

M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 2 0

Zastupitelstvo městské části
Praha 20

18. jednání

dne 15.03.2021

Složka 5.01	Uplatnění připomínek k návrhu změny Z3477 územního plánu hl. m. Prahy (Betonárna Počernice)	Návrh na projednání v ZMČ č. ZN 7 BJ/2091/2021
předkládá:	Ing. Jindřich Jukl Člen rady	Podpis:
zodpovídá:	Ing. Richard Měšťan Vedoucí Odboru výstavby a územního rozvoje	Podpis:
zpracoval:	Ing. Pavel Harwot Referent územního plánování	Podpis:

Věc: Oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 26 územního plánu hl. m. Prahy (včetně změny Z3477 - "Betonárna Počernice")

Obsah: Příloha č.1: Duvodova_zprava_ZMC_podnet_na_zmenu_UPN_HMP_-_areal_Pragorent_-_betonarna_.pdf

Příloha č.2: oznameni_MHMP_o_verejnem_projednani

Příloha č.3: 3477_vyrok

Příloha č.4: 3477_oduvodneni

Příloha č.5: Graficka_cas_zmeny_uzemniho_planu_Z_3477

Příloha č.6: 2019_06_29_Navrh_na_zmenu_UP_Horni_Pocernice

Příloha č.7: usn_ZMC_z_23.9.2019_k_podnetu_betonarna

Příloha č.8: Usneseni_RMC_z_5_3_2021-vlna_26

Příloha č.9: Usneseni_rmc_memorandum_Pragorent

Příloha č.10: 2021_02_25_Memorandum_HP_a_Pragorent

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha 20

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)

Ing. Jindřich Jukl

1) bere na vědomí

oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 26 územního plánu hl. m. Prahy zkráceným postupem, kdy součástí projednávaných změn je i změna Z3477 - "Betonárna Počernice" na území MČ Praha 20, a dále informaci o možnosti uplatnění připomínek k návrhům změn nejpozději 7 dnů od veřejného projednání, tj. do 17.3.2021 včetně.

2) bere na vědomí

že RMČ svým usnesením č. RMC/93/10/1687/21 ze dne 5.3.2021 doporučila Zastupitelstvu městské části Praha 20 souhlasit s navrženou změnou Z3477 Betonárna Počernice za podmínek:

- stanovení míry využití území maximálně stupně "D" na celé změnou navržené ploše výroby, skladování, distribuce /VS/, neboť je žádoucí v tomto území stanovit požadavek minimálního podílu zeleně; tato podmínka bude uplatněna jako zásadní připomínka městské části k návrhu změny Z3477
- uzavření smlouvy o spolupráci s městskou částí Praha 20 obsahující mimo jiné i řešení problematiky revitalizace a dalšího rozvoje areálu, včetně řešení průchodnosti území, dokončení podchodu pod nádražím a dalšího doplnění zeleně

3) souhlasí

s navrženou změnou Z3477 Betonárna Počernice za podmínky:

- stanovení míry využití území maximálně stupně "D" na celé změnou navržené ploše výroby, skladování, distribuce /VS/, neboť je žádoucí v tomto území stanovit požadavek minimálního podílu zeleně; tato podmínka bude uplatněna jako zásadní připomínka městské části k návrhu změny Z3477
- uzavření smlouvy o spolupráci s městskou částí Praha 20 obsahující mimo jiné i řešení problematiky revitalizace a dalšího rozvoje areálu, včetně řešení průchodnosti území, dokončení podchodu pod nádražím a dalšího doplnění zeleně

4) schvaluje

připomínku k oznámení zahájení řízení o vydání části změn vlny 26 územního plánu hl. m. Prahy, kdy v případě návrhu změny Z3477 - "Betonárna Počernice" požaduje, aby na celé změnou navržené ploše výroby, skladování, distribuce /VS/ byl stanoven kód míry maximálně stupně "D", neboť je žádoucí v tomto území stanovit požadavek minimálního podílu zeleně.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

5) ukládá

uplatnit schválené připomínky u pořizovatele územně plánovací dokumentace pro území hl.m.Prahy, Odboru územního rozvoje MHMP.

1. Zodpovídá: RMČ,
Termín: 17.03.2021

Kontrolní termín:

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)

Ing. Jindřich Jukl

1) bere na vědomí

oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 26 územního plánu hl. m. Prahy zkráceným postupem, kdy součástí projednávaných změn je i změna Z3477 - "Betonárna Počernice" na území MČ Praha 20, a dále informaci o možnosti uplatnění připomínek k návrhům změn nejpozději 7 dnů od veřejného projednání, tj. do 17.3.2021 včetně.

2) bere na vědomí

že RMČ svým usnesením č. RMC/93/10/1687/21 ze dne 5.3.2021 doporučila Zastupitelstvu městské části Praha 20 souhlasit s navrženou změnou Z3477 Betonárna Počernice za podmínek:

- stanovení míry využití území maximálně stupně "D" na celé změnou navržené ploše výroby, skladování, distribuce /VS/, neboť je žádoucí v tomto území stanovit požadavek

minimálního podílu zeleně; tato podmínka bude uplatněna jako zásadní připomínka městské části k návrhu změny Z3477

- uzavření smlouvy o spolupráci s městskou částí Praha 20 obsahující mimo jiné i řešení problematiky revitalizace a dalšího rozvoje areálu, včetně řešení průchodnosti území, dokončení podchodu pod nádražím a dalšího doplnění zeleně

3) schvaluje

tyto připomínky k oznámení zahájení řízení o vydání části změn vlny 26 územního plánu hl. m. Prahy, a to konkrétně k návrhu změny Z3477 - "Betonárna Počernice":

- Průmyslový areál, v rámci kterého je změna územního plánu Z3477 navrhována, je v současné době zanedbaný. MČ Praha 20 již k podnětu na tuto změnu územního plánu měla požadavek, že areál je třeba řešit koncepčně jako celek. Tento požadavek nebyl naplněn, **MČ Praha 20 proto nadále nesouhlasí s navrhovanou změnou Z3477**, která neřeší širší souvislosti v rámci areálu Pragorentu a jeho okolí. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.
- MČ Praha 20 požaduje, aby v tomto území nebyla přijatá změna územního plánu, která by neobsahovala stanovený kód míry jeho využití, a to maximálně ve stupni "D". A to proto, že je žádoucí v tomto území stanovit požadavek minimálního podílu zeleně. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

5) ukládá

uplatnit schválené připomínky u pořizovatele územně plánovací dokumentace pro území hl.m.Prahy, Odboru územního rozvoje MHMP.

1. Zodpovídá: RMČ,

Termín: 17.03.2021

Kontrolní termín:

Projednáno s:

Bc. Jaroslav Kočí
Člen rady

Zpracováno dne 08.03.2021