

Úřad městské části Praha 20  
odbor výstavby a územního rozvoje

Jívanská 647  
193 21 Praha 9

14.12.2020

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20

Doručeno: 14.12.2020

MCP20 027213/2020

listy: 6 přílohy:



V Praze, dne 14.12.2020

**Věc: Doplnění návrhu na pořízení změny ÚP zkráceným postupem č.j. MHMP 163627/2020 (změnové řízení č. 42/2020 – Zahradní čtvrť Placina) – redukce podnětu ze dne 14.12.2020**

žádáme Vás o stanovisko Vašeho odboru k redukovánému podnětu na změnové řízení č.j. MHMP 163627/2020 (změnové řízení č. 42/2020) v k.ú. Horní Počernice na pozemcích parc. č. 4101/17, 4115, 4116, 4117, 4118, 4120/1.

S pozdravem

zastupující spoluvlastníky – žadatele návrhu na pořízení změny ÚP

**Přílohy:**

- Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem – Zahradní čtvrť Placina č.j. 42/2020
- Plná moc od Dany Bochové pro Ing. Ivana Martinču pro změnové řízení ze dne 14.12.2020

Městská část Praha 20

Jivanská 647/10

193 21 Praha 9

## NÁVRH (PODNĚT) NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM POSTUPEM

podle ustanovení § 44 - § 46 odst. 1 a §55a, v návaznosti na § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisu.

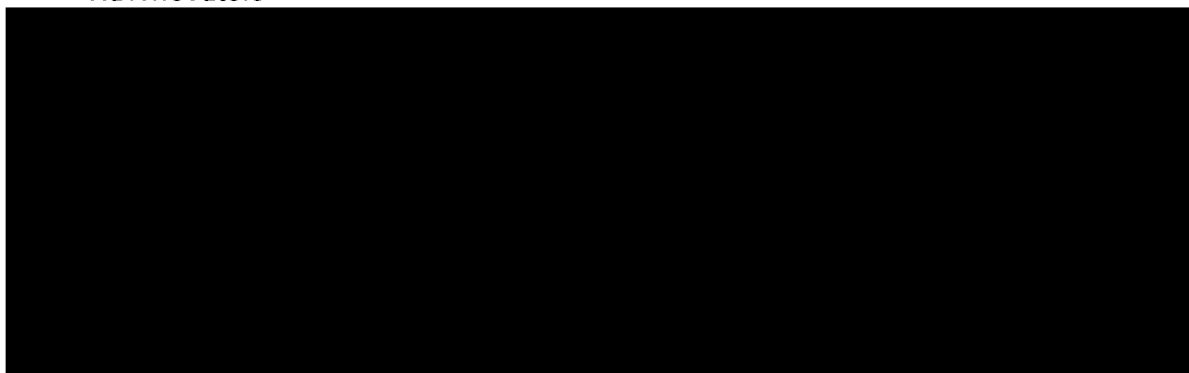
### ZAHRADNÍ ČTVRŤ PLACINA

#### ČÁST A

##### I. Identifikační údaje

Navrhovatelé jsou fyzické osoby – spoluvlastníci pozemků a staveb, dotčených navrhovanou změnou

##### Navrhovatelé



##### Pozemky dotčené návrhem změny ÚP

Městská část	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku podle katastru nemovitostí	Celková výměra pozemku (m <sup>2</sup> )	Výměra změnou dotčené části (m <sup>2</sup> )
MČ Praha 20	Horní Počernice	4120/1	Orná půda	51 898	5 585
MČ Praha 20	Horní Počernice	4117	Ostatní plocha	9 992	2 585
<b>Celkem</b>				<b>61 890</b>	<b>8 170</b>

Změnou dotčené pozemky jsou ve vlastnictví navrhovatele.

Pozemek je zapsán na Listu vlastnictví č. 2459.

## Zákresy do katastrální mapy

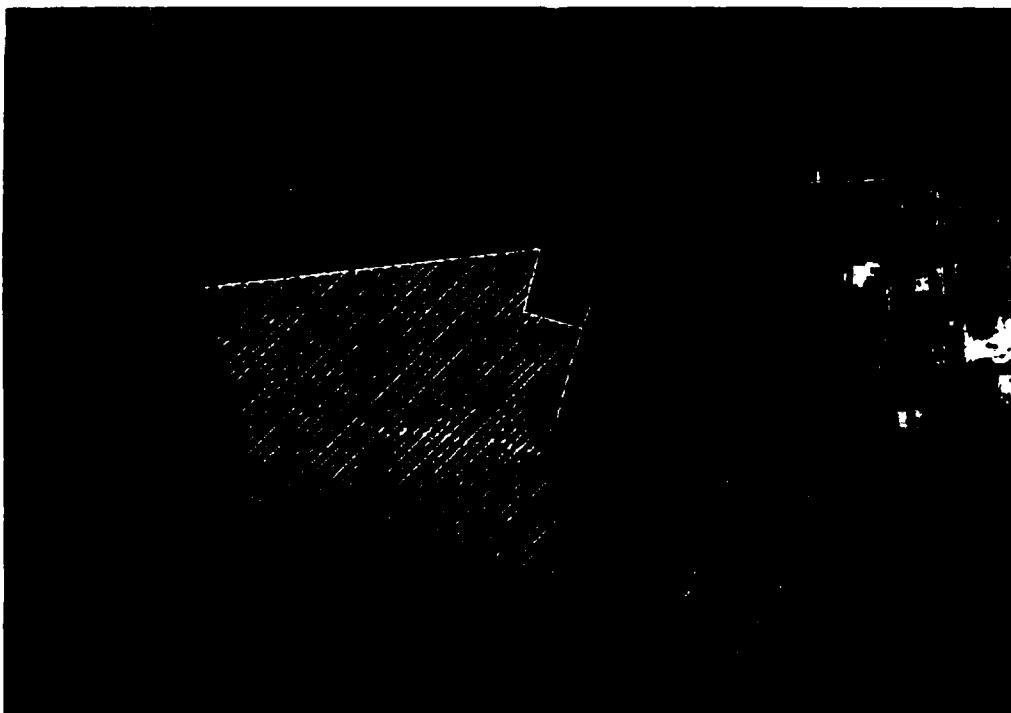


 pozemky ve vlastnictví navrhovatelů

 plocha dotčená návrhem změny

Zákres do katastrální mapy

1:5000



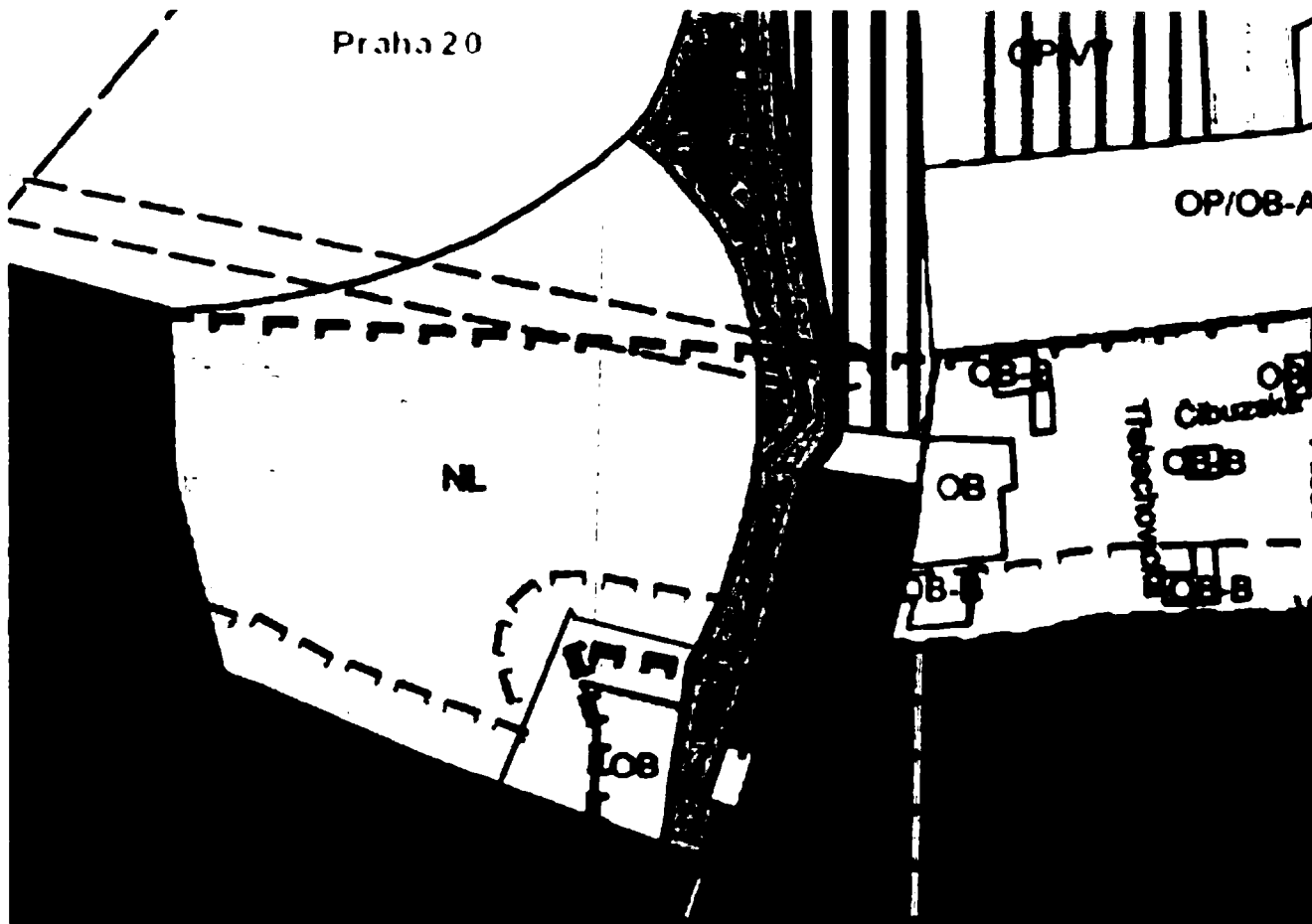
Zákres do katastrální mapy

1:5000

## II. Popis navrhované změny

Plochy dotčené navrženou změnou nejsou dle platného územního plánu součástí zastavěného území.

Záměrem je doplnění zastavitelné plochy OB navazující na stávající plochu OB v západním výběžku Klánovic. Příjezd a propojení z východní strany bude zajištěn revitalizací stávající nebezpečné komunikace po pozemcích 4112/2, 4112/3 v hraně s pozemkem 1157/8 a v nejnižší části bude navazovat na stávající komunikaci na pozemku 4112/1 (ostatní komunikace) sloužící jako příjezdová komunikace k retenční nádrži. Tato cesta bude v ohybu navazovat na zpevněné komunikace v ploše OB navýchod od plochy dotčené změnou.



Výřez z platného ÚP M 1:5000

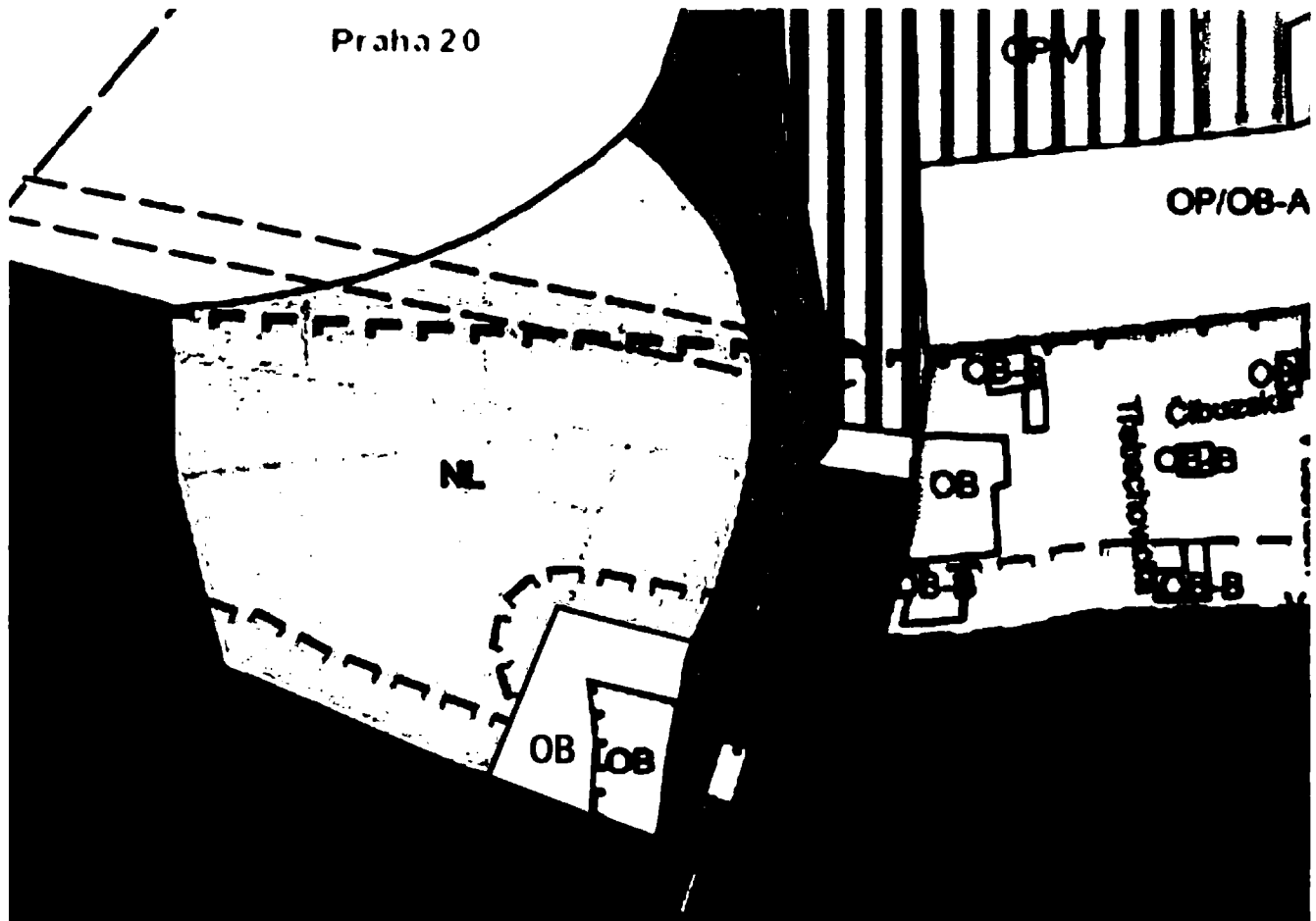
Dle platného územního plánu je plocha dotčená navrženou změnou součástí plochy NL (louky, pastviny) o celkové výměře 5,3338 ha a ostatní plocha (parc.č. 4117) o výměře 0,9992 ha. Změnou je dotčena jihozápadní část plochy o výměře 0,8370 ha, zbývající část o výměře 5,3520 ha není změnou dotčena.

Na severní a severovýchodní straně na změnou dotčenou plochu NL (v návrhu OB) navazuje plocha NL, východní a jižní hranice navazuje na plochu OB a lesní plochu.

### Plochy s různým způsobem využití a pozemky dotčené změnou dle platného územního plánu

Plochy s rozdílným způsobem využití	Platný územní plán			
	výměra ploch celkem (ha)	na p.p.č. 4117 (ha)	na p.p.č. 4120/1 (ha)	na jiných pozemcích (ha)
<b>NL</b> louky a pastviny	<b>5,4483</b>	<b>0,2585</b>	<b>5,1898</b>	<b>0,0000</b>
ostatní	0,7407	0,7407	0,0000	0,0000
<b>OB</b> čistě obytné	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
Součet ploch celkem (ha)	6,1890	0,9992	5,1898	0,0000

## Navrhovaná změna využití ploch a prostorového uspořádání území



Zákres návrhu změn do výřezu z platného ÚP m 1:5000

### Návrh změn využití ploch a pozemky dotčené změnou

Návrh změny na p.p.č. 4117		Návrh změny na p.p.č. 4120/1		výměra ploch na dotč. pozemcích (ha)	výměra ploch celkem (ha)
(ha)	(ha)	(ha)	(ha)		
0,0000	0,0000	NL	0,7407	0,0000	0,7407
0,2585	0,5585	ostatní	0,2585	0,8170	0,8170
		OB	0,9992	5,4483	6,1890

Je navržena:

- změna využití části plochy NL  
v jižní části území na plochu OB (plochu čistě obytnou).
- změna hranice zastavitelného území, vymezení nově zastavitelné plochy o výměře 0,8370 ha.  
navazující na stabilizovanou plochu OB.

Změna nahrazuje část plochy NL plochou OB. Severně od změnou dotčené plochy zůstává beze změny zachována plocha NL o výměře 4,613 ha.

Na změnou dotčené nově vymezené zastavitelné ploše o výměře 0,837 ha je navrženo využití OB. Nově vymezená zastavitelná plocha OB naváže na stávající plochu OB v jihovýchodní části území.

## Bilance kapacit, HPP

p.p.č.	celková výměra	výměra dotč. části pozemku	platný ÚP		návrh změny ÚP		HPP koef. 0,3	ZP cca při 2,0 NP
			BNL	OS	BNL	OS		
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
4117	9 992	2 585	2 585	0	2 585	776		
4120/1	51 898	5 585	51 898	46 313	5 585	1 676		
<b>Celkem</b>	<b>61 890</b>	<b>8 170</b>	<b>54 483</b>	<b>46 313</b>	<b>8 170</b>	<b>2 451</b>		<b>1 226</b>

### III. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

- Způsob využití ploch podle platného územního plánu je podrobně popsán v bodu II.
- Využití změnou dotčených pozemku a jejich částí podle katastru nemovitosti.

#### Způsob využití a ochrany změnou dotčených pozemků podle údajů v KN

Parcelní č.	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	BPEJ	Výměra změnou dotčené části (m <sup>2</sup> )
4117	ostatní plocha	ostatní komunikace	PR nebo PP	nema ev. bovano	2 585
4120/1	orná půda	neuveđen	ZPF	23004	5 585
<b>Celkem</b>					<b>8 170</b>

#### Navržené zábory zemědělského půdního fondu (ZPF)

Parcelní č.	Druh pozemku	Způsob ochrany	BPEJ	Zábor ZPF celkem (m <sup>2</sup> )	V. třída ochrany (m <sup>2</sup> )
4120/1	orná půda	ZPF	23004	5 585	5 585
<b>Celkem</b>				<b>5 585</b>	<b>5 585</b>

Záměr vyžaduje vynětí plochy o výměře 0,5585 ha ze zemědělského půdního fondu.

Na pozemku 4120/1 je evidována bonitovaná půdně ekologická jednotka 2 30 04, která legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (velmi málo produkční půdy).

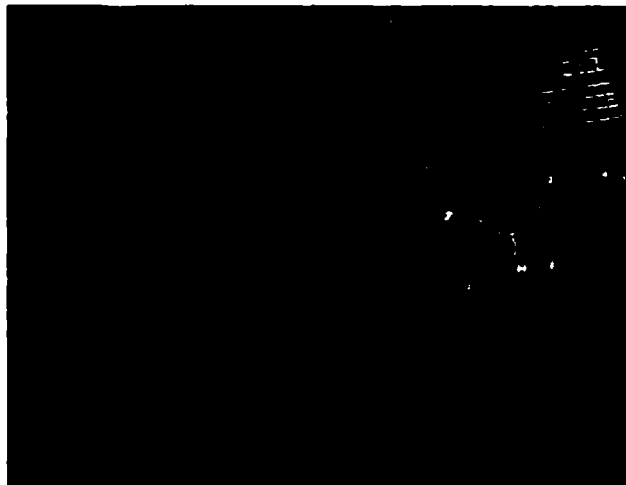
- **Skutečné současné využití ploch dotčených návrhem**

Plochy dotčené návrhem jsou zemědělsky obhospodařovány, jsou součástí obdělávaného pole.



Výběžek pole je ze západu a z jihu obklopen lesními pozemky, součástí Přírodního parku Klánovice – Čihadla, na jihu navazuje Přírodní rezervace Klánovický les.

Současné využití plochy neodpovídá jeho významu a historickým souvislostem.

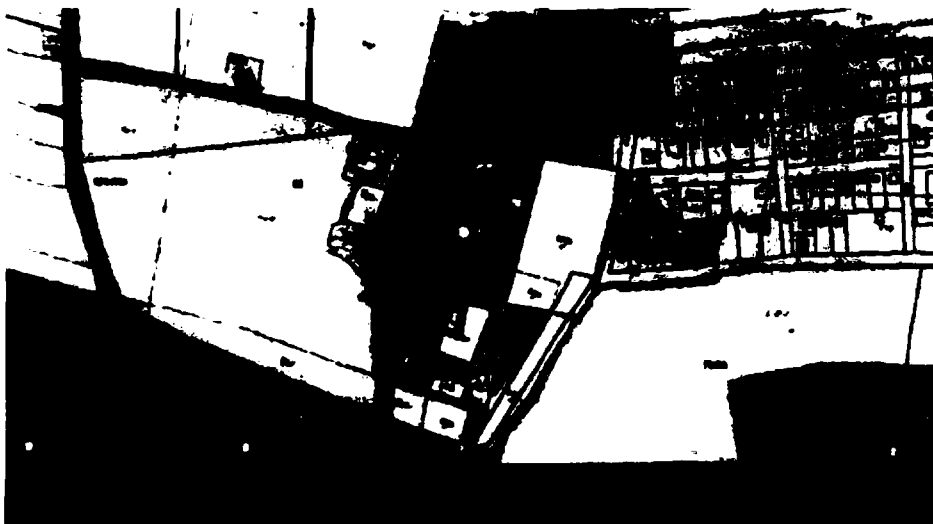


#### IV. Důvody pro pořízení změny ÚP

Změna funkčního a prostorového uspořádání plochy spojená se změnou hranice zastavitelného území dotvoří nedokončenou urbanistickou kompozici západního okraje vilové zástavby Klánovic a umožní vhodné využití plochy pro rozšíření zahradního města s návazností na západní výběžek zástavby městské části Praha – Klánovice.

Graficky neznačená je nezpevněná příjezdová cesta, kterou bude nutné uvést do přiměřeného stavu na pozemcích 4112/2 a 4112/3 v hraně s pozemkem 1157/8. Tato cesta bude v nejnižnější části navazovat na stávající komunikaci na pozemku 4112/1 (ostatní komunikace) sloužící jako příjezdová komunikace k retenční nádrži (parc.č. 4113). K napojení v severní části řešeného území dojde v ohybu ulice Volšovské (parc.č.1608/1).

Území severně od Klánovického lesa bylo nejpozději v 19. století součástí urbanizované obydlené krajiny. V místě stály dvě rozlehlé usedlosti (Kolomaznice a Placina).



V Praze, dne .....

.....  
Podpis žadatele nebo jeho zástupce


## ČÁST B

### Přílohy k návrhu na pořízení změny ÚP:

#### a) povinné

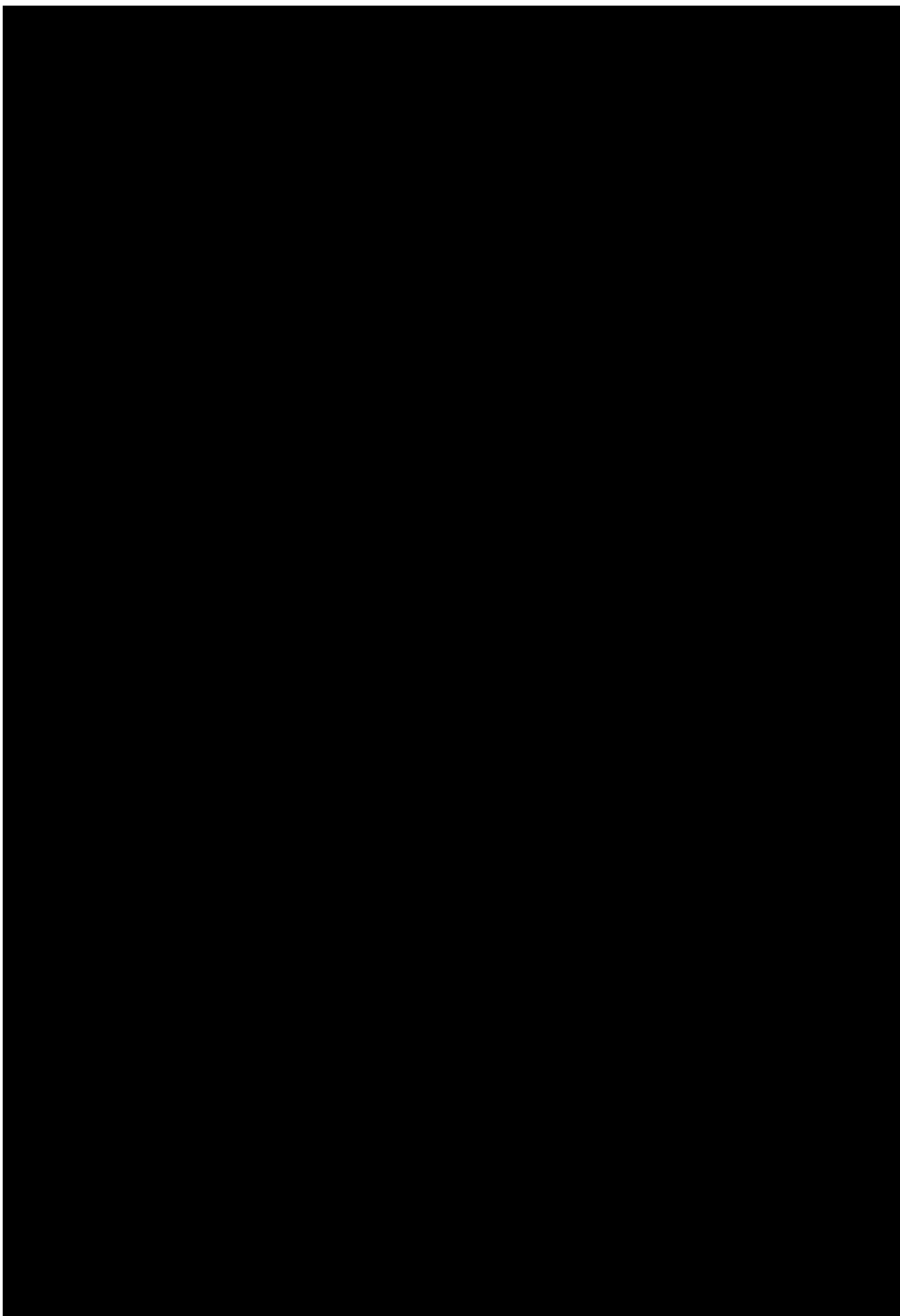
- Kopie katastrální mapy ze dne 28.8.2019
- Zákres území, na kterém je změna navrhována, do situace na podkladu katastrální mapy
- Zákres území, na kterém je změna navrhována, do výkresu platného územního plánu
- Návrh obsahu změny územního plánu  
*Návrh obsahu je uveden v části A., odst. II.*
- Stanovisko příslušného orgánu ochrany životního prostředí podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (dle § 55a. odst. d. stavebního zákona)
- Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dle § 55a. odst. e. stavebního zákona)

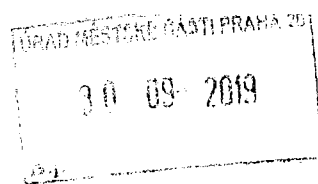
#### b) nepovinné

- Doklad prokazující vlastnická nebo obdobná práva k předmětnému území, je-li návrh změny ÚP podán fyzickou nebo právnickou osobou (netýká se orgánu státní správy, městských částí a hl. m. Prahy), ne starší než 3 měsíce
- Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 27.8.2019 



PLNÁ MOC





Městská část Praha 20

Jívanská 647/10  
193 21 Praha 9

## NÁVRH (PODNĚT) NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM POSTUPEM

podle ustanovení §44 - § 46 odst. 1 a §55a, v návaznosti na § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

ZAHRADNÍ ČTVRŤ PLACINA

ČÁST A

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20

Doručeno: 30.09.2019

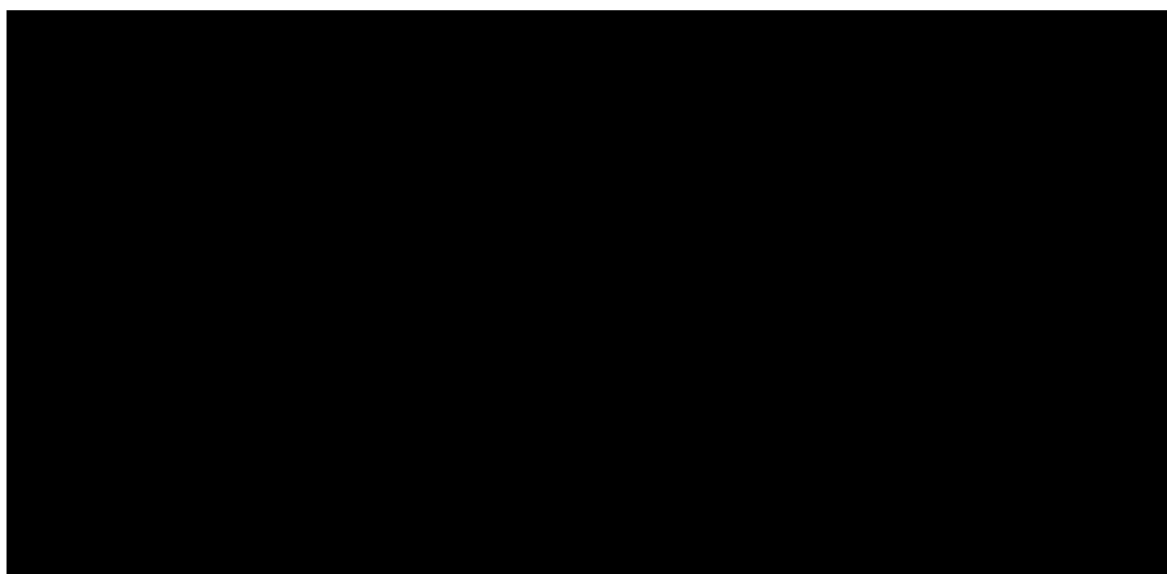
MCP20 018349/2019

listy: 1 přílohy:



### I Identifikační údaje

Navrhovatelé jsou fyzické osoby, spoluvlastníci pozemků a staveb, dotčených navrhovanou změnou



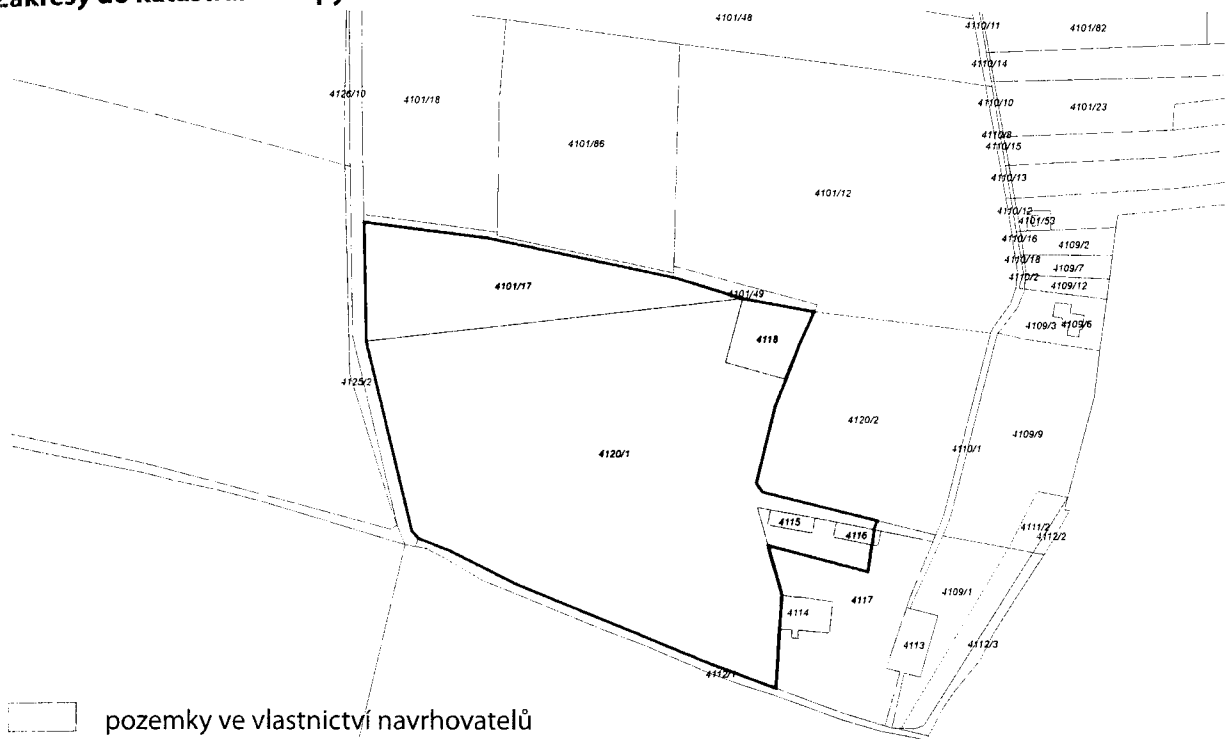
### Pozemky dotčené návrhem změny ÚP



Městská část	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku podle katastru nemovitostí	Celková výměra pozemku (m <sup>2</sup> )	Výměra změnou dotčené části (m <sup>2</sup> )
MČ Praha 20	Horní Počernice	4101/17	Orná půda	11642	11642
MČ Praha 20	Horní Počernice	4115	Zastavěná plocha a nádvoří	325	325
MČ Praha 20	Horní Počernice	4116	Zastavěná plocha a nádvoří	326	280
MČ Praha 20	Horní Počernice	4117	Ostatní plocha	9992	1444
MČ Praha 20	Horní Počernice	4118	Lesní pozemek	2161	2161
MČ Praha 20	Horní Počernice	4120/1	Orná půda	51898	51663
<b>Celkem</b>				<b>76344</b>	<b>67515</b>

Změnou dotčené pozemky jsou ve vlastnictví navrhovatelů.

Pozemky jsou zapsány na Listu vlastnictví č. 2459.

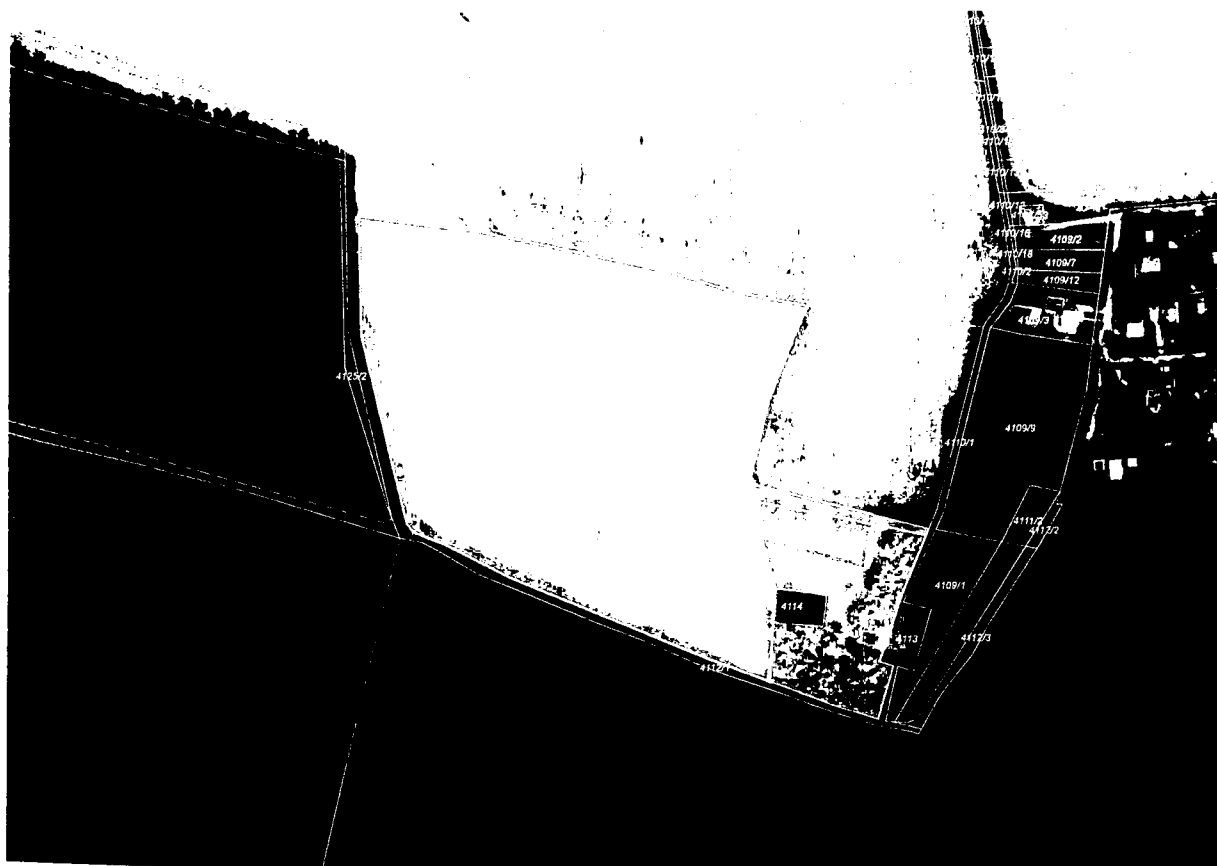
**Zákresy do katastrální mapy**



-  pozemky ve vlastnictví navrhovatelů
-  plocha dotčená návrhem změny

Zákres do katastrální mapy

1:5 000



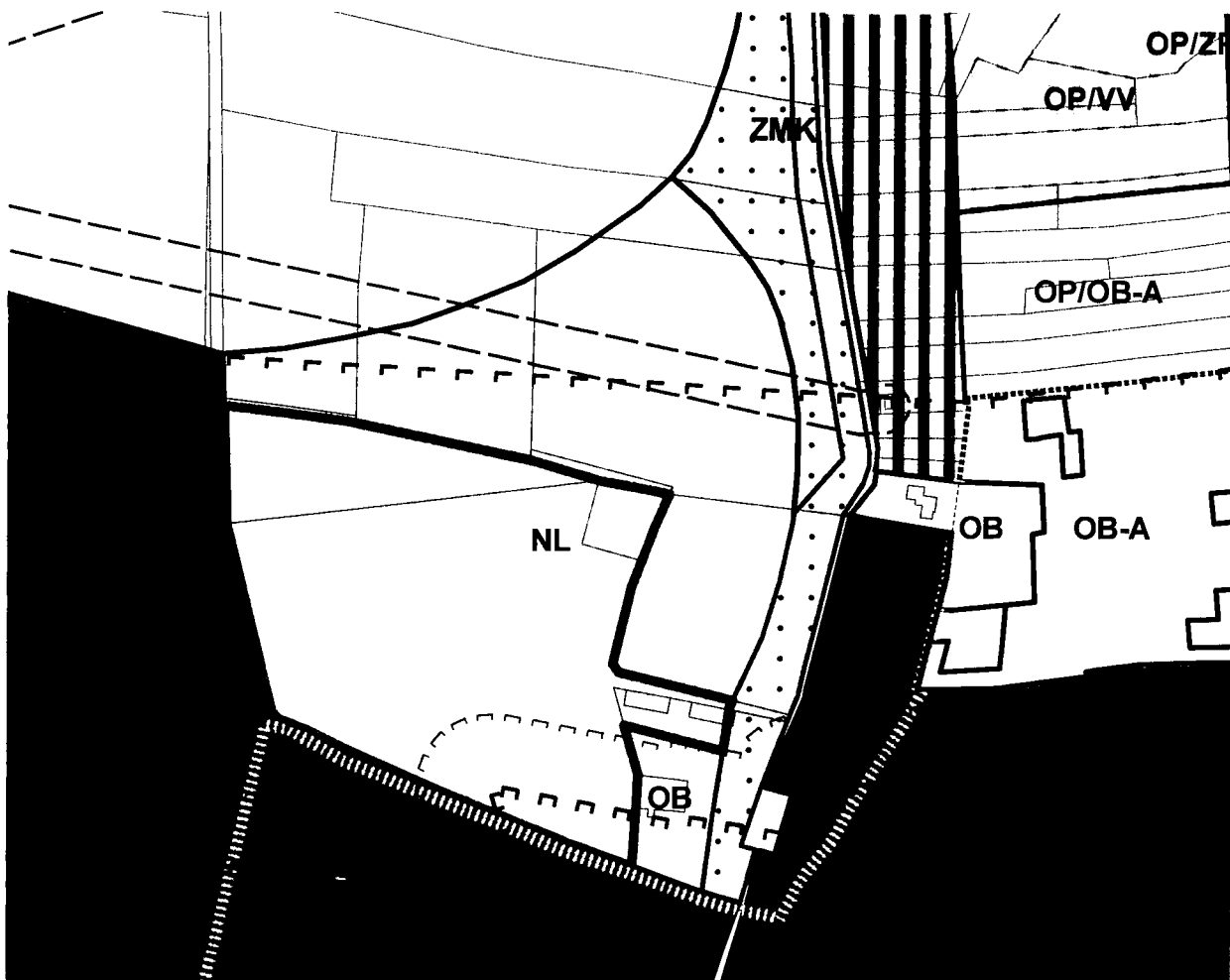
Zákres do katastrální mapy s ortofoto

1:5 000

## II Popis navrhované změny

Plochy dotčené navrhovou změnou **nejsou dle platného územního plánu součástí zastavěného území.**

Záměrem je doplnění zástavby navazující na strukturu stávajícího zahradního města v západním výběžku Klánovic. V navrhované ploše OB-A předpokládáno umístění cca 40 rodinných domů.



Výřez z platného územního plánu M 1:5 000

Dle platného územního plánu je plocha dotčená navrhovou změnou součástí plochy NL (louky, pastviny) o celkové výměře 12,690 ha. Změnou je dotčena plocha o výměře 6,7515 ha, severní část plochy NL o výměře 5,938 ha není změnou dotčena.

Na severní a severovýchodní straně na změnou dotčenou plochu NL (v návrhu OB-A) navazuje plocha NL, východní cíp plochy (v návrhu OB-A) sousedí s plochou ZMK, součástí ÚSES.

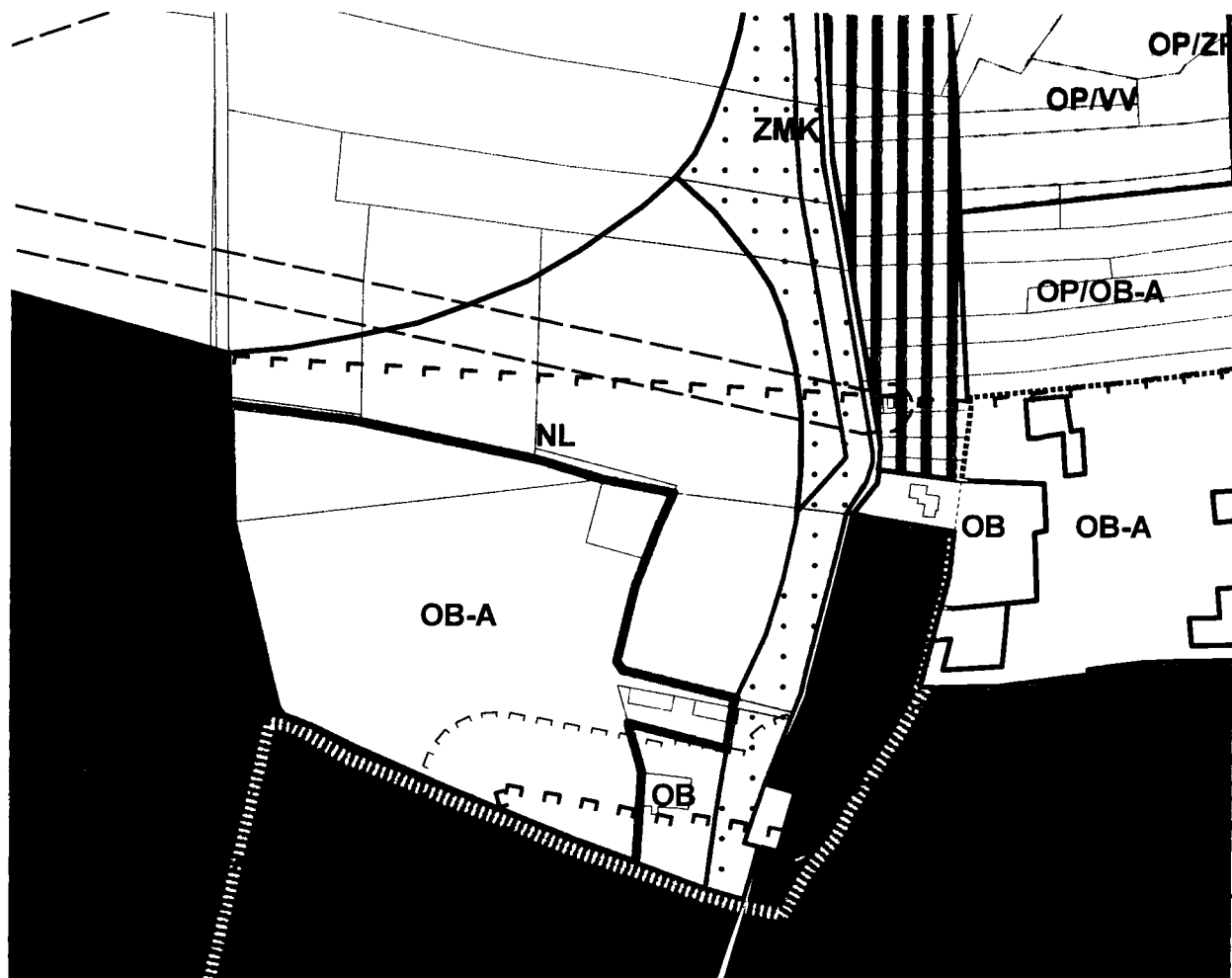
Na jižní a západní hranici navazuje plocha LR (lesní porosty).

V jihovýchodní části navazuje stabilizovaná plocha OB.

### Plochy s různým způsobem využití a pozemky dotčené změnou dle platného územního plánu

Plochy s rozdílným způsobem využití	Platný územní plán výměra ploch celkem	z toho na pozemcích dotčených změnou					na p.p.č. 4120/1	na jiných pozemcích
		na p.p.č. 4101/17	na p.p.č. 4115	na p.p.č. 4116	na p.p.č. 4117	na p.p.č. 4118		
NL louky a pastviny	(ha) 12,690	(ha) 1,164	(ha) 0,033	(ha) 0,028	(ha) 0,144	(ha) 0,216	(ha) 5,166	(ha) 5,939
OB-A čisté obytné součet celkem	12,690	1,164	0,033	0,028	0,144	0,216	5,166	5,939

## Navrhovaná změna využití ploch a prostorového uspořádání území



Zákres návrhu změn do výřezu z platného územního plánu M 1:5 000

### Návrh změn využití ploch a pozemky dotčené změnou

Návrh změny	na p.p.č. 4115	na p.p.č. 4116	na p.p.č. 4117	na p.p.č. 4118	na p.p.č. 4120/1		
na p.p.č. 4101/17							
(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)		
-1,164	-0,033	-0,028	-0,144	-0,216	-5,166		
1,164	0,033	0,028	0,144	0,216	5,166		
<b>Navrhovaný stav</b>						<b>výměra ploch na dotč. Pozemcích</b>	<b>výměra ploch celkem</b>
na p.p.č. 4101/17	na p.p.č. 4115	na p.p.č. 4116	na p.p.č. 4117	na p.p.č. 4118	na p.p.č. 4120/1	(ha)	(ha)
(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)
0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	<b>0,000</b>	<b>5,938</b>
1,164	0,033	0,028	0,144	0,216	5,166	<b>6,752</b>	<b>6,752</b>
<b>1,164</b>	<b>0,033</b>	<b>0,028</b>	<b>0,144</b>	<b>0,216</b>	<b>5,166</b>	<b>6,752</b>	<b>12,690</b>

Je navržena:

- změna využití části plochy NL**  
v jihozápadní části území **na plochu OB-A** (plochu čistě obytnou s kódem míry využití A).
- změna hranice zastavitelného území, vymezení nově zastavitelné plochy o výměře 6,7515 ha**, navazující na stabilizovanou plochu OB.

Změna nahrazuje část plochy NL plochou OB. Severně od změnou dotčené plochy zůstává beze změny zachována plocha NL o výměře 5,938 ha.

Na změnu dotčené nově vymezené zastavitelné ploše o výměře 6,7515 ha je navrženo využití OB-A pro výstavbu rodinných domů s nadstandardními parcelami. Pozemky navzájem sousedí a společně tvoří ucelenou plochu. Nově vymezená zastavitelná plocha OB-A naváže na stávající plochu OB v jihovýchodní části území.

### Bilance kapacit, HPP

p.p.č.	celková výměra m <sup>2</sup>	výměra dotčených částí pozemků m <sup>2</sup>	platný ÚP NL m <sup>2</sup>	návrh změny ÚP		HPP koef. 0,2 m <sup>2</sup>	ZP cca při 2,5 NP m <sup>2</sup>
				NL m <sup>2</sup>	OB-A m <sup>2</sup>		
4101/17	11 642	11642	11 642	0	11 642		
4115	325	325	325	0	325		
4116	326	280	280	0	280		
4117	9 992	1444	1 444	0	1 444		
4118	2 161	2161	2 161	0	2 161		
4120/1	51898	51663	51 663	0	51 663		
<b>celkem</b>	<b>76 344</b>	<b>67 515</b>	<b>67 515</b>	<b>0</b>	<b>67 515</b>	<b>13 503</b>	<b>5 401</b>

Záměr předpokládá výstavbu cca 40 rodinných domů.

Navržená změna funkčního a prostorového uspořádání území dotvoří nedokončenou urbanistickou kompozici západního okraje vilové zástavby Klánovic.

### III Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

- Způsob využití ploch podle platného územního plánu je podrobně popsán v bodu II.
- Využití změnou dotčených pozemků a jejich částí podle katastru nemovitostí:

#### Způsob využití a ochrany změnou dotčených pozemků podle údajů v KN

parcelní č.	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany	BPEJ	výměra změnou dotčené části (m <sup>2</sup> )
4101/17	orná půda	neuveđen	ZPF	23004	11 642
4115	zastavěná plocha a nádvoří	neuveđen	PR nebo PP		325
4116	zastavěná plocha a nádvoří	neuveđen	PR nebo PP		280
4117	ostatní plocha	ostatní komunikace	PR nebo PP	nemá evidováno	1 444
4118	lesní pozemek	neuveđen	PUPFL	nemá evidováno	2 161
4120/1	orná půda	neuveđen	ZPF	23004	51 663
<b>Celkem</b>					<b>67 515</b>

### Navržené zábery zemědělského půdního fondu (ZPF)

parcelní č.	druh pozemku	způsob ochrany	BPEJ	Zábor ZPF celkem (m <sup>2</sup> )	V. třída ochrany (m <sup>2</sup> )
4101/17	orná půda	ZPF	23004	11 642	11642
4120/1	orná půda	ZPF	23004	51 663	51 663
<b>Celkem</b>				<b>63 305</b>	<b>63 305</b>

Záměr vyžaduje vynětí plochy o výměře 6,3212 ha ze zemědělského půdního fondu.

Na pozemcích 4101/17 a 4120/1 je evidována bonitovaná půdně ekologická jednotka 2.30.04, která legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (velmi málo produkční půdy).

### Navržený zábor pozemku, určeného k plnění funkce lesa (PUPFL)

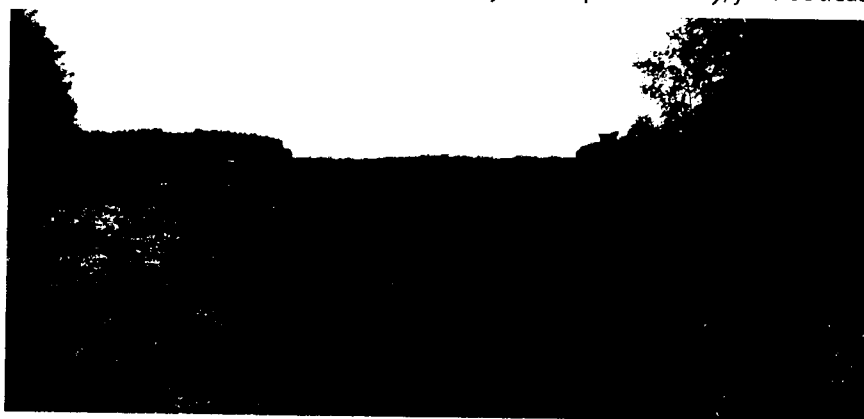
parcelní č.	druh pozemku	způsob ochrany	Zábor ZPF celkem (m <sup>2</sup> )
4118	lesní pozemek	PUPFL	2 161
<b>Celkem</b>			<b>2 161</b>

Záměr vyžaduje vynětí pozemku p.č. 4118 o výměře 0,2161 ha.

Pozemek býval kdysi zahradou zemědělské usedlosti. Lesem nebyl nikdy. Od druhé poloviny minulého století je pozemek součástí obdělávaného pole.

#### • Skutečné současné využití ploch dotčených návrhem

Plochy dotčené návrhem jsou zemědělsky obhospodařovány, jsou součástí obdělávaného pole.



Katastrální mapa a ortofoto

M 1:10 000

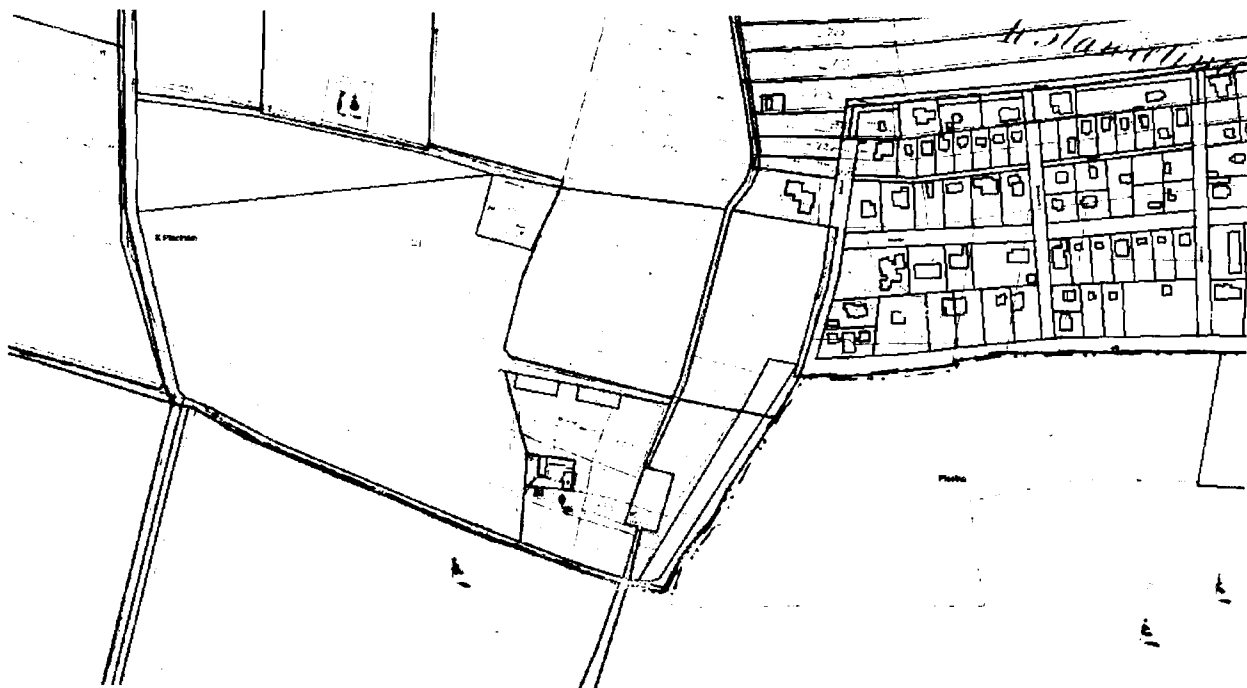
Výběžek pole je ze západu a z jihu obklopen lesními pozemky, součástí Přírodního parku Klánovice - Čihadla, na jihu navazuje Přírodní rezervace Klánovický les.

Současné využití plochy neodpovídá jeho významu a historickým souvislostem.

#### IV Důvody pro pořízení změny ÚP

Změna funkčního a prostorového uspořádání plochy spojená se změnou hranice zastavitelného území dotvoří nedokončenou urbanistickou kompozici západního okraje vilové zástavby Klánovic a umožní vhodné využití plochy pro rozšíření zahradního města s návazností na západní výběžek zástavby městské části Praha – Klánovice.

Území severně od Klánovického lesa bylo nejpozději v 19. století součástí urbanizované obydlené krajiny. V místě stály dvě rozlehlé usedlosti (Kolomaznice a Placina).



Soutisk katastrální mapy s císařskými otisky M 1:5 000

Navržená rozvolněná zástavba výběžku pole dokončí východní hranici zástavby Klánovic a s respektem k přírodním kvalitám území zprostředkuje postupný přechod zástavby do navazující volné krajiny.

Napojení zástavby na veřejnou infrastrukturu Klánovic umožní hospodárné využití již vybudované infrastruktury na hranici městské části Praha - Klánovice. Nejsou předpokládány žádné nároky na veřejnou infrastrukturu Městské části Praha 20.

Změna je lokálního charakteru, neovlivňuje širší území. Nepochází k výraznému navýšení zastavitelných ploch.

Zástavba neohroží přírodní hodnoty místa.



## ČÁST B

### Přílohy k návrhu na pořízení změny ÚP:

#### a) Povinné

- Kopie katastrální mapy ze dne 28.8.2019
- Zákes území, na kterém je změna navrhována, do situace na podkladu katastrální mapy
- Zákes území, na kterém je změna navrhována, do výkresu platného územního plánu
- Návrh obsahu změny územního plánu  
*Návrh obsahu je uveden v části A, odst. II*
- Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (dle §55a, odst. d, stavebního zákona)
- Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dle § 55a, odst. e, stavebního zákona)

#### b) Nepovinné

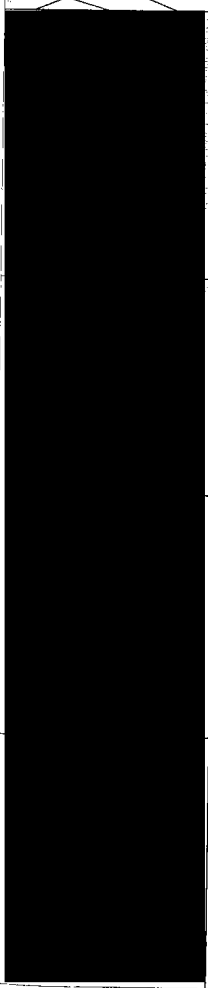
- Doklad prokazující vlastnická nebo obdobná práva k předmětnému území, je-li návrh změny ÚP podán fyzickou nebo právnickou osobou (netýká se orgánů státní správy, městských částí a hl. m. Prahy), ne starší než 3 měsíce
- Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 27.8.2019 (list vlastnictví  
[redacted])

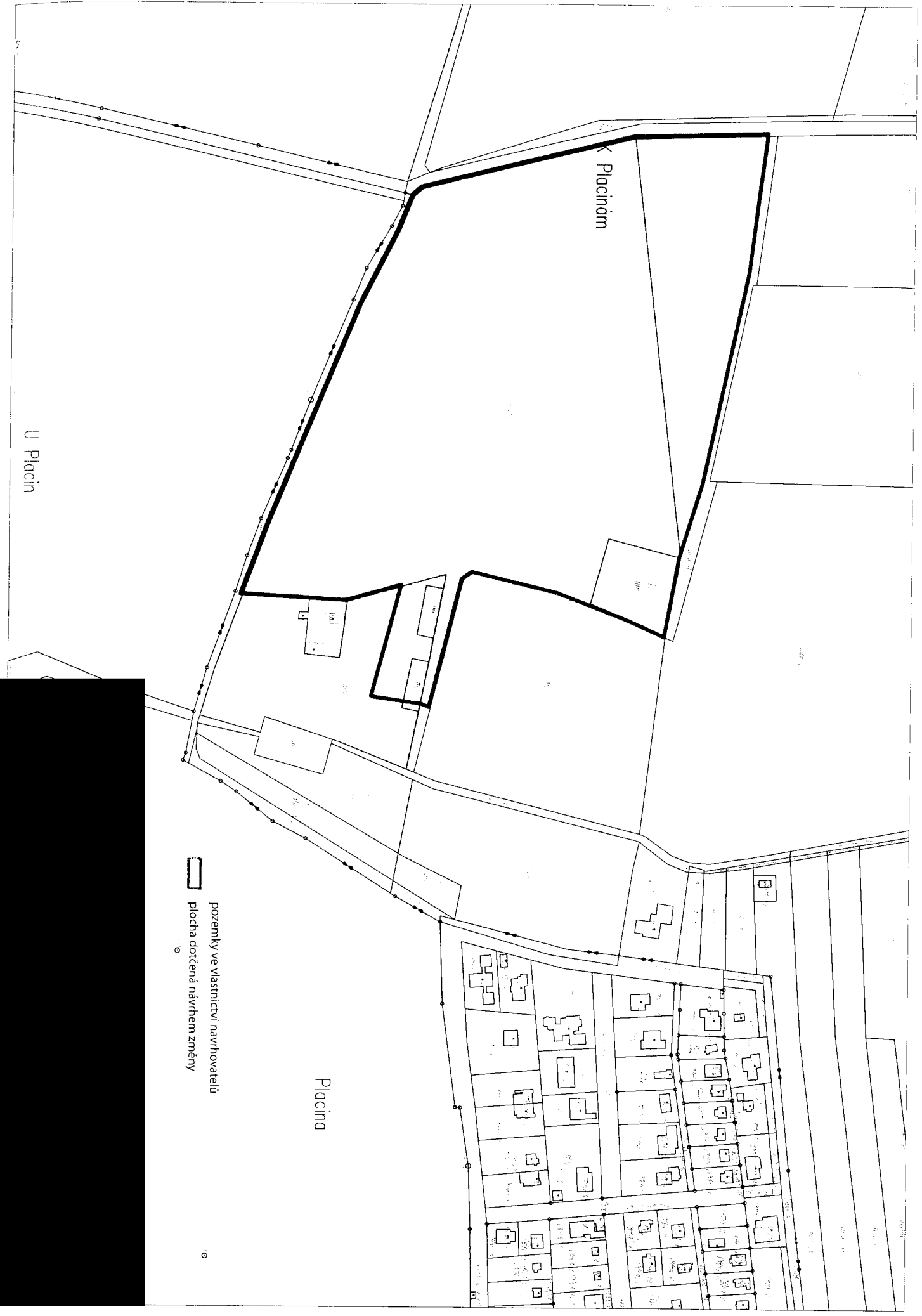


Placindm

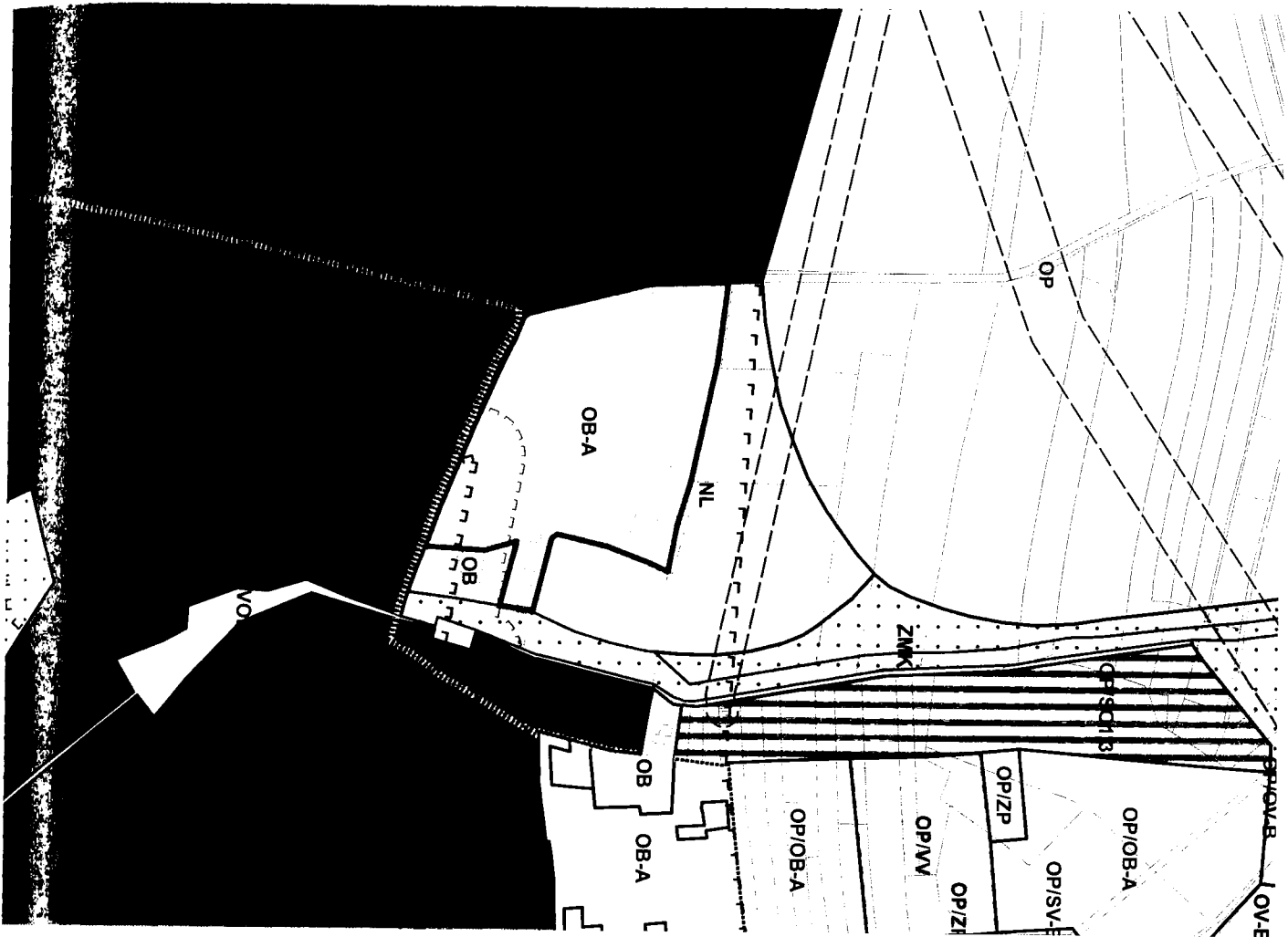
U Placin

Placina





Zákras území, na kterém je změna navrhována dn stizara na modli... ..



..... plocha dotčená návrhem změny

Výřez z výkresu č. 4 M 1:5 000

Zákres území, na kterém je změna navrhována, do výkresu platného územního plánu

## Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4101/17	11642	orná půda		zemědělský půdní fond
4101/18	17875	orná půda		zemědělský půdní fond
4109/1	3341	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, přírodní rezervace nebo přírodní památka
4111/1	2003	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, přírodní rezervace nebo přírodní památka
4112/3	1013	ostatní plocha	ostatní komunikace	přírodní rezervace nebo přírodní památka
4113	1163	vodní plocha	vodní nádrž umělá	přírodní rezervace nebo přírodní památka
4114	798	zastavěná plocha a nádvoří		přírodní rezervace nebo přírodní památka
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, bydlení, bez LV				
4115	325	zastavěná plocha a nádvoří		přírodní rezervace nebo přírodní památka
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, bez LV				
4116	326	zastavěná plocha a nádvoří		přírodní rezervace nebo přírodní památka
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, bez LV				
4117	9992	ostatní plocha	ostatní komunikace	přírodní rezervace nebo přírodní památka
4118	2161	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
4120/1	51898	orná půda		zemědělský půdní fond
4123/2	164	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4123/3	104	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, bez LV

4125/1	143642	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
4126/1	93214	orná půda		zemědělský půdní fond
4126/2	948	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
4126/3	1425	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
4126/8	21954	orná půda		zemědělský půdní fond
4210/1	19081	ostatní plocha	manipulační plocha	
4210/397	48699	orná půda		zemědělský půdní fond
4210/400	7078	orná půda		zemědělský půdní fond
4210/401	560	orná půda		zemědělský půdní fond
4210/402	12	orná půda		zemědělský půdní fond
4211/9	3932	ostatní plocha	jiná plocha	
4212/1	62090	orná půda		zemědělský půdní fond
4212/4	17405	orná půda		zemědělský půdní fond
4212/7	69	orná půda		zemědělský půdní fond
4213	106	ostatní plocha	jiná plocha	
4214/2	167	ostatní plocha	ostatní komunikace	přírodní rezervace nebo přírodní památka
4214/4	2266	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
4214/6	724	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4215/4	18364	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, přírodní rezervace nebo přírodní památka
4216/1	157335	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, přírodní rezervace nebo přírodní památka
4216/11	3035	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, přírodní rezervace nebo přírodní památka

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, přírodní rezervace nebo přírodní památka
4217/4	85615 trvalý travní porost		přírodní rezervace nebo přírodní památka, zemědělský půdní fond
4218/1	779 ostatní plocha	ostatní komunikace	přírodní rezervace nebo přírodní památka
4218/3	1425 ostatní plocha	ostatní komunikace	přírodní rezervace nebo přírodní památka
4218/6	93 ostatní plocha	ostatní komunikace	přírodní rezervace nebo přírodní památka
4219/1	7696 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, přírodní rezervace nebo přírodní památka
4219/6	14916 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, přírodní rezervace nebo přírodní památka
4220	51405 trvalý travní porost		přírodní rezervace nebo přírodní památka, zemědělský půdní fond
4221/2	10864 trvalý travní porost		přírodní rezervace nebo přírodní památka, zemědělský půdní fond
4222/7	1084 orná půda		zemědělský půdní fond
4225/4	160068 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4229/7	1715 orná půda		zemědělský půdní fond
4230/6	582 ostatní plocha	ostatní komunikace	
4231/3	5159 orná půda		zemědělský půdní fond
4235/2	1336 ostatní plocha	ostatní komunikace	
4281/1	2515 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4282/1	911 zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
4282/2	191 ostatní plocha	jiná plocha	
4282/3	218 zastavěná plocha a		

nádvoří

Součástí je stavba: Horní Počernice, č.p. 1616, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: 4282/3

4282/4 140 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 4282/4

4282/5 144 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 4282/5

4283/2 150 ostatní plocha jiná plocha

4283/4 273 ostatní plocha jiná plocha

4284/1 16671 trvalý travní porost zemědělský půdní  
fond

4284/8 1617 trvalý travní porost zemědělský půdní  
fond

4284/10 205 trvalý travní porost zemědělský půdní  
fond

4284/11 161 zastavěná plocha a  
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 6677

4284/12 35 zastavěná plocha a  
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 3131

4284/13 87 zastavěná plocha a  
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 6677

4284/14 100 zastavěná plocha a  
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 6677

4284/15 36 zastavěná plocha a  
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 6677

4284/16 31 zastavěná plocha a  
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 3131

4284/17 72 zastavěná plocha a  
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 3131

4284/18 96 zastavěná plocha a  
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 6677

4284/19 17 zastavěná plocha a  
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., bez LV

4285/1 9592 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: Horní Počernice, č.p. 1618, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: 4285/1

4285/2 1123 zastavěná plocha a  
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, bez LV



4286	210 zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: Horní Počernice, č.p. 1619, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 4286				
4287	188 zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: Horní Počernice, č.p. 1617, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 4287				
4288	492 zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: Horní Počernice, č.p. 1620, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 4288				
4289	372 zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: Horní Počernice, č.p. 1626, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 4289				
4290	386 zastavěná plocha a nádvoří			
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, bez LV				
4291/1	3777 ostatní plocha	manipulační plocha		
4293/16	7450 ostatní plocha	jiná plocha		
4294/1	8841 ostatní plocha	manipulační plocha		
4294/3	650 zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 4294/3				
4295	34813 ostatní plocha	zeleň		přírodní rezervace nebo přírodní památka
4296/1	32143 orná půda			přírodní rezervace nebo přírodní památka, zemědělský půdní fond
4300	4003 ostatní plocha	jiná plocha		přírodní rezervace nebo přírodní památka
4301	8795 ostatní plocha	manipulační plocha		
4302	4573 ostatní plocha	manipulační plocha		
4303	7174 vodní plocha	vodní nádrž umělá		
4304/1	41588 lesní pozemek			pozemek určený k plnění funkcí lesa
4304/2	1600 ostatní plocha	jiná plocha		
4304/3	165 lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém je budova		pozemek určený k plnění funkcí lesa
Na pozemku stojí stavba: Horní Počernice, č.e. 91, jiná st., LV 3684				
4305	3967 trvalý travní porost			zemědělský půdní fond

4306/1	14488	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4307/1	14941	orná půda		zemědělský půdní fond
4307/3	133	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Horní Počernice, č.p. 2169, jiná st., LV 3831				
4307/4	97	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 3831				
4308/1	379	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
4308/9	160	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
4308/11	22	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
4308/12	35	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
4309/3	43	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4309/4	159	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4310	585	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4312/1	4051	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4321/5	10878	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4321/6	868	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	přírodní rezervace nebo přírodní památka
4321/7	46	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4322/2	10639	vodní plocha	vodní nádrž umělá	
4322/15	1399	vodní plocha	vodní nádrž umělá	
4503/2	28	ostatní plocha	silnice	
4507/2	3586	vodní plocha	vodní nádrž umělá	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

° Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost stezky, průhonu a cesty

Oprávnění pro

Parcela: 4212/1

Povinnost k

Parcela: 4212/8

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.09.2018. Právní účinky zápisu ke dni 18.09.2018. Zápis proveden dne 11.10.2018.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2019 11:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

kat.území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 2459

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-63215/2018-101

Pořadí k 18.09.2018 08:21

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

### o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Stavba: bez čp/če na parc. 4284/11, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/12, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/13, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/14, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/15, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/16, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/17, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/18, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/20, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/21

Povinnost k

Parcela: 4282/2, Parcela: 4284/1, Parcela: 4284/8

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví, o zřízení věcného břemene PÚ 89/91/3 ze dne 26.07.2005. Právní moc ke dni 17.08.2005.

Z-61468/2005-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno (podle listiny) věcné břemeno stavby

Oprávnění pro

Stavba: bez čp/če na parc. 4284/11, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/12, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/13, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/14, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/15, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/16, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/17, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/18

Povinnost k

Parcela: 4284/11, Parcela: 4284/12, Parcela: 4284/13, Parcela: 4284/14, Parcela: 4284/15, Parcela: 4284/16, Parcela: 4284/17, Parcela: 4284/18

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví, o zřízení věcného břemene PÚ 89/91/3 ze dne 26.07.2005. Právní moc ke dni 17.08.2005.

Z-61468/2005-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v umístění, provozování a užívání kabelového vedení na části pozemku a v právu volného přístupu ke kabelovému vedení za účelem zajištění jeho provozu, oprav a údržby dle čl. II. listiny a geom. plánu č. 3974-237/2009

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000  
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 4225/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.10.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.10.2011.

V-49911/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2019 11:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

at.území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 2459

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

### o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost - právo zřídít nebo vést vodovodní, kanalizační, energetické nebo jiné vedení, včetně práva provozu, údržby, oprav a úprav, služebnost svodu a vypouštění dešťové, odpadní nebo přečištěné vody, jakož i právo zřídít, mít a udržovat nezbytně potřebné obslužné zařízení a provádět úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti, blíže specifik. v čl. 1 listiny a v rozsahu GP 5118-104/2016

Oprávnění pro

Big Box Horní Počernice s.r.o., Malé náměstí 144/1,  
Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 27603482

Povinnost k

Parcela: 4303, Parcela: 4304/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 19.09.2016. Zápis proveden dne 12.10.2016.

V-66860/2016-101

Pořadí k 19.09.2016 11:32

### o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost - právo zřídít nebo vést vodovodní, kanalizační, energetické nebo jiné vedení, včetně práva provozu, údržby, oprav a úprav, právo zřídít, mít a udržovat nezbytně potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti dle čl. 1 listiny a v rozsahu GP 5119-105/2016

Oprávnění pro

Big Box Horní Počernice s.r.o., Malé náměstí 144/1,  
Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 27603482

Povinnost k

Parcela: 4225/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 19.09.2016. Zápis proveden dne 12.10.2016.

V-66860/2016-101

Pořadí k 19.09.2016 11:32

### o Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě - právo zřídít nebo vést vodovodní, kanalizační, energetické nebo jiné vedení dle čl. 1 smlouvy v rozsahu GP č. 5492-8/2019

Oprávnění pro

Big Box Horní Počernice s.r.o., Malé náměstí 144/1,  
Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 27603482

Povinnost k

Parcela: 4304/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.04.2019. Právní účinky zápisu ke dni 15.04.2019. Zápis proveden dne 16.05.2019.

V-23918/2019-101

Pořadí k 15.04.2019 13:50

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

### Podaná žaloba na určení vlastnického práva

K Obv.soudu pro Prahu 9 došlo dne 4.8.2008.

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2019 11:15:02

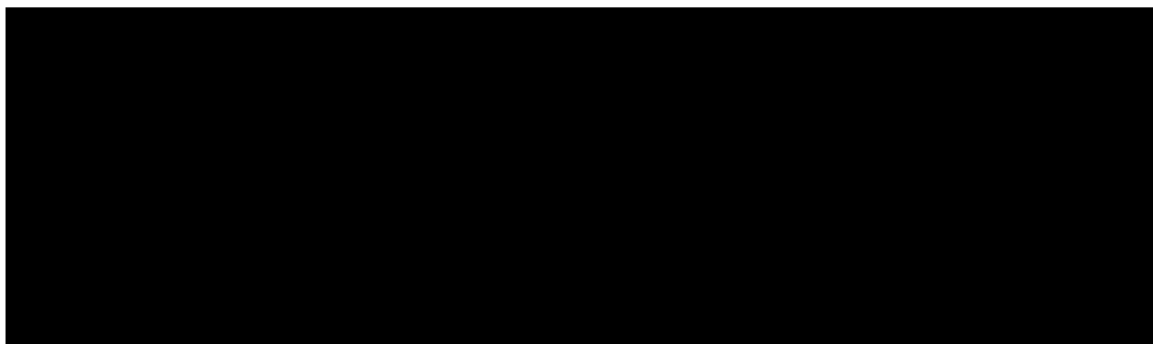
Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

kat.území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 2459

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



04.08.2008.

3 ze dne

Z-87217/2008-101

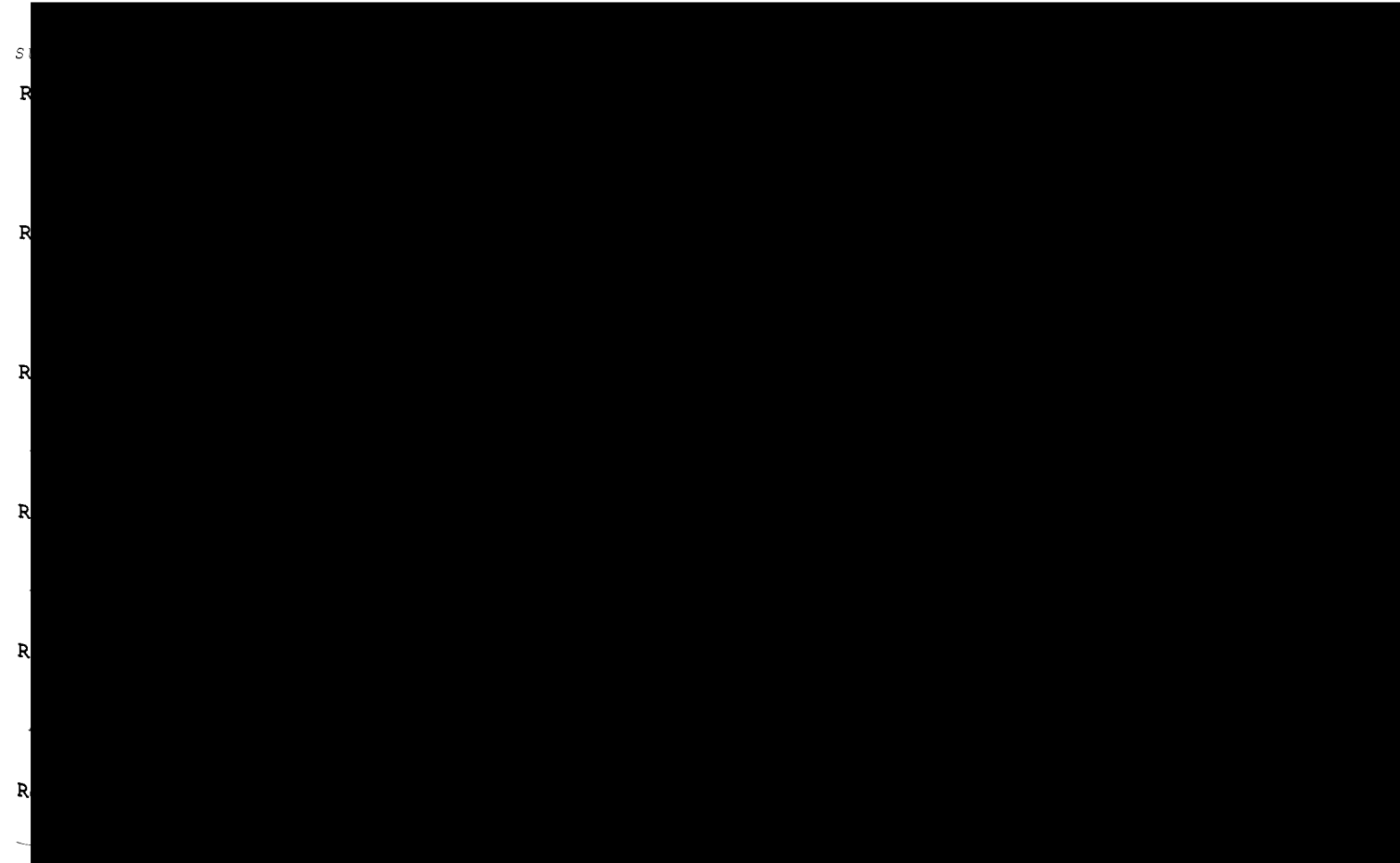
Změna výměr obnovou operátu

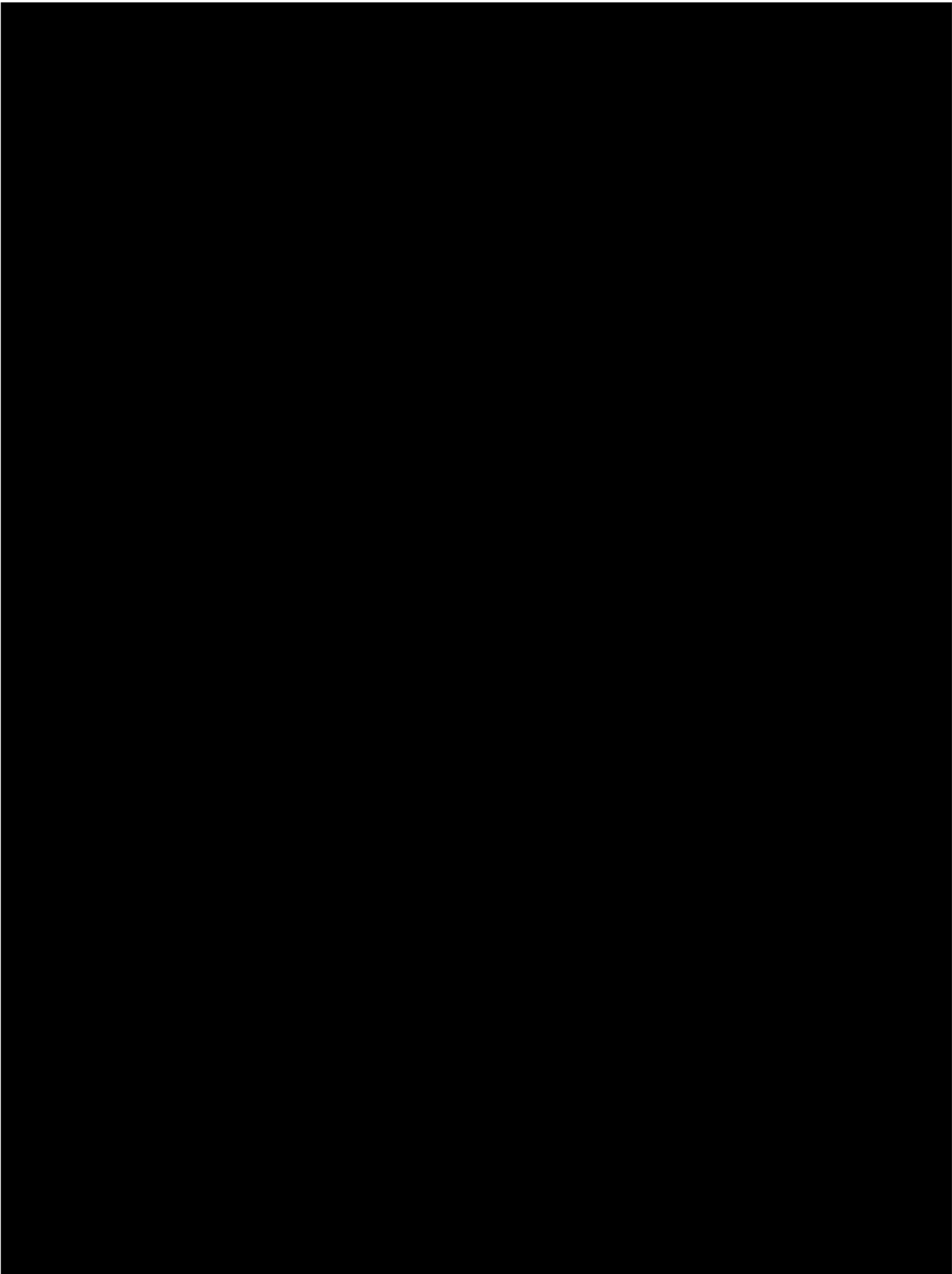
Povinnost k

Parcela: 4101/17, Parcela: 4109/1, Parcela: 4113, Parcela: 4115, Parcela: 4116,  
Parcela: 4118, Parcela: 4126/1, Parcela: 4126/2, Parcela: 4126/3, Parcela: 4213,  
Parcela: 4214/2, Parcela: 4220, Parcela: 4281/1, Parcela: 4282/1, Parcela:  
4282/2, Parcela: 4284/1, Parcela: 4284/8, Parcela: 4303, Parcela: 4305, Parcela:  
4307/1, Parcela: 4308/11, Parcela: 4310

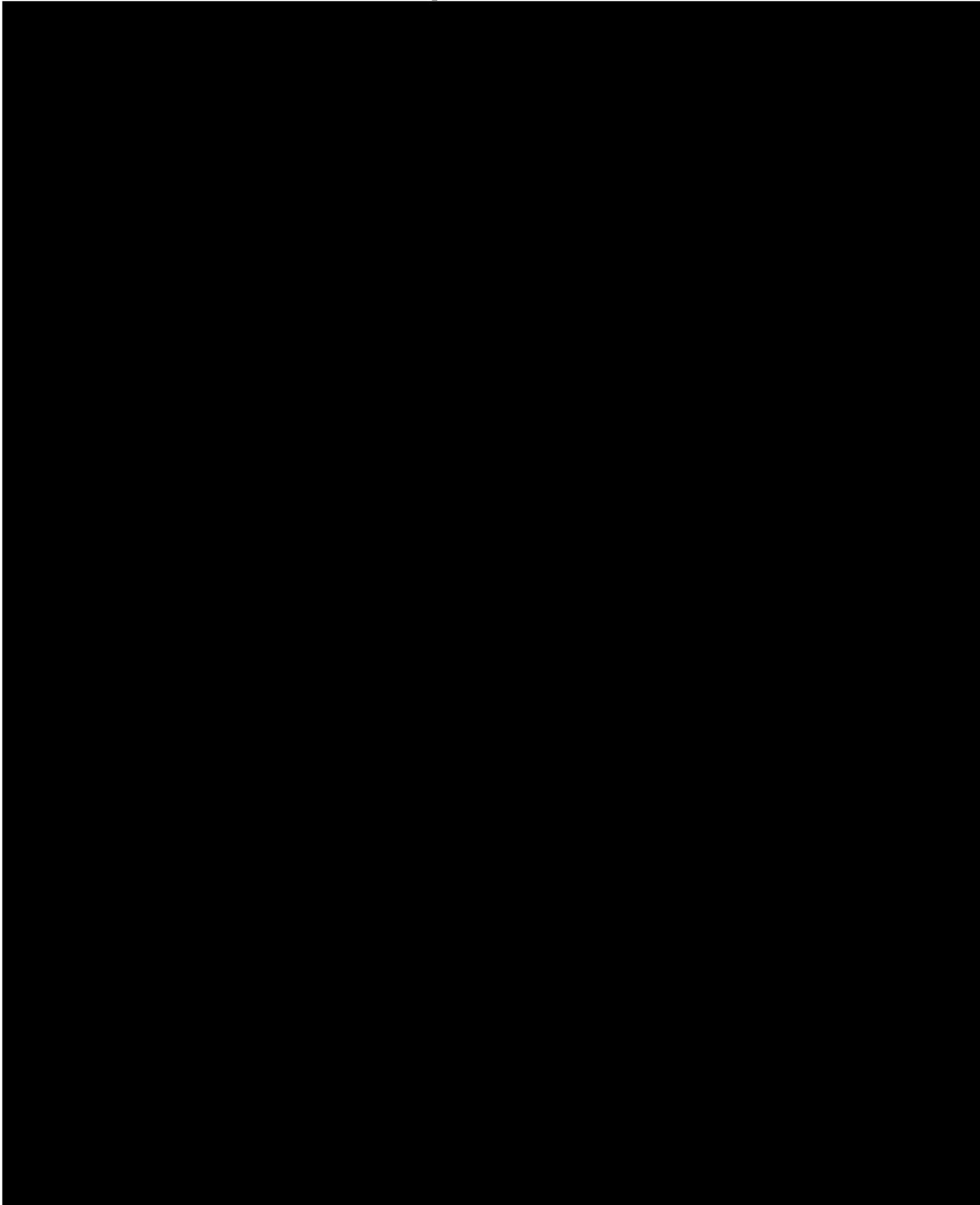
omby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2019 11:15:02



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2019 11:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

<u>Parcela</u>	<u>BPEJ</u>	<u>vyměra [m2]</u>
4101/17	23004	11642
4101/18	23004	4896
	23716	12979
4120/1	23004	51898
4126/1	23104	73086
	23716	20128
4126/8	22601	3657
	23104	18297
4210/397	22601	3990
	23716	44709
4210/400	23101	7078
4210/401	24811	560
4210/402	23101	12
4212/1	23716	62090
4212/4	23101	17405
4212/7	23101	69
4217/4	24811	578
	25011	85037
4220	23101	753
	23716	740
	25011	49912

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.







# Městská část Praha 20

## Rada městské části Praha 20

### USNESENÍ

#### 42. schůze

číslo RMC/42/9/0787/19

ze dne 21.11.2019

### **Vyjádření k podnětu "ZAHRADNÍ ČTVRŤ PLACINA" na změnu územního plánu při Klánovickém lesu. - (2.09)**

**Rada městské části Praha 20**

#### **1. bere na vědomí**

podání podnětu (žadatelé XX XXXXXXXX XX XXXXXXXX XX XXXXXX) na změnu územního plánu na pozemcích parc. č. 4101/17, 4115, 4116, 4117, 4118 a 4120/1 v k.ú. Horní Počernice, spočívající ve změně využití z nezastavitelné plochy NL – louky, pastviny na zastavitelnou plochu OB - čistě obytné

#### **2. nedoporučuje**

Zastupitelstvu městské části Praha 20 souhlasit s podnětem (žadatelé XX XXXXXXXX XX XXXXXXXX XX XXXXXX) na změnu územního plánu na pozemcích parc. č. 4101/17, 4115, 4116, 4117, 4118 a 4120/1 v k.ú. Horní Počernice, spočívající ve změně využití z nezastavitelné plochy NL – louky, pastviny na zastavitelnou plochu OB - čistě obytné, a to z následujících důvodů:

- rozpor s Deklarací podmínek rozvoje MČ Praha 20, kde je v bodě 1 uvedena zásada: „Nerozšiřovat zastavitelné plochy do volné krajiny nad rámec současných rozvojových ploch daných platným ÚP hl.m. Prahy ke dni 1.1.2015“;
- území se nachází v přírodním parku Klánovice - Čihadla, kdy rozsáhlejší zástavbou v této enklávě hrozí narušení tímto přírodním parkem chráněného krajinného rázu;
- došlo by ke vzniku nežádoucího izolovaného zastavitelného území, nejen bez návaznosti na infrastrukturu města, ale také bez možnosti přímé obsluhy ze současného zastavěného území MČ Praha 20, do jehož správního území by náleželo;
- další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

### 3. ukládá

předložit podnět na změnu územního plánu na pozemcích parc. č. 4101/17, 4115, 4116, 4117, 4118 a 4120/1 v k.ú. Horní Počernice spolu se stanoviskem RMČ Zastupitelstvu městské části Praha 20

3.1 Zodpovídá: **Karla Polydorová,**  
Člen rady

Termín: 09.12.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0 )

**Mgr. Petr Měšťan**  
*starosta*

**Ing. Vilém Čáp**  
*místostarosta*

zpracoval: Ing. Pavel Harwot, Referent územního plánování  
předkládá: Karla Polydorová, Člen rady  
bod jednání: BJ/0824/2019