

Městská část Praha 20
Úřad MČ
Jívanská 647
193 00 Praha 9

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20

Doručeno: 30.09.2019

MCP20 018285/2019

listy: 21 přílohy:



V Praze dne 27.9.2019

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 44 - § 46 odst. 1 v návaznosti na § 55 odst. 2 a § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Orgány veřejné správy, městské části a hl. m. Praha mohou podat návrh na pořízení změny ÚP (dále jen „podnět“) přímo pořizovateli (Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1). V případě, že podnět podávaný městskou částí zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě kromě pořizovatele i na všechny ostatní dotčené městské části.

Fyzické a právnické osoby mohou podávat podněty na pořízení změn/úprav ÚP pouze prostřednictvím městských částí, na jejichž území předmět změny ÚP zasahuje. V případě, že daný podnět zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě na všechny dotčené městské části.

ČÁST A.

I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele

(vyberte jednu z uvedených možností a označte křížkem, případně doplňte dále požadované údaje)

- orgán veřejné správy
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail
- občané obce - viz seznam navrhovatelů – příloha č.1
jméno, příjmení, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon, e-mail
- fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail
- oprávněný investor (vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury)
název, adresa, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem oprávněného investora, telefon, e-mail, informace jakou veřejnou dopravní nebo veřejnou technickou infrastrukturu vlastní, spravuje nebo provozuje

Navrhuje-li pořízení změny ÚP více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

ano

ne

Viz příloha č.1 - seznam navrhovatelů

Navrhovatel jedná:

samostatně

je zastoupen

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail

Pozemky dotčené návrhem změny ÚP

městská část	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

ano ne

Viz příloha č. 2- seznam dotčených pozemků

Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

"Navrhovatelé nemají vlastnická nebo obdobná práva k předmětným pozemkům."

II. Popis navrhované změny

(předmět navrhované iniciace změny ÚP, tj. výstižný popis navrhované změny ÚP, případně doplněný grafickým zákresem návrhu řešení; změna funkčního a případně prostorového uspořádání území, či popis navrhované změny včetně navrhovaných bilancí – hrubá podlažní plocha rozdělená po jednotlivých funkcích)

Navrhovaná změna spočívá ve změně trasy DU – tj. navržení nové komunikace na rozhraní funkčních ploch a prodloužení (zvětšení) plochy ZMK při zachování stávající cyklostezky v ulici K Berance.

III. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

Stávající určení ploch územním plánem funkční využití:

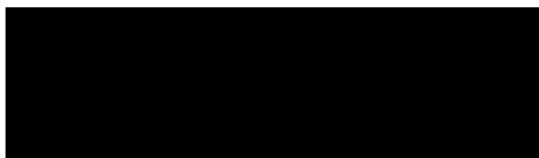
Funkční využití území je OV, OB, OB-B, SV-B, ZP, OV-B, ZMK, VV, LR, OP/OB-B, OP/LR, OV-C, SV-C.

IV. Důvody pro pořízení změny ÚP

- Navrhovatelé jsou obyvatelé Horních Počernic, či Prahy 20 a tímto návrhem vyjadřují souhlas, a jsou přesvědčení, že navrhovaná změna je ve veřejném zájmu.
- Přeložení plochy DU jižněji od současného umístění v ulici K Berance umožní zachovat současnou cyklostezku a stezku pro pěší v ulici K Berance v pásu zeleně, zcela mimo automobilový provoz. Plochy jižně od současné cyklostezky v ulici K Berance jsou dle ÚP určeny převážně k zástavbě a ve vlastnictví soukromých osob.
- Přeložená plocha DU zajistí dopravní obslužnost i pro nově zastavované území a mělo by být v zájmu vlastníků dotčených pozemků poskytnout potřebnou část pro plochu DU.
- Plocha DU je nově navrhována tak, že bude využito stávající napojení do ulice V Slavětíně na západní straně. Dále bude pokračovat šikmo přes plochu OB-B tak, aby přechod přes ZP byl co nejkratší. Dále je plocha DU navržena tak, že je na rozhraní ploch OB-B, OV-B, ZMK a VV na severní straně a ploch OP/OB-B, OP/LR na straně jižní.

- Plocha VV je rozdělena DU na dvě části a to tak, aby DU procházela plynule pod plochu ZMK umístěnou naproti hřbitovu (plocha ZP). Zde bude dále volně navazovat na ulici K Odpočinku a ulici K Berance.
- Tím pádem bude zachována současná cyklostezka vedená zelení po pozemku parc. č. 4134 (katastrální území Horní Počernice), který je ve svěřené správě MČ Praha 20.
- Souběžné trasování s komunikací pro automobily, dle současného umístění plochy DU by chodcům a cyklistům přineslo výrazné zhoršení kvality užívání funkční cyklostezky.
- Nikde v okolí není vhodný obecní pozemek, který by umožnil průchod územím a byl vhodný pro alternativní umístění zcela separátní stezky pro pěší a cyklisty v pásu zeleně.
- Navrhovaná změna proto navrhuje nahradit stávající plochu DU v ÚP plochou zeleně (ZP, ZMK). Tato zeleně by plynule navazovala na stávající plochy ZP a ZMK, které jsou součástí celoměstsky významné plochy zeleně. Došlo by tak ke sjednocení ploch zeleně.
- Stávající plocha DU v současném ÚP je zároveň obtížně realizovatelná, jelikož v důsledku výstavby bytových domů v ulici Štverákova vznikla výrazná terénní nerovnost, komunikace by vedla v těsném sousedství „domů v zemi“ jejichž obyvatelé by měli hranici komunikace 5 až 8 m od svých jediných oken a šířkové parametry napojení na ulici Ve Žlábku nejsou ideální.
- S ohledem na informace z předchozího bodu je nutno podotknout, že tato situace již byla řešena podnětem na změnu Z 2872/00. K procesní stránce věci je nutno připomenout, že v případě souhlasu s nyní navrhovanou změnou, je vhodné vzít zpět podnět na změnu Z 2872/00, neboť schválený rozsah zadání změny Z2872 "Přeložka komunikace K Berance podle původního konceptu územního plánu jižním směrem" zřejmě neumožňuje zapracovat do změny navrhované řešení, které se týká širšího území východním směrem.
- Cílem řešení lokality ulice K Berance je, kromě nově navrženého parku, zajištění bezmotorovosti dopravy mezi ul. Tikovská a K Odpočinku a současně v rámci bezmotorové dopravy ochránit a potvrdit návrh významné cyklotrasy mezi městskými částmi Horní Počernice začínající ul. Tikovská a Klánovicemi, a to právě nejlépe změnou územního plánu.
- Varianta upraveného návrhu trasy DU (urbanisticky významné plochy a dopravní spojení) dělí při vyústění do ulice K Odpočinku jihozápadně od stávajícího hřbitova plochu VV - veřejné vybavení, která je coby veřejně prospěšná stavba určena pro mateřskou, základní a střední školu. (38/VS/25 - Horní Počernice - střední škola, základní škola, mateřská škola). Z předběžných konzultací vyplynulo, že obě rozdělené plochy by měly být pro dané účely dobře využitelné, nicméně bychom rádi ponechali na uvážení pořizovatele ÚP, zda shledá jiné umístění plochy DU jako výhodnější.
- Rada městské části Praha 20 dne 12.9.2019 usnesením č. RMC/34/13/0626/19 doporučila Zastupitelstvu městské části Praha 20 s podnětem souhlasit. Dále doporučila schválit zpětvzetí podání podnětu na pořízení změny územního plánu č. Z 2872/00, jehož podání bylo schváleno na základě usnesení ZMČ P20 č. 20/3.8/13 ze dne 28.6.2013, a to za podmínky, že pořizování změny Z 2872/00 nebude ukončeno, dokud nebude ZHMP schváleno pořízení změny územního plánu podle odst. 1 tohoto usnesení.

Praxe dne 27.9.2019



ČÁST B.

Přílohy k návrhu na pořízení změny ÚP:

(odpovídající možnosti označte křížkem, případně doplňte dále požadované údaje)

a) povinné

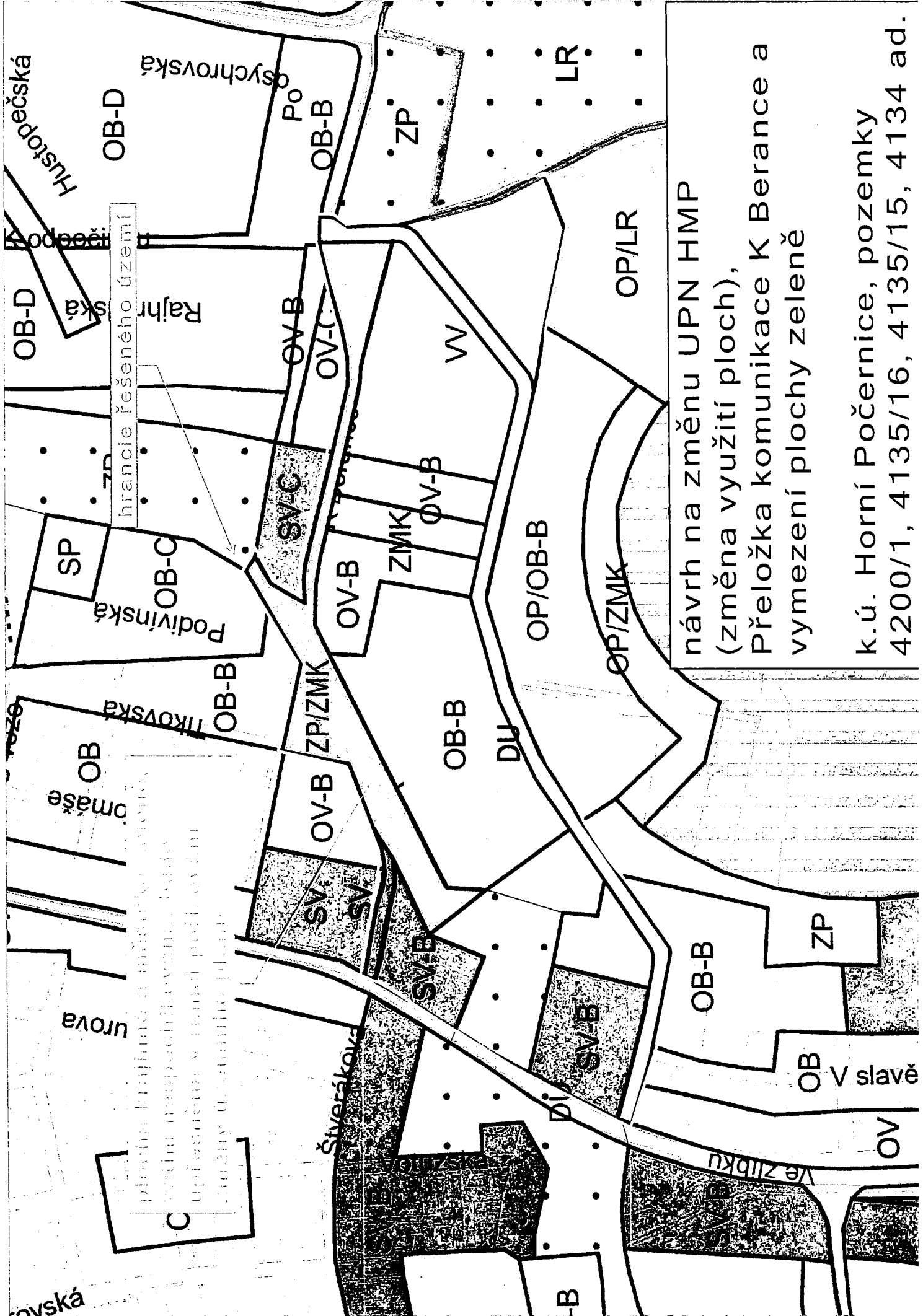
- snímek katastrální mapy
- přehledný zakres území, na kterém je změna navrhována, do situace na podkladu katastrální mapy nebo výkresu platného územního plánu
- zmocnění majitele/ů pro navrhovatele, který není vlastníkem předmětných pozemků či staveb
- v případě podání návrhu městskou částí z vlastního podnětu: příslušné usnesení zastupitelstva městské části, název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail

b) nepovinné

- doklad prokazující vlastnická nebo obdobná práva k předmětnému území, je-li návrh změny ÚP podán fyzickou nebo právnickou osobou (netýká se orgánů státní správy, městských částí a hl. m. Prahy), ne starší než 3 měsíce
- další přílohy (vypište)

Příloha č.1 - seznam navrhovatelů

Příloha č.2 - seznam pozemků dotčených změnou ÚP



návrh na změnu UPN HMP
 (změna využití ploch),
 Přeložka komunikace K Berance a
 vymezení plochy zeleně

k.ú. Horní Počernice, pozemky
 4200/1, 4135/16, 4135/15, 4134 ad.



Městská část Praha 20

Rada městské části Praha 20

USNESENÍ

75. schůze

číslo RMC/75/34/1470/20

ze dne 23.10.2020

Pořízení Urbanistické studie K Berance - (6.02)

Rada městské části Praha 20

1. bere na vědomí

problematiku související s podanými návrhy na změnu územního plánu v území v okolí ul. K Berance a s kumulací záměrů v tomto území včetně možného ohrožení stávající cyklostezky.

2. bere na vědomí

že tyto problémy je žádoucí akutně řešit na základě studie řešící urbanistické podmínky využití území pořizované v režii MČ Praha 20 (dále jen "urbanistická studie"), přičemž není z časových důvodů reálné vyčkat výsledků územní studie, kterou by měl na širším území začít pořizovat Magistrát hl.m. Prahy (tzv. Územní studie Horní Počernice východ).

3. schvaluje

návrh zadání urbanistické studie (dále nazývané "Urbanistická studie K Berance") podle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

4. schvaluje

pořízení urbanistické studie podle výše uvedeného zadání tak, že tuto studii zpracuje architekt MČ Praha 20 v rámci uzavřené dohody o pracovní činnosti.

5. ukládá

informovat architekta MČ Praha 20 o tomto usnesení RMČ a předat mu schválené zadání urbanistické studie.

5.1 Zodpovídá: **Odbor výstavby a územního rozvoje**

Termín: 02.11.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 1, Zdržel se: 1)

Mgr. Petr Měšťan
starosta

Ing. Vilém Čáp
místostarosta

zpracoval: Ing. Richard Měšťan, Vedoucí Odboru výstavby a územního rozvoje
předkládá: Ing. Jindřich Jukl, Člen rady
bod jednání: BJ/1780/2020



Městská část Praha 20

Rada městské části Praha 20

USNESENÍ

50. schůze

číslo RMC/50/37/0979/20

ze dne 06.03.2020

Vyjádření k podnětu na změnu územního plánu v k.ú. Horní Počernice - přeložení plochy DU (urbanisticky významné plochy a dopravní spojení) při komunikaci K Berance, a to v rozsahu od ul. Ve Žlábku až po ul. K Odpočinku, a vymezení plochy zeleně na místo stávající plochy DU (revize změny územního plánu č. 2872/00) - (4.01)

Rada městské části Praha 20

1. bere na vědomí

podání návrhu skupiny osob dne 30.9.2019 na pořízení změny územního plánu ohledně přeložení plochy DU (urbanisticky významné plochy a dopravní spojení) při komunikaci K Berance, a to v rozsahu od ul. Ve Žlábku až po ul. K Odpočinku, a vymezení plochy zeleně na místo stávající plochy DU (dále jen "podnět")

2. bere na vědomí

postoupení podnětu pořizovateli (MHMP, odbor územního rozvoje) dne 30.9.2019

3. bere na vědomí

vyjádření RMČ Praha 20 k tomuto podnětu formou usnesení ze dne 21.11.2019 č. RMC/42/12/0790/19, ve kterém RMČ doporučila ZMČ s podnětem souhlasit

4. ruší

usnesení Rady MČ Praha 20 č. RMC/42/12/0790/19 ze dne 21.11.2019 s ohledem na výsledek projednání věcně stejného podnětu ZMČ dne 23.9.2019 a s ohledem na usnesení ZMČ ze dne 18.09.2017 číslo ZMC/22/2/0089/17 ve věci podnětu MČ Praha 20 na pořízení územní studie Horní Počernice východ

5. ukládá

vyžádat u pořizovatele (MHMP, odbor územního rozvoje) výsledek posouzení podaného podnětu a na základě tohoto posouzení předložit ZMČ návrh stanoviska k tomuto podnětu

5.1 Zodpovídá: **Odbor výstavby a územního rozvoje** Termín: 30.06.2020

5.2 Zodpovídá: **Ing. Jindřich Jukl,** Termín: 30.06.2020
Člen rady

6. ukládá

vyžádat u MHMP, odboru územního rozvoje informace o stavu pořizování územní studie Horní Počernice východ

6.1 Zodpovídá: **Ing. Jindřich Jukl**,
Člen rady

Termín: 17.04.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Mgr. Petr Měšťan
starosta

Ing. Vilém Čáp
místostarosta

zpracoval: Ing. Richard Měšťan, Vedoucí Odboru výstavby a územního rozvoje
Ing. Pavel Harwoť, Referent územního plánování
předkládá: Ing. Jindřich Jukl, Člen rady
bod jednání: BJ/1127/2020

Městská část Praha 20

Rada městské části Praha 20

USNESENÍ

42. schůze

číslo RMC/42/12/0790/19

ze dne 21.11.2019

Vyjádření k podnětu na změnu územního plánu v k.ú. Horní Počernice - přeložení plochy DU (urbanisticky významné plochy a dopravní spojení) při komunikaci K Berance, a to v rozsahu od ul. Ve Žlábku až po ul. K Odpočinku, a vymezení plochy zeleně na místo stávající plochy DU (revize změny územního plánu č. 2872/00) - (2.12)

Rada městské části Praha 20

1. bere na vědomí

podání podnětu (žadatelé: skupina obyvatel MČ Praha 20) na změnu územního plánu v k.ú. Horní Počernice - přeložení plochy DU (urbanisticky významné plochy a dopravní spojení) při komunikaci K Berance, a to v rozsahu od ul. Ve Žlábku až po ul. K Odpočinku, a vymezení plochy zeleně na místo stávající plochy DU

2. doporučuje

Zastupitelstvu městské části Praha 20 souhlasit s podnětem na změnu územního plánu hl. m. Prahy v k.ú. Horní Počernice - přeložení plochy DU při komunikaci K Berance, a to v rozsahu od ul. Ve Žlábku až po ul. K Odpočinku, a vymezení plochy zeleně na místo stávající plochy DU

3. ukládá

předložit podnět na změnu územního plánu spolu se stanoviskem RMČ Zastupitelstvu městské části Praha 20

3.1 Zodpovídá: **Karla Polydorová**,
Člen rady

Termín: 09.12.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Mgr. Alena Štrobová
starostka

Mgr. Jiří Beneda
místostarosta

zpracoval: Ing. Pavel Harwot, Referent územního plánování
předkládá: Karla Polydorová, Člen rady
bod jednání: BJ/0834/2019