

## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20

Zastupitelstvo městské části  
Praha 20

19. jednání

dne 10.05.2021

Složka <b>5.02</b>	Vyjádření k podnětům na pořízení změny ÚPn HMP v souladu s metodickým pokynem k územnímu plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Navržené usnesení nemá dopad na rozpočet MČ.	Návrh na projednání v ZMČ č. <b>ZN 6</b> BJ/2219/2021
předkládá:	<b>Ing. Jindřich Jukl</b> Člen rady	Podpis:
	<b>Bc. Jaroslav Kočí</b> Člen rady	Podpis:
zodpovídá:	<b>Ing. Richard Měšťan</b> Vedoucí Odboru výstavby a územního rozvoje	Podpis:
zpracoval:	<b>Ing. Pavel Harwot</b> Referent územního plánování	Podpis:

**Věc: Vyjádření k podnětům na změnu územního plánu č. 9/2021 a č. 11/2021 (změna územní rezervy u Klánovic na zastavitelné území).**

**Obsah:** Příloha č.1: Duvodova\_zprava\_ZMC\_podnet\_c\_9\_2021\_a\_11\_2021\_pri\_Klanovickem\_lesu\_1\_1\_  
Příloha č.2: podnet\_9\_2021\_zadost\_zmena\_UP\_zkr\_MC\_P20  
Příloha č.3: podnet\_9\_2021\_zadost\_zmena\_UP\_zkr\_MC\_P20\_anonymizovano.pdf  
Příloha č.4: podnet\_9\_2021\_navrh\_obsahu\_zadani\_UP  
Příloha č.5: podnet\_9\_2021\_navrh\_obsahu\_grafika  
Příloha č.6: 9\_2021\_MHMP\_UZR  
Příloha č.7: 9\_2021\_stanoviska  
Příloha č.8: podnet\_11\_2021\_zadost\_zmena\_UP\_zkr\_MC\_P20  
Příloha č.9: podnet\_11\_2021\_zadost\_zmena\_UP\_zkr\_MC\_P20\_anonymizovano.pdf  
Příloha č.10: podnet\_11\_2021\_navrh\_obsahu\_zadani\_UP  
Příloha č.11: podnet\_11\_2021\_grafika  
Příloha č.12: 11\_2021\_MHMP\_UZR  
Příloha č.13: 11\_2021\_stanoviska  
Příloha č.14: zadost\_o\_pokracovani\_projednani  
Příloha č.15: usn\_ZMC\_15.3.2021\_k\_navrhum\_na\_zmenu\_UPN\_HMP\_2\_  
Příloha č.16: Priloha\_c\_2\_-\_pozastavene\_podnety\_1\_

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městské části Praha 20

(č. usnesení)

(zn. předkl.)

Ing. Jindřich Jukl / Bc. Jaroslav Kočí

**1) bere na vědomí**

žádost podatelů o pokračování projednání návrhu na změnu (dále jen též "podnětu") Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy (dále jen též "ÚPN") označeného č. 9/2021 u Klánovic na pozemcích parc. č. 4101/82, 4101/83, 4101/123, 4101/124, 4101/125 v k.ú.

Horní Počernice (změna územní rezervy na zastavitelné území a jednu přírodně rekreační sportovní plochu, tj. změna ploch OP/OB-A – orná půda/úz. rezerva čistě obytná plocha, OP/VV – orná půda/úz. rez. veř. vybavení a OP/SO 1,3 orná půda/úz. rez. přírodní rekreační plochy).

## 2) bere na vědomí

žádost podatelů o pokračování projednání návrhu na změnu (dále jen též "podnětu") Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy (dále jen též "ÚPN") označeného č. 11/2021 u Klánovic na pozemku parc. č. 4101/27 v k.ú. Horní Počernice (změna územní rezervy na zastavitelné území a jednu přírodně rekreační sportovní plochu, tj. změna plochy OP/OB-A – návrh orná půda / územní rezerva čistě obytná plocha s koeficientem A, a OP/SO 1,3 – návrh orná půda / územní rezerva přírodní rekreační plochy).

## 3) bere na vědomí

že RMČ svým usnesením číslo RMC/100/3/1798/1 ze dne 30.4.2021 s oběma podněty na změnu územního plánu č. 9/2021 a č. 11/2021 nesouhlasí, a to především z následujících důvodů:

- jedná se o nekoncepční návrh, kdy je navrhováno vymezit v k.ú. Horní Počernice dvě izolovaná zastavitelná území uprostřed nezastavitelného (uprostřed pole), a to bez dořešení napojení na infrastrukturu a veřejnou vybavenost a kdy jsou navíc tato území značně vzdálená od současné zástavby MČ Praha 20;
- rozšiřování rozvojových zastavitelných ploch na úkor nezastavitelných, aniž by byla prokázána potřeba vymezování nových zastavitelných ploch a kdy na území MČ Praha 20 existuje poměrně dost ještě nevyčerpaných zastavitelných rozvojových ploch;
- rozporu s Deklarací podmínek rozvoje MČ Praha 20 - nerozšiřovat zastavitelné plochy do volné krajiny nad rámec současných rozvojových ploch daných platným ÚP hl.m. Prahy ke dni 1.1.2015.

## 4) nesouhlasí

z výše uvedených důvodů s podněty na změnu územního plánu č. 9/2021 a č. 11/2021.

## 5) ukládá

spolu s nesouhlasným stanoviskem MČ Praha 20 postoupit podněty na změnu územního plánu č. 9/2021 a č. 11/2021 pořizovateli, odboru územního rozvoje MHMP.

1. Zodpovídá: RMČ,

Termín: 19.05.2021

Kontrolní termín:

**Zpracováno dne 03.05.2021**