

Úřad městské části Praha 20
Jívanská 647
193 21 Praha 9

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM POSTUPEM

podle ustanovení § 44 - § 46 odst. 1 a §55a, v návaznosti na § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Orgány veřejné správy, městské části a hl. m. Praha mohou podat návrh na pořízení změny ÚP (dále jen „podnět“) přímo pořizovateli (Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1). V případě, že podnět podávaný městskou částí zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě kromě pořizovatele i na všechny ostatní dotčené městské části.

Fyzické a právnické osoby mohou podávat podněty pouze prostřednictvím městských částí, na jejichž území předmět změny ÚP zasahuje. V případě, že daný podnět zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě na všechny dotčené městské části.

ČÁST A.

I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele

(vyberte jednu z uvedených možností a označte křížkem, případně doplňte dále požadované údaje)

- orgán veřejné správy
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail
- občan obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon, e-mail
- fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail
- oprávněný investor (vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury)
název, adresa, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem oprávněného investora, telefon, e-mail, informace jakou veřejnou dopravní nebo veřejnou technickou infrastrukturu vlastní, spravuje nebo provozuje

Navrhuje-li pořízení změny ÚP více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

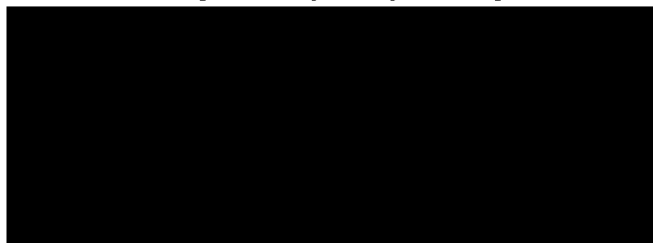
- ano ne

Navrhovatel jedná:

samostatně

je zastoupen

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail



Pozemky dotčené návrhem změny ÚP

městská část	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Praha 20 – Horní Počernice	Horní Počernice	4101/82	orná půda	457 m ²
Praha 20 – Horní Počernice	Horní Počernice	4101/83	zahrada	5349 m ²
Praha 20 – Horní Počernice	Horní Počernice	4101/123	orná půda	456 m ²
Praha 20 – Horní Počernice	Horní Počernice	4101/124	orná půda	456 m ²
Praha 20 – Horní Počernice	Horní Počernice	4101/125	orná půda	456 m ²
Praha 20 – Horní Počernice	Horní Počernice	4101/126	orná půda	456 m ²
Praha 20 – Horní Počernice	Horní Počernice	4101/127	zahrada	456 m ²
Praha 20 – Horní Počernice	Horní Počernice	4101/128	zahrada	456 m ²
Praha 20 – Horní Počernice	Horní Počernice	4101/129	zahrada	456 m ²
Praha 20 – Horní Počernice	Horní Počernice	4101/130	zahrada	456 m ²
Praha 20 – Horní Počernice	Horní Počernice	4101/131	zahrada	456 m ²
Praha 20 – Horní Počernice	Horní Počernice	4101/132	zahrada	456 m ²
Praha 20 – Horní Počernice	Horní Počernice	4101/133	zahrada	456 m ²
Praha 20 – Horní Počernice	Horní Počernice	4101/134	zahrada	456 m ²
Praha 20 – Horní Počernice	Horní Počernice	4101/135	zahrada	456 m ²
Praha 20 – Horní Počernice	Horní Počernice	4101/136	zahrada	456 m ²
Praha 20 – Horní Počernice	Horní Počernice	4101/137	zahrada	456 m ²
Praha 20 – Horní Počernice	Horní Počernice	4101/138	zahrada	456 m ²
Praha 20 – Horní Počernice	Horní Počernice	4101/139	zahrada	87 m ²
Praha 20 – Horní Počernice	Horní Počernice	4106/57	orná půda	372 m ²

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

ano ne

Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

Žadatel je vlastníkem pozemku (viz příloha výpis z katastru nemovitostí)

II. Popis navrhované změny

(předmět navrhované iniciace změny ÚP, tj. výstižný popis navrhované změny ÚP, případně doplněný grafickým zákresem návrhu řešení; změna funkčního a případně prostorového uspořádání území, či popis navrhované změny včetně navrhovaných bilancí – hrubá podlažní plocha rozdělená po jednotlivých funkcích)

.....viz návrh obsahu změny územního plánu

.....

.....

III. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

.....viz návrh obsahu změny územního plánu

.....

.....

IV. Důvody pro pořízení změny ÚP

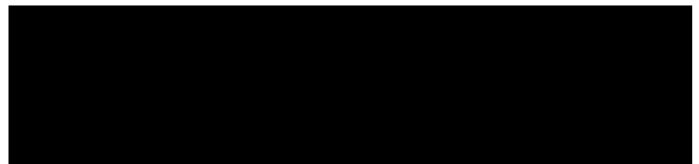
.....viz návrh obsahu změny územního plánu

.....

.....

.....

V Praze dne 18. 12. 2020.....



ČÁST B.

Přílohy k návrhu na pořízení změny ÚP:

(odpovídající možnosti označte křížkem, případně doplňte dále požadované údaje)

a) povinné

- snímek katastrální mapy
- přehledný zákres území, na kterém je změna navrhována, do situace na podkladu katastrální mapy nebo výkresu platného územního plánu
- zmocnění majitele/ů pro navrhovatele, který není vlastníkem předmětných pozemků či staveb
- v případě podání návrhu městskou částí z vlastního podnětu: příslušné usnesení zastupitelstva městské části, název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail
- návrh obsahu změny územního plánu (dle § 55a, odst. c, stavebního zákona)
- stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (dle § 55a, odst. d, stavebního zákona)
- stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dle § 55a, odst. e, stavebního zákona)

b) nepovinné

- doklad prokazující vlastnická nebo obdobná práva k předmětnému území, je-li návrh změny ÚP podán fyzickou nebo právnickou osobou (netýká se orgánů státní správy, městských částí a hl. m. Prahy), ne starší než 3 měsíce
- další přílohy (vypište)

.....

.....

.....

.....