

Úplné znění dotčených částí přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy

nový text

~~rušený text~~

nový text vyplývající ze změny Z 3385/20

~~text jehož zrušení vyplývá ze změny Z 3385/20~~

## „REGULATIVY FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

...

...

### Oddíl 4

Obytné a smíšené plochy, plochy výroby a služeb,  
sportu a rekreace a zvláštní komplexy

...

...

### (2) PLOCHY SMÍŠENÉ

#### 2a) SV – všeobecně smíšené

...

#### Podmíněně přípustné využití:

Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru **lokality a** veřejného prostranství<sup>2a</sup> ~~a území definovanému v ÚAP~~. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m<sup>2</sup>, zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrný surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ~~ohrožení~~ **významnému omezení** využitelnosti dotčených pozemků.

#### Nepřípustné využití:

...

...

## Oddíl 7

### Podmínky prostorového uspořádání

#### 7a) Míra využití ploch

...

(3) Ve stabilizovaném území není uvedena míra využití ploch (platí vždy u ploch OB, OV, SV a SMJ); **míra využití ploch je zde určena stávajícím charakterem území, tj. převažující urbanistickou strukturou a výškovou hladinou okolní zástavby<sup>12a</sup>. Z z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. ~~Přípustné řešení se v tomto případě stanoví v souladu s charakterem území s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře a stávajícím hodnotám výškové hladiny uvedeným v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy (dále ÚAP).~~**

...

(15) Změna stanovené míry využití ploch větší, než je uvedeno v odst. (5), stanovení koeficientu S podle odst. (13), resp. odchylka od stávající míry využití ploch ve stabilizovaném území, ~~vyjádřené charakterem území s přihlédnutím k Územně analytickým podkladům hl. m. Prahy,~~ je možná pouze změnou územního plánu vydanou formou opatření obecné povahy.

...

#### 7b) Výšková regulace

...

(3) Výškové a objemové řešení všech staveb bude posouzené ve vztahu k charakteristice struktury a výškové hladiny apod. <sup>12a</sup>, ~~s přihlédnutím k Územně analytickým podkladům hl. m. Prahy.~~

...

(6) Vně ochranného pásma pražské památkové rezervace musí být všechny výškové stavby v územním řízení vždy posuzovány jednotlivě v místním urbanistickém kontextu ~~s přihlédnutím k Územně analytickým podkladům hl. m. Prahy~~ a v charakteristických panoramatických pohledech určených příslušným úřadem.

...

(8) V dochovaných historických jádrech bývalých samostatných obcí je nutno respektovat stávající historický charakter zástavby, zejména strukturu veřejných prostranství, výškovou hladinu, podlažnost a střešní krajinu <sup>16a</sup>, ~~s přihlédnutím k Územně analytickým podkladům hl. m. Prahy.~~

...

...

## Oddíl 15

### Vymezení některých pojmů

V územním plánu hl. m. Prahy se rozumí:

...

(47) Stavbou a zařízením pro provoz a údržbu taková stavba a zařízení, které zajišťují v nezbytném a přiměřeném rozsahu materiální i personální podmínky pro hlavní, přípustné, popřípadě podmíněně přípustné využití dané plochy.

~~(48) Strukturou prostorová forma charakterizovaná v textové i grafické části Územně analytických podkladů hl. m. Prahy~~

(49) Školou a školským zařízením zařízení definovaná v§ 7 a dalších zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

...

(59) Výškovou hladinou převládající výška v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě vyjádřená pomocí relativních výšek zástavby v těchto hladinách s maximální regulovanou výškou:

- a) hladina I 0 m – 6 m,
- b) hladina II 0 m – 9 m,
- c) hladina III 0 m – 12 m,
- d) hladina IV 9 m – 16 m,
- e) hladina V 12 m – 21 m,
- f) hladina VI 16 m – 26 m,
- g) hladina VII 21 m – 40 m,
- h) hladina VIII nad 40 m<sup>30a</sup>

~~Maximální regulovaná výška je pro jednotlivé hladiny stanovena v celé vymezené ploše pomocí relativních výšek zástavby nebo podlažnosti, uvedených v ÚAP hl. m. Prahy.~~

...

...

## Oddíl 16

### Použité zkratky

...

... ..

...

... ..

PID Pražská integrovaná doprava

PSP ~~Pražské stavební předpisy (nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění)~~

PTS Pražská teplotní soustava

...

... ..

...

... ..“

(Poznámky pod čarou:)

„... ..“

**2a** Charakteristiky lokalit a veřejných prostranství jsou definovány v ÚAP.

... ..

**12a** Urbanistická struktura a stávající hodnoty výškové hladiny jsou definovány v ÚAP.

... ..

... ..

**16a** Charakter zástavby, struktura veřejných prostranství, výšková hladina, podlažnost a střešní krajina jsou definovány v ÚAP.

...

**30a** V souladu s PSP.

... ..

... ..“