



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,
fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 021489/2020/OVUR/Mě
Číslo spisu: SZ MCP20 021159/2020
Vyřizuje: Ing. Richard Měšťan
Telefon: 271 071 635

Praha, dne: 30.9.2020

Sdělení o poskytnutí informace a rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti

Žadatel, _____ podal dne 23.9.2020 žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), ve které požaduje poskytnout tyto informace týkající se stavebního zákona:

1. Kdo je stavebník, co je stavba nebo dokumentace? Zákon č. 183/2006 Sb. (§ 2 odst. 3, odst. 5, odst. 6 SZ)
2. JAK PROBÍHÁ DODATEČNÉ STAVEBNÍ POVOLENÍ?
3. Revize katastru nemovitostí – co to je?
4. Co je to černá stavba?
5. Jaká povolení a rozhodnutí jsou potřeba pro realizaci stavebního záměru?
6. Co je to dodatečné povolení stavby?
7. Co je potřeba k územnímu řízení? Jak dlouho trvá vyřízení stavebního povolení?
8. Kolik měsíců trvá vyřízení stavebního povolení?
9. Kolik vyřízení stavebního povolení stojí?
10. Kolik stojí projektová dokumentace rodinného domu podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb.?
11. Souhlas vlastníka podle § 184a stavebního zákona. Ustanovení § 184a stavebního zákona požaduje, aby souhlas vlastníka pozemku byl vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace. Musí být vyznačen na celkovém výkresu nebo na jednotlivých situačních výkresech?
12. Mohou být na jednom výkresu souhlasy více vlastníků?
13. Mohu namísto souhlasu vlastníka podle § 184a stavebního zákona předložit stavebnímu úřadu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene?
14. Součástí každé smlouvy je situační výkres. Zabýváme se zpracováváním projektové dokumentace pro technické liniové stavby, tedy typicky stavby realizované na cizím pozemku. Ač máme standardně uzavřené s vlastníky pozemků smlouvy o výstavbě nebo smlouvy o smlouvách budoucích o právu stavby, a nedílnou součástí těchto smluv jsou výřezy ze situačních výkresů, požadují po nás stavební úřady podepsání příslušného situačního výkresu, případně výřezu z něj, v projektové dokumentaci. Je tento postup v pořádku? Jsem přesvědčen, že v těchto případech není souhlas podle § 184a stavebního zákona potřeba dokládat.
15. Je potřeba souhlas podle § 184a v případě staveb, pro které lze vyvlastnit podle energetického zákona?
16. Např. je třeba pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektřiny pro vydání územního rozhodnutí, umístěnou v intravilánu / zastavěném území obce, která nemá platnou územně plánovací dokumentaci, dokládat souhlasy vlastníků pozemků dle § 184a SZ? Jedná o zajištění zásobování konečných uživatelů elektřinou, resp. připojení staveb k distribuční síti. Bez tohoto připojení nejsou stavby schopné užívání.
17. STAVBA DOMU REKONSTRUKCE PASPORT STAVBY – KDY JE POTŘEBA?

18. Jak probíhá pasportizace stavby?
19. Co vše obsahuje pasport stavby? Obsah pasportu stavby je dán vyhláškou o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb. v příloze č. 14, bod 2.
20. Kolik Pasport stavby stojí?
21. Co obsahuje dokumentace pro stavební povolení?
22. Jak dlouho trvá zpracovat dokumentaci pro stavební povolení?
23. Kolik stojí dokumentace pro stavební povolení?
24. Jak dlouho se uchovává?
25. Žádám o zaslání k nahlédnutí těchto formulářů
 - Formulář „Žádost o stavební povolení“
 - Formulář „Žádost o územní souhlas“
 - Formulář Žádost o umístění stavby

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20 - odbor výstavby a územního rozvoje a jako povinný subjekt podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona o svobodném přístupu k informacím (dále jen též „stavební úřad“) k výše uvedené žádosti

I. poskytuje ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím níže uvedené informace:

ad 1)

Stavebníkem je podle stavebního zákona osoba, která pro sebe žádá vydání stavebního povolení nebo ohlašuje provedení stavby, terénní úpravy nebo zařízení, jakož i její právní nástupce, a dále osoba, která stavbu, terénní úpravu nebo zařízení provádí, pokud nejde o stavebního podnikatele realizujícího stavbu v rámci své podnikatelské činnosti; stavebníkem se rozumí též investor a objednatel stavby.

Stavbou se rozumí veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání. Za stavbu se považuje také výrobek plnící funkci stavby.

ad 2)

Dodatečné povolení je výsledek správního řízení, který probíhá podle § 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona na základě žádosti vlastníka stavby nebo stavebníka. Obecná úprava tohoto postupu (to, co není obsaženo ve výše uvedených odstavcích stavebního zákona), je dána zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád.

ad 5)

Jaká povolení a rozhodnutí jsou potřeba pro realizaci stavebního záměru - to závisí na druhu a parametru daného konkrétního záměru. Kritéria jsou upravena stavebním zákonem, především jeho ustanoveními § 79, § 80, § 81, § 82, § 83, § 103, § 104 a § 108.

ad 6)

Dodatečné povolení je výsledek správního řízení, který probíhá podle § 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona na základě žádosti vlastníka stavby nebo stavebníka.

ad 7)

K územnímu řízení je nutno podat žádost o vydání územního rozhodnutí spolu s dalšími podklady, které jsou uvedeny v § 86 odst. 2 stavebního zákona.

ad 17)

Pasport stavby, respektive dokumentace skutečného provedení stavby je podle § 125 stavebního zákona potřeba v případech, kdy dokumentace stavby nebyla vůbec pořízena, nedochovala se nebo není v náležitém stavu.

ad 19) Obsah pasportu stavby je dán vyhláškou o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb.

ad 24) Po celou dobu existence stavby.

ad 25) Formuláře - 09-ŽÁDOST O STAVEBNÍ POVOLENÍ, 07-OZNÁMENÍ ZÁMĚRU pro vydání územního souhlasu, 01-ŽÁDOST O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY poskytujeme v příloze tohoto dopisu.

II. vydává podle § 15 odst 1 zákona o svobodném přístupu k informacím toto

rozhodnutí,

kterým částečně odmítá žádost

podanou dne 23.9.2020, a

to ohledně těchto požadovaných informací:

ad 1) Co je to dokumentace?

ad 3) Revize katastru nemovitostí – co to je?

ad 4) Co je to černá stavba?

ad 7) Jak dlouho trvá vyřízení stavebního povolení?

ad 8) Kolik měsíců trvá vyřízení stavebního povolení?

ad 9) Kolik vyřízení stavebního povolení stojí?

ad 10) Kolik stojí projektová dokumentace rodinného domu podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb.?

ad 11) Souhlas vlastníka podle § 184a stavebního zákona. Ustanovení § 184a stavebního zákona požaduje, aby souhlas vlastníka pozemku byl vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace. Musí být vyznačen na celkovém výkresu nebo na jednotlivých situačních výkresech?

ad 12) Mohou být na jednom výkresu souhlasy více vlastníků?

ad 13) Mohu namísto souhlasu vlastníka podle § 184a stavebního zákona předložit stavebnímu úřadu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene?

ad 14) Součástí každé smlouvy je situační výkres. Zabýváme se zpracováváním projektové dokumentace pro technické liniové stavby, tedy typicky stavby realizované na cizím pozemku. Ač máme standardně uzavřené s vlastníky pozemků smlouvy o výstavbě nebo smlouvy o smlouvách budoucích o právu stavby, a nedílnou součástí těchto smluv jsou výřezy ze situačních výkresů, požadují po nás stavební úřady podepsání příslušného situačního výkresu, případně výřezu z něj, v projektové dokumentaci. Je tento postup v pořádku?

ad 15) Je potřeba souhlas podle § 184a v případě staveb, pro které lze vyvlastnit podle energetického zákona?

ad 16) Např. je třeba pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektřiny pro vydání územního rozhodnutí, umístěnou v intravilánu / zastavěném území obce, která nemá platnou územně plánovací dokumentaci, dokládat souhlasy vlastníků pozemků dle § 184a SZ?

ad 18) Jak probíhá pasportizace stavby?

ad 20) Kolik pasport stavby stojí?

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Dne 23.9.2020 podal žadatel žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), kterou žádá zodpovězení dotazů týkajících se převážně stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil podanou žádost z pohledu zákona o svobodném přístupu k informacím a dospěl k závěru, že ji z větší části nevyhoví a odmítne. A to proto, že se převážně jedná o dotazy na názor stavebního úřadu k některým termínům nebo postupům dotýkajících se stavebního zákona.

Jak vyplývá z platné soudní judikatury, povinný subjekt není povinen na základě žádosti o poskytnutí informace poskytovat stanoviska, právní výklady nebo vyjadřovat své názory k určité problematice (viz např. usnesení Krajského soudu v Ostravě ze dne 17.8.2006 č. j. 22 Ca 97/2006-12 - do působnosti povinného subjektu „...nepatří poskytovat výklad právních norem či zaujímat odborná stanoviska k jejich aplikaci, ačkoli zná odpovědi na položené otázky. Nejedná se o druh informací o činnosti žalovaného, na které by dopadal InfZ. Posuzováním právních otázek a jejich výkladem se zabývají jiné instituce a žalobkyně se mohla obrátit např. na osoby poskytující právní pomoc podle zákona o advokacii. Žalobkyně nemá veřejné subjektivní právo na poskytnutí odpovědi na jakékoliv otázky, ale pouze na ty, které se vztahují k působnosti subjektu povinného ve smyslu InfZ.“). **Podle § 2 odst. 4) zákona o poskytování informací se povinnost poskytovat informace se netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací.**

Kromě právních výkladů žadatel požadoval dokonce i informace, kolik stojí vyřízení povolení nebo dokumentace. Takové dotazy není možné zodpovědět ani mimo režim zákona o svobodném přístupu k informacím, neboť vždy závisí na daném konkrétním případě a jsou otázkou nabídky a poptávky, tedy nikoliv veřejného práva.

Stavební úřad proto žadateli poskytl pouze takové informace, které nemusel vytvářet, tedy prakticky pouze ty, které jsou přímo k nalezení ve stavebním zákoně. Ohledně poskytnutí dalších informací (názorů) stavební úřad stejně jako Krajský soud v Ostravě odkazuje na instituce, které se zabývají výkladem práva upravovaného stavebním zákonem, resp. v případě dotazu č. 3 i katastrálním zákonem, zejména na osoby poskytující právní pomoc podle zákona o advokacii. Také odkazuje na <http://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/stanoviska-a-metodiky/uzemni-rozhodovani-a-stavebni-rad> zveřejněná stanoviska a metodiky odboru stavebního řádu Ministerstva pro místní rozvoj, kde lze například najít i výklad souhlasu vlastníka podle § 184a stavebního zákona.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka

Ing. Richard Měšťan
Vedoucí Odboru výstavby a územního rozvoje

Přílohy:

- 09-ŽÁDOST O STAVEBNÍ POVOLENÍ
- 07-OZNÁMENÍ ZÁMĚRU pro vydání územního souhlasu
- 01-ŽÁDOST O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Obdrželi:

Žadatel (doporučeně do vlastních rukou):

Co: spis, OV, evidence, OKÚ (evidence žádostí podle zákona č. 106/1999 Sb.)