

NÁVRH PŘIPOMÍNEK K NÁVRHŮM ZMĚN VLNY 20 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

K návrhu změny Z 3385/20

MČ Praha 20 nesouhlasí s úpravou podmínky pro podmíněně přípustné využití v ploše SP – sport, kdy požaduje zachování stávajícího textu ve znění:

Dále lze umístit: vozidlové komunikace, technickou infrastrukturu za podmínky, že nedojde ke zhoršení životního prostředí nad rámec zákonem stanovených limitů k nepřijatelnému zhoršení životního prostředí, obchodní a ubytovací zařízení a související využití nesportovního charakteru nad souhrnný rozsah 20% plochy SP.

V návaznosti na to MČ Praha 20 požaduje zachovat definici pojmu „nepřijatelného zhoršení životního prostředí“:

Nepřijatelným zhoršením životního prostředí nepřipustné zhoršení posouzené s ohledem na citlivost lokality, počet dotčených obyvatel a možnost kompenzace či minimalizace vlivů, nikoliv nepřipustné paušálně vzhledem ke stanoveným limitům. Dodržení závazných limitů tím není dotčeno.

MČ Praha 20 má za to, že nově navrhovaná podmínka, tedy že nedojde ke zhoršení životního prostředí nad rámec zákonem stanovených limitů, je pro posouzení podmíněně přípustného využití zcela zbytečná, neboť zákonem stanovené limity nesmějí být překročeny tak jako tak, a to ani v přípustném využití. Dopady v případě podmíněně přípustného využití je třeba zkoumat hlouběji, nikoliv jen ve vztahu ke stanoveným limitům.

K návrhu změny Z 3387/20

MČ Praha 20 nesouhlasí, aby byl zcela bez náhrady vypuštěn současný text podmínky týkající se požadavku na prokázání převahy zájmu umístit danou podmíněně přípustnou stavbu na ostatními veřejnými zájmy (týká se staveb vozidlových komunikací v ploše LR – lesní porosty; staveb vozidlových komunikací, technické infrastruktury, staveb a zařízení pro provoz PID v ploše ZMK – zeleň městská a krajinná; záměrů dětských hřišť, cyklistických stezek, vozidlových komunikací, plošných zařízení dopravní a technické infrastruktury a liniových vedení technické infrastruktury v ploše PS – sady, zahrady a vinice).

Výše zmiňovaný text, který má být vypuštěn, se požaduje nahradit textem:

za podmínky prokázání, že tyto stavby nebo zařízení není možné umístit v sousední zastavitelné ploše.

MČ má za to, že ačkoliv současná formulace podmínky týkající se vážení veřejných zájmů je hodně nešťastná a v praxi těžko použitelná, je třeba podmínky pro umístění těchto podmíněně přípustných záměrů přeci jen více specifikovat. A to tak, aby dané plochy zeleně nebyly zneužívány k umístování staveb, které je primárně potřeba umístit v rámci zastavitelných ploch.