

Příloha č. 1 - dosud neprojednané podněty na změny UPN HMP v ZMČ - stav 02/2021

název změny:	detail změny:	případné dřívější vyjádření RMČ:	podání podnětu na MČ P20:	č. změny, rok podnětu:	iniciátor změny (podatel):
1. podnět na změnu UPN "ZAHRADNÍ ČTVRŤ PLACINA"	změna využití z nezastavitelné plochy NL – louky, pastviny na zastavitelnou plochu OB - čistě obytné	RMČ usnesením č. RMC/42/9/0787/19 ze dne 21.11.2019 nedoporučuje ZMČ souhlasit s podnětem	30.9.2019	42/2020	J. Špaček, D. Bochová, J. Súvová
2. podnět na změnu UPN "REGENERACE JÁDRA SÍDLA XAVEROV"	změna využití z nezastavitelné plochy ZMK - zeleň městská a krajinná na zastavitelnou plochu SV - všeobecně smíšené	RMČ usnesením č. RMC/42/7/0785/19 ze dne 21.11.2019 doporučuje ZMČ souhlasit s podnětem	30.9.2019	45/2020	J. Špaček, D. Bochová, J. Súvová
3. podnět na změnu UPN "NOVÝ XAVEROV"	změna využití z nezastavitelné plochy SO1,5 - oddechu a ZMK - zeleň městská a krajinná na zastavitelné plochy SV - všeobecně smíšené a OB - čistě obytné.	RMČ usnesením č. RMC/42/6/0776/19 ze dne 21.11.2019 nedoporučuje ZMČ souhlasit s podnětem	30.9.2019	56/2020	J. Špaček, D. Bochová, J. Súvová
4. podnět na změnu UPN „DOSTAVBA ULICE KE ŽLÍBKU"	změna využití z nezastavitelné plochy ZMK - zeleň městská a krajinná a NL – louky, pastviny na zastavitelné plochy SV - všeobecně smíšené a OB - čistě obytné	RMČ usnesením č. RMC/42/8/0786/19 ze dne 21.11.2019 nedoporučuje ZMČ souhlasit s podnětem	30.9.2019	44/2020	J. Špaček, D. Bochová, J. Súvová
5. podnět na změnu UPN "DOSTAVBA AREÁLU XAVEROV"	změna využití z nezastavitelné plochy ZMK - zeleň městská a krajinná a zastavitelné plochy SP – sportu na zastavitelnou plochu SV - všeobecně smíšené	RMČ usnesením č. RMC/42/10/0788/19 ze dne 21.11.2019 doporučuje ZMČ souhlasit s podnětem	30.9.2019	43/2020	J. Špaček, D. Bochová, J. Súvová
6. podnět na změnu UPN "REVITALIZACE AREÁLU VELAZ"	změna využití z nezastavitelné plochy ZMK - zeleň městská a krajinná a zastavitelné plochy SV - všeobecně smíšené na zastavitelnou plochu SV - všeobecně smíšené (s kódem míry využití C)	1) nesouhlasné stanovisko Rady městské části Praha 20 ze dne 21.11.2019 z důvodů: •nezanedbatelné rozšiřování rozvojových zastavitelných ploch na úkor nezastavitelných, kdy na území MČ Praha 20 existuje poměrně dost ještě nevyčerpaných rozvojových ploch;•rozšíření zastavitelných ploch má být pro záměr obytné skupiny izolovaných bytových domů o třech nadzemních podlaží s plochou střechou, který nekoresponduje s charakterem vesnické struktury zástavby, evidované v dané enklávě územně analytickými podklady. •zásah do územního plánu hl. m. Prahy vymezeného celoměstského systému zeleně (západní část navrženého území ke změně UPN) a územního systému ekologické stability (západní i východní část navrženého území ke změně UPN). 2) souhlasné stanovisko Rady městské části Praha 20 ze dne 10.07.2020 s pořizováním změny územního plánu podnětu - úprava návrhu zpracovaná 06/2020 Ing.arch. Michalem Polákem, ČKA: 02135	30.9.2019	420/2019	J. Špaček, D. Bochová, J. Súvová
7. podnět na změnu UPN "přeložení plochy DU (urbanisticky významné plochy a dopravní spojení) při komunikaci K Berance"	přeložka je navržena v rozsahu od ul. Ve Žlábku až po ul. K Odpočinku, a vymezení plochy zeleně na místo stávající plochy DU	1) RMČ dne 6.3.2020 ruší předchozí souhlas RMČ s podnětem a ukládá vyzádat u pořizovatele (MHMP, odbor územního rozvoje) výsledek posouzení podaného podnětu a na základě tohoto posouzení předložit ZMČ návrh stanoviska k tomuto podnětu. 2) RMČ dne 23.10.2020 schvaluje návrh zadání urbanistické studie, zpracované architektem MČ Praha 20.	30.9.2019	544/2019	90 navrhovatelů městské části Praha 20
8. podnět na změnu územního plánu na pozemcích parc. č. 4244/23 a 4244/24 v k.ú. Horní Počernice při ul. Češovská a Kramolná.	změna využití z nezastavitelné plochy ZP - parky, historické zahrady, hřbitovy na zastavitelnou plochu OB - čistě obytné	RMČ usnesením č. RMC/42/11/0789/19 ze dne 21.11.2019 nedoporučuje ZMČ souhlasit s podnětem	27.9.2019		Marek Frydrych, Češovská č.p. 2917/18, Praha 9-Horní Počernice + plná moc na vlastníky pozemku parc. č. 4244/24 ve Švýcarsku
9. Změna funkčního využití ploch, rozšíření areálu EKIS	změna nezastavitelného území ZMK - zeleň městská a krajinná na zastavitelné SV - všeobecně smíšené o celkové ploše cca 1622 m <sup>2</sup> .		13.10.2020		EKIS
10. Změna funkčního využití ploch při Klánovickém lesu na pozemcích parc. č. 4101/82, 4101/83, 4101/123, 4101/124, 4101/125, ad.	změna územní rezervy na zastavitelné území a jednu přírodně rekreační sportovní plochu (změna ploch OP/OB-A – orná půda/úz. rezerva čistě obytná plocha, OP/VV - orná půda/úz. rez. veř. vybavení a OP/SO 1,3 orná půda/úz. rez. přírodně rekreační plochy)		25.12.2020		Bezoušek, Jiřena, Petrásek
11. Změna funkčního využití ploch při Klánovickém lesu na pozemku parc. č. 4101/72 v k.ú. Horní Počernice	změna územní rezervy na zastavitelné území a jednu přírodně rekreační sportovní plochu (změna plochy OP/OB-A – návrh orná půda / územní rezerva čistě obytná plocha s koeficientem A, a OP/SO 1,3 – návrh orná půda / územní rezerva přírodně rekreační plochy)		28.12.2021		Bartůněk, Vašíková