

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20

Zastupitelstvo městské části
Praha 20

18. jednání

dne 15.03.2021

Složka 5.02	Vyjádření k podnětům na pořízení změny ÚPn HMP. Navržené usnesení nemá dopad na rozpočet MČ.	Návrh na projednání v ZMČ č. ZN 8 BJ/2094/2021
předkládá:	Ing. Jindřich Jukl Člen rady	Podpis:
zodpovídá:	Ing. Richard Měšťan Vedoucí Odboru výstavby a územního rozvoje	Podpis:
zpracoval:	Ing. Pavel Harwot Referent územního plánování	Podpis:

Věc: Návrhy na změny územního plánu na území MČ Praha 20 (podněty)

- Obsah:** Příloha č.1: Priloha_c_1_-_prehled_dosud_neprojednaných_podnetu_v_ZMC
Příloha č.2: Priloha_c_2_-_pozastavene_podnety
Příloha č.3: Priloha_c_3_-_
_podnety_pro_ktere_je_pozadovana_zpracovani_overovaci_studie
Příloha č.4: Priloha_c_4_-_zmeny_jejichz_porizeni_nebylo_HMP_schvaleno
Příloha č.5: Duvodova_zprava_ZMC_navrhy_na_zmeny_uzemniho_planu_na_uzemi_MC_Praha_2
Příloha č.6: 1_podnet_ZAHRADNI_CTVRT_PLACINA_na_zmenu_UPN_ZMC
Příloha č.7: 2_podnet_REGENERACE_JADRA_SIDLA_XAVEROV_na_zmenu_UPN
Příloha č.8: 3_podnet_NOVY_XAVEROV_na_zmenu_UPN_ZMC
Příloha č.9: 4_podnet_DOSTAVBA_ULICE_KE_ZLIBKU_na_zmenu_UPN_ZMC
Příloha č.10: 5_podnet_DOSTAVBA_AREALU_XAVEROV_na_zmenu_UPN_
Příloha č.11: 6_podnet_REVITALIZACE_AREALU_VELAZ_na_zmenu_UPN
Příloha č.12: 7_podnet_na_zmenu_UPN_prelozeni_plochy_DU_ul._K_Berance
Příloha č.13: 8_podnet_na_zmenu_UPN_zastavitelnost_parcely_ul._Cesovska_Kramolna
Příloha č.14: 9_podnet_na_zmenu_UPN_EKIS
Příloha č.15: 10_podnet_na_zmenu_UPN_BJP_pri_Klanovickem_lesu
Příloha č.16: 11_podnet_na_zmenu_UPN_BV_pri_Klanovickem_lesu
Příloha č.17: usn._RMC_93_9_1686_21_ze_dne_5.3.2021
Příloha č.18: usneseni_rmc_dodatek_k_dohode_o_spolecnem_postupu....
Příloha č.19: Dodatek_c_1_k_Dohode_o_spolecnem_postupu_MC_P20_a_Spackovi-final
Příloha č.20: 1_podnet_ZAHRADNI_CTVRT_PLACINA_na_zmenu_UPN_ZMC_anonym
Příloha č.21: 2_podnet_REGENERACE_JADRA_SIDLA_XAVEROV_na_zmenu_UPN
Příloha č.22: 3_podnet_NOVY_XAVEROV_na_zmenu_UPN_ZMC
Příloha č.23: 4_podnet_DOSTAVBA_ULICE_KE_ZLIBKU_na_zmenu_UPN_ZMC
Příloha č.24: 5_podnet_DOSTAVBA_AREALU_XAVEROV_na_zmenu_UPN_
Příloha č.25: 6_podnet_REVITALIZACE_AREALU_VELAZ_na_zmenu_UPN_anonym
Příloha č.26: 7_podnet_na_zmenu_UPN_prelozeni_plochy_DU_ul._K_Berance_anonym
Příloha č.27: 8_podnet_na_zmenu_UPN_zastavitelnost_parcely_ul._Cesovska_Kramolna_anonym
Příloha č.28: 9_podnet_na_zmenu_UPN_EKIS
Příloha č.29: 10_podnet_na_zmenu_UPN_BJP_pri_Klanovickem_lesu
Příloha č.30: 11_podnet_na_zmenu_UPN_BV_pri_Klanovickem_lesu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha 20

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
Ing. Jindřich Jukl

1) bere na vědomí

informaci o v ZMČ dosud neprojednaných návrzích na změnu (dále jen též "podnětech") Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen též "ÚPN") podle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

2) bere na vědomí

informaci, že projednání podnětů uvedených v příloze č. 2 městskou částí Praha 20 je v současné době z důvodu jejich úprav a doplnění ze strany žadatelů pozastaveno.

3) požaduje

pro projednání podnětů uvedených v příloze č. 3 tohoto usnesení zpracování ověřovací studie s tím, že v současné době nelze s těmito podněty souhlasit.

4) souhlasí

s podnětem nazvaným "REGENERACE JÁDRA SÍDLA XAVEROV" na pozemcích parc. č. 4293/16 a 4294/1 v k. ú. Horní Počernice, spočívajícím ve změně využití z nezastavitelné plochy ZMK - zeleň městská a krajinná na zastavitelnou plochu SV-všeobecně smíšené.

5) souhlasí

s pořizováním změny nazvané „REVITALIZACE AREÁLU VELAZ“ na pozemcích parc. č. 4284/1, 4284/8, 4282/1, 4282/2 atd. v k. ú. Horní Počernice spočívající ve změně využití z nezastavitelné plochy ZMK-zeleň městská a krajinná na zastavitelnou plochu SV-všeobecně smíšené, a to za následujících podmínek:

1. v celé ploše SV bude stanovena prostorová regulace nejvýše kódem míry využití „C“,
2. nová zastavitelná plocha bude směrem na západ vymezena maximálně k bližší hranici ochranného pásma vysokého napětí a směrem na východ pak bude ohraničena tak, aby co největší v současné době nezastavěná východní část pozemku parc. č. 4284/1 v katastrálním území Horní Počernice zůstala nadále nezastavitelným územím určeným pro zeleň.

6) bere na vědomí

že z důvodu neschválení jejich pořízení hl. m. Prahou bezpředmětné dále se zabývat změnami uvedenými v příloze č. 4 tohoto usnesení.

7) souhlasí

že stanovisko k návrhu změny přeložení plochy DU (urbanisticky významné plochy a dopravní spojení) při komunikaci K Berance bude projednáváno až na základě zpracované a projednané Urbanistické studie K Berance.

8) ukládá

předat stanovisko ZMČ Praha 20 k podnětu na změnu územního plánu hl. m. Prahy "REGENERACE JÁDRA SÍDLA XAVEROV" pořizovateli územně plánovací dokumentace pro území hl. m. Prahy, Odboru územního rozvoje MHMP.

1. Zodpovídá: RMČ,
Termín: 31.03.2021

Kontrolní termín:

9) ukládá

předat stanovisko ZMČ Praha 20 k podnětu na změnu územního plánu hl. m. Prahy "REVITALIZACE AREÁLU VELAZ" pořizovateli územně plánovací dokumentace pro území hl. m. Prahy, Odboru územního rozvoje MHMP.

1. Zodpovídá: RMČ,
Termín: 31.03.2021

Kontrolní termín:

Projednáno s:

Ing. Vilém Čáp
Místostarosta

Bc. Jaroslav Kočí
Člen rady

Zpracováno dne 08.03.2021