

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 24/20
ze dne 23.2.2017

k návrhu zadání celoměstsky významných změn V ÚP SÚ hl.m. Prahy na území správního
obvodu Prahy 20

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. závěry z jednání Komise Rady hl.m. Prahy pro změny územního plánu hl.m. Prahy, uvedené v přílohách č. 1 a č. 2 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 3 tohoto usnesení
3. výsledky projednání návrhů zadání, uvedené v příloze č. 4 tohoto usnesení

II. schvaluje

návrhy zadání celoměstsky významných změn V ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedené v přílohách č. 5, č. 6 a č. 7 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Radě HMP
 1. zajistit realizaci bodů II. tohoto usnesení

Termín: 28.2.2017

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-4982
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

(pouze na CD)

Výňatek ze zápisu z 12. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy dne 7. 12. 2015

Změna Z 2870/00 – MČ Praha 20, k.ú. Horní Počernice

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z důvodu vymezení trasy sběrné komunikace městského významu, tzv. komunikační spojky MUK Beranka, mezi ulicí Ve Žlábku a MUK Beranka, a její zařazení mezi VPS.

Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí zpracovatel ÚP. Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA, odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 odst. (4) stavebního zákona a podkladová studie. Se změnou nesouhlasí zpracovatel ÚP. Pořizovatel předkládá návrh zadání změny k rozhodnutí ZHMP.

IPR změnu nedoporučuje, jelikož jde o vytvoření nové komunikace v nezastavěném území. Návrh Metropolitního plánu s touto komunikací také nepočítá.

Diskuze: Ing. Kubiš uvedl, že vytvořením nové komunikace uprostřed nezastavěného území by se vytvořil nežádoucí tlak na rozšiřování zástavby do krajiny. Předseda komise uvedl, že tato změna by měla být prověřena Metropolitním plánem.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nepokračovat v pořizování změny ÚP a neschvalovat návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		2		0

Komise n e d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2870/00.

Změna Z 2872/00 – MČ Praha 20, k.ú. Horní Počernice

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z důvodu přeložky komunikace K Berance podle původního konceptu územního plánu jižním směrem.

Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA, odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 odst. (4) stavebního zákona a podkladová studie.

IPR návrh zadání změny akceptuje.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení pokračovat v pořizování změny ÚP a schválit návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2872/00.

Výňatek ze zápisu ze 14. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy dne 18. 7. 2016

Změna Z 2871/00 – MČ Praha 20, k.ú. Horní Počernice

Jedná se o změnu funkčního využití ploch a vymezení VPS z důvodu opravy trasování ostatní dopravně významné komunikace, tzv. komunikační spojky mezi městskou částí Praha Klánovice, potažmo obcí Šestajovice, a MUK Beranka.

Návrh zadání změny byl kladně projednán. Na základě požadavku MČ Praha 20 bude do zadání doplněno, že se jedná i o vymezení VPS.

Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA, odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 odst. (4) stavebního zákona a podkladová studie.

IPR návrh zadání změny doporučuje, jelikož došlo k požadovanému rozšíření řešeného území.

Vzhledem k tomu že městská část je žadatelem o změnu a stanovisku IPR, navrhl předseda komise hlasovat o doporučení pokračovat v pořizování změny ÚP a schválit návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		2

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2871/00.

Výňatek ze zápisu z 2. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP
konaného dne 8. 9. 2016

Z 2870/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy (MČ Praha 20) - vymezení trasy sběrné komunikace městského významu, tzv. komunikační spojky MÚK Beranka, mezi ulicí Ve Žlábku a MÚK Beranka, a její zařazení mezi VPS

J. Slezák vyzval k diskusi:

- H. Moravcová (starostka MČ Praha 20): požádala o přeražení změny do doporučených ke schválení. V současné trase nelze komunikaci realizovat, jelikož se v její stopě nachází uzavřený areál firmy LINDE. Komunikace by měla být přeložena jižním směrem. Městská část neplánuje žádnou změnu ÚP kolem této komunikace. Byla podepsána dohoda mezi Středočeským krajem, ŘSD a hl. m. Prahou o financování a koordinaci stavby MÚK Beranka a napojovaných staveb a tato stavba je jedna z nich.
- Bc. Čáp (zastupitel MČ Praha 20): se dotázal paní starostky na usnesení rady či zastupitelstva městské části, které podporuje její tvrzení, a případně zdali by sdělila, z jakého je data.
- H. Moravcová (starostka MČ Praha 20): uvedla, že se jedná o usnesení z roku 2013 „Schválení podání podnětu na pořízení změny ÚP“.
- M. Ferjenčík: se dotázal na důvod nesouhlasu zpracovatele.
- Ing. arch. Kubiš (náměstek pro územní plánování – IPR): uvedl, že se jedná o problematickou změnu z toho důvodu, že posune komunikaci do nezastavitelného území a tím vytvoří tlak na jeho budoucí zástavbu.
- H. Moravcová (starostka MČ Praha 20): uvedla, že pořizovatelem změn ÚP je Zastupitelstvo hl. m. Prahy, takže pokud odolá tomuto tlaku, pak bude vše v pořádku.
- Bc. Čáp (zastupitel MČ Praha 20): se dotázal starostky městské části, zdali je tento návrh v souladu s deklarací územního rozvoje MČ Praha 20.
- H. Moravcová (starostka MČ Praha 20): sdělila domněnku, že toto ničemu neodporuje.

VURM souhlasí s návrhem zadání změny Z 2870/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

pro / proti / zdržel
8 / 0 / 1 (M. Ferjenčík)

Z 2872/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy (MČ Praha 20) - přeložka komunikace K Berance podle původního konceptu ÚP jižním směrem

- M. Ferjenčík: se dotázal, zdali je tato změna v souladu s návrhem Metropolitního plánu.
- Ing. arch. Kubiš (náměstek pro územní plánování – IPR): uvedl, že tato změna není s návrhem Metropolitního plánu v rozporu.

Změna Z 2872/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy byla odhlasována en bloc - VURM souhlasí s návrhem zadání změny.

Změna Z 2871/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy byla odhlasována en bloc - VURM souhlasí s návrhem zadání změny.

(pouze na CD)

Návrhy zadání celoměstsky významných změn V ÚP SÚ HMP na území správního obvodu Prahy 20
doporučené ke schválení

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Funkční využití	Výměry změnou navrhovaných ploch v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplňek návrhu
2870	Praha 20	Horní Počernice 4126/7 a další; lokalita Xaverov	vymezení trasy sběrné komunikace městského významu, tzv. komunikační spojky MUK Beranka, mezi ulicí Ve Žlábku a MUK Beranka a její zařazení mezi VPS	z - funkční využití - výkres č. 4 na - funkční využití vhodné pro danou komunikaci funkční využití území související s trasou nové komunikace VPS	1152849	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí zpracovatel ÚP. Předkládáme ZHMP k rozhodnutí. Komise RHMP pro změny územního plánu hl. m. Prahy nedoporučuje schválit návrh zadání změny. Výbor pro územní rozvoj a územní plán ZHMP souhlasí s návrhem zadání změny.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona v případě potvrzení nárůstu studií. Je požadována podkladová studie.
2871	Praha 20	Horní Počernice část: 4106/1, 10-12, 33, 38-41, 63	oprava trasování ostatní dopravně významné komunikace, tzv. komunikační spojky mezi městskou částí Klánovicemi, potažmo obcí Šestajovice, a MUK Beranka	z - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ ostatní dopravně významné komunikace /S4/ na - funkční využití vhodné pro danou komunikaci, příp. nové funkční využití	53049	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení. Komise RHMP pro změny územního plánu hl. m. Prahy doporučuje schválit návrh zadání změny. Výbor pro územní rozvoj a územní plán ZHMP souhlasí s návrhem zadání změny.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona v případě potvrzení nárůstu studií. Je požadována podkladová studie. Na základě požadavku MČ Praha 20 bude do zadání doplněno, že se jedná i o vymezení VPS.
2872	Praha 20	Horní Počernice 4155/3 a další; při ul. K Berance	přeložka komunikace K Berance podle původního konceptu územního plánu jižním směrem	z - funkční využití - výkres č. 4 na - funkční využití vhodné pro danou komunikaci, případně nové funkční využití	36410	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení. Komise RHMP pro změny územního plánu hl. m. Prahy doporučuje schválit návrh zadání změny. Výbor pro územní rozvoj a územní plán ZHMP souhlasí s návrhem zadání změny.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona v

							případě potvrzení nárůstu studií. Je požadována podkladová studie.
--	--	--	--	--	--	--	---

ZADÁNÍ

CELOMĚSTSKY VÝZNAMNÝCH ZMĚN V – 1. ČÁST

ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HL. M. PRAHY

Důvody pro pořízení celoměstsky významných změn V (1. část) Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a stanovení hlavních cílů rozvoje území

Pořízení celoměstsky významných změn V (1. část) Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy“) bylo schváleno usneseními Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/9 ze dne 29. 5. 2014 a č. 40/2 ze dne 19. 6. 2014.

Důvodem pro jejich pořizování je potřeba kontinuální aktualizace ÚP SÚ hl. m. Prahy v souladu s potřebami hl. m. Prahy a jeho městských částí a dále umožnění splnění záměrů investorů, odpovídajících koncepci rozvoje hl. m. Prahy.

CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy obsahují 138 dílčích změn. O pořízení 136 z nich bylo rozhodnuto výše uvedenými usneseními Zastupitelstva hl. m. Prahy. V rámci CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy budou taktéž projednávány 2 další změny:

Z nadřazené územně plánovací dokumentace, ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy (dále jen „ZÚR“), schválených usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 32/59 ze dne 17. 12. 2009 a vydaných formou opatření obecné povahy č. 8/2009, ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje, schválené usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 41/1 ze dne 11. 9. 2014 a vydané formou opatření obecné povahy č. 43/2014, vyplývá požadavek na zpracování zadání změny Z 2975/00 „vytvoření podmínek pro realizaci železniční trati Letiště Václava Havla Praha – odbočka Jeneček“.

CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy obsahují změnu Z 2345/00 v k.ú. Újezd u Průhonic. Změna Z 2345/00 byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 16/4 ze dne 26. 4. 2012 a vydána formou opatření obecné povahy č. 23/2012 a následně zrušena rozsudkem Městského soudu v Praze č. 11A 134/2012–95– ze dne 8. 1. 2013. Zrušení změny Z 2345/00 bylo potvrzeno rozsudkem Nejvyššího správního soudu č. 2 AOs 1/2013–138 ze dne 24. 7. 2013. Tato změna byla do CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy zařazena z důvodu jejího opětovného projednání na základě výzvy žadatele o změnu k nápravě skutečností vytčených Městským soudem v Praze.

Z důvodu množství změn pořizovaných v rámci CVZ V ÚP SÚ hl. m. Prahy bude návrh zadání CVZ V ÚP SÚ hl. m. Prahy, v závislosti na projednání podnětů na pořízení CVZ V ÚP SÚ hl. m. Prahy Zastupitelstvem hl. m. Prahy, rozdělen do více částí.

Konkrétní požadavky na plošné a prostorové uspořádání území jsou podrobněji uvedeny v jednotlivých částech zadání.

Požadavky na zpracování návrhů CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Podmínkou pro realizaci záměrů bude nalezení odpovídajícího řešení v účelném využití a prostorovém uspořádání jednotlivých lokalit s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů v rámci koordinace rozvoje území hl. m. Prahy, a

to za podmínek ochrany veřejných zájmů, chránících hodnoty území hl. m. Prahy, a respektování limitů tohoto území.

CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy nebudou mít vliv na celkovou koncepci ÚP SÚ hl. m. Prahy a strukturu legendy grafické části ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Požadavky na řešení územně plánovací dokumentace pro území hl. m. Prahy, vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR 2008“), schválené vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009, nebudou řešením CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy dotčeny.

Celé území hl. m. Prahy je v PÚR 2008 vymezeno jako OB1 – Rozvojová oblast Praha.

Z PÚR 2008 vyplývají pro CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy především požadavky:

- respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (udržitelný rozvoj území);
- zohlednit vymezení celého území hl. m. Prahy jako rozvojové oblasti OB1 a z toho plynoucí podmínky a úkoly;
- zohlednit vymezené rozvojové osy OS1 – OS6, zasahující na území hl. m. Prahy, a z toho plynoucí podmínky a úkoly;
- vytvořit podmínky pro dokončení základní sítě kapacitních silnic, umožňující převést na ně část zátěže intenzivní dopravy – koridor silničního okruhu kolem Prahy (SOP dle PÚR 2008) z důvodu převedení tranzitní silniční dopravy mimo intenzivně zastavěné části města;
- vytvořit podmínky pro vymezení nové paralelní vzletové a přistávací dráhy, vzletových a přistávacích prostor Letiště Václava Havla Praha (L1 dle PÚR 2008) z důvodu zvýšení kapacity mezinárodního letiště.

Požadavky na řešení ÚP SÚ hl. m. Prahy, vyplývající ze ZÚR, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, nebudou řešením CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy dotčeny.

Ze ZÚR vyplývá požadavek na zpracování zadání změny Z 2975/00 „vytvoření podmínek pro realizaci železniční trati Letiště Václava Havla Praha – odbočka Jeneček“ a změny Z 2909/00 „modernizace železniční trati Praha – Lysá nad Labem“.

Ze ZÚR dále vyplývají pro CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy především požadavky:

- vycházet z priorit územního plánování hl. m. Prahy pro zajištění udržitelného rozvoje území;
- zohlednit a respektovat plochy a koridory dopravní infrastruktury;
- zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury;
- zohlednit a respektovat navrhované nadregionální a regionální prvky ÚSES.

Úkoly stanovené v ZÚR pro podrobnější územně plánovací dokumentaci budou řešeny jednotlivými CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy v rozsahu řešených území a v podrobnosti ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Požadavky na respektování limitů využití území a rozboru udržitelného rozvoje území, vytvoření územních podmínek pro využití silných stránek a příležitostí a pro řešení slabých stránek a hrozeb, a ochranu zájmů vyplývajících z platných právních předpisů a správních rozhodnutí, z Územně analytických podkladů hl. m. Prahy 2012 (2. Aktualizace ÚAP hl. m. Prahy), budou řešením CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy respektovány.

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území jsou podrobněji popsány v přílohách návrhu zadání CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Z hlediska širších vztahů se význam hl. m. Prahy, s ohledem na charakter a požadavky CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy, nemění.

1) požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Stávající urbanistická koncepce bude zachována – bude respektováno centrum hl. m. Prahy, budou respektovány dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby. Nově vymezené zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovalo a minimalizovalo tím zábor krajiny.

Principy trvale udržitelného rozvoje území a požadavky péče o životní prostředí a zdravé životní podmínky budou řešením CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy upřednostněny.

Řešená území budou členěna na plochy s rozdílným způsobem využití v souladu se závaznou částí ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Konkrétní požadavky na plošné a prostorové uspořádání území hl. m. Prahy jsou podrobněji rozepsány v jednotlivých přílohách návrhu zadání CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy.

2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

V rámci CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou pořizovány následující změny, které řeší veřejnou infrastrukturu:

Dopravní infrastruktura

- Z 2843/00 – „propojení ulice K Březince na území Středočeského kraje do Zdib se silnicí 608“
- Z 2844/00 – „stabilizace pro využití dopravní infrastruktury – komunikace“ v k.ú. Dolní Chabry
- Z 2845/00 – „obchvat Kunratic – VPS“
- Z 2849/00 – „koridor pro tramvajové spojení s centrem v trase podél ulic Podbabská, Roztocká a Kamýcká“
- Z 2870/00 – „vymezení trasy sběrné komunikace městského významu, tzv. komunikační spojky MUK Beranka, mezi ulicí ve Žlábku a MUK Beranka a její zařazení mezi veřejně prospěšné stavby“
- Z 2871/00 – „oprava trasování ostatní dopravně významné komunikace, tzv. komunikační spojky mezi městskou částí Klánovicemi, potažmo obcí Šestajovice, a MUK Beranka“
- Z 2872/00 – „přeložka komunikace K Berance podle původního konceptu územního plánu jižním směrem“
- Z 2908/00 – „tramvajová trať Na Veselí – Pankrác – Budějovická“
- Z 2909/00 – „modernizace železniční trati Praha – Lysá nad Labem“
- Z 2910/00 – „postupná transformace řešeného území a integrace části Masarykova nádraží do budoucí nové městské struktury; komunikační propojení Nového Města s Karlínem“
- Z 2911/00 – „postupná transformace řešeného území a integrace části Masarykova nádraží do budoucí nové městské struktury; komunikační propojení Nového Města s Karlínem“
- Z 2926/00 – „dořešení blokové zástavby v oblasti ulic Matoušova a V Botanice“
- Z 2975/00 – „vytvoření podmínek pro realizaci železniční trati Letiště Václava Havla Praha – odbočka Jeneček“

Technická infrastruktura

- Z 2842/00 – „zřízení malého sběrného dvora“ v k.ú. Řepy
- Z 2876/00 – „revitalizace objektu technické infrastruktury“ v k.ú. Strašnice
- Z 2893/00 – „zřízení sloučeného střediska komunálních služeb“ v k.ú. Horní Měcholupy
- Z 2903/00 – „vymezení VPS – transformovna 110/22 kV Písnice“
- Z 2904/00 – „vymezení VPS – transformovna 110/22 kV Strašnice“
- Z 2905/00 – „přemístění transformovny 110/22 kV Karlín“
- Z 2906/00 – „rozšíření transformovny 400/110 kV Řeporyje“
- Z 2907/00 – „vymezení plochy vodojemu Pomezí včetně propojovacího řadu na stávající vodovodní síť jako VPS“

Občanské vybavení

- Z 2846/00 – „výstavba mateřské školy“ v k.ú. Lysolaje
- Z 2850/00 – „vybudování sportovního areálu a sportovního zázemí pro trojské školy a rozšíření tréninkového centra FTVS UK“
- Z 2891/00 – „revitalizace sportovního areálu u ZŠ“ v k.ú. Horní Měcholupy
- Z 2937/00 – „výstavba školského zařízení (areál ZŠ)“ v k.ú. Uhřetěves
- Z 2942/00 – „realizace domu s pečovatelskou službou“ v k.ú. Přední Kopanina
- Z 2973/00 – „výstavba MŠ, domu pro seniory a objektu technického zázemí údržby“ v k.ú. Újezd u Průhonic

Veřejné prostranství

- Z 2895/00 – „uvedení do souladu se skutečným stavem“, parková zeleň v k.ú. Horní Měcholupy
- Z 2938/00 – „založení městského parku Praha – Uhřetěves, nové řešení navazujícího okolí, organické začlenění území do urbánního prostředí“

Vybrané změny dopravní a technické infrastruktury budou navrženy ve smyslu § 170 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) k zařazení do seznamu veřejně prospěšných staveb (dále jen „VPS“).

Požadavky jsou podrobněji rozepsány v jednotlivých přílohách návrhu zadání CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy.

3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Nově vymezené zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovaly a minimalizovaly tím zábor krajiny.

CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy budou respektovat a chránit stávající krajinný ráz a vytvářet podmínky pro zachování a ochranu hodnot, které se v řešeném území nachází nebo jimi mohou být dotčeny.

Konkrétní požadavky na rozvoj území hl. m. Prahy jsou podrobněji rozepsány v jednotlivých přílohách návrhu zadání CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv nejsou vzneseny.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace pro řešené území žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití nevyplynou.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Konkrétní požadavky na VPS jsou podrobněji rozepsány v jednotlivých přílohách návrhu zadání CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace, ze ZÚR, vyplývá požadavek na vymezení VPS u změny Z 2975/00 „vytvoření podmínek pro realizaci železniční trati Letiště Václava Havla Praha – odbočka Jeneček“.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace, ze ZÚR, vyplývá požadavek na vymezení VPS u změny Z 2909/00 „modernizace železniční trati Praha – Lysá nad Labem“.

Požadavky na veřejně prospěšná opatření (dále jen „VPO“) a asanace nejsou navrhovány.

Konkrétní výčet pozemků, zahrnutých do VPS, VPO, popř. asanací, pro které bude možné uplatnit předkupní právo, bude obsažen v návrzích změn pořizovaných v rámci CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy. Bude prověřeno vymezení dalších, které případně vyplynou z řešení jednotlivých změn v další fázi jejich zpracovávání.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačních plánů, zpracováním územních studií nebo uzavřením dohod o parcelaci

Prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačních plánů, zpracováním územních studií nebo uzavřením dohod o parcelaci, není požadováno.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant řešení nebylo požadováno.

f) požadavky na uspořádání obsahů návrhů změn územního plánu a na uspořádání obsahů jejich odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Dokumentace návrhů CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy bude zpracována v souladu s platným zněním stavebního zákona a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Textové části návrhů CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy vymezí konkrétní změny ve výrokových částech příslušných změn oproti ÚP SÚ hl. m. Prahy formou popisů koncepce uspořádání území řešených změnami, včetně stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití na základě předpokladu zachování krajinného rázu a rozvoje hodnot vymezeného zastavitelného a nezastavitelného území. Z vyhodnocení projednání návrhu zadání a navrhovaných urbanistických řešení vyplynou případně požadavky na doplnění seznamu navrhovaných VPS, VPO, veřejných prostranství a asanačních opatření, a na zpracování vyhodnocení vlivů pořizovaných jednotlivých CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území.

Grafické části návrhů CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy budou odpovídat metodice platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. (1) stavebního zákona. V grafických částech návrhů CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy budou pořizované změny zpracovány v příslušných výřezech následujících výkresů:

- výkres č. 4 Plán využití ploch v měřítku 1:10 000
- výkres č. 5 Doprava v měřítku 1:10 000
- výkres č. 10 Energetika v měřítku 1:10 000
- výkres č. 19 Územní systém ekologické stability v měřítku 1:10 000
- výkres č. 25 Veřejně prospěšné stavby v měřítku 1:10 000
- výkres č. 31 Podrobné členění ploch zeleně v měřítku 1:10 000
- výkres č. 37 Vymezení zastavitelného území v měřítku 1:25 000

V případě potřeby budou návrhy CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy zakresleny v příslušném měřítku i do výřezů dalších příslušných výkresů ÚP SÚ hl. m. Prahy aktualizovaných platnou změnou Z 1000/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Odůvodnění návrhů CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy (textová a grafická část) bude zpracováno na podkladu platného ÚP SÚ hl. m. Prahy v souladu s platným zněním stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Grafické části odůvodnění CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy budou odpovídat metodice platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. (1) stavebního zákona. Budou obsahovat příslušné výřezy následujících výkresů se zobrazením a) platného stavu ÚP SÚ hl. m. Prahy řešeného území, b) promítnutí pořizovaných CVZ V ÚP SÚ hl. m. Prahy do příslušných výkresů:

- výkres č. 4 Plán využití ploch v měřítku 1:10 000
- výkres č. 5 Doprava v měřítku 1:10 000
- výkres č. 10 Energetika v měřítku 1:10 000
- výkres č. 19 Územní systém ekologické stability v měřítku 1:10 000
- výkres č. 20 Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL (LPF) v měřítku 1:10 000
- výkres č. 25 Veřejně prospěšné stavby v měřítku 1:10 000
- výkres č. 31 Podrobné členění ploch zeleně v měřítku 1:10 000
- výkres č. 37 Vymezení zastavitelného území v měřítku 1:25 000

V případě potřeby budou návrhy CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy zakresleny v příslušném měřítku i do výřezů dalších příslušných výkresů ÚP SÚ hl. m. Prahy aktualizovaných platnou změnou Z 1000/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Textová část odůvodnění jednotlivých změn CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy bude obsahovat zejména prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch (§ 55 odst. 4 stavebního zákona) a vyhodnocení souladu jednotlivých změn CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy s Politikou územního rozvoje České republiky a se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů na životní prostředí, včetně posouzení vlivu na evropsky významné lokality EVL Kaňon Vltavy a EVL Prokopské údolí, budou zpracovány v listinné a elektronické podobě.

Požadovaný počet kompletních materiálů návrhů jednotlivých změn CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy je 4 paré.

g) vymezení řešeného území

CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou dotčena tato katastrální území hl. m. Prahy:

Benice, Běchovice, Braník, Břevnov, Březiněves, Bubeneč, Čakovice, Čimice, Dejvice, Dolní Chabry, Dubeč, Ďáblice, Háje, Hloubětín, Hlubočepy, Hodkovičky, Horní Měcholupy, Horní Počernice, Hostivař, Chodov, Cholupice, Jinonice, Karlín, Kbely, Klánovice,

Kobylisy, Košíře, Královice, Krč, Křeslice, Kunratice, Kyje, Letňany, Lhotka, Libeň, Libuš, Lipence, Lysolaje, Malešice, Michle, Miškovice, Modřany, Motol, Nedvězí u Říčan, Nové Město, Nusle, Petrovice, Pitkovice, Přední Kopanina, Radotín, Ruzyně, Řeporyje, Řepy, Satalice, Sedlec, Smíchov, Stodůlky, Strašnice, Střešovice, Suchdol, Točná, Troja, Uhřetíněves, Újezd nad Lesy, Újezd u Průhonic, Veleslavín, Vinohrady, Vinoř, Vokovice, Vysočany, Zadní Kopanina, Záběhlice, Zbraslav.

Vymezení území řešených jednotlivými změnami je součástí příloh návrhu zadání CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy.

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změn územního plánu na udržitelný rozvoj území

Nedílnou součástí návrhů CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy bude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí bude na základě požadavku Odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „OCP MHMP“) také vyhodnocení vlivů na životní prostředí (dále jen „vyhodnocení“) s náležitostmi stanovenými v příloze ke stavebnímu zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významné lokality.

OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyloučil významný vliv CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy na evropsky významné lokality, vyjma změn č. Z 2849/00, Z 2873/00 a Z 2929/00.

Bude zpracováno vyhodnocení vlivu změny č. Z 2849/00 na evropsky významnou lokalitu EVL Kaňon Vltavy a vyhodnocení vlivu změn č. Z 2873/00 a Z 2929/00 na evropsky významnou lokalitu EVL Prokopské údolí.

OCP MHMP, jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen „zákon“), provedl zjišťovací řízení podle ustanovení § 10i odst. 3 zákona a vydal následující závěr zjišťovacího řízení:

OCP MHMP požaduje posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí změny č. Z 2345/00, Z 2839/00, Z 2841/00, Z 2842/00, Z 2844/00, Z 2845/00, Z 2846/00, Z 2847/00, Z 2848/00, Z 2849/00, Z 2850/00, Z 2851/00, Z 2852/00, Z 2853/00, Z 2859/00, Z 2866/00, Z 2867/00, Z 2869/00, Z 2870/00, Z 2871/00, Z 2872/00, Z 2873/00, Z 2875/00, Z 2880/00, Z 2883/00, Z 2885/00, Z 2887/00, Z 2888/00, Z 2889/00, Z 2896/00, Z 2897/00, Z 2898/00, Z 2899/00, Z 2901/00, Z 2903/00, Z 2908/00, Z 2909/00, Z 2910/00, Z 2911/00, Z 2912/00, Z 2914/00, Z 2915/00, Z 2916/00, Z 2917/00, Z 2918/00, Z 2920/00, Z 2922/00, Z 2923/00, Z 2924/00, Z 2925/00, Z 2927/00, Z 2928/00, Z 2929/00, Z 2932/00, Z 2934/00, Z 2935/00, Z 2937/00, Z 2938/00, Z 2939/00, Z 2940/00, Z 2941/00, Z 2942/00, Z 2943/00, Z 2945/00, Z 2947/00, Z 2948/00, Z 2949/00, Z 2950/00, Z 2951/00, Z 2953/00, Z 2961/00, Z 2962/00, Z 2963/00, Z 2964/00, Z 2965/00, Z 2972/00, Z 2975/00.

Vyhodnocení bude zpracováno pro návrhový horizont variantně, přičemž za základ nulové varianty poslouží modelová situace vycházející z předpokládaného vývoje území při zachování platnosti stávajícího ÚP SÚ hl. m. Prahy. Vyhodnocení obou variant bude vztaheno k referenční rovině reprezentované současným stavem životního prostředí v řešeném území.

Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy navrhovaných záměrů na složky životního prostředí, území chráněná podle zvláštních právních předpisů a na veřejné zdraví.

Vyhodnocení jako celek musí posoudit jednotlivé plochy a koridory ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Součástí vyhodnocení bude i návrh opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Posuzovatel v rámci vyhodnocení vlivů stanovených změn územního plánu na životní prostředí vypracuje kapitulu Závěry a doporučení k návrhu stanovené změny s uvedením zejména jasných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí:

- s jednotlivou změnou územního plánu souhlasit nebo souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit,
- s návrhem změny územního plánu souhlasit nebo souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit s ohledem na kontext celé územní skupiny změn.

Součástí vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude hodnocení vlivů na evropsky významné lokality.

Obsah hodnocení vlivů na evropsky významné lokality bude rozšířen o výrok v závěru hodnocení, zda dle názoru autorizované osoby bude mít změna nebo územní skupina změn významný negativní vliv na území evropsky významné lokality či nikoli.

Součástí vyhodnocení bude posouzení navržených rozvojových ploch a koridorů vzhledem k vyvolanému dopravnímu zatížení a indukované dopravě vč. navazující problematiky hluku a kvality ovzduší.

Posouzení změn č. Z 2875/00 a Z 2929/00 kromě výše formulovaných obecných požadavků uvede, jak návrh zohledňuje stávající chráněné fenomény v širším řešeném území, tedy ÚSES, ochranu krajinného rázu, předmět ochrany PP Vidoule (Z 2875/00), okolní lesní porosty a další významné estetické a přírodní hodnoty lokality, a jak předložené změny ovlivní přírodní potenciál území.

U změny č. Z 2875/00 se problematika ochrany krajinného rázu zaměří především na hledisko pohledové exponovanosti návrší Vidoule a dále zhodnotí celkovou únosnost území z pohledu rekreačního využití predikovaného příslušnou VPS ve vztahu k předmětu návrhu změny. Vyhodnocení se také musí zaměřit na zvážení synergií rekreační, přírodní a obytné funkce části území. Uvedené vyhodnocení bude provedeno na základě podrobnější studie území.

Změny, které vytvářejí určité územní skupiny v oblasti Lysolaje, Sedlec (změny č. Z 2846/00, Z 2849/00 a Z 2851/00), Čakovice, Kbely (změny č. Z 2852/00, Z 2901/00, Z 2943/00 a Z 2950/00), Dolní Chabry, Ďáblice (změny č. Z 2866/00 a Z 2898/00), Horní Počernice (změny č. Z 2870/00, Z 2871/00 a Z 2872/00), Nové Město, Karlín (změny č. Z 2910/00 a Z 2911/00), Uhřetěves (změny č. Z 2937/00 a Z 2938/00), Řepy (změny č. Z 2842/00 a Z 2880/00), Dolní Chabry (změny č. Z 2844/00 a Z 2853/00), budou posuzovány s ohledem na klastrový charakter své prostorové distribuce, tedy způsobem, který umožní jak posouzení vlivu realizace každé jednotlivé změny, tak kumulativní a synergické účinky využití projektového potenciálu všech zamýšlených změn v oblasti; vztahy jednotlivých změn uvnitř každé skupiny musí být v požadovaném hodnocení zmapovány natolik přesně, aby na jeho podkladě bylo možno s vysokou mírou pravděpodobnosti konstatovat, zda vypuštění některé změny, resp. změn, v rámci dané skupiny je (resp. není) akceptovatelné z hlediska vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj, případně za jakých podmínek lze takovýto selektivní postup při realizaci změn a následných záměrů uvnitř každé oblasti doporučit ke schválení. Toto konstatování bude součástí předloženého vyhodnocení.

Změna č. Z 2932/00 bude zároveň posouzena v kontextu změn č. Z 2760/00, Z 2762/00 a Z 2763/00 předchozí vlny změn ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změny č. Z 2887/00, Z 2888/00, Z 2896/00, Z 2897/00 a Z 2889/00, které vytvářejí územní skupinu v oblasti Hostivaře, budou taktéž posuzovány s ohledem na klastrový charakter své prostorové distribuce s tím, že změna č. Z 2889/00 nemusí být hodnocena samostatně, nýbrž pouze jako pozadí pro ostatní změny uvnitř skupiny.

U změny č. Z 2889/00 není požadováno samostatné posouzení, nýbrž posouzení pouze v kontextu sousedních posuzovaných změn č. Z 2887/00, Z 2888/00, Z 2896/00 a Z 2897/00, změna č. Z 2903 bude zahrnuta do posouzení změny č. Z 2845/00.

Posouzení změny č. Z 2940/00 musí vzít v potaz potenciální vliv realizace změny č. Z 2939/00.

Změny č. Z 2929/00 a Z 2873/00 musí být posouzeny ve vzájemném kontextu.

Změny č. Z 2847/00, Z 2859/00, Z 2899/00, Z 2912/00, Z 2914/00, Z 2915/00, Z 2916/00, Z 2917/00, Z 2920/00, Z 2923/00, Z 2924/00, Z 2925/00, Z 2934/00, Z 2935/00, Z 2942/00, Z 2961/00, Z 2962/00, Z 2963/00 a Z 2972/00 budou hodnoceny jako samostatná skupina, přičemž hodnocení bude provedeno v souladu s platnou legislativou v rozsahu přiměřeném závažnosti jednotlivých jevů. Navíc se posouzení zaměří na vyhodnocení zásahů těchto změn do celoměstského systému zeleně, případně ÚSESu a okolních lesních porostů, v kontextu obecně platných strategických a legislativních zásad ochrany ekologicky a esteticky vyvážené krajiny a koncepčního přístupu k rozvoji zastavěných ploch města. U změn č. Z 2899/00, Z 2914/00, Z 2920/00, Z 2962/00, Z 2963/00 se hodnocení zaměří dále na skutečnost, jak návrh zohledňuje ochranu krajinného rázu a další významné estetické a přírodní hodnoty lokalit a jejich okolí.

OCP MHMP nepožaduje posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí změny č. Z 2840/00, Z 2843/00, Z 2854/00, Z 2855/00, Z 2856/00, Z 2857/00, Z 2858/00, Z 2860/00, Z 2861/00, Z 2862/00, Z 2863/00, Z 2864/00, Z 2865/00, Z 2868/00, Z 2874/00, Z 2876/00, Z 2877/00, Z 2878/00, Z 2879/00, Z 2881/00, Z 2882/00, Z 2884/00, Z 2886/00, Z 2890/00, Z 2891/00, Z 2892/00, Z 2893/00, Z 2894/00, Z 2895/00, Z 2900/00, Z 2902/00, Z 2904/00, Z 2905/00, Z 2906/00, Z 2907/00, Z 2913/00, Z 2919/00, Z 2921/00, Z 2926/00, Z 2930/00, Z 2931/00, Z 2933/00, Z 2936/00, Z 2944/00, Z 2946/00, Z 2952/00, Z 2954/00, Z 2955/00, Z 2956/00, Z 2957/00, Z 2958/00, Z 2959/00, Z 2960/00, Z 2966/00, Z 2967/00, Z 2968/00, Z 2969/00, Z 2970/00, Z 2971/00, Z 2973/00, Z 2974/00.

Na základě posouzení návrhu zadání, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, a vyjádření věcně příslušných oddělení OCP MHMP provedl úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona. Po důkladném prostudování návrhu zadání bylo shledáno pro tuto změnu stanovisko nezbytnosti posouzení vlivů na životní prostředí, a to zejména z těchto důvodů:

- vybrané změny nelze ve fázi návrhu vzhledem k jejich rozsahu a navrhovanému věcnému zadání dostatečně posoudit
- požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kde nelze vyloučit kumulativní a synergický vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona

- požadovaný návrh zadání nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, a to v míře, která je významná z hlediska naplnění účelu přílohy č. 8 zákona
- vybrané změny mohou mít podstatný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví z hlediska důležitosti a zranitelnosti dotčeného teritoria s ohledem na přírodní charakteristiku území, překročení norem kvality životního prostředí a kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání
- území dotčené navrhovanými změnami představuje specifickou kombinaci přírodních charakteristik, kulturního dědictví, hustoty osídlení a míry urbanizace mimořádně důležitou a zároveň zranitelnou oblast.

Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je uveden ve smyslu ustanovení § 47 odst. 3 stavebního zákona v platném znění.

V případech, kdy změna bude vyloučena na základě stanoviska jakéhokoli dotčeného orgánu státní správy, není nutno tuto změnu posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované na základě přílohy stavebního zákona osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona bude nedílnou součástí návrhu územně plánovací dokumentace.

V CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy budou upřednostněny principy trvale udržitelného rozvoje území a požadavky péče o životní prostředí a zdravé životní podmínky.

(pouze na CD)

Důvodová zpráva

Usneseními Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/9 ze dne 29. 5. 2014 a č. 40/2 ze dne 19. 6. 2014 bylo schváleno pořízení celoměstsky významných změn V (1. část) Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „Změny“).

Pořizování probíhalo dle § 44 – 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Veřejná vyhláška – oznámení o projednání návrhu zadání Změn bylo zveřejněno na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy v době od 21. 11. 2014 do 22. 12. 2014 včetně. Kompletní dokumentace návrhu zadání Změn byla zveřejněna současně s vyvěšením veřejné vyhlášky. Oznámení o projednání návrhu zadání Změn bylo vyvěšeno rovněž na úředních deskách jednotlivých městských částí.

V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona mohl každý po dobu 30 dnů ode dne zveřejnění oznámení o vystavení a projednání návrhu zadání Změn uplatnit své připomínky. Ministerstvo pro místní rozvoj ČR a dotčené orgány mohly uplatnit v rámci projednání návrhu zadání Změn svá vyjádření a stanoviska s požadavky na obsah zadání změny vyplývající z právních předpisů. Městské části mohly uplatnit své připomínky a sousední obce své podněty.

Dokumentace projednávaného návrhu zadání Změn byla po celou dobu projednávání vystavena k veřejnému nahlédnutí na Odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy a rovněž byla vystavena v elektronické podobě na internetové adrese www.praha.eu v sekci Územní plánování a rozvoj města.

http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_CVZ_V/navrh_zadani.html

Připomínky, vyjádření, stanoviska a podněty vznesené v průběhu projednávání návrhu zadání Změn byly pořizovatelem vyhodnoceny (viz příloha č. 4 k usnesení). Dle § 47 odst. (4) stavebního zákona byl návrh zadání Změn ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven dle výsledků projednání.

Veškeré podklady z projednání návrhu zadání Změn jsou uloženy u pořizovatele, Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 29/35, 111 21 Praha 1.

Obsahem tohoto tisku je návrh zadání Změn na území správního obvodu Prahy 20. Přehledová mapa s příslušnými Změnami a jejich textové a grafické části jsou obsaženy v přílohách č. 7 k usnesení.

číslo změny	městská část	žadatel
2870	Praha 20	MČ Praha 20
2871	Praha 20	MČ Praha 20
2872	Praha 20	MČ Praha 20

Závěry z jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy jsou uvedeny v přílohách č. 1 a 2 k usnesení.

Následně byl s návrhem zadání Změn seznámen Výbor pro územní rozvoj a územní plán Zastupitelstva hl. m. Prahy. Závěry z jeho jednání jsou uvedeny v přílohách č. 3 k usnesení a č. 1 k důvodové zprávě.

Rada hl. m. Prahy projednala návrh zadání Změn dne 14. 2. 2017 a přijala usnesení č. 257, které je přílohou důvodové zprávy. Při schvalování usnesení byla změna č. Z 2870/00 přeřazena ze změn doporučených k neschválení mezi změny doporučené ke schválení.

Přílohy k důvodové zprávě:

1. CD - Zápisy z jednání VURM včetně příloh
2. Usnesení RHMP č. 257 ze dne 14. 2. 2016

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

(pouze na CD)

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 257
ze dne 14.2.2017

*k návrhu zadání celoměstsky významných změn V ÚP SÚ hl.m. Prahy na území správního
obvodu Prahy 20*

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. závěry z jednání Komise Rady hl.m. Prahy pro změny územního plánu hl.m. Prahy, uvedené v přílohách č. 1 a 2 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 3 tohoto usnesení
3. výsledky projednání návrhů zadání, uvedené v příloze č. 4 tohoto usnesení

II. souhlasí

s návrhy zadání celoměstsky významných změn V ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedenými v přílohách č. 5, 6 a 7 tohoto usnesení

III. ukládá

1. náměstkyni primátorky Kolínské
 1. předložit návrhy zadání celoměstsky významných změn V ÚP SÚ hl.m. Prahy Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 23.2.2017

Adriana Krnáčová v. r.
primátorka hl.m. Prahy

Petr Dolínek v. r.
náměstek primátorky hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstkyně primátorky Kolínská
Tisk: R-24435
Provede: náměstkyně primátorky Kolínská
Na vědomí: odborům MHMP