



## Městská část Praha 20

### Rada městské části Praha 20

#### USNESENÍ

#### 93. schůze

číslo RMC/93/9/1686/21

ze dne 05.03.2021

### Návrhy na změny územního plánu na území MČ Praha 20 (podněty) - (5.01)

#### Rada městské části Praha 20

##### 1. bere na vědomí

informaci o v ZMČ dosud neprojednaných návrzích na změnu (dále jen též "podnětech") Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen též "ÚPN") podle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

##### 2. bere na vědomí

informaci, že projednání podnětů uvedených v příloze č. 2 městskou částí Praha 20 je v současné době z důvodu jejich úprav a doplnění ze strany žadatelů pozastaveno.

##### 3. doporučuje

ZMČ požadovat pro projednání podnětů uvedených v příloze č. 3 tohoto usnesení zpracování ověřovací studie s tím, že v současné době nelze s těmito podněty souhlasit.

##### 4. doporučuje

ZMČ souhlasit s podnětem nazvaným "REGENERACE JÁDRA SÍDLA XAVEROV" na pozemcích parc. č. 4293/16 a 4294/1 v k. ú. Horní Počernice, spočívajícím ve změně využití z nezastavitelné plochy ZMK - zeleň městská a krajinná na zastavitelnou plochu SV-všeobecně smíšené.

##### 5. doporučuje

ZMČ souhlasit s pořizováním změny nazvané „REVITALIZACE AREÁLU VELAZ“ na pozemcích parc. č. 4284/1, 4284/8, 4282/1, 4282/2 atd. v k. ú. Horní Počernice spočívající ve změně využití z nezastavitelné plochy ZMK-zeleň městská a krajinná na zastavitelnou plochu SV-všeobecně smíšené, a to za následujících podmínek:

1. uzavření dodatku ke smlouvě se žadatelem návrhu této změny, uzavřené dne 28.12.2016 (Dohoda o společném postupu a koordinaci při řešení majetkoprávních úkonů na území Městské části Praha 20), aktuálně vyjadřujícím společný zájem na majetkoprávním vypořádání v dané lokalitě,
2. v celé ploše SV bude stanovena prostorová regulace nejvýše kódem míry využití „C“,

3. nová zastavitelná plocha bude směrem na západ vymezena maximálně k bližší hranici ochranného pásma vysokého napětí a směrem na východ pak bude ohraničena tak, aby co největší v současné době nezastavěná východní část pozemku parc. č. 4284/1 v katastrálním území Horní Počernice zůstala nadále nezastavitelným územím určeným pro zeleň.

## 6. konstatuje, že

je z důvodu neschválení jejich pořízení hl. m. Prahou bezpředmětné dále se zabývat změnami uvedenými v příloze č. 4 tohoto usnesení.

## 7. doporučuje

ZMČ přijmout stanovisko k návrhu změny přeložení plochy DU (urbanisticky významné plochy a dopravní spojení) při komunikaci K Berance až na základě zpracované a projednané Urbanistické studie K Berance.

## 8. ukládá

v souladu s výše uvedenými stanovisky předložit ZMČ návrh vyjádření k výše uvedeným podnětům.

8.1 Zodpovídá: **Ing. Jindřich Jukl**,  
Člen rady

Termín: 15.03.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0 )

**Mgr. Petr Měšťan**  
*starosta*

**Ing. Vilém Čáp**  
*místostarosta*

zpracoval: Ing. Pavel Harwot, Referent územního plánování  
předkládá: Ing. Jindřich Jukl, Člen rady  
bod jednání: BJ/2054/2021