

## A Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

#### A1.1 Údaje o stavbě

**Název stavby:** Tělocvična v ulici Jívanská  
**Místo stavby:** pozemky č. 786/129, č. 786/70, č. 786/71, č. 781/3, č. 781/4, č. 3866 v katastrálním území Horní Počernice

**Předmět dokumentace:** Dokumentace pro sloučené územní řízení a stavební povolení pro objekt tělocvičny včetně navazujících zpevněných ploch a napojení na inženýrské sítě

**A1.2 Investor, žadatel:** **Městská část Praha 20**  
Jívanská 647, 193 21 Praha 9 - Horní Počernice  
IČO: 00240192, DIČ: CZ00240192  
Telefon: 271 071 611  
Email: [urad@pocernice.cz](mailto:urad@pocernice.cz)  
Datová schránka: d6pb2ww  
**Kontaktní osoba:** Ing. Zdeněk Vavruška – vedoucí Odboru hospodářské správy a investic  
271 071 600, [zdenek\\_vavruska@pocernice.cz](mailto:zdenek_vavruska@pocernice.cz)

#### A1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

**Projektant:** **Sportovní projekty s.r.o.**  
Sokolovská 87/95, 186 00, Praha 8  
IČO: 27 06 06 59, DIČ: CZ 27 06 06 59  
Tel.: 233 374 418, [info@sportovniprojekty.cz](mailto:info@sportovniprojekty.cz),  
[www.sportovniprojekty.cz](http://www.sportovniprojekty.cz)  
**Kontaktní osoba:** Ing. arch. Viktor Drobný,  
605 521 796, [drobny@sportovniprojekty.cz](mailto:drobny@sportovniprojekty.cz)

Architektura: Ing. arch. Viktor Drobný, Ing. arch. Martin Kabriel  
Stavební část: Pavel Hnilička  
HIP: Ing. Petr Hruschka  
Statické řešení: Ing. Jan Kainrath (hala), Ing. Vladimír Chmelař (podlaha haly)  
Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Martin Dvorský  
ZOKT: Jan Ritzinger  
VZT, ÚT, PENB: Ing. Ota Kukla  
ZTI: Ing. Zdeněk Sadílek  
Elektro NN: Jiří Toman  
Měření a regulace: Jiří Toman  
Areálové komunikace: Ing. arch. Martin Kabriel

### A.2 Seznam vstupních podkladů

- 1) Geodetické zaměření řešeného území, včetně informací o průběhu inženýrských sítí a stávajících přípojek
- 2) Architektonické a dispoziční řešení tělocvičny zpracované firmou Sportovní projekty s.r.o. 2/2017
- 3) Inženýrsko-geologický průzkum pro založení objektu sportovní haly, Geodrilling s.r.o. 8/2012

### A.3 Údaje o území

#### a) rozsah řešeného území

Jedná se o území na rohu ulic Jívanská a Javornická. Plocha určená k zástavbě je součástí školního sportovního areálu, jenž zahrnuje i atletický ovál, víceúčelová hřiště.

Plánovaná výstavba se nachází na plochách ve vlastnictví Hlavního města Prahy ve svěřené správě Městské části Praha 20.

Jedná mírně vyvýšený pozemek, na kterém se v současné době nachází dožívající dětské hřiště.

Navržená stavba tělocvičny zaujímá velkou část pozemku stavby, zbylé plochy jsou určeny pro přístupové komunikace a zeleň. V prostoru stavby dojde ke kácení vzrostlé zeleně, avšak nejvýznamnější čtveřice vzrostlých lip bude zachována.

**b) dosavadní využití a zastavěnost území**

V současné době se v řešeném prostoru nachází vzrostlá parková zeleň a dětské hřiště.

**c) údaje o ochraně území**

Území není chráněno podle jiných právních předpisů:

**d) údaje o odtokových poměrech**

Navržená stavba se nachází v území s dobrými podmínkami pro vsakování dešťových vod - koeficient vsaku dle provedeného hydrogeologického průzkumu =  $5 \times 10^{-5}$  m/s. Systém vsakování dešťových vod je navržený jako bezodtokový, veškeré dešťové vody budou likvidovány v rámci stavebního pozemku.

Odvodňované plochy:

- střechy 1903m<sup>2</sup>
- chodníky 44m<sup>2</sup>

**e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Navržená stavba je v souladu s platným územním plánem, ve kterém jsou funkční plochy pozemků stavby označeny jako plochy pro veřejné vybavení, tj. plochy sloužící pro umístění zařízení a areálů veškerého veřejného vybavení města. Tělocvična slouží především pro školní sportovní aktivity, mimoškolní sportovní aktivity zde budou probíhat pouze okrajově.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Navržená stavba splňuje a odpovídá požadavkům nařízení č. 10/21016 hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze.

Stavba svou funkcí odpovídá současnému využití území, pozemek a stávající stavby slouží ZŠ a stavba tělocvičny je v souladu s touto funkcí. Dále stavba splňuje dané využití území dle aktuálního územního plánu – funkce VV – veřejné vybavení. Stavba nepřekračuje místní výškovou hladinu 3.n.p. a urbanisticky zapadá do stávající struktury zastavění území – rozvolněná struktura. Tímto splňuje ustanovení nařízení č. 10/21016 hl.m. Prahy v paragrafech týkajících se obecných požadavků na využití území konkrétně § 20 Obecné požadavky na umístování staveb odst. 1, odst. 3, § 22 Umístování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru odst. 3.a., § 26 Umístování staveb s ohledem na výškovou regulaci odst. a, § 27 Určení výšky odst. 4.a..

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Hygienická stanice hl. m. Prahy:

- stavební činnost bude časově omezena na dobu od 7:00 až do 21:00 hod. a v tuto dobu nebude porušován limit L=65 dB.
- před vydáním kolaudačního rozhodnutí budou vydány požadované protokoly o měření hlukových parametrů zařízení stavby

Odbor životního prostředí a dopravy MČ Praha 20

- pro dodávku tepla do tělocvičny budou použity nízkoemisní kotle 5. emisní třídy

Policie České Republiky

- návrh dopravně inženýrského opatření a definitivního dopravního značení bude předložen v rámci dalšího stupně projektové dokumentace

Podmínky pro připojení technické infrastruktury a provoz jednotlivých napojení bude odpovídat požadavkům správců daných sítí.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Není navrženo.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Výstavba ploch pro dopravu v klidu v ulici Jívanská určených pro návštěvníky a uživatele tělocvičny, v rozsahu dle nařízení č. 10/21016 hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze, je podmiňující investicí výstavby tělocvičny. Územní rozhodnutí o umístění stavby těchto ploch pro dopravu v klidu, je podmínkou pro vydání stavebního povolení stavby "Tělocvična v ulici Jívanská". Kolaudace stavby ploch pro dopravu v klidu bude provedena nejpozději v souběhu s kolaudací tělocvičny.

**j) seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí.**

Pozemky stavby v k. ú. Horní Počernice:

- pozemky č. 786/129, č. 786/70, č. 786/71, č. 781/3, č. 781/4, č. 3866

## A.4 Údaje o stavbě

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:**

Jedná se o novostavbu.

**b) účel užívané stavby:**

Jedná se o sportovní halu s prostorem tělocvičny 45x25m, s šatnami a nářadovny.

**c) trvalá nebo dočasná stavba:**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) údaje o ochraně stavby:**

Nejedná se o kulturní památku. Stavba není ani jinak chráněna.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a na zabezpečení bezbariérové užívání staveb:**

Stavba bude splňovat veškeré technické požadavky dle nařízení č. 10/21016 hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze a to především požadavky dle § 16, § 20, § 53 a v návaznosti požadavky dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. Do stavby je zajištěn bezbariérový přístup z ulice Jívanská pomocí vyrovnávací rampy (sklon 3%). V ulici Jívanská je přirozená vodicí linie obrubník chodníku (vzdálenější od komunikace) v místě vstupu a vyrovnávacího schodiště do tělocvičny doplněn vodicími liniemi. Veškeré prostory tělocvičny využívané vozíčkáři mají vstupní dveře min. 900 mm. Přístup do 2.n.p. je zajištěn pomocí výtahu. Do prostoru tělocvičny je bezbariérový přístup z chodeb 1.20 a 1.35 a přes zádveří 1.36. Pro vozíčkáře jsou divácká místa vyhrazena na ploše tělocvičny na severní straně místnosti v blízkosti únikových dveří. Veškerá hygienická zařízení co do rozměrů naplňují požadavky vyhlášky 398/2009 (viz. výkresová dokumentace). Tím je splněno nařízení č. 10/21016 hl.m. Prahy HLAVA VI Bezpečnost a přístupnost při užívání § 53 Obecné požadavky odst. 2 a dále vyhláška 398/2009 Sb. Příloha č.3. kap.1. V stupy do budov podkap. 1.1. Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu, odst. 1.1.1 – 1.1.7, dále kap. 2. Bezbariérové rampy, kap. 3. Dveře, kap. 5. Hygienická zařízení a šatny, podkap. 5.1., odst. 5.1.2. – 5.1.7. a odst. 5.1.12..

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:**

Hygienická stanice hl. m. Prahy:

- stavební činnost bude časově omezena na dobu od 7:00 až do 21:00 hod. a v tuto dobu nebude porušován limit L=65 dB.

- před vydáním kolaudačního rozhodnutí budou vydány požadované protokoly o měření hlukových parametrů zařízení stavby

Odbor životního prostředí a dopravy MČ Praha 20

- pro dodávku tepla do tělocvičny budou použity nízkoemisní kotle 5. emisní třídy

Policie České Republiky

- návrh dopravně inženýrského opatření a definitivního dopravního značení bude předložen v rámci dalšího stupně projektové dokumentace

Podmínky pro připojení technické infrastruktury a provoz jednotlivých napojení bude odpovídat požadavkům správců daných sítí.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení:**

Nejsou.

**h) navrhované kapacity stavby:**

Sportovní hala

- obestavěný prostor 17665m<sup>3</sup>
- zastavěná plocha 1903m<sup>2</sup>
- rozměr vnitřního hřiště 45x25m
- světlá výška haly 9m
- vnitřní hřiště s umělým plošně odpruženým povrchem je určeno pro sporty
  - o v regulérním rozměru - basketbal, volejbal, tenis, házená, florbal, futsal
- 9 šaten se samostatnou umyvárnou a WC
- 2 nářadovny, kuchyňka, úklidová komora, správce
- učebna

Parkoviště pro 5 aut

**i) základní bilance stavby:**

**Celkový uvažovaný instalovaný a soudobý příkon NN:**

ZTI	0,2 kW
VZT	40 kW
ÚT	0,2 kW
Slaboproud	2,5 kW
MaR	5 kW
Žaluzie, okna, dveře	7 kW
Osvětlení	20 kW
zásuvky	50 kW
OPONA	6 kW

Pic = 130,9 kW

Uvaž. soudobý příkon tělocvičny při soudobosti mezi odběry = 65,4 kW

Koeficient soudobosti B = 0,5

Výpočtový proud I<sub>vc</sub> = 99 A

Hlavní jistič v ER 3x 125A

**Bilance dešťových vod:**

Plocha střechy podtlak	1 310,00 m <sup>2</sup>	Ψ = 1,00	27,51 l/s
Plocha střechy gravitace	598,00 m <sup>2</sup>	Ψ = 1,00	12,56 l/s
Zpevněné plochy	130,00 m <sup>2</sup>	Ψ = 0,70	1,91 l/s

Maximální odtok dešťových vod	Σ 2 038,00 m <sup>2</sup>	Q <sub>d</sub>	=	41,98 l/s
Roční odtok dešťových vod		Q <sub>rok</sub>	=	919,60 m <sup>3</sup> /rok

**Bilance splaškových vod:**

Průměrný denní odtok splaškových vod	:	$Q_{spl}$	=	24 310 l/den
Maximální denní odtok splaškových vod:	:	$Q_{max}$	=	43 758 l/den
Maximální hodinový odtok splaškových vod	:	$Q_h$	=	1,16 l/s
Maximální odtok splaškových vod	:	$Q_h$	=	1,45 l/s
Roční odtok splaškových vod	:	$Q_{rok}$	=	6 163 m <sup>3</sup> /rok

**Bilance spotřeby vody:**

Cvičenci škola	240 osob	60 l/os.,den	9 600 l/den
Diváci	50 osob	5 l/os.,den	250 l/den
Správa budovy	1 osoba	60 l/os.,den	60 l/den

Průměrná denní potřeba	:	$Q_p$	=	24 310,00 l / den
Max. denní potřeba	:	$Q_m$	=	43 758,00 l / den
Max. hodinová potřeba	:	$Q_h$	=	1,16 l/s
Roční potřeba	:	$Q_r$	=	6 163,00 m <sup>3</sup> /rok

**Bilance spotřeby plynu:**

## 1. Instalované spotřebiče

Plynový kotel závěsný	2 ks	à 5,30 m <sup>3</sup> /h	$\Sigma$ 10,60 m <sup>3</sup> /h
Plynový zářič	3 ks	à 2,60 m <sup>3</sup> /h	$\Sigma$ 7,80 m <sup>3</sup> /h

## 2. Spotřeba paliva

Maximální hodinová spotřeba paliva	18,40 m <sup>3</sup> /h
Spotřeba paliva za rok	46 260,00 m <sup>3</sup> /rok

**Tepelná bilance:**

Tepelná bilance je sestavena na základě tepelné ztráty objektu vypočtené dle ČSN 06 0210 při teplotě te - 13°C, :

Zdroj kotelna		
Vytápění	24,5kW	185,2GJ/rok
Teplá voda	50 kW	114,4GJ/rok
Vzduchotechnika	32,1kW	187,1 GJ/rok
CELKEM	106,6 kW	486,7 GJ/rok

## Provozní špičky

Špička 1  $0,8 \times 24,5 + 0,8 \times 32,1 + 1 \times 50 = 95,28$  kW

Špička 2  $24,5 + 32,1 = 64,09$  kW

Potřeba tepla ze zdroje bude 56,6 kW.

Tělocvična zářiče 52,3kW 395,4,5GJ/rok

**j) základní předpoklady výstavby:**

Předpokládané zahájení výstavby – 2. pol. roku 2017

Předpokládané dokončení výstavby – 2. pol. roku 2018

**k) orientační náklady stavby:**

Předběžná cena stavby – 56.000.000,- bez DPH

## A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení / Seznam dokumentace

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situace stavby
  - 1. Širší vztahy 1:1000
  - 2. Celková situace 1:200
  - 3. Koordinační situace 1:200
  - 4. Zákres do katastrální mapy 1:1000
- D. Dokumentace objektů a technologických zařízení

### **SO-01 Bourání, HTÚ**

SO-01.1 Stavební část

### **SO-02 Tělocvična**

SO-02.1. Architektonická a stavební část

SO-02.2a Konstrukční část – hala

SO-02.2b Konstrukční část – podlaha haly

SO-02.3 PBŘ

SO-02.4 ZTI

SO-02.5 ÚT

SO-02.6 VZT

SO-02.7 Elektro NN

SO-02.8 M a R

### **SO-03 KTÚ, chodníky, oplocení**

SO-03.1 Stavební část

IO-01 Přípojka vodovod

IO-02 Přípojka kanalizace

IO-03 Přípojka NN

IO-04 Přeložka veřejného osvětlení

IO-05 Přípojka plynu

IO-06 Přeložka el. NN