

Úřad městské části Praha 20
Jívanská 647
193 21 Praha 9

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM POSTUPEM

podle ustanovení § 44 - § 46 odst. 1 a §55a, v návaznosti na § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Orgány veřejné správy, městské části a hl. m. Praha mohou podat návrh na pořízení změny ÚP (dále jen „podnět“) přímo pořizovateli (Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1). V případě, že podnět podávaný městskou částí zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě kromě pořizovatele i na všechny ostatní dotčené městské části.

Fyzické a právnické osoby mohou podávat podněty pouze prostřednictvím městských částí, na jejichž území předmět změny ÚP zasahuje. V případě, že daný podnět zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě na všechny dotčené městské části.

ČÁST A.

I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele

(vyberte jednu z uvedených možností a označte křížkem, případně doplňte dále požadované údaje)

- orgán veřejné správy
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail
- občan obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon, e-mail
- fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail
- oprávněný investor (vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury)
název, adresa, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem oprávněného investora, telefon, e-mail, informace jakou veřejnou dopravní nebo veřejnou technickou infrastrukturu vlastní, spravuje nebo provozuje

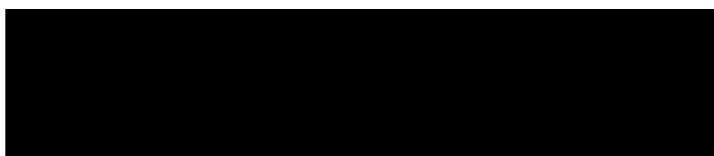
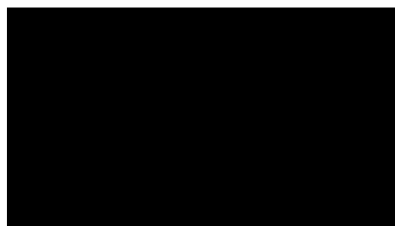
Navrhuje-li pořízení změny ÚP více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

ano ne

Navrhovatel jedná:

samostatně
 je zastoupen

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail



Pozemky dotčené návrhem změny ÚP

městská část	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Praha 20 – Horní Počernice	Horní Počernice	4101/27	orná půda	8680 m ²

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

ano ne

Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

Žadatel je vlastníkem pozemku (viz příloha výpis z katastru nemovitostí)

II. Popis navrhované změny

(předmět navrhované iniciace změny ÚP, tj. výstižný popis navrhované změny ÚP, případně doplněný grafickým zákresem návrhu řešení; změna funkčního a případně prostorového uspořádání území, či popis navrhované změny včetně navrhovaných bilancí – hrubá podlažní plocha rozdělená po jednotlivých funkcích)

....viz návrh obsahu změny územního plánu

.....
.....

III. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

....viz návrh obsahu změny územního plánu

.....
.....

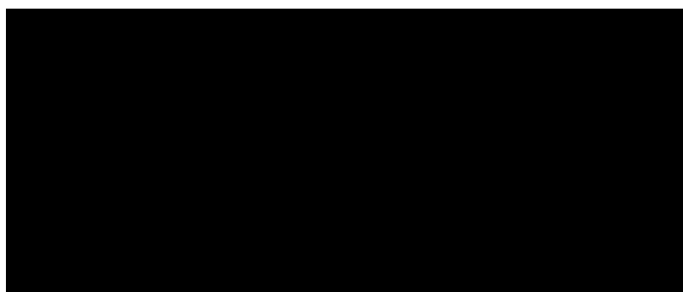
IV. Důvody pro pořízení změny ÚP

....viz návrh obsahu změny územního plánu

.....
.....

.....
.....

V Praze dne 28. 12. 2020.....



ČÁST B.

Přílohy k návrhu na pořízení změny ÚP:

(odpovídající možnosti označte křížkem, případně doplňte dále požadované údaje)

a) povinné

- snímek katastrální mapy
- přehledný zákres území, na kterém je změna navrhována, do situace na podkladu katastrální mapy nebo výkresu platného územního plánu
- zmocnění majitele/ů pro navrhovatele, který není vlastníkem předmětných pozemků či staveb
- v případě podání návrhu městskou částí z vlastního podnětu: příslušné usnesení zastupitelstva městské části, název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail
- návrh obsahu změny územního plánu (dle § 55a, odst. c, stavebního zákona)
- stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (dle § 55a, odst. d, stavebního zákona)
- stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dle § 55a, odst. e, stavebního zákona)

b) nepovinné

- doklad prokazující vlastnická nebo obdobná práva k předmětnému území, je-li návrh změny ÚP podán fyzickou nebo právnickou osobou (netýká se orgánů státní správy, městských částí a hl. m. Prahy), ne starší než 3 měsíce
- další přílohy (vypište)

.....

.....

.....

.....

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2020 10:55:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 6451

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

4101/27

8680 orná půda

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva o bezúplatném převodu [§ 17 odst.3 písm.a) zák.č.229/91 Sb.] ze dne 20.01.2014.
Právní účinky zápisu k okamžiku 27.01.2014 13:11:03. Zápis proveden dne 09.04.2014.

-3265/2014-101

Č/IČO: 490811/329

515512/312

Parcela

BPEJ

Výměra [m²]

4101/27

23004

808

23715

2122

25011

5750

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 04.12.2020 11:01:29

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

NÁVRH OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Popis navrhované změny:

Navrhovaná změna spočívá ve změně plochy OP/OB-A – návrh orná půda / územní rezerva čistě obytná plocha s koeficientem A, a OP/SO 1,3 – návrh orná půda / územní rezerva přírodní rekreační plochy v rozsahu dle grafické přílohy na plochy dle grafického zákresu.

Rozsah změny:

Pozemky: 4101/27 v k.ú. Horní Počernice

Návrh obsahu změny územního plánu:

Změna navrhuje funkční a prostorové uspořádání území v rozsahu grafické přílohy.

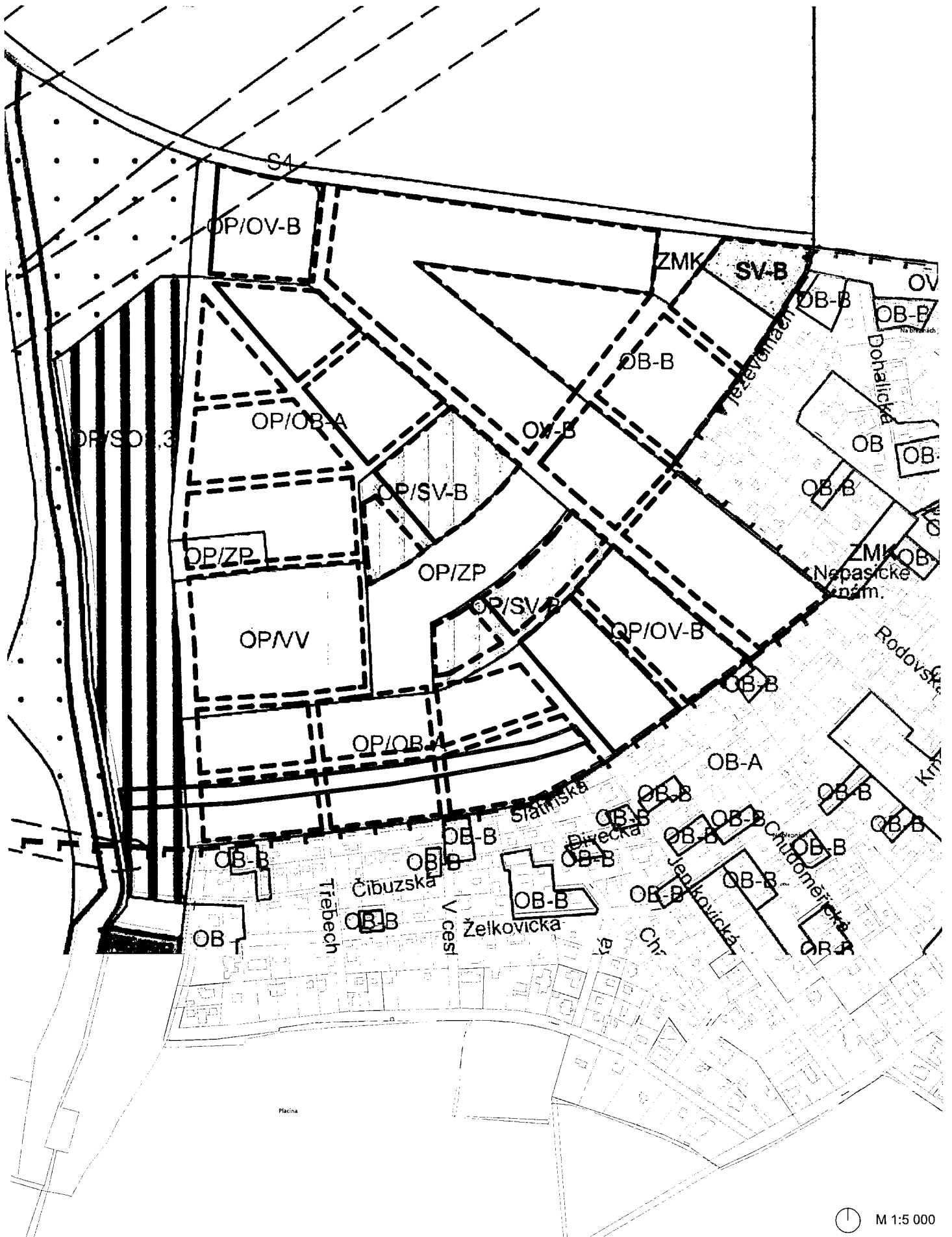
Návrh počítá s uspořádáním území dle principu vymezení ploch územní rezervy v platném územním plánu.

Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem a důvody pro pořízení změny územního plánu:

V současné době je území využíváno k zemědělským účelům. Jedná se však o pozemky, které se řadí do IV. a V. třídy BPEJ, resp. podprůměrně produkční půdy a pro zemědělství postradatelné půdy s nízkým stupněm ochrany.

Pozemky se nachází na rozhraní Městské části Klánovice a Horní Počernice. Obě tyto městské části propojuje stávající cyklistická trasa.

Návrh na změnu územního plánu je zpracován s ohledem na územní rezervu navrženou v této lokalitě stávajícím územním plánem. Vznikne ucelená lokalita včetně potřebné vybavenosti, která může sloužit i navazující zástavbě v sousedních Klánovicích. Okolo nového centra s náměstím a parkovou plochou je soustředěna jak veřejná vybavenost, tak plochy pro smíšenou zástavbu s vybaveností komerční. Zbytek lokality tvoří nízkopodlažní převážně rezidenční zástavba. Rekreační zázemí nové lokality tvoří pás příměstské krajiny s pobytovým využitím při západní straně území. Navržené intenzity zástavby odpovídají kompaktní individuální zástavbě tak, aby nedocházelo k neefektivnímu zabírání nezastavěného území. Návrh přirozeně dotváří celistvé území v návaznosti na plochy, které jsou severně od řešeného území v této části MČ Praha 20 v platném UP již vymezeny. Z jihu území přirozeně navazuje na stávající zástavbu na území MČ Praha Klánovice.





OV-C

OB-B

OB-B

SV-C

SV-C

ZP

ZP

SV-C

OV-C

WV

DU

SV-C

OB-B

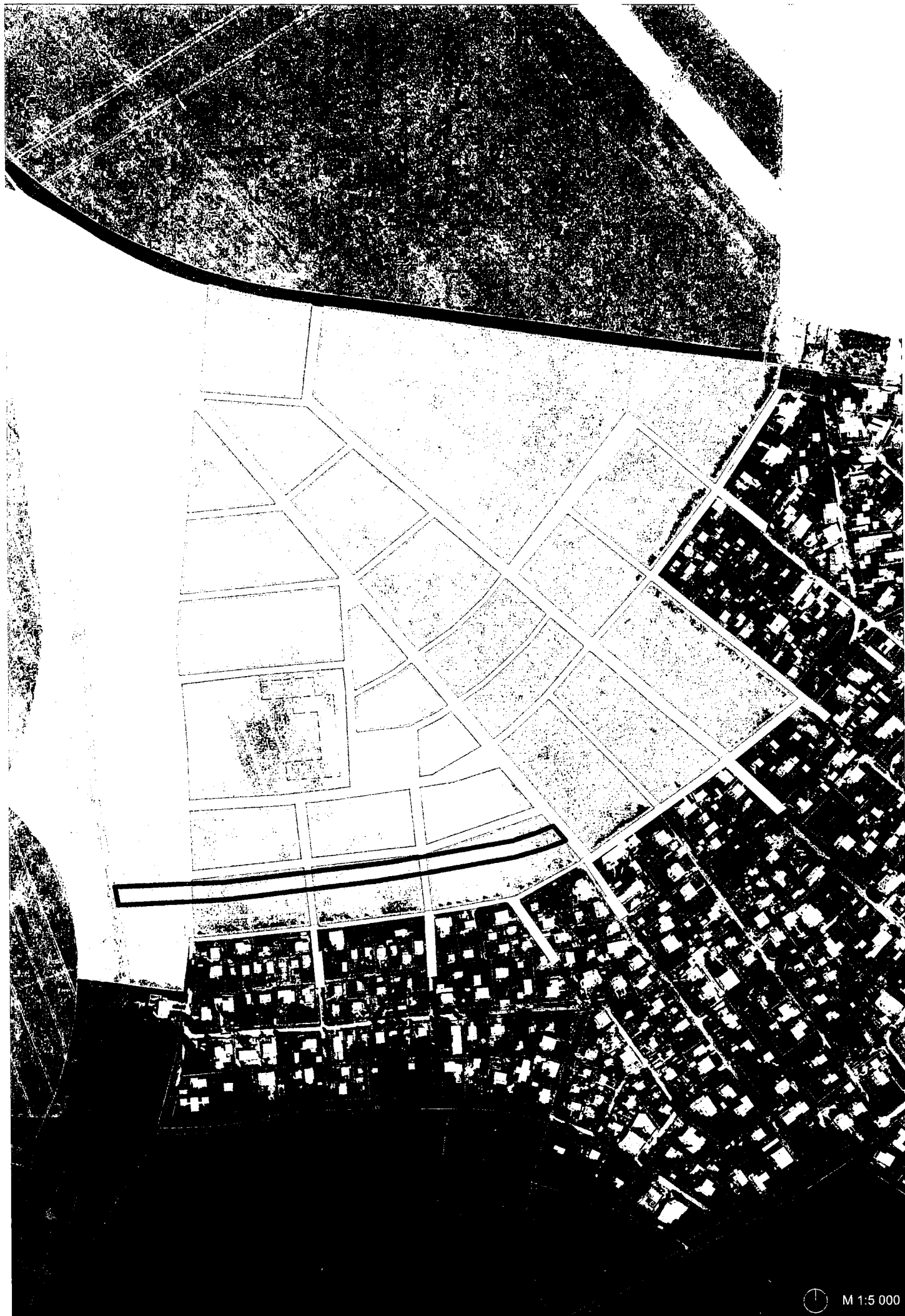
OB-B

DU

Placina

Na břehách

Na břehách





Placina

Na březinách

Na březinách



Dobrý den pane Harwote.

S odvoláním na náš včerejší telefonní rozhovor bych vás jménem společnosti Landia Management laskavě poprosila o pozdější termín projednávání podaných podnětů na změnu územního plánu, ke kterým jste zasílal dotaz. (žádosti viz přílohy)

Předem děkuji za vyhovění naší žádosti a těším se na další spolupráci.

S přáním příjemného dne.



