

III. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**A. Postup při pořízení změny územního plánu**

Změna je pořizována v rámci vlny 09 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, jejíž pořízení bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č.10/95 ze dne 5. 11. 2015. Další kroky při pořizování změny tedy probíhaly společně s ostatními změnami vlny 09. Projednání návrhu zadání změny bylo oznámeno veřejnou vyhláškou. Dotčeným orgánům, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Krajskému úřadu Středočeského kraje, sousedním obcím a městským částem bylo oznámení o projednání návrhu zadání změny zasláno jednotlivě s možností uplatnit požadavky, podněty a připomínky ve stanovené lhůtě dle stavebního zákona. Kompletní dokumentace návrhu zadání změny byla vystavena k veřejnému nahlédnutí od 31. 8. 2016 do 30. 9. 2016 včetně, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Ve stanovené lhůtě dle stavebního zákona, do 30. 9. 2016 včetně, mohl každý uplatnit své připomínky.

K návrhu zadání změny uplatnil Magistrát hl. m. Prahy – odbor ochrany prostředí, jako příslušný úřad podle ust. § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb. (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), požadavek na posouzení návrhu této změny z hlediska vlivů na životní prostředí.

Zadání změny bylo s požadavkem zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) schváleno v rámci vlny 09 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy Usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/93 ze dne 6. 9. 2018. Současně s návrhem změny je zpracováno VVURÚ, vč. vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA).

B. Výsledek přezkoumání změny územního plánu podle odstavce 4 a 5 § 53 stavebního zákona - soulad návrhu změny územního plánu**a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:**

Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, ani s územně plánovací dokumentací kraje – Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, v platném znění (ZÚR).

Řešené území změny se dle ZÚR nachází mimo oblast rozvoje osídlení ve vnějším pásmu hl. m. Prahy, kde je nutné respektovat původní venkovský charakter s tradičním obrazem sídel v krajině, včetně krajinných a stavebních dominant. Návrh změny tento princip respektuje.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

c) s požadavky zákona 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) a jeho prováděcích právních předpisů:

Změna územního plánu hl. m. Prahy je provedena v souladu s požadavky stavebního zákona s uplatněním § 188 odst. 1 a 3. Změna územního plánu zachovává prvky platného plánu v zájmu kontinuity a věcné i formální jednoty plánu. Postup při pořízení změny je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, a vyhlášky 500/2006 Sb., v platném znění.

d) **Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:**

Bude doplněno na základě společného jednání a veřejného projednání změny.

C. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Odbor ochrany prostředí MHMP, jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, provedl zjišťovací řízení a požaduje změnu posoudit z hlediska jejího vlivu na životní prostředí. Požadavek společného posouzení se změnou Z-2978/09 je dále bezpředmětný z důvodu neschválení zadání změny Z-2978/09.

Z hlediska vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území je návrh změny Z 2979/09 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy:

akceptovatelný s podmínkami

Na základě vyhodnocení vlivů předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území navrhuje zpracovatel dokumentace VVURÚ vydání souhlasného stanoviska podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, za podmínek minimalizace negativních vlivů na životní prostředí definovaných v kapitole A.8 dokumentace VVURÚ a rovněž v závěrečném Návrhu stanoviska pro příslušný úřad.

V území je nezbytné sledovat a koordinovat míru rozvoje lokalit, a to jak z pohledu místních podmínek a potřeb, tak z pohledu města jako celku. S ohledem na minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí, je možné stanovit obecné požadavky. Níže uvedené obecné požadavky na minimalizaci negativních vlivů se vztahují primárně ke složce životního prostředí.

Návrh obecných požadavků z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí je následující:

- Podporovat cyklistickou, pěší a městskou hromadnou dopravu.
- Preferovat využívání centrálních zdrojů tepla pro vytápění.
- V rámci realizace výstavby a provozu preferovat využívání technologií šetrných k životnímu prostředí.
- Upřednostňovat sadové úpravy, které budou mít pozitivní vliv na biodiverzitu.
- Minimalizace zásahů do stávající hodnotné zeleně.
- Podporovat ochranu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.
- Podporovat a zajišťovat podmínky pro zasakování či využívání dešťových vod či opětovné využívání „šedých“ odpadních vod.
- Eliminovat potenciální riziko vzniku ekologických havárií.
- Eliminovat rozvoj objektů, které přinášejí výraznou hlukovou zátěž.
- Eliminovat rozvoj objektů, které přinášejí výraznou zátěž z hlediska znečištění ovzduší.
- Eliminovat rozvoj objektů, které mohou svou hmotou tvořit výraznou bariéru k proudění vzduchu v území.
- Preferovat návrhy energeticky úsporných budov/novostaveb v pasivním standardu.
- Uplatňovat opatření ke snížení negativního vlivu extrémních teplot a městského tepelného ostrova.

Konkrétnější popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí je pro jednotlivé změny ÚP SÚ hl. m. Prahy uvedeno v kapitole A.8.

Pro předmětnou změnu ÚP SÚ hl. m. Prahy platí výše uvedená obecná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí a dále jsou pro ni definována následující konkrétní opatření:

Vodní režim

- Předmětné území leží v záplavovém území pro Q100. Vzhledem k výše uvedenému bude nutno ve fázi navazujících řízení požádat v souladu s § 17, odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách o souhlas příslušného vodoprávního úřadu a zvolit takové technické řešení záměrů, které neohrozí ani v případě povodně životní prostředí. Záměry umístované v zájmové lokalitě musí také splňovat požadavky na výstavbu v záplavových územích, které jsou dány nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů.
- V případě realizace konkrétního záměru spojeného s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy bude nutno plnit požadavky povolení k nakládání s povrchovými vodami dle § 8 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, které stanoví konkrétní požadavky z hlediska množství a jakosti vypouštěných vod.

Fauna, flóra

- Ve fázi dalších projektových příprav je třeba provést přírodovědný průzkum lokality se zaměřením na výskyt zvláště chráněných druhů, především s ohledem na druhy citlivé na potenciální znečištění vod či kolísání hladiny vody v toku.

Ochrana přírody

- V lokalitě posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy lze identifikovat významný krajinný prvek (údolní/říční nivu Jirenského potoka) dle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Přestože se nepředpokládá jeho významné negativní ovlivnění, je doporučeno ve fázi navazujících řízení požádat o stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které vydává příslušný orgán ochrany přírody a krajiny.

Vlivy na klima a znečištění ovzduší

- Produkce pachů bude eliminována a monitorována účinnými opatřeními, které budou v souladu s Rozhodnutím Komise (EU) č. 2016/92, které stanovuje závěry o nejlepších dostupných technikách pro společné systémy čištění odpadních vod a odpadních plynů a nakládání s nimi.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se předpokládá zábor pozemků o výměře 1,3163 ha, které jsou dle katastru nemovitostí zařazeny jako druh pozemku orná půda, resp. jako ZPF. Dotčena bude BPEJ 2.02.00 (I. třída ochrany ZPF) a BPEJ 2.10.10 (II. třída ochrany ZPF).

Z pohledu přírodních zdrojů lze očekávat dotčení v lokálním měřítku v souvislosti se zábohem orné půdy, resp. zemědělského půdního fondu.

V případě realizace konkrétního záměru (ČOV Sychrov) spojeného s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy bude nutno plnit požadavky povolení k nakládání s povrchovými vodami dle § 8 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, které stanoví konkrétní požadavky z hlediska množství a jakosti vypouštěných vod. V souladu s § 38, odst. 10 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách,

vodoprávní úřad při povolování vypouštění odpadních vod do vod povrchových stanoví nejvýše přípustné hodnoty množství a koncentrace vypouštěného znečištění (emisní limity) a objem vypouštěných vod.

V lokálním měřítku, tedy přímo v území předmětné změny, lze očekávat možný mírný negativní vliv na zasakovací poměry v souvislosti s nárůstem zpevněných ploch a staveb. Konečná míra ovlivnění odtokových a zasakovacích poměrů se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v zájmovém území. Významné negativní ovlivnění vodního režimu v souvislosti s předloženou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy však nelze předpokládat.

Podél severní hranice zájmového území protéká Jirenský potok. Vodní plochy se v posuzovaném území změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nenachází. Předmětné území leží v záplavovém území pro Q100. Vzhledem k výše uvedenému bude nutno ve fázi navazujících řízení požádat v souladu s § 17, odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách o souhlas příslušného vodoprávního úřadu a zvolit takové technické řešení záměrů, které neohrozí ani v případě povodně životní prostředí. Záměry umístované v zájmové lokalitě musí také splňovat požadavky na výstavbu v záplavových územích, které jsou dány nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů.

Ovlivnění flóry a fauny v důsledku uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ve srovnání se stavem dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, je možné vyhodnotit jako mírně negativní. V případě uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde oproti stavu platného ÚP SÚ hl. m. Prahy k redukci nezastavitelných ploch, resp. ploch s rozdílným způsobem využití umožňující realizaci či ponechání zeleně. Konečné množství zeleně v území se bude odvíjet od návrhu záměru, respektive jeho sadových úprav.

Ve fázi dalších projektových příprav bude potřeba provést přírodovědný průzkum lokality se zaměřením na výskyt zvláště chráněných druhů, především s ohledem na druhy citlivé na potenciální znečištění vod či kolísání hladiny vody v toku.

V zájmovém území se nenacházejí žádné významné krajinné prvky dle §3 a §6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Při severním okraji předmětného území se nacházejí významné krajinné prvky, kterým jsou Jirenský potok a jeho údolní niva. V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významnější dotčení významných krajinných prvků za předpokladů dodržení opatření, která jsou formulována v kapitole A.8 předmětného VVURÚ. Především pak se jedná o opatření související s vypouštěním vod do povrchových vod, resp. vodního toku z plánované ČOV.

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde k zásahu do návrhu celoměstského systému zeleně, a to konkrétně částečnou redukcí celoměstského systému zeleně o rozloze 3 446 m². Tato redukce však nebude představovat významnější vliv na propojenost a funkčnost tohoto systému zeleně.

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá výraznější ovlivnění krajinného rázu. Lze však předpokládat, že posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude představovat vyšší vliv na krajinný ráz oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Tento vliv se projeví v lokálním měřítku, tj. v místě krajinného rázu.

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2979/09 nelze oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat významně negativní ovlivnění klimatu. Schválením předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je možné očekávat mírně

negativní ovlivnění klimatu na lokální úrovni (vliv na mikroklima), a to s ohledem na redukci nezastavitelných ploch. Konkrétní ovlivnění klima se bude odvíjet od finální podoby návrhu záměru v předmětném území (sadové úpravy apod.).

Z hlediska vlivu změny plochy s rozdílným způsobem využití na okolí lze vlivem vymezení plochy TVV – vodní hospodářství očekávat oproti stavu beze změny ÚP SÚ hl. m. Prahy navýšení dopravy na stávající infrastrukturu a lze také předpokládat navýšení akustické zátěže z provozu automobilové dopravy v území a širším okolí. Vzhledem k umístování nových staveb je možné, že budou do území umístovány i nové stacionární zdroje hluku. Výstavba nových objektů v území bude po určitou dobu generovat hluk ze stavební činnosti a hluk z provozu staveništní dopravy na okolních komunikacích.

V důsledku uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy ke změně plošného uspořádání území. V konečném důsledku tak dojde k nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných. S ohledem k tomu je potřeba počítat, že předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude generovat oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy vyšší nároky z hlediska nakládání s odpady. Předpokládá se především vznik odpadů kategorie 06 05 Kaly z čistíren odpadních vod. Nepředpokládá se však, že by docházelo ke vzniku nadstandardního množství odpadů, které by nadměrně ohrožovalo životní prostředí.

U posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy lze již ve stávajícím stavu očekávat, že jsou obyvatelé stávající zástavby exponováni hladinám nad prahovými hodnotami pro nepříznivé účinky hluku. Je tedy nutné zajistit, aby realizací konkrétního záměru spojeného s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nedocházelo k dalšímu navýšení této zátěže. V dalších stupních projektových dokumentací je nutné zpracovat detailní akustickou studii konkrétního záměru, která bude specifikovat případná opatření tak, aby nedocházelo k významnému navýšení hladin akustického tlaku z pozemní dopravy u stávající chráněné zástavby v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že u chráněné zástavby bude docházet již ve stávajícím stavu k překračování hygienických limitů z pozemní dopravy, budou muset být přijata taková opatření, aby nedocházelo k navýšení hluku vlivem posuzované změny. Případnými protihlukovými opatřeními je nutné zajistit, aby u obyvatel stávající zástavby nedocházelo k hodnotitelnému navýšení míry nepříznivých účinků hluku.

Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy je z hlediska vlivů na environmentální pilíř únosná a nebude představovat významné negativní vlivy na životní prostředí.

U posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy lze předpokládat řadu pozitivních vlivů na ekonomický pilíř udržitelného rozvoje. Ty lze evidovat například z hlediska posilování odolnosti technické infrastruktury související s účinným čištěním odpadních vod odváděných z území města nebo rozvojem všech systému technické infrastruktury, kterými je rozvoj města podmíněn. Samotná realizace konkrétního záměru spojeného s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy sice bude vykazovat zátěž související s investičními a provozními náklady, ale souhrnně nebude posuzovaná změna představovat výraznější nerovnováhu ekonomického pilíře z hlediska udržitelného rozvoje území.

Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude mít pozitivní vliv na sociální pilíř, který bude v souvislosti s předmětnou změnou posílen.

Uvedená změna ÚP SÚ hl. m. Prahy přispěje k uspokojení potřeb současné generace, aniž by ohrožovala podmínky života generací budoucích. Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy vytváří dostatečné předpoklady pro vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

D. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Stanovisko bude doplněno po společném jednání a veřejném projednání změny.

E. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Sdělení, jak bylo zohledněno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, bude doplněno po společném jednání a veřejném projednání změny.

F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Návrh změny byl na základě schváleného zadání zpracován invariantně. Změna navrhuje plochu vodní hospodářství /TVV/ na úkor stávající plochy orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ a zeleň městská a krajinná /ZMK/. V rámci změny Z 2979/09 je vymezována nová veřejně prospěšná stavba (VPS) XX|TK|25 z důvodu výstavby nové čistírny odpadních vod na Sychrově.

se nachází v nezastavěném a nezastavitelném území. Změnou dojde k rozšíření zastavěného území v rozsahu 13 163 m².

Stavba ČOV není v souladu s koncepcí odkanalizování na území hlavního města Prahy a se závěry zpracovaného „Generelu odvodnění hl. m. Prahy – východní část“ zpracovaného v roce 2012 a navazující studie proveditelnosti z roku 2013. Snahou koncepce je pokud možno snížit počet lokálních čistíren odpadních vod a odpadní vody zpracovávat na Ústřední čistírně odpadních vod, případně je snaha o rozšíření nebo intenzifikaci čistíren stávajících. Tato koncepce je dána především potřebou snižovat hodnoty znečištění odpadních vod a snahou o zlepšení kvality vody v recipientech, v tomto případě Jirenského potoka.

Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury.

Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.

Změna nemění územní systém ekologické stability, ale redukuje celoměstský systém zeleně o 3 446 m².

Změna se netýká žádných dalších limitů ochrany přírody.

Výměra měněných ploch dle jejich funkčního využití:

TVV	13 163 m ²
Celková výměra měněných ploch	13 163 m ²

G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna požaduje umístění čistírny odpadních vod na úkor stávající plochy orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ a vymezení nové VPS XX|TK|25 čistírna odpadních vod Sychrov.

Představuje nárůst zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných v rozsahu 13 163 m².

Nárůst zastavitelných ploch je odůvodnitelný specifickými nároky na umístění ČOV v území (odvádění přečištěných odpadních vod do vodního recipientu, umístění co možná nejnižší v rámci odvodňovaného území a současně v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby vzhledem k možnému riziku zápachu). Při zohlednění těchto

hledisek nelze ČOV umístit na jinou, v územním plánu hl. m. Prahy již vymezenou zastavitelnou plochu. Potřeba vymezení nové zastavitelné plochy TVW v povodí Jirenského potoka vychází i z toho, že ve východní části Horních Počernic se nachází rozsáhlé rozvojové území (cca 105 ha) bez jasné koncepce technické infrastruktury a odpovídajících funkčních ploch pro odkanalizování území. Nové vymezení plochy /TVW/ je též potřebné pro koncepční odkanalizování stávajících i v budoucnu dle ÚP vzniklých areálů v plochách /VN/ a /TVO/ situovaných jižně od dotčené lokality, resp. jižně od Náchodské ulice ve východní části Horních Počernic.

H. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění, vypořádání připomínek

Bude doplněno na základě projednání a vypořádáno v tabulkách v příloze textové části odůvodnění.

I. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna je lokálního charakteru, neovlivňuje širší území a nemá vliv na okolní obce.

J. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

Zadání změny bylo splněno. Plocha změny je oproti rozsahu schváleného zadání v severovýchodní části mírně redukována z důvodu zachování ÚSES.

K. Vyhodnocení souladu

a) se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona:

Změna je řešena invariantně.

b) s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona:

Tento bod se změny netýká. V případě nutnosti pořízení nového návrhu změny na základě výsledků projednání dle § 51 odst. 3 stavebního zákona bude doplněn.

c) s pokyny k úpravě návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona:

V případě nesouhlasu Zastupitelstva hl. m. Prahy s návrhem změny nebo s výsledky jejího projednání bude doplněno.

d) s rozhodnutím o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona:

Tento bod se změny netýká.

L. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna se netýká záležitostí nadmístního významu.

M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna vyvolá zábor ZPF druhu pozemku orná půda, třídy ochrany I. a II., pro zastavitelnou plochu /TVV/ o celkové rozloze 13 163 m².

Změna se netýká pozemků určených k plnění funkce lesa.

Zábor pro	Druh pozemku	Třída ochrany	Výměra (ha)
TVV	orná půda	I.	0,3767
TVV	orná půda	II.	0,9396
celkem			1,3163

IV. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 stavebního zákona.

Zobrazení výkresů odpovídá době zpracování výřezů, plní informativní funkci a tvoří závaznou část změny.

a) výřez platného stavu výkresu č. 4, zákresu zadání a promítnutí změny do výkresu č.:

- 04 – Plán využití ploch (zároveň koordinační výkres)
- 09 – Vodní hospodářství a odpady
- 19 – Územní systém ekologické stability
- 20 - Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL
- 25 – Veřejně prospěšné stavby
- 31 – Podrobné členění ploch zeleně
- 37 – Vymezení zastavitelného území

b) koordinační výkres u změny územního plánu, včetně vyznačení navrhovaných změn

Samostatný koordinační výkres vzhledem k metodice územního plánu není součástí změny.

c) výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států

Není zpracován, změna neovlivňuje širší vztahy.

d) výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Je zpracován, změna předpokládá zábor ZPF.

