



Pravidla pro uzavírání nájemních smluv na bytové jednotky v Domě s pečovatelskou službou Třebešovská 17

I.

1. Tato pravidla upravují podmínky a způsob uzavírání nájemních smluv na bytové jednotky v Domě s pečovatelskou službou (dále jen „DPS“) v ulici Třebešovská 17/128, Praha 9 – Horní Počernice.
2. V DPS se nachází 13 bytových jednotek, z toho jedna bezbariérová.

II.

1. Byty v DPS jsou přednostně určeny občanům Městské části Praha 20, kteří splňují jedno nebo více těchto kritérií:
 - žijí osaměle nebo žijí v nepříznivých sociálních podmínkách (nemají příbuzné, příbuzní žijí mimo místo trvalého pobytu žadatele, příbuzní se o žadatele nestarají apod.),
 - se sníženou soběstačností,
 - především v důchodovém věku,
 - kteří potřebují některé z pečovatelských úkonů nebo u nichž lze předpokládat zhoršení zdravotního stavu s postupujícím věkem a tudíž je předpoklad, že budou při pobytu v DPS úkony pečovatelské služby přijímat i vzhledem k různému zdravotnímu postižení.
2. Do DPS nemůže být přijat občan:
 - trpící těžkou duševní chorobou, která vyžaduje ústavní léčení,
 - imobilní, trvale ležící, jehož zdravotní stav vyžaduje celodenní odbornou zdravotní péči,
 - který trpí infekční chorobou,
 - který by svým chováním mohl narušovat soužití nájemníků v DPS.
3. Pokud je žadatel nájemcem bytu ve vlastnictví Městské části Praha 20, může být smlouva o nájmu bytu v DPS uzavřena pouze tehdy, když žadatel ukončí dosavadní nájem obecního bytu.

III.

1. Byty v DPS jsou přidělovány na základě žádosti. Seznam žádostí vede Odbor sociálních věcí a školství, oddělení pečovatelské služby. Jednotlivé žádosti jsou evidovány. Seznam nemá charakter pořadníku a zaevidováním žádosti nevzniká právní nárok na uzavření nájemní smlouvy.
2. Žádosti se podávají na předtištěném formuláři, který je přílohou č. 1 těchto pravidel, a to v podatelně Úřadu městské části Praha 20, Jívanská 647/10, Praha 9 – Horní Počernice. Každé žádosti je přidělena spisová značka, která se skládá z čísla označujícího pořadí žádosti v kalendářním roce, označení kalendářního roku a uvedení znaku DPS (tvar: 1/2014/DPS).
3. Žadatel je povinen vyplnit formulář úplně a pravdivě, jinak nebude jeho žádost zaevidována nebo bude po zjištění těchto skutečností, se souhlasem komise sociálně zdravotní a protidrogové, ze seznamu žadatelů o byt v DPS vyřazena. Novou žádost lze podat až po uplynutí jednoho roku.
4. Součástí žádosti je:
 - Vyjádření ošetřujícího lékaře o zdravotním stavu žadatele a potřebě pečovatelské služby
 - Vyjádření odborného lékaře o zdravotním stavu žadatele, žádá-li o přidělení bezbariérového bytu
 - Potvrzení o příjmu žadatele ke dni podání žádosti (oznámení ČSSZ o výši důchodu)
 - Kopie podané žádosti o umístění do domova pro seniory pro případ ztráty soběstačnosti.

IV.

1. Zaevidovanou žádost o přidělení bytu v DPS z hlediska pravdivosti uvedených údajů prověří vedoucí oddělení pečovatelské služby místním šetřením, o němž učiní zápis.
2. Opakované místní šetření provede vedoucí oddělení pečovatelské služby při uvolnění bytu v DPS, pokud od posledního šetření uplynuly více než tři měsíce.

V.

1. V případě uvolnění bytu v DPS předloží vedoucí oddělení pečovatelské služby Odboru sociálních věcí a školství seznam žádostí spolu s doporučením žadatele a jeho náhradníka či náhradníků k posouzení komisi sociálně zdravotní a protidrogové, přičemž přihlíží k ustanovení článků II. a III. těchto pravidel a svým znalostem situace žadatelů.
2. Komise sociálně zdravotní a protidrogová projedná zaevidované žádosti s přihlédnutím k zápisům z místního šetření u žadatelů, vypracované vedoucí oddělení pečovatelské služby a doporučí nejvhodnějšího žadatele.

3. Návrh na přidělení bytu v DPS předkládá Radě městské části Praha 20 na základě doporučení Sociálně zdravotní a protidrogové komise Odbor sociálních věcí a školství, který si od Odboru hospodářské správy a investic vyžádá, jde-li o nájemce obecního bytu, o vyjádření týkající se plnění podmínek dosavadní nájemní smlouvy a zda žadatel není dlužníkem městské části.

VI.

1. Na základě doporučení Sociálně zdravotní a protidrogové komise Rada městské části Praha 20 rozhodne o přidělení bytu v DPS žadateli.
2. Rozhodnutí Rady městské části Praha 20 sdělí žadateli Odbor sociálních věcí a školství, oddělení pečovatelské služby.
3. Odbor hospodářské správy a investic žadatele vyzve k uzavření nájemní smlouvy do 15 dnů od doručení výzvy. Současně tuto skutečnost dá na vědomí vedoucí oddělení pečovatelské služby.
4. Pokud žadatel odmítne Radou m.č. Praha 20 schválené přidělení nájemního bytu v DPS, je jeho žádost vyřazena z evidence žadatelů. Vedoucí oddělení pečovatelské služby žadatele písemně vyrozumí s poučením, že novou žádost si může podat až po uplynutí jednoho roku od vyřazení žádosti.

VII.

1. Nájemní smlouvu uzavírá jménem Městské části Praha 20 Odbor hospodářské správy a investic (dále jen „OHSaI“).
2. Pokud vybraný žadatel neuzavře ve výše uvedené lhůtě nájemní smlouvu bez vážných důvodů (např. hospitalizace v nemocnici apod.), oznámí OHSaI tuto skutečnost vedoucí oddělení pečovatelské služby, která informuje tajemníka Sociálně zdravotní a protidrogové komise.
3. Sociálně zdravotní a protidrogová komise vybere z pořadníku dalšího uchazeče a předloží Radě m.č. Praha 20 ke schválení.

VIII.

1. Výměna bytu v DPS je možná pouze za byt v DPS, a to na základě žádosti nájemců se souhlasem pronajímatele.
2. O udělení souhlasu k výměně bytů v DPS rozhoduje OHSaI, které si před rozhodnutím vyžádá písemné stanovisko vedoucí Odboru sociálních věcí a školství.

IX.

1. Tato pravidla schválila Rada městské části Praha 20 usnesením č. 123/2.20/14, na svém zasedání dne 6.3. 2014.
2. Těmito pravidly se ruší pravidla pro uzavírání nájemních smluv na bytové jednotky v Domě s pečovatelskou službou Třebešovská 17, schválená Radou městské části Praha 20 usnesením č. 53/7f/05 ze dne 3.3. 2005.
3. Tato pravidla nabývají účinnosti dne 1.4. 2014.

Příloha č. 1 formulář žádosti o umístění v DPS