

30-09-2019

**Městská část Praha 20**Jívanská 647/10  
193 21 Praha 9**NÁVRH (PODNĚT) NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM  
POSTUPEM**

podle ustanovení §44 - § 46 odst. 1 a §55a, v návaznosti na § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

**DOSTAVBA AREÁLU XAVEROV****ČÁST A****ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20**

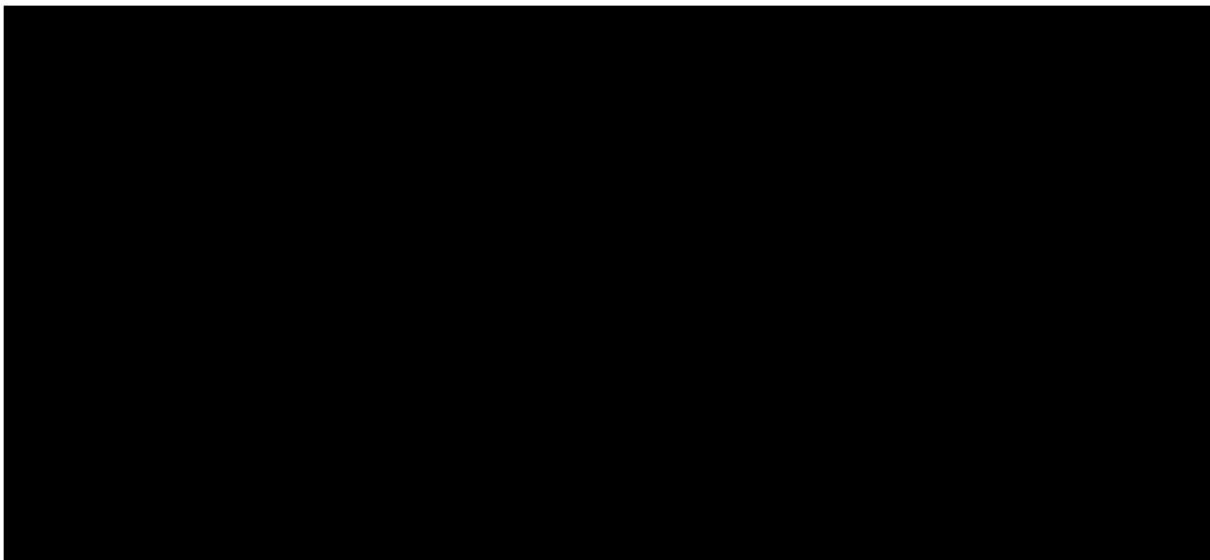
Doručeno: 30.09.2019

MCP20 018350/2019

listy: 1 přílohy:

**I Identifikační údaje**

Navrhovatelé jsou fyzické osoby, spoluvlastníci pozemků a staveb, dotčených navrhovanou změnou

**Pozemky dotcené návrhem změny ÚP**

Městská část	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku podle katastru nemovitostí	Celková výměra pozemku (m <sup>2</sup> )	Výměra změnou dotčené části (m <sup>2</sup> )
MČ Praha 20	Horní Počernice	4210/1	Ostatní plocha	19081	19081
MČ Praha 20	Horní Počernice	4115	Zastavěná plocha a nádvoří	3932	1950
<b>Celkem</b>				<b>23013</b>	<b>21031</b>

Změnou dotčené pozemky jsou ve vlastnictví navrhovatelů.  
Pozemky jsou zapsány na Listu vlastnictví č. 2459.

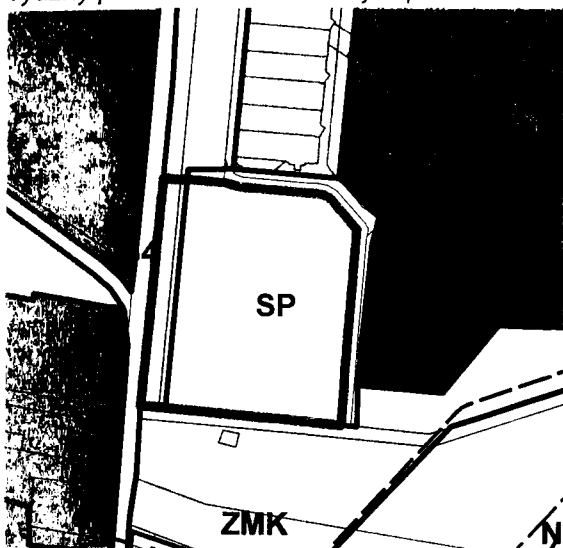


## II Popis navrhované změny

Plochy dotčené navrženou změnou **jsou dle platného územního plánu součástí zastavěného území.**

Záměrem je dotvoření jižní části sídla Xaverov. Cílem navrhované změny je přispět k rozvíjení a ochraně civilizačně-kulturních a krajinných hodnot místa a k vytvoření podmínek pro rozvoj potenciálu území.

Záměr předpokládá ve změnu dotčené ploše (v návrhu SV-C) výstavbu polyfunkčních staveb, zahrnujících bydlení, veřejné vybavení, obchody, služby, případně kulturu a sport. Nezastavěné části pozemků budou využity pro komunikace a veřejná prostranství se zelení.



Výřez z platného územního plánu M 1:5 000

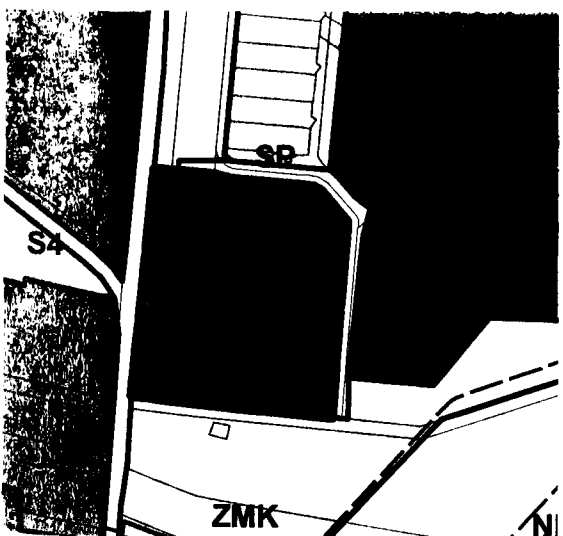
Dle platného územního plánu je převážná část pozemku p.č. 4210/1 součástí plochy SP (sport) o celkové výměře 2,184 ha, západní proužek pozemku p.č. 4210/1 a na něj navazující pozemek p.č. 4211/9 jsou součástí plochy ZMK (zeleň městská a krajinná) o celkové výměře 5,317 ha.

Plocha SP na severu sousedí s plochou ZMK (západní část) a s plochou ZVO (východní část), na severovýchodě navazuje plocha SO4,5,7, na východě sousedí s plochou SV-C a ZMK (v jižní části). Na jihu plocha mezuje se stávající cestou, která je součástí plochy ZMK. Na západě navazuje ulice Ke Žlíbku, která je součástí plochy S4 (ostatní dopravně významné komunikace).

### Plochy s různým způsobem využití a pozemky dotčené změnou dle platného územního plánu

Plochy s rozdílným způsobem využití		Platný územní plán	z toho na p.p.č. 4210/1 (ha)	z toho na p.p.č. 4211/9 (ha)	na jiných pozemcích (ha)
ZMK	zeleň městská a krajinná	výměra ploch celkem (ha) 5,317	0,070	0,393	4,854
SP	sport	2,184	1,838	0,000	0,346
Součet ploch celkem (ha)		7,501	1,908	0,393	5,200

### Navrhovaná změna využití ploch a prostorového uspořádání území



Zákras návrhu změn do výřezu z platného územního plánu M 1:5 000

Je navržena **změna způsobu využití plochy SP** na pozemku p.č. 4210/1, který se dnes nachází uvnitř oploceného produkčního areálu **a změna využití části plochy ZMK** v západním proužku pozemku p.č. 4210/1 a v jižní části pozemku 4211/9 **na plochu SV-C** (plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití C).

Severní část pozemku p.č. 4211/9 zůstává beze změny součástí plochy ZMK.

**Celková výměra ploch dotčených změnou je 2,103 ha.**

### Návrh změn využití ploch a pozemky dotčené změnou

Návrh změny	na p.p.č. 4210/1		na p.p.č. 4211/9		Navrhovaný stav		na dotčených pozemcích (ha)	výměra ploch celkem (ha)
	na p.p.č. 4210/1	na p.p.č. 4211/9	na p.p.č. 4210/1	na p.p.č. 4211/9	na p.p.č. 4210/1	na p.p.č. 4211/9		
	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)				
<b>ZMK</b>	-0,070	-0,195	0,000	0,198	<b>0,198</b>			<b>5,052</b>
<b>SP</b>	-1,838	0,000	0,000	0,000	<b>0,000</b>			<b>0,346</b>
	0,000	0,000	1,908	0,393	<b>2,301</b>			<b>7,501</b>

Na změnou dotčené ploše o výměře 2,1031 ha je navrženo využití SV-C. Nová plocha SV-C bude navazovat na stávající plochu SV- C v jihovýchodní části areálu.

Změna nahrazuje převážnou část plochy SP o výměře 1,838 ha (na p.p.č. 4210/1) a úzký pruh plochy ZMK o výměře 0,265 ha na p.p.č. 4210 ha podél ulice Ke Žlábku (0,07 ha na p.p.č. 4210/1 a 0,195 ha na p.p.č. 4211/9) plochou SV-C.

### Bilance kapacit, HPP

p.p.č.	celková výměra	výměra dotč. částí poz.	platný ÚP		návrh změny ÚP		HPP koef. 0,5	ZP při 2,5 NP
			ZMK	SP	ZMK			
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
4210/1	19 081	19 081	701	18 380	0	19 081		
4211/9	3 932	1 950	1 950	0	0	1 950		
<b>celkem</b>	<b>23 013</b>	<b>21 031</b>	<b>2 651</b>	<b>18 380</b>	<b>0</b>	<b>21 031</b>	<b>10 516</b>	<b>4 206</b>

Navržená změna funkčního a prostorového uspořádání území umožní vhodnější využití pozemků situovaných v exponované poloze u křižovatky ulic Ke Žlábku a ulice Božanovské.

### III Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

- **Způsob využití ploch podle platného územního plánu je podrobně popsán v bodu II.**
- **Využití změnou dotčených pozemků a jejich částí podle katastru nemovitostí:**

parcelní č.	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany	BPEJ	výměra změnou dotčené části (m <sup>2</sup> )
4210/1	ostatní plocha	manipulační plocha	neuveđen	nemá evidováno	19 081
4211/9	ostatní plocha	jiná plocha	neuveđen	nemá evidováno	1 950
<b>Celkem</b>					<b>21 031</b>

V katastru nemovitostí nejsou evidovány žádné způsoby ochrany, parcely nemají evidované BPEJ.

- **Skutečné současné využití ploch dotčených návrhem**

Pozemek p.č. 4210/1 je součástí oploceného areálu bývalých Drůbežáren Xaverov. Pozemek je veřejnosti nepřístupný a je dlouhodobě bez využití, na pozemku nejsou žádné stavby. Východní, jižní a západní hranice plochy je lemována vzrostlými stromy. Pozemky navzájem sousedí a společně tvoří ucelenou plochu, celková výměra změnou dotčených pozemků činí 2,031 ha.

Pozemek p.č. 4211/9 podél východní strany ulice Ke Žlíbku je nezastavěný, veřejnosti přístupný. U západní hranice pozemku je podél ulice K Žlíbku vedeno nadzemní vedení VN. Podél oplocení areálu bývalých Drůbežáren u východní hranice pozemku pěší cesta. Mezi vozovkou ulice Ke Žlíbku a pěší cestou podél plotu je travnatá plocha.

Jižně od křižovatky ulic Ke Žlíbku a Božanovská je stávající přechod pro chodce, pěší cesta pak pokračuje podél západní strany ulice.

Současné využití pozemku neodpovídá jeho významu a kontextu širších souvislostí.



Nevyužité území podél ulice v exponované poloze u křižovatky ulic Ke Žlíbku a ulice Božanovské. má výrazný potenciál k doplnění nedokončené struktury zástavby sídla a areálu Xaverov.

## IV Důvody pro pořízení změny ÚP

Změna funkčního a prostorového uspořádání plochy umožní doplnění nedokončené urbanistické kompozice areálu Xaverov. Potravinářský závod Drůbežárny Xaverov byl založen v 50. letech minulého století. V prvním územním plánu Prahy zahrnujícím nově připojené území dříve samostatného města Horní Počernice je plocha zemědělského střediska rozšířena do jižní části území.



Po ukončení činnosti byl areál postupně adaptován a dnes představuje téměř stabilizované území.

Jižní část areálu zůstala nedokončená. Jihozápadní „nároží“ areálu bylo od 50. let minulého století (kdy byl potravinářský závod založen) součástí zastavitelných ploch areálu. V prvním územním plánu

*Vnitřní prostor areálu*

Prahy zahrnujícím nově připojené území dříve samostatného města Horní Počernice je plocha součástí zemědělského střediska. Teprve územní plán z roku 1999 zde umísťuje plochu SP. Plocha SP je v ÚP vymezena už 20 let a dosud nebyla využita. V minulé i současné době, kdy v celém území sídla Xaverova vzdáleného více než 2 km od centra městské části žije pouze 28 obyvatel, není předpoklad dostatečného zájmu o sportovní aktivity v místě.



Dostavba podpoří zapojení nevyužívané plochy do organismu sídla bez nároků na novou infrastrukturu, plochy jsou napojeny na veřejnou infrastrukturu a hromadnou veřejnou dopravu.

V bezprostřední blízkosti jsou dvě autobusové zastávky MHD.

*Křižovatka Ke Žlábku/Božanovská*

Zástavba jihozápadního nároží může významně přispět k rehabilitaci veřejného prostranství ulice. Zároveň přispěje zároveň k hospodárnému využití stávající dopravní, technické, zelené i modré infrastruktury a k vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území.

## ČÁST B

### Přílohy k návrhu na pořízení změny ÚP:

#### a) Povinné

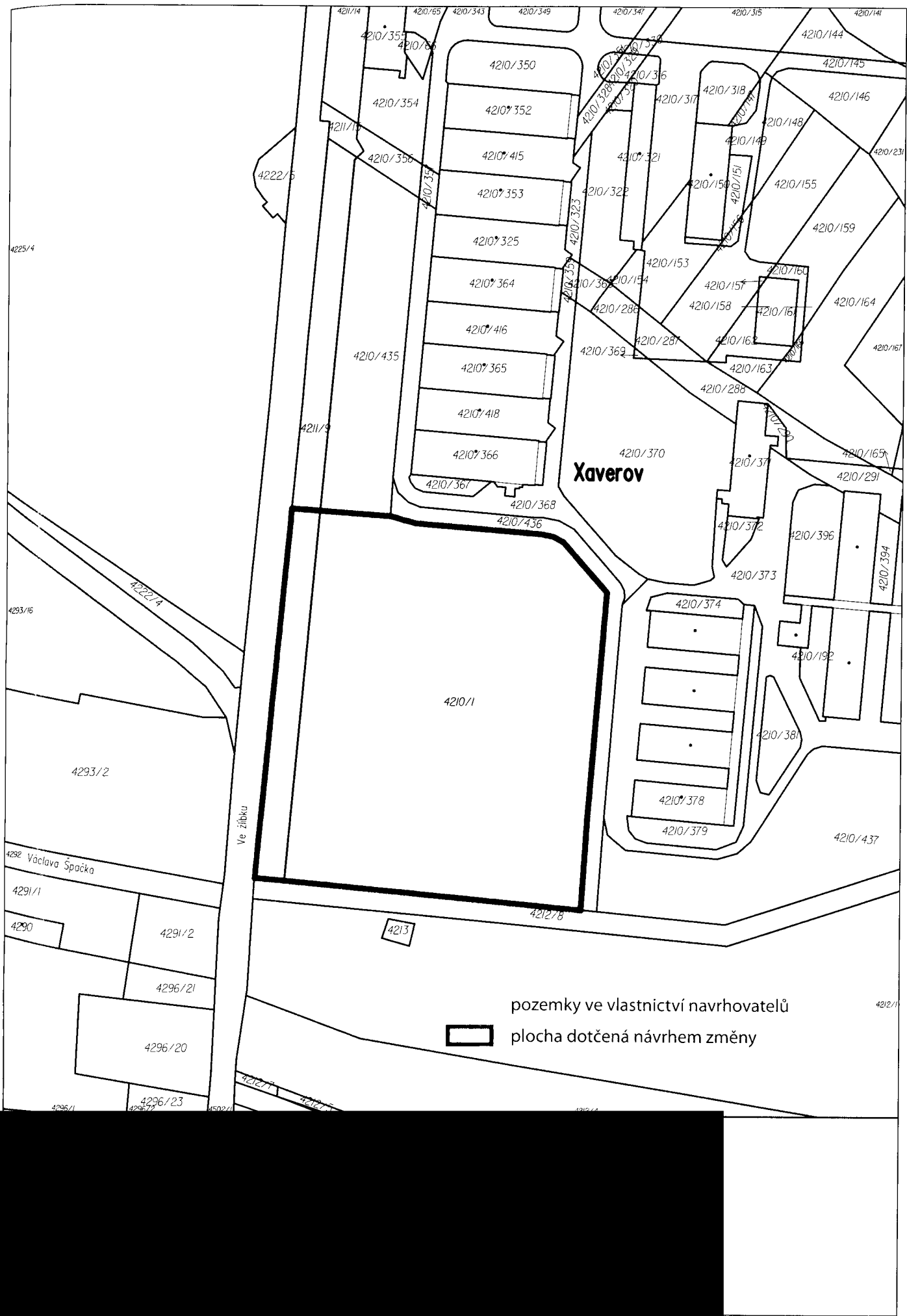
- Kopie katastrální mapy ze dne 28.8.2019
- Zákres území, na kterém je změna navrhována, do situace na podkladu katastrální mapy
- Zákres území, na kterém je změna navrhována, do výkresu platného územního plánu
- Návrh obsahu změny územního plánu  
*Návrh obsahu je uveden v části A, odst. II*
- Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (dle §55a, odst. d, stavebního zákona)
- Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dle § 55a, odst. e, stavebního zákona)

#### b) Nepovinné

- Doklad prokazující vlastnická nebo obdobná práva k předmětnému území, je-li návrh změny ÚP podán fyzickou nebo právnickou osobou (netýká se orgánů státní správy, městských částí a hl. m. Prahy), ne starší než 3 měsíce
- Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 27.8.2019 (list vlastnictví 2459)







Zákres území, na kterém je změna navrhována, do situace na podkladu katastrální mapy



 plocha dotčená návrhem změny

Výřez z výkresu č. 4 M 1:5 000

Zákres území, na kterém je změna navrhována, do výkresu platného územního plánu

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2019 11:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

at.území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 2459

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4101/17	11642	orná půda		zemědělský půdní fond
4101/18	17875	orná půda		zemědělský půdní fond
4109/1	3341	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, přírodní rezervace nebo přírodní památka
4111/1	2003	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, přírodní rezervace nebo přírodní památka
4112/3	1013	ostatní plocha	ostatní komunikace	přírodní rezervace nebo přírodní památka
4113	1163	vodní plocha	vodní nádrž umělá	přírodní rezervace nebo přírodní památka
4114	798	zastavěná plocha a nádvoří		přírodní rezervace nebo přírodní památka
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, bydlení, bez LV				
4115	325	zastavěná plocha a nádvoří		přírodní rezervace nebo přírodní památka
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, bez LV				
4116	326	zastavěná plocha a nádvoří		přírodní rezervace nebo přírodní památka
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, bez LV				
4117	9992	ostatní plocha	ostatní komunikace	přírodní rezervace nebo přírodní památka
4118	2161	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
4120/1	51898	orná půda		zemědělský půdní fond
4123/2	164	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4123/3	104	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2019 11:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

kat.území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 2459

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

4124	33 zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, bez LV			
4125/1	143642 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
4126/1	93214 orná půda		zemědělský půdní fond
4126/2	948 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
4126/3	1425 vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
4126/8	21954 orná půda		zemědělský půdní fond
4210/1	19081 ostatní plocha	manipulační plocha	
4210/397	48699 orná půda		zemědělský půdní fond
4210/400	7078 orná půda		zemědělský půdní fond
4210/401	560 orná půda		zemědělský půdní fond
4210/402	12 orná půda		zemědělský půdní fond
4211/9	3932 ostatní plocha	jiná plocha	
4212/1	62090 orná půda		zemědělský půdní fond
4212/4	17405 orná půda		zemědělský půdní fond
4212/7	69 orná půda		zemědělský půdní fond
4213	106 ostatní plocha	jiná plocha	
4214/2	167 ostatní plocha	ostatní komunikace	přírodní rezervace nebo přírodní památka
4214/4	2266 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
4214/6	724 ostatní plocha	ostatní komunikace	
4215/4	18364 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, přírodní rezervace nebo přírodní památka
4216/1	157335 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, přírodní rezervace nebo přírodní památka
4216/11	3035 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, přírodní rezervace nebo přírodní památka

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2019 11:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

kat.území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 2459

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

4216/12	223 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, přírodní rezervace nebo přírodní památka
4217/4	85615 trvalý travní porost		přírodní rezervace nebo přírodní památka, zemědělský půdní fond
4218/1	779 ostatní plocha	ostatní komunikace	přírodní rezervace nebo přírodní památka
4218/3	1425 ostatní plocha	ostatní komunikace	přírodní rezervace nebo přírodní památka
4218/6	93 ostatní plocha	ostatní komunikace	přírodní rezervace nebo přírodní památka
4219/1	7696 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, přírodní rezervace nebo přírodní památka
4219/6	14916 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, přírodní rezervace nebo přírodní památka
4220	51405 trvalý travní porost		přírodní rezervace nebo přírodní památka, zemědělský půdní fond
4221/2	10864 trvalý travní porost		přírodní rezervace nebo přírodní památka, zemědělský půdní fond
4222/7	1084 orná půda		zemědělský půdní fond
4225/4	160068 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4229/7	1715 orná půda		zemědělský půdní fond
4230/6	582 ostatní plocha	ostatní komunikace	
4231/3	5159 orná půda		zemědělský půdní fond
4235/2	1336 ostatní plocha	ostatní komunikace	
4281/1	2515 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4282/1	911 zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
4282/2	191 ostatní plocha	jiná plocha	
4282/3	218 zastavěná plocha a		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2019 11:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

kat.území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 2459

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

### nádvoří

Součástí je stavba: Horní Počernice, č.p. 1616, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: 4282/3

4282/4                      140 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 4282/4

4282/5                      144 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 4282/5

4283/2                      150 ostatní plocha                      jiná plocha

4283/4                      273 ostatní plocha                      jiná plocha

4284/1                      16671 trvalý travní porost

zemědělský půdní  
fond

4284/8                      1617 trvalý travní porost

zemědělský půdní  
fond

4284/10                      205 trvalý travní porost

zemědělský půdní  
fond

4284/11                      161 zastavěná plocha a  
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 6677

4284/12                      35 zastavěná plocha a  
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 3131

4284/13                      87 zastavěná plocha a  
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 6677

4284/14                      100 zastavěná plocha a  
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 6677

4284/15                      36 zastavěná plocha a  
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 6677

4284/16                      31 zastavěná plocha a  
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 3131

4284/17                      72 zastavěná plocha a  
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 3131

4284/18                      96 zastavěná plocha a  
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 6677

4284/19                      17 zastavěná plocha a  
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., bez LV

4285/1                      9592 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: Horní Počernice, č.p. 1618, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: 4285/1

4285/2                      1123 zastavěná plocha a  
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, bez LV

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2019 11:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

pt.území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 2459

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

4286	210 zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Horní Počernice, č.p. 1619, bydlení</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 4286</i>			
4287	188 zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Horní Počernice, č.p. 1617, bydlení</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 4287</i>			
4288	492 zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Horní Počernice, č.p. 1620, bydlení</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 4288</i>			
4289	372 zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Horní Počernice, č.p. 1626, jiná st.</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 4289</i>			
4290	386 zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, bez LV</i>			
4291/1	3777 ostatní plocha	manipulační plocha	
4293/16	7450 ostatní plocha	jiná plocha	
4294/1	8841 ostatní plocha	manipulační plocha	
4294/3	650 zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 4294/3</i>			
4295	34813 ostatní plocha	zeleň	přírodní rezervace nebo přírodní památka
4296/1	32143 orná půda		přírodní rezervace nebo přírodní památka, zemědělský půdní fond
4300	4003 ostatní plocha	jiná plocha	přírodní rezervace nebo přírodní památka
4301	8795 ostatní plocha	manipulační plocha	
4302	4573 ostatní plocha	manipulační plocha	
4303	7174 vodní plocha	vodní nádrž umělá	
4304/1	41588 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
4304/2	1600 ostatní plocha	jiná plocha	
4304/3	165 lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém je budova	pozemek určený k plnění funkcí lesa
<i>Na pozemku stojí stavba: Horní Počernice, č.e. 91, jiná st., LV 3684</i>			
4305	3967 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.*

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2019 11:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

kat.území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 2459

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

4306/1	14488 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4307/1	14941 orná půda		zemědělský půdní fond
4307/3	133 zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Horní Počernice, č.p. 2169, jiná st., LV 3831			
4307/4	97 zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 3831			
4308/1	379 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
4308/9	160 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
4308/11	22 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
4308/12	35 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
4309/3	43 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4309/4	159 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4310	585 ostatní plocha	ostatní komunikace	
4312/1	4051 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4321/5	10878 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4321/6	868 ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	přírodní rezervace nebo přírodní památka
4321/7	46 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4322/2	10639 vodní plocha	vodní nádrž umělá	
4322/15	1399 vodní plocha	vodní nádrž umělá	
4503/2	28 ostatní plocha	silnice	
4507/2	3586 vodní plocha	vodní nádrž umělá	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B  
yp vztahu

Věcné břemeno (podle listiny)  
služebnost stezky, průhonu a cesty  
Oprávnění pro  
Parcela: 4212/1  
Povinnost k  
Parcela: 4212/8

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.09.2018. Právní účinky zápisu ke dni 18.09.2018. Zápis proveden dne 11.10.2018.



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2019 11:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 2459

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

typ vztahu

V-63215/2018-101

Pořadí k 18.09.2018 08:21

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

typ vztahu

Věcné břemeno chůze

a jízdy

Oprávnění pro

Stavba: bez čp/če na parc. 4284/11, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/12, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/13, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/14, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/15, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/16, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/17, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/18, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/20, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/21

Povinnost k

Parcela: 4282/2, Parcela: 4284/1, Parcela: 4284/8

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví, o zřízení věcného břemene PÚ 89/91/3 ze dne 26.07.2005. Právní moc ke dni 17.08.2005.

Z-61468/2005-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno (podle listiny)

věcné břemeno stavby

Oprávnění pro

Stavba: bez čp/če na parc. 4284/11, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/12, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/13, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/14, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/15, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/16, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/17, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/18

Povinnost k

Parcela: 4284/11, Parcela: 4284/12, Parcela: 4284/13, Parcela: 4284/14, Parcela: 4284/15, Parcela: 4284/16, Parcela: 4284/17, Parcela: 4284/18

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví, o zřízení věcného břemene PÚ 89/91/3 ze dne 26.07.2005. Právní moc ke dni 17.08.2005.

Z-61468/2005-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v umístění, provozování a užívání kabelového vedení na části pozemku a v právu volného přístupu ke kabelovému vedení za účelem zajištění jeho provozu, oprav a údržby dle čl. II. listiny a geom. plánu č. 3974-237/2009

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000  
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 4225/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.10.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.10.2011.

V-49911/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2019 11:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 2459

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

typ vztahu

Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost - právo zřídit nebo vést vodovodní, kanalizační, energetické nebo jiné vedení, včetně práva provozu, údržby, oprav a úprav, služebnost svodu a vypouštění dešťové, odpadní nebo přečištěné vody, jakož i právo zřídit, mít a udržovat nezbytně potřebné obslužné zařízení a provádět úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti, blíže specifik. v čl. 1 listiny a v rozsahu GP 5118-104/2016

Oprávnění pro

Big Box Horní Počernice s.r.o., Malé náměstí 144/1,  
Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 27603482

Povinnost k

Parcela: 4303, Parcela: 4304/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 19.09.2016. Zápis proveden dne 12.10.2016.

V-66860/2016-101

Pořadí k 19.09.2016 11:32

Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost - právo zřídit nebo vést vodovodní, kanalizační, energetické nebo jiné vedení, včetně práva provozu, údržby, oprav a úprav, právo zřídit, mít a udržovat nezbytně potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti dle čl. 1 listiny a v rozsahu GP 5119-105/2016

Oprávnění pro

Big Box Horní Počernice s.r.o., Malé náměstí 144/1,  
Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 27603482

Povinnost k

Parcela: 4225/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 19.09.2016. Zápis proveden dne 12.10.2016.

V-66860/2016-101

Pořadí k 19.09.2016 11:32

Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě - právo zřídit nebo vést vodovodní, kanalizační, energetické nebo jiné vedení dle čl. 1 smlouvy v rozsahu GP č. 5492-8/2019

Oprávnění pro

Big Box Horní Počernice s.r.o., Malé náměstí 144/1,  
Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 27603482

Povinnost k

Parcela: 4304/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.04.2019. Právní účinky zápisu ke dni 15.04.2019. Zápis proveden dne 16.05.2019.

V-23918/2019-101

Pořadí k 15.04.2019 13:50

Poznámky a další obdobné údaje

yp vztahu

Podaná žaloba na určení vlastnického práva

K Obv.soudu pro Prahu 9 došlo dne 4.8.2008.

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2019 11:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha  
Katastrální území: 643777 Horní Počernice List vlastnictví: 2459  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Listina Oznámení o podaném žalobním návrhu na určení práva 38 C-232/2008 ze dne 04.08.2008.

Z-87217/2008-101

Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 4101/17, Parcela: 4109/1, Parcela: 4113, Parcela: 4115, Parcela: 4116,  
Parcela: 4118, Parcela: 4126/1, Parcela: 4126/2, Parcela: 4126/3, Parcela: 4213,  
Parcela: 4214/2, Parcela: 4220, Parcela: 4281/1, Parcela: 4282/1, Parcela:  
4282/2, Parcela: 4284/1, Parcela: 4284/8, Parcela: 4303, Parcela: 4305, Parcela:  
4307/1, Parcela: 4308/11, Parcela: 4310

Průběh a upozornění - Bez zápisu

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2019 11:15:02

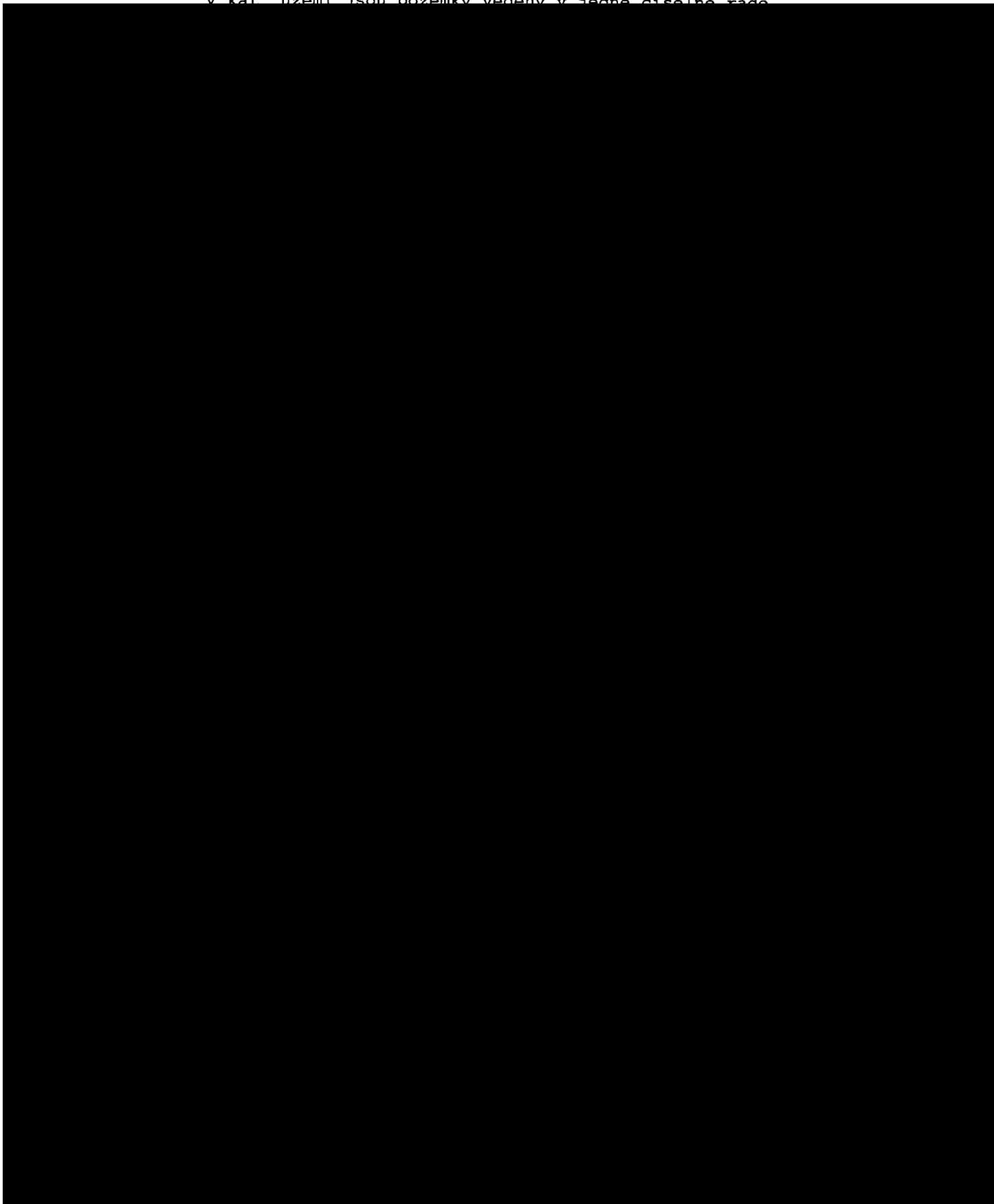
Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 2459

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2019 11:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 2459

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě





# Městská část Praha 20

## Rada městské části Praha 20

### USNESENÍ

#### 42. schůze

číslo RMC/42/10/0788/19

ze dne 21.11.2019

### Vyjádření k podnětu "DOSTAVBA AREÁLU XAVEROV" na změnu územního plánu při ul. Ve Žlíbku v k.ú. Horní Počernice. - (2.10)

#### Rada městské části Praha 20

##### 1. bere na vědomí

podání podnětu (žadatelé XX XXXXXXXX XX XXXXXXXX XX XXXXXX) na změnu územního plánu na pozemcích parc. č. 4210/1 a 4115 v k.ú. Horní Počernice, spočívající ve změně využití z nezastavitelné plochy ZMK - zeleň městská a krajinná a zastavitelné plochy SP – sportu na zastavitelnou plochu SV - všeobecně smíšené.

##### 2. doporučuje

Zastupitelstvu městské části Praha 20 souhlasit s podnětem (žadatelé XX XXXXXXXX XX XXXXXXXX XX XXXXXX) na změnu územního plánu na pozemcích parc. č. 4210/1 a 4115 v k.ú. Horní Počernice, spočívající ve změně využití z nezastavitelné plochy ZMK - zeleň městská a krajinná a zastavitelné plochy SP – sportu na zastavitelnou plochu SV - všeobecně smíšené.

##### 3. ukládá

předložit podnět na změnu územního plánu na pozemcích parc. č. 4210/1 a 4115 v k.ú. Horní Počernice spolu se stanoviskem RMČ Zastupitelstvu městské části Praha 20

3.1 Zodpovídá: **Karla Polydorová,**  
Člen rady

Termín: 16.03.2020

Usnesení - Schváleno s úpravou (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0 )

**Mgr. Alena Štrobová**  
*starostka*

**Mgr. Jiří Beneda**  
*místostarosta*

zpracoval:  
předkládá:  
bod jednání:

Ing. Pavel Harwot, Referent územního plánování  
Karla Polydorová, Člen rady  
BJ/0825/2019



**Hlavní město Praha**  
**ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 22/12  
ze dne 17.12.2020

*k návrhům na pořízení změn ÚP - 1.skupina (fáze "podnět", vlna 31)*

**Zastupitelstvo hlavního města Prahy**

**I. bere na vědomí**

závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 6 tohoto usnesení

**II. schvaluje**

1. návrhy na pořízení změn vlny 31 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení, včetně jejich podrobnějšího textového a grafického vymezení uvedeného v příloze č. 5 tohoto usnesení
2. návrhy na pořízení změn vlny 31 ÚP SÚ hl.m. Prahy zkráceným způsobem, dle § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uvedenými v příloze č. 2 tohoto usnesení, včetně jejich podrobnějšího textového a grafického vymezení (návrhu obsahu změny) uvedeného v příloze č. 5 tohoto usnesení
3. přerušlení návrhů na pořízení změn vlny 31 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedených v příloze č. 4 tohoto usnesení včetně jejich podrobnějšího textového a grafického vymezení uvedeného v příloze č. 5 tohoto usnesení

**III. neschvaluje**

návrhy na pořízení změn vlny 31 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 3 tohoto usnesení, včetně jejich podrobnějšího textového a grafického vymezení uvedeného v příloze č. 5 tohoto usnesení

**IV. ukládá**

1. Radě HMP
  1. zajistit realizaci bodu II. a III. tohoto usnesení

Termín: 21.12.2020

Předkladatel: Rada HMP  
Tisk: Z-8891  
Provede: Rada HMP  
Na vědomí: odborům MHMP



**Návrhy na pořízení změn vlny 31 ÚP SÚ hl. m. Prahy pořizované zkráceným způsobem doporučené ke schválení**

č.	Rok podnětu	Ozn.	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Plocha/ Délka [m2/m]	Vyjádření MČ k podnětu	Městská část	Hodnocení pořizovatele	Hodnocení IPR	Doplňk	KUP Závěr	VURM Závěr	Zkrácený postup	VVURÚ	Studie
170	2018	ZV	stavba rodinného domu	celoměstský systém zeleně /CSZ/; zahrádky a zahrádkové osady /PZO/	čistě obytné /OB/	1151	Praha - Sliveneč - Souhlas	Praha - Sliveneč	<p>B/</p> <p>Jedná se o rozšíření zastavitelné plochy pro realizaci pouze jednoho RD, tedy nebude přímo narušen charakter. V minulosti byla v lokalitě neschválena změna Z1624 a P 95/2017.</p> <p>MP: Metropolitní plán umožňuje záměr navrhovatele.</p>	<p>C/B/ Na pozemku je stávající objekt evidovaný jako stavba pro rekreaci. V případě schválení změny požadujeme kód B. Nekoncepční rozšiřování zastavitelných ploch na úkor nezastavitelných.</p> <p>Ve zdůvodnění je chyba - pozemek je součástí přírodního parku, nikoli přírodní rezervace.</p>	<p>Podnět splňuje náležitosti dle stavebního zákona pro pořízení zkráceným způsobem. Pro zpracování návrhu je třeba doložit podklady pro zpracování VVURU.</p>	Nepředloženo	Doporučuje	ANO	ANO	NE

**Návrhy na pořízení změn vlny 31 ÚP SÚ hl. m. Prahy pořizované zkráceným způsobem doporučené ke schválení**

196	2019	Z	LADRONKA PARK	čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/; sportu /SP/	čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/	10781	Praha 6 - Souhlas	Praha 6	B/  Změnou by mohlo dojít k homogenizaci území, avšak bylo by třeba k dotčené ploše přidat i zbytkové pozemky SP. Realizací však vznikne další obytná plocha na úkor plochy sportu.  MP: Metropolitní plán částečně umožňuje záměr navrhovatele.	B/		Nepředloženo	Doporučuje	ANO	NE	NE
319	2019	ZV	Revitalizace brownfieldu	nerušící výroby a služeb /VN/; parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/; tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/	všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/; zeleň městská a krajinná /ZMK/	67888	Praha - Satalice - Souhlas	Praha - Satalice	B-C/  Jedná se o transformaci stávajícího areálu. Upozorňujeme však na nesoulad se studií.  ÚS: Podnět na změnu ÚP není v souladu se schválenou ÚS Satalice.  MPP: Metropolitní plán částečně umožňuje realizaci záměru žadatele.	B/Je třeba do grafické části doplnit k ploše SV kód míry využití C, který navrhuje žadatel. Záměr je vedle plnění technických plynů Flaga, v Zóně havarijního plánování. Sice z ZHP nevytvářejí nějaká omezení, ale Odbor krizového řízení MHMP má se změnami v ZHP velký problém, kvůli případné havárii. Jihozápadní část řešeného území se nachází v bezpečnostním pásmu plnění plynů Flaga (v ÚP není zakresleno, je zakresleno v ÚAP). Výhledově je uvažováno s vymístěním plnění. Nedoporučujeme, aby nová plocha SV zasahovala do BP, doporučujeme ponechat nezastavitelnou plochu např. ZMK. U umístění záměru mimo BP nejsou z hlediska energetického zákona žádná omezení. Upozorňujeme, že vymezené území se nachází v povodí PČOV Kbely, která má vyčerpanou kapacitu a je pro ni vyhlášen STOP-STAV. Připojení na stávající kanalizaci je možné pouze v případě, že nedojde k navýšení počtu EO, jinak je napojení na kanalizaci možné až po plánovaném rozšíření PČOV Kbely. Toto omezení nebrání pořízení změny.	Podnět splňuje náležitosti dle stavebního zákona pro pořízení zkráceným způsobem. Pro zpracování návrhu je třeba doložit podklady pro zpracování VVURU.	Nepředloženo	Doporučuje	ANO	ANO	NE

**Návrhy na pořízení změn vlny 31 ÚP SÚ hl. m. Prahy pořizované zkráceným způsobem doporučené ke schválení**

380	2019	ZV	transformace ploch v okolí Hradčanské	armáda a bezpečnost /VVA/ všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/ ; armáda a bezpečnost /VVA/ zeleň městská a krajinná /ZMK/ ; celoměstský systém zeleně /CSZ/; izolační zeleň /IZ/; parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/; plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R - plovoucí zn. /DH/; sběrné komunikace městského významu /S2/; tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/; urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/; velká rozvojová území /VRU/; veřejně prospěšná stavba /VPS/; všeobecně obytné /OV/; všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/; zeleň městská a krajinná /ZMK/	dle podkladové studie "Hradčanská Alternativy struktury - aktualizace"	118375		Praha 6	A/  Záměrem je transformace ploch v okolí Hradčanské.  ÚS Hradčanská - Špejchar - územní studie z roku 2006. Dále evidujeme podnět na ÚS, avšak po dohodě s MČ a IPR v současné době nebude pořizována (IPR zadal koordinační studii).  MP: Metropolitní plán umožňuje záměr navrhovatele.	vlastní podnět, nehodnotíme /  Je třeba mírně upřesnit (zvětšit na severozápadě řešené území změny tak, aby území změny umožnilo ještě upřesňovat v ÚP v rámci projednávání změny trasy KES. Souhlas za předpokladu respektování sítí technické infrastruktury a jejich ochranných pásem: V území se nachází 3 příváděcí vodovodní řady DN700 resp. DN500 a 2 hlavní vodovodní řady DN500 resp. DN400. V zájmovém území se nachází i plocha využívaná k zabezpečení funkce vodojemu a čerpací stanice Bruska. Územím dále prochází kmenová stoka K profilu DN3600 a hlavní kanalizační sběrač proměnlivého profilu. Nutná koordinace s aktualizací ZUR .		Nepředloženo	Doporučuje	ANO	ANO	NE
-----	------	----	---------------------------------------	---	--	--------	--	---------	--	--	--	--------------	------------	-----	-----	----

**Návrhy na pořízení změn vlny 31 ÚP SÚ hl. m. Prahy pořizované zkráceným způsobem doporučené ke schválení**

398	2019	Z	Vymezení plochy veřejného vybavení	čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/; parky, historické zahrady a hřbitovy - plovoucí zn. /ZP/	veřejné vybavení /VV/	45046	Praha 14 - Souhlas	Praha 14	A/  Jedná se o vymezení plochy veřejného vybavení. Stávající plocha VV při ulici Jordánská je v soukromém vlastnictví, proto MČ žádá vytvoření nové plochy VV.  ÚS: V území se nenachází stávající ani nově pořizovaná ÚS.  Podnět je inspirován zapsanou územní studií lokality Na Hutích, jakkoliv řešené území této studie není totožné s plochou dotčenou podnětem, a ani částečně do něho nezasahuje. Studie tuto změnu pouze doporučuje. [14. 8. 2020]  MP: Metropolitní plán umožňuje záměr navrhovatele [18. 8. 2020].	A /  MČ Praha 14 na pozemku plánuje postavit základní školu. Výběr pozemku je podpořen i úvahami zapsané ÚS lokality Na Hutích (KAAMA) a zastavovacími studii ateliéru Headhand. Využití území v jeho severní části je omezeno bezpečnostním pásmem VTL plynovodu DN 500.  Upozorňujeme, že oblast se nachází v zásobním pásmu vodojemu Kozinec, potýkající se s kapacitní nedostatečností. Množství využitelné pitné vody pro zásobování je limitováno nátokem do vodojemu Kozinec.		Nepředloženo	Doporučuje	ANO	NE	NE
456	2019	ZV	výstavba vysokopodlažní administrativní budovy a nástavba stanice metra Kolbenova	veřejně prospěšná stavba /VPS/; všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/	veřejně prospěšná stavba /VPS/; všeobecně smíšené s kódem míry využití území S /SV-S/ KPP: 5,0 KZ: 0,2	3266	Praha 9 - Částečný souhlas	Praha 9	B-C/  Jedná se o zahuštění podél ul. Kolbenova. Požadovaný kód S považuje však pořizovatel za přílišný. V případě schválení doporučuje pořizovatel prověřit potřebnost kódu S.  MP: Metropolitní plán částečně umožňuje záměr navrhovatele.	C /  Tento podnět nepodporujeme. Za vhodný považujeme záměr žadatele dle upravené studie „Metro Kolbenova – novostavba administrativní budovy, náměstí a rekonstrukce kotelny“ (Architekti Headhand), k němuž IPR Praha vydal kladné vyjádření č. j. 1077/19. S umístěním výškové dominanty (max. 12 NP) u Kolbenovy tř., vedle Librovy vily, doplněným piazzettou na místě stávající haly jsme souhlasili jako s možným kompromisem, ačkoli obě dříve zpracované podkladové studie (pro Z0740 a U0904/2010) zde předpokládají pouze veřejné prostranství. Nástavbu na objektu metra lze spojit s přestavbou haly č. p. 305 (jižně od stanice metra). Snížení KZ pro vicepodlažní zástavbu není vhodné – při přestavbě území by se měl podíl zeleně naopak zvýšit (dnes jsou	Podnět splňuje náležitosti dle stavebního zákona pro pořízení zkráceným způsobem. Pro zpracování návrhu je třeba doložit podklady pro zpracování VVURU.	Nepředloženo	Doporučuje	ANO	ANO	NE

**Návrhy na pořízení změn vlny 31 ÚP SÚ hl. m. Prahy pořizované zkráceným způsobem doporučené ke schválení**

										pozemky celé zastavěné, na Kolben. třídě chybí stromořadí...). Specifický kód míry využití území S je dle našeho názoru v tomto území nevhodný. Přijatelné je zvýšení míry využití území maximálně o dva stupně na kód J.  Řešené území změny se překrývá s P510.						
610	2019	Z	obytný soubor Nad meandry	čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/	čistě obytné s kódem míry využití území E /OB-E/	2616	Praha 10 - Souhlas	Praha 10	Podnět byl podán na MČ před 30.9.2019 (před termínem).  B/  Jedná se o významné navýšení kódu míry využití území v přímé návaznosti na hranici historického jádra bývalé obce. Procesem pořízení by měl být určen přiměřený kód míry využití území v řešené lokalitě.  MPP: Metropolitní plán neumožňuje realizaci záměru žadatele.	C/Nesouhlas. Území navazuje na historické jádro bývalých obcí, kód B odpovídá charakteru zástavby. Jedná se o lokalitu vyvýšenou nad Záběhlickým zámečkem, kde by se kapacitnější zástavba uplatnila i pohledově a je otázka, zda v této části Záběhlic by to bylo přínosné. Navýšování míry využití území o 3 stupně je z principu vůči ÚP příliš. Takto vysoké navýšení kódu míry využití je s ohledem na sousedství s historickým jádrem Záběhlic nevhodné. Současný ÚP výstavbu umožňuje (viz pododdíl 7a) odstavec 4). Upozorňujeme na to, že oblast se nachází v zásobním pásmu VDJ Kozinec. Výstavba možná až po zkapacitnění nátoky do VDJ Kozinec výstavbou příváděcího vodovodního řádu Jesenice - jihovýchod Prahy. ( Podmínka nebrání pořízení změny.)	Nepředloženo	Doporučuje	ANO	NE	NE	
25	2020	ZV	Paralelní vzletová a přistávací dráha RWY 06R/24L	dálnice, rychlostní komunikace, PO – silnice S I/1 /SD/; dopravní, vojenská a sportovní letiště /DL/; dopravní, vojenská a sportovní letiště /DL/ louky, pastviny /NL/ ; izolační zeleň /IZ/; louky, pastviny /NL/; louky, pastviny /NL/ dopravní, vojenská a sportovní letiště	dálnice, rychlostní komunikace, PO – silnice S I/1 /SD/; dopravní, vojenská a sportovní letiště /DL/; izolační zeleň /IZ/; tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/; veřejně	343062		Praha - Nebušice , Praha - Přední Kopanin a, Praha 6	A/  Jedná se o změnu za účelem vzniku Paralelní vzletové a přistávací dráhy RWY 06R/24L. Dráha je zcela nezbytná pro další rozvoj.  Na stejném území se nachází Změna Z 939, která je pozastavena po společném jednání z důvodu nesouladu se ZUR, bylo opraveno v AZUR č. 1, z dalších přípravných prací vyplynula nutnost rozšíření řešeného území o přeložku plynovodu + nová SEA. Po	A/ Souhlas s podmínkou koordinace. Nutná koordinace návrhu změny ÚP na paralelní dráhu RWY 06R/24 s dalšími změnami v území , které se procesují za účelem upřesnění vymezení železniční tratě na letiště Praha/Ruzyně (Z3185) a další za účelem vymezení aktuálního řešení mimoúrovňové křižovatky Pražský okruh - I/7 a upřesnění průběhu silnice I/7(Z3216). Dále nutno koordinovat se změnami 2975 a 3216, přeložky VTL plynovodů.	Podnět splňuje náležitosti dle stavebního zákona pro pořízení zkráceným způsobem. Pro zpracování návrhu je třeba doložit podklady pro zpracování VVURU.	Nepředloženo	Doporučuje	ANO	ANO	NE

**Návrhy na pořízení změn vlny 31 ÚP SÚ hl. m. Prahy pořizované zkráceným způsobem doporučené ke schválení**

				/DL/ ; orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/; orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ dopravní, vojenská a sportovní letiště /DL/ ; orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ louky, pastviny /NL/ ; tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/; vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/; zahrádky a zahrádkové osady /PZO/; zeleň městská a krajinná /ZMK/; zeleň městská a krajinná /ZMK/ dopravní, vojenská a sportovní letiště /DL/	prospěšná stavba /VPS/				uplynutí delšího časového úseku proběhla jednání mezi Letištěm, IPR a MD, návrh změny zůstal beze změny. MD dodalo podklady pro novou SEA. Z důvodu procesní čistoty a předběžné opatrnosti byl dohodnut nový postup přes stažení stávající změny a podání nového podnětu zkráceně.							
67	2020	ZV	vznik sportovní a rekreační plochy s přírodním koupalištěm	orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ louky, pastviny /NL/ ; orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ všeobecně smíšené s kódem míry využití území B /SV-B/	oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/; všeobecně smíšené s kódem míry využití území B /SV-B/	21025	Praha - Běchovice - Souhlas; Praha 21 - Souhlas	Praha - Běchovice , Praha 21	B/ Jedná se o změnu za účelem vzniku sportovní a rekreační plochy s přírodním koupalištěm. Podnět respektuje rozdělení ploch zastavitelných a nezastavitelných v rámci rezervy tohoto území.  MPP: Metropolitní plán neumožňuje realizaci záměru žadatele.  ÚS: V území se nenachází, a není pořizována, žádná územní studie.	B/ Plochy by měly být měněny ve větším a ucelenějším rozsahu na základě připravované podkladové studie pro celou oblast Běchovic pro Z 2988 Je třeba přihlídnout k částečné poloze záměru v přírodním parku.  Kapacitní problémy s PČOV Běchovice i Újezd a zásobování pitnou vodou.	Podnět splňuje náležitosti dle stavebního zákona pro pořízení zkráceným způsobem. Pro zpracování návrhu je třeba doložit podklady pro zpracování VVURU.	Nepředloženo	Doporučuje	ANO	ANO	NE



**Návrhy na pořízení změn vlny 31 ÚP SÚ hl. m. Prahy pořizované zkráceným způsobem doporučené ke schválení**

76	2020	Z	umístění VPS - obratiště PID	čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/; izolační zeleň /IZ/; všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/	plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ DOPRAVNÍ STAVBY-OBRATIŠTĚ PID	2381	Praha 18 - Souhlas	Praha 18	A/ Jedná se o podnět za účelem vzniku obratiště PID.  ÚS: V území se nenachází stávající ani nově pořizovaná ÚS.  MPP: Metropolitní plán umožňuje realizaci záměru žadatele. [18/08/2020]	B/ Obratiště PID je v dané lokalitě podmíněně přípustné v dotčených plochách IZ i OB bez změny ÚP. Pokud je třeba žádosti vyhovět, bude třeba upřesnit vymezení plochy DH ve vztahu k přílehlým plochám OB a IZ.		Nepředloženo	Doporučuje	ANO	NE	NE
90	2020	ZV	Tramvajová trať Vypich- Motol	Dle stávajícího ÚP	veřejně prospěšná stavba /VPS/ tramvajová trať a případné změny bezprostředně navazujících ploch s rozdílným způsobem využití	132298		Praha 5, Praha 6	A/ Jedná se o vymezení plochy pro tramvajovou trať. [23.09.2020]  ÚS: V území se nenachází stávající ani nově pořizovaná ÚS. [03.09.2020]  MPP: Metropolitní plán částečně umožňuje realizaci záměru žadatele. [04/09/2020]			Nepředloženo	Doporučuje	ANO	ANO	NE

**Návrhy na pořízení změn vlny 31 ÚP SÚ hl. m. Prahy  
doporučené k neschválení**

č.	Rok podnětu	Ozn.	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Plocha/Délka [m2/m]	Vyjádření MČ k podnětu	Městská část	Hodnocení pořizovatele	Hodnocení IPR	Doplňek	KUP Závěr	VURM Závěr	Zkrácený postup	VVURÚ	Studie
104	2019	Z	Modernizace haly a revitalizace zeleně	všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/	nerušící výroby a služeb /VN/	10979	Praha - Kunratice - Nesouhlas	Praha - Kunratice	<p>B/</p> <p>Jedná se o rozšíření plochy VN. V případě schválení nutné rozšířit na severní straně pro zamezení vzniku zbytkové plochy. [22.09.2020]</p> <p>ÚS: V území se nenachází stávající ani nově pořizovaná ÚS. [03.09.2020]</p> <p>MPP: Metropolitní plán umožňuje realizaci záměru žadatele. [07/09/2020]</p>			Nepředloženo	Nedoporučuje	ANO	NE	NE

**Návrhy na pořízení změn vlny 31 ÚP SÚ hl. m. Prahy  
doporučené k neschválení**

351	2019	Z	administrativní a laboratorní zázemí Výzkumného ústavu zemědělské techniky	orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/	všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/; všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/	8916	Praha 17 - Nesouhlas	Praha 17	C/  Jedná se o rozšiřování zastavitelných ploch na úkor orné půdy. V území se nachází významné množství nevyužitých zastavitelných ploch.  MPP: Metropolitní plán neumožňuje realizaci záměru žadatele. [17/07/2020]  ÚS: V území se nenachází stávající ani nově pořizovaná ÚS	"C/Orná půda třídy ochrany I. a II., pro kterou platí nejpřísnější ochrana. Rozpor s §4 zákona č. 334/1992 o ochrany ZPF. Pozemky TO I. a II. by měly být odjímány ze ZPF je pro nejnútnější případy ekologické obnovy krajiny apod. Na území obce jsou nezastavěné, nevyužité zastavitelné pozemky. Je nutné prokázat a doložit, že zájem výstavby laboratoří VUZT převažuje nad zájmem ochrany ZPF.  Jedná se o nežádoucí rozšiřování zastavitelných ploch na okraji Prahy, kde není kvalitní obsluha veřejnou dopravou., problematické je napojení na uliční síť."	Nepředloženo	Nedoporučuje	ANO	NE	NE
-----	------	---	--	--	--	------	----------------------	----------	---	---	--------------	--------------	-----	----	----

**Návrhy na pořízení změn vlny 31 ÚP SÚ hl. m. Prahy  
doporučené k neschválení**

404	2019	ZV	výstavba rodinných domů	orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/	čistě obytné /OB/	7763	Praha - Dubeč - Částečný souhlas	Praha - Dubeč	C/  Jedná se o vznik nových zastavitelných ploch na úkor nezastavitelných. Jižně od tohoto podnětu se nachází podnět 574/2019 se stejným záměrem. Navržená změna takto bez dalších souvislostí není vhodná k doporučení. Severně se však nachází podnět 605/2019, který obsahuje i dotčené pozemky tohoto podnětu a dotčené pozemky podnětu 574/2019. Podnět 605/2019 je podán v širších souvislostech a žadatelem je přímo MČ. Pořizovatel tedy doporučuje řešit území komplexněji v rámci podnětu 605/2019.  ÚS: V území se nenachází stávající ani nově pořizovaná ÚS  MPP: Metropolitní plán neumožňuje realizaci záměru žadatele. [18/08/2020]	C/ Lokality je součástí VRÚ, které je třeba dořešit a stabilizovat jako celek. Jedná se o okrajovou část města, kterou je plánováno přeměnit v rekreační lokalitu celoměstského významu s důrazem na zachování přírodních hodnot. Zástavba je v tomto místě vyloučena. Jedná se o nežádoucí rozšiřování zastavitelných ploch ve vnějším pásmu města v místech, kde není kvalitní veřejná doprava. Z hlediska ochrany ZPF nelze souhlasit. Je zde orná půda TO III.,( rozpor s §4 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF). V lokalitě jsou nevyužité zastavitelné pozemky. Jedná se o krajinné rozhraní, tudíž změna je v rozporu s konceptem MPP.  Oblast bez napojení na veřejný vodovod a kanalizaci.	Podnět splňuje náležitosti dle stavebního zákonu pro pořízení zkráceným způsobem. Pro zpracování návrhu je třeba doložit podklady pro zpracování VVURU.	Nepředloženo	Nedoporučuje	ANO	ANO	NE
-----	------	----	-------------------------------	---	----------------------	------	--	------------------	---	---	--	--------------	--------------	-----	-----	----

**Návrhy na pořízení změn vlny 31 ÚP SÚ hl. m. Prahy  
doporučené k neschválení**

487	2019	ZV	výstavba objektu pro obchod, služby či veřejné vybavení	celoměstský systém zeleně /CSZ/; orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ ; velká rozvojová území /VRU/	všeobecně smíšené /SV/	1069		Praha - Dolní Měcholupy	C/  Jedná se o zcela nekonceptní změnu na okraji VRÚ. Změnou by došlo k vzniku nových zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných jež jsou rezervou pro plochu zeleně. Navrhovaná změna je podměrečného charakteru.  ÚS: V území se nenachází stávající ani nově pořizovaná ÚS.  MPP: Metropolitní plán neumožňuje realizaci záměru žadatele. [18/08/2020]	C /  Nekoncepční vymezení podměrečných ploch. Z pohledu krajiny je žádoucí ponechat nezastavitelný pás podél vodního toku co nejširší.  Lokalitu je třeba ponechat nezastavitelnou z důvodu obchvatové komunikace Dolních Měcholup, jejíž prostorové řešení se v předmětném území ještě bude upřesňovat. Podnět je součástí VRU, které je třeba dořešit jako celek. Přes pozemek vede VTL plynovod DN150, celá plocha se nachází v jeho bezpečnostním pásmu, možnost zástavby bude podstatně omezena.	Podnět splňuje náležitosti dle stavebního zákona pro pořízení zkráceným způsobem. Pro zpracování návrhu je třeba doložit podklady pro zpracování VVURU.	Nepředloženo	Nedoporučuje	ANO	ANO	NE
518	2019	ZV	výstavba RD	celoměstský systém zeleně /CSZ/; sady, zahrady a vinice /PS/; tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/; veřejně prospěšná stavba /VPS/	čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/	5025	Praha 10 - Nesouhlas	Praha 10	C/  Jedná se o nekonceptní změnu bez dalších souvislostí v území. Změnou dojde ke vzniku nových zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných.[22/09/2020]  ÚS: V území se nenachází stávající ani nově pořizovaná ÚS. [03.09.2020]  MPP: Metropolitní plán neumožňuje realizaci záměru žadatele. [07/09/2020]	C/  Jednalo by se o nekonceptní změny nestavitelného území na zastavitelné - plocha nijak nenavazuje na žádnou zástavbu, naopak se jedná o pozemky uprostřed ploch zeleně. Změna by byla v rozporu s aktuální studií na MO, který zde počítá s plochou zeleně.  Jedná se navíc o špatně přístupnou lokalitu, která bude poznamenána negativními vlivy dopravy. Pozemek součástí PUPFL, precedens pro další objekty, které jsou v tomto území situovány. Využití území je v jižní části z 1/3 pozemku významně omezeno vedením 110 kV a jeho ochranným pásmem vedení VVN. Omyl v popisu, ÚSES zde není!!!	Podnět splňuje náležitosti dle stavebního zákona pro pořízení zkráceným způsobem. Pro zpracování návrhu je třeba doložit podklady pro zpracování VVURU.	Nepředloženo	Nedoporučuje	ANO	ANO	NE

**Návrhy na pořízení změn vlny 31 ÚP SÚ hl. m. Prahy  
doporučené k neschválení**

574	2019	ZV	Výstavba rodinného domu	orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/ ; velká rozvojová území /VRU/	čistě obytné /OB/	2708	Praha - Dubeč - Částečný souhlas	Praha - Dubeč	C/  Jedná se o vznik nových zastavitelných ploch na úkor nezastavitelných. Severně od tohoto podnětu se nachází podnět 404/2019 se stejným záměrem. Navržená změna takto bez dalších souvislostí není vhodná k doporučení. Severně se však nachází podnět 605/2019, který obsahuje i dotčené pozemky tohoto podnětu a dotčené pozemky podnětu 404/2019. Podnět 605/2019 je podán v širších souvislostech a žadatelem je přímo MČ. Pořizovatel tedy doporučuje řešit území komplexněji v rámci podnětu 605/2019. [22.09.2020]  ÚS: V území se nenachází stávající ani nově pořizovaná ÚS. [03.09.2020]  MPP: Metropolitní plán neumožňuje realizaci záměru žadatele. [07/09/2020]	C /  Plocha se nachází na území VRÚ, které je třeba dořešit jako celek. Území se nachází v oblasti bez připojení na veřejný vodovod a kanalizaci.	Podnět splňuje náležitosti dle stavebního zákonu pro pořízení zkráceným způsobem. Pro zpracování návrhu je třeba doložit podklady pro zpracování VVURU.	Nepředloženo	Nedoporučuje	ANO	ANO	NE
-----	------	----	-------------------------------	---	----------------------	------	--	------------------	--	--	--	--------------	--------------	-----	-----	----

**Návrhy na pořízení změn vlny 31 ÚP SÚ hl. m. Prahy  
doporučené k neschválení**

575	2019	ZV	změna na stavební pozemek	celoměstský systém zeleně /CSZ/; lesní porosty /LR/; vymezení ÚSES /USES/	všeobecně smíšené /SV/	13359	Praha - Dubeč - Nesouhlas	Praha - Dubeč	C/  Jedná se o zcela nekonceptní změnu. Realizací by došlo nejen k redukcí celoměstského systému zeleně, ale i k narušení plochy ÚSES. Tato změna nerespektuje charakter dané lokality a zcela její funkci narušuje.  MP: Metropolitní plán neumožňuje záměr navrhovatele.  ÚS: V území se nenachází stávající ani nově pořizovaná ÚS.	C /  Nenavazuje na zastavitelné území. Jedná se o odlehlou, špatně dopravně přístupnou lokalitu. Nesystémový rozvoj zastavitelných ploch do otevřené krajiny v rozporu s koncepcí ÚP i návrhem MPP. Navíc jde o plochu v přírodním parku (PřP) Říčanka, kde je je podobný rozvoj zástavby silně problematický ve vztahu k nařízení Rady HMP o zřízení PřP. Území se nachází v oblasti bez připojení na veřejný vodovod a kanalizaci.  Orná půda třídy ochrany III. Nekonceptní rozvoj do pole, které je využíváno k zemědělské prvovýrobě. Rozpor s §4 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF. Na území obce jsou nevyužité zastavitelné pozemky. Z hlediska ochrany ZPF nesouhlas se změnou.	Podnět splňuje náležitosti dle stavebního zákona pro pořízení zkráceným způsobem. Pro zpracování návrhu je třeba doložit podklady pro zpracování VVURU.	Nepředloženo	Nedoporučuje	ANO	ANO	NE
-----	------	----	---------------------------	---	------------------------	-------	---------------------------	---------------	--	---	---	--------------	--------------	-----	-----	----

**Návrhy na pořízení změn vlny 31 ÚP SÚ hl. m. Prahy  
doporučené k neschválení**

30	2020	ZV	změna funkčního využití území	sady, zahrady a vinice /PS/	čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/	2636		Praha 6	<p>Podnět byl podán na MČ dne 21. 5. 2018 (před termínem).</p> <p>C/</p> <p>Jedná se o zcela nekonceptní rozšiřování zastavitelných ploch mimo další návaznost na stávající zastavitelné plochy v oblasti zahrádkářské osady. [22.9.2020]</p> <p>MPP: Metropolitní plán neumožňuje realizaci záměru žadatele</p> <p>ÚS: Podnět se nachází v řešeném území ÚS Šárecké údolí a zároveň podnět není v souladu s návrhem této územní studie. [23.9.2020]</p>	Podnět splňuje náležitosti dle stavebního zákona pro pořízení zkráceným způsobem. Pro zpracování návrhu je třeba doložit podklady pro zpracování VVURU.	Nepředloženo	Nedoporučuje	ANO	ANO	NE
----	------	----	-------------------------------	-----------------------------	--	------	--	---------	--	---	--------------	--------------	-----	-----	----



**Návrhy na pořízení změn vlny 31 ÚP SÚ hl. m. Prahy  
doporučené k neschválení**

43	2020	Z	Dostavba areálu Xaverov	sportu /SP/; zeleň městská a krajinná /ZMK/	všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/	20046	Praha 20 - Bez vyjádření	Praha 20	<p>Podnět byl podán na MČ dne 30. 9. 2019 (před termínem).</p> <p>B/</p> <p>Jedná se o navýšení ploch smíšených na úkor ploch sportu a to bez přímé návaznosti na stávající smíšené plochy. Realizaci tedy dojde ke vzniku zbytkových ploch sportu. V území se nachází několik podnětů s podobným záměrem, tedy vzniku smíšených ploch. Jedná se o podněty 44, 45 a 56 /2019. V případě schválení bude nutná koordinace, jelikož by v území vzniklo velké množství nových smíšených ploch bez další infrastruktury.</p> <p>V případě schválení této změny vzniknou zbytkové plochy, bude tedy třeba dotčené území upravit.</p> <p>MPP: Metropolitní plán umožňuje realizaci záměru žadatele. [17/07/2020]</p> <p>ÚS: V území se nenachází stávající ani nově pořizovaná ÚS</p>	"C/ Rozšiřování zastavitelných ploch do extravilánu bez celkové koncepce území (žadatelé mají v této oblasti více aktivních podnětů podobného rázu). <p>Rozšiřování zastavitelných ploch se váže na komunikace směřující do H.Počernic a Běchovic, kde dochází k provozním problémům vlivem omezené kapacity uliční sítě. Doporučujeme též vyčkat stabilizace prostorového řešení budoucí VRT Praha-Brno, jejíž trasa se bude v ÚP upřesňovat v blízkosti předmětné změny a je žádoucí znát detailněji důsledky nového řešení VRT. Vymezené území se nachází v oblasti, která je vedena jako ""oblast bez napojení na veřejnou kanalizaci"". V sousedství se ale nachází čistírna odpadních vod, které je ve správě soukromého subjektu (Big Box Horní Počernice s.r.o.). Doporučujeme ověření možnosti napojení vymezeného území na tuto kanalizaci. Tato skutečnost nebrání pořízení změny.</p> <p>"</p>	Nepředloženo	Nedoporučuje	ANO	NE	NE
----	------	---	-------------------------	---	---	-------	--------------------------	----------	--	--	--------------	--------------	-----	----	----



Příloha č.5 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 22/12 ze dne 17. 12. 2020 - podrobné vymezení podnětů č. ze dne

**Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.**

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet



odkaz na stažení obsahu přílohy - internet

Heslo k otevření obsahu přílohy: vATvfgghjy5g3PHgerBom

Příloha č.6 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 22/12 ze dne 17. 12. 2020- zápis VURM (bez citlivých údajů) č. ze dne

**Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.**

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet



odkaz na stažení obsahu přílohy - internet

Heslo k otevření obsahu přílohy: KsqrigSBtMerXbGao49T

## Důvodová zpráva

Obsahem tohoto tisku jsou návrhy na pořízení změn vlny 31 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „Podněty“) – 1. skupina.

Číslo změny	Rok podnětu	Předmět	Městská část
170	2018	stavba rodinného domu	Praha - Slivenec
104	2019	Modernizace haly a revitalizace zeleně	Praha - Kunratice
196	2019	LADRONKA PARK	Praha 6
319	2019	Revitalizace brownfieldu	Praha - Satalice
351	2019	administrativní a laboratorní zázemí Výzkumného ústavu zemědělské techniky	Praha 17
380	2019	transformace ploch v okolí Hradčanské	Praha 6
398	2019	Vymezení plochy veřejného vybavení	Praha 14
404	2019	výstavba rodinných domů	Praha - Dubeč
456	2019	výstavba vysokopodlažní administrativní budovy a nástavba stanice metra Kolbenova	Praha 9
487	2019	výstavba objektu pro obchod, služby či veřejné vybavení	Praha - Dolní Měcholupy
518	2019	výstavba RD	Praha 10
574	2019	Výstavba rodinného domu	Praha - Dubeč
575	2019	změna na stavební pozemek	Praha - Dubeč
610	2019	obytný soubor Nad meandry	Praha 10
25	2020	Paralelní vzletová a přistávací dráha RWY 06R/24L	Praha - Nebušice, Praha - Přední Kopanina, Praha 6
30	2020	změna funkčního využití území	Praha 6
43	2020	Dostavba areálu Xaverov	Praha 20
67	2020	vznik sportovní a rekreační plochy s přírodním koupalištěm	Praha - Běchovice , Praha 21
76	2020	umístění VPS - obratiště PID	Praha 18
90	2020	Tramvajová trať Vypich- Motol	Praha 5, Praha 6

Seznam žadatelů je obsažen v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Seznam podnětů ke schválení je obsažen v příloze č. 1 k usnesení.

Seznam podnětů ke schválení zkráceným postupem je obsažen v příloze č. 2 k usnesení.

Seznam podnětů k neschválení je obsažen v příloze č. 3 k usnesení.

Seznam podnětů k přerušení je obsažen v příloze č. 4 k usnesení.

Podrobnější textové a grafické vymezení (příp. návrhy obsahu změn) k Podnětům je obsaženo v příloze č. 5 usnesení.

Ve volebním období 2018 – 2022 nebyla KUP ustavena. Podněty v tomto volebním období byly tedy projednány pouze ve Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči Zastupitelstva hl. m. Prahy (dále jen „VURM“).

S Podněty byl seznámen Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči Zastupitelstva hl. m. Prahy (dále jen „VURM“). Závěry z jednání VURM jsou uvedeny v příloze č. 6 k usnesení.

Podněty následně projednala Rada HMP v rámci tisku č. R – 38691 a přijala k nim usnesení. Toto usnesení je přílohou č. 2 důvodové zprávy. Podnět 25/2020 byl původně doporučen ke schválení zkráceným způsobem, avšak na základě rozhodnutí Rady HMP byl přesunut do skupiny doporučeného k neschválení. Součástí výše zmíněného tisku byly i podněty 293/2019, 406/2019, 581/2019 a 45/2020, tyto podněty byly z tisku vyjmuty a budou dále předkládány v samostatných tiscích.

Projednávané podněty jsou zveřejněny na internetové adrese [www.praha.eu](http://www.praha.eu) v sekci O městě → Budoucnost města → Odbor územního rozvoje → Územní plánování → Podněty na změny a úpravy územního plánu → Podněty na změny územního plánu. [http://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/odbory/odbor\\_uzemniho\\_rozvoje/uzemni\\_planovani/podnety\\_na\\_zmeny\\_a\\_upravy\\_uzemniho\\_planu/podnety\\_na\\_zmeny\\_uzemniho\\_planu/index.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/podnety_na_zmeny_a_upravy_uzemniho_planu/podnety_na_zmeny_uzemniho_planu/index.html)

Požizování změn platného ÚP SÚ hl. m. Prahy bude probíhat dle § 47 – 54, resp. § 55b a § 188 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

#### Přílohy k důvodové zprávě:

1. Seznam žadatelů
2. Usnesení RHMP

### Seznam žadatelů k návrhům na změny ÚP SÚ HMP

Číslo změny	Rok podnětu	Předmět	Žadatelé
170	2018	stavba rodinného domu	*****
104	2019	Modernizace haly a revitalizace zeleně	*****
196	2019	LADRONKA PARK	*****
319	2019	Revitalizace brownfieldu	*****
351	2019	administrativní a laboratorní zázemí Výzkumného ústavu zemědělské techniky	*****
380	2019	transformace ploch v okolí Hradčanské	*****
398	2019	Vymezení plochy veřejného vybavení	*****
404	2019	výstavba rodinných domů	*****
456	2019	výstavba vysokopodlažní administrativní budovy a nástavba stanice metra Kolbenova	*****
487	2019	výstavba objektu pro obchod, služby či veřejné vybavení	*****
518	2019	výstavba RD	*****
574	2019	Výstavba rodinného domu	*****
575	2019	změna na stavební pozemek	*****
610	2019	obytný soubor Nad meandry	*****
25	2020	Paralelní vzletová a přistávací dráha RWY 06R/24L	*****
30	2020	změna funkčního využití území	*****
43	2020	Dostavba areálu Xaverov	*****
67	2020	vznik sportovní a rekreační plochy s přírodním koupalištěm	*****
76	2020	umístění VPS - obratiště PID	*****
90	2020	Tramvajová trať Vypich- Motol	*****

**Hlavní město Praha**  
**RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Rady hlavního města Prahy

číslo 2662  
ze dne 30.11.2020

*k návrhům na pořízení změn ÚP - 1. skupina (fáze "podnět", vlna 31)*

**Rada hlavního města Prahy**

**I. bere na vědomí**

závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 6 tohoto usnesení

**II. souhlasí**

1. s návrhy na pořízení změn vlny 31 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedenými v příloze č. 1 tohoto usnesení včetně jejich podrobnějšího textového a grafického vymezení uvedeného v příloze č. 5 tohoto usnesení
2. s návrhy na pořízení změn vlny 31 ÚP SÚ hl.m. Prahy zkráceným způsobem, dle § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uvedenými v příloze č. 2 tohoto usnesení včetně jejich podrobnějšího textového a grafického vymezení (návrhu obsahu změny) uvedeného v příloze č. 5 tohoto usnesení
3. s přerušením návrhů na pořízení změn vlny 31 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedených v příloze č. 4 tohoto usnesení včetně jejich podrobnějšího textového a grafického vymezení uvedeného v příloze č. 5 tohoto usnesení

**III. nesouhlasí**

s návrhy na pořízení změn vlny 31 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedenými v příloze č. 3 tohoto usnesení včetně jejich podrobnějšího textového a grafického vymezení uvedeného v příloze č. 5 tohoto usnesení



#### **IV. ukládá**

1. I. náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkovi

1. předložit návrhy na pořízení změn vlny 31 ÚP SÚ hl.m. Prahy Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 17.12.2020

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.  
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.  
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: I. náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček

Tisk: R-38691

Provede: I. náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček

Na vědomí: odborům MHMP