louky	Soustava rybníků s navazujícími loukami a ornou půdou. V části bude nezbytné upřesnit hranice a příslušné plochy zalesnit.	R	1406
17	Kunratický les	Rozsáhlý les obklopený zástavbou, v nivě Kunratického potoka místně louky.	R	1407
18	Modřanská rokle	Převážně zalesněné údolí Libušského potoka. Místy rozsáhlejší porosty nepůvodních druhů dřevin.	R	1409
19	Komořanské poleš	Lesní komplex se vtoušeným bezlesím a převažující vhodnou druhovou skladbou, který pokračuje i mimo Prahu.	R	1402
20	Rohanský ostrov	Jde o navážky v nivě Vltavy, takže biocentrum bude nutné celé založit. Jeho rozsah je v zásadě předurčen stávající protipovodňovou hrází.	R	1459
21	Čísařská louka	Suchozemská část biocentra je tvořena Čísařskou loukou a Veslařským ostrovem, kde se uvažuje o zachování parkových úprav v kombinaci s rekreačním využitím.	R	1457
22	V lukách	Jde o pole v nivě Berounky. Hranice biocentra je nezbytné upřesnit a celou skladebnou část ÚSES založit.	R	-
23	Velký háj	Rozsáhlý les na svazích nad Berounkou a Radotínským potokem. Biocentrum je územně stabilizované.	R	1410
24	Radotínské údolí	Komplex lesů, skalních výchozů i navazujících stepních lokalit v údolí kolem soutoku Radotínského a Mlýnského potoka.	R	1414
25	Chuchle	Převážně lesní společenstva na svazích nad Vltavou dostačující rozlohou a jasně vymezenou hranicí.	R	1845
26	Petřín	Mozaika lesních a parkových ploch na svazích pod Petřínem s převažující druhově vhodnou skladbou a potřebnou rozlohou.	R	1853
27	Hradčany	Biocentrum je jasně vymezeno Jelením příkopem a Chotkovými sady. Vzhledem k okolní zastavěnosti a památkové ochraně má nedostačující velikost a významný podíl nepůvodních dřevin (jde o parkové plochy).	R	1458
29	Divoká Šárka	Zalesněné údolí Divoké Šárky s významnými skalními výchozy a rozsáhlými stepními společenstvy.	R	1460
30	Krteň – Novořepejská	Biokoridor na severozápadním okraji Řeporyjí bude nutné založit včetně doplnění porostů kolem Dalejského potoka.	R	RK 1188, RK 1145

č. v databázi	Přehled skladebných částí ÚSES			
ÚSES v ÚPn	Návrh VPO – jméno	Popis	kód prvku v ZUR *	číslo prvku v ÚTP
31	Řepy – Petřín	Biokoridor je vymezen na svazích Košíř a Motola v potřebných parametrech s výjimkou krátkého úseku pod strahovskými stadiony.	R	RK 1188, RK 1145
32	Třebonice – Bílá Hora	S výjimkou pasáží na svazích kolem Motolského potoka je nezbytné biokoridor založit, resp. doplnit stávající nedostatečné porosty.	R	RK 1188, RK 1145
33	Trojská – Ládví	Biokoridor je zčásti funkční (v Čimickém háji), zbylé části (napojení na Troju a Ďáblický háj) vyžadují dosadbu odpovídajících porostů.	R	RK 1147
34	U Ďáblie	Biokoridor je nutné upřesnit a zcela založit, jde o ornou půdu v okolí Ďáblické skládky.	R	RK 1146, RK 1148
35	Mratínský potok	Biokoridor vyžaduje v podstatě kompletní realizaci včetně chybějících břehových porostů Mratínského potoka.	R	RK 1148
36	Čakovice – Vinoř. Bažantnice	Kromě úseku podél Vinořského potoka bude nutné biokoridor založit. Na východním okraji Kbel postačí výběrové hospodaření ve stávajících porostech.	R	RK 1149
37	Vinořský potok	Převážně funkční biokoridor kolem Vinořského potoka. V zástavbě je veden zahradami.	R	RK 1151
38	Vinořská bažantnice – Vidrholec	V Satalicích byl biokoridor založen, zbývající části nemají potřebnou šířku. Problémem je časté přerušování nadřazenou komunikační sítí.	R	RK 1150
39	Vidrholec – Uhlíněveská obora	Biokoridor propojuje Klánovický les s Říčanským potokem. Velkou část trasy bude nutné upřesnit a založit, kolem potoka doplnit vegetaci.	R	RK 1153, RK 1154
40	Uhlíněveská obora – Pitkovický potok	Biokoridor propojuje povodí Říčanského a Pitkovického potoka. Celý je určen k upřesnění a založení.	R	RK 1191
41	Pitkovický potok – Botič	Tento úsek biokoridoru je vázán na údolí Pitkovického potoka a Botiče s mozaikou lesů, luk a polí. Kromě krátkých úseků jej lze označit za funkční.	R	RK 1191, RK 1195
42	Modřanská rokle – Hrnčířské louky	Biokoridor propojuje údolí Botiče a Hrnčířské louky s Modřanskou roklí. Většinu trasy bude nutné založit a mimo vodní toky i upřesnit.	R	RK 1192, RK 1193
43	Kunratický potok	Biokoridor je vymezen v údolí Kunratického potoka. Problémem jsou omezené možnosti průchodu po severním okraji rybníka Šeberák a zástavby Kunratic.	R	RK 1199
44	Modřanská rokle – Šance	Krátký úsek biokoridoru, který je celý veden stávajícími lesními porosty odpovídající druhové skladby mezi Modřanskou roklí a Komoňanským polesím.	R	RK 1194
231	U Dolních Černošic	Část nivy Berounky	R	není
388	Únětický háj – Svatá Juliána	Biocentrum zahrnuje část Únětického (Kopaninského) háje a je funkční.	R	1467
412	Řeporyje (Ve Výrech)	Jde o prohlubeň po bývalé těžbě cihlářských jílu v ranějších fázích sukcese. Hranice biocentra, které nemá odpovídající velikost, je třeba upřesnit.	R	1852

\* N = nadregionální skladebná část, R = regionální skladebná část

# e)

## Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

### ~~8. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot~~

Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je jednou z priorit územního plánování hl. m. Prahy pro zajištění udržitelného rozvoje území a je rovněž obsažena v Obecných zásadách územního rozvoje kraje hl. m. Praha (oddíl 1 a 2 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy). Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot vychází ze závěrů Územně analytických podkladů hl. m. Prahy.

#### ~~8.1 Obecné celoměstské zásady koncepce rozvoje ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot~~

- ~~a) 1/~~ Chránit dochovaný charakter prostoru scény města, především vltavského údolí a pohledově exponovaných svahů a hran náhorních plošin včetně krajinných a historických dominant, kompozičních os, dálkových pruhledů, měřítka zástavby atd.
- ~~b) 2/~~ Respektovat hodnoty chráněných území, tj. památkových rezervací a zón, areálů kulturních památek (národních kulturních památek), archeologických lokalit, přírodních památek apod.
- ~~c) 3/~~ Respektovat a rozvíjet hodnoty ucelených architektonických souborů a vymezených částí městských čtvrtí, které nejsou památkově chráněné, ale jsou charakteristické pro dané území a pro dobu svého vzniku.
- ~~d) 4/~~ Zachovat a chránit zelené svahy vltavské nivy a navazujících údolí, které mají zásadní vliv na prostorové utváření města.
- ~~e) zachovat dosud nezastavěné přírodní horizonty např. Dívčí hrady, Vidoule, Petřín, severní horizont nad Šáreckým údolím, jižní od Lysolají, severní v Troji a další.~~
- ~~f) zohlednit význam krajinných dominant a dálkových pohledů.~~
- ~~e) 5/~~ Respektovat přírodní hodnoty městské krajiny, zejména dochované kompozice uměle založených částí krajiny.
- ~~f) 6/~~ Rozvíjet systém zeleně, který je významným atributem krajinného rázu, základem zdravého městského prostředí a kvalitní příměstské krajiny poskytující městu rekreační zázemí.
- ~~g) 7/~~ Zachovat prostupnost krajiny, zejména pro pěší a cyklistickou dopravu.
- ~~h) 8/~~ Rozvíjet v přiměřené míře a modernizovat dopravu, zejména hromadnou, která patří k civilizačním hodnotám města.
- ~~i) 8/~~ Rozvíjet technickou infrastrukturu, která patří k civilizačním hodnotám města, v souladu s trendy udržitelného rozvoje.

## **8.2 — ~~Upřesnění podmínek ochrany a rozvoje kulturního, civilizačního a přírodního dědictví na území Památkové rezervace v hlavním městě Praze (PPR), ostatních rezervací a památkových zón~~**

### **8.2.1 ~~Upřesnění prostorových podmínek~~**

- a) nezvyšovat podstatným způsobem stávající míru využití území Památkové rezervace v hlavním městě Praze a ostatních památkových rezervací i památkových zón,
- b) respektovat v maximální míře archeologické hodnoty území při návrhu nové zástavby,
- c) nezvyšovat výškovou hladinu zástavby zejména v Památkové rezervaci v hlavním městě Praze, městských památkových zónách, ve vesnických památkových rezervacích a vesnických památkových zónách, ani v místě přilehlém či jinak opticky exponovaném území,
- d) zachovat měřítko urbanistické struktury a půdorysnou stopu zejména Památkové rezervace v hlavním městě Praze, městských památkových zón, vesnických památkových rezervací, vesnických památkových zón, ochranného pásma a v místně přilehlém či jinak opticky exponovaném území,
- e) respektovat charakter území a tradiční prostorové utváření odpovídající místním kulturním podmínkám,
- f) nezasahovat novými trvalými stavbami do ploch parků, sadů, parkových nebo sadových úprav veřejných prostranství, do doprovodné zeleně podél vodních ploch a toků, zahrad, zelených svahů, do zeleně na ostrovech a do vnitroblokové zeleně,
- g) neumísťovat výškové nebo půdorysně rozsáhlé stavby ani v místech mimo chráněná území, kde mohou narušit historické panorama nebo půdorysnou osнову města např. v údolních polohách podél Vltavy, na pohledově exponovaných svazích a okrajových hranách náhorních plošin,
- h) neumísťovat výškové nebo půdorysně rozsáhlé stavby v lokalitách pohledově exponovaných z historického centra, v rozsahu vymezených pohledových horizontů Památkové rezervace v hlavním městě Praze; prostorové řešení ověřovat zákresy do panoramat v 3D modelu hl. m. Prahy.

### **8.2.2 ~~Upřesnění podmínek způsobu využití území~~**

~~K zachování kulturních hodnot a identity území patří zachování funkce bydlení v památkově chráněném území, zachování vysokoškolské funkce v centru města na území Památkové rezervace v hlavním městě Praze a usměrnění podmínek pro turistický ruch. Z toho vyplývají následující podmínky:~~

- a) zachovat stávající podíl ploch trvalého bydlení a podporovat návrat trvalého bydlení do čtvrtí původně užívaných jako rezidenční,
- b) stabilizovat stávající kulturní zařízení,
- c) podporovat větší pestrost obchodní sítě a občanského vybavení s orientací na trvale bydlící obyvatele,
- d) vytvářet podmínky pro denní rekreaci trvale bydlících obyvatel mj. zvyšováním kvality veřejné zeleně,
- e) stabilizovat, příp. dále rozvíjet vysoké školství tradičně sídlící v centru města na území PPR, zejména univerzitní a umělecké školy,
- f) stabilizovat související instituce jako jsou knihovny a vědecká pracoviště,

g) vytvořit podmínky pro zvýšení celkové kapacity pobytových zařízení, poskytujících sociální služby pro seniory a osoby s chronickým zdravotním postižením.

### **8.2.3 Další podmínky pro Památkovou rezervaci v hlavním městě Praze (PPR) a ostatní památkové rezervace i památkové zóny**

- a) nezvyšovat podíl komerčních ploch, zejména velkokapacitních obchodních a administrativních zařízení,
- b) nepodporovat transformaci bytových ploch na ubytovací, administrativní a komerční zařízení a jiné nebytové funkce,
- c) nerozšiřovat na území Památkové rezervace v hlavním městě Praze plochy pro ústřední orgány státu,
- d) chránit funkce veřejných prostranství jako volného společenského prostoru,
- e) směřovat k postupnému odlehčení části historického centra, zvláště pak tzv. královské cesty, od současného intenzivního turistického ruchu nabídkou nových atraktivních funkcí především mimo Památkovou rezervaci v hlavním městě Praze – při zajištění přiměřené obsluhy PID (např. do Zbraslavského zámku, do Trojského zámku s vazbou na zoologickou a botanickou zahradu, do ekotechnického muzea v bývalé čistírně odpadních vod v Bubenči atd.),
- f) pro odlehčení historického centra prověřit turistický potenciál vesnických památkových rezervací a zón a potenciál dalších významných stavebních souborů.

### **8.2.4 Upřesnění podmínek pro dopravní obsluhu PPR a navazujících památkových zón**

- a) vytvořit podmínky pro progresivní regulaci vjezdu do centrální části města dokončením nadřazeného dopravního systému,
- b) podporovat odpovídající přeměnu parametrů komunikací na městské třídy s doprovodnou zelení,
- c) vytvořit podmínky pro omezování vjezdu individuální automobilové dopravy do centrální části města, jmenovitě do Památkové rezervace v hlavním městě Praze,
- d) vytvořit podmínky pro realizaci úprav na severojižní magistrále vedoucích ke zklidnění dopravy v centru města a k funkčnímu a prostorovému zcelení Václavského náměstí,
- e) vytvořit podmínky pro omezení parkování na povrchu uvnitř Památkové rezervace v hlavním městě Praze,
- f) vytvořit podmínky pro omezování vjezdu individuální automobilové dopravy do kulturně vzdělávací a rekreační části Trojské kotliny.

### **8.3 Upřesnění podmínek ochrany přírodních hodnot**

- ~~a)~~ 10/ zachovat stávající krajinnou strukturu střídající lesní plochy s plochami bez lesa, ~~ř)~~ respektovat a chránit stávající lesy, a to především pozemky určené k plnění funkcí lesa před jiným využitím.
- ~~b)~~ 11/ zachovat a chránit zelené klíny, zajistit propojení významných zelených ploch zelenými osami,
- ~~c)~~ koncipovat zelené osy tak, aby na obvodu Prahy podpořily zakládání nových zelených ploch v návaznosti na dochované segmenty příměstské nebo venkovské krajiny.

- c) zachovat dosud nezastavěné přírodní horizonty např. Dívčí hrady, Vidoule, Petřín, severní horizont nad Šáreckým údolím, jižní od Lysolajů, severní v Troji a další,
- d) zohlednit význam krajinných dominant a dálkových pohledů,
- e) zachovat a udržovat krajinnou oblast, plošným rozsahem spíše místního významu, zahrnující Vinořský park a Bažantnici v Satalicích jako doklad vývoje krajiny v 18. a 19. století.

#### **8.4 Upřesnění podmínek ochrany civilizačních hodnot**

Umožnit rozvoj civilizačních hodnot:

- a) zachováním a návrhem dostatečných rezerv pro školství, zdravotnictví, sociální péči, pro kulturní zařízení, sport a rekreaci na celém území města,
- b) návrhem uceleného systému všech druhů dopravy a technické infrastruktury.

##### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) navrhnout vyvážený způsob využití s odpovídajícím podílem ploch pro bydlení, školství, zdravotnictví, sociální péči, pro kulturní zařízení, sport, rekreaci a zeleně na celém území města,
- b) ověřit podmínky pro omezení vjezdu individuální dopravy do centrální části města, jmenovitě do Památkové rezervace v hlavním městě Praze,
- c) prověřit úpravy na severojižní magistrále vedoucí ke zklidnění v centru města a k opětovnému funkčnímu a prostorovému zcelení Václavského náměstí,
- d) ověřit možnosti umístění a realizace hromadných garáží zejména pro trvale bydlící v Památkové rezervaci v hlavním městě Praze a v navazujících památkových zónách,
- e) respektovat míru využití území a měřítko struktury zástavby obvyklé ve stabilizovaných územích, v památkových rezervacích, zónách a v jejich kontaktním území, ověřit možnosti prostorové regulace ve vazbě na polohu v území,
- f) ověřit možnosti výškové regulace a upřesnit oblast se zákazem výškových staveb především pro centrální část města a pro její horizont, dále pro památkové rezervace, památkové zóny, pro ucelené architektonické soubory a vymezené charakteristické části městských čtvrtí,
- g) vytvořit podmínky pro zachování typické střešní krajiny se subtilními věžovými dominantami, které je součástí genia loci staré Prahy a navázat na tuto tradici i v rozšířeném celoměstském centru,
- h) ověřit a upřesnit významná propojení zeleně—zelené osy, zejména posílit význam zeleně v severní části města.



**f)**

**Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

9. Vymezení cílových charakteristik krajiny Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ČR č. 929/2009, problematiku krajiny explicitně neřeší. V grafické části ZÚR byla jako výchozí podklad pro výkres č. 5 Výkres oblastí se shodným krajinným typem použita Mapa krajinných typů ČR.

Vymezení: Celé správní území hl. m. Prahy. Výkres oblastí se shodným krajinným typem je doplněn o hranice kompaktního města stávajícího a rozšířeného. V zásadě lze konstatovat, že není stanoveno rozšíření kompaktního města mimo urbanizovanou krajinu a všechny nové rozvojové oblasti bezprostředně navazují na stávající hranici. Dílčí výjimkou je rozvojová plocha R3 (Západní Město) severozápadně od Řeporyjí, kde je stanoveno místní rozšíření kompaktního města do zemědělské krajiny. Vymezení má logické opodstatnění vzhledem ke stávající trase Pražského okruhu (SOKP), jenž vytváří v dotčené krajině výrazný prostorový předěl.

## **9.1—Definování cílových charakteristik krajiny pro vymezené a vyhodnocené krajiny**

### **9.1.1—Urbanizovaná krajina uvnitř kompaktního města**

Rozvoj hl. m. Prahy by se měl odehrát právě v této krajině. Kromě využití nezastavěných rezerv je nezbytné (a pro zdárné fungování města prioritní) hledat vhodné formy transformace dnes nevhodně využitých areálů, zvláště pak areálů opuštěných (tzv. „brownfields“). Tato území je nutné kvůli zajištění vyváženého rozvoje města dostatečně členit plochami nezastavěnými (především různými formami zeleně) a současně zachovat (resp. vytvořit) významný podíl těchto ploch veřejně přístupných, tj. vytvářet veřejná prostranství v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Podstatným nástrojem pro kultivaci dotčeného prostředí může být stanovení prostorového uspořádání v navazujících územně plánovacích dokumentacích.

### **9.1.2—Urbanizovaná, zemědělská a leso-zemědělská krajina mimo kompaktní město**

Zásady územního rozvoje nevymezují žádné rozvojové oblasti bez vazby na stávající zástavbu. Úměrně tomuto faktu je stanoveno rozšíření kompaktního města především v místech, kde rozvojová oblast bezprostředně navazuje na stávající hranici (Slivenec či oblast Ruzyně, resp. tzv. Západní Město) nebo kde již dnes dochází k výše zmíněnému srůstu původně izolovaných městských částí (Letňany + Čakovice + Kbely, resp. rozvoj podél železniční trati na Benešov). Ostatní sídla v krajině by si měla udržet svůj samostatný charakter, čímž zůstane zachována prostupnost území a rozvoj se soustředí na jejich dostavbu. Ekologická stabilita území bude systematicky a cíleně v potřebných částech města zvyšována zakládáním nových lesů i jiných forem zeleně. Cílem je také podpora tangenciálních vazeb ÚSES i regionálních vazeb do Středočeského kraje (viz Výkres ploch a koridorů nadmístního významu ÚSES).

### **9.1.3—Lesní krajina**

V řešeném území se lesní krajina týká výhradně Klánovického lesa. Zásady územního rozvoje potvrzují intaktní zachování tohoto největšího lesního celku v Praze s tím, že je možné hledat rezervy pro zástavbu uvnitř zastavěného území Klánovic.

### **9.1.4—Krasová krajina**

Průnik krasové krajiny (zde Českého krasu s navazujícím Prokopským a Dalejským údolím) do řešeného území významně ovlivnil vzhled i historický vývoj jihozápadní části Prahy. Prostorově velmi členitý terén zaříznutých údolí a četných skalních výchozů přispěl k nízké míře urbanizace

prostředí a zařazení převážné části této krajiny do velkoplošného ZCHÚ (CHKO Český kras) a přírodních parků (Radotínsko chuchelský háj, resp. Prokopské a Dalejské údolí). Estetickou hodnotu poněkud snižuje intenzivní těžební činnost.

Vzhledem k výše uvedeným faktům se nepočítá s žádným zásadním rozvojem stávajících sídel, připouští se pouze místní dostavba při respektování všech přírodních i krajinných hodnot. V středně a dlouhodobém výhledu budou všechny těžební prostory revitalizovány a postupně začleněny do krajiny.

#### **9.1.5 Krajiny zaříznutých údolí**

Obdobně jako krasová krajina požívají z velké části i krajiny zaříznutých údolí v Praze různé formy ochrany ať už formou přírodních parků či maloplošných ZCHÚ. Výrazně diverzifikované prostředí s prudkými svahy a místy odkrytým terénem až na skalní podloží neumožnilo masivní rozvoj zástavby, a proto se i nadále stavební činnost omezí pouze na dotvoření stávajících sídel.

#### ***Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:***

- a) detailněji se zabývat prostorem Pražské kotliny a navazujících údolí přítoků Vltavy pro zachování hodnotných „krajinných obrazů“, včetně pohledově exponovaných návrší, nezastavěných svahů a jejich hran;
- b) v rámci podrobnějších regulativů stanovit rámeček pro zachování příměstské krajiny mimo území kompaktního města.

# 10. g)

~~Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~  
**Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

## **10.1 g) 1 Veřejně prospěšné stavby**

Zásady územního rozvoje nově definují veřejně prospěšné stavby nadmístního významu, pro něž lze v souladu s § 170 zákona č. 183/2006 Sb. práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit.

Veřejně prospěšné stavby ve vymezených plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu jsou znázorněny ve výkresu č. 6. Výkres veřejně prospěšných staveb nadmístního významu.

Za součást vymezených koridorů veřejně prospěšných staveb se považuje:

- plochy nezbytné k zajištění výstavby a k řádnému užívání stavby pro stanovený účel (včetně doprovodných zařízení nezbytných k provozu liniové stavby jako např. trafostanice, čerpací stanice, úpravny vody, regulační stanice, apod. a doprovodných staveb jako např. mosty, opěrné zdi, propustky, tunely, apod.), pokud nejsou vymezeny jako samostatná veřejně prospěšná stavba;
- napojení komunikační sítě nižšího řádu (upřesnění polohy a tvar křižovatek bude předmětem podrobnější dokumentace).

### **10.1.1 g) 1.1 Veřejně prospěšné stavby ve vymezených plochách a koridorech dopravní infrastruktury nadmístního významu**

Veřejně prospěšné stavby ve vymezených plochách a koridorech dopravní infrastruktury nadmístního významu jsou uvedené v následující tabulce, kde kód DL označuje stavby letecké dopravy, DK stavby nadřazeného celoměstsky významného komunikačního systému hl. m. Prahy, kód DZ stavby koridorů železničních a vysokorychlostních tratí, kód DT stavby tramvajových tratí a kód DM stavby metra.

číslo	kód	městská část	název stavby
Z/500	DL	Praha 6, Nebušice, Přední Kopanina	Nová paralelní vzletová a přistávací dráha (RWY 06R/24L) letiště Praha-Ruzyně (Letiště Václava Havla Praha)

číslo	kód	městská část	název stavby
Z/500	DK	Březiněves, Čakovice, Vinoř, Satalice, Praha 20	Pražský okruh (SOKP), úsek Březiněves—Horní Počernice
Z/501	DK	Praha 6, Praha 17	Břevnovská radiála
Z/502	DK	Praha 6, Praha 8, Březiněves, Dolní Chabry, Ďáblice, Nebužice, Přední Kopanina, Suchbát	Pražský okruh (SOKP), úsek Ruzyně—Březiněves
Z/503	DK	Běchovice, Dubeč, Kolovraty, Královice, Nedvězí, Praha 22	Pražský okruh (SOKP), úsek Běchovice—D1
Z/504	DK	Praha 20	MÚK Beranka (D11)
Z/505	DK	Zbraslav	MÚK Strakonická (R 4)
Z/506	DK	Praha 12	MÚK pro napojení MČ Praha 12 na Pražský okruh (SOKP)
Z/507	DK	Praha 6, Přední Kopanina	MÚK Aviatická (R7)
Z/508	DK	Praha 5, Praha 13	Radlická radiála, úsek Bucharova—Městský okruh
Z/509	DK	Praha 21, Běchovice, Dubeč, Koloděje	Silnice I/12, úsek Pražský okruh (SOKP)—hranice hl. m. Prahy
Z/510	DK	Běchovice, Dolní Počernice, Praha 14, Praha 20	Rozšíření Pražského okruhu (SOKP), úsek Satalice—Běchovice
Z/511	DK	Praha 8, Praha 9	Městský okruh, úsek Pele Tyrolka—Balabenka
Z/512	DK	Praha 3, Praha 8, Praha 9, Praha 10, Praha 15	Městský okruh, úsek Balabenka—Štěrboholská radiála
Z/513	DK	Praha 8	Libeňská spojka
Z/500	DT	Praha 4, Praha 5,	Jižní tramvajová tangenta, úsek Zlíchov—Dvorce
Z/501	DT	Praha 4	Jižní tramvajová tangenta, úsek Budějovická—Dvorce
Z/503	DT	Praha 4, Praha 10, Praha 11	Východní tramvajová tangenta, úsek Jižní Město, Spořilov, Vršovice (Eden)
Z/504	DT	Praha 10	Východní tramvajová tangenta, úsek Kubánské nám.—Vinohradská (Želivského)
Z/500	DZ	Praha 6, Praha 7, Praha 8, Praha 9	Průjezd železničním uzlem Praha v rámci stavby I. tranzitního železničního koridoru Děčín—Břeclav
Z/501	DZ	Praha 16, Velká Chuchle, Praha 4, Praha 5, Praha 2, Praha 10, Praha 15	Průjezd železničním uzlem Praha v rámci stavby III. tranzitního železničního koridoru Cheb—Bohumín
Z/502	DZ	Praha 2, Praha 4, Praha 9, Praha 10, Praha 15, Benice, Dolní Měcholupy, Kolovraty, Křeslice, Petrovice, Praha 22	Průjezd železničním uzlem Praha v rámci stavby IV. tranzitního železničního koridoru Děčín—Horní Dvořiště
Z/503	DZ	Praha 8, Praha 9, Praha 14, Praha 20	Modernizace trati Praha, odbočka Balabenka—Lysá nad Labem

číslo	kód	městská část	název stavby
Z/505	ĐZ	Praha 1, Praha 2, Praha 3, Praha 6, Praha 7, Praha 8	Modernizace trati Praha—Kladno s odbočkou na letiště
Z/506	ĐZ	Praha 5, Řeporyje, Sliveneč, Velká Chuchle	Nové železniční spojení Praha—Beroun (VRT Praha—Plzeň—SRN)
Z/507	ĐZ	Běchovice, Klánovice, Praha 21	Modernizace traťového úseku Běchovice—Úvaly
Z/500	DM	Praha 2, Praha 4, Kunratice, Libuš	Metro D úsek Náměstí Míru—Nové Dvory—Depo Písnice
Z/502	DM	Praha 5, Praha 6	Metro A prodloužení ze stanice Dejvická

### 10.1.2 g) 1.2 Veřejně prospěšné stavby ve vymezených plochách a koridorech technické infrastruktury

Veřejně prospěšné stavby ve vymezených plochách a koridorech technické infrastruktury jsou uvedené v následující tabulce, kde kód TE označuje stavby pro zásobování elektrickou energií, kód TK stavby vodohospodářského charakteru a pro odkanalizování, kód TP stavby pro zásobování plynem, kód TT stavby pro zásobování teplem, kód TV stavby pro zásobování vodou a kód TY stavby pro snižování ohrožení území povodněmi.

číslo	kód	městská část	název stavby
Z/500	TD	Čakovice	Zdvojení potrubí k ropovodu Družba
Z/500	TE	Praha 8	Transformovna TR 400/110 kV Praha—Sever
Z/501	TE	Praha 8, Dolní Chabry, Březiněves, Ďáblice	Vedení 400 kV—nasmyčkování elektrické stanice Praha sever (transformovny TR Praha sever) na vedení 400 kV Výškov—Čechy střed
Z/502	TE	Řeporyje, Sliveneč	Dvojité vedení 400 kV Hradec—Řeporyje
Z/503	TE	Křeslice, Petrovice, Uhřetěves, Ďubeč, Běchovice	Vedení 110 kV TR Chodov—TR Uhřetěves—TR Běchovice, úsek odbočka k. ú. Křeslice—TR Uhřetěves—TR Běchovice
Z/504	TE	Křeslice, Praha 22, Benice, Kolovraty, Nedvězí	Dvojité vedení 400 kV Čechy střed—Chodov, úsek Čechy střed—odbočka k.ú. Křeslice
Z/505	TE	Šeberov, Újezd, Křeslice	Sdružené vedení 400 kV Čechy střed—Chodov a vedení 110 kV TR Chodov—TR Uhřetěves—TR Běchovice, úsek odbočka k. ú. Křeslice—Chodov
Z/500	TK	Ďubeč, Praha 22, Kolovraty	Prodloužení sběrače „G“ do Ďubče a Uhřetěvsi
Z/501	TK	Praha 13	Prodloužení sběrače „P“ z Řeporyjí do Třebonic
Z/502	TK	Praha 2, Praha 4, Praha 10	Sběrač Folimanka—druhá větev
Z/503	TK	Dolní Počernice, Běchovice	Prodloužení sběrače „H“ do Běchovic a Újezdu nad Lesy
Z/504	TK	Praha 6	Záchytné nádrže ACK I a II

Z/505	TK	Praha 7	Záchytná nádrž Povltavská
Z/500	TP	Praha 8	Přeložka VTL plynovodů Bohnice – Čimice
Z/501	TP	Praha 6, Nebužice Přední Kopanina	Přeložka VTL plynovodů Ruzyně – Přední Kopanina (Horoměřice)
Z/502	TP	Suchbát	Přeložky plynovodů Suchbát
Z/503	TP	Ďáblice, Březiněves	Přeložky plynovodů Březiněves – Ďáblice
Z/500	TT	Praha 13, Praha 17, Zličín	Teplný napáječ propojující kotelny sídlišť Řepy a Jihozápadní Město
Z/500	TV	Praha 22, Benice, Újezd u Průhonice, Křeslice, Šeberov	Přiváděcí vodovodní řad DN 1000 z vodojemu Jesenice II do jihovýchodní části Prahy, na území Prahy DN 800
Z/500	TV	Praha 6	Suchý poldr na Kopaninském potoce

## **10.2-g) 2 Veřejně prospěšná opatření**

Zásady územního rozvoje definují veřejně prospěšná opatření, pro něž lze v souladu s § 170 zákona č.183/2006 Sb. práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit pro jejich uskutečnění.

Veřejně prospěšná opatření jsou znázorněna ve výkresu č. 7. Výkres veřejně prospěšných opatření nadmístního významu.

### **10.2.1-g) 2.1 Veřejně prospěšná opatření k založení skladebných částí územního systému ekologické stability (ÚSES)**

Veřejně prospěšná opatření k založení skladebných částí územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou nadregionální biocentra a biokoridory označené kódem N a regionální biocentra a biokoridory označené kódem R, v rozsahu znázorněném ve výkresech č. 7. Veřejně prospěšná opatření a č. 4. Výkres ploch a koridorů nadmístního významu - ÚSES.

číslo	kód	název skladebné části
1	N	Vidrholec
2	N	Údolí Vltavy
3	N	Vltava
4	N	Vltava
5	N	Lochkovský profil – údolí Vltavy
6	N	Berounka
7	N	Údolí Radotínského potoka
8	N	Evropská – Zmrzlík
9	N	Šárecké údolí – Sedlec
10	R	Ládví
11	R	Čakovice
12	R	Vinořská bažantnice
13	R	Lítoznice

číslo	kód	název skladebné části
14	R	Uhříněveská obora
15	R	Milíčovský les
16	R	Hrnčířské louky
17	R	Kunratický les
18	R	Modřanská rokle
19	R	Komořanské polesí
20	R	Rohanský ostrov
21	R	Čísařská louka
22	R	V lukách
23	R	Velký háj
24	R	Radotínské údolí
25	R	Chuchle
26	R	Petřín
27	R	Hradčany
29	R	Divoká Šárka
30	R	Krteň – Novořepejská
31	R	Řepy – Petřín
32	R	Třebonice – Bílá Hora
33	R	Trojská – Ládví
34	R	U Dáblie
35	R	Mratínský potok
36	R	Čakovice – Vinořská bažantnice
37	R	Vinořský potok
38	R	Vinořská bažantnice – Vidrholec
39	R	Vidrholec – Uhříněveská obora
40	R	Uhříněveská obora – Pitkovický potok
41	R	Pitkovický potok – Botič
42	R	Modřanská rokle – Hrnčířské louky
43	R	Kunratický potok
44	R	Modřanská rokle – Šance
231	R	U Dolních Černošic
388	R	Únětický háj – Svatá Juliána
412	R	Řeporyje (Ve Výrech)

### **10.2.2 g) 2.2 Veřejně prospěšná opatření k zajištění ochrany archeologického dědictví**

Jako veřejně prospěšná opatření k zajištění ochrany archeologického dědictví jsou vymezená území podle kategorií vymezených ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.



číslo	kód	městská část	název	kategorie
1	A	Praha 1, Praha 2, Praha 4, Praha 5, Praha 6, Praha 7	Památková rezervace v hlavním městě Praze	Vyhlášená Památková rezervace v hlavním městě Praze
2	A	Praha 8	Zámky – Bohnice	Archeologická lokalita
3	A	Troja	Farky – Troja	Archeologická lokalita
4	A	Vinoř	Vinoř – V obůrkách	Archeologická lokalita
5	A	Praha 6	Baba	Archeologická lokalita
6	A	Vinoř	Vinoř – Bažantnice	Archeologická lokalita
7	A	Praha 6	Šárka	Archeologická lokalita
8	A	Klánovice	Klánovice	Archeologická lokalita
9	A	Praha 5	Dívčí hrady	Archeologická lokalita
10	A	Praha 5	Butovice	Archeologická lokalita
11	A	Praha 10	Záběhlice	Archeologická lokalita
12	A	Dubeč	Dubeč – Dubeček	Archeologická lokalita
13	A	Praha 15	Hostivař	Archeologická lokalita
14	A	Královice	Královice – sv. Markéta	Archeologická lokalita
15	A	Královice	Královice – tvrz	Archeologická lokalita
16	A	Kunratice	Kunratice	Archeologická lokalita
17	A	Zbraslav	Zbraslav – Havlín	Archeologická lokalita
18	A	Praha 12	Závist	Archeologická lokalita
19	A	Praha 15	Stará Hostivař	Památková zóna prohlášená
20	A	Praha 8	Staré Bohnice	Památková zóna prohlášená
21	A	Praha 6	Praha 6 – Ruzyně	Vesnická památková rezervace prohlášená
22	A	Praha 13	Praha 5 – Stodůlky	Vesnická památková rezervace prohlášená
23	A	Čakovice	Čakovice	Památková zóna navržená
24	A	Praha 5	Jinonice	Památková zóna navržená
25	A	Petrovice	Petrovice	Památková zóna navržená
26	A	Řeporyje	Řeporyje	Památková zóna navržená
27	A	Praha 6	Břevnovský klášter	Národní kulturní památka
28	A	Zbraslav	Klášter cisterciáků – Zbraslav	Národní kulturní památka

### ~~10.2.3~~ g) 2.3 Veřejně prospěšná opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Jako veřejně prospěšná opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu jsou vymezena tato opatření ochrany obyvatelstva:

- ochrana před vlivy nebezpečných látek - zóny havarijního plánování.

Zóny havarijního plánování jsou znázorněny ve výkresu č. 7 Výkres veřejně prospěšných opatření nadmístního významu a v příloženém seznamu.

číslo	kód	městská část	název prvku
1	B	Satalice	Zóna havarijního plánování Flaga Český Plyn (poloměr 2 km)
2	B	Praha 14	Zóna havarijního plánování Linde Gas (poloměr 400 m)

#### **Systém protipovodňové ochrany hl. m. Prahy**

Systém protipovodňové ochrany hl. m. Prahy zajišťuje maximální ochranu obyvatelstva a majetku před povodněmi. Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy veřejně prospěšné opatření systému protipovodňové ochrany graficky nevymezují.

#### **Ochranný systém metra**

Ochranný systém metra zahrnuje prvky ochrany před povodněmi a ochranu cestujících veřejnosti při hrozbě terorismu. Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy veřejně prospěšné opatření ochranného systému metra graficky nevymezují.

**h)**

**Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury**

## **11. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovacích činností a na řešení v územně plánovací dokumentaci pro vymezené části hlavního města Prahy, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury**

Hlavní město Praha má výjimečné postavení, protože je současně krajem podle zákona 347/1997 Sb., o vytvoření vyšších samosprávných celků, a současně obcí podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Zásady územního rozvoje tvoří souhrn požadavků celoměstského významu, které lze současně označit za požadavky na podrobnější územně plánovací dokumentaci. Proto bude nutné je respektovat jak v územním plánu obce hl. m. Praha a jeho změnách, tak v případných územních plánech pořizovaných pro vymezenou část hlavního města a v dalších podrobnějších dokumentacích.

### **Vybrané požadavky na územní plán(y) a podrobnější dokumentace**

Podmínky obnovy a rozvoje struktury:

- respektovat předpokládaný demografický vývoj a zohledňovat jej s cílem zajistit vyvážené uplatňování požadavků na rozvojové oblasti a plochy,
- respektovat vymezený rozsah kompaktního města,
- preferovat transformaci území před rozvojem v nezastavěném území při respektování stávajících hodnot transformačního území,
- preferovat v centrální části města kvalitativní změny před kvantitativními,
- zachovat rozvolněnou sídelní strukturu ve vnějším pásmu města, zamezit nežádoucímu srůstání tradičních jader osídlení,
- zamezit dalšímu rozšiřování zastavěného území kolem hranic města, a tím zachovat možnost propojení pásů zeleně uvnitř města se zelení v příměstské krajině,
- omezit vznik nových monofunkčních území generujících dopravní zátěž,
- podporovat transformaci monofunkčních ploch na polyfunkční
- vytvořit předpoklad pro zvýšení ekologické stability a snížení prašnosti v příměstské krajině návrhováním vhodných funkčních ploch zeleně na úkor orné půdy,
- respektovat ochranu historického centra města,
- respektovat určující charakter vnějšího pásma jako příměstské a venkovské krajiny.

### **Koordinace:**

a) Respektovat, koordinovat a na úrovni městských částí i mezi nimi navzájem zajišťovat vazby všech celoměstských systémů, a to zejména:

- celoměstské koncepce polycentrického uspořádání území,
- systému lokalizace významných rozvojových oblastí,
- systému lokalizace koncentrovaných celoměstsky významných funkcí,
- nadřazeného systému dopravní a technické infrastruktury,
- územního systému ekologické stability,
- celoměstského systému zeleně,

– celoměstského systému protipovodňové ochrany.

b) Vytvářet podmínky pro územní návaznost spojitých systémů:

– respektovat koridory nadmístního významu vymezené v zásadách územního rozvoje;

– respektovat vymezení zelených klínů.

c) Zajistit územní rezervy pro rozvoj všech systémů při respektování stávajících hodnot transformačního území.

## ~~12. i)~~

~~Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií jako podmínka pro rozhodování, včetně stanovení lhůty pro jejich pořízení, schválení územní studie pořizovatelem a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti~~ **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií**

Nevymezuje se.

## 13. j)

~~Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu krajským úřadem jako podmínka pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení lhůty pro jeho pořízení a předložení zastupitelstvu kraje~~

**Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu**

Nevymezuje se

**~~14. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude podmínkou při rozhodování o změnách jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu na žádost~~**

~~Nevymezuje se.~~



## ~~15.~~ **k)**

~~Zadání regulačního plánu pro plochu nebo koridor vymezený podle bodu 13 a 14~~ **Zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 pro plochu nebo koridor vymezený podle písmene i)**

Zásady územního rozvoje kraje hl. m. Prahy neobsahují zadání regulačních plánů.

## ~~16.~~ **U** Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

### **Stanovení pořadí změn v území (etapizace), je-li to účelné**

V Zásadách územního rozvoje kraje hl. m. Prahy není stanoveno pořadí změn v území.

**m)**

**Stanovení kompenzačních opatření podle § 37 odst. 8  
stavebního zákona**

**~~17. Údaje o počtu listů Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy~~ **ZÚR**  
a počtu výkresů grafické části**

Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy obsahují textovou část v rozsahu 79 stran formátu A4.

obsah grafické část:

1. Výkres uspořádání území hl. m. Prahy	1:100 000
2. Výkres ploch a koridorů nadmístního významu - dopravní infrastruktura	1:100 000
3. Výkres ploch a koridorů nadmístního významu - technická infrastruktura	1:100 000
4. Výkres ploch a koridorů nadmístního významu - ÚSES	1:100 000
5. Výkres oblastí se shodným krajinným typem	1:100 000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb nadmístního významu	1:100 000
7. Výkres veřejně prospěšných opatření nadmístního významu	1:100 000

část odůvodnění:

8. Koordinační výkres	1: 50 000
-----------------------	-----------

## Obsah

1. Priority územního plánování hl. m. Prahy pro zajištění udržitelného rozvoje území .....	1
2. Obecné zásady územního rozvoje hl. m. Prahy .....	2
3. Vymezení nadmístních rozvojových oblastí a nadmístních rozvojových os, které svým významem přesahují více městských částí hl. m. Prahy .....	9
4. Vymezení specifických oblastí nadmístního a celoměstského významu .....	24
5. Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního a celoměstského významu – dopravní infrastruktura .....	32
6. Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v Politice územního rozvoje ČR a vymezení ploch a koridorů nadmístního a celoměstského významu – technická infrastruktura .....	48
7. Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v Politice územního rozvoje ČR a vymezení ploch a koridorů nadmístního a celoměstského významu – územní systém ekologické stability (ÚSES).....	56
8. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.....	59
9. Vymezení cílových charakteristik krajiny .....	63
10. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	65
11. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti a na řešení v územně plánovací dokumentaci pro vymezené části hlavního města Prahy, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury .....	72
12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií jako podmínka pro rozhodování, včetně stanovení lhůty pro jejich pořízení, schválení územní studie pořizovatelem a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti.....	74
13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu krajským úřadem jako podmínka pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení lhůty pro jeho pořízení a předložení zastupitelstvu kraje .....	75
14. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude podmínkou při rozhodování o změnách jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu na žádost .....	76
15. Zadání regulačního plánu pro plochu nebo koridor vymezený podle bodu 13 a 14 .....	77
16. Stanovení pořadí změn v území (etapizace) .....	78
17. Údaje o počtu listů Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy a počtu výkresů grafické části ....	79

# **ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE HL. M. PRAHY**

**AKTUALIZACE ZÚR č. 5**

-----

**TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN – DRUHÁ ČÁST ÚPRAV**

návrh dle § 37 stavebního zákona k projednání

Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy  
Aktualizace č. 5

/ návrh dle § 37 stavebního zákona k projednání

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy  
Kancelář metropolitního plánu  
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2  
<[www.iprpraha.cz](http://www.iprpraha.cz)>

© IPR Praha 2020

ZADAVATEL

Hlavní město Praha  
Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1  
MUDr. Zdeněk Hřib (primátor města)

POŘIZOVATEL

Magistrát hlavního města Prahy  
Odbor územního rozvoje  
Jungmannova 35, 110 00 Praha 1  
Ing. Martin Čemus (ředitel odboru)

PROJEKTANT

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy  
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2  
Mgr. Ondřej Boháč (ředitel)

IPR /SPM /KMP

AUTORSKÝ TÝM AKTUALIZACE Č. 5 ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

prof. Ing. arch. Roman Koucký (vedoucí Kanceláře metropolitního plánu)  
RNDr. Martin Kubeš (krajina)  
Ing. Jan Špilar (doprava)  
Ing. Petr Hrdlička (městské inženýrství)  
Ing. arch. Martin Bukovský / Ing. arch. MgA. Eva Červinková  
Ing. arch. Jiří Deyl / Ing. arch. Michaela Jandeková  
Ing. arch. Petr Kočička / Ing. arch. Michal Leňo  
Ing. arch. Hana Procházková / Ing. Mariana Pytlounová Pančíková  
Bc. Jitka Rumlová

## Zkratky a pojmy užívané v Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy

### V ZÚR hl. m. Prahy se užitými zkratkami rozumí:

- a) PÚR Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3,
- b) ZÚR Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy,
- c) ÚSES územní systém ekologické stability krajiny,
- d) VRT vysokorychlostní trať zapojená do systému rychlého spojení,
- e) RS systém rychlého spojení.

### Pro účely ZÚR hl. m. Prahy, navazujících územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů se rozumí:

- a) Prahou správní území hlavního města Prahy,
- b) celostátním mající republikový význam,
- c) celoměstským mající význam pro území celé Prahy,
- d) celoměstským centrem centrum města s vysokou koncentrací a překrýváním činností a dějů, po staletí až do současnosti zpravidla vrstvené na základech středověkého města, které svým historickým a společenským významem reprezentuje dané město a skrze které se s ním obyvatelé i návštěvníci identifikují,
- e) subcentrem těžiště území, na které se orientuje okolí a které nabízí příležitosti k setkávání a ke spolupráci přispívající k synergickým efektům; subcentra definují identitu jednotlivých částí města a jejich rozvoj je klíčem k vytvoření smíšeného města krátkých vzdáleností; subcentrum je jasnou vazbou spojené s celoměstským centrem,
- f) zastavitelným územím území, které je v grafické části ZÚR znázorněno jako městská krajina, s výjimkou enkláv otevřené krajiny, a zastavitelná území v příměstské krajině a které vymezí a případně doplní navazující podrobnější územně plánovací dokumentace,
- g) nezastavitelným územím území, které není zastavitelným územím,
- h) krajinou část zemského povrchu s charakteristickým reliéfem, která je utvářena kombinací přírodních a kulturních prvků,
- i) městskou krajinou souvislé zastavitelné území od středu města po jeho okraj a enklávy otevřené krajiny; v ZÚR je pro ni užíván název „Městská krajina Prahy“,
- j) příměstskou krajinou území za okrajem města tvořené otevřenou krajinou a dílčími zastavitelnými územími; v ZÚR je pro ni také užíván název „Přípraží“,
- k) krajinným rozhraním pás otevřené krajiny přiléhající k souvislému zastavitelnému území města; krajinné rozhraní svojí vnitřní hranicí definuje okraj města,
- l) otevřenou krajinou nezastavitelné území,
- m) enklávou otevřené krajiny část otevřené krajiny obklopená souvislým zastavitelným územím města,
- n) Pražským okruhem vnější obchvat Prahy označovaný jako dálnice DO, v minulosti a v jiných dokumentacích nazývaný také rychlostní silnice R1, Silniční okruh kolem Prahy, případně SOKP.

- o) veřejnou dopravou systém veřejné dopravní obsluhy osob zejména hromadnými dopravními prostředky, jejíž součástí je městská hromadná doprava.
- p) rychlým spojením plánovaný systém vysokorychlostní železnice určený pro expresní železniční dopravu propojující Prahu s ostatními významnými městy České republiky a Evropy.
- q) Metrem S systém nových železničních tunelů pod centrem města propojující tratě železničního uzlu Praha, v minulosti a v jiných dokumentacích nazývaný Nové spojení II.
- r) Letištěm Václava Havla Praha mezinárodní letiště na území Prahy umístěné v katastrálním území Ruzyně, v jiných dokumentacích nazývané také letiště Praha/Ruzyně nebo letiště Praha-Ruzyně.



# a)

## Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

### a) 1 Účelné a hospodárné uspořádání Prahy ve světle tří pilířů udržitelného rozvoje

Pro stanovení priorit územního plánování kraje je nutné vycházet z role Prahy v ČR a v Evropě. Pro přiblížení se udržitelnému vývoji města, které bude odolné, konkurenceschopné a které ve výsledku nabídne vysokou kvalitu života, je nutné především:

#### a) 1.1 ~~Tvorba a ochrana životního prostředí~~ **Pro environmentální pilíř (ochranu příměstské i historické městské krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel):**

- a) vytvářet podmínky pro snižování a eliminaci významných zdrojů znečištění ovzduší nebo hluku limitujících rozvoj a využití území, včetně znečištění ovzduší prachem z nebezpečných a neudržovaných ploch a emisí z automobilové dopravy,
- b) snižovat podíl vytápění tuhými palivy vytvářením podmínek pro konverzi na nízkoemisní a bezemisní způsoby vytápění, a to zejména v oblastech kompaktního města,
- c) vytvářet podmínky pro eliminaci významných zdrojů znečištění ovzduší nebo hluku limitujících rozvoj a využití území; respektovat, chránit a rozvíjet tzv. krajinný ráz městské i příměstské krajiny, postupně zlepšovat propustnost krajiny,
- d) vytvářet podmínky pro likvidaci starých ekologických zátěží v transformačních územích,
- e) zachovat a rozvíjet krajinné a parkové plochy, které doplňují kompozici města, podporovat vznik nových a zajistit jejich propojení s krajinným rozhraním okolo Prahy tak, aby byla v souladu s konfigurací terénu vytvořena a podpořena kompozice historické městské krajiny,
- f) nenavrhnout kapacitní zástavbu v pramenných oblastech drobných vodních toků a nezastavovat jejich údolnice.

#### a) 1.2 **Pro sociální pilíř (očekávaný demografický vývoj, sociální soudržnost a kvalitu života):**

- a) vytvářet vyvážené podmínky pro realizaci dostupného bydlení pro obyvatele města, pro vznik pracovních příležitostí a pro zlepšení možností rekreace obyvatel a trávení volného času,
- b) zohlednit existující demografické prognózy a dlouhodobé demografické trendy při plánování nových rozvojových a transformačních ploch,
- c) zajistit podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, zejména s ohledem na stárnutí populace,
- d) z hlediska podpory demografického vývoje zajistit podmínky pro zvýšení dostupnosti školních a předškolních zařízení.

**a) 1.3 ~~Hospodářský rozvoj~~ Pro ekonomický pilíř (hospodářský rozvoj, konkurenceschopnost města a kvalitu života):**

- a) vytvářet prostorové podmínky pro rozvoj oblužné sféry, vědy a výzkumu a pro vybrané obory průmyslu s vysokým zhodnocením materiálových a energetických vstupů, s vysokým podílem přidané hodnoty a výraznou inovační úrovní, s vazbami na vědu, výzkum a vývoj,
- b) vytvářet prostorové podmínky pro další atraktivitu související s cestovním ruchem směřující k rozptýlení návštěvnické zátěže z ~~centrální části~~ celoměstského centra do dalších částí města,
- c) zajistit územní rezervy pro dlouhodobé záměry výstavní a veletržní politiky města jako součást marketingových aktivit ~~hl. m. Prahy,~~
- d) chránit nadále zemědělskou půdu—, zejména půdy I. a II. třídy ochrany; v oblastech s nižší bonitou podporovat zvýšení podílu trvalých porostů a zlepšení rekreační hodnoty a dostupnosti území pro rekreaci obyvatel,
- e) upřednostňovat využívání stávajících areálů před zábojem půdy ~~ve volné~~ otevřené krajině a dbát na přiměřenou hustotu zástavby,
- f) podporovat využití mimoprodukční funkce zemědělství při tvorbě příměstské krajiny ~~v okrajových částech města~~ ve vazbě na vesnická sídla historického založení,
- g) respektovat ochranu nerostného bohatství a při návrhu uspořádání území upřednostňovat řešení, která jsou z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

**a) 2 Priority územního plánování ~~hl. m. Prahy pro zajištění udržitelného~~ rozvoje území**

Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy ZÚR vycházejí z následujících stanovují následující priority územního plánování ~~hl. m. Prahy pro zajištění udržitelného rozvoje území pomocí nástrojů~~ územního plánování:

- 1/ Vycházejí z Podporovat rozvoj Prahy jako prosperujícího tvořivého, vlídného a obohacujícího města, rozvíjet jeho tradice, hodnoty a potenciál, zajistit dobrou kvalitu života jeho obyvatel a vytvořit podmínky pro umístění sídel významných evropských institucí, pro pořádání mezinárodních akcí kulturního, vědeckého, společenského, politického i sportovního charakteru a podpořit tak výjimečné ~~to~~ postavení Prahy jako hlavního města České republiky, přirozeného centra Pražského regionu a významného města Evropy.
- 2/ Respektovat a rozvíjet kulturní a historické hodnoty a rozmanité přírodní podmínky na území ~~hl. m. Prahy~~ a vytvořit podmínky pro rozvoj Prahy jako centra kultury a umění, vědy, výzkumu a vzdělávání, obchodu a finančnictví, ústředních správních, samosprávných a společenských institucí.
- 3/ Vytvořit podmínky pro vyvážený rozvoj území návrhem odpovídajícího ~~funkčního~~ využití území i prostorového uspořádání ~~ve všech historicky vzniklých pásmech města,~~ zejména v souvislém zastavitelném území města a v zástavbě v příměstské krajině; zajistit vhodné rozvojové a transformační plochy pro umístění celostátně významných veřejných budov a kulturních, sportovních, vědeckých, vzdělávacích a společenských komplexů.

- 4/ Upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území. chránit otevřenou krajinu včetně krajinného rozhraní a zajistit přiměřenou hustotu osídlení pro udržitelný rozvoj města.
- 5/ Zmírnit negativní vlivy suburbanizace ~~v přílehlé části Pražského regionu~~ za administrativním územím Prahy opatřeními ~~ve vnějším pásmu~~ v příměstské krajině hl. m. Prahy a na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, předcházet dalšímu zhoršování stavu.
- 6/ Zajistit podmínky pro rozvoj všech dopravních systémů nezbytných pro fungování města, přednostně pro rozvoj integrované veřejné dopravy s potřebným přesahem do Středočeského kraje, s kvalitními přestupními vazbami a systémem záchytných parkovišť, umožňující účelné propojení ploch různého využití při splnění požadavků na kvalitní životní prostředí.
- 7/ Vytvořit podmínky pro urychlenou výstavbu nadřazeného komunikačního systému, umožňující omezit individuální automobilovou dopravu směrem do ~~centra města~~ celoměstského centra, zejména do území Památkové rezervace v hlavním městě Praze, a vytvořit podmínky pro zajištění dostatku parkovacích míst v celoměstském centru a v jeho okolí.
- 8/ ~~Vytvořit~~ Vytvářet podmínky pro rychlý rozvoj druhů dopravy šetrných k životnímu prostředí a tím zajistit dostatečnou obsluhu všech území při současném zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy.
- 9/ Zajistit rozvoj všech systémů technické infrastruktury, ~~kteřé jsou podmínkou pro další~~ tak, aby byl umožněn předpokládaný rozvoj města na úrovni aktuálních civilizačních standardů a aby byl posílen hospodářský potenciál města při zachování podmínek pro udržitelné životní prostředí. Systémy koncipovat tak, aby umožňovaly technickou obsluhu města s dostatečným zabezpečením a schopností reagovat na případné krizové situace, havárie apod.
- 10/ ~~Zvyšovat podíl zeleně a spojovat ji do uceleného systému.~~ Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat propustnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tyto stavby souběžně. Vytvářet podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Postupně zvyšovat ekologickou stabilitu otevřené krajiny.
- 11/ Vytvořit podmínky pro odstranění nebo zmírnění současných ekologických problémů a přispět k vyřešení střetů zájmů mezi ochranou životního prostředí a ekonomickým a stavebním rozvojem ~~hlavního města~~ 12), také ~~v~~ vytvořit podmínky pro odstranění současných problémů mezi veřejným zájmem na zachování historického stavebního fondu a rozvojem uvnitř historického centra.
- 12/ Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní, vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení.

## b)

### **Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os [§ 32 odst. 1 písm. b) stavebního zákona] vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)**

Území hl. m. Prahy je, v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky PÚR2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929/2009, v rozsahu celého administrativního území kraje součástí rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR). Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy zpřesňují vymezení této rozvojové oblasti a na území hlavního města vymezují rozvojové oblasti a rozvojové osy nadmístního, tj. celoměstského významu, které svým rozsahem, využitím nebo dopady významně ovlivní území celého hlavního města nebo více městských částí Prahy.

ZÚR nevymezují žádné nadmístní rozvojové oblasti, ani žádné nadmístní rozvojové osy.

# c)

## Zpřesnění vymezení specifických oblastí [§ 32 odst. 1 písm. c) stavebního zákona] vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Politika územního rozvoje České republiky PÚR 2008 schválená usnesením vlády ČR č. 929/2009 nestanovuje na území hl. m. Prahy žádné specifické oblasti, umožňuje však jejich doplnění.

Specifickými oblastmi v úrovni hlavního města Prahy nadmístního významu vymezenými v ZÚR se rozumí významné části města, ve kterých dle zjištěných skutečností existuje naléhavá potřeba řešit problémy z hlediska udržitelného rozvoje území. Účelem vymezení specifických oblastí je definovat kumulativní a často protichůdné požadavky na využití území a návrh řešení z toho vyplývajících problémů s cílem zajistit udržitelný rozvoj území při respektování celopražských priorit územního plánování a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Problematika oblastí a jejich dopady do okolí zpravidla přesahují hranice jednotlivých městských částí.

Na základě územně analytických podkladů zpracovaných pro hl. m. Prahu na úrovni kraje z roku 2007 jsou v Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy ZÚR vymezeny následující typy specifických oblastí (v následujících podkapitolách):

- 0c) 1 oblast ~~stávajícího celoměstského centra (SC)~~,
- 0c) 2 oblasti osvětové, vzdělávací a rekreačně společenské – plochy a zařízení pro významné politické, sportovní a kulturní aktivity ~~nadmístního celoměstského~~, celostátního a mezinárodního významu ~~(SO)~~,
- 0c) 3 oblasti, kde se střetávají podmínky ochrany přírody a krajiny s požadavky na rekreaci obyvatel, případně s požadavky na těžbu surovin ~~(SP)~~,
- 0c) 4 oblasti zasažené provozem letišť ~~(SL)~~,
- 0c) 5 údolní niva Berounky a Vltavy ~~(SN)~~.

Výčet specifických oblastí je v tabulce č. 1 v příloze č. 1.

### c) 1 Oblast ~~stávajícího celoměstského centra (SC400/Z/60)~~

~~Poloha ve městě: Oblast ~~stávajícího celoměstského centra~~ zahrnuje území Památkové rezervace v hlavním městě Praze (PPR) a navazující části historických čtvrtí Vinohrady, Smíchov, Holešovice a Karlín na území MČ Praha 1, Praha 2, Praha 5, Praha 7 a Praha 8.~~

~~Zasahuje do katastrálních území Staré Město, Josefov, Nové Město, Malá Strana, Hradčany, Vinohrady, Smíchov, Holešovice a Karlín.~~

Důvody vymezení: Území historického centra města plní funkci celoměstského centra. Kumulace institucí celoměstského a celostátního významu, pracovních příležitostí a intenzivního zatížení turistickým ruchem společně s výrazným dopravním zatížením se střetávají s podmínkami pro udržitelný život obyvatel centra a s požadavky na památkovou ochranu městské struktury, parků a zahrad i jednotlivých staveb.

### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) snížení tlaku na využití území Památkové rezervace v hlavním městě Praze rozšířením stávajícího celoměstského centra,
- b) preference rozvoje Smíchova, Karlína a Holešovic, [Libně a Vysočan](#),
- c) zachování stávajícího rozsahu ploch pro státní a městskou správu a zamezení jejich rozrůstání na úkor jiných městotvorných funkcí, zejména bydlení,
- d) zmenšení disproporce mezi počtem pracovních příležitostí a počtem trvalých obyvatel centra,
- e) respektování podmínek památkové ochrany v Památkové rezervaci v hlavním městě Praze a v navazujících památkových zónách,
- f) zachování veřejných parkových ploch a členění zástavby pomocí zeleně při respektování historického vývoje v území,
- g) redukce automobilové dopravy při řešení dopravy v klidu, zejména [povrchového parkování](#) pro nově navrhovanou zástavbu,
- h) upřednostnění obsluhy území veřejnou a nemotorovou dopravou.

### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě a specifickým podmínkám oblasti,
- b) ověřit podmínky pro omezení vjezdu individuální [automobilové](#) dopravy do centrální části města [celoměstského centra](#), zejména Památkové rezervace v hlavním městě Praze.

## **c) 2 Oblasti osvětové, vzdělávací a rekreačně společenské – plochy a zařízení pro významné politické, sportovní a kulturní aktivity nadmístního, celostátního a mezinárodního významu ~~(SO)~~**

### **c) 2.1 Draháň – Troja – Bubeneč ~~(SO/1400/Z/70)~~**

Poloha ve městě: Oblast zahrnující lokalitu Draháň a Trojskou kotlinu se stávajícími nebo potenciálními rekreačně vzdělávacími a sportovními aktivitami. Oblast zasahuje do MČ Praha-Troja, Praha 6, Praha 7 a Praha 8. Zasahuje do katastrálních území Troja, Bubeneč, Holešovice, Libeň.

Důvody vymezení: Území s významnými veřejnými společensko-vzdělávacími a rekreačními funkcemi [významným veřejným společensko-vzdělávacím a rekreačním využitím](#) s celostátní a celoměstskou působností, vysokou nárazovou návštěvností a tomu odpovídajícími nároky na obslužnou dopravu individuální a hromadnou [dopravní obsluhu](#). Část oblasti patří mezi významné pohledově exponované lokality z historického centra města. V oblasti se střetávají požadavky návštěvníků, požadavky na další rozvoj území včetně intenzifikace Ústřední čistírny odpadních vod a dostavby vysokoškolského areálu, požadavky na odpovídající dopravní obsluhu území, zhoršené podmínky životního prostředí a požadavky na ochranu přírody a krajiny a pohledových vazeb k historickému centru.

### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) zajištění bezproblémového soužití trvalých obyvatel s návštěvníky a uživateli celoměstsky významných areálů,
- b) respektování krátkodobé rekreace obyvatel jako prioritní,

- c) zajištění vyhovující dopravní obsluhy a pěší dostupnosti zoologické a botanické zahrady, Trojského zámku a ostatních volných rekreačních aktivit v území,
- d) stanovení podmínek pro konání akcí s velkou návštěvností, např. světové soutěže vodních sportů,
- e) respektování fenoménu Vltavy a její nivy jako významného krajinného a přírodního prvku, určeného především pro rekreační ~~funkci~~ využití,
- f) zachování zeleného horizontu trojských a kobyliškých svahů,
- g) zachování Královské obory (Stromovky) jako ~~nezastavitelného území~~ nestavební plochy,
- h) stanovení podmínek rozvoje Ústřední čistírny odpadních vod,
- i) respektování koridorů stávajících železničních tratí,
- j) zajištění rozvoje vysokoškolského areálu.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze v přírodním parku Draháň – Troja a jeho specifickým podmínkám,
- b) vyřešit dopravní obsluhu území ~~při preferování hromadné a nemotorové dopravy~~,
- c) ověřit rozvoj vysokoškolského areálu,
- d) prověřit rozsah rozvojových rezerv ~~Pražské botanické zahrady~~ Botanické zahrady Praha.

**c) 2.2 Letňany (SO/2400/Z/71)**

~~Poloha ve městě: Plocha pro umístění celoměstsky významného občanského vybavení na severním okraji kompaktního města u konečné stanice metra trasy C se silnou vazbou na Pražský region. Oblast zasahuje na území MČ Praha 18, Praha 19 a Praha 9. Zasahuje do katastrálních území Letňany, Kbely a Vysočany.~~

Důvody vymezení: Území s rozsáhlými rozvojovými plochami a vybudovanou dopravní infrastrukturou pro ~~hromadnou~~ veřejnou dopravu disponuje jedinečným potenciálem pro umístění občanského vybavení ~~výrazně nadmístního~~, celoměstského nebo celostátního významu. V oblasti se střetávají požadavky na budoucí významný rozvoj, požadavky budoucích návštěvníků oblasti, požadavky ochrany přírody a krajiny a požadavky vyplývající z limitů letecké dopravní infrastruktury.

**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) vytvoření podmínek pro konání akcí s velkou návštěvností,
- b) respektování stávajícího letiště a navazujících ploch, kde byla vyhlášena národní přírodní památka Letiště Letňany,
- c) vytvoření podmínek pro umístění občanského vybavení celoměstského významu při respektování limitů ochrany přírody,
- d) vytvoření podmínek pro bezkolizní dopravní obsluhu,
- e) zajištění podmínek pro udržitelné soužití trvalých obyvatel s navrhovanými aktivitami.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) prověřit potřebný rozsah ploch určených pro občanské vybavení celoměstského významu v návaznosti na stanici metra,
- b) navrhnout optimální způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze a specifickým podmínkám oblasti s přímým kapacitním spojením s ~~centrem města~~ ~~hromadnou~~ celoměstským centrem veřejnou kolejovou dopravou a vazbami na dvě letiště,

c) vyřešit navazující dopravní obsluhu okolního území ~~při preferování dopravy hromadné.~~

### **c) 2.3 Strahov (SO/3400/Z/72)**

~~Poloha ve městě: Vymezená část břevnovské náhorní planiny navazující na západní hranici Památkové rezervace v hlavním městě Praze a celoměstského centra. Oblast leží na území MČ Praha 6. Zasahuje do katastrálních území Střešovice, Břevnov.~~

Důvody vymezení: Velkoryse urbanisticky založené území s bohatými společensko-sportovními tradicemi s problematicky využívaným a fyzicky i morálně chátrajícím střediskem vrcholového sportu, vysokoškolskými kolejemi a dalšími neadekvátně užívanými plochami představuje oblast s jedinečným potenciálem rozvoje kulturně-společenských, vzdělávacích, sportovních a všestranně volnočasových aktivit. Střetávají se požadavky na rozvoj oblasti, požadavky na odpovídající dopravní obsluhu veřejnou dopravou a individuální automobilovou dopravou a požadavky památkové ochrany.

#### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) respektování jedinečné polohy v návaznosti na celoměstské a historické centrum Prahy, ochrana panoramatu města,
- b) zachování a posílení tradice ~~sportovních, rekreačních a vysokoškolských funkcí~~ sportovního, rekreačního a vysokoškolského využití,
- c) rehabilitace a následné využití Masarykova stadionu a souvisejících ploch pro efektivní každodenní provoz,
- d) vyřešení dopravní obsluhy území ~~při preferování dopravy hromadné,~~
- e) zajištění prostupnosti území,
- f) respektování vazeb na ~~celoměstský systém zeleně~~ hierarchii parků a veřejných prostranství.

#### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě a specifickým podmínkám oblasti,
- b) vyřešit dopravní obsluhu území ~~při preferování dopravy hromadné.~~

### **c) 3 Oblasti, kde se střetávají podmínky ochrany přírody a krajiny s požadavky na rekreaci obyvatel, případně s požadavky na těžbu surovin (SP)**

#### **c) 3.1 Soutok Vltavy a Berounky (SP/1400/Z/73)**

~~Poloha ve městě: Část údolní nivy Berounky a Vltavy na soutoku obou řek zasahující do MČ Praha 12, Praha-Lipence, Praha-16, Praha-Zbraslav. Zasahuje do katastrálních území Komořany, Lahovice, Lipence, Modřany, Radotín, Zbraslav.~~

Důvody vymezení: Území se silným rekreačním potenciálem s významnými ložisky štěrkopísku, jejichž vytěžením se podstatně promění charakter krajiny a zintenzivní její využití jako celoměstsky významného rekreačního zázemí Prahy s aktivitami vázanými na vodní plochy. Střetávají se požadavky na těžbu, budoucí potřeby návštěvníků oblasti a požadavky a omezení vyplývající z polohy v záplavovém území s vymezenou aktivní zónou.



**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) umístění sportovně-rekreačních aktivit, které budou respektovat krajinný rámeček soutoku Vltavy a Berounky a podmínky záplavového území,
- b) vytvoření předpokladů pro ~~místní~~ vznik přírodě blízkých společenstev ve vazbě na nové vodní plochy a jejich břehy,
- c) regulace těžby štěrkopísku s následnou rekultivací koordinovanou s ~~budoucí~~ rekreační funkcí budoucím rekreačním využitím,
- d) ~~zajištění~~ prověření nového přístavu v Radotíně pro sportovní a rekreační lodě, který bude zároveň v případě nenadálých událostí na toku a při povodňových průtocích plnit ochrannou funkci,
- ~~e) stabilizace dopravního propojení Zbraslav-Lipence-město Černošice,~~
- ~~f) e) zajištění~~ e) zajištění prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) ověřit umístění rekreačního areálu celoměstského významu na soutoku Vltavy a Berounky a v údolní nivě Berounky,
- b) navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající ~~poloze ve městě~~ a specifickým podmínkám oblasti,
- c) ~~ověřit~~ nerozvíjet rozsah těžby štěrkopísku v souladu s podmínkami ochrany přírody a krajiny a hospodárným využitím ložiska,
- d) vyřešit dopravní obsluhu území ~~při preferování dopravy hromadné,~~
- ~~e) vyřešit dopravní propojení Zbraslav-Lipence-město Černošice,~~
- ~~f) e) ověřit~~ e) rozsah a podmínky rozvoje nového přístavu v Radotíně.

**c) 3.2 Radotínské údolí (SP/2400/Z/74)**

~~Poloha ve městě: Rozsáhlé údolí na jihozápadním okraji Prahy částečně zasahující do chráněné krajinné oblasti Český kras. Oblast je součástí MČ Praha 16, Praha Řeporyje a Praha Lochkov. Zasahuje do katastrálních území Lochkov, Radotín, Řeporyje, Sliveneč.~~

Důvod vymezení: Oblast, která je významnou těžební oblastí v ~~hranicích hlavního města Praze~~, je součástí přírodního parku Radotínsko-chuchelský háj s velkým rekreačním potenciálem. Zahrnuje řadu zvláště chráněných území a dalších ploch s vyšším stupněm ekologické stability. Střetávají se zde požadavky na rekreační užívání oblasti, požadavky na těžbu a požadavky na ochranu přírody a krajiny.

**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) ~~respektování podmínek vyplývajících z polohy na okraji chráněné krajinné oblasti Český kras,~~
- ~~b) respektování podmínek zvláště chráněných území,~~
- ~~c) a) rekultivace~~ a) rekultivace vytěžených lomů a jejich postupné začlenění do okolní krajiny,
- ~~d) b) zajištění~~ b) zajištění prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) ověřit možnost rozšíření rekreačního využití při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny,
- b) navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající ~~poloze ve městě~~ a specifickým podmínkám oblasti.

- e) navrhnout postupnou rekultivaci lomů,
- d) řešit návaznost na přílehlou část Pražského regionu.

### c) 3.3 Prokopské a Dalejské údolí (SP/3400/Z/75)

~~Poloha ve městě: Údolí podél Prokopského a Dalejského potoka na levém břehu Vltavy zasahující do MČ Praha 5, Praha 13, Praha Slivenec, Praha Řeporyje. Zasahuje do katastrálních území Hlubočepy, Holyně, Jinonice, Radlice, Řeporyje.~~

Důvod vymezení: Území přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí zahrnuje velké množství zvláště chráněných území a dalších ploch s vyšším stupněm ekologické stability, plní funkci rekreačního zázemí okolních kapacitních sídlišť a současně je zatíženo vysoce koncentrovanou rekreační nárazovou návštěvností celoměstského významu. Požadavky na rekreační využívání oblasti se střetávají s požadavky ochrany přírody a krajiny a s negativními důsledky vysoké návštěvnosti.

#### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) umístění rekreačních aktivit, které by měly vytvořit ~~nárazníkové pásmo~~ přechod mezi okolními intenzivně obydlenými oblastmi a územím přírodního parku,
- b) ochrana jedinečných krajinářských a biologických hodnot,
- c) zajištění prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty,
- d) rekultivace vytěžených lomů a jejich postupné začlenění do okolní krajiny.

#### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze v přírodním parku a jeho specifickým podmínkám.

### c) 3.4 Vidoule – Cibulka – Motol (SP/4400/Z/76)

~~Poloha ve městě: Součást přírodního parku Košíře Motol v západní části Prahy na území MČ Praha 5. Zasahuje do katastrálních území Jinonice, Košíře, Motol.~~

Důvody vymezení: Území přírodního parku se zvláště chráněnými územími a sportovními areály včetně golfového hřiště představuje zejména díky dominantní náhorní rovině Vidoule značný rekreační potenciál pro přílehlé části Prahy 5 a Jihozápadního Města v Praze 13. V území se střetávají požadavky na rekreační využívání, požadavky na ochranu přírody a krajiny a ~~silné~~ investorské tlaky požadavky na zástavbu území.

#### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) vytvoření významné rekreační oblasti, sloužící pro odlehčení návštěvnické „zátěže“ Prokopského a Dalejského údolí, při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny,
- b) respektování náhorní plošiny Vidoule jako území, které je významné pro panoramatické dálkové i blízké pohledy,
- c) ochrana panoramatu města před umístěním nevhodných aktivit,
- d) zachování nezastavitelnosti svahů tvořících zelenou kulisu okolní zástavbě,
- e) kultivace území způsobem vhodným pro rekreaci a sportoviště s vegetačním pokryvem,
- f) doplnění vybavenosti území pro aktivity volného času,
- g) zajištění prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty.

### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze v přírodním parku a jeho specifickým podmínkám.
- b) navrhnout vytvoření nárazníkového pásma mezi okolními intenzivně obydlenými oblastmi a plochami vyžadujícími nižší zátěž z důvodů ochrany přírody a krajiny.

### **c) 3.5 Šárka (SP/5400/Z/77)**

~~Poloha ve městě: Část přírodního parku Šárka-Lysolaje včetně navazující plochy na severozápadním okraji Prahy na území MČ Praha 6. Zasahuje do katastrálních území Liboc, Ruzyně.~~

Důvody vymezení: Území s výjimečnými krajinářskými a přírodními hodnotami a s vazbou na blízkou Fakultu tělovýchovy a sportu Univerzity Karlovy, které je vstupní branou do přírodního parku Tiché a Divoké Šárky. Šárka – Lysolaje, skýtá výjimečný rekreačně-sportovní potenciál pro návštěvníky Prahy 6 i celoměstského významu. Tlak na zintenzivnění rekreačních a sportovních činností i na jejich komercializaci se střetává s požadavky na ochranu přírody a krajiny.

#### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) respektování dosud neporušených významných dálkových pohledů na Divokou Šárku, především na skalní výchozy tzv. soutěsky pod vodní nádrží Džbán,
- b) koncipování území jako ~~přechodové zóny~~ přechodu mezi zástavbou Liboce a Vokovic na jedné straně a širší oblastí Šárky na straně druhé,
- c) určení vhodné míry rekreačního a sportovního využití v oblasti při vodní nádrží Džbán,
- d) zajištění prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty.

### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze v přírodním parku a jeho specifickým podmínkám.

### **c) 4 Oblasti zasažené provozem letišť (~~SL~~)**

#### **c) 4.1 Ruzyně (~~SL/1400/Z/80~~)**

~~Poloha ve městě: Severozápadní okraj Prahy na území MČ Praha 6, Praha-Nebošice, Praha-Suchbát, Praha 17, Praha-Přední Kopanina, Praha 8, Praha-Dolní Chabry, Praha-Březiněves. Zasahuje do katastrálních území: Ruzyně, Řepy, Liboc, Nebošice, Přední Kopanina, Lysolaje, Suchbát, Sedlec, Bohnice, Čimice, Dolní Chabry, Březiněves.~~

Důvody vymezení: Území vymezená obalovou křivkou denní izofony  $L_{Aeq-D} = 55$  dB a noční izofony  $L_{Aeq-N} = 45$  dB z leteckého provozu letiště Praha-Ruzyně (~~Letiště Václava Havla Praha~~) Letiště Václava Havla Praha po rozšíření dráhového systému o paralelní dráhu v souladu s ~~Politikou územního rozvoje ČR~~ PÚR, úkolem L1. Předpokládané rozšíření letiště může mít negativní dopady na stávající využití a může omezit rozvoj a budoucí způsob využití území ve vymezené oblasti.

#### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) respektování kapacitních a provozních podmínek letiště, stanovení režimu v okolí letiště ve smyslu podmínek navrhovaných ochranným hlukovým pásmem,

- b) rozšíření systému kompenzačních programů na nové projekty k ochraně životního prostředí a na rozvoj občanské společnosti v území dotčeném ochranným hlukovým pásmem letiště.

#### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) navrhnout způsob využití a prostorové regulativy respektující podmínky provozu letiště,  
b) navrhovat umístění ~~citlivých funkcí~~ obytného využití území (bydlení, školství, zdravotnictví) za podmínky prokazatelného splnění legislativních požadavků na kvalitu prostředí, zejména zatížení hlukem,  
c) navrhnout propojení letiště s ~~centrem města~~ celoměstským centrem a blízkým okolím kapacitním prostředkem ~~hromadné dopravy osob~~ veřejné dopravy, nebo kombinací těchto prostředků v zájmu snížení hlukové zátěže z povrchové dopravy v dotčené části specifické oblasti.

#### **c) 4.2 Kbely (~~SL~~2400/Z/81)**

~~Poloha ve městě: Východní část ve vnějším pásmu Prahy zahrnující území MČ Praha 19, Praha 9, Praha Satalice a Praha 14. Zasahuje do katastrálních území: Kbely, Satalice, Vysočany a Hloubětín.~~

Důvod vymezení: Území vymezené obalovou křivkou denní izofony  $L_{Aeq-D} = 55$  dB a noční izofony  $L_{Aeq-N} = 45$  dB z leteckého provozu vojenského letiště Praha-Kbely. Provoz letiště má negativní dopady na stávající využití a omezuje rozvoj a budoucí způsob využití území v oblasti.

#### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) respektování kapacitních a provozních podmínek letiště a stanovení režimu v okolí letiště ve smyslu podmínek navrhovaných ochranných pásem.

#### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) navrhnout způsob využití a prostorové regulativy respektující podmínky provozu letiště,  
b) navrhovat umístění ~~citlivých funkcí~~ obytného využití území (bydlení, školství, zdravotnictví) za podmínky prokazatelného splnění legislativních požadavků na kvalitu prostředí, zejména zatížení hlukem.

#### **c) 5 Údolní niva Vltavy a Berounky (~~SN~~400/Z/90)**

~~Poloha ve městě: Vltava protéká územím hlavního města od jihu k severu. Na jihu se do ní vlévá Berounka jako levostranný přítok. Údolní niva obou řek zahrnuje území MČ Praha 1, Praha 4, Praha 5, Praha 6, Praha 7, Praha 8, Praha 12, Praha Lipence, Praha16, Praha Zbraslav, Praha Velká Chuchle, Praha Troja, Praha Lysolaje a Praha Suchdol. Zasahuje do katastrálních území Bohnice, Braník, Hlubočepy, Holešovice, Josefov, Karlín, Komořany, Lahovice, Libeň, Malá Strana, Malá Chuchle, Modřany, Nové Město, Podolí, Sedlec, Smíchov, Suchdol, Staré Město, Troja, Zbraslav.~~

Důvody vymezení: Údolí dvou největších vodních toků na území Prahy Vltavy a Berounky jako výrazný krajinný fenomén ovlivňuje historický vývoj města i jeho současnou podobu. Střetávají se zde požadavky památkové ochrany, požadavky ochrany přírody a krajiny, dopravní význam řeky, omezení vyplývající ze zaplavovaného území, zájmy rekreace a s ní související aktivity a tlaky na vytváření komerčního zázemí pro tyto aktivity.

#### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) respektování památkové ochrany na území Památkové rezervace v hlavním městě Praze a navazujících památkových zón,

- ~~b)~~ a) podpora funkce obou vodních toků jako přirozené rekreační páteře města,
- e) b) posílení biologických funkcí obou toků, které plní roli biokoridorů nadregionálního významu, preference přírodě blízkých společenstev organismů,
- ~~d)~~ c) respektování přílehlých území nezbytných pro rozliv vody v případě zvýšených průtoků,
- e) d) vytvoření podmínek pro vodní dopravu,
- ~~f)~~ e) ochrana panoramatu města, a rozvoj prostorového charakteru nábřeží a průhledů podél toku.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze u řeky a specifickým podmínkám v jednotlivých částech města,
- ~~b)~~ navrhnout vhodnou míru a skladbu rekreačních a doplňkových aktivit vázaných na vodu,
- e) b) ověřit rozsah zachování a rozvoj přístavů na území města,
- ~~d)~~ c) navrhnout cesty pro pěší a cyklisty.

# d)

## Zpřesnění vymezení ploch a koridorů [§ 32 odst. 1 písm. d) stavebního zákona] vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

PÚR stanovuje na území Prahy pouze plochy a koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu, které ZÚR v příslušných kapitolách upřesňuje.

Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy ZÚR definují tyto typy rozvojových oblastí ploch celoměstského významu (v následujících podkapitolách):

- d) 2 rozvojové oblasti plochy (v dosud nezastavěném území (R);
- d) 3 transformační oblasti plochy v zastavěném území (T);
- d) 4 rozvojové oblasti zeleně (Z); transformační plochy v otevřené krajině

ZÚR dále definují plochy a koridory infrastruktury v následujícím členění:

- d) 5 územní systém ekologické stability
- d) 6 dopravní infrastruktura
- d) 7 technická infrastruktura

ZÚR stanovují urbanistickou koncepci rozvoje kraje, určující základní požadavky na jeho účelné a hospodárné uspořádání. Tato koncepce je vyjádřena ve všech kapitolách a) – m) a v podrobnosti ZÚR je zejména východiskem pro popis jednotlivých koridorů a ploch soustředěných v kapitole d).

### **d) 1 Urbanistická koncepce ploch a koridorů v měřítku kraje**

Urbanistická koncepce kraje je založena na:

- a) podpořít rovnoměrný rozsah rozvoje tří historicky utvářených pásem celoměstského centra, kompaktního města a vnějšího pásma souvislého zastavitelného území města i Přípraží,
- b) při rozvoji celoměstského centra respektovat statutu Památkové rezervace v hl. m. hlavním městě Praze a navazujících památkových zón,
- c) při rozvoji kompaktního města respektovat k diferencovaným urbanistickým a stavebním hodnotám jednotlivých městských částí lokalit,
- d) ve vnějším pásmu respektovat k (původnímu) venkovskému charakteru příměstské krajiny s tradičním obrazem sídel v krajině včetně krajinných a stavebních dominant,
- e) snížit ení funkční a dopravní zátěže stávajícího celoměstského centra zahrnujícího Památkovou rezervaci v hlavním městě Praze a části navazujících čtvrtí Smíchova, Karlína a Vinohrad rozšířením tohoto centra do transformačních oblastí ploch Holešovice, Bubnův Zátory a dále ve větším rozsahu do stabilizovaných částí Karlína, Vinohrad a Smíchova,

- f) vytvořit áření podmínky ek pro polycentrický rozvoj města souvislého zastavitelného území a rozvíjet významná centra s podílem celoměstských funkcí – Dejvice, Nové Butovice, Palmovka, Opatov a Pankrác na rozvíjení významných subcenter,
- g) vytvořit áření podmínky ek pro transformaci nevyužívaných a nevhodně využívaných území – brownfields a přestavbových ploch,
- h) ověřování kapacity transformačních území uvnitř Městského okruhu ověřit, zejména z hlediska prostorového uspořádání a možnosti dopravní obsluhy území,
- i) nenavrhovat nová zvážení rozsahu nových velkokapacitních obchodně-společenských centra objektů plošného charakteru, nepřipouštět a na zamezení rozsáhlé přestavby stávající zástavby do podoby těchto center objektů,
- j) podporovat ře regeneraci obytných a obslužných území,
- k) rozšířit ení stávajícího vymezení kompaktního města souvislého zastavěného území o nové rozvojové oblasti plochy pro městskou zástavbu rozličného charakteru a různé hustoty, na zajistit štění nabídky území pro rozvoj aktivit příznivě působících na růst konkurenceschopnosti města,
- l) situovat ání zařízení a areály ů s hromadnou návštěvností (např. sportovních) výhradně mimo centrální oblast města celoměstské centrum, (zejména mimo Památkovou rezervaci v hl. m. Praze, a památkové zóny) a mimo památkově chráněná území vesnických památkových rezervací nebo zón,
- m) ve vnějším pásmu umožnit ění rozvoje jednotlivých, původně samostatných obcí bez jejich vzájemného srůstání a při zachování kvality mezilehlé příměstské otevřené krajiny za hranicí souvislého zastavěného území,
- n) usměrňovat ání rozmístění pracovních příležitostí rovnoměrně s rozvojem celého města a v kontaktu s rozvojovými a transformačními oblastmi a podél rozvojových os tak, aby koncentrace nových pracovních příležitostí negenerovala nepřiměřené nové dopravní nároky,
- o) doplnit ňování stávajících systém zeleně tvořený nezastavitelných a nestavebních ploch „zelenými ch klíny ů“, směřujícími ch z volné otevřené krajiny do centra města celoměstského centra, o nové rozvojové plochy zeleně nově definované parky a a na zajištění jejich významná tangenciálních ch propojení,
- p) systémově ém dotvořit ení polyfunkční přírodní zázemí Prahy otevřené krajiny za hranicí souvislého zastavitelného území Prahy založením základních prvků zeleného pásu na území města krajinného rozhraní; podporovat vazby na Pražský region,
- q) zajistit štění rovnoměrného rozmístění ploch sloužících rekreaci obyvatel; při rozvoji rekreačních areálů celoměstského významu a na respektovat u podmínky ek ochrany přírody a krajiny i ochrany urbanistického rázu prostředí včetně určující zástavby obrazu města při rozvoji rekreačních areálů celoměstského významu,
- r) vytvořit áření podmínky ek pro výstavbu nových mostů přes Vltavu a Berounku, které propojí části města na obou březích řeky a významně přispějí ke zkrácení dopravních vazeb s negativními provozními vlivy na prostředí města,
- s) vytvořit áření podmínky ek pro revitalizaci stávajících a zakládání nových veřejných prostranství a pro propojit zejména celoměstsky významná veřejná prostranství do jednoho stanovení hierarchie celého systému,

- t) vytvořit ení podmínky ek pro ochranu a rozvoj prostorové scény města, zejména se zřetelem na pohledově exponovaná území viditelná z historického centra města ~~a jeho ochranného pásma,~~
- u) vytvořit áření podmínky ek pro zajištění odpovídajícího občanského vybavení na celém území města, zejména základního občanského vybavení veřejné infrastruktury ~~u~~ s přihlédnutím k dostupnosti, významu a charakteru dané lokality.

## d) 2 Rozvojové plochy

Výčet rozvojových ploch je v tabulce č. 2 v příloze č. 1

### d) 2.1 Barrandov – Slivenec (~~R/2400/Z/40~~)

~~Poloha ve městě: Prostor mezi západním okrajem sídliště Barrandov, Slivencem a Pražským okruhem na území MČ Praha 5 a MČ Praha Slivenec. Zasahuje do katastrálních území Hlubočepy, Holyně, Slivenec.~~

Požadavky na využití: Předpokládá se zde výstavba plnohodnotné obytné čtvrti včetně občanské vybavenosti a areálů pracovních příležitostí navazujících na Pražský okruh a ulici K Barrandovu.

#### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) soulad charakteru, hustoty a struktury zástavby s polohou v území a s možnostmi dopravní obsluhy a technické infrastruktury,
- b) respektování ochrany přílehlé části přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí a přílehlé části přírodního parku Radotínsko-chuchelský háj,
- c) zachování prostupnosti do příměstské krajiny za Pražským okruhem,
- d) prodloužení tramvajové trati západním směrem od stávající smyčky Barrandov,
- e) řešení vodohospodářských problémů v území s ohledem na spádové podmínky,
- f) návrh dešťového odvodnění, který zajistí při přívalových srážkách zpomalení jejich odtoku a v konečném důsledku tak bude respektována ochrana spádových částí přílehlých přírodních parků,
- g) zohlednění kvality životního prostředí z pohledu ochrany veřejného zdraví při umístování ~~obytných a jiných citlivých funkcí~~ obytné zástavby, zejména podél trasy Pražského okruhu (~~SOKP~~) a ulic s intenzivní dopravou.

#### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) navrhnout přiměřený rozsah rozvojové plochy, navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ~~oblasti~~ plochy ve městě, přírodními podmínkami a možnostem dopravní obsluhy,
- b) řešit propojení ~~celoměstsky důležitých~~ takzvaných zelených klínů, ~~tj.~~ zejména přírodních parků Prokopské a Dalejské údolí a Radotínsko-chuchelský háj, především pak pásem zeleně mezi Holyní a dostavbou sídliště Barrandov,
- ~~c) ověřit v nově urbanizovaných plochách možnosti povrchového odtoku dešťových vod a jejich využití jako krajinnotvorného prvku,~~
- ~~d) navrhnout protipovodňová opatření nestavebního charakteru,~~
- ~~e) c) řešit potřebné občanské vybavení včetně využití pro sport a rekreaci při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.~~



## **d) 2.2 Západní Město (R/3400/Z/41)**

Poloha ve městě: ~~Prostor na západním okraji města vymezený ulicemi Rozvadovská spojka, Jeremiášova, okrajem souvislé zástavby Řeporyjí a Pražským okruhem na území MČ Praha 13 a MČ Praha Řeporyje. Zasahuje do katastrálních území Řeporyje, Stodůlky, Třebonice.~~

Požadavky na využití: Rozsáhlé území dlouhodobě uvažované pro rozvoj plnohodnotné obytné čtvrti včetně občanské vybavenosti místního i ~~nadmístního~~ celoměstského významu a potřebných pracovních příležitostí.

### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) soulad charakteru, hustoty a struktury zástavby s polohou v území a s možnostmi dopravní obsluhy a technické infrastruktury,
- b) vytvoření plnohodnotné městské čtvrti včetně občanské vybavenosti a pracovních příležitostí,
- c) zachování krajinné dominanty kostelíka Krteň,
- d) zajištění kvalitní obsluhy území veřejnou ~~hromadnou dopravou~~, ~~podmínění případné kapacitnější varianty rozvoje obsluhou metrem s větvením trasy B ze stanice Stodůlky,~~
- e) průchod územního systému ekologické stability (ÚSES) ÚSES a rozvoj celoměstského systému zeleně v území doplnění systému parků v nově zastavovaných plochách,
- f) zachování terénních depresí a údolnic drobných vodních toků bez zástavby a výstavba tzv. měkkých, přírodě blízkých drobných protipovodňových opatření,
- g) zkoordinování nové výstavby s dořešením a výstavbou retenční nádrže RN7,
- h) prodloužení stoky „P“ P do Třebonic a vyřešení odvádění splaškových odpadních vod,
- i) prověření umístění a následná výstavba dešťových usazovacích nádrží ~~DUN7 a DUN15~~,
- j) zohlednění kvality životního prostředí z pohledu veřejného zdraví při umísťování ~~obytných a jiných citlivých funkcí~~ obytné zástavby, zejména podél trasy Pražského okruhu (~~SOKP~~), bez dopadu na funkčnost a parametry dopravy.

### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) řešit komplexně novou obytnou čtvrt' včetně občanské vybavenosti a pracovních příležitostí,
- b) navrhnout přiměřený rozsah rozvojové plochy, navrhnout ~~funkční způsob~~ využití a prostorové regulativy odpovídající poloze plochy ve městě, přírodním podmínkám a možnostem dopravní obsluhy,
- c) ~~ověřit větvení trasy B metra ze stanice Stodůlky jako páteřního prvku obsluhy území veřejnou dopravou s lokalizací nového terminálu příměstské dopravy, který bude sloužit k odlehčení terminálu ve Zličíně,~~
- d) řešit odvádění dešťových vod na principu ponechání a využití co největšího množství vody v místě spadu,
- e) zohlednit protipovodňovou ochranu MČ Řeporyje a prověřit možnosti výstavby tzv. měkkých, přírodě blízkých drobných protipovodňových opatření,
- f) ~~c) ověřit možnost umístění nového kogeneračního zdroje centralizovaného zásobování teplem~~ prověřit možnost napojení centralizovaného zásobování teplem na mimopražský zdroj,
- g) ~~d) řešit ÚSES-ÚSES a celoměstský systém zeleně s akcentem na širokou údolní nivou Dalejského potoka~~ jako součást krajinného rozhraní.

### d) 2.3 Ruzyně – Drnovská (R/4400/Z/42)

Poloha ve městě: Území vymezené plochami letiště Praha-Ruzyně (Letiště Václava Havla Praha) ze severu, trasou Pražského okruhu a železniční tratí Praha–Kladno z východu a jihu a volnou, zemědělskou krajinou ze západu na území MČ Praha 6. Zasahuje do katastrálního území Ruzyně.

Požadavky na využití: Rozsáhlé území s předpokládaným rozvojem funkcí využívajících blízkost využívajícím blízkost letiště.

#### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- respektování Pražského okruhu a řešení městské a příměstské dopravní obsluhy,
- koordinace využití rozvojové ~~oblasti~~ plochy s rozvojovými záměry letiště,
- zajištění technické infrastruktury, především odkanalizování území,
- zohlednění kvality životního prostředí z pohledu ochrany veřejného zdraví při umísťování ~~obytných a jiných citlivých funkcí~~ obytné zástavby, zejména v oblasti ovlivněné provozem letiště Praha-Ruzyně (Letiště Václava Havla Praha) Letiště Václava Havla Praha a podél komunikací s intenzivní dopravou.

#### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- navrhnout přiměřený rozsah plochy, navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze v okrajové části města v kontaktu s letišťem a ~~volnou, nezastavěnou~~ otevřenou krajinou,
- zpřesnit vymezení rozvojového území směrem k hranici ~~hl. m.~~ Prahy.

### d) 3 Transformační plochy v zastavěném území

Výčet transformačních ploch je v tabulce č. 2 v příloze č. 1.

#### d) 3.1 Maniny, Dolní Libeň, Invalidovna (T/2400/Z/50)

Poloha ve městě: Prostor v centrální části města zahrnující Rohanský a Libeňský ostrov a území mezi stanicemi metra Palmovka, Invalidovna a Křížíkova včetně území severně od Libeňského mostu na území MČ Praha 8. Zasahuje do katastrálních území Libeň a Karlín.

Požadavky na využití: Po vybudování protipovodňové ochrany je území určeno k ~~funkční a prostorové~~ celkové transformaci včetně nové technické a dopravní infrastruktury. ~~Oblast T/2~~ Plocha 400/Z/50 představuje významný územní potenciál pro vytvoření plnohodnotné městské čtvrti s umístěním některých významných celoměstských ~~funkcí~~ záměrů a pro vybudování rozsáhlého přírodního území s ~~rekreační a ekologickou funkcí~~ rekreačním a ekologickým významem.

#### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- vytvoření plnohodnotné městské čtvrti včetně občanské vybavenosti a pracovních příležitostí,
- respektování historické kompoziční osy a polohy ~~v území se zákazem výškových staveb~~,
- přizpůsobení charakteru zástavby poloze ve městě s ohledem na výškovou hladinu blokové zástavby Karlína a Libně,
- respektování podmínek protipovodňové ochrany území,
- respektování ekologických podmínek včetně vymezeného ÚSES při návrhu rekreačního území ve vazbě na břeh Vltavy,
- vybudování nové technické a dopravní infrastruktury,

- g) vytvoření přírodního prostředí a kultivace území pro pasivní a aktivní rekreaci obyvatel při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny,
- h) zohlednění kvality životního prostředí z pohledu ochrany veřejného zdraví při umísťování obytných a jiných citlivých funkcí obytné zástavby, zejména podél komunikací s intenzivní dopravou.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) navrhnout přiměřený rozsah plochy, navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě, přírodním podmínkám a možností dopravní obsluhy,
- b) navrhnout městskou strukturu s veřejným městským prostorem – náměstím,
- c) ~~ověřit plochy u stanice metra Invalidovna pro umístění významného celoměstského záměru,~~
- ~~d) c)~~ založit vnitřní systémové vazby dopravy včetně pěší,
- e) d) založit systémové plochy zeleně.

**d) 3.2 Vysočany (~~T/3~~400/Z/51)**

~~Poloha ve městě: Území ve východní části kompaktního města vymezené ulicemi Freyovou a Ocelářskou, železniční tratí Praha – Kolín a Hořejším rybníkem, ul. Kbelskou, železniční tratí Praha – Lysá nad Labem a svahy Krocínky, na území městské části Praha 9. Zasahuje do katastrálních území Vysočany, Hloubětín, Libeň.~~

Požadavky na využití: ~~Oblast T/3~~Plocha 400/Z/51 představuje potenciál pro atraktivní městskou čtvrť s bydlením ve vazbě na ~~zeleně~~parkové úpravy podél Rokytky a s možností umístit při ~~ulici~~ulici Kolbenova celoměstsky ~~významné funkce~~významný záměr kulturního nebo sportovního charakteru.

**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) vytvoření plnohodnotné městské čtvrti včetně občanské vybavenosti a pracovních příležitostí,
- b) rozvoj přírodních a rekreačních parkových ploch ~~zeleně~~ podél Rokytky,
- c) respektování ochranných pásem letiště Praha-Kbely včetně zohlednění hlukové zátěže,
- d) zohlednění kvality životního prostředí z pohledu ochrany veřejného zdraví při umísťování obytných a jiných citlivých funkcí obytné zástavby, zejména podél komunikací s intenzivní dopravou a podél železničních tratí.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) navrhnout přiměřený rozsah plochy, navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě, přírodním podmínkám a možností dopravní obsluhy,
- b) založit vnitřní systémové vazby dopravy (včetně pěší) ~~a zeleně~~ s nezbytnou prostupností území ve směru sever – jih,
- c) zohlednit potřebu retence srážkových vod v urbanistickém řešení navrhovaných obytných areálů.

**d) 3.3 Bohdalec – Slatiny (~~T/4~~400/Z/52)**

~~Poloha ve městě: Prostor vymezený zhruba hranicemi vyhlášeného velkého rozvojového území situovaného na území MČ Praha 10 a částečně MČ Praha 4. Zasahuje do katastrálních území Vršovice, Strašnice a Michle.~~

Požadavky na využití: Transformační ~~oblast T/4~~ plocha 400/Z/52 je určena pro ~~asanaci~~ transformaci celého území a pro přeměnu na přirozené těžiště městské části s příslušným vybavením a jeho začlenění do struktury okolní čtvrti jako nové centrum.

**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) vytvoření nového centra místního ~~i nadmístního~~ významu,
- b) soulad charakteru, hustoty a struktury zástavby s polohou v území a s možnostmi dopravní obsluhy a technické infrastruktury,
- c) dopravní propojení obou částí území a napojení na existující dopravní kostru,
- d) ~~vytvoření podmínek pro propojení systému zeleně~~ dbát na odpovídající vymezení parků,
- e) zajištění způsobu odvodnění, které bude respektovat nekapacitní tok Slatinského potoka a nekapacitní zaklenuť Botiče pod kolejištěm na rozhraní k. ú. Michle a k. ú. katastrálních území Michle a Záběhlce,
- f) stabilizace trasy tzv. východní tramvajové tangenty v území,
- g) zohlednění kvality životního prostředí z pohledu ochrany veřejného zdraví při umístování ~~obytných a jiných citlivých funkcí~~ obytné zástavby, zejména podél tras železnice a komunikací s intenzivní dopravou.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) řešit komplexně návrh nové ~~polyfunkční obytné~~ čtvrti včetně občanské vybavenosti a pracovních příležitostí,
- b) navrhnout přiměřený rozsah plochy, navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě, daným přírodním podmínkám a možnostem dopravní obsluhy,
- c) ověřit možnosti obsluhy území ~~MHD~~ veřejnou dopravou,
- d) ~~navrhnout způsob hospodaření s vodou za předpokladu využití retenčních možností území a vhodných technických prostředků s cílem ponechat a využít co největší množství dešťových vod v místě spadu a zpomalit odtok přívalových srážek ze spádového povodí.~~

**d) 3.4 Nákladové nádraží Žižkov (~~T/5~~ 400/Z/53)**

~~Poloha ve městě: Část žižkovského nákladového nádraží a přilehlého území ze severu vymezeného ulicí Malešická na území MČ Praha 3. Zasahuje do katastrálního území Žižkov.~~

Požadavky na využití: Po uvolnění ploch ~~a jejich celkové asanaci~~ umožnit transformaci na atraktivní ~~polyfunkční~~ smíšené centrum horního Žižkova, s přímými vazbami na založenou stávající zástavbu.

**Podmínky pro následné rozhodování o možných variantách změn v území:**

- a) vytvoření nového centra místního ~~i nadmístního~~ významu,
- b) soulad charakteru, hustoty a struktury zástavby s polohou v území a s možnostmi dopravní obsluhy a technické infrastruktury,
- c) ~~propojení systému zeleně v území~~ dbát na odpovídající vymezení parků a jejich napojení,
- d) adekvátní dopravní napojení na existující dopravní kostru, ~~ověření prodloužení trasy metra~~,
- e) vytvoření plnohodnotné městské čtvrti včetně občanské vybavenosti a pracovních příležitostí při respektování podmínek památkové ochrany objektů nákladového nádraží Žižkov,

f) zohlednění kvality životního prostředí z pohledu ochrany veřejného zdraví při umísťování obytných a jiných citlivých funkcí obytné zástavby, zejména podél komunikací s intenzivní dopravou.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) řešit komplexně návrh nového polyfunkčního centra se smíšeným využitím včetně jeho vazeb, občanské vybavenosti a pracovních příležitostí,
- b) navrhnout přiměřený rozsah plochy, navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě, místním podmínkám a v rozsahu odpovídajícím možnostem dopravní obsluhy,
- c) ověřit možnosti využití ~~opouštěného~~ opuštěného koridoru tratě Malešice-Žižkov pro dopravní obsluhu území (MHD nebo IAD) a ověřit možnost obsluhy transformační plochy kapacitní kolejovou dopravou.

**d) 3.5 Masarykovo nádraží (T/6 400/Z/54)**

~~Poloha ve městě: Území v centrální části města vymezené ulicemi Na Florenci, Křižíkovou, Prvního pluku, Pernerovou, kolejistištěm ČD, vrchem Vítkova, objekty Muzea armády ČR, dále ulicemi Husitskou, Příběnickou, Seifertovou, Hybernskou a Havlíčkovou. Zahrnuje nevyužívané části nádraží ČD. Částečně leží na území Památkové rezervace v hlavním městě Praze a celoměstského centra. Zasahuje do území městských částí Praha 2, Praha 3 a Praha 8. Zasahuje do katastrálních území Nové Město, Karlín, Žižkov.~~

Požadavky na využití: ~~Oblast T/6~~ Plocha 400/Z/54 představuje významnou plochu určenou pro novou plnohodnotnou městskou zástavbu převážně ~~smíšené funkce~~ smíšeného využití, pro rozvoj významného uzlu veřejné dopravy a rozvoj souvisejících služeb.

**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) dotvoření celoměstského centra o ~~polyfunkční území bez umístění velkých monofunkčních objektů~~ území se smíšeným využitím,
- b) zohlednění prostorové vazby na Památkovou rezervaci v hlavním městě Praze a okolní památkové zóny na území městských částí Praha 8 a Praha 3,
- c) odstranění stávajících urbanistických bariér,
- d) respektování členité střešní krajiny s lokálními dominantami,
- e) měřítko nové zástavby respektující okolní historickou strukturu,
- f) dořešení výhledové podoby centrální části železničního uzlu Praha,
- g) zohlednění požadavků na umístění železničního muzea dle usnesení vlády ČR č. 1147/2000 ze dne 15. 11. 2000,
- h) zamezení přetížení území automobilovou dopravou, preference pěší dopravy,
- i) snížení negativních vlivů na životní prostředí,
- j) návaznost nově zakládaných parkových ploch ~~zeleně~~ na stávající plochy, jmenovitě na park u Muzea hl. m. Prahy, na Vrchlického sady a svahy Vítkova,
- k) zohlednění kvality životního prostředí z pohledu ochrany veřejného zdraví při umísťování obytných a jiných citlivých funkcí obytné zástavby, zejména podél komunikací s intenzivní dopravou a podél železniční trati.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) řešit komplexně dotvoření celoměstského centra,

- b) navrhnout přiměřený rozsah plochy, navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě a vazbám na okolí,
- c) navrhnout způsob využití území v rozsahu odpovídajícím možnostem dopravní obsluhy s cílem maximálně redukovat dopravu generovanou v centrální oblasti města celoměstském centru,
- d) prověřit výhledové řešení žst. Masarykovo nádraží.

### d) 3.6 Nádraží Smíchov (T/7400/Z/55)

Poloha ve městě: Severní a západní část nádraží ČD Smíchov na území MČ Praha 5. Zasahuje do katastrálního území Smíchov.

Požadavky na využití: Rozvoj ~~centrální části města~~ celoměstského centra především pro doplnění obytné čtvrti s příslušnou vybaveností místního i ~~na místního~~ celoměstského významu a dále zahrnující dopravní terminál, nové autobusové nádraží, parkoviště P+R a centrum city-logistiky v přímé vazbě na železniční stanici.

#### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) vytvoření plnohodnotné městské čtvrti včetně potřebné vybavenosti a pracovních příležitostí,
- b) soulad s kompozičními zásadami a podmínkami pro ~~centrální část města ležící v těsném~~ celoměstské centrum vycházející z těsného kontaktu s Památkovou rezervací v hlavním městě Praze a památkovou zónou Smíchov,
- c) soulad s charakterem urbanistického založení Smíchova, které vychází ze spolupůsobení zelených svahů, řeky a historické zástavby,
- d) výška zástavby odvozená od okolní blokové zástavby ~~a respektující polohu v území se zákazem výškových staveb~~,
- e) doplnění ~~systému zeleně včetně založení nového parku~~ parkových ploch,
- f) vyřešení dopravní obsluhy území odpovídající urbanizaci území,
- g) ponechání územní rezervy v dostatečném rozsahu pro městský distribuční terminál ve vazbě na železnici a Městský okruh,
- h) umístění kapacitního terminálu autobusové dopravy a záchytného parkoviště P+R,
- i) koordinace výstavby nové čtvrti s územní rezervou pro železniční tunel ~~Nové spojení II~~ Metra S,
- j) prověření nového mostního propojení přes Vltavu,
- k) zohlednění kvality životního prostředí z pohledu ochrany veřejného zdraví při umístování ~~obytných a jiných citlivých funkcí~~ obytné zástavby, zejména podél komunikací s intenzivní dopravou a podél železniční trati.

#### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) řešit komplexně návrh nové obytné čtvrti včetně občanské vybavenosti,
- b) navrhnout přiměřený rozsah plochy, navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě a možnostem dopravní obsluhy,
- c) prověřit dopravní terminál, jehož součástí bude ~~rekonstruované~~ nádraží,
- d) řešit návrh technických opatření a rekonstrukcí na stokové síti (hlavní sběrače I a II) koordinovaně a v souladu s novým generalem odvodnění,
- e) d) respektovat v návrhu nové zástavby zaklenutý Radlický potok,

f) ~~e)~~ prověřit komunikační propojení s pravým břehem Vltavy.

### d) 3.7 Holešovice – Bubny – Zátory (T/8 400/Z/56)

Poloha ve městě: Území vymezené Bubenskou ulicí, kralupskou železniční tratí, Argentinskou ulicí a Bubenským nábřežím na území MČ Praha 7. Zasahuje do katastrálního území Holešovice.

Požadavky na využití: Oblast T/8 Plocha 400/Z/56 je určena pro představuje významnou plochu rozšíření řídící celoměstského centra um. určenou pro umístění funkcí celoměstského významu včetně areálu vysokých škol a centrálního parku plnohodnotnou zástavbu převážně smíšeného využití včetně ploch parků.

#### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- vytvoření ~~polyfunkčního~~ území se smíšeným využitím, které bude součástí rozšířeného celoměstského centra,
- soulad charakteru, hustoty a struktury zástavby s polohou v území, jmenovitě soulad s navazujícími čtvrtěmi při západní a východní straně vymezené oblasti,
- respektování památkově chráněných, původně železničních objektů,
- umístění nové ých parkové ých plochy a vysokoškolského zařízení ploch pro občanskou vybavenost,
- respektování maximální výšky nové zástavby, která nedostoupí k horním hranám zelených svahů Troje, Kobylis a Žižkova,
- zajištění výstavby ~~severozápadní části Městského okruhu a dopravního skeletu ve vymezené oblasti,~~
- respektování ploch pro umístění železnice ve stopě trati Praha-Masarykovo nádraží – Praha-Dejvice a Praha-Masarykovo nádraží – Praha-Bubeneč Podbaba,
- zohlednění kvality životního prostředí z pohledu ochrany veřejného zdraví při umísťování ~~obytných a jiných citlivých funkcí~~ obytné zástavby, zejména podél komunikací s intenzivní dopravou.

#### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- navrhnout ~~polyfunkční~~ smíšené využití rozšířeného celoměstského centra,
- navrhnout charakter a strukturu nové zástavby, která bude reagovat na charakter navazujících čtvrtí při západní a východní straně území,
- navrhnout nové využití, resp. transformaci, ~~vybraných původních provozních budov a jejich~~ začlenění do nové zástavby,
- navrhnout výškovou regulaci pro novou zástavbu odpovídající poloze v ~~centrální části města~~ celoměstském centru,
- navrhnout dostatečné plochy pro ~~vysokoškolská zařízení a pro významnou parkovou plochu~~ regulaci umožňující vznik dostatečných ploch pro občanskou vybavenost a parky.
- navrhnout dopravní obsluhu území odpovídající navrhované struktuře území.

### d) 4 Transformační plochy v otevřené krajině

Výčet nezastavitelných transformačních ploch je v tabulce č. 2 v příloze č. 1.

#### **d) 4.1 Trojmezí (Z/100/Z/40)**

Poloha ve městě: Území obklopené kapacitní obytnou zástavbou sídlištního typu na rozhraní městských částí Praha 10, Praha 11 a Praha 15. Zasahuje do katastrálních území Hostivař, Záběhlice a Chodov.

##### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) respektování širokého údolí Botiče, které je součástí přírodního parku Hostivař-Záběhlice, včetně chráněných přírodně-krajinných hodnot,
- b) ochrana panoramatických pohledů z a do historického centra Prahy a z dalších významných pohledových stanovišť,
- c) respektování území jako celoměstsky významného průniku kompaktního součásti zeleného klínu v návaznosti na západní okraj lesoparku Hostivařské přehrady,
- d) maximální ochrana ploch v bezprostředním okolí vodních toků,
- e) vytvoření přírodě blízkého prostředí a kultivace území pro volnou rekreaci obyvatel při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny,
- f) zajištění celoplošné prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty,
- g) respektování podmínek oblastí ticha,
- h) g) vyloučení nárůstu individuální automobilové dopravy ve spádovém území.

##### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze a specifickým podmínkám v přírodním parku,
- b) vymežit plochy pro rekreaci obyvatel v souladu s ochranou přírodních a krajinných hodnot.

#### **d) 4.2 Zalesnění u Březiněvsí (Z/2100/Z/41)**

Poloha ve městě: Lokalita na severním okraji Prahy jihozápadně od Březiněvsí, na území MČ Praha Březiněves a Praha Ďáblice. Zasahuje do katastrálních území Březiněves a Ďáblice.

##### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) respektování ochranných pásem inženýrských sítí. Nestanovují se.

##### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) upřesnit rozšíření ploch lesa a případného bezlesí v souvislosti se záměrem na vytvoření zeleného pásu kolem hlavního města Prahy nelesních ploch v souvislosti s opatřeními při výstavbě dopravní infrastruktury celostátního významu,
- b) koordinovat zalesnění s průchodem staveb dopravní infrastruktury.

#### **d) 4.3 Zalesnění u Čakovic (Z/3100/Z/42)**

Poloha ve městě: Lokalita na severním okraji Prahy severně od Třeboradic na území MČ Praha Čakovice. Zasahuje do katastrálního území Třeboradice.

##### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) respektování ochranných pásem inženýrských sítí. Nestanovují se.

##### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) upřesnit rozšíření ploch lesa a případného bezlesí v souvislosti se záměrem na vytvoření zeleného pásu kolem hlavního města Prahy nelesních ploch v souvislosti s kompenzačními opatřeními při výstavbě dopravní infrastruktury celostátního významu,



b) koordinovat zalesnění s průchodem staveb dopravní infrastruktury.

#### **d) 4.4 U Zlámaného kříže (~~Z/4~~100/Z/43)**

Poloha ve městě: Při severovýchodním okraji hl. m. Prahy, na okrajích zastavěného území MČ Praha 18, Praha Čakovice a Praha Vinoř. Zasahuje do katastrálních území Letňany, Čakovice, Vinoř, Miškovice a Kbely.

##### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

a) respektování ochranných pásem inženýrských sítí. Nestanovují se.

##### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) upřesnit rozšíření ploch lesa a případného bezlesí nelesních ploch v souvislosti se záměrem na vytvoření zeleného pásu kolem hlavního města Prahy krajinného rozhraní,
- b) koordinovat zalesnění s průchodem staveb dopravní infrastruktury.

#### **d) 4.5 Lítožnice – Jankov (~~Z/6~~100/Z/45)**

Poloha ve městě: Lokalita na východním okraji Prahy, na území MČ Praha 22 a Praha Dubeč. Zasahuje do katastrálních území Dubeč, Uhřetěves a Hájek u Uhřetěvsi.

##### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) respektování ochranných pásem inženýrských sítí,
- b) a) zajištění prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty.

##### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) upřesnit rozšíření ploch lesa a případného bezlesí v souvislosti se záměrem na vytvoření zeleného pásu kolem hlavního města Prahy nelesních ploch v souvislosti s kompenzačními opatřeními při výstavbě dopravní infrastruktury celostátního významu,
- b) koordinovat zalesnění s průchodem staveb dopravní infrastruktury.

#### **d) 4.6 Zalesnění u Kolovrat U Kolovrat (~~Z/7~~100/Z/46)**

Poloha ve městě: Lokalita na jihovýchodním okraji Prahy jihozápadně od Kolovrat na území MČ Praha Kolovraty. Zasahuje do katastrálního území Kolovraty a Lipany.

##### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

V oddílu

- a) respektování ochranných pásem inženýrských sítí,
- b) a) zajištění prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty.

##### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) upřesnit rozšíření ploch lesa a případného bezlesí v souvislosti se záměrem na vytvoření zeleného pásu kolem hlavního města Prahy nelesních ploch v souvislosti s kompenzačními opatřeními při výstavbě dopravní infrastruktury celostátního významu,
- b) koordinovat zalesnění s průchodem staveb dopravní infrastruktury.

#### **d) 4.7 Zalesnění u Křeslic (~~Z/8~~100/Z/47)**

Poloha ve městě: Lokalita na jižním okraji Prahy na území MČ Praha Křeslice a Praha Újezd. Zasahuje do katastrálních území Křeslice a Újezd u Průhonice.

**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) respektování ochranných pásem inženýrských sítí,
- b) respektování průchodu celoměstského systému zeleně. Nestanovují se.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) upřesnit rozšíření ploch lesa a případného bezlesí nelesních ploch v souvislosti se záměrem na vytvoření zeleného pásu kolem hlavního města Prahy krajinného rozhraní.
- b) posilovat přeměnu ploch orné půdy na stabilnější kultury.

**d) 4.8 U Kunratické spojky (Z/9100/Z/48)**

Poloha ve městě: Lokalita na jižním okraji Prahy na území městských částí Praha-Kunratice a Praha-Šeberov. Zasahuje do katastrálních území Kunratice a Šeberov.

**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) respektování ochranných pásem inženýrských sítí,
- b) a) zajištění prostupnosti území pro pěší a cyklisty.
- c) respektování průchodu celoměstského systému zeleně.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) ověřit možnosti využití území pro rekreaci v souladu s ochranou ~~krajinářských~~ krajinných a přírodních hodnot,
- b) upřesnit vymezení ploch ~~zeleně~~, mimo jiné v souvislosti se záměrem na vytvoření zeleného pásu kolem hlavního města Prahy krajinného rozhraní.

**d) 4.9 Dívčí hřady (Z/10100/Z/52)**

Poloha ve městě: Lokalita se nachází ve východní části náhorní plošiny Dívčích hradů na místě stávajících polí. Nachází se na území MČ Praha 5 a zasahuje do katastrálního území Radlice.

**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) respektování přírodních a krajinných hodnot, zejména holé náhorní plošiny, která je součástí krajinného rozhraní,
- b) respektování archeologické lokality,
- c) b) zachování panoramatických pohledů na údolí Vltavy tím, že plošina nebude zalesněna, ale pouze zatravněna.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) ověřit návrh ploch ~~zeleně~~ zalesnění nacházejících se ve vymezených pohledových horizontech Památkové rezervace v hlavním městě Praze,
- b) ověřit možnosti rekreačního využití v souladu s ochranou přírodních a krajinných hodnot území,
- c) řešit vazby ~~rozvojové plochy zeleně na navrhovaný~~ nezastavitelné transformační plochy na vysokoškolský areál v západní části náhorní plošiny Dívčích hřadů,
- d) řešit v širších vazbách zpřístupnění náhorní plošiny Dívčích hřadů pro pěší a cyklisty.

**d) 4.10 Za Hospodou (Z/11100/Z/53)**

Poloha ve městě: Lokalita na západním okraji Prahy na území MČ Praha-Zličín. Zasahuje do katastrálního území Sobín, Zličín a Třebonice.

**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) respektování ochranných pásem inženýrských sítí,
- b) a) zajištění prostupnosti území pro pěší a cyklisty,
- c) respektování průchodu celoměstského systému zeleně.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) ověřit přeměnu ploch orné půdy na stabilnější kultury,
- b) a) upřesnit rozšíření ploch lesa a případného bezlesí nelesních ploch v souvislosti se záměrem na vytvoření zeleného pásu kolem hlavního města Prahy krajinného rozhraní.

**d) 5 ~~Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v Politice územního rozvoje ČR a vymezení ploch a koridorů nadmístního a celoměstského významu – územní systém ekologické stability (ÚSES) Územní systém ekologické stability~~**

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené usnesením vlády ČR č. 929/2009, resp. z ploch a koridorů zde vymezených, jmenovitě nevyplývají úkoly týkající se problematiky ÚSES na území hl. m. Prahy.

Vymezení: Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy obsahují vymezení nadregionálních a regionálních skladebných částí ÚSES dané územně technickým podkladem (ÚTP) „Nadregionální a regionální ÚSES ČR“ s korekcemi podle reálných podmínek. Nad rámec ÚTP je ÚSES doplněn o nové regionální biocentrum R/231 U Dolních Černošic. Místní (lokální) hierarchická úroveň není s ohledem na legislativní rámec v Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy řešena.

Čelý systém je zakreslen ve výkresu č. 4 Výkres ploch a koridorů nadmístního významu – ÚSES. Všechny skladebné části ÚSES jsou uvedeny v tabulce Přehled skladebných částí ÚSES, kde je doplněno číslování podle výše zmíněného ÚTP.

**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) zajištění ploch a koridorů pro nadregionální a regionální ÚSES na území hl. m. Prahy.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) doplnit systém o místní (lokální) hierarchickou úroveň ÚSES,
- b) upřesnit vymezení všech skladebných částí ÚSES v podrobnějším měřítku s ohledem na metodické požadavky a zařadit je do odpovídajících ploch s rozdílným způsobem využití.

ZÚR vymezují k udržení a obnově přírodní rovnováhy plochy a koridory ÚSES nadmístní, tzn. nadregionální a regionální úrovně významnosti.

Plochy jsou vymezeny pro umístění nadregionálních a regionálních biocenter ÚSES, koridory jako zvláštní druh ploch jsou vymezeny pro umístění nadregionálních biokoridorů a regionálních biokoridorů ÚSES. Některé plochy pro umístění regionálních biocenter jsou vymezeny v trasách nadregionálních biokoridorů. Jedná se o tzv. vložená regionální biocentra, která se z hlediska své polohy stávají součástí nadregionálního ÚSES. Obdobně jsou v podrobnější územně plánovací dokumentaci jako součásti nadregionálních či regionálních biokoridorů vymezována vložená lokální (místní) biocentra.

Formálně platí, že biokoridory procházejí biocentry. Proto při upřesňování vymezení biocenter v podrobnější územně plánovací dokumentaci v případě, že plocha pro umístění biocentra

vymezená v ZÚR je v daném území využita pro vymezení biocentra jen zčásti a jedná se přitom o území navazující na koridor pro umístění biokoridoru, stává se jeho součástí a může být užita k vymezení biokoridoru.

Výčet prvků ÚSES je v tabulce č. 3 v příloze č. 1

#### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) V podrobnosti náležející měřítku hlavního výkresu podrobnější územně plánovací dokumentace upřesnit v plochách pro umístění biocenter ÚSES vymezených v ZÚR vymezení příslušných nadregionálních a regionálních biocenter. V rámci tohoto upřesnění vymezení jsou přípustné dílčí drobné odchylky od vymezené plochy pro umístění biocentra, v jednotlivých případech nepřevyšující 1 % výměry vymezené plochy pro umístění biocentra a zároveň v souhrnu znamenající vymezení biocentra o výměře nepřevyšující výměru vymezené plochy pro umístění biocentra. V rámci upřesnění vymezení biocenter v plochách pro umístění biocenter ÚSES vymezených v ZÚR je přípustné takové vymezení, které znamená snížení výměry plochy vymezené pro umístění biocentra, a to až o 25 %, za předpokladu, že limitující hodnoty velikostních parametrů ÚSES dle metodiky ÚSES takovéto snížení umožňují. Ve výjimečných případech je přípustné snížení výměry vyšší či takové, které znamená nedosažení limitujících hodnot velikostních parametrů ÚSES. Tyto případy je nutno podrobně odůvodnit. Pro biocentra, která svou plochou pro umístění přesahují do území Středočeského kraje, platí principy upřesňování obdobně, vždy v kontextu s vymezením části biocentra na území Středočeského kraje.
- b) V podrobnosti náležející měřítku hlavního výkresu podrobnější územně plánovací dokumentace upřesnit v koridorech pro umístění suchozemských (terestrických) biokoridorů ÚSES vymezených v ZÚR vymezení příslušných nadregionálních a regionálních biokoridorů. Upřesnění vymezení biokoridoru znamená vymezení biokoridoru v šíři, která splňuje limitující hodnoty velikostních parametrů ÚSES dle metodiky ÚSES, případně dle konkrétních podmínek v území v šíři vyšší, vždy však tak, aby vymezený biokoridor nepřekročil hranici koridoru dle ZÚR. V rámci upřesnění vymezení biokoridorů v koridorech pro umístění biokoridorů ÚSES vymezených v ZÚR je rovněž přípustné:
- vymezení biokoridoru v šíři, která nespĺňuje limitující hodnoty velikostních parametrů ÚSES dle metodiky ÚSES, avšak v konkrétním území je rozumně dosažitelným maximem, a to tak, aby vymezený biokoridor nepřekročil hranici koridoru dle ZÚR,
  - upřesnění přerušení prostorové spojitosti biokoridoru dle ZÚR na základě reálných podmínek v území,
  - doplnění dalších přerušení prostorové spojitosti biokoridorů, která nejsou v ZÚR v daném měřítku grafického zpracování zobrazena, za podmínky uvedení konkrétních důvodů, pro které není rozumným způsobem dosažitelná prostorová spojitost daného biokoridoru.
- c) Vymezit lokální (místní) biocentra jakožto součásti suchozemských (terestrických) nadregionálních a regionálních biokoridorů tak, aby v maximální rozumné míře byly dodrženy limitující hodnoty velikostních parametrů ÚSES dle metodiky ÚSES a aby alespoň část biocentra byla vymezena v koridoru pro umístění biokoridoru ÚSES vymezeném v ZÚR.

- d) V podrobnosti náležející měřítku hlavního výkresu podrobnější územně plánovací dokumentace vymezit v koridorech pro umístění vodních (hydrických) biokoridorů ÚSES vymezených v ZÚR příslušné nadregionální biokoridory, a to v rozsahu vodních ekosystémů (hydrobiocenóz) vázaných na řeky Vltavu a Berounku.
- e) Doplnit lokální (místní) úroveň ÚSES, tj. vymezit lokální biokoridory s lokálními biocentry na základě platných metodik, metodických doporučení, metodických pomůcek, popř. dalších materiálů MŽP pro projektování ÚSES a na základě reálných podmínek v území.

## **d) 6 Dopravní infrastruktura**

ZÚR a podrobnější územně plánovací dokumentace svými regulativy zajišťují územní podmínky pro:

- a) snížení nároků na dopravu návrhem vhodného uspořádání území a návrhem rozvojových ploch, transformačních ploch a areálů s vysokou návštěvností v blízkosti kapacitní veřejné dopravy.
- b) rozvoj systému dopravní obsluhy Prahy v návaznosti na Středočeský kraj na základě principů udržitelné mobility s preferencí integrované veřejné dopravy, primárně kolejové (zejména rozšířit síť metra o trasu D, zajistit obsluhu Letiště Václava Havla Praha kapacitním železničním spojením s centrem města, vybudovat systém tratí rychlých spojení dálkové železniční dopravy, rozvíjet stávající železnici návrhem nových zastávek a segregací jednotlivých segmentů dopravy a rozšířit tramvajovou síť o nová tangenciální propojení).
- c) provázání jednotlivých druhů dopravy mezi sebou s kvalitním řešením přestupních vazeb a další rozvoj systému zachytných parkovišť P+R situovaných do lokalit s výhodnou přímkou návazností na kapacitní veřejnou dopravu.
- d) dostavbu komunikační sítě se zaměřením na doplnění chybějících tangenciálních vazeb, s prioritou výstavby Městského a Pražského okruhu, a vybudování nových propojení, aby došlo ke snížení citlivosti a zmírnění kapacitních problémů sítě.
- e) minimalizaci zatížení zejména celoměstského centra provozem automobilové dopravy.
- f) rozvoj komfortní a bezpečné pěší a cyklistické dopravy, odstraňování bariér a celkové zlepšení kvality veřejných prostranství.
- g) podporu alternativní možnosti zásobování města se zaměřením na multimodální způsoby snižující negativní dopady nákladní dopravy.
- h) přiměřený rozvoj Letiště Václava Havla Praha s preferencí osobní letecké dopravy před dopravou nákladní.

Výčet ploch a koridorů dopravní infrastruktury je v tabulce č. 4 v příloze č. 1.

### **d) 6.1 Zpřesnění ploch a koridorů dopravní infrastruktury vymezených v PÚR**

Na území Prahy zasahují následující v Podle Politiky územního rozvoje České republiky PÚR 2008 schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009 zasahují na území hl. m. Prahy tyto vymezené koridory a plochy dopravní infrastruktury:

#### **Multimodální koridor**

—M 1 Praha—České Budějovice—hranice ČR/Linz.

## Železniční doprava

### *Koridory vysokorychlostní dopravy*

- čl. 83 PÚR: „VR 1 (Dresden –) hranice SRN/ČR – Losovice/Litoměřice – Praha, (Nürnberg –) hranice SRN/ČR – Plzeň – Praha, Praha – Brno – hranice ČR/Rakousko, resp. SR (–Wien, Bratislava).“

### *Koridory konvenční železniční dopravy*

- b) čl. 84 PÚR: „C-E 40a (Nürnberg) hranice SRN/ČR – Cheb – Plzeň – Praha (pokračování je současně součástí I. tranzitního železničního koridoru) Beroun – Praha. Jedná se o trať č. 171 Beroun – Praha. Koridor je součástí III. tranzitního železničního koridoru.“
- c) čl. 85 PÚR: „C-E 551 Praha – Benešov – Veselí nad Lužnicí – České Budějovice – Horní Dvořiště – hranice ČR/Rakousko (– Linz). Na území Prahy jde ledná se o trať č. 221 Praha – Benešov.“
- d) čl. 95a PÚR: „ŽD8 Hranice Polsko/ČR – Liberec – Mladá Boleslav – Praha.“

ZÚR upřesňují vymezené koridory pro železniční dopravu, viz oddíl d) 6.3.

## Silniční doprava

### *Koridory dálnic*

- D3 Praha – Tábor – České Budějovice – Dolní Třebonín (E 55) je součástí transevropského multimodálního koridoru X, v PUR ČR 2008 M 1, na území Prahy nezasahuje (na Pražský okruh se napojuje mimo území hl. m. Prahy).

### *Koridory kapacitních silnic*

- čl. 99 PÚR: „–SOP-SOKP – Silniční okruh kolem Prahy (tato komunikace je v ZÚR hl. m. Prahy uváděna též pod názvem Pražský okruh doplněný v závorce o oficiální název „Silniční okruh kolem Prahy“ nebo zkratkou SOKP). (Pražský okruh) propojuje na rozhraní Hlavního města Prahy a Středočeského kraje jednotlivé mezinárodní a republikové trasy do Prahy.“

ZÚR upřesňují vymezený koridor, viz oddíl d) 6.2. V ZÚR se používá výhradně název Pražský okruh.

## Vodní doprava

- čl. 124 PÚR: „VD2 Vodní cesta využívaná na Vltavě (E 20-06) v úseku Mělník (soutok s Labem) – Praha – Třebenice.“

ZÚR respektují tuto stávající vodní cestu, viz oddíl d) 6.5.

## Kombinovaná doprava

- C65 Zawidow (Polsko-PKP) – Frýdlant – Liberec – Turnov – Mladá Boleslav – Milovice – Lysá nad Labem – Praha.

- čl. 130 písm. b) PÚR: „Veřejné terminály a přístavy s vazbou na logistická centra (VTP) – Vnitrozemský říční přístav Praha.“

ZÚR upřesňují vymezení stávajících i navržených říčních přístavů navázaných na stávající vodní cestu, viz oddíl d) 6.5.

## Letiště

- čl. 131 PÚR: „L1 Nová paralelní vzletová a přistávací dráha (VPD), vzletové a přistávací prostory (VPP) letiště Praha-Ruzyně.“

ZÚR upřesňují vymezený koridor, viz pododíl d) 6.4.1. V ZÚR se pro toto letiště používá výhradně název Letiště Václava Havla Praha.

Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy ZÚR zpřesňují upřesňují výše uvedené plochy a koridory a vymezují ~~na území hlavního města~~ další dopravní koridory a plochy ~~nadmístního a celoměstského významu~~. Pro jejich upřesnění v podrobnější územně plánovací dokumentaci a pro následné rozhodování o změnách v území se stanovují tyto obecné podmínky:

- a) v rámci vymezeného koridoru nebo plochy dopravní infrastruktury je třeba umístit dopravní stavbu tak, aby její průběh nebo poloha adekvátně zohlednila urbanistické, přírodní a kulturní hodnoty při současném respektování účelu, ~~funkce~~ a parametru navržené stavby a požadavků na její ekonomičnost a bezpečnost,
- b) umístění dopravní stavby je třeba řešit tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy stavby na okolní zastavěné území, zejména ~~s funkcemi~~ využívané pro bydlení, školství, zdravotnictví atd. Dle územně technických podmínek a ekonomičnosti návrhu řešit takové případy formou návrhu tunelových úseků, nebo návrhem vhodných opatření pro ochranu zastavěných území před negativními účinky dopravy, zejména hluku (~~protihlukové stěny, valy či pásy zeleně atd.~~),
- c) návrh staveb musí zachovat přiměřenou prostupnost územím, zejména nesmí eliminovat tradiční silné urbánní i historické vazby v území,
- d) návrh využití ~~v rámci vymezeného koridoru nebo plochy~~ území ve vymezeném koridoru nebo ploše nesmí zabránit nebo ztížit umístění dopravní stavby, pro kterou je vymezen,
- e) ~~v rámci vymezeného koridoru jsou přípustné odchylky trasy navrhované stavby od osy vymezeného koridoru. Šíře koridoru je dána grafickým vymezením ve výkresu č. 2,~~
- ~~f) e)~~ za součást vymezeného koridoru pro stavbu dopravní infrastruktury se považují i stavby doprovodné a související, které jsou nezbytné k provozování stavby, např. retenční nádrže, protihlukové valy atd.,
- ~~g) f)~~ koridory územních rezerv jsou vymezeny pro dopravní stavby s předpokládanou realizací ve velmi dlouhodobém horizontu, nebo u kterých není doposud zcela uzavřen proces prověřování. Využití území nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil požadované budoucí využití.

## **d) 6.2 Koridory pro silniční dopravu vymezené v Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy ZÚR**

### **d) 6.2.1 Nadřazený komunikační systém (NKS) Prahy**

Vymezení: Nadřazený komunikační systém hl. m. Prahy bude zahrnovat 2 okruhy: Pražský okruh (~~Silniční okruh kolem Prahy~~) a Městský okruh, které propojí maximálně sedm celoměstsky významných radiálních sběrných komunikací (radiál) – Chodovská, Chuchelská, Radlická, Břevnovská, Prosecká, Vysočanská a Štěrboholská, které doplní Průmyslový polookruh v trase Průmyslová – Kbelská a Libeňská a Spořilovská spojka. Na Pražský okruh (~~Silniční okruh kolem Prahy~~) budou napojeny dálnice I. třídy D1, D3, D5, D8, D11, rychlostní silnice R4, R6, R7, R10 a II. třídy D4, D6, D7, D10, dále silnice I. třídy I/2, I/12, ~~některé silnice nižších tříd a vybrané místní komunikace~~. Úseky uvedených dálnic, ~~rychlostních silnic~~ a ostatních silnic I. třídy na území Prahy jsou rovněž (spolu s uvedenými okruhy, radiály a spojkami) součástí nadřazeného komunikačního systému Prahy. Mimo nadřazený komunikační systém se vymezuje koridor

Vestecské spojky, která propojí jižní část Pražského okruhu (~~Silničního okruhu kolem Prahy~~) s Chodovskou radiálou (D1) a přivaděče Čimický a Rybářka, které jsou stavební součástí Pražského okruhu (~~Silniční okruh kolem Prahy~~).

Nadřazený komunikační systém (NKS) Prahy je v ZÚR hl. m. Prahy rozčleněn do dvou skupin komunikací:

- 1) Koridory dálnic, rychlostních silnic a Pražského okruhu (~~Silničního okruhu kolem Prahy~~) (včetně Pražského okruhu) na území hl. m. Prahy,
- 2) Koridory pozemních komunikací s celoměstským významem (Městský okruh, Průmyslový polookruh, radiály, spojky a ostatní silnice I. třídy)

#### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) stabilizace prostorového řešení jednotlivých úseků komunikací v území,
- b) respektování urbanistických, památkových a přírodních hodnot území,
- c) odvedení velké části automobilové dopravy na nadřazené komunikace a tím vytvoření příznivějších ~~předpokladů pro regulaci a omezování~~ podmínek pro postupné zklidnění automobilové dopravy ve městě,
- d) navržení vhodných opatření pro ochranu zastavěných území před negativními účinky dopravy, zejména hluku (protihlukové stěny, valy či pásy zeleně atd.),
- e) prioritizace výstavby vnějšího Pražského okruhu (~~Silničního okruhu kolem Prahy~~) a vnitřního Městského okruhu,
- f) realizace dopravně organizačních opatření pro snížení zatížení historické uliční sítě a rehabilitace uličních prostorů s cílem zlepšit kvalitu těchto veřejných prostorů,
- g) humanizace postupná transformace Severojižní magistrály na metropolitní třídu s cílem snížit dopravní zatížení a zkvalitnit uliční prostor.

#### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) podrobně ověřit trasu západního úseku Vysočanské radiály v úseku Kbelská-Balabenka,
- b) sledovat možnost zkvalitnit řešení Břevnovské radiály,
- c) sledovat možnost zkvalitnit řešení východní části Městského okruhu v koridoru Pele Tyrolka-Balabenka-Jarov-Rybníčky,
- d) sledovat humanizaci Severojižní magistrály uvnitř Městského okruhu v souvislosti s postupným zaváděním regulačních opatření směřujících k celkovému snížení dopravních výkonů automobilové dopravy,
- e) prověřit a vymezit rozsah tunelových úseků staveb a upřesnit rozsah a vymezení křižovatek,
- f) vymezit návaznou komunikační síť nižší hierarchické úrovně. Jsou uvedeny u jednotlivých staveb nadřazeného komunikačního systému.

### **d) 6.2.2 Koridory pro prvky nadřazeného komunikačního systému Prahy**

#### **d) 6.2.2.1 Pražský okruh (~~Silniční okruh kolem Prahy~~)**

Vymezení: Pražský okruh (~~Silniční okruh kolem Prahy~~) patří k nejdůležitějším prvkům nadřazeného komunikačního systému ~~hlavního města~~ Prahy. Na okraji hl. m. Prahy a zčásti v přilehlém území Pražského regionu propojí systém dálnic a silnic směřujících k ~~hlavnímu městu~~ Praze z ostatního území ČR. Koridor Pražského okruhu (~~Silničního okruhu kolem Prahy~~)



respektuje zprovozněný úsek mezi Ruzyní a dálnicí D1 u Dobřejovic (na mimopražském území). Navržená jihovýchodní část propojuje zprovozněné úseky Pražského okruhu (~~Silničního okruhu kolem Prahy~~) na jihu a východě Prahy, prochází územím mezi Kolovraty a Říčany, východně od Uhřetěvesi a Dubče do křižovatky u Běchovic. V úseku od Běchovic po Horní Počernice respektuje zprovozněný úsek. Severovýchodní část vede východně od Satalic a Vnoře, kde se stáčí na západ, prochází severně od Čakovic k jižnímu okraji Březiněvesi. Úsek Březiněves-Ruzyně je veden severně od Dolních Chaběr, Čimic, přes Suchdol a dále mezi Přední Kopaninou a Nebušicemi do křižovatky v Ruzyni. Současně se vymezují přívaděč Rybářka v oblasti Suchdol, Sedlec a Čimický přívaděč v oblasti Čimic jako nedílné součásti staveb Pražského okruhu (~~Silničního okruhu kolem Prahy~~). Součástí vymezení jsou i následující mimoúrovňové křižovatky (MÚK) na území Prahy: Stavba 510, stav: MÚK Satalice, MÚK Počernice, MÚK Černý Most, návrh MÚK Běchovice; Stavba 511, návrh: MÚK Dubeč, MÚK Uhřetěves, MÚK Říčany, MÚK Lipany; Stavba 513, stav: MÚK Písnice a návrh MÚK Komořany; Stavba 514, stav: MÚK Strakonická, MÚK Lochkov; Stavba 515, stav: MÚK Slivenec, MÚK Řeporyje, MÚK Jinočany, MÚK Chrást, MÚK Třebonice (515, 516); Stavba 516, stav: MÚK Řepy; Stavba 517, stav: MÚK Ruzyně; Stavba 518, návrh: MÚK Ruzyně (2), MÚK Výhledy, MÚK Rybářka; Stavba 519, návrh: MÚK Čimice, MÚK Ústecká, MÚK Březiněves (519, 520); Stavba 520, návrh: MÚK Třeboradice, MÚK Vnoř, MÚK Satalice (dostavba).

**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) stabilizace prostorového řešení Pražského okruhu (~~Silničního okruhu kolem Prahy~~),
- b) zohlednění funkce Pražského okruhu (~~Silničního okruhu kolem Prahy~~) tj. převedení tranzitní dopravy, rozvedení vnější zdrojové a cílové dopravy a realizace části vnitroměstské dopravy mezi okrajovými oblastmi ~~hlavního města Prahy~~,  
Prahy,
- c) preferování řešení v jihovýchodní části Pražského okruhu (~~Silničního okruhu kolem Prahy~~) ~~na pražském území~~ mezi Běchovicemi a dálnicí D1 s úseky v zářezu, nebo použití vhodných terénních úprav podél trasy, s cílem snížit negativní vlivy provozu (zejména hluku) na okolní území. Řešení mostních objektů přes údolí se zřetelem na jejich vhodné začlenění do příměstské krajiny a řešení tunelových úseků pro zmírnění bariérového efektu stavby v území, zahrnutí ~~výsadby pásů zeleně~~ výsadeb podél komunikací,
- d) řešení severozápadní části Pražského okruhu (~~Silničního okruhu kolem Prahy~~) v zastavěném území Suchdola v tunelu; západně od Suchdola mimo zastavěné území preferování řešení komunikace v zářezu. Optimalizace prostorového řešení okruhu u Dolních Chaběr a v úseku podél Drahaňské rokle s cílem omezit negativní vlivy stavby na stávající zástavbu a ~~charakter území~~ charakter a hodnoty v území s preferencí vedení stavby v převážné části v tunelu. Založení pásů zeleně podél trasy okruhu severně od Dolních Chaběr, jižně od Drahaňské rokle a západně Suchdola,
- e) řešení severovýchodní části Pražského okruhu (~~Silničního okruhu kolem Prahy~~) v rovinaté krajině s důrazem na ochranu stávající zástavby před negativními vlivy dopravy a vhodné začlenění do území, ~~zejména založením pásů zeleně~~ s přihlédnutím k územně-technickým a prostorovým podmínkám. Optimalizace celkového řešení a příznivého působení stavby v území u mimoúrovňové křižovatky na okruhu u Třeboradic (severně od teplárny) a mimoúrovňové křižovatky okruhu s ulicí Mladoboleslavskou na severovýchodním okraji Vnoře,
- f) optimalizace rozsahu tunelových úseků a jejich výdechů z hlediska vlivu na ovzduší a obyvatele, zejména v oblasti Suchdola, aplikace účinných odsávacích zařízení,

- g) zajištění vyloučení významného negativního vlivu Pražského okruhu (~~Silničního okruhu kolem Prahy~~) na lokalitu NATURA Natura 2000 „Kaňon Vltavy u Sedlce“,
- h) koordinace řešení stavby v území se záměry nadřazených vedení technické infrastruktury s cílem minimalizovat negativní krajinařské a urbanistické dopady,
- i) optimalizace návrhových parametrů Pražského okruhu s ohledem na předpokládané dopravní zatížení.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) navrhnout parkové plochy zeleně podél upřesněné trasy Pražského okruhu (~~Silničního okruhu kolem Prahy~~) pro zmírnění negativních vlivů dopravy,
- b) upřesnit průběh Pražského okruhu (~~Silničního okruhu kolem Prahy~~) tak, aby respektoval vymezený koridor pro průběh okruhu lokalitou NATURA Natura 2000 „Kaňon Vltavy u Sedlce“,
- c) navrhnout tunelové úseky Pražského okruhu (~~Silničního okruhu kolem Prahy~~), zejména ve stávající zástavbě Suchdola,
- d) upřesnit návrhy mimoúrovňových křižovatek s cílem co nejefektivněji napojit nižší komunikační síť,
- e) optimalizovat návrh mimoúrovňové křižovatky na Pražském okruhu (~~Silničním okruhu kolem Prahy~~) u Běchovic na základě variantních řešení s cílem minimalizovat dopady na obytnou zástavbu Běchovic,
- f) vymezit přívaděč Rybářka na východním okraji Suchdola ve větší části v tunelu pro zmírnění vlivů jeho provozu na stávající obytnou zástavbu,
- g) neumísťovat nově citlivé funkce obytnou zástavbu (bydlení, školství, zdravotnictví) podél koridoru Pražského okruhu (~~Silničního okruhu kolem Prahy~~).

**d) 6.2.2.2 Koridory dálnic, rychlostních silnic a ostatních a silnic I. třídy napojené na Pražský okruh (~~Silniční okruh kolem Prahy~~)**

Vymezení: Na Pražský okruh (~~Silniční okruh kolem Prahy~~) budou napojeny dálnice D1 (Praha – Brno), D3 (Praha – České Budějovice na mimopražském území), D5 (Praha – Plzeň), D8 (Praha – Ústí nad L.), D11 (Praha – Hradec Králové), ~~rychlostní silnice R4 (Praha-Strakonice), R6 (Praha-Karlovy Vary), R7 (Praha-Slaný), R10 (Praha-Turnov)~~ včetně navržené mimoúrovňové křižovatky Beranka, D4 (Praha – Strakonice), včetně stávajících mimoúrovňových křižovatek Zbraslav sever a Zbraslav jih a navržené Zbraslav střed, D6 (Praha – Karlovy Vary), D7 (Praha – Slaný), včetně navržené mimoúrovňové křižovatky Aviatická, D10 (Praha – Turnov), včetně stávající mimoúrovňové křižovatky Radonice, dále silnice I/2 (Praha – Kostelec nad Černými lesy), I/12 (Praha – Kolín). ~~Pro přeložku silnice I/2 (Praha-Kostelec nad Černými lesy) je vymezen koridor územní rezervy.~~

**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) převedení podstatné části zatížení automobilovou dopravou v relaci ~~hl. m.~~ Praha – ostatní území ČR na technicky vybavené kapacitní komunikace převážně mimo obytnou zástavbu.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) respektovat vymezené koridory ~~a územní rezervu.~~

### d) 6.2.2.3 Městský okruh

Vymezení: Koridor Městského okruhu (MO) ~~respektuje zprovozněné úseky Malovanka-Barrandovský most-Rybníčky, úseky Malovanka-Prašný most-Špejchar-Pelc Tyrolka dle platných územních rozhodnutí nebo stavebních povolení. Severovýchodní a východní část MO bude v koridoru Pelc Tyrolka-Balaběnka-Jarov-Rybníčky~~ zprovozněný západní úsek Pelc Tyrolka – Barrandovský most – Rybníčky.

#### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) stabilizace prostorového řešení nových úseků komunikací a křižovatek,
- b) převedení velké části vnitroměstské dopravy na trasu zohledňující urbanistické hodnoty území ve vymezeném koridoru,
- c) neporušení krajinného rázu podél pravého břehu Vltavy, zejména k řece přivrácené části svahu Bílé skály prostorovým řešením Městského okruhu v úseku Pelc Tyrolka – Balaběnka,
- d) optimalizace rozsahu tunelových úseků a jejich výdechů z hlediska vlivu na ovzduší ~~a obyvatele~~ při sledování kvality urbanistického návrhu řešení, aplikace účinných odsávacích zařízení,
- e) možnost využití ulice Povltavské podél Bílé skály pro jeden dopravní směr Městského okruhu,
- f) ~~e)~~ částečné tunelové řešení Městského okruhu mezi Pelc Tyrolkou a Balabenkou v zájmu minimalizace negativního působení stavby,
- g) ~~f)~~ tunelové, případně částečně tunelové řešení východní části Městského okruhu mezi Balabenkou a Rybníčky s tunelovými em v úsecích ku Balaběnka – Jarov (Hrdlořezy) a Jarov (Hrdlořezy) – Malešice,
- h) ~~g)~~ zajištění výsadby stromové zeleně v prostoru mimoúrovňových křižovatek a jejich okolí s cílem omezit negativní vlivy dopravy,
- i) ~~h)~~ optimalizace křižovatek s důrazem na urbanistickou kvalitu řešení prostoru s cílem minimalizovat bariéry v území, zachovávat tradiční vazby v území a vytvořit rovnocenné podmínky pro nemotorovou dopravu,
- j) ~~i)~~ zmírnění zásahů do kompaktní zeleně adekvátní vytvořit podmínky pro náhradní výsadbu u stromů, zejména v kontaktu s kvalitní urbanistickou strukturou a na jiných vhodných místech podél okruhu ~~s cílem vytvořit izolační pás zeleně,~~
- k) ~~j)~~ zkapacitnění Průmyslového polookruhu v oblasti Hloubětína,
- l) ~~k)~~ koordinace přípravy Městského okruhu s přípravou dopravně organizačních opatření na území hl. m. Prahy (zejména zpoplatnění komunikací v oblasti vymezené uvnitř Městského okruhu, regulaci nákladní dopravy atd.).

#### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) respektovat vymezený koridor,
- b) upřesnit řešení východní části Městského okruhu v koridoru Pelc Tyrolka – Balaběnka – Jarov – Rybníčky s cílem omezit negativní vlivy Městského okruhu na území,
- c) prověřit a navrhnout křižovatky s ostatní komunikační sítí,
- d) navrhnout tunelové úseky.

#### d) 6.2.2.4 Vysočanská radiála

Vymezení: Koridor Vysočanské radiály respektuje zprovozněný úsek Kbelská – křižovatka Pražský okruh (~~SOKP~~) R10 – D 10 u Horních Počernic.

Pro západní úsek mezi ulicí Kbelskou a Balabenkou je vymezen koridor územní rezervy pro prověřování územního a technického řešení.

##### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) dořešení problematiky západního úseku Vysočanské radiály (úsek Kbelská – Balabenska),
- b) řešení západního úseku Vysočanské radiály převážně v tunelech.

##### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) upřesnit vymezení územní rezervy pro západní část Vysočanské radiály.

#### d) 6.2.2.5 Břevnovská radiála

Vymezení: Koridor Břevnovské radiály je vymezen v západní části hl. m. Prahy mezi Pražským okruhem (~~Silničním okruhem kolem Prahy~~) v Praze Řepy a Městským okruhem na Malovance. U Řep je koridor Břevnovské radiály napojen na Pražský okruh (~~Silniční okruh kolem Prahy~~) v křižovatce Pražský okruh (~~Silniční okruh kolem Prahy~~) – R6 D6, směrem na východ pokračuje územím Řep a Bílé Hory ~~ke křižovatce Vypichu~~ ke křižovatce Vypich, dále pak Břevnovem v koridoru Patočkovy ulice ke křižovatce s Městským okruhem v prostoru Malovanky, u severního portálu Strahovského tunelu.

##### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) stabilizace řešení Břevnovské radiály v kontaktu s kapacitní obytnou zástavbou,
- b) realizaci Břevnovské radiály musí předcházet zprovoznění severozápadní části Pražského okruhu (Silničního okruhu kolem Prahy).

##### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) ověřit možnosti prostorově příznivějšího řešení Břevnovské radiály,
- b) ~~prověřit možnost zakrytí ulice Slánské ve vazbě na křížení s Břevnovskou radiálou~~ podrobně prověřit trasu Břevnovské radiály, rozsah tunelových úseků a prostorově šetrné řešení křižovatek s ulicí Slánskou a na Vypichu (komunikace Karlovarská, Bělohorská, Ankarská a Kukulova).

#### d) 6.2.2.6 Radlická radiála

Vymezení: ~~Koridor Trasa~~ Radlické radiály se napojuje u Třebonic na Pražský okruh (~~Silniční okruh kolem Prahy~~) a v oblasti Smíchova na Městský okruh. ~~Je navržen v trase Rozvadovské spojky, u Nových Butovic přechází do koridoru ulice Radlické a od~~ Od Jinonic ke Zlíchovu je ~~veden~~ navržen koridor v samostatné trase.

##### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) stabilizace prostorově vyhovujícího řešení mimoúrovňové křižovatky Radlická radiála – Řeporyjská v blízkosti stanice metra Nové Butovice,
- b) zachovat a vytvořit další příčné vazby v území.

##### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) respektovat vymezený koridor,
- b) prověřit mimoúrovňovou křižovatku Radlická radiála – Řeporyjská.

#### d) 6.2.2.7 Radiály Chodovská, Chuchelská, Prosecká a Štěrboholská

Vymezení: ~~Koridory ZÚR~~ respektují stávající trasy komunikací. Chodovská radiála je komunikací celoměstského významu v jižní části města ve stopě ulice Brněnské a úseku ulice 5. května u Spořilova, která ve výhledu propojí Pražský okruh (~~Silniční okruh kolem Prahy~~) na jihovýchodě s Městským okruhem u Spořilova. Chuchelská radiála je komunikací celoměstského významu ve stopě ~~ul. ulice~~ Strakonické v úseku jižně od Barrandovského mostu, která v budoucnu propojí Pražský okruh (~~Silniční okruh kolem Prahy~~) u Lahovic s Městským okruhem na levém předmostí Barrandovského mostu. Prosecká radiála je komunikací celoměstského významu, která v budoucnu propojí Městský okruh v oblasti Pelc Tyrolky s Pražským okruhem (~~Silničním okruhem kolem Prahy~~) u Březiněvsi. Štěrboholská radiála je komunikací celoměstského významu, která propojí Městský okruh u Rybníčků s Pražským okruhem (~~Silničním okruhem kolem Prahy~~) u Běchovic.

##### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- respektování ~~vymezených koridorů~~ **stávajících tras**,
- zmírnění negativních dopadů dopravy do území za cenu dílčích úprav ~~v navržených koridorech~~.

##### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- respektovat ~~vymezené koridory~~ **stávající trasy**,
- s ohledem na současnou situaci v trase Prosecké radiály ~~je přípustné v podrobnější dokumentaci~~ prověřit úpravu jejího průběhu tak, aby došlo ke zmírnění negativních účinků této komunikace na území.

#### d) 6.2.2.8 Libeňská spojka, Spořilovská spojka

Vymezení: Koridor Libeňské spojky propojuje Městský okruh u Balabenky s Proseckou radiálou u Vychovatelny. Koridor Spořilovské spojky propojuje Chodovskou radiálu s Městským okruhem v oblasti Spořilova.

##### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- stabilizace urbanisticky vyhovujícího řešení Libeňské spojky,
- vedení Libeňské spojky v ~~maximální míře~~ **přiměřeném rozsahu** v tunelu tak, aby byly omezeny zásahy do stávající zástavby a negativní vlivy dopravy na území podél ulice Zenklovy.

##### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- respektovat vymezené koridory,
- prověřit možnosti zkvalitnění řešení Libeňské a Spořilovské spojky pro snížení dopadů negativních účinků dopravy na urbanizované území.

#### d) 6.2.3 Vestecká spojka

Vymezení: Koridor Vestecké spojky je na území ~~hlavního města~~ **Prahy** vymezen třemi úseky – u Újezdu u Průhonic, východně od zástavby Hrnčírů a jihovýchodně od Písnice. Vestecká spojka propojí Pražský okruh (~~SOKP~~) u Vestce s Chodovskou radiálou (dnešní dálnicí D1) u Újezdu u Průhonic.

##### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- stabilizace prostorového řešení Vestecké spojky.

### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) respektovat vymezený koridor,
- b) Vesteckou spojku v úseku mezi ulicí Vídeňskou a dálnicí D1 řešit s úrovněnými křižovatkami,
- c) prověřit možnosti zkvalitnění řešení Vestecké spojky s příznivějším začleněním do příměstské krajiny.

## **d) 6.3 Koridory a plochy pro železniční dopravu vymezené v ~~Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy~~ ZÚR:**

### **d) 6.3.1 Železniční uzel Praha (~~ŽUP~~)**

Vymezení: Železniční uzel Praha (~~ŽUP~~) zahrnuje všechny železniční tratě zaústěné do ~~hlavního města Prahy~~ Prahy a jejich předpokládanou modernizaci (optimalizaci) na jeho území. Jsou to ~~č. 011 Praha – Kolín, č. 070 Praha – Mladá Boleslav – Turnov, č. 091 Praha – Kralupy nad Vltavou, č. 120 Praha – Kladno – Chomutov, č. 122 Praha – Hostivice – Rudná, č. 171 Praha – Beroun, č. 173 Praha – Rudná – Beroun, č. 210 Praha – Vrané nad Vltavou – Dobříš/Čerčany, č. 221 Praha – Benešov, č. 231 Praha – Lysá nad Labem – Nymburk.~~

V ~~Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy~~ ZÚR jsou definovány železniční koridory evropského významu a vybrané koridory celoměstského významu, které budou součástí ~~ŽUP~~ Železničního uzlu Praha. Součástí koridorů ~~ŽUP~~ Železničního uzlu Praha jsou také železniční spojky pro nákladní železniční dopravu.

### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) stabilizace výhledového územního rozsahu železničních koridorů v rámci ~~ŽUP~~ Železničního uzlu Praha,
- b) umožnění modernizace celého železničního uzlu, odpovídající mezinárodním dohodám a požadavkům na rozvoj železniční dopravy,
- c) upřesnění územních nároků některých železničních tratí v ~~hl. m. Praze~~ v souladu s výhledovým uspořádáním železničního uzlu Praha,
- d) vytvoření podmínek pro výraznější zapojení železniční dopravy do systému ~~PID~~ pražské integrované dopravy,
- e) zohlednění principu segregace dálkové a příměstské dopravy,
- f) respektovat strategická zařízení pro nouzové zásobování státu a obyvatelstva.

### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) respektovat všechny koridory železničních tratí zaústěné do ~~hl. m. Prahy~~,
- b) řešit výhledové uspořádání železničního uzlu Praha v ~~centrální oblasti města~~ celoměstském centru,
- c) prověřit situování nových zastávek pro zlepšení plošné obsluhy území a přestupních vazeb,
- d) upřesnit územní nároky potřebného zázemí železniční dopravy (tj. provozně-technické základny umožňující požadovaný rozsah a kvalitu železniční dopravy) a návrhem rekonstrukcí stávajících tratí směřovat ke snížení akustických emisí,
- e) ~~prověřit alternativní napojení letiště Praha-Ruzyně (Letiště Václava Havla Praha) prostřednictvím tratě 122 Praha – Hostivice – Rudná u Prahy.~~

#### **d) 6.3.2 Koridory konvenční železniční dopravy – tranzitní železniční koridory**

Vymezení:

- I. koridor: SRN/Berlín – Děčín – Praha – Česká Třebová – Brno – Břeclav – Rakousko/Vídeň,
- III. koridor: SRN/Norimberk – Cheb – Plzeň – Praha – dále v trase I. koridoru do České Třebové – Olomouc – Ostrava – Polsko/Slovensko,
- IV. koridor: SRN – Děčín – Praha – Veselí nad Lužnicí – České Budějovice – Horní Dvořiště – st. hranice.

**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) respektování nově vymezeného koridoru,
- b) vyloučení významného negativního vlivu na ~~EVL~~ území Natura 2000 Chuchelské háje.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) upřesnit trasu a územní rozsah železničního koridoru.

#### **d) 6.3.3 Železniční koridory – ~~síť~~ AGTEN-T**

Vymezení: Koridory ~~AGTC~~ procházející územím ~~hl. m. Prahy~~ jsou C-E 55 (Bad Schandau) – Děčín-Praha, C-E 551 Praha – Horní Dvořiště (– Summerau), C 65 Frýdlant – Turnov – Praha (není zahrnut do sítě TEN-T) a C-E 40 Cheb – Plzeň – Praha – Kolín – Hranice na Moravě – Ostrava.

**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) stabilizace územního rozsahu železničních koridorů,
- b) zohlednění požadavků modernizace trati Praha Lysá nad Labem,
- c) zohlednění požadavku na elektrizaci a případné částečné zdvojkolejnění trati Praha – Turnov.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) upřesnit vymezené koridory.

#### **d) 6.3.4 Koridor železniční tratě Praha – Letiště Václava Havla Praha – Kladno**

Vymezení: Koridor proměnné šíře od 200 m do 600 m pro umístění železniční tratě včetně souvisejících staveb je veden ze železniční stanice Praha-Bubny (holešovické předpolí Negrelliho viaduktu) západním směrem přes železniční stanici Praha-Dejvice (Hradčanská), Praha-Veleslavín, Praha-Ruzyně k hranici ~~správního území hl. m. Prahy~~ jednak přímo západním směrem a jednak přes Letiště Václava Havla Praha k hranici ~~správního území hl. m. Prahy~~.

**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) stabilizace výhledového uspořádání ~~ŽUP~~ Železničního uzlu Praha.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) zpřesnit koridor železniční tratě při respektování přírodních a urbanistických hodnot dotčeného území.

#### **d) 6.3.5 Zkapacitnění železniční dopravy v ~~centrální oblasti města (Nové železniční spojení~~ celoměstském centru (Metro S)**

Vymezení: Propojení mezi železničními stanicemi Praha-hlavní nádraží/Masarykovo nádraží a Smíchovské nádraží/nádraží Vršovice mimo Nuselské údolí.

**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) zohlednění urbanistických, prostorových, památkových a dalších podmínek dotčeného území,
- b) posouzení v kontextu rozvoje veřejné dopravy.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) prověřit a upřesnit územní rezervu nového železničního spojení.

**d) 6.3.6 Koridory vysokorychlostní železniční dopravy (VRT) – rychlá spojení**

**d) 6.3.6.1 Koridor územní rezervy ~~vysokorychlostní tratě Praha-Brno-hranice ČR (Wien/Bratislava)~~ pro Východní vstup RS**

Vymezení: Samostatný koridor územní rezervy pro VRT bude zaústěn od východu do železniční stanice Praha-Běchovice, odkud vede severovýchodním směrem k hranici hl. m. Prahy do souběhu s dálnicí D11. Mezi železničními stanicemi Praha-Běchovice a Praha-hlavní nádraží se bude využívat společný koridor s železniční tratí Praha – Kolín.

**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) stabilizace výhledového územního rozsahu trasy VRT,
- b) prověřit vedení tratě při respektování vyhlášené lokality ~~NATURA~~ Natura 2000.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) upřesnit územní rezervu pro VRT při respektování přírodních a urbanistických hodnot území.

**d) 6.3.6.2 Koridor územní rezervy pro ~~novou železniční trať Praha – Neratovice – Liberec~~ Severní vstup RS, západní trasa**

Vymezení: Samostatný koridor územní rezervy na ~~novou trať~~ pro VRT bude zaústěn na území Prahy v prostoru mezi Březiněvsí a Třeboradicemi a bude Bude zapojen do železničního uzlu Balabenka. Mezi železničním uzlem Balabenka a stanicí Praha-hlavní nádraží se bude využívat společný koridor s ~~Novým spojením~~ konvenční železniční tratí.

**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) stabilizace výhledového ~~vedení~~ územního rozsahu železniční trati.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) upřesnit územní rezervu pro železniční trať při respektování přírodních a urbanistických hodnot území.

**d) 6.3.6.3 Koridor územní rezervy ~~vysokorychlostní tratě Praha-hranice ČR (-Dresden)~~ pro Severní vstup RS, východní trasa**

Vymezení: Samostatný koridor územní rezervy ~~pro VRT~~ na novou trať bude zaústěn východně od železniční stanice Praha-Vysočany do koridoru železničních tratí Praha – Lysá nad Labem a Praha – Všetaty, odkud povede k hranici Prahy zčásti tunelem mezi Letňany a Kbely. ~~Na severním okraji hl. m. Prahy mezi Miškovicemi a Vinoří se koridor VRT bude stáčet severozápadním směrem do Pražského regionu.~~ Mezi železničními stanicemi Praha-Vysočany a Praha-hlavní nádraží se bude využívat společný železniční koridor přes Balabenku a tzv. ~~Nové spojení~~.



**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) stabilizace výhledového územního rozsahu trasy VRT vedení železniční trati při respektování podmínek vyplývajících z vyhlášení EVL Praha-Letňany a NPP Letiště Letňany existence území Natura 2000 Praha Letňany a národní přírodní památky Letiště Letňany.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) upřesnit územní rezervu pro VRT železniční trať při respektování přírodních a urbanistických hodnot území.

**d) 6.3.6.4 Koridor územní rezervy kolejového spojení Praha – Brandýs nad Labem/Stará Boleslav**

Vymezení: Kolejové propojení v koridoru Kbely (Letňany) – Vinoř – Brandýs nad Labem/Stará Boleslav v severovýchodní části ~~hl. m. Prahy~~ v rámci koridoru územní rezervy pro Severní vstup RS, východní trasa.

**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) zohlednění urbanistických a prostorových podmínek dotčeného území.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) upřesnit územní rezervu nového kolejového propojení na území ~~hl. m. Prahy~~.

**d) 6.3.6.5 Koridor vysokorychlostní tratě ~~Praha-Plzeň-hranice ČR (– Nürnberg)~~ pro Západní vstup RS**

Vymezení: Samostatný koridor ~~VRT~~ pro VRT rychlého spojení RS 3 je zaústěn od západu u Hlubočep jižně od ~~žst.~~ železniční stanice Praha-Smíchov do koridoru železniční trati Praha – Beroun. V 1. etapě realizace bude provozován jako nové spojení Praha – Beroun. Mezi železničními stanicemi Praha-Smíchov a Praha-hlavní nádraží bude VRT využívat společný železniční koridor. Koridor zohledňuje trasu obsaženou v územním plánu VÚC Pražského regionu, resp. ZÚR Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje.

**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) stabilizace výhledového územního rozsahu trasy VRT,  
b) vyloučení významného negativního vlivu na ~~EVL~~ území Natura 2000 Chuchelské háje.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) respektovat vymezený koridor.

**d) 6.3.6.6 Koridor územní rezervy pro Jižní vstup Rychlého spojení RS**

Vymezení: Koridor územní rezervy pro železniční trať bude zaústěn do budoucí železniční stanice Praha-Zahradní Město (v prostoru dnešní odbočky Záběhlíce), odkud vede jihovýchodním směrem k hranici ~~hl. m. Prahy~~ a dále pokračuje směrem na Benešov. Mezi železničními stanicemi Praha-Zahradní Město a Praha-hlavní nádraží se bude využívat společný koridor s železniční tratí Praha – Benešov.

**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) stabilizace výhledového územního rozsahu trasy VRT.

### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) upřesnit územní rezervu pro VRT při respektování přírodních a urbanistických hodnot území,
- b) vymežit rozsah tunelových úseků.

### **d) 6.3.7 Kombinovaná a nákladní doprava**

Vymezení: ~~Lokalita~~ Plochy na území ~~hl. m.~~ Prahy s vazbou na tratě a stanice železničního uzlu Praha.

#### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) vhodná lokalizace nákladních terminálů ve vazbě na železnici a kapacitní komunikace města,
- b) před realizací terminálu city-logistiky stanovit koncepci systému city-logistiky.

### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) prověřit možnosti lokalizace terminálů city-logistiky na území Prahy,
- b) vymežit terminály city-logistiky na Smíchově a v Malešicích,
- c) vymežit terminály kombinované dopravy a nákladní železniční dopravy,
- d) zachovat zavlečkování produkčních území a prověřit možné rozšíření sítě železničních vlečků.

### **d) 6.4 Letecká doprava**

#### **d) 6.4.1 ~~Letiště Praha-Ruzyně (Letiště Václava Havla Praha)~~**

Vymezení: Veřejné mezinárodní letiště na severozápadním okraji ~~hl. m.~~ Prahy v těsné vazbě na Pražský okruh (~~SOKP~~) a rychlostní silnici R7 dálnici D7 (Praha – Slaný). Na území ~~hl. m.~~ Prahy zasahuje do městských částí Praha 6, Přední Kopanina a Nebušice. Zasahuje do katastrálních území Ruzyně, Přední Kopanina, Liboc, Nebušice.

Na základě úkolu z ~~Politiky územního rozvoje ČR~~ PÚR je navržena výstavba nové paralelní vzletové a přistávací dráhy – paralelní RWY 06R/24L jižně od stávající RWY 06L/24R, paralelně s touto stávající RWY. Boční osová vzdálenost mezi novou paralelní RWY 06R/24L a stávající RWY 06L/24R je stanovena 1 525 m. Stavební délka nové paralelní RWY 06R/24L: maximálně 3 550 m.

Stávající RWY 12/30 (dříve RWY 13/31) a RWY 06L/24R zůstanou pro letecký provoz zachovány.

#### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) zajištění kapacitního kolejového spojení s ~~centrem města~~ celoměstským centrem,
- b) maximálně možný počet pohybů letadel v charakteristickém letovém dni (za 24 hodin) pro celé ~~letiště Praha-Ruzyně (Letiště Václava Havla Praha)~~ Letiště Václava Havla Praha po zprovoznění nové paralelní RWY 06R/24L: 820 pohybů letadel, z toho v denní době (06.00 – 22.00) 780 pohybů letadel, v noční době (22.00 – 6.00) 40 pohybů letadel,
- c) zastavení leteckého provozu na celém ~~letišti Praha-Ruzyně (Letiště Václava Havla Praha)~~ Letiště Václava Havla Praha v noční době po zprovoznění paralelní RWY 06R/24L: od 24.00 do 05.29. Poslední koordinace na 23.30, doba mezi 23.30 až 23.59 pouze pro opožděné přílety nebo odlety,
- d) preference drah pro vzlety a přistání v rámci denního provozu: Využití RWY 06L/24R v denní době primárně pro vzlety, RWY 06R/24L v denní době pro přistání (s výjimkou

- uzavření RWY 06L/24R nebo v případech jiných nezbytných situací). Využití RWY 06L/24R pro vzlety a přistání, uzavření RWY 06R/24L pro vzlety a přistání, z důvodu bezpečného provedení letu,
- e) pro omezení hluku z nočního provozu uplatnit následující opatření: uzavření RWY 12/30 (dříve RWY 13/31) a RWY 06R/24L pro noční provoz s výjimkou následujících případů: vzlet nebo přistání /z/na RWY 06R/24L možný pouze v případě uzavření RWY 06L/24R, vzlet nebo přistání /z/na RWY 12/30 (dříve RWY 13/31) možný pouze v případě uzavření obou drah RWY 06L/24R a RWY 06R/24L nebo z důvodu nutnosti bezpečného provedení letu,
  - f) stanovení optimální standardní příletové tratě (~~STAR~~) a standardní odletové tratě (~~SID~~) pro vrtulové a proudové dopravní letouny s ohledem na hlukovou zátěž území se souvislou obytnou zástavbou, vybavené odpovídající navigační podporou,
  - g) postupy pro vzlety a přistání realizovat následovně: způsob provedení vzletu podle moderních poznatků o protihlukových postupech. Postupy pro přiblížení a přistání stanovit tak, aby letadla mohla uskutečnit sestup pod stanovenou výšku nad zemí až po nalétnutí do osy dráhy po přistání,
  - h) stanovení systému monitoringu hluku z leteckého provozu a letových tratí pro informování veřejnosti o hlukové zátěži okolí, o dodržování podmínek ochranného hlukového pásma a o dodržování stanovených postupů ke snížení hluku letadel, pro kontrolu dodržování optimálních standardních příletových tratí (~~STAR~~) a standardních odletových tratí (~~SID~~) pro vrtulové a proudové dopravní letouny, pro kontrolu optimálního rozdělení provozu na paralelních drahách s ohledem na hlukovou zátěž území se souvislou obytnou zástavbou,
  - i) pravidelné periodické ověřování imisní situace zájmového území okolí letiště s využitím mobilní měřící techniky.

#### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) upřesnit vymezení ~~letiště Praha-Ruzyně (Letiště Václava Havla Praha)~~ Letiště Václava Havla Praha pro rozšíření o paralelní vzletovou a přistávací dráhu RWY 06R/24L,
- b) upřesnit způsob napojení letiště na kolejovou dopravu, jejímž páteřním prvkem bude železnice,
- c) upřesnit napojení letiště na systém pozemních komunikací.

#### **d) 6.4.2 Letiště Praha-Kbely**

Vymezení: Vojenské letiště je vymezeno v severní části města v městské části Praha 19 jihovýchodně od ulice Mladoboleslavská. Zasahuje do katastrálních území Kbely, Hloubětín, Vysočany. Současný dráhový systém letiště s jednou ~~RWY~~ vzletovou a přistávací dráhou zůstane zachován bez podstatných změn.

#### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) zohlednění nového komunikačního propojení Mladoboleslavská – Vysočanská radiála po okraji letiště,
- b) zohlednění výhledové elektrizace tratě Praha – Turnov.

#### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) upřesnit výhledový územní rozsah letiště.

#### d) 6.4.3 Letiště Praha-Letňany

Vymezení: Neveřejné mezinárodní a veřejné vnitrostátní letiště se rozkládá na rozhraní městských částí Praha 18 a Praha 19, zasahuje do katastrálních území Letňany, Kbely.

##### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) respektování vyhlášené evropsky významné lokality ~~NATURA~~ Natura 2000,
- b) respektování budoucího komunikačního propojení Veselská – Mladoboleslavská,
- c) zohlednění elektrizace železniční tratě Praha – Turnov.

##### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) upřesnit výhledový územní rozsah letiště.

#### d) 6.5 Vodní doprava

Vymezení: Vodní doprava v hl. m. Praze bude realizována po vodních cestách Vltavy tvořící přirozenou páteř města (splavná od Třebenic až po soutok s Labem) a Berounky (po přístav Radotín) s využitím veřejných přístavů Holešovice, Libeň, Smíchov, Radotín ~~a terminálu osobní lodní dopravy u pravobřežního nábřeží v blízkosti Jiráskova, Čechova a Palackého mostu~~. Vltavská vodní cesta je součástí sítě TEN-T. Jako veřejný terminál a přístav, překladiště nákladní vodní dopravy jsou vymezeny říční přístavy Holešovice, Smíchov a Radotín.

##### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) zachování potřebného rozsahu ploch pro vodní dopravu,
- b) respektování funkce nadregionálního biokoridoru ~~NRBK~~ K 56 Berounka.

##### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) respektovat ~~vymezený koridor~~ vodní cesty a veřejné přístavy,
- b) upřesnit rozsah a funkce přístavů na území města a vymežit vybraná přístaviště pro osobní lodní dopravu při zohlednění kapacity vodní dopravní cesty,
- c) ~~upřesnit vymezení vodní dopravní cesty na řece Berounce~~ prověřit nezávislou paralelní vodní cestu k plavební komoře Praha-Smíchov novou plavební komorou Praha-Staré Město.

#### d) 6.6 Systém metra

Vymezení: Systém tří tras metra (A, B, C) bude rozšířen o čtvrtou trasu D, která v první fázi propojí jižní sektor města s ~~centrální oblastí~~ celoměstským centrem. Pro trasu D je navržen koridor od Písnice přes Nové Dvory, Pankrác ke stanici Náměstí Míru a dále koridor na Náměstí Republiky. ~~Dále je navržen koridor na prodloužení trasy A metra ze stanice Dejvická do stanice Motol.~~ Vymezují se směry rozvoje metra, navazující na stávající nebo navrhované koridory tras metra. ~~ZÚR hl. m. Prahy~~ připouštějí upřesnění rozvoje sítě metra prověřením možností prodloužení a větvení tras metra v závislosti na urbanistickém rozvoji území.

##### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) stabilizace řešení trasy metra D,
- b) umísťování staveb ve vymezených koridorech tras metra nesmí znemožnit umístění staveb metra,
- c) ve vymezených koridorech tras metra zajištění koordinace staveb metra se záměry v území se zohledněním priority staveb metra.

### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) upřesnit trasu metra D,
- b) ve vymezených směrech rozvoje metra ověřit potřebu a územně technické podmínky prodloužení a větvení tras metra v závislosti na navrženém rozvoji hl. m. Prahy a případně vymežit koridory územní rezervy,
- c) ~~b) prověřit prodloužení~~ upřesnit trasu severního konce trasy D metra metra D v úseku náměstí Míru – náměstí Republiky prioritně přes oblast hlavního nádraží s vazbou na stanici metra Náměstí Republiky,
- d) prověřit možnost prodloužení metra D ze stanice Náměstí Republiky východním směrem a případně pro něj vymežit koridor územní rezervy,
- e) upřesnit koridor územní rezervy pro větev metra D v úseku Nemocnice Krč – Poliklinika Modřany.

### **d) 6.7 Koridory tramvajové dopravy**

Vymezení: Navrhují se celoměstsky významné koridory a koridory územních rezerv tramvajového tangenciálního propojení významných částí města mimo jeho ~~centrální oblast~~ celoměstské centrum. Tato významná propojení tvoří:

- jižní tramvajová tangenta mezi MČ Praha 4 a Praha 5 vymezená koridorem v úseku Budějovická/Pankrác-~~Dvorce Podolí-Zlíchov-Smíchov~~ a koridorem územní rezervy v úseku Michle-Budějovická/Pankrác,
- východní tramvajová tangenta mezi MČ Praha 11, Praha 4, Praha 10, Praha 3 a Praha 8 vymezená koridorem (Jižní Město-Spořilov-Vršovice-Žižkov-Libeň- Kobylice) a
- severní tramvajová tangenta mezi MČ Praha 6 a Praha 8 vymezená koridory v úseku Dejvice-Podbaba a Bohnice-Kobylice a koridorem územní rezervy v úseku Podbaba- Troja-Bohnice.

### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) stabilizace výhledového propojení MČ Praha 4 a MČ Praha 5 ~~MHD~~ veřejnou dopravou jižně od ~~centra města~~ celoměstského centra,
- b) zohlednění urbanistických a přírodních podmínek v území,
- c) umístování staveb ve vymezených koridorech tramvajové dopravy nesmí znemožnit umístění tramvajové dráhy,
- d) ve vymezených koridorech tramvajové dopravy koordinovat záměry v území se stavbami tramvajových drah při respektování jejich priority.

### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) prověřit tramvajové tratě v celoměstsky významných koridorech, případně je vymežit jako koridory územních rezerv,
- b) vymežit rozsah ostatní sítě tramvajové dopravy,
- c) prověřit a upřesnit trasy vymezené územními rezervami, případně hledat i další možnosti propojení pokud nebude nalezeno vhodné řešení ve vymezených koridorech územních rezerv,
- d) při prověřování řešení územní rezervy severní tramvajové tangenty v úseku Podbaba – ~~Troja~~-Bohnice respektovat výjimečné přírodní a urbanistické hodnoty území a celoměstsky významné areály zoologické a botanické zahrady.

## d) 6.8 Vnější autobusová doprava

Vymezení: Mezinárodní a vybrané vnitrostátní dálkové spoje autobusové dopravy budou soustředěny na autobusové nádraží Praha Florenc.

Příměstská autobusová doprava bude v hl. m. Praze směřovat převážně k celoměstsky významným terminálům příměstské autobusové dopravy Depo Písnice (s přestupem na metro trasu D), Zličín (s přestupem na metro trasu B), Dlouhá Míle (s přestupem na kolejový systém), Veleslavín (s vazbou na další systémy MHD veřejné dopravy), Letňany (s přestupem na metro trasu C), Černý Most (s přestupem na metro trasu B), Smíchovské nádraží (s přestupem na metro trasu B a městskou železnici), Depo Hostivař (s přestupem na metro trasu A a městskou železnici). K některým terminálům u koncových stanic metra budou směřovat také vnitrostátní autobusové linky.

### Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- zajištění kvalitních přestupních vazeb na kolejovou dopravu ve vnějším pásmu hl. m. Prahy v Přípraží,
- zajištění dostatečného rozsahu a kapacity terminálů autobusové dopravy.

### Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- prověřit umístění terminálů příměstské dopravy na území hl. m. Prahy.

## d) 7 Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v Politice územního rozvoje ČR a vymezení ploch a koridorů nadmístního a celoměstského významu – technická infrastruktura **Technická infrastruktura**

Výčet ploch a koridorů technické infrastruktury je v tabulce č. 5 v příloze č. 1

### d) 7.1 Zpřesnění ploch a koridorů **technické infrastruktury** vymezených v Politice územního rozvoje ČR **PÚR**

Podle Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády České republiky č. 276 o Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky ze dne 15. dubna 2015, Na území Prahy zasahují na území hl. m. Prahy tyto následující v PÚR vymezené koridory a plochy technické infrastruktury:

#### **Elektroenergetika**

- a) čl. 144 PÚR: „E5 plocha pro novou elektrickou stanici 400/110 kV Praha-sever a koridor pro její napojení do přenosové soustavy nasmyčkováním na stávající vedení 400 kV Výškov – Čechy-střed,“
- b) čl. 150c PÚR: „E14 koridor pro dvojitě vedení 400 kV Čechy-střed – Chodov,“
- c) čl. 150g PÚR: „E18 koridor pro dvojitě vedení 400 kV Hradec – Řeporyje a plocha pro rozšíření elektrické stanice 400/110 kV Řeporyje,“
- DV1 koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba.

ZÚR upřesňují vymezené koridory pro elektroenergetiku, viz pododdíl d) 7.2.5.

#### **Dálkovody**

čl. 162 PÚR: „DV1 – koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba ve střední ose řeky Moravy mezi Rohatcem a Holíčí – Klobouky, Klobouky – Rajhrad, Radostín – Kralupy – centrální tankoviště ropy (dále CTR) Nelahozeves, CTR Nelahozeves – Litvínov.“

## ZÚR upřesňují vymezený koridor pro ropovod, viz bod d) 7.2.6.1.

Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy ZÚR zpřesňují upřesňují výše uvedené plochy a koridory a vymezují na území hlavního města další plochy a koridory technické infrastruktury ~~nadmístního~~ a celoměstského významu.

### **d) 7.2 Zpřesnění dalších ploch a koridorů ~~nadmístního~~ Další plochy a koridory celoměstského významu**

#### **d) 7.2.1 Zásobování vodou**

Vymezení: Nadřazený systém dopravy vody vytváří okolo hl. m. Prahy okruh, v severní části dosud neuzavřený. Hlavními prvky tohoto okruhu jsou na levém břehu vodojemy Suchdol, Kopanina, čerpací stanice Strážcovská, na pravém břehu vodojemy Jesenice I, Chodová, Kozinec a Ládví I. Vodojemy Suchdol a Jesenice I leží mimo území hl. m. Prahy. Z vodárenského systému Prahy je část předávána do Berouna, Říčana, Roztok a mnoha dalších obcí.

K doplnění systému zásobování Prahy pitnou vodou, pro jihovýchodní část Prahy, je navržen přiváděcí vodovodní řad DN 1000 z vodojemu Jesenice II vedený po území Prahy v dimenzi DN 800. ~~Je situován na území městských částí MČ Praha – Šeberov, MČ Praha – Újezd, MČ Praha – Křeslice, MČ Praha 22 a MČ Praha – Benice.~~

#### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) koordinace zásobování vodou pro rozvojové plochy na území hl. m. Prahy s územím navazujících částí Pražského regionu z důvodů omezené kapacity akumulace vody a trubní sítě na území hl. m. Prahy,
- b) respektování vymezených koridorů vodárenské soustavy.

#### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) oověřit územní rezervu pro vodojemy Kopanina a Vypich.

#### **d) 7.2.2 Odkanalizování**

Vymezení: Území hl. m. Prahy je z převážné části soustavně odkanalizováno do Ústřední čistírny odpadních vod (ÚČOV) na Císařském ostrově. V ~~centrální části města~~ celoměstském centru je vybudována jednotná stoková síť, která odvádí do ÚČOV Ústřední čistírny odpadních vod společně splaškové odpadní vody i vody srážkové. Základní kostru jednotné stokové sítě na území hl. m. Prahy tvoří kmenové stoky a hlavní sběrače vybudované na začátku minulého století (kmenové stoky A, B, C, D, E ~~a jejich hlavní sběrače~~), kmenové stoky K a F, vybudované v 2. polovině minulého století. ~~a dále celoměstsky významné k~~ Kanalizační sběrače (H, G a další) z oblastí odkanalizovaných oddílnou stokovou sítí nejsou z důvodu podrobnosti v ZÚR sledovány. ~~Kromě tohoto centrálního stokového systému jsou v okrajových částech města provozovány lokální čistírny odpadních vod, v jejichž povodí se nachází převážně oddílná stoková síť.~~

Navržena je přeložka kmenové stoky B v Holešovicích.

#### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) stabilizace výhledového řešení čištění odpadních vod pro Prahu na Císařském ostrově způsobem respektujícím limity území, přírodní a kulturní hodnoty a zabezpečujícím

s dlouhodobou perspektivou kvalitní čištění odpadních vod od cca 1,6 mil.

€ Ekvivalentních obyvatel,

- b) splnění kvalitativních limitů dle platné legislativy ČR i EU pro parametry vypouštění vyčištěných vod z čistíren odpadních vod do recipientů v souladu s ukazateli stanovenými ve směrnici Rady 91/271/EHS o čištění městských odpadních vod a v nařízení vlády č. 61/2003 Sb. ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb., a v nařízení vlády č. 23/2011 Sb.,
- € b) využití kapacit stávajících stokových sítí a lokálních ČOV čistíren odpadních vod pro napojování dosud neodkanalizovaných území města,
- € c) důsledné uplatňování návrhu oddílné stokové sítě v zastavěném území okrajových částí města,
- e) d) omezování přítoku podpořit maximální zasakování neznečištěných srážkových vod v místě spadu, popř. využití územní retence k akumulaci a omezování jejich přítoku do jednotné stokové sítě s maximálním využitím územní retence těchto vod v místě spadu, a do oddílné dešťové kanalizace
- € e) výstavba nových retenčních objemů v povodí jednotné kanalizace a před vtokem do ÚČOV Ústřední čistírny odpadních vod v souvislosti s koncepčním záměrem čištění části celkového objemu srážkových vod v centrální čistírně odpadních vod za účelem zlepšení čistoty vody ve Vltavě i jakožto účinné technické opatření protipovodňové ochrany stokové sítě,
- € f) regulace odtoků přívalových srážkových vod z urbanizovaných území v povodích toků s nevhodnými morfologickými podmínkami k vytváření retenčních prostorů na těchto tocích,
- h) g) respektování závěrů II. detailní fáze Generelu odvodnění hl. m. Prahy řešit odvodnění města v souladu s Generelem odvodnění hl. m. Prahy jako integrovaný systém zahrnující odtok z urbanizovaného povodí, průtok kanalizační sítí a objekty na stokové síti se zaústěním do Ústřední čistírny odpadních vod a lokálních čistíren odpadních vod a v návaznosti na recipient,
- € h) odvádění znečištěných srážkových vod oddílnou stokovou sítí (dešťovými stokami) přes dešťové usazovací nádrže do recipientu.

#### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) optimalizovat technicko-architektonický návrh nové části ÚČOV zpracovaného řešení „Celková přestavba a rozšíření ÚČOV na Císařském ostrově“ s ohledem na podmínky lokality, minimalizaci vlivu na životní prostředí a polohu v záplavovém území;
- b) dopracovat technologické a územní řešení dostavby kalového hospodářství tak, aby ve stávajícím areálu ÚČOV mohlo v budoucnu dojít k vymístění celého komplexu kalového hospodářství;
- e) nadále sledovat dlouhodobý ideový záměr vymístit ÚČOV mimo urbanizované území hl. m. Prahy;
- € a) ověřit podmínky pro postupné připojování splaškových odpadních vod z okrajových oblastí města odkanalizovaných do lokálních ČOV čistíren odpadních vod na soustavnou stokovou síť, ~~do~~ a připojování dosud neodkanalizovaných území města a území nově urbanizovaných (zejména prodloužení sběračů „G“, „H“, „P“) v návaznosti na využití dostatečné kapacity stávajících systémů nadřazených stok a zrekonstruovanou čistírenskou kapacitu ÚČOV Ústřední čistírny odpadních vod,



- e) ~~b)~~ navrhnout posílení kapacitně či stavebně nevyhovujících celoměstsky významných stok (kmenová stoka „B“, sběrač Folimanka a další),
- f) ~~c)~~ ověřit prostorové a technické podmínky realizace podzemních záchytných nádrží na výpustech z odlehčovacích komor v ~~centrální oblasti města~~ celoměstském centru za účelem umožnit čištění části objemu zředěných odpadních vod v čistírenském procesu.

### d) 7.2.3 Vodní toky

Páteří ~~hl. m. Prahy~~ je řeka Vltava, která protéká územím zhruba od jihu k severu, s hlavním levobřežním přítokem Berouňkou. Do těchto hlavních vodních toků jsou zaústěny drobné vodní toky, z nichž nejdůležitější jsou Botič, Kunratický potok, Rokytka, Dalejský potok, Motolský potok a Litovicko-Šárecký potok se svými přítoky. Do severovýchodní části území ~~hl. m. Prahy~~ zasahuje povodí Labe s drobnými vodními toky, které jsou svedeny mimo území ~~hl. m. Prahy~~.

#### d) 7.2.3.1 Vltava a Berouňka

Vymezení: Stávající tok Vltavy a Berouňky a vymezená záplavová území ~~včetně jejich kategorizace~~ a navrhovaná protipovodňová opatření na ochranu ~~hl. m. Prahy~~.

##### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) dokončení prověření možnosti vybudování protipovodňových ého opatření zajišťovaných městem pro průtoky Q2002 + 30 cm ve Velké Chuchli, zejména na pravém břehu Vltavy,
- b) dokončení protipovodňových opatření zajišťovaných individuálně, sledovaných v Územním plánu ~~hl. m. Prahy~~,
- e) ~~b)~~ respektování stávajícího rozsahu a územního vymezení vodních toků,
- f) ~~c)~~ respektování záplavových území Vltavy a Berouňky a využití území podle jednotlivých kategorií záplavového území.

##### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) optimalizovat podmínky pro průchod velkých vod,
- b) upřesňovat vymezení záplavových území a jejich kategorizace,
- e) ~~b)~~ ověřit umístění, rozsah a výškové hladiny nových vodních ploch s vazbou na hlavní toky.

#### d) 7.2.3.2 Drobné vodní toky

Vymezení: Soustava stávajících vodních toků na území ~~hl. m. Prahy~~ a ~~vymezená průtočná~~ jejich stanovená záplavová území ~~včetně jejich kategorizace~~ a opatření protipovodňové ochrany. Občasné vodoteče jsou pro tyto účely chápány jako součást stávajících vodních toků.

##### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- ~~a)~~ zachování a ochrana vodních toků a niv vodních toků jako krajinnotvorného prvku,
- e) respektování záplavových území průtočných a záplavových území Q<sub>20</sub>, příp. Q<sub>100</sub> jako aktivních zón záplavových území drobných vodních toků,
- f) zajištění protipovodňových opatření stavebního charakteru na některých drobných vodních tocích,
- g) ~~b)~~ realizace zajištění protipovodňových opatření stavebního a nestavebního charakteru, včetně ponechání vsakování a retence srážkových vod v místě jejich vzniku ~~v území v problémových částech hl. m. Prahy~~, při návrhu a realizaci protipovodňových opatření prověřit podmínky, zda lze upřednostnit přírodě blízká protipovodňová opatření před opatřeními technického rázu,

- h) koordinace využití vodních toků pro rozvoj města z hlediska vodohospodářského s ohledem na kvalitu vody;
- i) c) omezení kompaktní urbanizace omezit urbanizaci v oblastech citlivých na zvyšování podílu zpevněných ploch z hlediska dopadu změny odtokových poměrů na drobné vodní toky na území hl. m. Prahy a Středočeského kraje;
- j) v níže uvedených pramenných oblastech drobných vodních toků umísťovat novou zástavbu pouze omezeně (viz Dotčené lokality v povodí Vltavy a v povodí Labe);
- k) d) při rozvoji města respektovat význam vodních toků a jejich koridorů pro rekreační funkci: vytvářet podmínky pro ochranu přírodě blízkých pásů území podél drobných vodních toků a pramenných a infiltračních oblastí vodních toků a pro revitalizaci nevhodně technicky upravených úseků toků včetně rozvoje přírodě blízkých ploch v nivách a ploch vhodných pro extenzivní formy rekreace při zachování souvislé rekreační prostupnosti území podél vodních toků.

Dotčené lokality v povodí Vltavy:

Přední Kopanina, Nebušice, Liboc, Vokovice, Dejvice, Lysolaje, Sobín, Zličín, Třebonice, Řeporyje, Holyně, Sliveneč, Velká Chuchle, Zadní Kopanina, Lochkov, severozápadní část Radotína, Lipence, Točná, Cholupice, Písnice, Kunratice, Šeberov, Újezd u Průhonice, Křeslice, Pitkovice, Benice, Lipany u Kolovrat, Kolovraty, Nedvězí u Říčán, Královice, Hájek u Říčán, Uhřetěves, Libuš, Petrovice, Háje, Chodov, Hostivař, Záběhlice, Strašnice, Michle, Záběhlice, Hostivař, Štěrboholy, Dolní Měcholupy, Horní Měcholupy, Dubeč, Koloděje, Újezd nad Lesy, Běchovice, Dolní Počernice, jihozápadní část Horních Počernic a Hostavice, Dolní Chabry.

Dotčené lokality v povodí Labe:

Březiněves, Třeboradice, Dáblice, Čakovice, Miškovice, Letňany, Kbely, Vinoř, Satalice a severovýchodní část Horních Počernic.

### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) zpracovávat vodohospodářské studie jako součást podrobnější územně plánovací dokumentace;
- b) a) navrhovat retenční (vodní nádrže a suché poldry) a revitalizační úpravy koryt toků tak, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů v území jako součást protipovodňových opatření na drobných vodních tocích,
- c) navrhovat veřejně prospěšná protipovodňová opatření nestavebního charakteru jako kompenzační opatření v souvislosti se stávající i navrhovanou urbanizací vedoucí ke zhoršení odtokových poměrů;
- d) b) řešit problematiku odvádění a hospodaření se srážkovými vodami ve vztahu k vodním tokům v souvislosti se zvyšujícím se trendem nárůstu zpevněných ploch v povodích drobných toků, zejména v pramenných oblastech;
- e) řešit problematiku zachování pramenných a infiltračních oblastí a začlenit tyto oblasti do ploch zeleně;
- f) řešit ochranu přírodě blízkých pásů území podél drobných vodních toků a revitalizaci nevhodně technicky upravených úseků toků včetně rozvoje přírodě blízkých ploch v nivách a ploch vhodných pro extenzivní formy rekreace při zachování souvislé rekreační prostupnosti území podél vodních toků.

#### d) 7.2.4 Zásobování teplem

Vymezení: Systém centralizovaného zásobování teplem (CZT) tvoří na pravém břehu Vltavy propojená Pražská teplárenská soustava (CZT-PTS). Její hlavní napajec je veden z elektrárny Mělník přes Třeboradice a Malešice do oblasti Jižního Města, Petrovic a Modřan s odbočkou na Černý Most a s rozšířením na levý břeh Vltavy do oblasti Holešovic tepelným napaječem Libeň – Holešovice. Základními zdroji PTS Pražské teplárenské soustavy je elektrárna Mělník I a teplárna Malešice, špičkovými zdroji spolupracujícími s PTS Pražskou teplárenskou soustavou jsou teplárna tepelné zdroje Michle, výtopny Holešovice, Třeboradice a Krč. Celoročně je do soustavy dodáváno teplo i ze Zařízení pro energetické využití odpadu spalovny Malešice. Je navrženo rozšíření PTS na levý břeh Vltavy do oblasti Holešovic tepelným napaječem TN Libeň – Holešovice.

Kromě integrované Pražské teplárenské soustavy jsou na území Prahy na pravém břehu Vltavy stávající samostatné soustavy CZT Pražské teplárenské, a. s. centralizovaného zásobování teplem Komořany a Rohožník.

Systém CZT centralizovaného zásobování teplem na levém břehu Vltavy je tvořen ostrovnými soustavami CZT a blokovými kotelny. Hlavními zdroji soustav CZT centralizovaného zásobování teplem jsou teplárny a Veleslavin a Holešovice a výtopny Juliska, Dědina, Zbraslav, Košíře, a Radotín. Okrskové kotelny zásobují převážně sídlištní zástavbu v oblasti Řep a Jihozápadního Města, u kterých je navrženo jejich propojení, a Barrandova.

##### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- využívání centrálních, popřípadě alternativních zdrojů tepla při navrhování nových staveb a při změnách stávajících staveb, pokud je to technicky možné a ekonomicky přijatelné;
- respektování koridorů pro vymezené tepelné napaječe.

##### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- ověřit možnost napojení nově navrhované zástavby na CZT centralizované zásobování teplem,
- ověřit na levém břehu Vltavy napojení propojené soustavy prověřit možnost vytvoření dílčích propojených soustav lokálních plynových kotel sítí sídlišť Řep a Jihozápadního Města na mimopražský kogenerační zdroj tepla, případně umístění nového kogeneračního zdroje centralizovaného zásobování teplem na západním okraji Prahy.

#### d) 7.2.5 Zásobování elektrickou energií

Vymezení: Zdrojem zásobování elektrickou energií hl. m. Prahy je především celostátní přenosová soustava, která vedeními o napětí 400 kV a 220 kV přivádí výkon do vstupních transformoven TR 400/110 kV Řeporyje a Chodov a TR 220/110 kV Malešice. V menší míře Prahu zásobuje rozvodná soustava 110 kV se vstupní transformovnou TR 110/22 kV Praha-sever. Distribuční síť 110 kV je na území hl. m. Prahy vybudována jako okružní a je napájena z výše uvedených vstupních transformoven. Systém transformoven 110/22 kV je navzájem propojen venkovními i kabelovými vedeními 110 kV. V distribuční síti 110 kV je navrhováno vedení TR Chodov – TR Uhřetěves – TR Běchovice, které bude v úseku TR Chodov – odbočka k. ú. Křeslice realizováno jako sdružené vedení s vedením 400 kV. V ZÚR je sledována přenosová soustava 400 a 220 kV.

##### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- respektování vymezených koridorů nadzemních vedení elektrizační soustavy;
- respektování ochranných pásem nadzemních vedení elektrizační soustavy ve smyslu § 46 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických

odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“);

- e) ~~a)~~ zvýšení přenosové schopnosti a spolehlivosti distribuční soustavy 110 kV výstavbou nové elektrické stanice 400/110 kV Praha-sever (transformovna TR-400/110 kV Praha-sever) včetně jejího zapojení do přenosové soustavy 400 kV,
- e) ~~b)~~ zlepšení zásobování Prahy elektrickou energií zdvojením vedení 400 kV Hradec-Řeporyje a rozšíření elektrické stanice 400/110 kV Řeporyje (transformovna TR 400/110 kV Řeporyje),
- e) ~~zajišťování plynulého a bezporuchového napájení Prahy elektrickou energií budováním dalších potřebných transformoven 110/22 kV a jejich propojením do distribuční sítě 110 kV.~~
- f) ~~c)~~ zvýšení spolehlivosti a efektivity provozu přenosové soustavy, dále zlepšení zásobování Prahy elektrickou energií zdvojením vedení 400 kV Čechy-střed – Chodov.

#### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) zajistit územní podmínky pro umístění potřebných plošných zařízení a liniových vedení elektrizační soustavy.
- b) zajištění plochy pro rozšíření elektrické stanice 400/110 kV Řeporyje (transformovna TR-400/110 kV Řeporyje)

#### **d) 7.2.6 Zásobování zemním plynem**

Vymezení: Území ~~hl. m.~~ Prahy je zásobováno zemním plynem z VVTL/VTL regulačních stanic Třeboradice a Dolní Měcholupy, které jsou napojeny VVTL plynovody na systém vnitrostátních VVTL plynovodů. Z VVTL regulačních stanic je napájen dvojitý okružní městský VTL plynovod, ze kterého jsou zásobovány městské a průmyslové VTL regulační stanice napájející distribuční plynovodní síť. ~~V systému zásobování plynem jsou navrhovány přeložky VTL plynovodů vyvolané stavbou Pražského okruhu (SOKP).~~ V ZÚR Prahy je z hlediska podrobnosti sledována síť VVTL plynovodů (VTL plynovodů s tlakem nad 40 bar).

#### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) respektování vymezených koridorů VVTL a VTL plynovodů,
- b) respektování bezpečnostních a ochranných pásem plynárenských zařízení zvláště ve smyslu § 68 a § 69 energetického zákona a souvisejících technických norem a pravidel,
- e) ~~a)~~ zabezpečit podmínky pro provádění obnovy, rekonstrukcí a revitalizaci systému zásobování zemním plynem.

#### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) orientovat rozvoj v oblasti městských VTL plynovodů především na zabezpečení spolehlivého provozu systému, jeho posílení novými regulačními stanicemi včetně přípojek,
- b) zabezpečit podmínky pro umístění přeložek vyvolaných výstavbou nadřazených dopravních komunikací.

#### **d) 7.2.6.1 Dálkovody**

Vymezení: Na severovýchodním okraji ~~hl. m.~~ Prahy se nachází koridor souběžně vedených tras produktovodu a ropovodu celostátní důležitosti. V systému dálkovodů je navržen koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba.

#### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) respektování ochranných pásem dálkovodů ve smyslu nařízení vlády č. 29/1959 Sb. o oprávněních k cizím nemovitostem při stavbách a provozu podzemních potrubí pro pohonnou látku a ropu. [Nestanovují se.](#)

#### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) zajistit územní podmínky pro umístění potřebných liniových vedení dálkovodů.

#### **d) 7.2.7 Elektronické komunikace**

Vymezení: Sítě elektronických komunikací na území hl. m. Prahy jsou provozovány po kabelech i bezdrátových spojích. V rámci obvodu Prahy jsou v současné době digitalizovány všechny telefonní ústředny, které jsou vzájemně propojeny optickými kabely. Na území hl. m. Prahy jsou umístěny dvě nadřazené telefonní ústředny – Ústřední telekomunikační budova (ÚTB) a ATÚ Jihozápadní Město. ÚTB zajišťuje i digitální přenos do zahraničí.

V území se dále nacházejí telekomunikační body, vysílací zařízení, základnové stanice mobilních operátorů, které jsou vzájemně systémově propojeny páteřními radioreléovými trasami. Významnými objekty jsou televizní [V ZÚR jsou z hlediska podrobnosti dokumentace sledovány dva objekty systému elektronických komunikací – vysílače Praha-město, a Strahov, Cukrák, Kavčův Hory a další.](#)

#### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) respektování ochranných pásem komunikačních vedení ve smyslu §§ 99 a 100 zák. č. 127/2005 Sb. v platném znění a souvisejících technických norem a pravidel,
- b) respektování vymezených koridorů komunikační sítě. [Nestanovují se.](#)

#### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

Nestanovují se.

#### **d) 7.2.8 Odpadové hospodářství**

Obecné zásady pro nakládání s komunálními odpady jsou: [stanovené v oddílu 2.4.4 Odpadové hospodářství.](#)

- a) vytvářet podmínky a plošné rezervy pro komplexní systém nakládání s komunálním odpadem s důrazem na recyklaci a využívání nerecyklovatelného zbytku komunálního odpadu a zpracování biologicky rozložitelného odpadu,
- b) zabezpečit dostatečné plošné rezervy pro nakládání s odpady po vyčerpání kapacity skládky – S-00 Ďáblice,
- e) [b\)](#) ve spolupráci se Středočeským krajem vytvářet podmínky pro realizaci integrovaného systému pro nakládání s odpady a v této souvislosti vytvářet podmínky pro vybudování nadregionálních zařízení pro nakládání s odpady. Na základě Plánů odpadového hospodářství hl. m. Prahy a dlouhodobých trendů v oblasti odpadového hospodářství a ochrany životního prostředí, nejsou v [Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy ZÚR](#) sledovány nové vhodné lokality pro nakládání s komunálními odpady způsobem D1, tedy odstraňování odpadů ukládáním v úrovni nebo pod úrovní terénu.

# e)

## Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je jednou z priorit územního plánování hl. m. Prahy pro zajištění udržitelného rozvoje území a je rovněž obsažena v Obecných zásadách územního rozvoje kraje hl. m. Praha (oddíl 1 a 2 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy). Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot vychází ze závěrů Územně analytických podkladů hl. m. Prahy a je definováno následujícími body:-

- 1/ Chránit a rozvíjet dochovaný charakter prostoru scény města, především vltavského údolí a pohledově exponovaných svahů a hran náhorních plošin včetně krajinných a historických dominant, kompozičních os, dálkových pruhledů, měřítka zástavby atd.
- 2/ Respektovat hodnoty chráněných území, tj. památkových rezervací a zón, areálů kulturních památek (národních kulturních památek), archeologických lokalit, přírodních památek apod.
- 3/ Respektovat a rozvíjet hodnoty ucelených architektonických souborů a vymezených částí městských čtvrtí, které nejsou památkově chráněné, ale jsou charakteristické pro dané území a pro dobu svého vzniku.
- 4/ Zachovat a chránit zelené svahy vltavské nívy údolí Vltavy a navazujících údolí, které mají zásadní vliv na prostorové utváření města. zachovat dosud nezastavěné přírodní horizonty např. Dívčí hrady, Vidoule, Petřín, severní horizont nad Šáreckým údolím, jižní od Lysolají, severní v Troji a další, a zohlednit význam krajinných dominant a dálkových pohledů.
- 5/ Respektovat přírodní hodnoty historické městské krajiny, zejména dochované kompozice uměle založených částí krajiny.
- 6/ Rozvíjet hierarchický systém zeleně uličních prostranství, nestavebních bloků a částí nezastavitelné krajiny, který je významným atributem tzv. krajinného rázu, ale především základem zdravého městského prostředí a kvalitní příměstské krajiny poskytující ho městu rekreační zázemí.
- 7/ Rozvíjet v přiměřené míře a modernizovat dopravu, zejména hromadnou veřejnou, která patří k civilizačním hodnotám města. Za zachovat prostupnost krajiny, zejména pro pěší a cyklistickou dopravu.
- 8/ Rozvíjet technickou infrastrukturu, která patří k civilizačním hodnotám města, v souladu s trendy udržitelného rozvoje a koordinovat trasy a systémy technické infrastruktury na území Prahy a v navazujících částech Pražského regionu.
- 9/ Zamezit nekoordinovanému zvětšování zastavitelného území města a umožnit výstavbu přiměřené hustoty v širším centru a zejména v jednotlivých subcentrech.
- 10/ Zachovat stávající krajinnou strukturu střídající lesní plochy s plochami bez lesa, respektovat a chránit stávající lesy, a to především pozemky určené k plnění funkcí lesa před jiným využitím.

- 11/ ~~K~~ Koncipovat zelené osy tak, aby plochy otevřené krajiny na obvodu souvislého zastavitelného území Prahy tak, aby podpořily zakládání nových zelených ploch v návaznosti na dochované segmenty příměstské nebo venkovské krajiny rozvíjely možnosti rekreačního využití; zachovat a chránit tzv. zelené klíny, zajistit propojení významných zelených ploch zelenými osami krajinných a parkových ploch;  
koncipovat zelené osy tak, aby na obvodu Prahy podpořily zakládání nových zelených ploch v návaznosti na dochované segmenty příměstské nebo venkovské krajiny,
- 12/ V zastavěném a zastavitelném území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- 13/ Podporovat efektivní využívání energie a paliv, úspory energií a využívání obnovitelných zdrojů energie s cílem zmírnění negativních dopadů na životní prostředí a na hodnoty v území.
- 14/ Neustále usilovat o rozvoj civilizačních hodnot a rozvíjet fungující uspořádání společnosti.

# f)

## Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

### **f) 1 Krajiny Prahy**

ZÚR vymezují krajiny, stanovují jejich cílové kvality a územní podmínky pro zachování nebo dosažení těchto cílových kvalit.

Míra určitosti vymezení jednotlivých krajin i krajinného rozhraní mezi Městskou krajinou Prahy a ostatními krajinami je dána měřítkem grafické části ZÚR. Úkolem pro podrobnější územně plánovací dokumentaci je vymezit krajiny v úrovni lokalit územního plánu a tím upřesnit jejich hranice v detailu náležejícím podrobnější dokumentaci.

#### **f) 1.1 Městská krajina Prahy**

##### **Cílová kvalita**

Historická městská krajina s mozaikou urbánních struktur v členitém georeliéfu, s kvalitními veřejnými prostranstvími ulic, náměstí a parků a s dalšími především k rekreaci a oddechu využívanými veřejně přístupnými areály a plochami, včetně dochovaných enkláv otevřené krajiny, s dobře dostupnou a spolehlivou veřejnou dopravou; město vysoké kvality života a město krátkých vzdáleností.

##### **Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílové kvality**

- a) pro umístování zástavby přednostně využívat zanedbaná a opuštěná území města,
- b) územně rozšiřovat zástavbu na úkor souvislé otevřené krajiny pouze v územích, která bezprostředně navazují na stávající městskou strukturu, avšak pouze tehdy, zůstanou-li zachovány územní podmínky pro územní souvislost krajinného rozhraní,
- c) v enklávách otevřené krajiny zachovat vysoké přírodní a krajinné hodnoty; pro dosažení tohoto cíle udržet nezastavitelnost těchto území,
- d) před zástavbou chránit výrazné morfologické tvary, které utvářejí specifický georeliéf v obrazu města Prahy a jako rozsáhlé vegetační plochy ve svazích a na hranách vymezujících Pražskou kotlinu i směřujících dále k okraji města a do souvislé otevřené krajiny propojují historickou městskou krajinu s příměstskými krajinami Metropolitní rozvojové oblasti Praha,
- e) nové městské parky zakládat zejména v územích, která jsou z hlediska dostupnosti městských parků místními obyvateli aktuálně hodnocena jako deficitní,
- f) v ulicích, na náměstích a zelených veřejných prostranstvích a dalších veřejně přístupných územích zvyšovat užítost a kvalitu veřejného prostoru.

#### **f) 1.2 Krajina Turské plošiny**

##### **Cílová kvalita**

Příměstská harmonická krajina s lokálními dominantami skalnatých vrchů, s menšími sídly, zemědělskými plochami a lesními porosty, které se vyskytují zejména ve svazích nad drobnými vodními toky.



### **Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílové kvality**

- a) regulací rozvoje zástavby zabránit srůstání sídel,
- b) zakládáním mezí, hájků, linií větrolamů apod. zvýšit ekologickou stabilitu krajiny, snížit vodní a větrnou erozi půdy a zmenšit velikost půdních bloků,
- c) stavbu Pražského okruhu začlenit do okolního prostředí způsobem, který nebude vytvářet v otevřené zemědělské krajině souvislé pohledové bariéry.

### **f) 1.3 Krajina Hostivické tabule**

#### **Cílová kvalita**

Příměstská zemědělská krajina s hospodařením respektujícím principy trvalé udržitelnosti, v jejíž severovýchodní části je umístěn areál Letiště Václava Havla Praha.

### **Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílové kvality**

- a) regulací rozvoje zástavby zabránit srůstání sídel,
- b) zakládáním mezí, hájků, linií větrolamů apod. zvýšit ekologickou stabilitu krajiny, snížit vodní a větrnou erozi půdy a zmenšit velikost půdních bloků,
- c) založením nadregionálního biokoridoru ÚSES zvýšit ekologickou stabilitu krajiny a pohledově odclonit trasu Pražského okruhu.

### **f) 1.4 Krajina Třebotovské plošiny**

#### **Cílová kvalita**

Příměstská zemědělská krajina s hospodařením respektujícím principy trvalé udržitelnosti, v jejíž jihovýchodní části je umístěno důležité zařízení technické infrastruktury – rozvodna a transformovna 400 kV/110 kV Řeporyje, které se společně s trasami nadzemních vedení elektrické energie v otevřené krajině významně pohledově uplatňuje.

### **Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílové kvality**

- a) regulací rozvoje zástavby zabránit srůstání sídel,
- b) zakládáním mezí, hájků, linií větrolamů apod. zvýšit ekologickou stabilitu krajiny, snížit vodní a větrnou erozi půdy a zmenšit velikost půdních bloků,
- c) založením nadregionálního biokoridoru ÚSES zvýšit ekologickou stabilitu krajiny a pohledově odclonit trasu Pražského okruhu, částečně též nadzemní elektrická vedení a objekt rozvodny Řeporyje.

### **f) 1.5 Krajina Českého krasu**

#### **Cílová kvalita**

Příměstská morfologicky pestrá krajina s menšími sídly, převážně lesnatá; krajina velmi vysokých přírodních, krajinných a rekreačních hodnot.

### **Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílové kvality**

- a) ochraně a rozvoji vysokých přírodních, krajinných a rekreačních hodnot přizpůsobit intenzitu i formy hospodářského využívání krajiny a regulaci dalšího rozvoje zástavby v území,
- b) plochy po těžbě nerostných surovin začlenit do krajiny vhodnou kombinací cílených rekultivačních zásahů a ponechání přirozenému vývoji.

## **f) 1.6 Krajina nivy Berounky**

### **Cílová kvalita**

Příměstská převážně zemědělsky využívaná krajina s hospodařením respektujícím principy trvalé udržitelnosti, se sportovními a rekreačními areály pod otevřeným nebem v zachovalé široké říční nivě s přírodním či přírodě blízkým korytem řeky Berounky; krajina s velkým významem pro protipovodňovou ochranu území.

### **Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílové kvality**

- a) potřebám přirozeného rozlivu Berounky a zadržování vody v krajině přizpůsobit vývoj zástavby a využívání krajiny zejména pro zemědělství a rekreační a sportovní aktivity,
- b) nadregionální biokoridor ÚSES vázaný na vodní tok Berounky včetně kratšího úseku Vltavy pod soutokem doplnit břehovými porosty dřevin a v místech vložených biocenter ÚSES založit lužní lesy,
- c) přírodní a přírodě blízký charakter řeky Berounky nad Přístavem Radotín chránit jako vysokou přírodní a krajinnou hodnotu.

## **f) 1.7 Krajina povltavských lesů**

### **Cílová kvalita**

Příměstská krajina lesnatých svahů údolí Vltavy a jejích přítoků, často otevírající daleké výhledy zejména ze skalnatých horních hran údolí; krajina s menšími sídly a s rekreační zástavbou často pronikající do hloubi lesů.

### **Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílové kvality**

- a) ochraně a rozvoji vysokých přírodních, krajinných a rekreačních hodnot přizpůsobit intenzitu i formy hospodářského využívání krajiny a regulaci dalšího rozvoje zástavby v území,
- b) plochy po těžbě nerostných surovin začlenit do krajiny vhodnou kombinací cílených rekultivačních zásahů a ponechání přirozenému vývoji,
- c) stávající zástavbu rekreačních chat a zahradních domků chránit jako součást krajiny a jejího rázu před transformací na objekty bydlení.

## **f) 1.8 Krajina Uhřetěveské plošiny**

### **Cílová kvalita**

Příměstská zemědělská krajina s hospodařením respektujícím principy trvalé udržitelnosti, ve které jsou hlavní linie trvalé vegetace vázány na drobné vodní toky, zejména ve východní části území poměrně výrazně zaříznuté do okolního zarovnaného, směrem k jihovýchodu se postupně zvedajícího terénu.

### **Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílové kvality**

- a) regulací rozvoje zástavby zabránit srůstání sídel, zejména podél dálnice D1,
- b) zakládáním mezí, hájků, linií větrolamů apod. zvýšit ekologickou stabilitu krajiny, snížit vodní a větrnou erozi půdy a zmenšit velikost půdních bloků,
- c) zalesněním vhodných ploch, obnovou historických a dobudováním nových cest, zejména podél vodních toků, zvýšit rekreační potenciál krajiny,
- d) stavbu Pražského okruhu začlenit do okolního prostředí způsobem, který nebude vytvářet v otevřené zemědělské krajině souvislé pohledové bariéry.

### **f) 1.9 Krajina Úvalské plošiny**

#### **Cílová kvalita**

Příměstská převážně zemědělsky využívaná krajina s hospodařením respektujícím principy trvalé udržitelnosti, jejíž významné přírodní, krajinné a rekreační hodnoty se soustřeďují zejména v severní lesnaté části a v údolích potoka Botiče na jihozápadě a dalších drobných vodních toků, které v poměrně výrazně zaříznutých liniích směřují od jihu až jihovýchodu k severu až severozápadu.

#### **Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílové kvality**

- a) regulací rozvoje zástavby zabránit srůstání sídel,
- b) zakládáním mezí, hájků, linií větrolamů apod. zvýšit ekologickou stabilitu krajiny, snížit vodní a větrnou erozi půdy a zmenšit velikost půdních bloků v centrální části území,
- c) zalesněním vhodných ploch, obnovou historických a dobudováním nových cest, zejména podél vodních toků, zvýšit rekreační potenciál krajiny,
- d) stavbu Pražského okruhu začlenit do okolního prostředí způsobem, který nebude vytvářet v otevřené zemědělské krajině souvislé pohledové bariéry.

### **f) 1.10 Krajina Čakovické tabule**

#### **Cílová kvalita**

Příměstská zemědělská krajina s hospodařením respektujícím principy trvalé udržitelnosti, ve které jsou hlavní osy trvalé vegetace vázány na drobné vodní toky směřující zpravidla od jihozápadu k severovýchodu, s nejvýznamnějším údolím Vinořského potoka v přírodně krajinářském zámeckém parku.

#### **Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílové kvality**

- a) regulací rozvoje zástavby zabránit srůstání sídel a záboru kvalitní zemědělské půdy, zejména podél dálnic D10 a D11,
- b) zakládáním mezí, hájků, linií větrolamů apod. zvýšit ekologickou stabilitu krajiny, snížit vodní a větrnou erozi půdy a zmenšit velikost půdních bloků,
- c) zalesněním vhodných ploch a dobudováním cest, zejména podél vodních toků, zvýšit rekreační potenciál krajiny,
- d) revitalizačními zásahy zaměřenými na drobné vodní toky a jejich přilehlé okolí zvýšit retenční kapacitu a ekologickou stabilitu zemědělské krajiny,
- e) stavbu Pražského okruhu začlenit do okolního prostředí způsobem, který nebude vytvářet v otevřené zemědělské krajině souvislé pohledové bariéry.

### **f) 1.11 Krajina Zdibské tabule**

#### **Cílová kvalita**

Příměstská zemědělská krajina s hospodařením respektujícím principy trvalé udržitelnosti, s lokálními dominantami obvykle skalnatých vrchů, s menšími sídly, zemědělskými plochami a lesními porosty, které se vyskytují na vrších a ve svazích nad drobnými vodními toky.

#### **Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílové kvality**

- a) regulací rozvoje zástavby zabránit srůstání sídel a záboru kvalitní zemědělské půdy, zejména podél dálnice D8,
- b) zakládáním mezí, hájků, linií větrolamů apod. zvýšit ekologickou stabilitu krajiny, snížit vodní a větrnou erozi půdy a zmenšit velikost půdních bloků,

- c) obnovou historických a dobudováním nových cest zvýšit rekreační potenciál krajiny.
- d) stavbu Pražského okruhu začlenit do okolního prostředí způsobem, který nebude vytvářet v otevřené zemědělské krajině souvislé pohledové bariéry.
- e) dokončením rekultivace Ďáblické skládky začlenit tento umělý vrch do krajiny.

## **f) 1.12 Krajina kaňonu Vltavy a Šáreckého potoka**

### **Cílová kvalita**

Příměstská dramatická krajina prudkých, často skalnatých svahů a úzkých niv na dně údolí vodních toků, krajina velmi vysokých přírodních, krajinných a rekreačních hodnot.

### **Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílové kvality**

- a) ochraně a rozvoji vysokých přírodních, krajinných a rekreačních hodnot přizpůsobit intenzitu i formy hospodářského využívání krajiny.
- b) k rozvoji zástavby využívat především proluky v zastavitelném území.
- c) stávající zástavbu rekreačních chat a zahradních domků chránit jako součást krajiny a jejího rázu před transformací na objekty bydlení.
- d) technické řešení stavby Pražského okruhu zvolit s ohledem na vysoké krajinné hodnoty území, tedy s důrazem na architektonické řešení stavby zejména v místě přemostění vltavského kaňonu.

# g)

## Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

### g) 1 Veřejně prospěšné stavby

Zásady územního rozvoje **ZÚR** nově definují veřejně prospěšné stavby nadmístního **celoměstského** významu, pro něž lze v souladu s § 170 zákona č. 183/2006 Sb. práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit.

~~Veřejně prospěšné stavby ve vymezených plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu jsou znázorněné ve výkresu č. 6. Výkres veřejně prospěšných staveb nadmístního významu.~~

Za součást vymezených koridorů veřejně prospěšných staveb se považuje:

- plochy nezbytné k zajištění výstavby a k řádnému užívání stavby pro stanovený účel (včetně doprovodných zařízení nezbytných k provozu liniové stavby jako např. trafostanice, čerpací stanice, úpravny vody, regulační stanice, ~~apod.~~ a doprovodných staveb jako např. mosty, opěrné zdi, propustky, tunely, ~~apod.~~), ~~pokud nejsou vymezeny jako samostatná veřejně prospěšná stavba;~~
- napojení komunikační sítě nižšího řádu (~~upřesnění polohy a tvar křižovatek bude předmětem podrobnější dokumentace~~).

### g) 1.1 Veřejně prospěšné stavby ve vymezených plochách a koridorech dopravní infrastruktury ~~nadmístního významu~~

~~Výčet ~~v~~veřejně prospěšných stavby~~eb~~ ve vymezených plochách a koridorech dopravní infrastruktury nadmístního významu jsou ~~je~~ uvedené~~y~~ v následující tabulce, kde kód DL označuje stavby letecké dopravy, DK stavby nadřazeného celoměstsky významného komunikačního systému hl. m. Prahy, kód DZ stavby koridorů železničních a vysokorychlostních tratí, kód DT stavby tramvajových tratí a kód DM stavby metra. č. 6 v příloze č. 1.~~

### g) 1.2 Veřejně prospěšné stavby ve vymezených plochách a koridorech technické infrastruktury

~~Výčet ~~v~~veřejně prospěšných stavby~~eb~~ ve vymezených plochách a koridorech technické infrastruktury jsou ~~je~~ uvedené~~y~~ v následující tabulce, kde kód TE označuje stavby pro zásobování elektrickou energií, kód TK stavby vodo hospodářského charakteru a pro odkanalizování, kód TP stavby pro zásobování plynem, kód TT stavby pro zásobování teplem, kód TV stavby pro zásobování vodou a kód TY stavby pro snižování ohrožení území povodněmi č. 6 v příloze č. 1.~~

## **g) 2 Veřejně prospěšná opatření**

Zásady územního rozvoje [ZÚR](#) definují [nevymezují](#) veřejně prospěšná opatření, pro něž lze v souladu s § 170 zákona č.183/2006 Sb. práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit ~~pro~~ jejich uskutečnění.

Veřejně prospěšná opatření jsou znázorněna ve výkresu č. 7. Výkres veřejně prospěšných opatření nadmístního významu.

### **g) 2.1 Veřejně prospěšná opatření k založení skladebných částí územního systému ekologické stability (ÚSES)**

Veřejně prospěšná opatření k založení skladebných částí územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou nadregionální biocentra a biokoridory označené kódem N a regionální biocentra a biokoridory označené kódem R, v rozsahu znázorněném ve výkresech č. 7. Veřejně prospěšná opatření a č. 4. Výkres ploch a koridorů nadmístního významu ÚSES. [Nevymezuje se.](#)

### **g) 2.2 Veřejně prospěšná opatření k zajištění ochrany archeologického dědictví**

Jako veřejně prospěšná opatření k zajištění ochrany archeologického dědictví jsou vymezená území podle kategorií vymezených ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. [Nevymezuje se.](#)

### **g) 2.3 Veřejně prospěšná opatření [Stavby a zařízení k zajišťování pro obranu](#) a bezpečnosti státu**

Jako veřejně prospěšná opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu jsou vymezena tato opatření ochrany obyvatelstva: [Nevymezuje se.](#)

–ochrana před vlivy nebezpečných látek– zóny havarijního plánování.

Zóny havarijního plánování jsou znázorněny ve výkresu č. 7 Výkres veřejně prospěšných opatření nadmístního významu a v příloženém seznamu.

#### ***Systém protipovodňové ochrany hl. m. Prahy***

Systém protipovodňové ochrany hl. m. Prahy zajišťuje maximální ochranu obyvatelstva a majetku před povodněmi. Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy veřejně prospěšné opatření systému protipovodňové ochrany graficky nevymezují.

#### ***Ochranný systém metra***

Ochranný systém metra zahrnuje prvky ochrany před povodněmi a ochranu cestující veřejnosti při hrozbě terorismu. Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy veřejně prospěšné opatření ochranného systému metra graficky nevymezují.

# h)

**Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury**

Nestanovuje se. Veškeré požadavky na podrobnější dokumentace (Územní plán hl. m. Prahy – Metropolitní plán) jsou popsány v předchozích kapitolách.

**i)**

**Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření  
změn jejich využití územní studií**

Nevymezuje se.



**j)**

**Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu**

Nevymezuje se.

# k)

## **Zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 pro plochu nebo koridor vymezený podle písmene j)**

Zásady územního rozvoje kraje hl. m. Prahy [ZÚR](#) neobsahují zadání regulačních plánů.

**l)**

**Stanovení pořadí změn v území (etapizace), je-li to účelné**

V Zásadách územního rozvoje kraje hl. m. Prahy ZÚR není stanoveno pořadí změn v území.

**m)**

**Stanovení kompenzačních opatření podle § 37 odst. 8  
stavebního zákona**

[Nestanovuje se.](#)

## Údaje o počtu listů ZÚR a počtu výkresů grafické části

Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy obsahují textovou část v rozsahu 79 stran formátu A4.

### obsah grafické části:

1. Výkres uspořádání území hl. m. Prahy	1:100 000
1. Výkres ploch a koridorů nadmístního významu – dopravní infrastruktura	1:100 000
2. Výkres ploch a koridorů nadmístního významu – technická infrastruktura	1:100 000
3. Výkres ploch a koridorů nadmístního významu – ÚSES	1:100 000
4. Výkres oblastí se shodným krajinným typem	1:100 000
5. Výkres veřejně prospěšných staveb nadmístního významu	1:100 000
6. Výkres veřejně prospěšných opatření nadmístního významu	1:100 000

### část odůvodnění:

7. Koordinační výkres	1: 50 000
-----------------------	-----------

### **Textová část:**

ZÚR obsahují textovou část v rozsahu 62 stran formátu A4.

Tabulky jako příloha č. 1 textové části mají celkem 6 stran formátu A4.

### **Grafická část:**

<u>Z01 Výkres uspořádání území Prahy</u>	<u>1 : 100 000</u>
<u>Z02 Výkres ploch a koridorů</u>	<u>1 : 100 000</u>
<u>Z03 Výkres krajiny</u>	<u>1 : 100 000</u>
<u>Z04 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</u>	<u>1 : 100 000</u>

### **Grafická část je doplněna schémata:**

<u>S01 Schéma ÚSES</u>	<u>1 : 100 000</u>
<u>S02 Schéma dopravní infrastruktury</u>	<u>1 : 100 000</u>
<u>S03 Schéma technické infrastruktury</u>	<u>1 : 100 000</u>