



MHMPXPFPAFIB

ID:	LMO-BP-210035-20P
Došlo:	24-03-2021
Sp.zn.:	
Vyř.:	PH, PT

Landia Management s.r.o.
Evropská 810/136
160 00 Praha 6

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Ing. Yvette Pavla Jašková

MHMP 381065/2021

236 004 864

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: 2/0

S-MHMP 1960906/2020

Datum:

23.03.2021

Žádost o doplnění podnětu na změnu ÚP SÚ HMP v k. ú. Horní Počernice

Vážení,

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „UZR MHMP“), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a pořizovatel územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů pro území hl. m. Prahy, obdržel dne 29. 12. 2020 Váš dopis ve věci návrhu na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „Podnět“) dle § 46 odst. 1 stavebního zákona. Váš Podnět je evidován pod číslem 11/2021.

Předmětem Vašeho podnětu je změna využití území ze stávající plochy s rozdílným způsobem využití OP/OB-A (orná půda, plochy pro pěstování zeleniny/čistě obytné s kódem míry využití území A) a OP/SO1,3 (orná půda, plochy pro pěstování zeleniny/plocha oddechu) na navrhovanou plochu s rozdílným způsobem využití OB-B (čistě obytné s kódem míry využití území B) a SO1,3 (plocha oddechu). Navrhovaná změna ÚP SÚ HMP se týká pozemku parc. č. 4101/27 v k. ú. Horní Počernice.

Pořizovatel (UZR MHMP) dne 15. 3. 2021 opětovně přezkoumal tento Podnět a sděluje, že dle § 46 odst. 2 stavebního zákona jej posoudil stále jako neúplný a je nutné jej doplnit o níže uvedené náležitosti stanovené § 55a odst. 2 stavebního zákona.

- stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny/úpravy územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

- stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny/úpravy posuzován z hlediska vlivů na životní

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Příslušným orgánem pro výše uvedená stanoviska k Vašemu Podnětu je odbor ochrany prostředí MHMP.

Pro doplnění těchto náležitostí Vám stanovujeme lhůtu do 21. 5. 2021 včetně. V případě, že Podnět nebude doplněn o tyto výše uvedené zákonné požadavky ve stanovené lhůtě, bude Váš podnět dle § 46 odst. 2 stavebního zákona pořizovatelem odmítnut, o čemž bude následně informováno i Zastupitelstvo hl.m Prahy.

Dále je nutné jej doplnit / upřesnit o náležitosti stanovené **Metodickým pokynem k ÚP SÚ HMP**, schválenému dne 9. 9. 1999 usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05, o následující požadavky:

- podat přes příslušnou městskou část. Fyzické a právnické osoby mohou podávat podněty na pořízení změn ÚP SÚ HMP pouze prostřednictvím městských částí, na jejichž území se předmět změny nachází.

Pro doplnění těchto náležitostí Vám stanovujeme lhůtu do 21. 5. 2021 včetně. V případě, že Podnět nebude doplněn o tyto uvedené náležitosti ve stanovené lhůtě, ale zákonné požadavky stanovené § 46 odst. 1 stavebního zákona budou naplněny, bude Váš podnět předložen Zastupitelstvu hl. m. Prahy k rozhodnutí o ukončení na základě doporučení pořizovatele.

S pozdravem,

Ing. Martin Čemus
ředitel odboru

Rozdělovník:

1. adresát /datovou schránkou - w69v6hd/
2. spisovna

Doručenka datové zprávy

Předmět: Žádost o doplnění podnětu na změnu ÚP SÚ HMP v k. ú. Horní Počernice
ID zprávy: 887253402
Typ zprávy: Veřejná datová zpráva
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas doručení: 24.3.2021 v 11:41:03

Odesílatel: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha 1, CZ
ID schránky: 48ia97h
Typ schránky: Orgán veřejné moci
Odesílající osoba: Pověřená osoba

Adresát: Landia Management s.r.o., Evropská 810/136, 16000 Praha 6, CZ
ID schránky: w69v6hd
Typ schránky: Právnícká osoba

Zmocnění: Nežadáno
Naše čís. jednací: MHMP 381065/2021
Naše spisová zn.: S-MHMP 1960906/2020
Vaše čís. jednací: Nežadáno
Vaše spisová zn.: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne
Zakázáno doručení fikcí: Ne

Události zprávy:

24.3.2021 v 10:08:53 EV0: Datová zpráva byla podána.
24.3.2021 v 10:08:53 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
24.3.2021 v 11:41:03 EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.
