

Úřad městské části Praha 20
odbor výstavby a územního rozvoje

Jívanská 647
193 21 Praha 9

Úřad městské části Praha 20

14.12.2020

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20

Doručeno: 14.12.2020

MCP20 027214/2020

listy: 7 přílohy:



V Praze, dne 14.12.2020

Věc: Doplnění návrhu na pořízení změny ÚP zkráceným postupem č.j. MHMP 169378/2020 (změnové řízení č. 56/2020 – Nový Xaverov) – redukce podnětu ze dne 14.12.2020

žádáme Vás o stanovisko Vašeho odboru k redukovanému podnětu na změnové řízení č.j. MHMP 169378/2020 (změnové řízení č. 56/2020) v k.ú. Horní Počernice na pozemku parc. č. 4225/4.

S pozdravem

Přílohy:

- Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem Nový Xaverov č. 56/2020
- [redacted]

Městská část Praha 20

Jivanská 647/10

193 21 Praha 9

NÁVRH (PODNĚT) NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM POSTUPEM

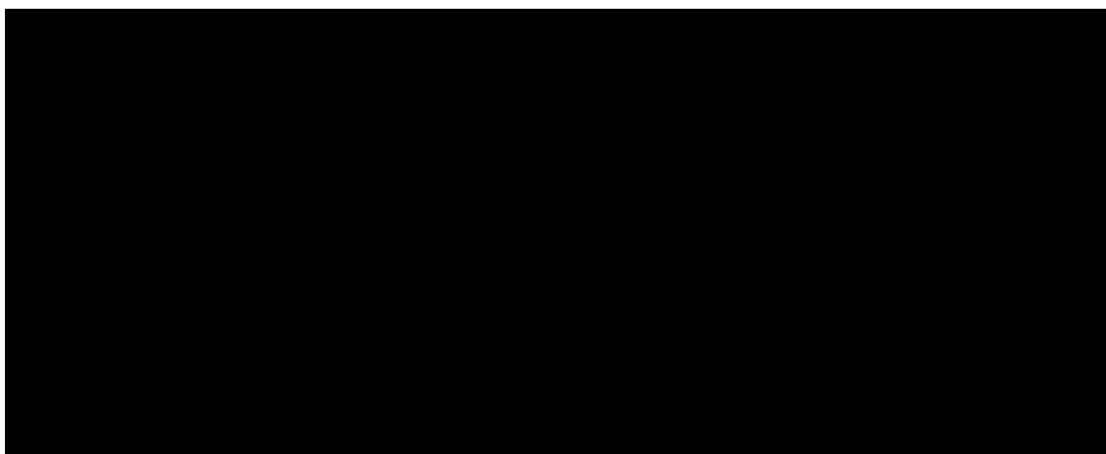
podle ustanovení § 44 - § 46 odst. 1 a §55a. v návaznosti na § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

NOVÝ XAVEROV

ČÁST A

I. Identifikační údaje

Navrhovatelé jsou fyzické osoby – spoluvlastníci pozemků a staveb, dotčených navrhovanou změnou.



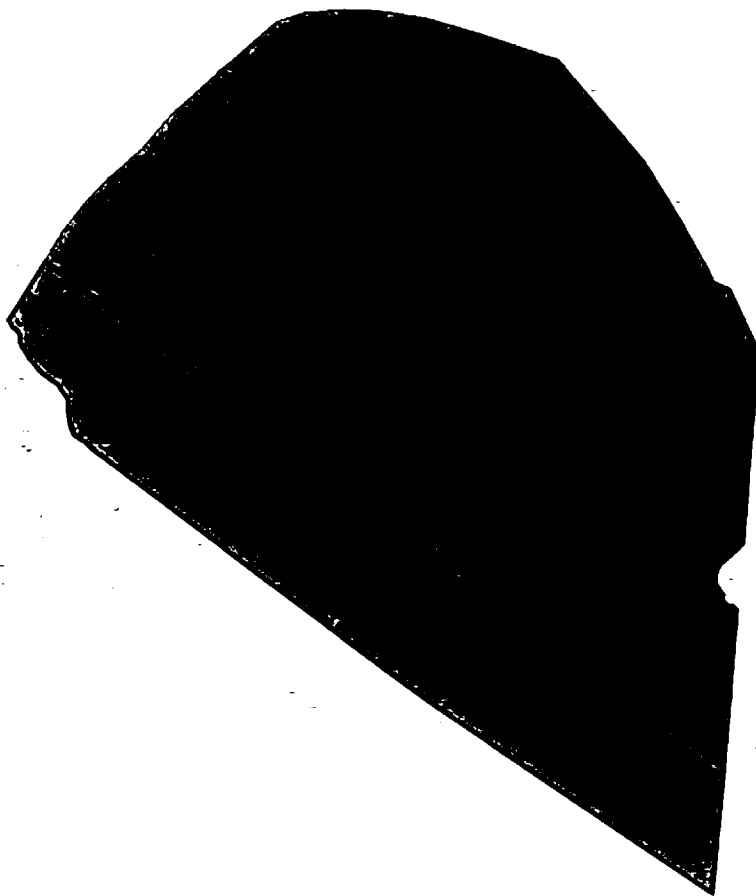
Pozemky dotčené návrhem změny ÚP

Městská část	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku podle katastru nemovitosti	Celková výměra pozemku (m ²)	Výměra změnou dotčené části (m ²)
MČ Praha 20	Horní Počernice	4225/4	Trvalý travní porost	160 068	41850

Změnou dotčené pozemky jsou ve vlastnictví navrhovatelů.

Pozemky jsou zapsány na Listu vlastnictví č. 2459.

Zákres do katastrální mapy



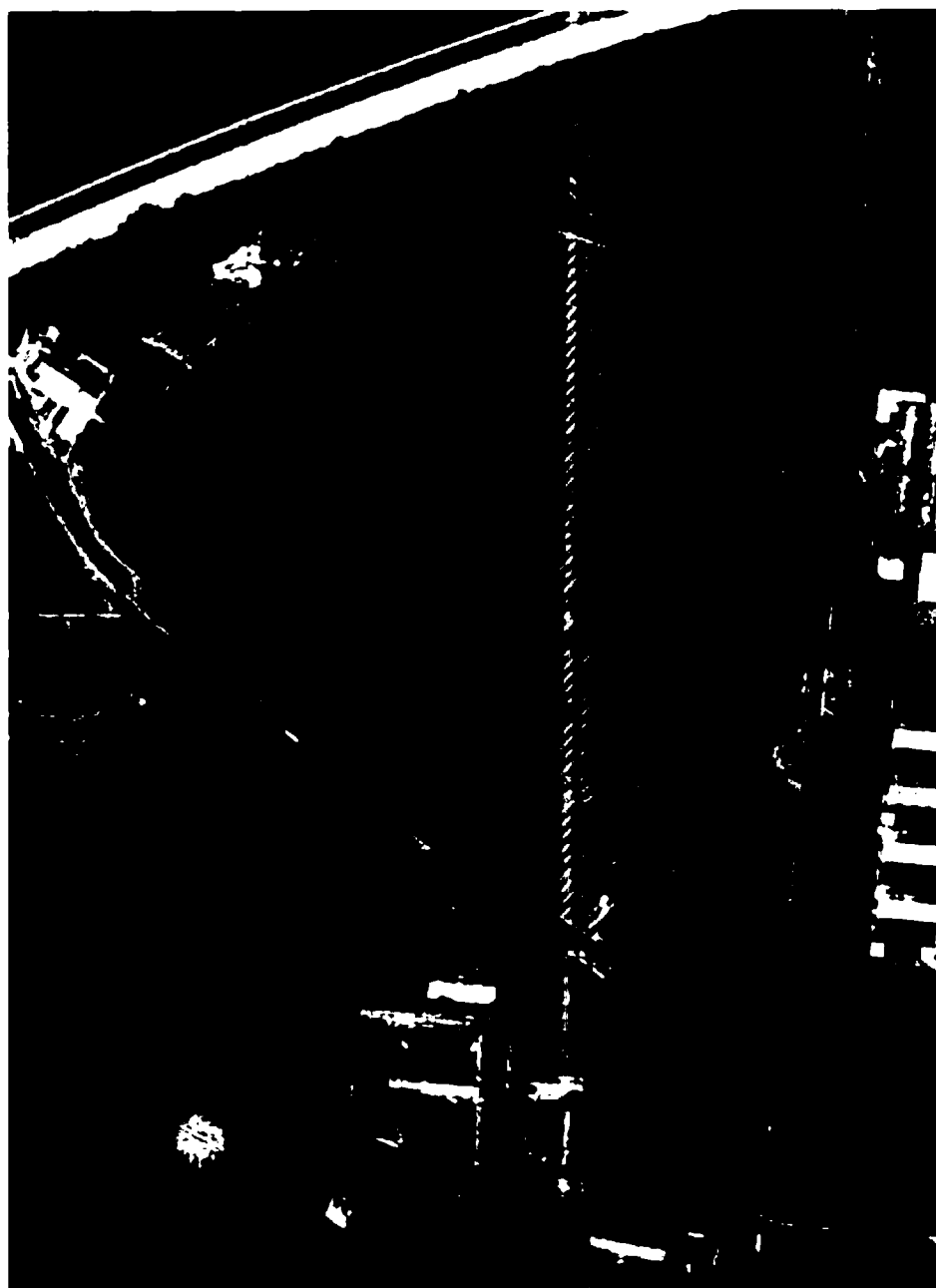
pozemky ve vlastnictví navrhovatelů





plocha dotčená návrhem změny

Zákres do katastrální mapy

1:5000



-  pozemky ve vlastnictví navrhovatelů
-  plocha dotčená návrhem změny

Zákres do katastrální mapy

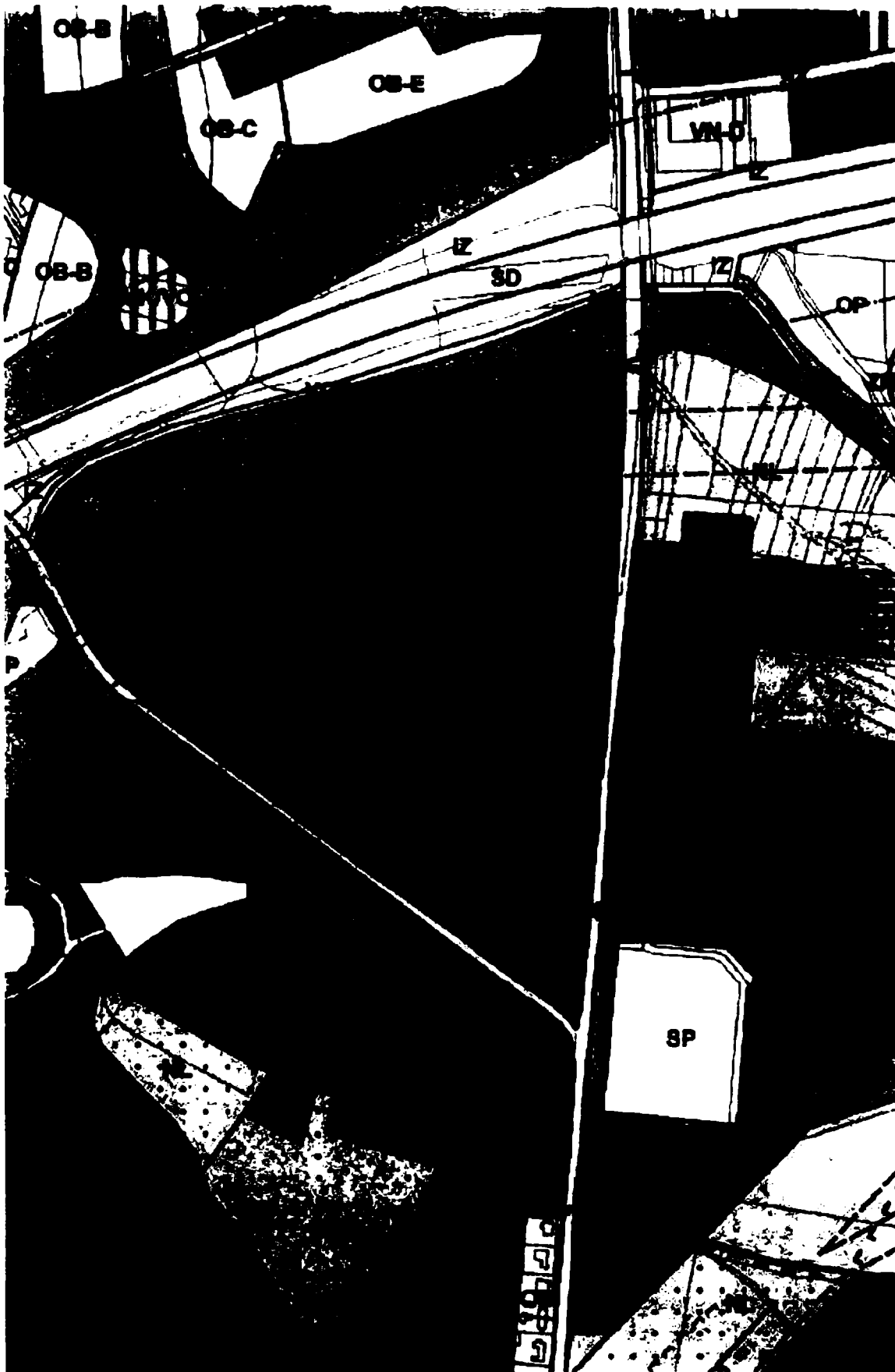
1:5000

II. Popis navrhované změny

Plochy dotčené navrženou změnou **nejsou dle platného územního plánu součástí zastavěného území.**

Prostor, vymezený ze severu dálnicí D11, z východu frekventovanou ulicí Ke Žlíbku a z jihozápadu ulicí Božanovskou, je jen zčásti využívaným nepropustným a nečitelným zolovaným územím se soliterními stavbami bez celkové koncepce a odpovídajícího využití. Přeměna území by mohla být přínosem nejen pro sídlo Xaverov, ale i pro širší území.

Záměr směřuje k transformaci území na obytnou městskou čtvrť, která by se mohla stát významným spádovým územím přesahujícím vlastní rámeček. Území má potenciál vzniku komplexní plnohodnotné městské čtvrti.



Výřez z platného územního plánu M 1:5000

Podle platného územního plánu je pozemek p.č. 4225/4 o celkové výměře 16.0068 ha součástí ploch s různým způsobem využití. Převažující část o výměře cca 15 ha je v ploše SO1.5, ostatní části pozemku jsou v plochách ZMK (na severu část v koridoru ÚSES), západní cíp je součástí plochy SV-B.

Navrženou změnou je dotčena plocha SO1.5, jejíž celková výměra je 16 168 ha

Je navržena:

- změna využití části plochy SO1.5 o výměře 4.850 ha na SV-C v jižní části území

Změnou dotčená SO1.5 (v návrhu SV-C) v jihovýchodní části pozemku sousedí s ulicí Božanovskou, která je součástí plochy S4.

V souvislosti se změnami způsobu využití je na pozemku p.č. 4225 4 **vymezena nová zastavitelná plocha o výměře 4,850 ha**, navazující na zastavitelnou plochu SV-B v západní části území.

Zbytek plochy pozemku p.p.č. 4225/4 o výměře 11.822 ha zůstává beze změny způsobu využití součástí ploch ZMK a SO1.5.

Plochy s různým způsobem využití a pozemky dotčené změnou dle platného územního plánu

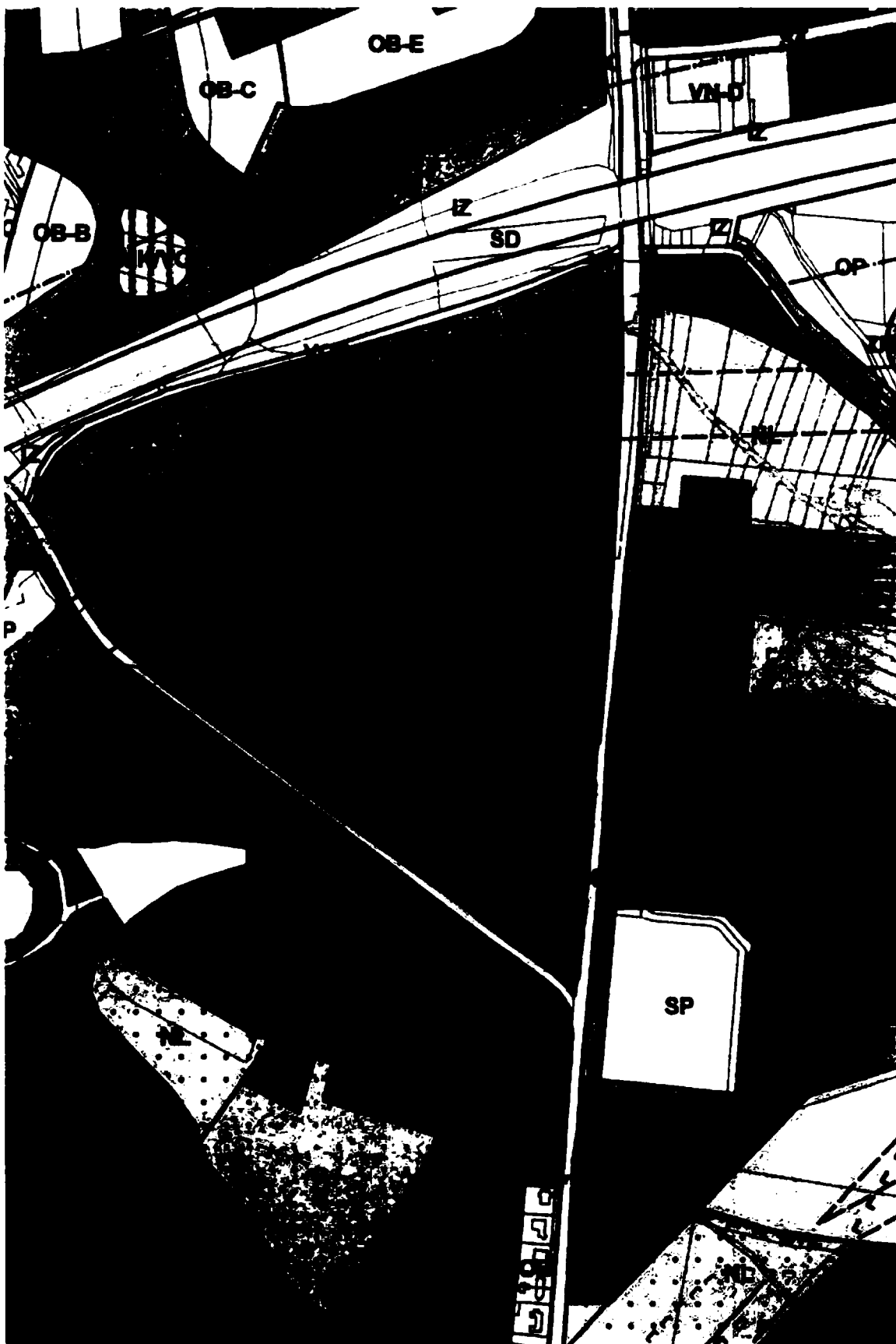
Plochy s rozdílným způsobem využití	Platný územní plán		Návrh změny		Nový novaný stav	
	výměra ploch celkem (ha)	z toho na p.p.č. 4225/4 (ha)	na p.p.č. 4225/4 (ha)	na p.p.č. 4225/4 (ha)	na ost. pozemcích (ha)	výměra ploch celkem (ha)
Součet ploch celkem (ha)	16,007	4,185	16,007	16,007	0,000	16,007


Navrhované kapacity, výpočet HPP

plocha	výpočet HPP		celkem	
	m ²	m ²	OB-B m ²	HPP m ²
plocha	0	41 850	0	
koeficient	0,8	0,5	0,3	
HPP	0	20 925	0	20 925

Přirozeným centrem městské části Praha 20 je střed Horních Počernic s dobrým veřejným vybavením a infrastrukturou.

Území severní části Xaverova má potenciál vzniku komplexní plnohodnotné městské čtvrti Prahy 20.



 plocha dotčená návrhem změny

Zákres změn do výřezu z platného územního plánu 1:5000

Stránka 6 z 9

III. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

- Způsob využití ploch podle platného územního plánu je podrobně popsán v bodu II.
- Využití změnou dotčených pozemků a jejich částí podle katastru nemovitosti:
Způsob využití a ochrany změnou dotčených pozemků podle údajů v KN

Parcelní č.	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	BPEJ	Výměra změnou dotčené části (m ²)
4225/4	Trvalý travní porost	Neuveden	ZPF	23101	41 850

Navržené zábery zemědělského půdního fondu (ZPF)

Na změnou dotčenou plochu se vztahuje způsob ochrany: zemědělský půdní fond.

Záměr vyžaduje zábor ZPF pro plochu o výměře 4.185 ha.

BPEJ celého pozemku je 23101, dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (málo produkční půdy).

- **Skutečné současné využití ploch dotčených návrhem**

Změnou dotčená plocha je součástí území ve tvaru trojúhelníku obklopeného ze všech stran významnými dopravními komunikacemi (na severu dálnicí D11, na východě frekventovanou ulicí Ke Žlíbku, na jihozápadě ulicí Božanovskou).

Změnou dotčená plocha je ohrazená, využívána pro pastviny a výběh koní z hřebčince v Xaverovském dvoře. Na změnou dotčené ploše nejsou žádné stavby.

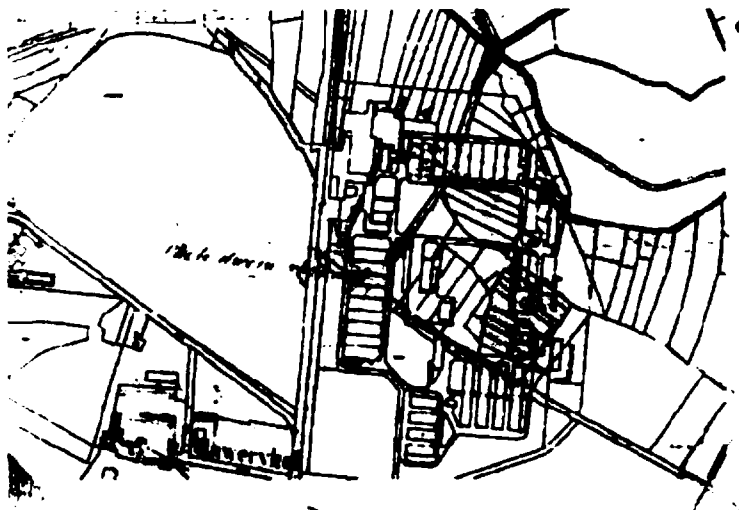


Pohled od jihovýchodu (z Božanovské ulice)

Plocha je převážně zatravněná s několika vzrostlými stromy v trasách původních mezí. V severozápadní části území se nachází hodnotná skupina vzrostlých stromů.

IV. Důvody pro pořízení změny ÚP

Současné využití pozemku neodpovídá jeho významu a potenciálu v kontextu širších souvislostí.



Katastrální mapa a císařské otisky

V území sídla Xaverov, vzdáleného více než 2 km od centra městské části, žije pouze 28 obyvatel. Základní sídelní jednotka Xaverov-východ (produkční areál) měla v roce 2011 pouze 2 obyvatele, sousední ZSJ Xaverov na západě měla včetně hřebčína a rodinných domů na jihu pouze 26 obyvatel.

Obytná zástavba by zvýšila dostupnost veřejné a dopravní infrastruktury a efektivnost využití hromadné dopravy, infrastruktury, zvýší dostupnost a racionální efektivní využití občanské a technické vybavenosti.

Změna využití by iniciovala rehabilitaci zpuštělého území v těsné blízkosti historického jádra sídla Xaverov.



Nadhled od jihu

V Praze, dne

.....
Podpis žadatele nebo jeho zástupce

ČÁST B

Přílohy k návrhu na pořízení změny ÚP:

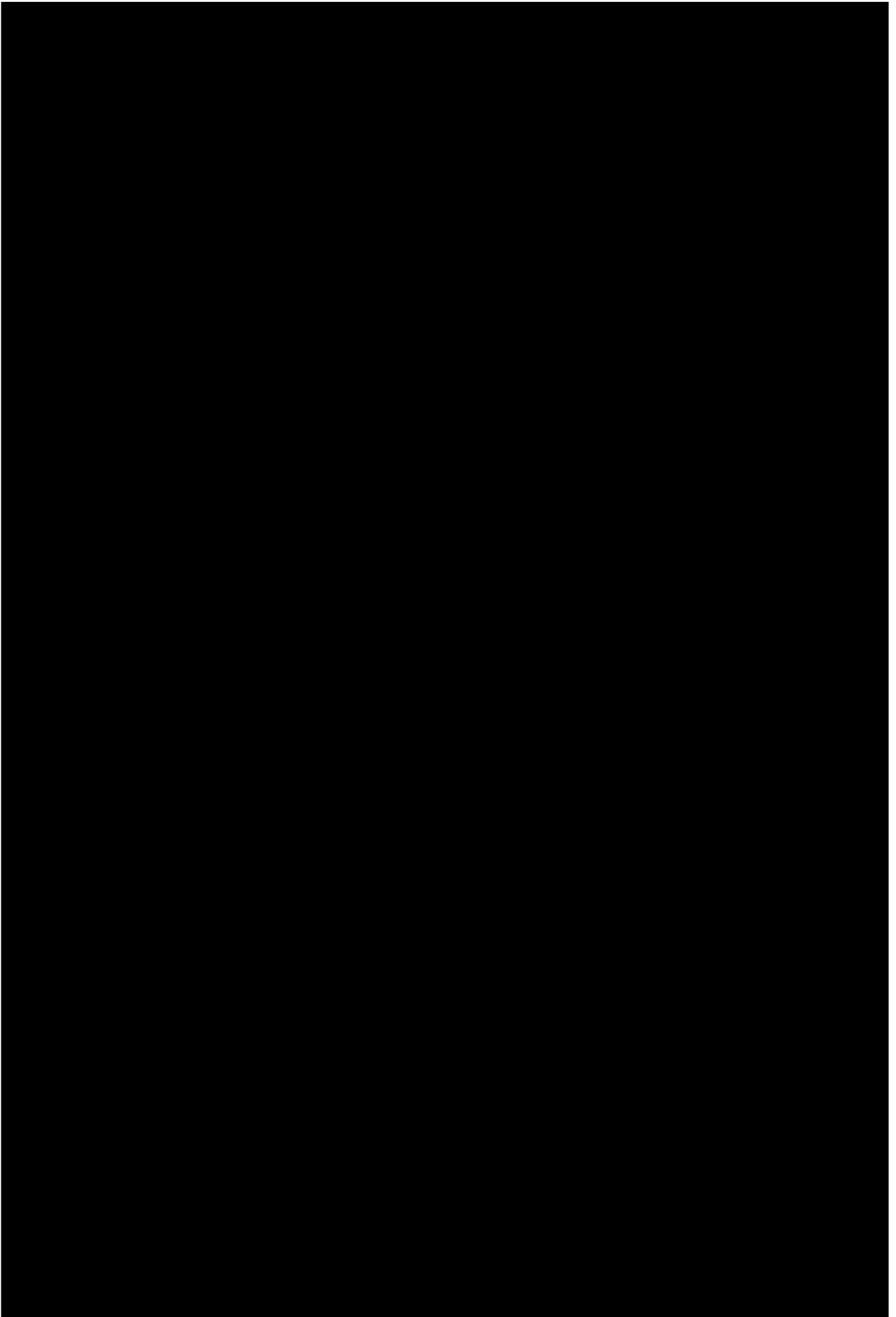
a) povinné

- Kopie katastrální mapy ze dne 28.8.2019
- Zákres území, na kterém je změna navrhována, do situace na podkladu katastrální mapy
- Zákres území, na kterém je změna navrhována, do výkresu platného územního plánu
- Návrh obsahu změny územního plánu
Návrh obsahu je uveden v části A., odst. II.
- Stanovisko příslušného orgánu ochrany životního prostředí podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (dle § 55a, odst. d. stavebního zákona)
- Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dle § 55a, odst. e. stavebního zákona)

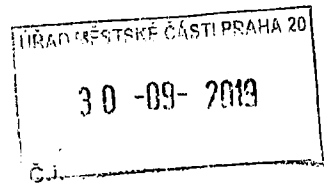
b) nepovinné

- Doklad prokazující vlastnická nebo obdobná práva k předmětnému území, je-li návrh změny ÚP podán fyzickou nebo právnickou osobou (netýká se orgánů státní správy, městských částí a hl. m. Prahy), ne starší než 3 měsíce
- Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 27.8.2019 (list vlastnictví 2459)

PLNÁ MOC



P.H.



Městská část Praha 20

Jívanská 647/10
193 21 Praha 9

NÁVRH (PODNĚT) NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM POSTUPEM

podle ustanovení §44 - § 46 odst. 1 a §55a, v návaznosti na § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

NOVÝ XAVEROV

ČÁST A

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20

Doručeno: 30.09.2019

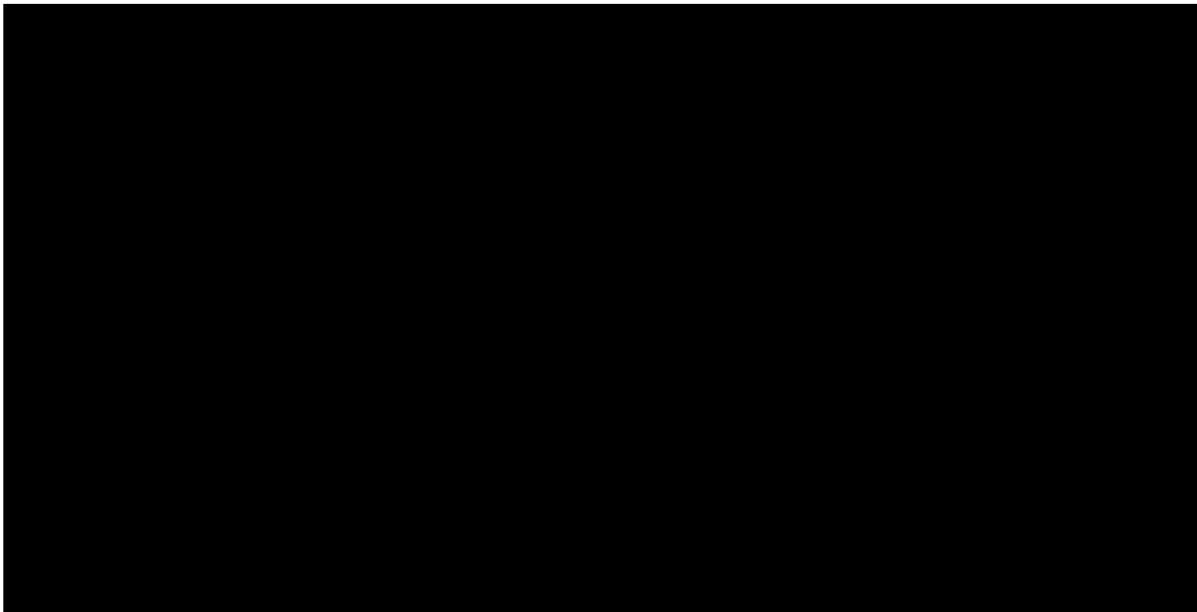
MCP20 018348/2019

listy: 1 přílohy:



I Identifikační údaje

Navrhovatelé jsou fyzické osoby, spoluvlastníci pozemků a staveb, dotčených navrhovanou změnou

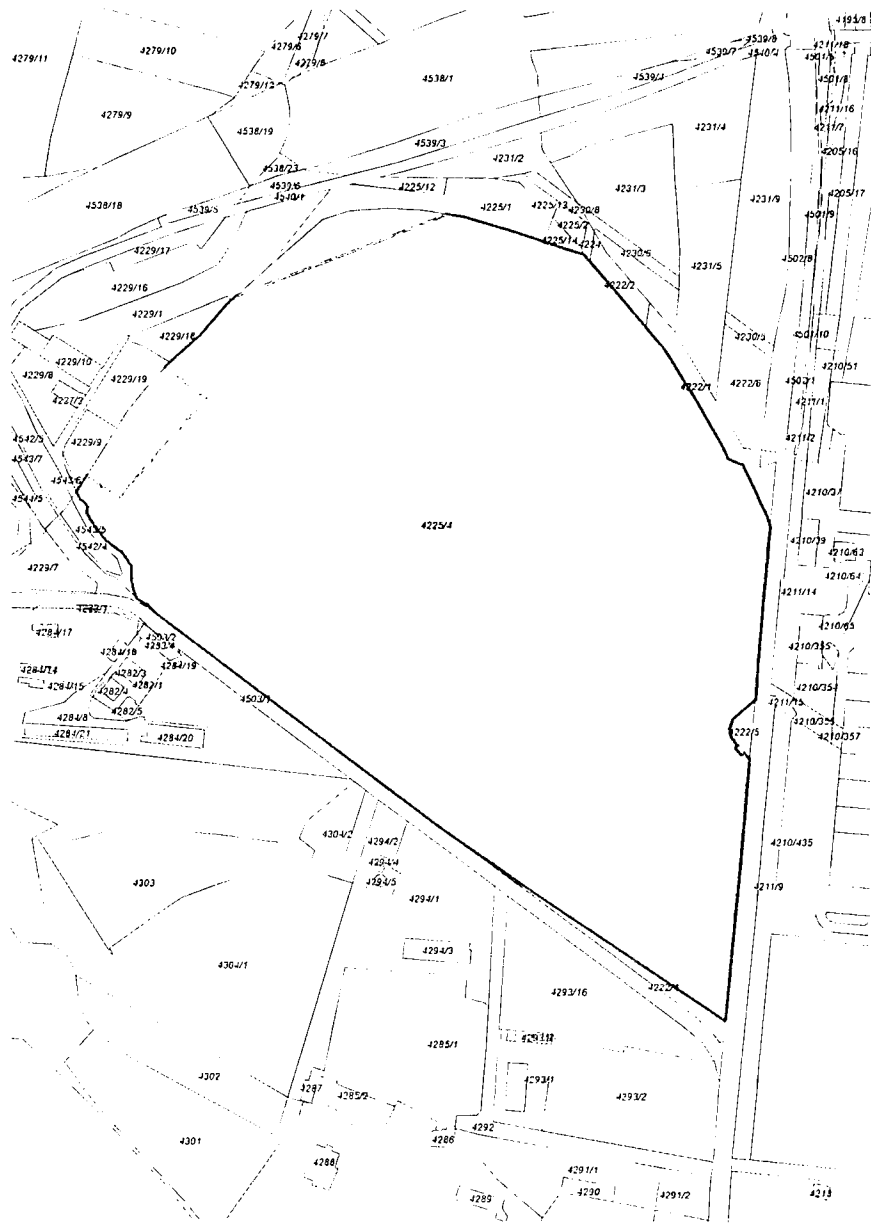




Pozemky dotčené návrhem změny ÚP

Městská část	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku podle katastru nemovitostí	Celková výměra pozemku (m ²)	Výměra změnou dotčené části (m ²)
MČ Praha 20	Horní Počernice	4225/4	Trvalý travní porost	160068	154510

Změnou dotčené pozemky jsou ve vlastnictví navrhovatelů.
Pozemky jsou zapsány na Listu vlastnictví č. 2459.

Zákresy do katastrální mapy





-  pozemky ve vlastnictví navrhovatelů
-  plocha dotčená návrhem změny

Zákres do katastrální mapy

1:5 000



-  pozemky ve vlastnictví navrhovatelů
-  plocha dotčená návrhem změny

Zákres do katastrální mapy s ortofoto

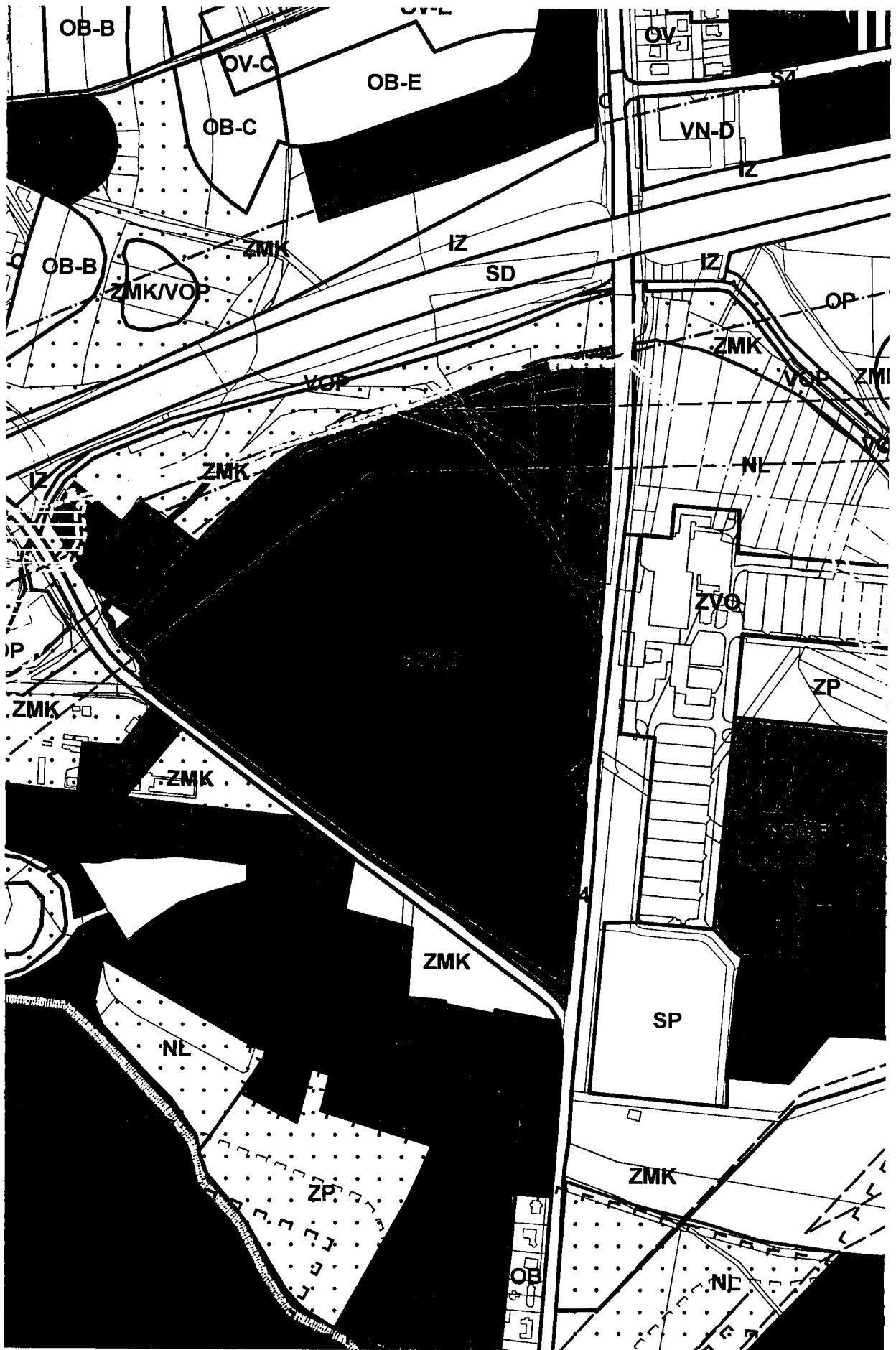
1:5 000

II Popis navrhované změny

Plochy dotčené navrženou změnou **nejsou dle platného územního plánu součástí zastavěného území.**

Prostor, vymezený ze severu dálnicí D11, z východu frekventovanou ulicí Ke Žlíbku a z jihozápadu ulicí Božanovskou, je jen zčásti využívaným nepropustným a nečitelným izolovaným územím se solitérními stavbami bez celkové koncepce a odpovídajícího využití. Přeměna území v městskou čtvrť by mohla být přínosem nejen pro sídlo Xaverov, ale i pro širší území.

Záměr směřuje k transformaci území na obytnou městskou čtvrť, která by se mohla stát významným spádovým územím přesahující vlastní rámeček. Území má potenciál vzniku komplexní plnohodnotné městské čtvrti.



Výřez z platného územního plánu M 1:5 000

Podle platného územního plánu je pozemek p.č. 4225/4 o celkové výměře 16,0068 ha součástí ploch s různým způsobem využití. Převažující část o výměře cca 15 ha je v ploše SO1,5, ostatní části pozemku jsou v plochách ZMK (na severu část v koridoru ÚSES), západní cíp je součástí plochy SV-B.

Navrženou změnou je dotčena převažující část plochy SO1,5, jejíž celková výměra je 17,696 ha, z toho 15,038 ha je na p.p.č. 4225/4. Změny se týkají plochy SO1,5 na pozemku p.č. 4225/4. Změna je navržena také na poměrně malé ploše ZMK o výměře 0,413 ha (změna na SV-D)

Je navržena:

- změna využití části plochy SO1,5 o výměře 7,841 ha na SV-D v severní a východní části území
- změna využití části plochy SO1,5 o výměře 1,89 ha na SV-C v jihovýchodní části území
- změna využití části plochy o výměře 5,72 ha na plochu OB-B ve střední části území.
- změna využití malé části plochy ZMK o výměře 0,413 ha na SV-D, přiléhající na západní straně k ploše SV-B.

Změnou dotčená plocha na severozápadě a na severu (v návrhu SV-D) navazuje na plochu ZMK, na severovýchodě je vymezena hranicí p.p.č. 4225/4, na níž navazuje plocha SO1,5. Na východě sousedí s ulicí Ke Žlíbku, která je součástí plochy S4.

Změnou dotčená SO1,5 (v návrhu SV-C) v jihovýchodní části pozemku sousedí s ulicí Božanovskou, která je součástí plochy S4.

Změnou dotčená část plochy SO1,5 (v návrhu OB-B) ve střední části území bude obklopena plochami SV.

V souvislosti se změnami způsobu využití je na pozemku p.č. 4225/4 **vymezena nová zastavitelná plocha o výměře 15,451 ha**, navazující na zastavitelnou plochu SV-B v západní části území.

Zbytek plochy pozemku p.p.č. o výměře 5,558 ha zůstává beze změny způsobu využití součástí ploch ZMK a SO1,5.

Plochy s různým způsobem využití a pozemky dotčené změnou dle platného územního plánu

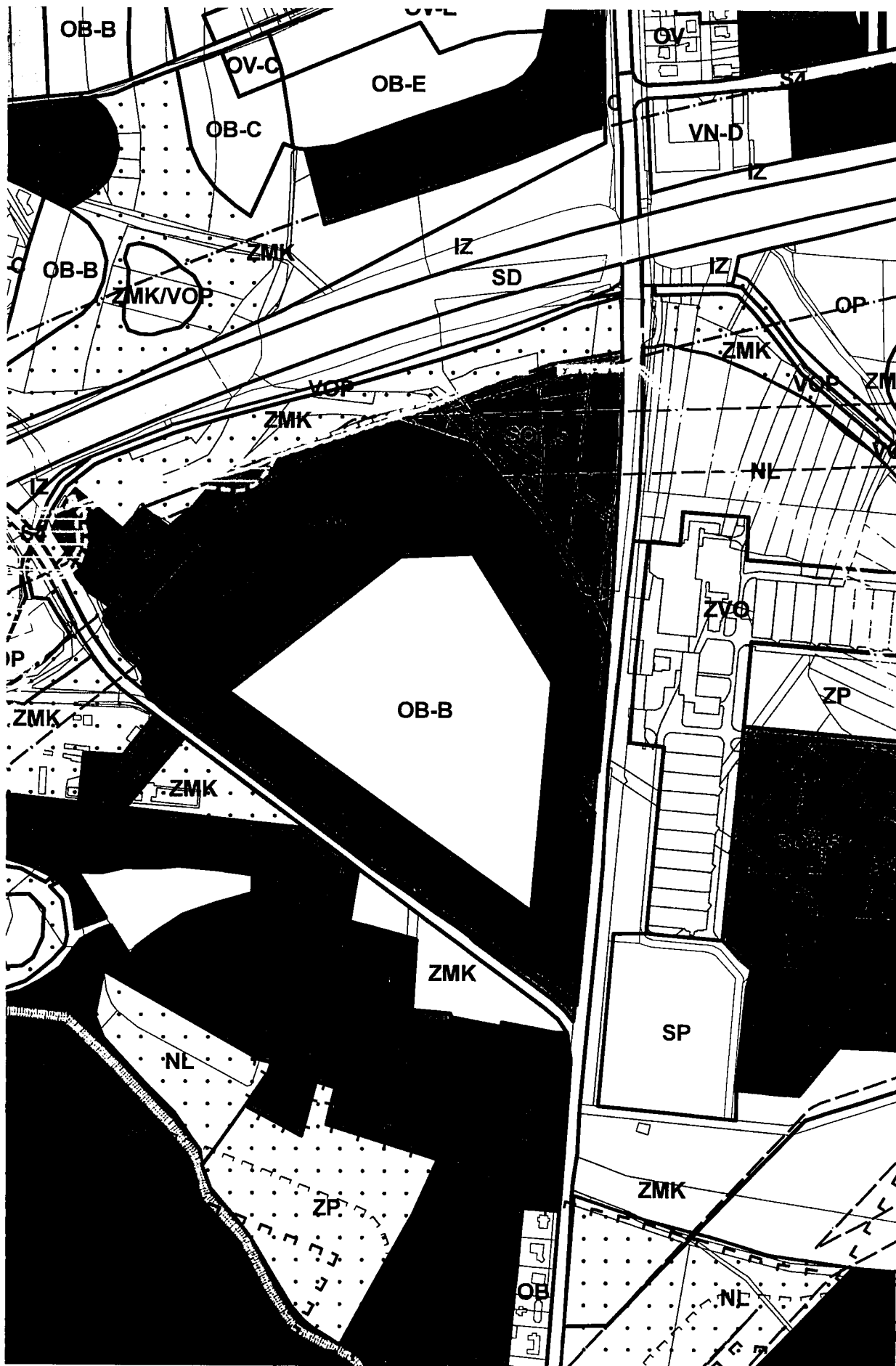
Plochy s rozdílným způsobem využití		Platný územní plán výměra ploch celkem (ha)	z toho na p.p.č. 4225/4 (ha)	na jiných pozemcích (ha)	Návrh změny na p.p.č.4225/4 (ha)	Navrhovaný stav na p.p.č. 4225/4 (ha)	na ostatních pozemcích (ha)	výměra ploch celkem (ha)
ZMK	zeleň městská a krajinná	3,295	0,413	2,882	-0,413	0,000	2,882	2,882
OB-B	čistě obytné				5,720	5,720		5,720
	Součet ploch celkem (ha)	20,991	15,451	5,540	0,000	15,451	5,540	20,991

Navrhované kapacity, výpočet HPP

plocha	výpočet HPP		OB-B m ²	celkem HPP m ²
	m ²	m ²		
plocha	78 410	18 900	57 200	
koeficient	0,8	0,5	0,3	
HPP	62 728	9 450	17 160	89 338

Přirozeným centrem městské části Praha 20 je střed Horních Počernice s dobrým veřejným vybavením a infrastrukturou.

Území severní části Xaverova má potenciál vzniku komplexní plnohodnotné městské čtvrti Prahy 20.



Zákres návrhu změn do výřezu z platného územního plánu M 1:5 000

III Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

- Způsob využití ploch podle platného územního plánu je podrobně popsán v bodu II.
- Využití změnou dotčených pozemků a jejich částí podle katastru nemovitosti:

Způsob využití a ochrany změnou dotčených pozemků podle údajů v KN

parcelní č.	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany	BPEJ	výměra změnou dotčené části (m ²)
4225/4	trvalý travní porost	neuveden	ZPF	23101	154 510

Navržené zábery zemědělského půdního fondu (ZPF)

Na změnou dotčenou plochu se vztahuje způsob ochrany: zemědělský půdní fond.

Záměr vyžaduje zábor ZPF pro plochu o výměře 15,451 ha.

BPEJ celého pozemku je 23101, dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (málo produkční půdy).

• Skutečné současné využití ploch dotčených návrhem

Změnou dotčená plocha je součástí území ve tvaru trojúhelníku, obklopeného ze všech stran významnými dopravními komunikacemi (na severu dálnicí D11, na východě frekventovanou ulicí Ke Žlíbku, na jihozápadě ulicí Božanovskou).

Změnou dotčená plocha je ohrazená, využívána pro pastviny a výběh koňů z hřebčince v Xaverovském dvoře. Na změnou dotčené ploše nejsou žádné stavby.

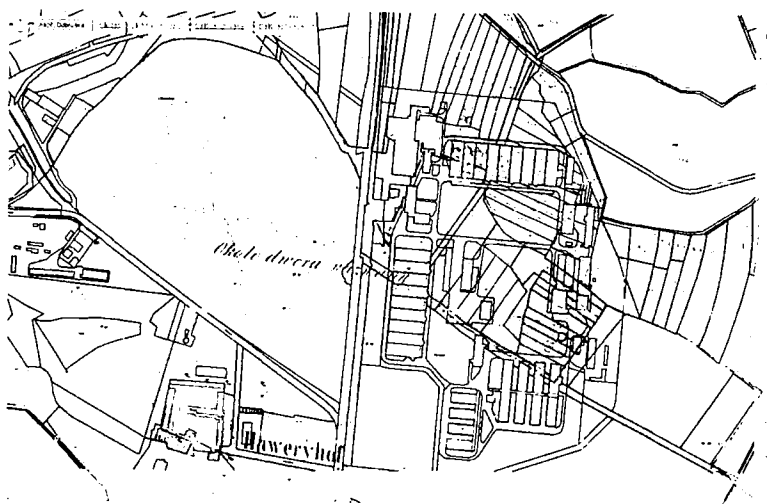


Pohled od jihovýchodu (z Božanovské ulice)

Plocha je převážně zatravněná s několika vzrostlými stromy v trasách původních mezí. V severozápadní části území se nachází hodnotná skupina vzrostlých stromů.

IV Důvody pro pořízení změny ÚP

Současné využití pozemku neodpovídá jeho významu a potenciálu v kontextu širších souvislostí.



Katastrální mapa a císařské otisky

Plocha, oddělená nyní bariérou dálnice D11 od centra a zástavby Horních Počernice, by se mohla stát téměř autonomní obytnou čtvrtí.

V území sídla Xaverov vzdáleného více než 2 km od centra městské části žije pouze 28 obyvatel.

Základní sídelní jednotka Xaverov-východ (produkční areál) měla v roce 2011 pouze 2 obyvatele, sousední ZSJ Xaverov na západě měla včetně hřebčína a rodinných domů na jihu pouze 26 obyvatel.

Obytná zástavba by zvýšila dostupnost veřejné a dopravní infrastruktury a efektivnost využití hromadné dopravy, infrastruktury, zvýší dostupnost a racionální efektivní využití občanské a technické vybavenosti.



Změna využití by iniciovala rehabilitaci zpustlého území v těsné blízkosti historického jádra sídla Xaverov.

Nadhled od jihu

V Praze dne 20. 9. 2013

ČÁST B

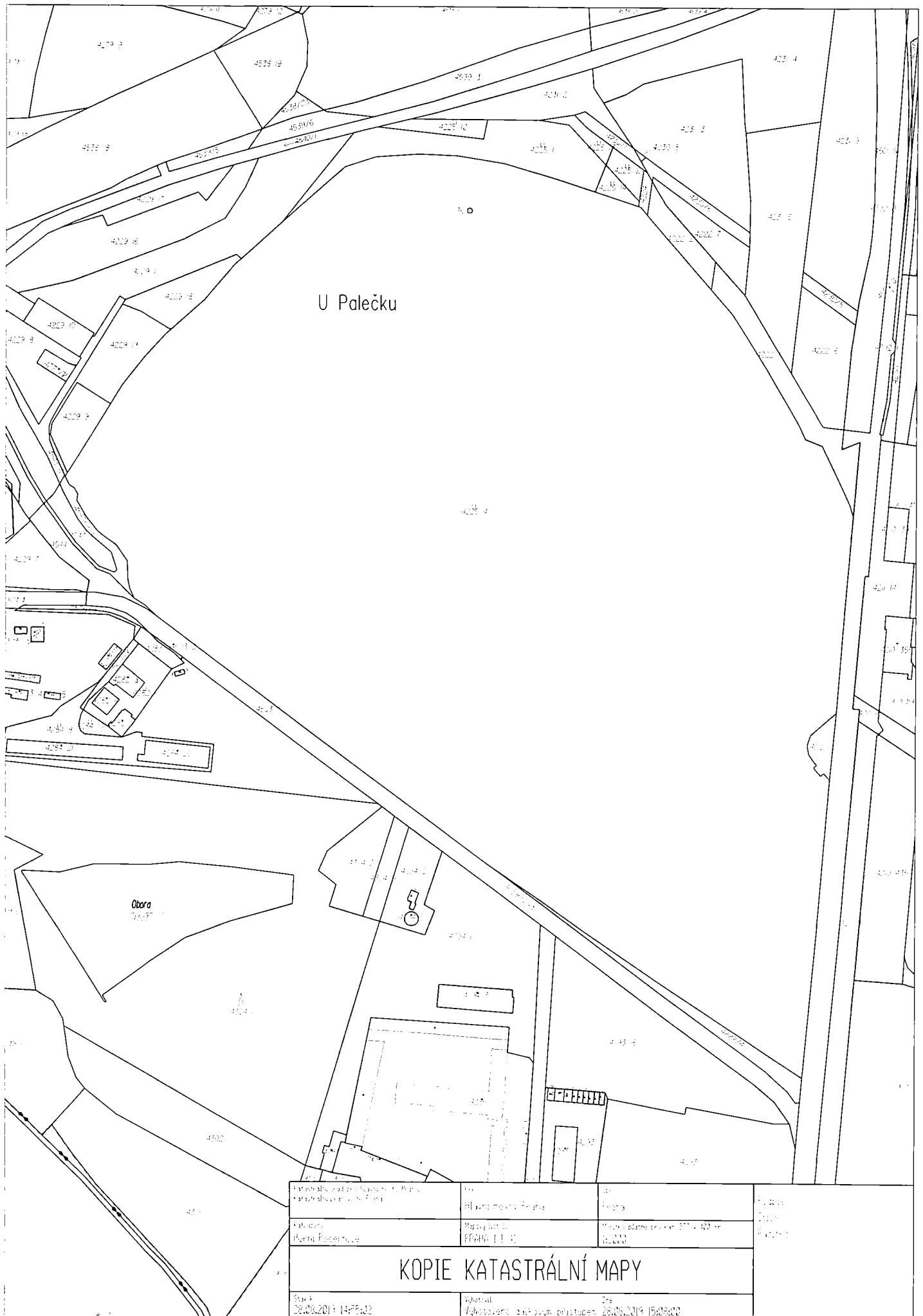
Přílohy k návrhu na pořízení změny ÚP:

a) Povinné

- Kopie katastrální mapy ze dne 28.8.2019
- Zákres území, na kterém je změna navrhována, do situace na podkladu katastrální mapy
- Zákres území, na kterém je změna navrhována, do výkresu platného územního plánu
- Návrh obsahu změny územního plánu
Návrh obsahu je uveden v části A, odst. II
- Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (dle §55a, odst. d, stavebního zákona)
- Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dle § 55a, odst. e, stavebního zákona)

b) Nepovinné

- Doklad prokazující vlastnická nebo obdobná práva k předmětnému území, je-li návrh změny ÚP podán fyzickou nebo právnickou osobou (netýká se orgánů státní správy, městských částí a hl. m. Prahy), ne starší než 3 měsíce
- Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 27.8.2019 (list vlastnictví 2459)



U Palečku

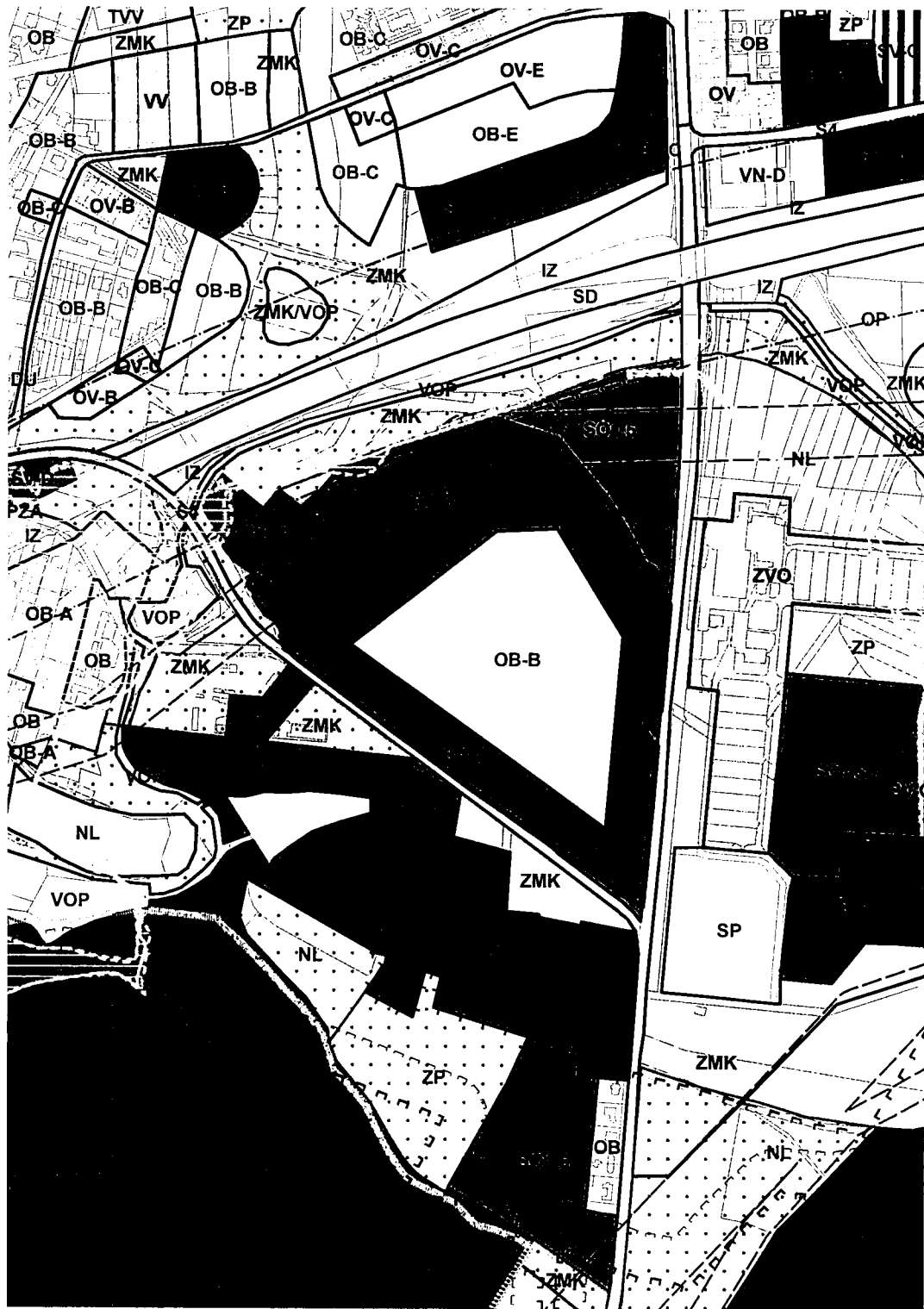
Obora

Katastrální úřad pro Středočeský územní úřad Katastrální úřad Praha 1	Územní úřad Územní úřad Praha 1	Územní úřad Územní úřad Praha 1	Územní úřad Územní úřad Praha 1
Katastrální úřad pro Středočeský územní úřad Katastrální úřad Praha 1	Katastrální úřad pro Středočeský územní úřad Katastrální úřad Praha 1	Katastrální úřad pro Středočeský územní úřad Katastrální úřad Praha 1	Katastrální úřad pro Středočeský územní úřad Katastrální úřad Praha 1
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Datum: 26.05.2019 14:05:22	Vytvořeno: 26.05.2019 15:08:02	Datum: 26.05.2019 15:08:02	Datum: 26.05.2019 15:08:02



Katastrální území: katastrální území v katastrálním území Katastrální území: katastrální území	Město: Hl. území města Brno Katastrální území: katastrální území	Katastrální území: katastrální území Katastrální území: katastrální území	Katastrální území: katastrální území Katastrální území: katastrální území
Katastrální území: katastrální území Katastrální území: katastrální území	Katastrální území: katastrální území Katastrální území: katastrální území	Katastrální území: katastrální území Katastrální území: katastrální území	Katastrální území: katastrální území Katastrální území: katastrální území
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav: 09.08.2019 14:55:22	Účinnost: 09.08.2019 15:08:22	Datum: 09.08.2019 15:08:22	Datum: 09.08.2019 15:08:22

Zákres území, na kterém je změna navrhována, do situace na podkladu katastrální mapy



▭ plocha dotčená návrhem změny

Výřez z výkresu č. 4 M 1:5 000

Zákres území, na kterém je změna navrhována, do výkresu platného územního plánu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2019 11:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 643777 Horní Počernice

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4101/17	11642	orná půda		zemědělský půdní fond
4101/18	17875	orná půda		zemědělský půdní fond
4109/1	3341	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, přírodní rezervace nebo přírodní památka
4111/1	2003	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, přírodní rezervace nebo přírodní památka
4112/3	1013	ostatní plocha	ostatní komunikace	přírodní rezervace nebo přírodní památka
4113	1163	vodní plocha	vodní nádrž umělá	přírodní rezervace nebo přírodní památka
4114	798	zastavěná plocha a nádvoří		přírodní rezervace nebo přírodní památka
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, bydlení, bez LV				
4115	325	zastavěná plocha a nádvoří		přírodní rezervace nebo přírodní památka
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, bez LV				
4116	326	zastavěná plocha a nádvoří		přírodní rezervace nebo přírodní památka
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, bez LV				
4117	9992	ostatní plocha	ostatní komunikace	přírodní rezervace nebo přírodní památka
4118	2161	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
4120/1	51898	orná půda		zemědělský půdní fond
4123/2	164	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4123/3	104	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2019 11:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 643777 Horní Počernice

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

4124	33	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, bez LV				
4125/1	143642	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
4126/1	93214	orná půda		zemědělský půdní fond
4126/2	948	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
4126/3	1425	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
4126/8	21954	orná půda		zemědělský půdní fond
4210/1	19081	ostatní plocha	manipulační plocha	
4210/397	48699	orná půda		zemědělský půdní fond
4210/400	7078	orná půda		zemědělský půdní fond
4210/401	560	orná půda		zemědělský půdní fond
4210/402	12	orná půda		zemědělský půdní fond
4211/9	3932	ostatní plocha	jiná plocha	
4212/1	62090	orná půda		zemědělský půdní fond
4212/4	17405	orná půda		zemědělský půdní fond
4212/7	69	orná půda		zemědělský půdní fond
4213	106	ostatní plocha	jiná plocha	
4214/2	167	ostatní plocha	ostatní komunikace	přírodní rezervace nebo přírodní památka
4214/4	2266	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
4214/6	724	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4215/4	18364	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, přírodní rezervace nebo přírodní památka
4216/1	157335	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, přírodní rezervace nebo přírodní památka
4216/11	3035	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, přírodní rezervace nebo přírodní památka

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2019 11:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 643777 Horní Počernice

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

4216/12	223 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, přírodní rezervace nebo přírodní památka
4217/4	85615 trvalý travní porost		přírodní rezervace nebo přírodní památka, zemědělský půdní fond
4218/1	779 ostatní plocha	ostatní komunikace	přírodní rezervace nebo přírodní památka
4218/3	1425 ostatní plocha	ostatní komunikace	přírodní rezervace nebo přírodní památka
4218/6	93 ostatní plocha	ostatní komunikace	přírodní rezervace nebo přírodní památka
4219/1	7696 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, přírodní rezervace nebo přírodní památka
4219/6	14916 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, přírodní rezervace nebo přírodní památka
4220	51405 trvalý travní porost		přírodní rezervace nebo přírodní památka, zemědělský půdní fond
4221/2	10864 trvalý travní porost		přírodní rezervace nebo přírodní památka, zemědělský půdní fond
4222/7	1084 orná půda		zemědělský půdní fond
4225/4	160068 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4229/7	1715 orná půda		zemědělský půdní fond
4230/6	582 ostatní plocha	ostatní komunikace	
4231/3	5159 orná půda		zemědělský půdní fond
4235/2	1336 ostatní plocha	ostatní komunikace	
4281/1	2515 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4282/1	911 zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
4282/2	191 ostatní plocha	jiná plocha	
4282/3	218 zastavěná plocha a		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2019 11:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 2459

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

nádvoří

Součástí je stavba: Horní Počernice, č.p. 1616, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: 4282/3
4282/4 140 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 4282/4
4282/5 144 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 4282/5
4283/2 150 ostatní plocha jiná plocha
4283/4 273 ostatní plocha jiná plocha
4284/1 16671 trvalý travní porost zemědělský půdní fond
4284/8 1617 trvalý travní porost zemědělský půdní fond
4284/10 205 trvalý travní porost zemědělský půdní fond
4284/11 161 zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 6677
4284/12 35 zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 3131
4284/13 87 zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 6677
4284/14 100 zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 6677
4284/15 36 zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 6677
4284/16 31 zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 3131
4284/17 72 zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 3131
4284/18 96 zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 6677
4284/19 17 zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., bez LV
4285/1 9592 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Horní Počernice, č.p. 1618, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: 4285/1
4285/2 1123 zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, bez LV

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2019 11:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 2459

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

4286	210 zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Horní Počernice, č.p. 1619, bydlení</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 4286</i>			
4287	188 zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Horní Počernice, č.p. 1617, bydlení</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 4287</i>			
4288	492 zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Horní Počernice, č.p. 1620, bydlení</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 4288</i>			
4289	372 zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Horní Počernice, č.p. 1626, jiná st.</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 4289</i>			
4290	386 zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, bez LV</i>			
4291/1	3777 ostatní plocha	manipulační plocha	
4293/16	7450 ostatní plocha	jiná plocha	
4294/1	8841 ostatní plocha	manipulační plocha	
4294/3	650 zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 4294/3</i>			
4295	34813 ostatní plocha	zeleně	přírodní rezervace nebo přírodní památka
4296/1	32143 orná půda		přírodní rezervace nebo přírodní památka, zemědělský půdní fond
4300	4003 ostatní plocha	jiná plocha	přírodní rezervace nebo přírodní památka
4301	8795 ostatní plocha	manipulační plocha	
4302	4573 ostatní plocha	manipulační plocha	
4303	7174 vodní plocha	vodní nádrž umělá	
4304/1	41588 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
4304/2	1600 ostatní plocha	jiná plocha	
4304/3	165 lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém je budova	pozemek určený k plnění funkcí lesa
<i>Na pozemku stojí stavba: Horní Počernice, č.e. 91, jiná st., LV 3684</i>			
4305	3967 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2019 11:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 2459

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

4306/1	14488 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4307/1	14941 orná půda		zemědělský půdní fond
4307/3	133 zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Horní Počernice, č.p. 2169, jiná st., LV 3831			
4307/4	97 zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 3831			
4308/1	379 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
4308/9	160 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
4308/11	22 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
4308/12	35 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
4309/3	43 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4309/4	159 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4310	585 ostatní plocha	ostatní komunikace	
4312/1	4051 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4321/5	10878 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4321/6	868 ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	přírodní rezervace nebo přírodní památka
4321/7	46 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4322/2	10639 vodní plocha	vodní nádrž umělá	
4322/15	1399 vodní plocha	vodní nádrž umělá	
4503/2	28 ostatní plocha	silnice	
4507/2	3586 vodní plocha	vodní nádrž umělá	

1) Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost stezky, průhonu a cesty

Oprávnění pro

Parcela: 4212/1

Povinnost k

Parcela: 4212/8

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.09.2018. Právní účinky zápisu ke dni 18.09.2018. Zápis proveden dne 11.10.2018.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2019 11:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 2459

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-63215/2018-101

Pořadí k 18.09.2018 08:21

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze
a jízdy

Oprávnění pro

Stavba: bez čp/če na parc. 4284/11, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/12, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/13, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/14, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/15, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/16, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/17, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/18, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/20, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/21

Povinnost k

Parcela: 4282/2, Parcela: 4284/1, Parcela: 4284/8

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví, o zřízení věcného břemene PÚ 89/91/3 ze dne 26.07.2005. Právní moc ke dni 17.08.2005.

Z-61468/2005-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)
věcné břemeno stavby

Oprávnění pro

Stavba: bez čp/če na parc. 4284/11, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/12, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/13, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/14, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/15, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/16, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/17, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/18

Povinnost k

Parcela: 4284/11, Parcela: 4284/12, Parcela: 4284/13, Parcela: 4284/14, Parcela: 4284/15, Parcela: 4284/16, Parcela: 4284/17, Parcela: 4284/18

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví, o zřízení věcného břemene PÚ 89/91/3 ze dne 26.07.2005. Právní moc ke dni 17.08.2005.

Z-61468/2005-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v umístění, provozování a užívání kabelového vedení na části pozemku a v právu volného přístupu ke kabelovému vedení za účelem zajištění jeho provozu, oprav a údržby dle čl. II. listiny a geom. plánu č. 3974-237/2009

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 4225/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.10.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.10.2011.

V-49911/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2019 11:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 2459

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost - právo zřídít nebo vést vodovodní, kanalizační, energetické nebo jiné vedení, včetně práva provozu, údržby, oprav a úprav, služebnost svodu a vypouštění dešťové, odpadní nebo přečištěné vody, jakož i právo zřídít, mít a udržovat nezbytně potřebné obslužné zařízení a provádět úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti, blíže specifik. v čl. 1 listiny a v rozsahu GP 5118-104/2016

Oprávnění pro

Big Box Horní Počernice s.r.o., Malé náměstí 144/1,
Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 27603482

Povinnost k

Parcela: 4303, Parcela: 4304/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 19.09.2016. Zápis proveden dne 12.10.2016.

V-66860/2016-101

Pořadí k 19.09.2016 11:32

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost - právo zřídít nebo vést vodovodní, kanalizační, energetické nebo jiné vedení, včetně práva provozu, údržby, oprav a úprav, právo zřídít, mít a udržovat nezbytně potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti dle čl. 1 listiny a v rozsahu GP 5119-105/2016

Oprávnění pro

Big Box Horní Počernice s.r.o., Malé náměstí 144/1,
Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 27603482

Povinnost k

Parcela: 4225/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 19.09.2016. Zápis proveden dne 12.10.2016.

V-66860/2016-101

Pořadí k 19.09.2016 11:32

o Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě - právo zřídít nebo vést vodovodní, kanalizační, energetické nebo jiné vedení dle čl. 1 smlouvy v rozsahu GP č. 5492-8/2019

Oprávnění pro

Big Box Horní Počernice s.r.o., Malé náměstí 144/1,
Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 27603482

Povinnost k

Parcela: 4304/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.04.2019. Právní účinky zápisu ke dni 15.04.2019. Zápis proveden dne 16.05.2019.

V-23918/2019-101

Pořadí k 15.04.2019 13:50

) Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Podaná žaloba na určení vlastnického práva

K Obv.soudu pro Prahu 9 došlo dne 4.8.2008.

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2019 11:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 2459

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pov

Listina Oznámení o podaném žalobním návrhu na určení práva 38 C-232/2008 ze dne 04.08.2008.

Z-87217/2008-101

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 4101/17, Parcela: 4109/1, Parcela: 4113, Parcela: 4115, Parcela: 4116, Parcela: 4118, Parcela: 4126/1, Parcela: 4126/2, Parcela: 4126/3, Parcela: 4213, Parcela: 4214/2, Parcela: 4220, Parcela: 4281/1, Parcela: 4282/1, Parcela: 4282/2, Parcela: 4284/1, Parcela: 4284/8, Parcela: 4303, Parcela: 4305, Parcela: 4307/1, Parcela: 4308/11, Parcela: 4310

o Zlomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 1141/1978.

POLVZ:1397/1983

Z-8201397/1983-101

Pro: Sůvová Jana, Gruzínská 1383/1, Vršovice, 10000 Praha 10

RČ/IČO: 425108/105

Špaček Jiří, Votuzská 308/22, Horní Počernice, 19300 Praha 9

460527/120

o Rozhodnutí o dědictví D 2600/1992.

POLVZ:135/1994

Z-8200135/1994-101

Pro: Sůvová Jana, Gruzínská 1383/1, Vršovice, 10000 Praha 10

RČ/IČO: 425108/105

Špaček Jiří, Votuzská 308/22, Horní Počernice, 19300 Praha 9

460527/120

o Rozhodnutí pozemkového úřadu 11434/1993.

POLVZ:138/1994

Z-8200138/1994-101

Pro: Špaček Jiří, Votuzská 308/22, Horní Počernice, 19300 Praha 9

RČ/IČO: 460527/120

Sůvová Jana, Gruzínská 1383/1, Vršovice, 10000 Praha 10

425108/105

o Rozhodnutí pozemkového úřadu 9991/1993.

POLVZ:139/1994

Z-8200139/1994-101

Pro: Sůvová Jana, Gruzínská 1383/1, Vršovice, 10000 Praha 10

RČ/IČO: 425108/105

Špaček Jiří, Votuzská 308/22, Horní Počernice, 19300 Praha 9

460527/120

o Rozhodnutí pozemkového úřadu 9991/1993 čp. 1617.

POLVZ:139/1994

Z-8200139/1994-101

Pro: Sůvová Jana, Gruzínská 1383/1, Vršovice, 10000 Praha 10

RČ/IČO: 425108/105

Špaček Jiří, Votuzská 308/22, Horní Počernice, 19300 Praha 9

460527/120

o Rozhodnutí pozemkového úřadu 9991/1993 čp. 1619.

POLVZ:139/1994

Z-8200139/1994-101

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2019 11:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha
at.území: 643777 Horní Počernice List vlastnictví: 2459
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

istina

- Pro: Sůvová Jana, Gruzínská 1383/1, Vršovice, 10000 Praha 10 RČ/IČO: 425108/105
Špaček Jiří, Votuzská 308/22, Horní Počernice, 19300 Praha 9 460527/120
- ▷ Rozhodnutí pozemkového úřadu 9991/1993 čp.1618.
POLVZ:139/1994 Z-8200139/1994-101
- Pro: Sůvová Jana, Gruzínská 1383/1, Vršovice, 10000 Praha 10 RČ/IČO: 425108/105
Špaček Jiří, Votuzská 308/22, Horní Počernice, 19300 Praha 9 460527/120
- ▷ Rozhodnutí pozemkového úřadu 2311/1992.
POLVZ:140/1994 Z-8200140/1994-101
- Pro: Sůvová Jana, Gruzínská 1383/1, Vršovice, 10000 Praha 10 RČ/IČO: 425108/105
Špaček Jiří, Votuzská 308/22, Horní Počernice, 19300 Praha 9 460527/120
- ▷ Rozhodnutí pozemkového úřadu 2311/1992 čp.1620.
POLVZ:140/1994 Z-8200140/1994-101
- Pro: Špaček Jiří, Votuzská 308/22, Horní Počernice, 19300 Praha 9 RČ/IČO: 460527/120
Sůvová Jana, Gruzínská 1383/1, Vršovice, 10000 Praha 10 425108/105
- ▷ Rozhodnutí pozemkového úřadu 8919/1993.
POLVZ:509/1996 Z-8200509/1996-101
- Pro: Sůvová Jana, Gruzínská 1383/1, Vršovice, 10000 Praha 10 RČ/IČO: 425108/105
Špaček Jiří, Votuzská 308/22, Horní Počernice, 19300 Praha 9 460527/120
- ▷ Rozhodnutí pozemkového úřadu 8919/1993.
POLVZ:511/1996 Z-8200511/1996-101
- Pro: Sůvová Jana, Gruzínská 1383/1, Vršovice, 10000 Praha 10 RČ/IČO: 425108/105
Špaček Jiří, Votuzská 308/22, Horní Počernice, 19300 Praha 9 460527/120
- ▷ Rozhodnutí pozemkového úřadu 8918/1993 a parcely 4291,4290.
POLVZ:518/1996 Z-8200518/1996-101
- Pro: Sůvová Jana, Gruzínská 1383/1, Vršovice, 10000 Praha 10 RČ/IČO: 425108/105
Špaček Jiří, Votuzská 308/22, Horní Počernice, 19300 Praha 9 460527/120
- ▷ Rozhodnutí pozemkového úřadu 6419/1992.
POLVZ:276/1999 Z-8200276/1999-101
- Pro: Sůvová Jana, Gruzínská 1383/1, Vršovice, 10000 Praha 10 RČ/IČO: 425108/105
Špaček Jiří, Votuzská 308/22, Horní Počernice, 19300 Praha 9 460527/120
- ▷ Rozhodnutí pozemkového úřadu 1077/1999.
POLVZ:522/1999 Z-8200522/1999-101
- Pro: Sůvová Jana, Gruzínská 1383/1, Vršovice, 10000 Praha 10 RČ/IČO: 425108/105
Špaček Jiří, Votuzská 308/22, Horní Počernice, 19300 Praha 9 460527/120
- ▷ Rozhodnutí pozemkového úřadu 1584/1997.
POLVZ:718/2000 Z-8200718/2000-101
- Pro: Špaček Jiří, Votuzská 308/22, Horní Počernice, 19300 Praha 9 RČ/IČO: 460527/120
Sůvová Jana, Gruzínská 1383/1, Vršovice, 10000 Praha 10 425108/105
- ▷ Rozhodnutí pozemkového úřadu 1225/2000.
POLVZ:719/2000 Z-8200719/2000-101
- Pro: Špaček Jiří, Votuzská 308/22, Horní Počernice, 19300 Praha 9 RČ/IČO: 460527/120
Sůvová Jana, Gruzínská 1383/1, Vršovice, 10000 Praha 10 425108/105

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2019 11:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 2459

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu 2310/2000.

POLVZ:879/2000

Z-8200879/2000-101

Pro: Sůvová Jana, Gruzínská 1383/1, Vršovice, 10000 Praha 10

RČ/IČO: 425108/105

Špaček Jiří, Votuzská 308/22, Horní Počernice, 19300 Praha 9

460527/120

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu 944/2000.

POLVZ:879/2000

Z-8200879/2000-101

Pro: Sůvová Jana, Gruzínská 1383/1, Vršovice, 10000 Praha 10

RČ/IČO: 425108/105

Špaček Jiří, Votuzská 308/22, Horní Počernice, 19300 Praha 9

460527/120

- o Směnná smlouva V13 36049/2000 Právní účinky vkladu vznikly 28.12.2000.

POLVZ:58/2001

Z-8200058/2001-101

Pro: Špaček Jiří, Votuzská 308/22, Horní Počernice, 19300 Praha 9

RČ/IČO: 460527/120

Sůvová Jana, Gruzínská 1383/1, Vršovice, 10000 Praha 10

425108/105

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu 460/2001.

POLVZ:390/2001

Z-8200390/2001-101

Pro: Špaček Jiří, Votuzská 308/22, Horní Počernice, 19300 Praha 9

RČ/IČO: 460527/120

Sůvová Jana, Gruzínská 1383/1, Vršovice, 10000 Praha 10

425108/105

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu 450/2001.

POLVZ:417/2001

Z-8200417/2001-101

Pro: Špaček Jiří, Votuzská 308/22, Horní Počernice, 19300 Praha 9

RČ/IČO: 460527/120

Sůvová Jana, Gruzínská 1383/1, Vršovice, 10000 Praha 10

425108/105

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví č.j. -PÚ 3000/2002 ze dne 21.10.2002. Právní moc ke dni 03.12.2002. Vykonatelné ke dni 18.12.2002.

Z-641/2003-101

Pro: Špaček Jiří, Votuzská 308/22, Horní Počernice, 19300 Praha 9

RČ/IČO: 460527/120

Sůvová Jana, Gruzínská 1383/1, Vršovice, 10000 Praha 10

425108/105

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví Č.j. PÚ-89/1991 /1 ze dne 30.03.2004. Právní moc ke dni 15.04.2004.

Z-29472/2004-101

Pro: Špaček Jiří, Votuzská 308/22, Horní Počernice, 19300 Praha 9

RČ/IČO: 460527/120

Sůvová Jana, Gruzínská 1383/1, Vršovice, 10000 Praha 10

425108/105

- o Rozhodnutí OR-1555/2004 ze dne 01.08.2005. Právní moc ke dni 30.08.2005.

Z-61684/2005-101

Pro: Sůvová Jana, Gruzínská 1383/1, Vršovice, 10000 Praha 10

RČ/IČO: 425108/105

Špaček Jiří, Votuzská 308/22, Horní Počernice, 19300 Praha 9

460527/120

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví č.j. PÚ-89/1991 2 ze dne 07.03.2005. Právní moc ke dni 14.03.2005.

Z-23616/2005-101

Pro: Sůvová Jana, Gruzínská 1383/1, Vršovice, 10000 Praha 10

RČ/IČO: 425108/105

Špaček Jiří, Votuzská 308/22, Horní Počernice, 19300 Praha 9

460527/120

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví, o zřízení věcného břemene PÚ 89/91/3 ze dne 26.07.2005. Právní moc ke dni 17.08.2005.

Z-61468/2005-101

Pro: Špaček Jiří, Votuzská 308/22, Horní Počernice, 19300 Praha 9

RČ/IČO: 460527/120

Sůvová Jana, Gruzínská 1383/1, Vršovice, 10000 Praha 10

425108/105

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2019 11:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 2459

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví PÚ-2616/1999 (+ doplnění PÚ č.j.9098/06 ze dne 24.4.2007) ze dne 06.12.1999. Právní moc ke dni 13.01.2000.

Z-39607/2007-101

Pro: Sůvová Jana, Gruzínská 1383/1, Vršovice, 10000 Praha 10

RČ/IČO: 425108/105

Špaček Jiří, Votuzská 308/22, Horní Počernice, 19300 Praha 9

460527/120

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví PÚ 89/91/4 ze dne 30.05.2008. Právní moc ke dni 23.06.2008.

Z-79245/2008-101

Pro: Špaček Jiří, Votuzská 308/22, Horní Počernice, 19300 Praha 9

RČ/IČO: 460527/120

Sůvová Jana, Gruzínská 1383/1, Vršovice, 10000 Praha 10

425108/105

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví PÚ/89/91/5 ze dne 26.06.2008. Právní moc ke dni 03.07.2008.

Z-79242/2008-101

Pro: Sůvová Jana, Gruzínská 1383/1, Vršovice, 10000 Praha 10

RČ/IČO: 425108/105

Špaček Jiří, Votuzská 308/22, Horní Počernice, 19300 Praha 9

460527/120

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 13 D-485/2015 -138 ze dne 16.02.2016. Právní moc ke dni 16.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 16.02.2016. Zápis proveden dne 15.03.2016.

V-11055/2016-101

Pro: Bochová Dana, Semonická 2942/3, Horní Počernice, 19300 Praha 9

RČ/IČO: 655516/1855

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
4101/17	23004	11642
4101/18	23004	4896
	23716	12979
4120/1	23004	51898
4126/1	23104	73086
	23716	20128
4126/8	22601	3657
	23104	18297
4210/397	22601	3990
	23716	44709
4210/400	23101	7078
4210/401	24811	560
4210/402	23101	12
4212/1	23716	62090
4212/4	23101	17405
4212/7	23101	69
4217/4	24811	578
	25011	85037
4220	23101	753
	23716	740
	25011	49912

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2019 11:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 2459

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

4221/2	23104	182
	24811	579
	25011	10103
4222/7	23101	1084
4225/4	23101	160068
4229/7	22611	18
	23101	1697
4231/3	23101	4229
	26000	930
4281/1	22611	2515
4284/1	22611	2863
	23101	13808
4284/8	23101	1617
4284/10	23101	205
4296/1	23101	20833
	23716	11310
4305	22611	3967
4306/1	22611	14488
4307/1	22611	14941
4309/3	22611	43
4309/4	22611	159
4312/1	22611	4051
4321/5	22611	10878
4321/7	22611	46

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 27.08.2019 11:32:54

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Městská část Praha 20

Rada městské části Praha 20

USNESENÍ

42. schůze

číslo RMC/42/6/0776/19

ze dne 21.11.2019

Vyjádření k podnětu „NOVÝ XAVEROV“ na změnu územního plánu při ul. Božanovská a Ve Žlábku v k.ú. Horní Počernice. - (2.06)

Rada městské části Praha 20

1. bere na vědomí

podání podnětu (žadatelé XX XXXXXXXX XX XXXXXXXX XX XXXXXX) na změnu územního plánu na pozemku parc. č. 4225/4 v k.ú. Horní Počernice, nazvanou NOVÝ XAVEROV, spočívající ve změně využití z nezastavitelné plochy SO1,5 - oddechu a ZMK - zeleň městská a krajinná na zastavitelné plochy SV - všeobecně smíšené a OB - čistě obytné.

2. nedoporučuje

Zastupitelstvu městské části Praha 20 souhlasit s podnětem (žadatelé XX XXXXXXXX XX XXXXXXXX XX XXXXXX) na změnu územního plánu na pozemku parc. č. 4225/4 v k.ú. Horní Počernice, spočívající ve změně využití z nezastavitelné plochy SO1,5 - oddechu a ZMK - zeleň městská a krajinná na zastavitelné plochy SV - všeobecně smíšené a OB - čistě obytné, a to z následujících důvodů:

- rozpor s Deklarací podmínek rozvoje MČ Praha 20, kde je v bodě 1 uvedena zásada: „Nerozšiřovat zastavitelné plochy do volné krajiny nad rámec současných rozvojových ploch daných platným ÚP hl.m. Prahy ke dni 1.1.2015“;
- zabrání cca 16 ha zemědělského půdního fondu pro vymezení dalších rozvojových ploch, kdy na území MČ Praha 20 existuje značné množství ještě nevyčerpaných zastavitelných rozvojových ploch;
- s takto rozsáhlým rozšířením zastavitelných ploch nepočítá ani plánovaná infrastruktura;
- další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymežit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

3. ukládá

předložit podnět na změnu územního plánu na pozemku parc. č. 4225 v k.ú. Horní Počernice spolu se stanoviskem RMČ Zastupitelstvu městské části Praha 20

3.1 Zodpovídá: **Karla Polydorová,**
Člen rady

Termín: 16.03.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Mgr. Alena Štrobová
starostka

Mgr. Jiří Beneda
místostarosta

zpracoval: Ing. Pavel Harwot, Referent územního plánování
předkládá: Karla Polydorová, Člen rady
bod jednání: BJ/0820/2019