

Úřad městské části Praha 20
odbor výstavby a územního rozvoje

Jivanská 647
193 21 Praha 9

Úřad městské části Praha 20

14-12-2020

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20

Doručeno: 14.12.2020

MCP20 027215/2020

listy: 6 přílohy:



V Praze, dne 14.12.2020

Věc: Doplnění návrhu na pořízení změny ÚP zkráceným postupem č.j. MHMP 167647/2020 (změnové řízení č. 44/2020 – Dostavba ulice Ke Žlíbku) – redukce podnětu ze dne 14.12.2020

Vážený pane Měšťane,

žádáme Vás o stanovisko Vašeho odboru k redukovanému podnětu na změnové řízení č.j. MHMP 167647/2020 (změnové řízení č. 44/2020) v k.ú. Horní Počernice na pozemku parc. č. 4212/1, 4212/4, 4212/7, 4213, 4214/6, 4220.

S pozdravem

Městská část Praha 20

Jivanská 647/10

193 21 Praha 9

NÁVRH (PODNĚT) NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM POSTUPEM

podle ustanovení § 44 - § 46 odst. 1 a §55a. v návaznosti na § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

DOSTAVBA ULICE KE ŽLÍBKU

ČÁST A

I. Identifikační údaje

Navrhovatelé jsou fyzické osoby – spoluvlastníci pozemků a staveb dotčených navrženou změnou.

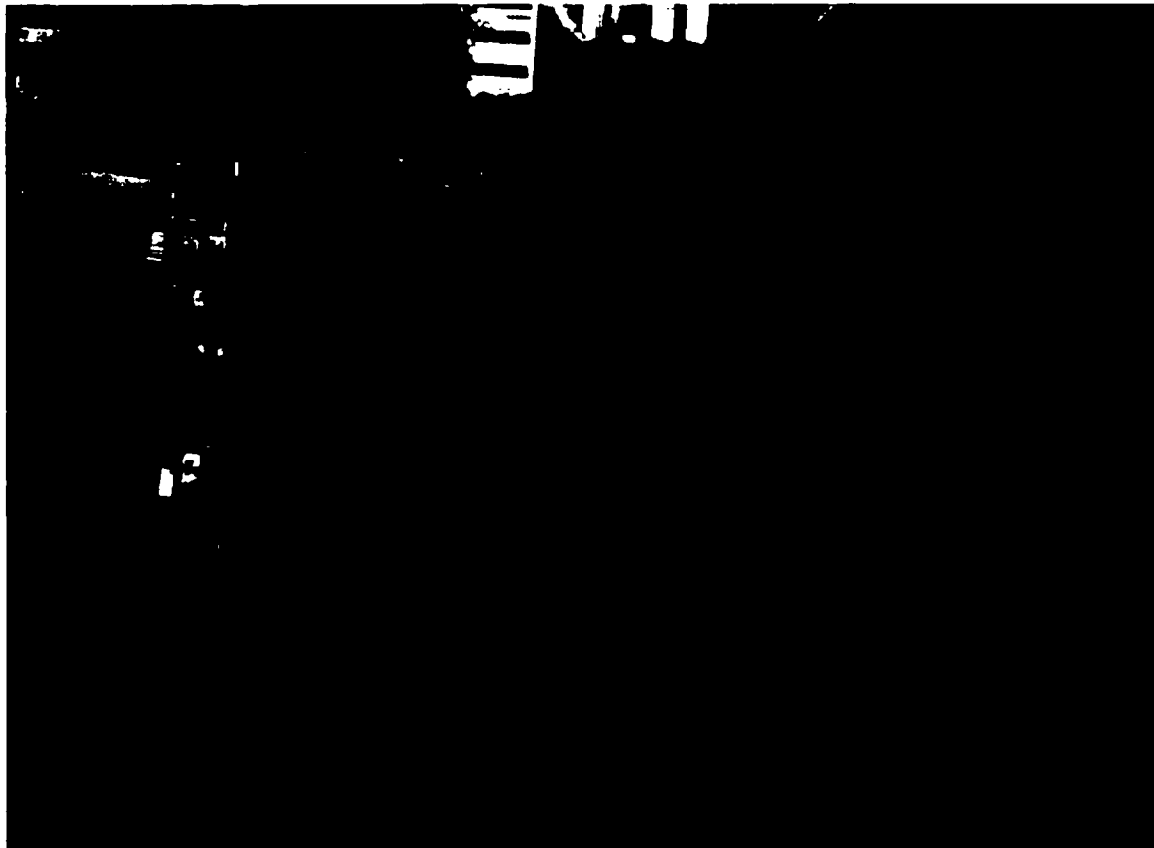
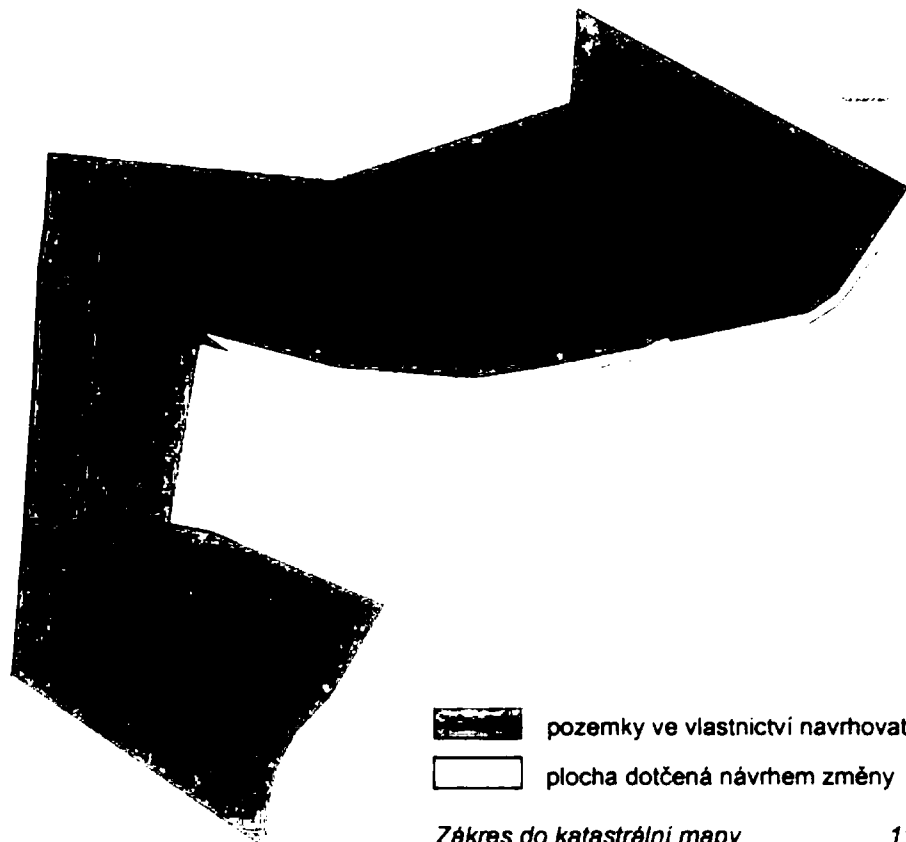
Pozemky dotčené návrhem změny ÚP

Městská část	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku podle katastru nemovitosti	Celková výměra pozemku (m ²)	Výměra změnou dotčené části (m ²)
MČ Praha 20	Horní Počernice	4212/1	Orná půda	62 090	2 070
MČ Praha 20	Horní Počernice	4212/4	Orná půda	17 405	1 260
MČ Praha 20	Horní Počernice	4212/5	Orná půda	69	80
MČ Praha 20	Horní Počernice	4212/7	Ostatní plocha	106	80
MČ Praha 20	Horní Počernice	4214/6	Ostatní plocha	724	360
MČ Praha 20	Horní Počernice	4220	Trvalý travní porost	51 405	6 250
Celkem				131 800	10 100

Změnou dotčené pozemky jsou ve vlastnictví navrhovatelů.

Pozemky jsou zapsány na Listu vlastnictví č. 2459

Zákresy do katastrální mapy



II. Popis navrhované změny

Plochy dotčené navrženou změnou nejsou dle platného ÚP součástí zastavěného území.

Záměrem je doplnění oboustranné zástavby rodinných domů v jižní části ulice Ke Žlíbku, která je vstupním prostorem sídla Xaverov a městské části Praha 20. Cílem navrhované změny je přispět k rozvoji a ochraně civilizačně-kulturních a krajinných hodnot místa a k vytvoření podmínek pro rozvoj potenciálu území.

V jižní části území je v ploše OB předpokládána výstavba rodinných domů stejně jako je tomu na protější straně komunikace.



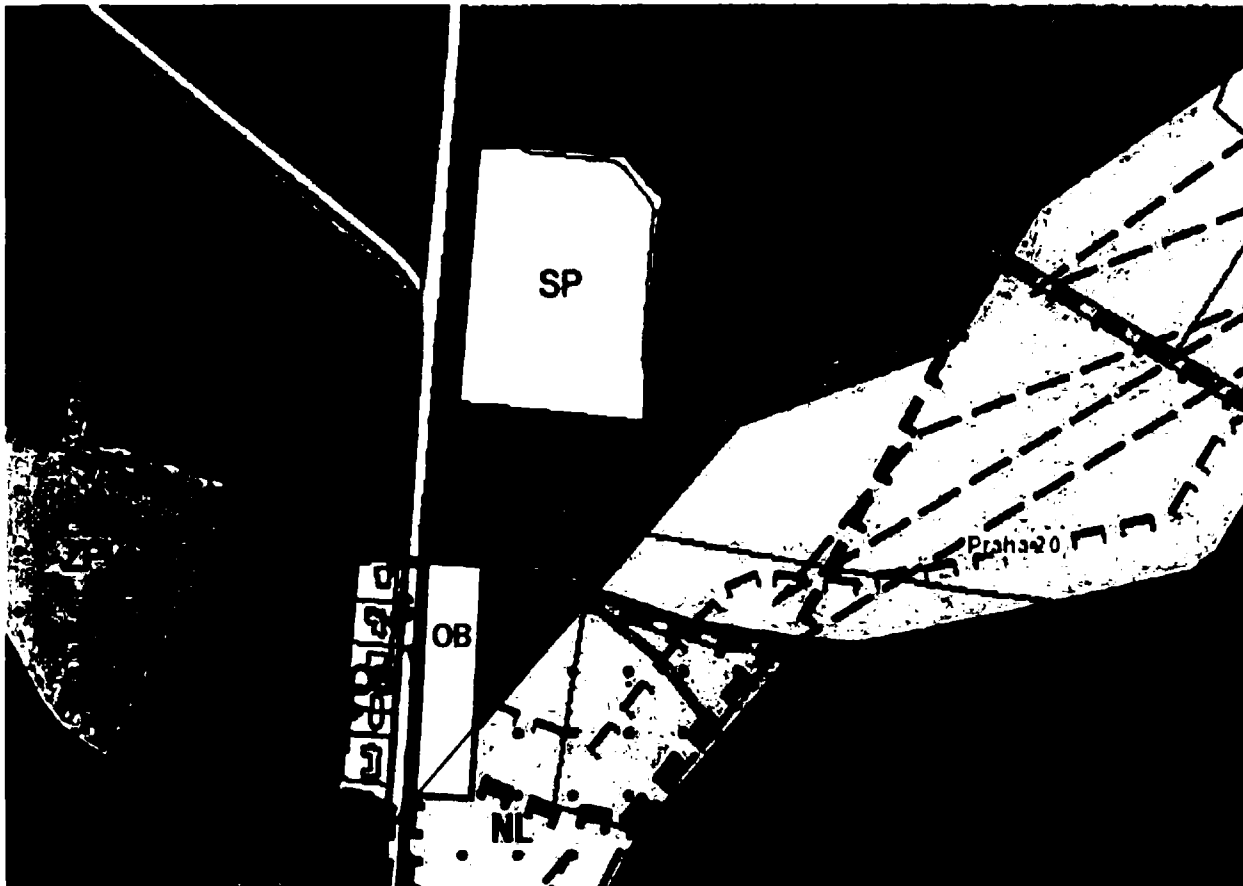
Výřez z platného ÚP M 1:5000

Dle platného územního plánu je převážná část dotčených pozemků součástí plochy ZMK (zeleň městská a krajinná) o celkové výměře 5,369 ha, jižní cíp dotčené plochy je součástí plochy NL o celkové výměře 27,565 ha. Plochy dotčené návrhem změny o celkové výměře 10 100m² jsou v 84% na ploše ZMK a v nejnižší části z 16% v ploše NL.

Na východě navazuje plocha NL (nedotčená změnou), na jihu sousedí se stávající turistickou cestou, která je dle platného územního plánu součástí plochy ZMK.

Na západě na změnou dotčenou plochu navazuje ulice Ke Žlíbku, která je součástí plochy S4 (ostatní dopravně významné komunikace).

Navrhovaná změna využití ploch a prostorového uspořádání území



Zákres návrhu změn do výřezu z platného územního plánu M 1:5000

Návrh změn využití ploch a pozemky dotčené změnou

Plochy s rozdílným způsobem využití dotčené návrhem změny	Platný územní plán výměra ploch celkem (ha)	z toho na p.p.č. 4212/1 (ha)	z toho na p.p.č. 4212/4 (ha)	z toho na p.p.č. 4212/7 (ha)	z toho na p.p.č. 4212/5 (ha)	z toho na p.p.č. 4214/6 (ha)	z toho na p.p.č. 4220 (ha)	z toho na jiných pozemcích (ha)
OB čistě obytné	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Součet ploch celkem (ha)	1,010	0,207	0,126	0,008	0,008	0,035	0,625	0,002
Návrh změny								
na p.p.č. 4212/1 (ha)	na p.p.č. 4212/4 (ha)	na p.p.č. 4212/7 (ha)	na p.p.č. 4214/5 (ha)	na p.p.č. 4214/6 (ha)	na p.p.č. 4220 (ha)	celkem (ha)	výměra ploch na dotč. pozemcích (ha)	výměra ploch celkem (ha)
0,207	0,126	0,008	0,008	0,036	0,000	0,985	0,929	0,628
0,207	0,126	0,008	0,008	0,036	0,625	1,010	1,010	13,186

Je navržena:

- změna využití části plochy ZMK a NL v jižní části území podél východní strany ulice Ke Žlíbku na plochu OB (plochu čistě obytnou)
- změna hranice zastavitelného území, vymezení nově zastavitelné plochy o výměře 1,01ha

Bilance kapacit, HPP

p.p.č.	celková výměra m ²	výměra dotč. části pozemku m ²	platný ÚP		návrh změny ÚP		OB m ²
			██████████ m ²	NL m ²	██████████ m ²	██████████ m ²	
4212/1	62 090	2 070	2 070	0	2 070	0	0
4212/4	17 405	1 260	1 260	0	1 260	0	0
4212/7	81	81	81	0	81	0	0
4212/5	162	83	83	0	83	0	0
4214/6	724	360	360	0	340	0	20
4220	51 405	6 246	4 446	1 800	0	0	6 246
Celkem	131 867	10 100	8 300	1 800	3 834	0	6 266

plocha	výpočet HPP		celkem	
	██████████ m ²	██████████ m ²	OB m ²	HPP m ²
plocha	3 900	0	6 200	
koefficient	0,5	0,3	0,3	
HPP	1 950	0	1 860	3 810

Oboustranná zástavba ulice Ke Žlibku s respektem k přírodním kvalitám území doplní nedokončenou strukturu jižního vstupu do městské části Praha 20

III. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

- Způsob využití ploch podle platného územního plánu je podrobně popsán v bodu II.
- Využití změnou dotčených pozemků a jejich částí podle katastru nemovitostí:
-

Způsob využití a ochrany změnou dotčených pozemků podle údajů v KN

Parcelní č.	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	BPEJ	Výměra změnou dotčené části (m ²)
4212/1	orná půda	neuveden	ZPF	23716	2 070
4212/4	orná půda	neuveden	ZPF	23101	1 260
4212/5	orná půda	neuveden	ZPF	23101	80
4212/7	ostatní plocha	neuveden	neuveden	nemá evidováno	80
4214/6	ostatní plocha	ostatní komunikace	neuveden	nemá evidováno	360
4220	trvalý travní porost	neuveden	ZPF, PR nebo PP	23101 23716 25011	753 670 4 827
Celkem					10 100

Navržené zábery zemědělského půdního fondu (ZPF)

Parcelní č.	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	BPEJ	Výměra změnou dotčené části (m ²)
4212/1	orná půda	neuveden	ZPF	23716	2 070
4212/4	orná půda	neuveden	ZPF	23101	1 270
4212/5	orná půda	neuveden	ZPF	23101	80
4212/7	trvalý travní porost	neuveden	ZPF	23101	80
4220	trvalý travní porost	neuveden	ZPF, PR nebo PP	23101 23716 25011	753 670 4 827
Celkem					9 750

Záměr vyžaduje vynětí plochy o výměře 0,975 ha ze zemědělského půdního fondu.

Na pozemcích jsou evidovány bonitované půdně ekologické jednotky, které legislativně spadají dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (velmi málo produkční půdy).

- **Skutečné současné využití ploch dotčených návrhem**

Severní část plochy (v návrhu SV-B) „U Křížku“ mezi panelovou cestou na severu podél areálu, turistickou cestou (modrá značená trasa 1003 z Uhřetěvsi do Klánovic) na jihu a ulicí Ke Žlíbku na západě je součástí zemědělsky využívaného pole. Pole je protkáno nadzemním vedením VVN a VN a dalšími podzemními inženýrskými sítěmi. Podél panelové cesty na severu je uprostřed shluku vzrostlých stromů křížek.





V severovýchodní části se nachází neidentifikovaná skládka (pravděpodobně zeminy) Podél ulice Ke Žlibku prochází pěší cesta

Jižní část plochy podél východní ulice Ke Žlibku je využívána převážně zemědělsky (pole), polem procházejí dvě vyšlapané cesty, v jihovýchodní části je trojí nadzemní vedení VVN a VN.



Jižní část ulice Ke Žlibku je podél západní strany zastavěna převážně rodinnými domy.

Zástavba zde byla založena začátkem 20. století.

Změnou dotčená plocha východně od ulice Ke Žlibku nebyla nikdy zastavěna. Územím procházely staré cestní sítě, v jižní části jsou v pozměněné podobě dosud patrné

IV. Důvody pro pořízení změny ÚP

Navržená změna funkčního a prostorového uspořádání území, spojená se změnou jižní hranice zastavitelného území, sleduje především doplnění nečitelné urbanistické kompozice a scelení jižní hranice zástavby sídla a zároveň zprostředkování postupného přechodu stávající čtyřpodlažní zástavby areálu do navazující volné krajiny.

Oboustranná zástavba ulice Ke Žlibku doplní nedokončenou strukturu lokality s respektem k přírodním kvalitám území. Nová zástavba naváže na strukturu, měřítko a charakter rozmanitosti navazující krajiny. Může významně přispět k rehabilitaci veřejného prostranství ulice a potvrzení charakteru vstupu do sídla a zároveň přispěje k hospodárnému využití stávající dopravní, technické, zelené a modré infrastruktury. Plochy jsou napojeny na veřejnou infrastrukturu, veřejnou hromadnou dopravu, v bezprostřední blízkosti jsou atraktivní krajinné přírodní cesty. Prostředí skýtá výjimečně vhodné podmínky pro příjemné bydlení.

V Praze, dne

.....
Podpis žadatele nebo jeho zástupce

ČÁST B

Přílohy k návrhu na pořízení změny ÚP:

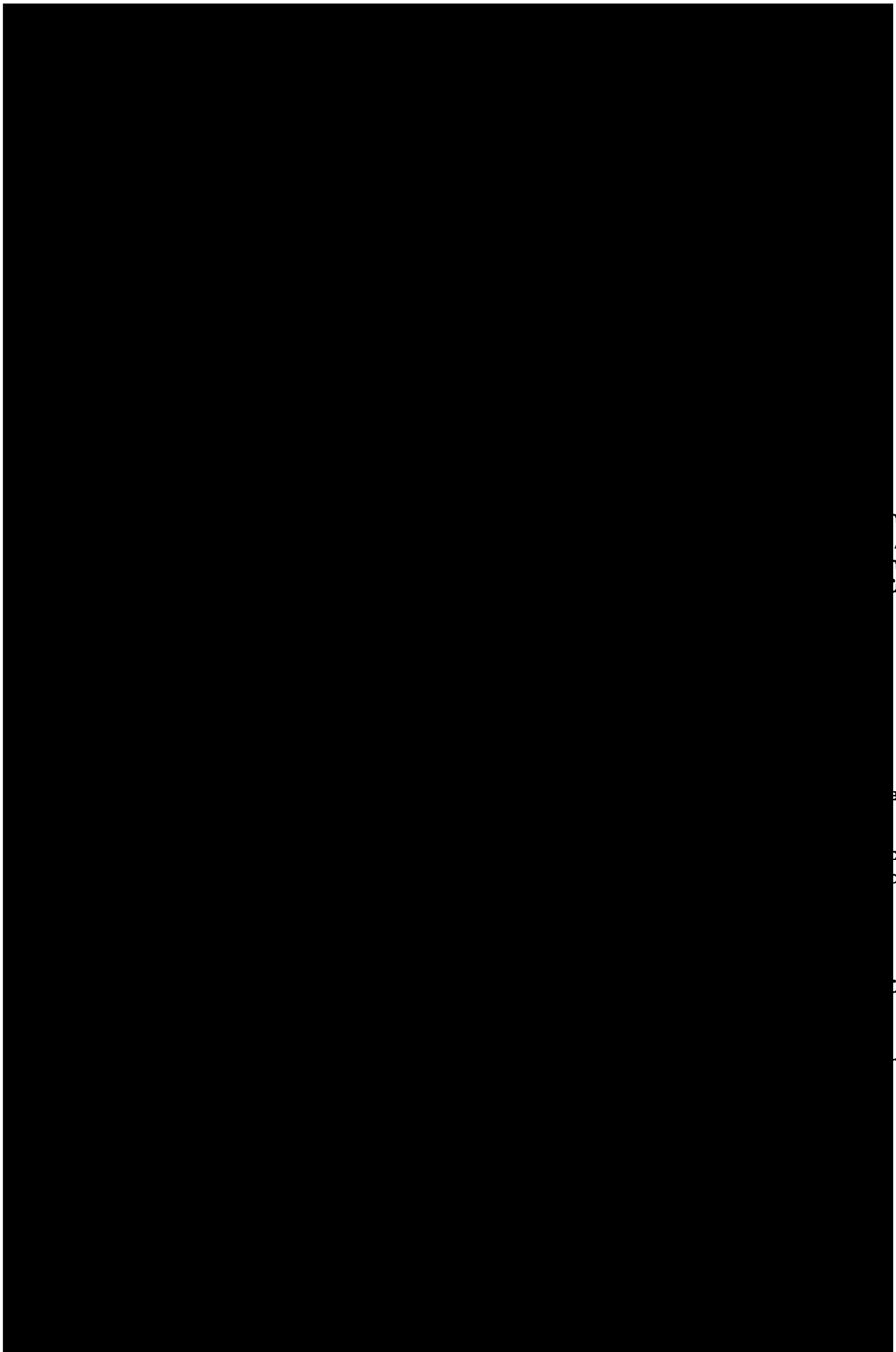
a) povinné

- Kopie katastrální mapy ze dne 28.8.2019
- Zákes území, na kterém je změna navrhována, do situace na podkladu katastrální mapy
- Zákes území, na kterém je změna navrhována, do výkresu platného územního plánu
- Návrh obsahu změny územního plánu
Návrh obsahu je uveden v části A., odst. II.
- Stanovisko příslušného orgánu ochrany životního prostředí podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (dle § 55a, odst. d, stavebního zákona)
- Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přívě dnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dle § 55a, odst. e, stavebního zákona)

b) nepovinné

- Doklad prokazující vlastnická nebo obdobná práva k předmětnému území, je-li návrh změny ÚP podán fyzickou nebo právnickou osobou (netýká se orgánů státní správy, městských částí a hl. m. Prahy), ne starší než 3 měsíce
- Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 27.8.2019 (list vlastnictví 2459)

PLNÁ MOC



n
,
n
ú

a

b
b

ú

n

30-09-2019

Městská část Praha 20

Jivanská 647/10
193 21 Praha 9NÁVRH (PODNĚT) NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM
POSTUPEM

podle ustanovení §44 - § 46 odst. 1 a §55a, v návaznosti na § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

DOSTAVBA ULICE KE ŽLÍBKU

ČÁST A

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20

Doručeno: 30.09.2019

MCP20 018348/2019

listy: 1

přílohy:



I Identifikační údaje

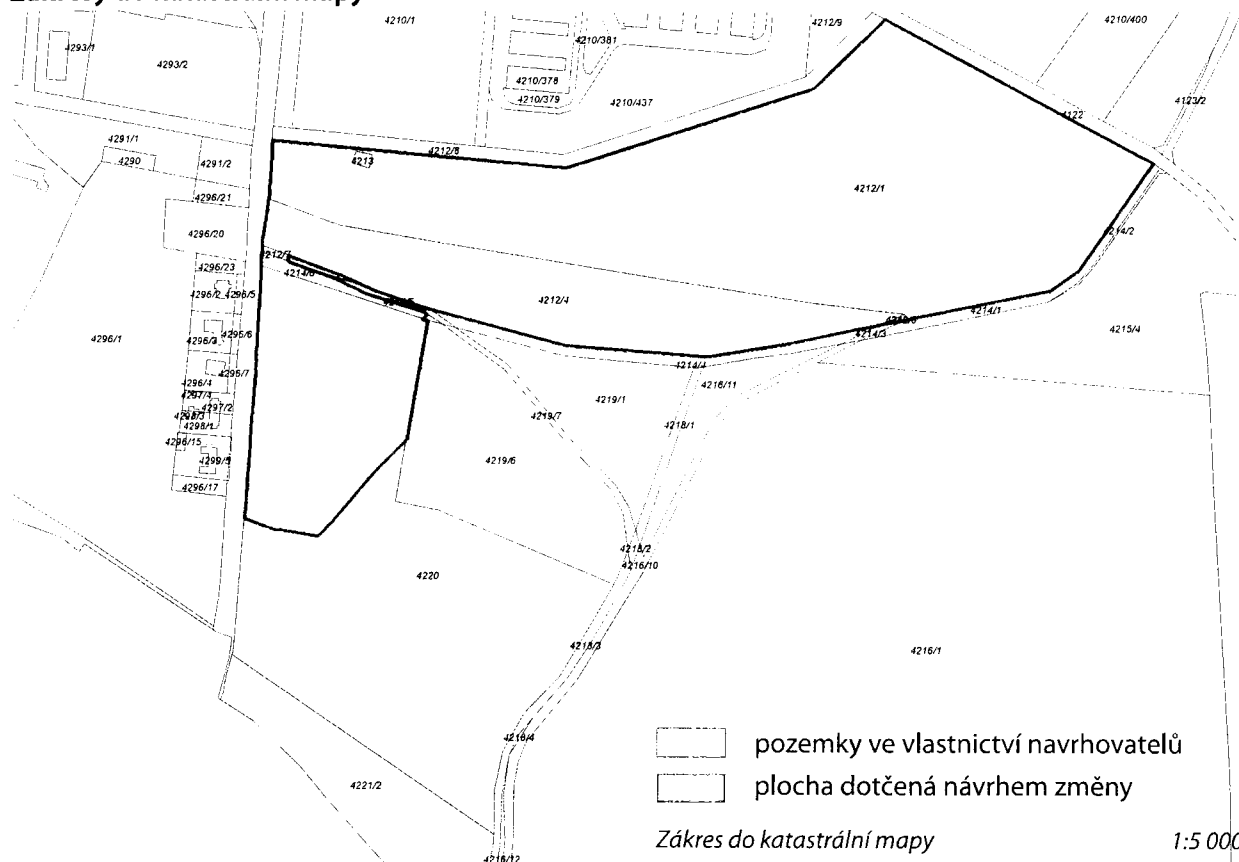
Navrhovatelé jsou fyzické osoby, spoluvlastníci pozemků a staveb, dotčených navrhovanou změnou

Pozemky dotčené návrhem změny ÚP

Městská část	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku podle katastru nemovitostí	Celková výměra pozemku (m ²)	Výměra změnou dotčené části (m ²)
MČ Praha 20	Horní Počernice	4212/1	Orná půda	62090	62090
MČ Praha 20	Horní Počernice	4212/4	Orná půda	17405	17405
MČ Praha 20	Horní Počernice	4212/7	Orná půda	69	69
MČ Praha 20	Horní Počernice	4213	Ostatní plocha	106	106
MČ Praha 20	Horní Počernice	4214/6	Ostatní plocha	724	710
MČ Praha 20	Horní Počernice	4220	Trvalý travní porost	51405	16200
Celkem				131799	96580

Změnou dotčené pozemky jsou ve vlastnictví navrhovatelů.
Pozemky jsou zapsány na Listu vlastnictví č. 2459.

Zákresy do katastrální mapy



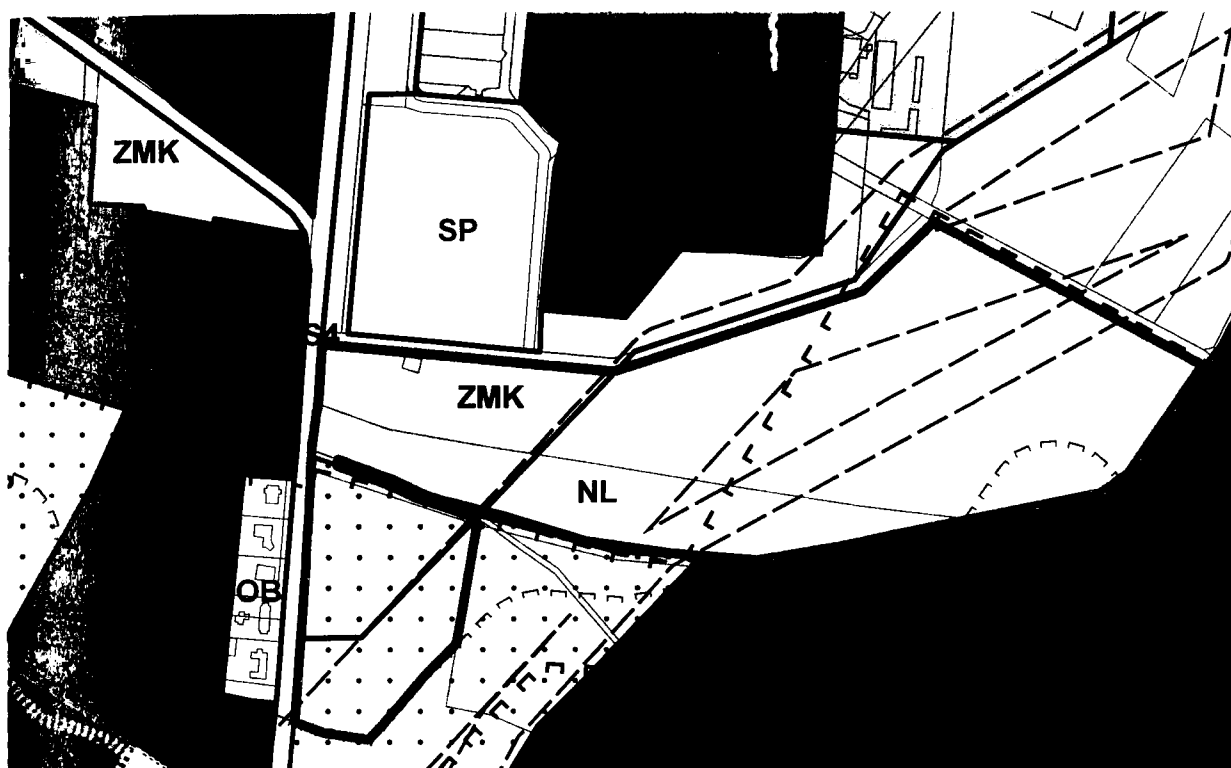
II Popis navrhované změny

Plochy dotčené navrženou změnou **nejsou dle platného územního plánu součástí zastavitelného území.**

Záměrem je doplnění oboustranné zástavby rodinných domů v jižní části ulice Ke Žlíbku, která je vstupním prostorem sídla Xaverov a městské části Praha 20. Cílem navrhované změny je přispět k rozvíjení a ochraně civilizačně-kulturních a krajinných hodnot místa a k vytvoření podmínek pro rozvoj potenciálu území.

V jižní části území je v ploše OB-B předpokládána výstavba rodinných domů.

V severní části „U křížku“ je ve změnu dotčené ploše (v návrhu SV-C) uvažována výstavba polyfunkčních staveb, zahrnujících bydlení, veřejné vybavení, služby, případně kulturu a sport.



Výřez z platného územního plánu M 1:5 000

Dle platného územního plánu je převážná část dotčených pozemků součástí plochy ZMK (zeleň městská a krajinná) o celkové výměře 5,369 ha, jižní cíp dotčené plochy je součástí plochy NL o celkové výměře 27,565 ha.

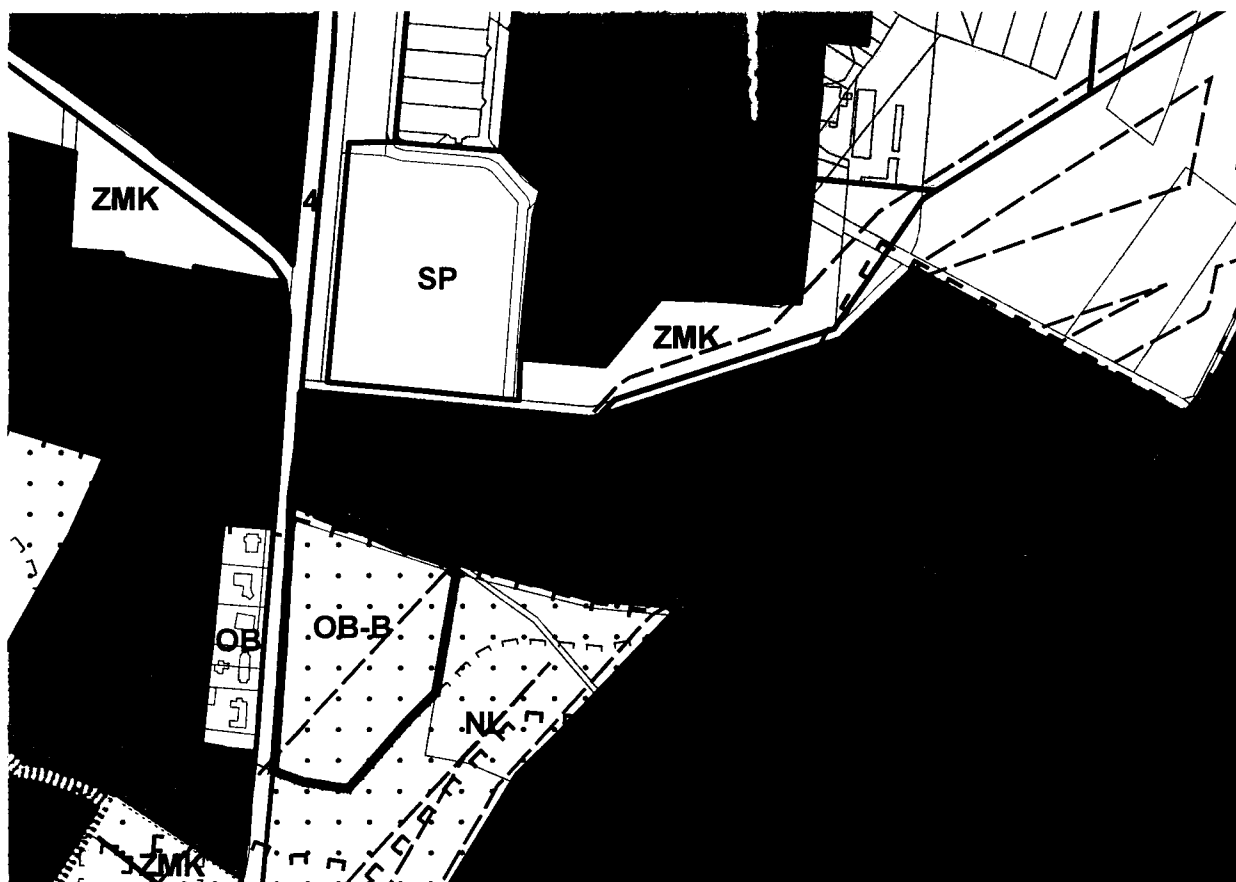
Na severní straně plocha ZMK (v návrhu SV-B) mezuje se stávající cestou, která je dle platného územního plánu součástí plochy ZMK.

Na východě navazuje plocha NL (nedotčená změna), na jihu mezuje se stávající turistickou cestou, která je dle platného územního plánu součástí plochy ZMK.

Na západě na změnu dotčenou plochu navazuje ulice Ke Žlíbku, která je součástí plochy S4 (ostatní dopravně významné komunikace).

Jižní část plochy ZMK a malé části NL (v návrhu sceleno do plochy OB-B) na severu navazuje na stávající turistickou cestu, na východě a na jihu navazuje plocha ZMK. Na západě na změnu dotčenou plochu navazuje ulice Ke Žlíbku, která je součástí plochy S4 (ostatní dopravně významné komunikace).

Navrhovaná změna využití ploch a prostorového uspořádání území



Zákres návrhu změn do výřezu z platného územního plánu M 1:5 000

Návrh změn využití ploch a pozemky dotčené změnou

Plochy s rozdílným způsobem využití dotčené návrhem změny	Platný územní plán	výměra ploch celkem							na jiných pozemcích
		výměra ploch celkem	z toho na p.p.č. 4212/1	z toho na p.p.č. 4212/4	z toho na p.p.č. 4212/7	z toho na p.p.č. 4213	z toho na p.p.č. 4214/6	z toho na p.p.č. 4220	
		(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)
ZMK zeleň městská a krajinná		5,369	0,975	0,510	0,007	0,011	0,071	0,809	2,987
NL louky a pastviny		27,565	5,234	1,231				0,811	20,290

OB-B	Součet ploch celkem (ha)	32,934	6,209	1,741	0,007	0,011	0,071	1,620	23,276
------	--------------------------	--------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------

Návrh změny		na p.p.č. 4212/1	na p.p.č. 4212/4	na p.p.č. 4212/7	na p.p.č. 4213	na p.p.č. 4214/6	na p.p.č. 4220
	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)
	-0,975	-0,510	-0,007	-0,011	-0,071	-0,809	
	-5,234	-1,231				-0,811	
					0,071	1,620	
	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	

Navrhovaný stav		na p.p.č. 4212/1	na p.p.č. 4212/4	na p.p.č. 4212/7	na p.p.č. 4213	na p.p.č. 4214/6	na p.p.č. 4220	výměra ploch na dotčených pozemcích	výměra ploch celkem
	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)
	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	2,987
	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	20,290
	0,000	0,000	0,000	0,000	0,071	1,620	1,691	1,691	1,691
	6,209	1,741	0,007	0,011	0,071	1,620	9,658	32,934	32,934

Je navržena:

- **změna využití části plochy ZMK a NL**
v jižní části území podél východní strany ulice Ke Žlábku **na plochu OB-B**
(plochu čistě obytnou s kódem míry využití B)
- **změna využití části plochy ZMK**
v severozápadní části území podél východní strany ulice Ke Žlábku **na plochu SV-C**
(plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití C)
- **změna využití části plochy NL**
v severovýchodní části území **na plochu SV-B**
(plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití B)
- **změna hranice zastavitelného území, vymezení nově zastavitelné plochy o výměře 9,658 ha**

Bilance kapacit, HPP

p.p.č.	celková výměra m ²	výměra dotčených částí pozemků m ²	platný ÚP		návrh změny ÚP		OB-B m ²
			ZMK m ²	NL m ²	ZMK m ²	NL m ²	
4212/1	62 090	62 090	9 750	52 340	9 470	52 620	0
4212/4	17 405	17 405	5 100	12 310	5 100	12 310	0
4212/7	69	69	69	0	69	0	0
4213	106	106	106	0	106	0	0
4214/6	724	710	710	0	0	0	710
4220	51 405	16 200	8 090	8 110	0	0	16 200
celkem	131 799	96 580	23 825	72 760	14 745	64 930	16 910

plocha	výpočet HPP		OB-B m ²	celkem HPP m ²
	ZMK m ²	NL m ²		
plocha	14 745	64 930	16 910	
koeficient	0,5	0,3	0,3	
HPP	7 373	19 479	5 073	31 925

Oboustranná zástavba ulice Ke Žlábku s respektem k přírodním kvalitám území doplní nedokončenou strukturu jižního vstupu do městské části Praha 20.

III Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

- Způsob využití ploch podle platného územního plánu je podrobně popsán v bodu II.
- Využití změnou dotčených pozemků a jejich částí podle katastru nemovitostí:

Způsob využití a ochrany změnou dotčených pozemků podle údajů v KN

parcelní č.	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany	BPEJ	výměra změnou dotčené části (m ²)
4212/1	orná půda	neuveden	ZPF	23716	62 090
4212/4	orná půda	neuveden	ZPF	23101	17 405
4212/7	orná půda	neuveden	ZPF	23101	69
4213	ostatní plocha	jiná plocha	neuveden	nemá evidováno	106
4214/6	ostatní plocha	ostatní komunikace	neuveden	nemá evidováno	710
4220	trvalý travní porost	neuveden	ZPF, PR nebo PP	23101	753
				23716	670
				25011	14 777
Celkem					96 580

Navržené zábery zemědělského půdního fondu (ZPF)

parcelní č.	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany	BPEJ	výměra změnou dotčené části (m ²)
4212/1	orná půda	neuveden	ZPF	23716	62 090
4212/4	orná půda	neuveden	ZPF	23101	17 405
4212/7	orná půda	neuveden	ZPF	23101	69
4220	trvalý travní porost	neuveden	ZPF, PR nebo PP	23101	753
				23716	670
				25011	14 777
Celkem					95 764

Záměr vyžaduje vynětí plochy o výměře 9,5764 ha ze zemědělského půdního fondu.

Na pozemcích jsou evidovány bonitované půdně ekologická jednotky, které legislativně spadají dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (velmi málo produkční půdy).

• Skutečné současné využití ploch dotčených návrhem

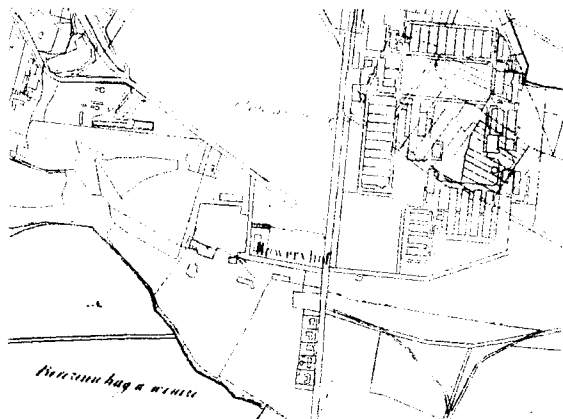
Severní část plochy (v návrhu SV-B) „U křížku“ mezi panelovou cestou na severu podél areálu, turistickou cestou (modrá značená trasa 1003 z Uhříněvsi do Klánovic) na jihu a ulicí Ke Žlíbku na západě je součástí zemědělsky využívaného pole. Pole je protkáno nadzemním vedením VVN a VN a dalšími podzemními inženýrskými sítěmi. Podél panelové cesty na severu je uprostřed shluku vzrostlých stromů křížek.





V severovýchodní části se nachází neidentifikovaná skládka (pravděpodobně zeminy). Podél ulice K Žlábku prochází pěší cesta.

Jižní část plochy podél východní strany ulice Ke Žlábku je využívána převážně zemědělsky (pole), polem procházejí dvě vyšlapané cesty, v jihovýchodní části je trojí nadzemní vedení VVN a VN.



Jižní část ulice Ke Žlábku je podél západní strany zastavěna převážně rodinnými domy.

Zástavba zde byla založena začátkem 20. století.

Změnou dotčená plocha východně od ulice K Žlábku nebyla nikdy zastavěna. Územím procházely staré cestní sítě, v jižní části jsou v pozměněné podobě dosud patrné.

IV Důvody pro pořízení změny ÚP

Navržená změna funkčního a prostorového uspořádání území, spojená se změnou jižní hranice zastavitelného území sleduje především doplnění nečitelné urbanistické kompozice a scelení jižní hranice zástavby sídla a zároveň zprostředkování postupného přechodu stávající čtyřpodlažní zástavby areálu do navazující volné krajiny.

Oboustranná zástavba ulice Ke Žlábku doplní nedokončenou strukturu lokality s respektem k přírodním kvalitám území. Nová zástavba naváže na strukturu, měřítko a charakter rozmanitosti navazující krajiny. Může významně přispět k rehabilitaci veřejného prostranství ulice a potvrzení charakteru vstupu do sídla. A zároveň přispěje k hospodárnému využití stávající dopravní, technické, zelené i modré infrastruktury. Plochy jsou napojeny na veřejnou infrastrukturu, hromadnou veřejnou dopravu, v bezprostřední blízkosti jsou atraktivní krajinné přírodní celky. Prostředí skýtá výjimečně vhodné podmínky pro příjemné bydlení.

ČÁST B

Přílohy k návrhu na pořízení změny ÚP:

a) Povinné

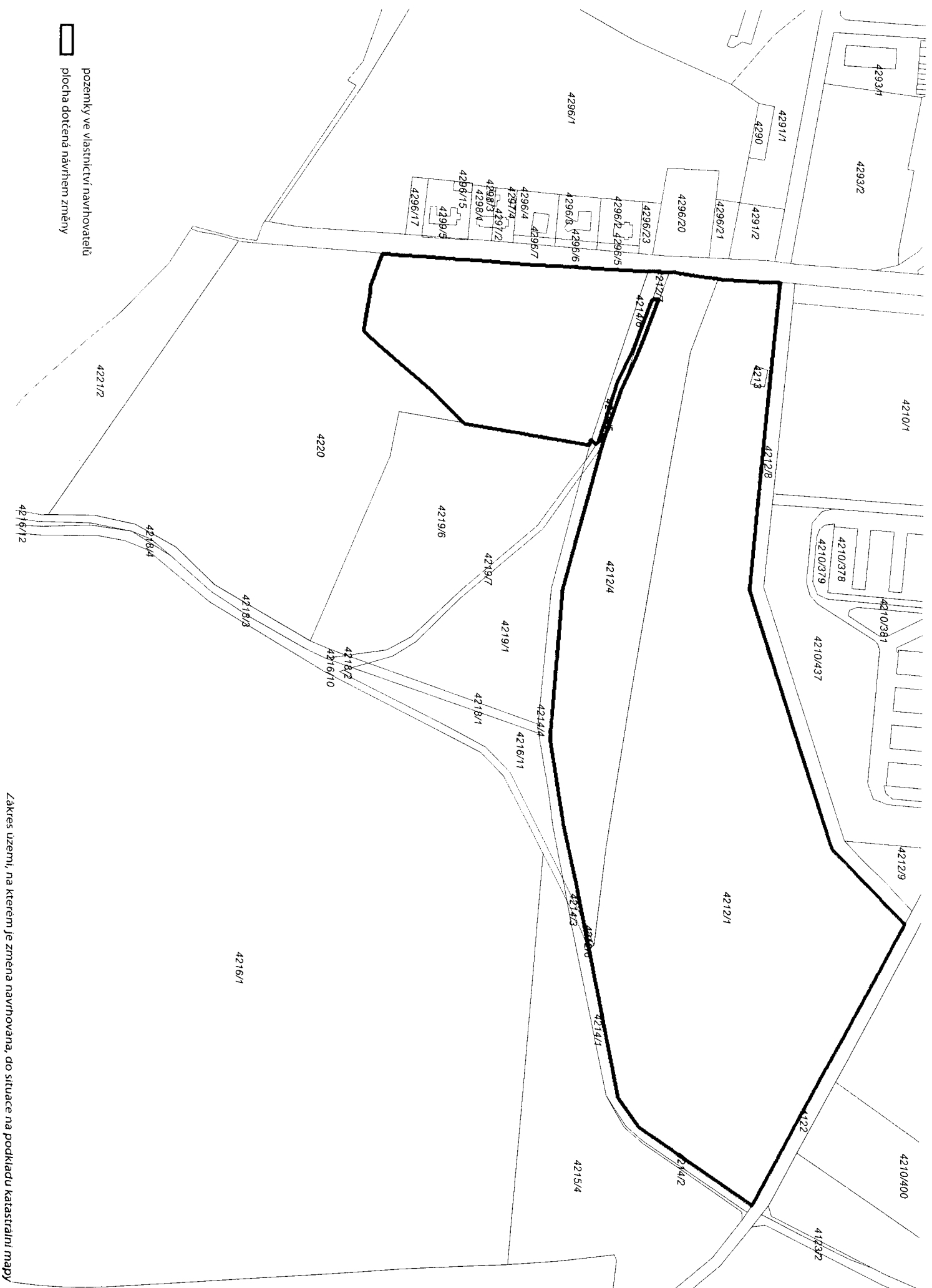
- Kopie katastrální mapy ze dne 28.8.2019
- Zákres území, na kterém je změna navrhována, do situace na podkladu katastrální mapy
- Zákres území, na kterém je změna navrhována, do výkresu platného územního plánu
- Návrh obsahu změny územního plánu
Návrh obsahu je uveden v části A, odst. II
- Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (dle §55a, odst. d, stavebního zákona)
- Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dle § 55a, odst. e, stavebního zákona)

b) Nepovinné

- Doklad prokazující vlastnická nebo obdobná práva k předmětnému území, je-li návrh změny ÚP podán fyzickou nebo právnickou osobou (netýká se orgánů státní správy, městských částí a hl. m. Prahy), ne starší než 3 měsíce
- Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 27.8.2019 (list vlastnictví 2459)

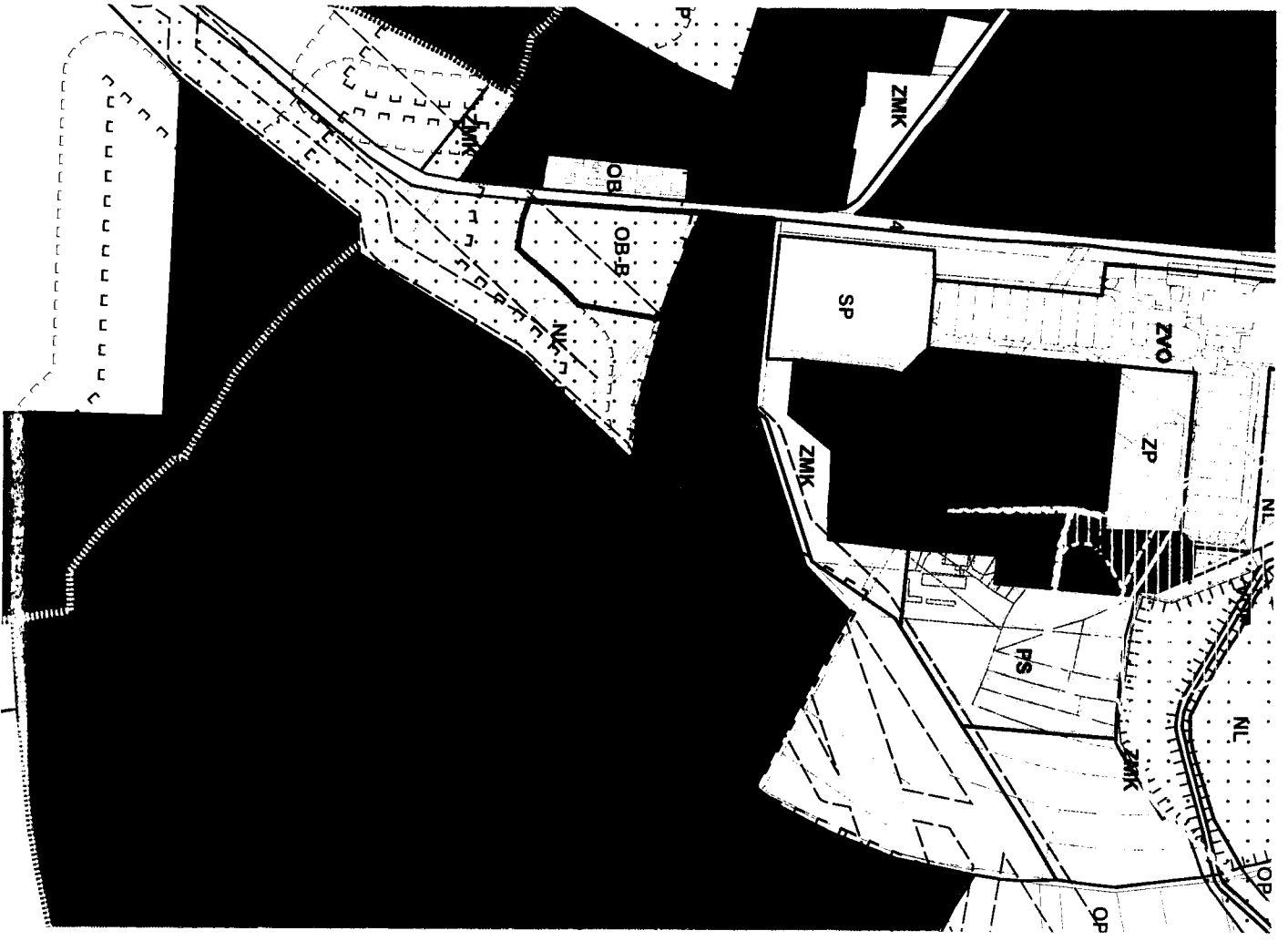


Na platinách



pozemky ve vlastnictví navrhovatelů
plocha dotčená návrhem změny

Zákres území, na kterém je změna navrhována, do situace na podkladu katastrální mapy



 plocha dotčená návrhem změny

Výřez z výkresu č. 4 M 1:5 000

Zákres území, na kterém je změna navrhována, do výkresu pláněho územního plánu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2019 11:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 2459

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4101/17	11642	orná půda		zemědělský půdní fond
4101/18	17875	orná půda		zemědělský půdní fond
4109/1	3341	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, přírodní rezervace nebo přírodní památka
4111/1	2003	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, přírodní rezervace nebo přírodní památka
4112/3	1013	ostatní plocha	ostatní komunikace	přírodní rezervace nebo přírodní památka
4113	1163	vodní plocha	vodní nádrž umělá	přírodní rezervace nebo přírodní památka
4114	798	zastavěná plocha a nádvoří		přírodní rezervace nebo přírodní památka
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, bydlení, bez LV				
4115	325	zastavěná plocha a nádvoří		přírodní rezervace nebo přírodní památka
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, bez LV				
4116	326	zastavěná plocha a nádvoří		přírodní rezervace nebo přírodní památka
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, bez LV				
4117	9992	ostatní plocha	ostatní komunikace	přírodní rezervace nebo přírodní památka
4118	2161	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
4120/1	51898	orná půda		zemědělský půdní fond
4123/2	164	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4123/3	104	ostatní plocha	ostatní komunikace	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2019 11:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

kat.území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 2459

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

4124	33 zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, bez LV			
4125/1	143642 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
4126/1	93214 orná půda		zemědělský půdní fond
4126/2	948 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
4126/3	1425 vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
4126/8	21954 orná půda		zemědělský půdní fond
4210/1	19081 ostatní plocha	manipulační plocha	
4210/397	48699 orná půda		zemědělský půdní fond
4210/400	7078 orná půda		zemědělský půdní fond
4210/401	560 orná půda		zemědělský půdní fond
4210/402	12 orná půda		zemědělský půdní fond
4211/9	3932 ostatní plocha	jiná plocha	
4212/1	62090 orná půda		zemědělský půdní fond
4212/4	17405 orná půda		zemědělský půdní fond
4212/7	69 orná půda		zemědělský půdní fond
4213	106 ostatní plocha	jiná plocha	
4214/2	167 ostatní plocha	ostatní komunikace	přírodní rezervace nebo přírodní památka
4214/4	2266 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
4214/6	724 ostatní plocha	ostatní komunikace	
4215/4	18364 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, přírodní rezervace nebo přírodní památka
4216/1	157335 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, přírodní rezervace nebo přírodní památka
4216/11	3035 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, přírodní rezervace nebo přírodní památka

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2019 11:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 2459

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

4216/12	223 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, přírodní rezervace nebo přírodní památka
4217/4	85615 trvalý travní porost		přírodní rezervace nebo přírodní památka, zemědělský půdní fond
4218/1	779 ostatní plocha	ostatní komunikace	přírodní rezervace nebo přírodní památka
4218/3	1425 ostatní plocha	ostatní komunikace	přírodní rezervace nebo přírodní památka
4218/6	93 ostatní plocha	ostatní komunikace	přírodní rezervace nebo přírodní památka
4219/1	7696 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, přírodní rezervace nebo přírodní památka
4219/6	14916 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, přírodní rezervace nebo přírodní památka
4220	51405 trvalý travní porost		přírodní rezervace nebo přírodní památka, zemědělský půdní fond
4221/2	10864 trvalý travní porost		přírodní rezervace nebo přírodní památka, zemědělský půdní fond
4222/7	1084 orná půda		zemědělský půdní fond
4225/4	160068 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4229/7	1715 orná půda		zemědělský půdní fond
4230/6	582 ostatní plocha	ostatní komunikace	
4231/3	5159 orná půda		zemědělský půdní fond
4235/2	1336 ostatní plocha	ostatní komunikace	
4281/1	2515 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4282/1	911 zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
4282/2	191 ostatní plocha	jiná plocha	
4282/3	218 zastavěná plocha a		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2019 11:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

kat.území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 2459

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

nádvoří

Součástí je stavba: Horní Počernice, č.p. 1616, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: 4282/3

4282/4 140 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 4282/4

4282/5 144 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 4282/5

4283/2 150 ostatní plocha jiná plocha

4283/4 273 ostatní plocha jiná plocha

4284/1 16671 trvalý travní porost

zemědělský půdní
fond

4284/8 1617 trvalý travní porost

zemědělský půdní
fond

4284/10 205 trvalý travní porost

zemědělský půdní
fond

4284/11 161 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 6677

4284/12 35 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 3131

4284/13 87 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 6677

4284/14 100 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 6677

4284/15 36 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 6677

4284/16 31 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 3131

4284/17 72 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 3131

4284/18 96 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 6677

4284/19 17 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., bez LV

4285/1 9592 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Horní Počernice, č.p. 1618, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: 4285/1

4285/2 1123 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, bez LV

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2019 11:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

kat.území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 2459

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

4286	210 zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Horní Počernice, č.p. 1619, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: 4286			
4287	188 zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Horní Počernice, č.p. 1617, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: 4287			
4288	492 zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Horní Počernice, č.p. 1620, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: 4288			
4289	372 zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Horní Počernice, č.p. 1626, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 4289			
4290	386 zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, bez LV			
4291/1	3777 ostatní plocha	manipulační plocha	
4293/16	7450 ostatní plocha	jiná plocha	
4294/1	8841 ostatní plocha	manipulační plocha	
4294/3	650 zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav Stavba stojí na pozemku p.č.: 4294/3			
4295	34813 ostatní plocha	zeleň	přírodní rezervace nebo přírodní památka
4296/1	32143 orná půda		přírodní rezervace nebo přírodní památka, zemědělský půdní fond
4300	4003 ostatní plocha	jiná plocha	přírodní rezervace nebo přírodní památka
4301	8795 ostatní plocha	manipulační plocha	
4302	4573 ostatní plocha	manipulační plocha	
4303	7174 vodní plocha	vodní nádrž umělá	
4304/1	41588 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
4304/2	1600 ostatní plocha	jiná plocha	
4304/3	165 lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém je budova	pozemek určený k plnění funkcí lesa
Na pozemku stojí stavba: Horní Počernice, č.e. 91, jiná st., LV 3684			
4305	3967 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2019 11:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

at.území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 2459

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

4306/1	14488 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4307/1	14941 orná půda		zemědělský půdní fond
4307/3	133 zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Horní Počernice, č.p. 2169, jiná st., LV 3831			
4307/4	97 zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 3831			
4308/1	379 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
4308/9	160 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
4308/11	22 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
4308/12	35 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
4309/3	43 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4309/4	159 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4310	585 ostatní plocha	ostatní komunikace	
4312/1	4051 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4321/5	10878 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4321/6	868 ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	přírodní rezervace nebo přírodní památka
4321/7	46 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4322/2	10639 vodní plocha	vodní nádrž umělá	
4322/15	1399 vodní plocha	vodní nádrž umělá	
4503/2	28 ostatní plocha	silnice	
4507/2	3586 vodní plocha	vodní nádrž umělá	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

yp vztahu

Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost stezky, průhonu a cesty

Oprávnění pro

Parcela: 4212/1

Povinnost k

Parcela: 4212/8

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.09.2018. Právní účinky zápisu ke dni 18.09.2018. Zápis proveden dne 11.10.2018.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2019 11:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 2459

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-63215/2018-101

Pořadí k 18.09.2018 08:21

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

Věcné břemeno chůze

a jízdy

Oprávnění pro

Stavba: bez čp/če na parc. 4284/11, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/12, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/13, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/14, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/15, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/16, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/17, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/18, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/20, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/21

Povinnost k

Parcela: 4282/2, Parcela: 4284/1, Parcela: 4284/8

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví, o zřízení věcného břemene PÚ 89/91/3 ze dne 26.07.2005. Právní moc ke dni 17.08.2005.

Z-61468/2005-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno (podle listiny)

věcné břemeno stavby

Oprávnění pro

Stavba: bez čp/če na parc. 4284/11, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/12, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/13, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/14, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/15, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/16, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/17, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/18

Povinnost k

Parcela: 4284/11, Parcela: 4284/12, Parcela: 4284/13, Parcela: 4284/14, Parcela: 4284/15, Parcela: 4284/16, Parcela: 4284/17, Parcela: 4284/18

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví, o zřízení věcného břemene PÚ 89/91/3 ze dne 26.07.2005. Právní moc ke dni 17.08.2005.

Z-61468/2005-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v umístění, provozování a užívání kabelového vedení na části pozemku a v právu volného přístupu ke kabelovému vedení za účelem zajištění jeho provozu, oprav a údržby dle čl. II. listiny a geom. plánu č. 3974-237/2009

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 4225/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.10.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.10.2011.

V-49911/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2019 11:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

at.území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 2459

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost - právo zřídit nebo vést vodovodní, kanalizační, energetické nebo jiné vedení, včetně práva provozu, údržby, oprav a úprav, služebnost svodu a vypouštění dešťové, odpadní nebo přečištěné vody, jakož i právo zřídit, mít a udržovat nezbytné potřebné obslužné zařízení a provádět úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti, blíže specifik. v čl. 1 listiny a v rozsahu GP 5118-104/2016

Oprávnění pro

Big Box Horní Počernice s.r.o., Malé náměstí 144/1,
Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 27603482

Povinnost k

Parcela: 4303, Parcela: 4304/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 19.09.2016. Zápis proveden dne 12.10.2016.

V-66860/2016-101

Pořadí k 19.09.2016 11:32

Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost - právo zřídit nebo vést vodovodní, kanalizační, energetické nebo jiné vedení, včetně práva provozu, údržby, oprav a úprav, právo zřídit, mít a udržovat nezbytné potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti dle čl. 1 listiny a v rozsahu GP 5119-105/2016

Oprávnění pro

Big Box Horní Počernice s.r.o., Malé náměstí 144/1,
Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 27603482

Povinnost k

Parcela: 4225/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 19.09.2016. Zápis proveden dne 12.10.2016.

V-66860/2016-101

Pořadí k 19.09.2016 11:32

Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě - právo zřídit nebo vést vodovodní, kanalizační, energetické nebo jiné vedení dle čl. 1 smlouvy v rozsahu GP č. 5492-8/2019

Oprávnění pro

Big Box Horní Počernice s.r.o., Malé náměstí 144/1,
Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 27603482

Povinnost k

Parcela: 4304/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.04.2019. Právní účinky zápisu ke dni 15.04.2019. Zápis proveden dne 16.05.2019.

V-23918/2019-101

Pořadí k 15.04.2019 13:50

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

Podaná žaloba na určení vlastnického práva

K Obv.soudu pro Prahu 9 došlo dne 4.8.2008.

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2019 11:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

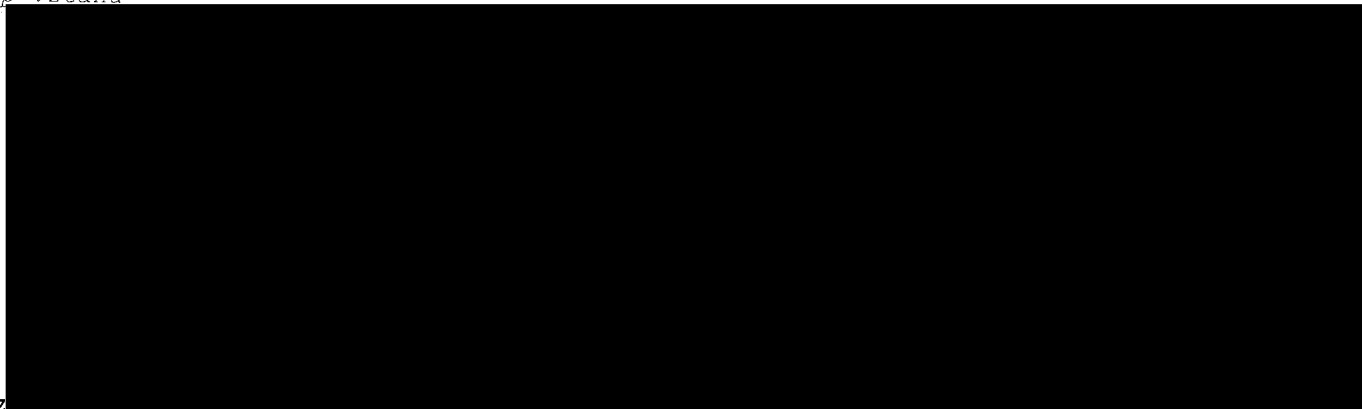
Obec: 554782 Praha

kat.území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 2459

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

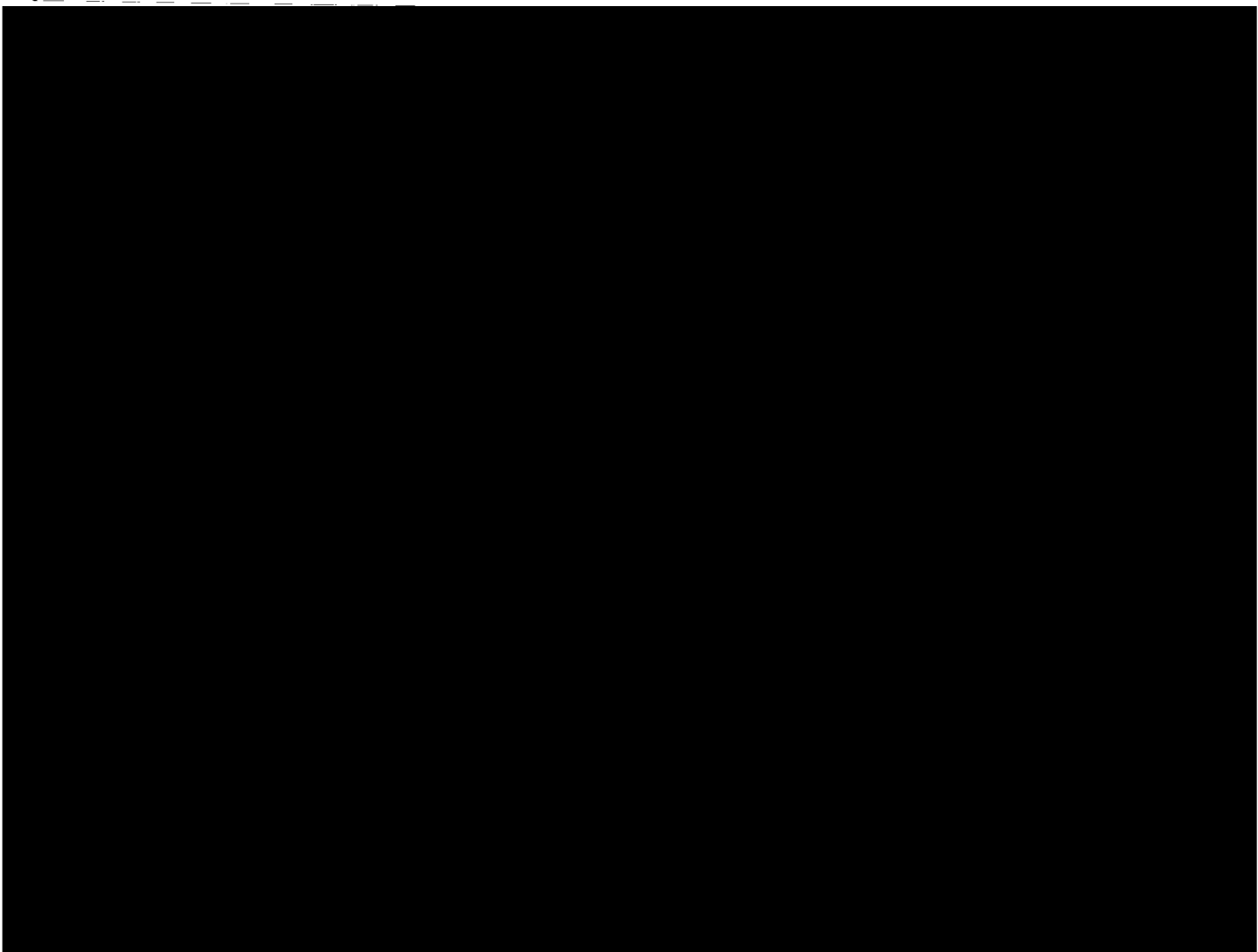


Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 4101/17, Parcela: 4109/1, Parcela: 4113, Parcela: 4115, Parcela: 4116,
Parcela: 4118, Parcela: 4126/1, Parcela: 4126/2, Parcela: 4126/3, Parcela: 4213,
Parcela: 4214/2, Parcela: 4220, Parcela: 4281/1, Parcela: 4282/1, Parcela:
4282/2, Parcela: 4284/1, Parcela: 4284/8, Parcela: 4303, Parcela: 4305, Parcela:
4307/1, Parcela: 4308/11, Parcela: 4310

komby a upozornění - Bez zápisu



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2019 11:15:02

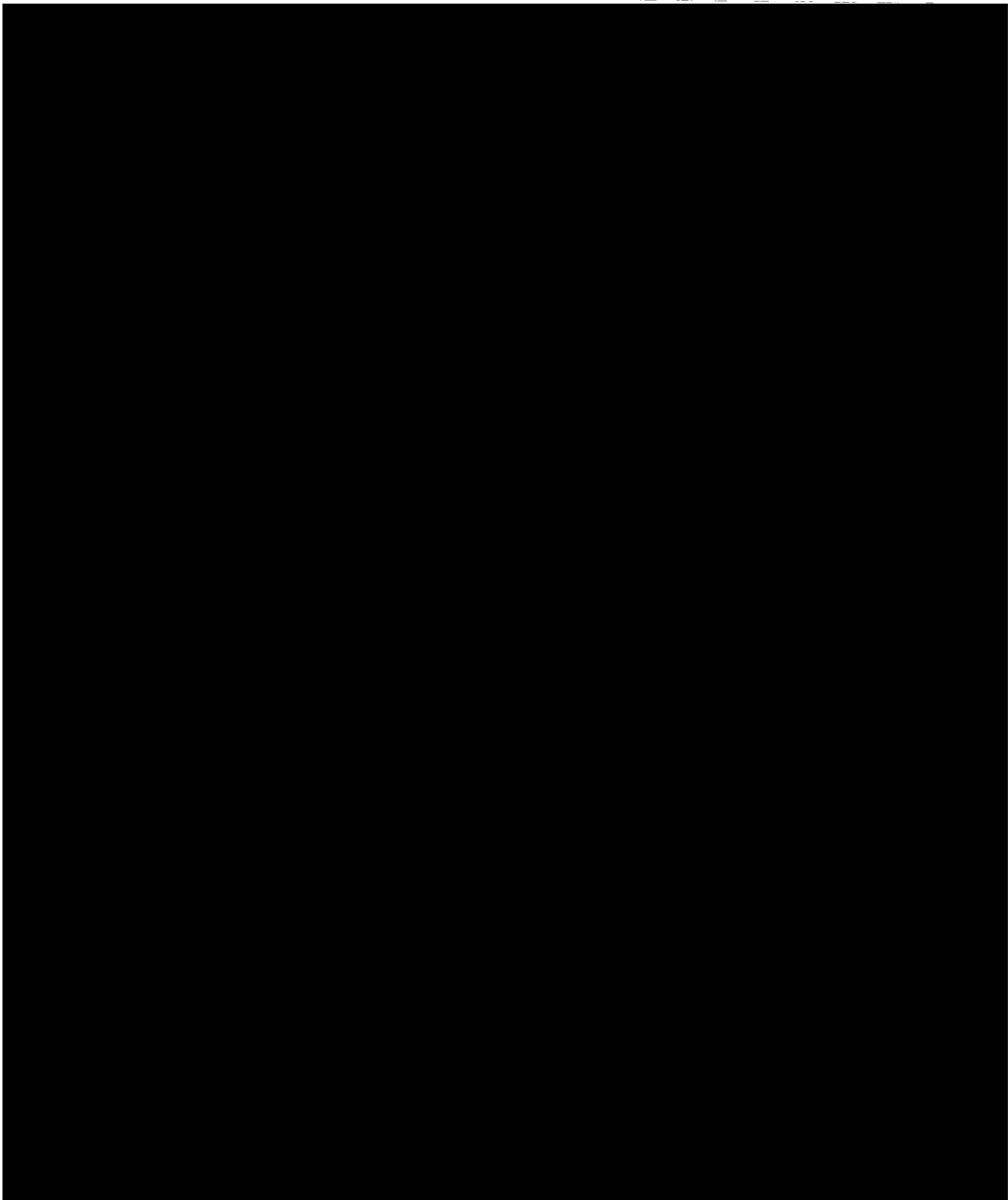
Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

kat.území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 2459

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2019 11:15:02

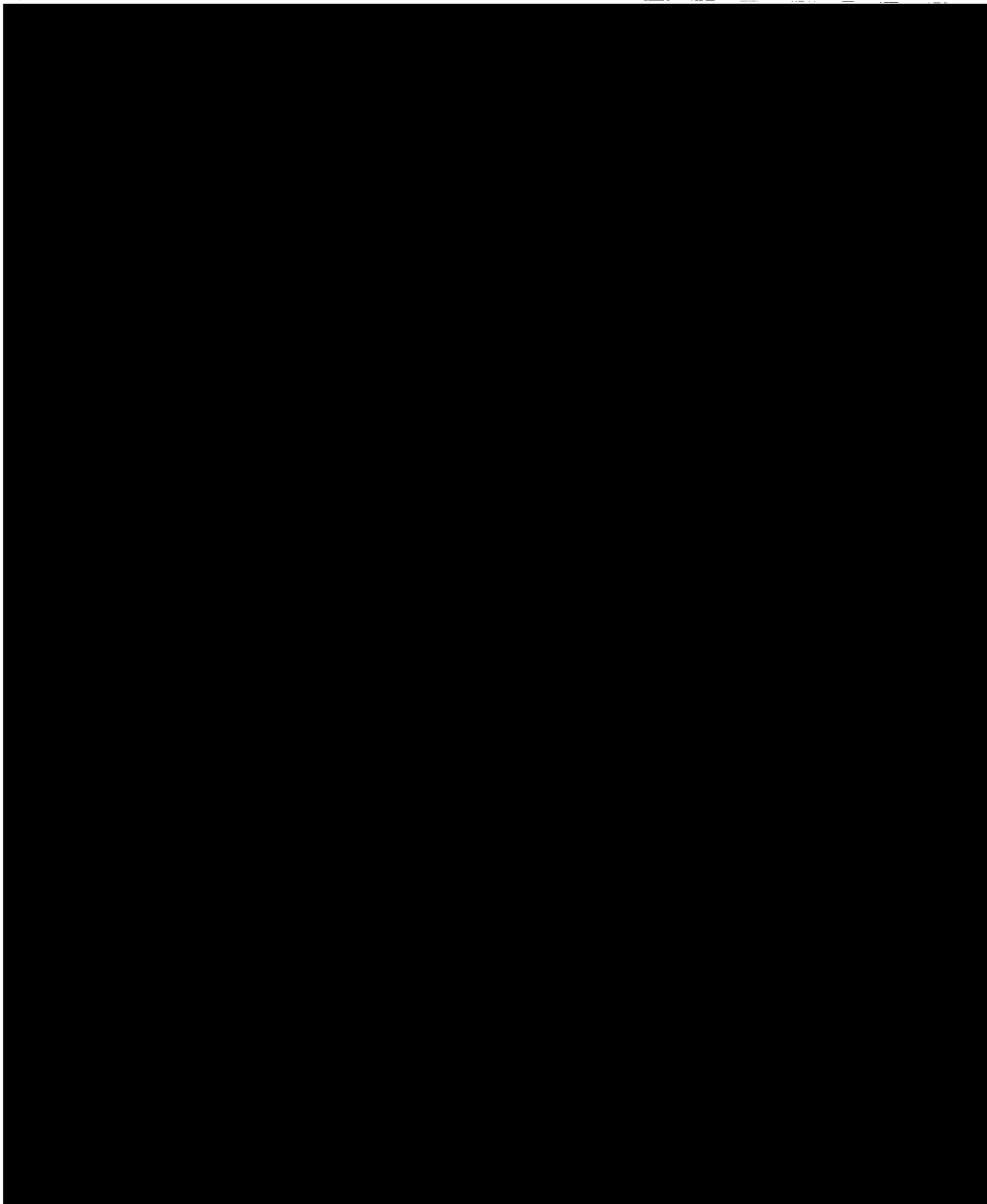
Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 2459

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

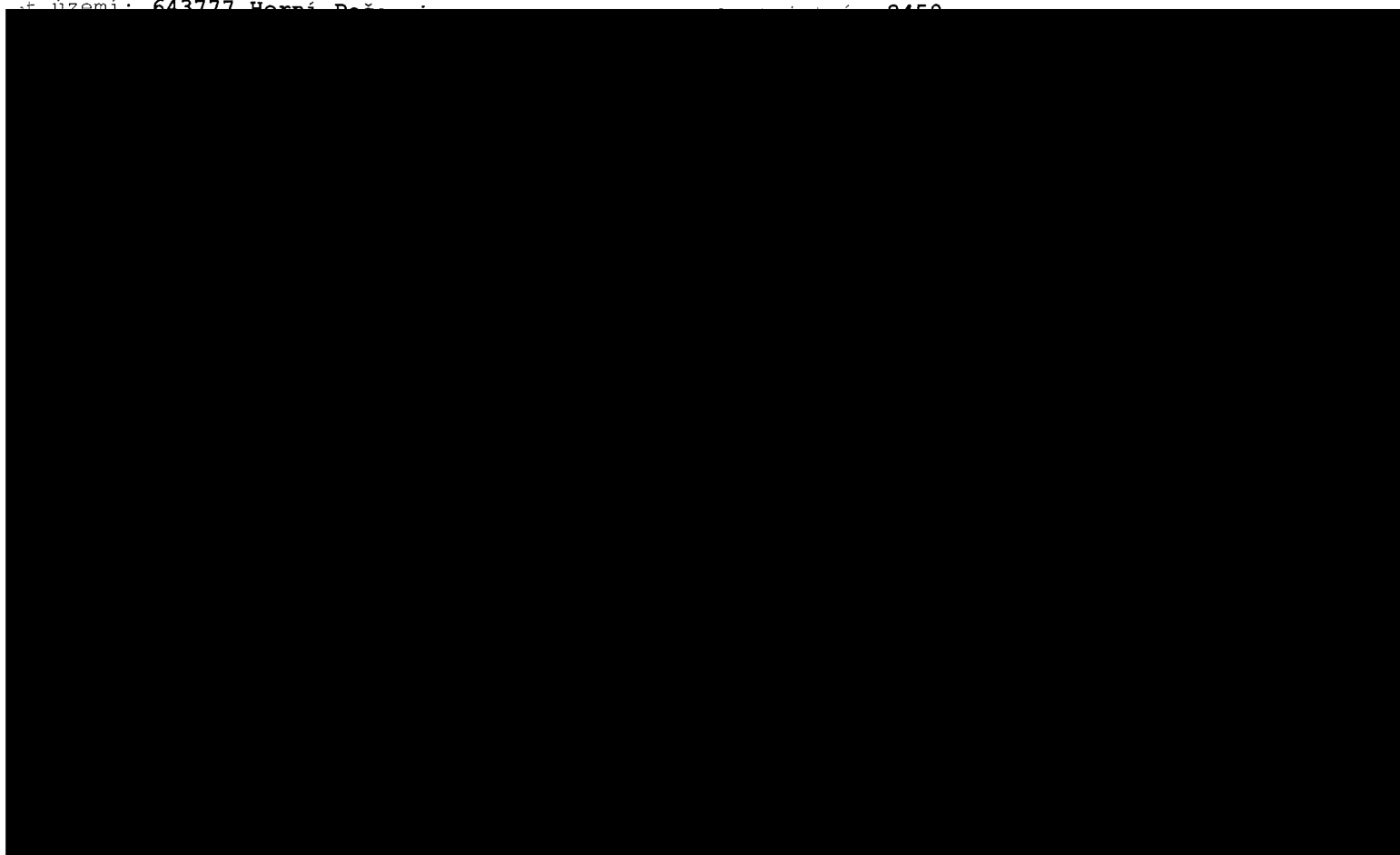
prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2019 11:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

území: 643777 Horní Poč...

0450



Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
4101/17	23004	11642
4101/18	23004	4896
	23716	12979
4120/1	23004	51898
4126/1	23104	73086
	23716	20128
4126/8	22601	3657
	23104	18297
4210/397	22601	3990
	23716	44709
4210/400	23101	7078
4210/401	24811	560
4210/402	23101	12
4212/1	23716	62090
4212/4	23101	17405
4212/7	23101	69
4217/4	24811	578
	25011	85037
4220	23101	753
	23716	740
	25011	49912

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2019 11:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 2459

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

4221/2	23104	182
	24811	579
	25011	10103
4222/7	23101	1084
4225/4	23101	160068
4229/7	22611	18
	23101	1697
4231/3	23101	4229
	26000	930
4281/1	22611	2515
4284/1	22611	2863
	23101	13808
4284/8	23101	1617
4284/10	23101	205
4296/1	23101	20833
	23716	11310
4305	22611	3967
4306/1	22611	14488
4307/1	22611	14941
4309/3	22611	43
4309/4	22611	159
4312/1	22611	4051
4321/5	22611	10878
4321/7	22611	46

kud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

movitostí jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

hotovil:
iský úřad zeměměřický a katastrální - SCD
hotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 27.08.2019 11:32:54

dpis, razítko:

Řízení PÚ:

Městská část Praha 20

Rada městské části Praha 20

USNESENÍ

42. schůze

číslo RMC/42/8/0786/19

ze dne 21.11.2019

Vyjádření k podnětu „DOSTAVBA ULICE KE ŽLÍBKU“ na změnu územního plánu při ul. Ve Žlíba v k.ú. Horní Počernice. - (2.08)

Rada městské části Praha 20

1. bere na vědomí

podání podnětu (žadatelé XX XXXXXXXX XX XXXXXXXX XX XXXXXX) na změnu územního plánu na pozemcích parc. č. 4212/1, 4212/4, 4212/7, 4213, 4214/6 a 4220 v k.ú. Horní Počernice, spočívající ve změně využití z nezastavitelné plochy ZMK - zeleň městská a krajinná a NL - louky, pastviny na zastavitelné plochy SV - všeobecně smíšené a OB - čistě obytné vedenou pod názvem „DOSTAVBA ULICE KE ŽLÍBKU“

2. nedoporučuje

Zastupitelstvu městské části Praha 20 souhlasit s podnětem (žadatelé XX XXXXXXXX XX XXXXXXXX XX XXXXXX) na změnu územního plánu na pozemcích parc. č. 4212/1, 4212/4, 4212/7, 4213, 4214/6 a 4220 v k.ú. Horní Počernice, spočívající ve změně využití z nezastavitelné plochy ZMK - zeleň městská a krajinná a NL - louky, pastviny na zastavitelné plochy SV - všeobecně smíšené a OB - čistě obytné, a to z následujících důvodů:

- rozpor s Deklarací podmínek rozvoje MČ Praha 20, kde je v bodě 1 uvedena zásada: „Nerozšiřovat zastavitelné plochy do volné krajiny nad rámec současných rozvojových ploch daných platným ÚP hl.m. Prahy ke dni 1.1.2015“;
- významné rozšíření rozvojových zastavitelných ploch v jižní části městské části Praha 20 pod D11 na území, které k tomuto svým přírodním charakterem a rekreačně-sportovní povahou v blízkosti Xaverovského háje (resp. největšího přírodního parku v Praze, Klánovice-Čihadla) není vhodné;
- část území, na kterém se navrhuje změna, se dokonce přímo nachází v přírodním parku Klánovice - Čihadla;
- vymezení zastavitelného území na úkor celoměstského systému zeleně a územního systému ekologické stability (nadlokálního funkčního biocentra);
- nezanedbatelná část dotčeného území je zasažena ochranným pásmem přenosové soustavy elektrické energie, tedy je pro zástavbu již z tohoto důvodu nevyužitelná;
- další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymežit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch;
- kolize s koridorem územní rezervy vysokorychlostní železniční tratě Praha-Brno-hranice ČR-(Wien/Bratislava), který je vymezený v Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy a který bude i na základě studie proveditelnosti vysokorychlostní železniční doprava mezi Prahou a Brnem, zadanou SŽDC, v daném území aktualizací Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy zřejmě stabilizován.

3. ukládá

předložit podnět na změnu územního plánu na pozemcích parc. č. 4212/1, 4212/4, 4212/7, 4213, 4214/6 a 4220 v k.ú. Horní Počernice spolu se stanoviskem RMČ Zastupitelstvu městské části Praha 20

3.1 Zodpovídá: **Karla Polydorová,**
Člen rady

Termín: 16.03.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Mgr. Alena Štrobová
starostka

Mgr. Jiří Beneda
místostarosta

zpracoval: Ing. Pavel Harwot, Referent územního plánování
předkládá: Karla Polydorová, Člen rady
bod jednání: BJ/0823/2019