



Vypracoval :	Zodp.projektant :	Hlavní projektant :
KOLEKTIV BKN	Ing. TEPLÝ 	Ing. TEPLÝ 
Země : ČR	Obec : PRAHA - HORNÍ POČERNICE	
Investor : ÚMČ PRAHY 20, JÍVANSKA 647, PRAHA 9		

Akce : **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE ZATEPLENÍ PŮVODNÍ ČÁSTI BUDOVY ÚMČ PRAHA 20, JÍVANSKÁ 647**

Objekt :

Obsah : PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



spol. s r.o.

Vladislavova 29/I

566 01 Vysoké Mýto

Tel: 465424472, 465424170

Fax: 465424171

bkn@bkn.cz

www.bkn.cz

Stupeň : DPS

Datum : 7/2019

Zak.číslo : 5749/19

Měřítko : Příloha :

A. + B.

A. Průvodní zpráva

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE ZATEPLENÍ PŮVODNÍ ČÁSTI BUDOVY UMČ PRAHA 20 JÍVANSKÁ 647

Příloha: A. Průvodní zpráva

Stupeň: **DPS**

Investor: **Úřad městské části Praha 20**
Jívanská 647, 193 21, Praha 9 – Horní Počernice

Projektant:  **s.r.o.**
Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto

Datum: **7/2019**

Zakázkové číslo: **5749/19**

Obsah

A.1)	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	1
A.1.1)	ÚDAJE O STAVBĚ	1
a)	Název stavby	1
b)	místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).....	1
A.1.2)	ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ	1
a)	jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo	1
b)	jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo	1
c)	obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba) ..	1
A.1.3)	ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	1
a)	jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), identifikační číslo osoby, adresa sídla,	1
b)	jméno a příjmení (fyzická osoba)	1
A.2)	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	1
a)	základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu nebo jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby,	1
b)	základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala,	2
c)	další podklady	2

A.1) Identifikační údaje**A.1.1) Údaje o stavbě****a) Název stavby**

Projektová dokumentace zateplení původní části budovy UMČ Praha 20, Jívanská 647

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Adresa: Jívanská 647, 193 19, Praha, horní Počernice

Katastrální území: Horní Počernice [643777]

Parcelní číslo: 1572/3

A.1.2) Údaje o stavebníkovi**a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo****b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo****c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)**

Městská část Praha 20

Úřad městské části Praha 20

Jívanská 647/10, 193 21, Praha 9 – Horní Počernice

iČ: 00240192

A.1.3) Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), identifikační číslo osoby, adresa sídla,**

BKN s.r.o.

Vladislavova 29/I

566 01, Vysoké Mýto

iČ: 15028909

b) jméno a příjmení (fyzická osoba)**A.2) Seznam vstupních podkladů****a) základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu nebo jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby,**

3171/34 – obecní úřad v Horních Počernicích – stavební povolení

2800/35 – Obecní úřad v Horních Počernicích . povolení k obývání a užívání

2030/1270/88 – místní národní výbor Praha 9 Horní Počernice – stavební povolení

691/88/89-3 – Místní národní výbor Praha 9 Horní Počernice – kolaudační rozhodnutí

116/32/96 – Místní úřad v Praze – Horních Počernicích – stavební povolení

1395/98 – Místní úřad v Praze – Horních Počernicích – kolaudační rozhodnutí

3863/245/01-1 – Městská část Praha - . Horní Počernice – stavební povolení
6529/391/01-3 – Městská část Praha – Horní Počernice – kolaudační rozhodnutí
P20/OV/992/45/2/2010/Br – Městská část Praha 20 – souhlas s ohlášenou stavbou
P20/OV/18467/1081/2010/Br/4 – Městská část Praha 20 – kolaudační souhlas

b) základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala,

- Plán na stavbu vily pro páni manželé Ing. Vojtěcha a Marii Baudischovi v Čížkovicích na parcele č.1394/31 v Horních Počenicích vypracován Architekt a stavitel František Štoural z června 1934
- Přístavba MNV – č.p.647 ul. Jívanská Horní Počernice I.etapa vypracována Projektovým ústavem hl. m. Prahy z dubna 1983
- Přístavba objektu MNV vypracována Ing. Marko Hájek z června 1989
- Úprava podkroví – Jívanska 647 vypracována C.H.S. Praha s.r.o. z dubna 1995
- Stavební úpravy staré budovy ÚMČ vypracována C.H.S. Praha s.r.o. z února 2001
- Stavební úpravy suterénu parc.č.1572/35, Praha 20 – Horní Počernice vypracována Bing s.r.o. z května 2009

c) další podklady

- fotografie pořízené technikem
- zaměření obvodového pláště objektu technikem

B.Souhrnná technická zpráva

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE ZATEPLENÍ PŮVODNÍ ČÁSTI BUDOVY UMČ PRAHA 20 JÍVANSKÁ 647

Příloha: B. Souhrnná technická zpráva

Stupeň: **DPS**

Investor: **Úřad městské části Praha 20**
Jívanská 647, 193 21, Praha 9 – Horní Počernice

Projektant:  **s.r.o.**
Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto

Datum: **7/2019**

Zakázkové číslo: **5749/19**

Obsah

A.1)	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
A.1.1)	ÚDAJE O STAVBĚ	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
a)	Název stavby	Chyba! Záložka není definována.
b)	místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)..	Chyba! Záložka není definována.
A.1.2)	ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
a)	jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo	Chyba! Záložka není definována.
b)	jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo	Chyba! Záložka není definována.
c)	obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)	Chyba! Záložka není definována.
A.1.3)	ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
a)	jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), identifikační číslo osoby, adresa sídla,	Chyba! Záložka není definována.
b)	jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,	Chyba! Záložka není definována.
c)	jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.....	Chyba! Záložka není definována.
A.2)	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.....	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
A.3)	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
a)	základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření, .	Chyba! Záložka není definována.
b)	základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,...	Chyba! Záložka není definována.
c)	další podklady.	Chyba! Záložka není definována.

B.1) Popis území stavby**a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Objekt leží v zastavěném území městské části Praha – Horní Počernice. Území je převážně rovinaté, zastavěné převážně samostatně stojícími domy se zahradami. Konkrétní pozemek se nachází na křižovatce ulice Jívanská a Mezilesí. Pozemek je částečně zastavěn a zabrán z 1/3 komunikačními plochami. Zbylé plochy jsou osázené trávou. Na pozemku se nacházejí vzrostlé stromy a keře. Pozemek není pod žádnou ochranou. Navrhované úpravy nemění nijak charakter stavby a vliv na okolí

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

záměr nemění nijak razantně tvar ani výšku objektu, je tedy v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

U objektu nebude probíhat změna užívání stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

nejsou vydaná

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Průzkum pro vyhotovení energetického auditu firmou DEKPROJEKT s.r.o. Tiskařská 10/257, 108 00, Praha 10 – Malešice z 9/2019.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Objekt se nenachází v území s ochranou podle jiných právních předpisů

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

objekt neleží v povodňovém ani poddolovaném území

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Objekt je stávající, budou se provádět pouze práce pro snížení energetické náročnosti objektu. Nedojde ke změně odtokových poměrů ani ke změně vlivu stavby na okolí.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

nebudou prováděny žádné demolice a kácení dřevin

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

nebudou prováděny žádné zábory, objekt je stávající

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
dopravní podmínky zůstávají stávající. Sjezd do dvora je z ulice Jívanská. Vchod do objektu je ze dvora nebo přes vstup pro veřejnost z novější části budovy. Bezbariérový vstup je řešen taktéž z novější přístavby.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Bez požadavků

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

1572/3 – zastavěná plocha a nádvoří – vlastník Hlavní město Praha

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nová ochranná pásma nevzniknou

B.2) Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Stavební práce mají za úkol snížit energetickou náročnost starší části stávajícího objektu městského úřadu v Horních Počernicích. Byl proveden stavebně technický průzkum pro energetický audit

b) účel užívání stavby,

Objekt sloužil do roku 1945 jako rodinná vila. Po roce 1945 byl objekt využíván jako místní národní výbor. V současnosti je objekt využit pro administrativní práce městského úřadu Prahy 20.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba je trvalá

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

nejdou

e) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Objekt není chráněn podle jiných předpisů

f) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Parametry stavby jsou stávající

Zastavěná plocha: 176,16m²

Obestavěný prostor: 2201,04m³

Počet funkčních jednotek: 1.S - 2x archiv cca 25m²

- 1x archiv cca 11m²

- 1x archiv cca 6,5m²

- 1x hygienické zázemí s wc a sprchami

- 1x serverovna

- komunikační prostory
- 1.NP - 3x kancelář 15-20m²
- 2x kancelář 8-10m²
- 1x hygienické zázemí s 2 wc
- 1x serverovna
- komunikační prostory
- 2.NP - 5x kancelář 15-18m²
- 2x archiv 11 – 13m²
- komunikační prostory
- 3.NP - 1x kancelář 45m²
- 3x kancelář 16-21m²
- hygienické zázemí s wc
- 1x kuchyňka
- komunikační prostory

g) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

spotřeby vody a elektřiny se nemění. Hospodaření s dešťovou vodou je také stávající.

Zateplení by mělo snížit potřeby médií na vytápění. Podrobnější výpočet je v Energetickém auditu od firmy DEKPROJEKT s.r.o. z 9/2019

h) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
stavba je jednoduchá, nebude členěna na etapy. Předpokládaná realizace 3/2020

i) orientační náklady stavby.

Viz. Podrobný položkový rozpočet

Ve Vysokém Mýtě 9/2019

Vypracoval: Ing. Tomáš Kluka
kluka@bkn.cz