



M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 2 0

USNESENÍ

Zastupitelstvo městské
části Praha 20

19. jednání

datum konání:
10.05.2021

čís. ZMC/19/1/0259/21 - ZMC/19/8/0262/21



Městská část Praha 20

Zastupitelstvo městské části Praha 20

USNESENÍ

19. zasedání

číslo ZMC/19/1/0259/21

ze dne 10.05.2021

Záměr bezúplatného nabytí pozemku KN parc. č 2145/107, pozemku KN parc. č. 2145/109 a stavby komunikace, vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha - (3.01)

Zastupitelstvo městské části Praha 20

1. schvaluje

- bezúplatné nabytí pozemku KN parc. č. 2145/107 o výměře 210 m², druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace a pozemku KN parc. č. 2145/109 o výměře 15 m², druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, z vlastnictví společnosti Rezidence Na Větráku s.r.o.
- bezúplatné nabytí stavby komunikace umístěné na části pozemku KN parc. č. 2145/107 a pozemku KN parc. č. 2145/109, vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, z vlastnictví společnosti Rezidence Na Větráku s.r.o.
- uzavření darovacích smluv se společností Rezidence Na Větráku s.r.o.

2. ukládá

- předložit darovací smlouvy smluvním stranám k podpisu.

2.1 Zodpovídá: **RMČ**

Termín: 31.05.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 9)

Mgr. Petr Měšťan
starosta

Ing. Vilém Čáp
místostarosta

předkládá: Ing. Zdeněk Vavruška, Vedoucí OHSI
bod jednání: Ing. Vilém Čáp, Místostarosta
 BJ/2215/2021



Městská část Praha 20

Zastupitelstvo městské části Praha 20

USNESENÍ

19. zasedání

číslo ZMC/19/2/0260/21

ze dne 10.05.2021

Odpuštění úhrad nájemného spol. Good Morning s.r.o. za užívání prostor sloužících k podnikání dle nájemní smlouvy č. S/120/2020/0137 - (3.02)

Zastupitelstvo městské části Praha 20

1. schvaluje

- jako pronajímatel, odpuštění úhrad nájemného (netýká se záloh na služby) spol. Good Morning s.r.o., za užívání prostor sloužících k podnikání dle nájemní smlouvy č. S/120/2020/0137 za dobu 1/2021, 2/2021 a 3/2021 tj. 3 měsíce, a to s ohledem na vyhlášení nouzového stavu na základě unesení vlády České republiky ze dne 30. září 2020 č. 957, ze dne 14. 2. 2021 č. 125, ze dne 26. 2. 2021 č. 196 a ze dne 26. 3. 2021 č. 314 z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru /označovaný jako SARS CoV-2/ a následných přijatých karanténních opatření s tímto souvisejících.

- Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. S/120/2020/0137.

2. ukládá

- předložit Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. S/120/2020/0137 smluvním stranám k podpisu.

2.1 Zodpovídá: **RMČ**

Termín: 31.05.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 21, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Mgr. Petr Měšťan
starosta

Ing. Vilém Čáp
místostarosta

zpracoval: Ing. Zdeněk Vavruška, Vedoucí OHSI
předkládá: Ing. Vilém Čáp, Místostarosta
bod jednání: BJ/2217/2021



Městská část Praha 20

Zastupitelstvo městské části Praha 20

USNESENÍ

19. zasedání

číslo ZMC/19/7/0261/21

ze dne 10.05.2021

Oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 20 územního plánu hl. m. Prahy. - (5.01)

Zastupitelstvo městské části Praha 20

1. bere na vědomí

informaci o zahájení řízení o vydání části změn vlny 20 územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy a o možnosti uplatnit písemné připomínky k návrhům změn vlny 20 nejpozději 7 dnů od konání veřejného projednání, tj. do 13.5.2021 včetně.

2. bere na vědomí

že RMČ svým usnesením č. RMC/100/4/1799/21 ze dne 30.4.2021 odsouhlasila návrh připomínek k některým návrhům změn vlny 20 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy včetně předložení informace o zahájení řízení o vydání těchto změn spolu se svým stanoviskem Zastupitelstvu MČ Praha 20.

3. schvaluje

návrh připomínek k návrhům změn vlny 20 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, a to podle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

4. ukládá

uplatnit u pořizovatele k návrhům změn vlny 20 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy připomínky, a to podle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

4.1 Zodpovídá: **RMČ**

Termín: 13.05.2021

Usnesení - Schváleno s úpravou (Pro: 21, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Mgr. Petr Měšťan
starosta

Ing. Vilém Čáp
místostarosta

zpracoval:	Ing. Pavel Harwot, Referent územního plánování
předkládá:	Ing. Jindřich Jukl, Člen rady
	Bc. Jaroslav Kočí, Člen rady
bod jednání:	BJ/2220/2021



Městská část Praha 20

Zastupitelstvo městské části Praha 20

USNESENÍ

19. zasedání

číslo ZMC/19/8/0262/21

ze dne 10.05.2021

Vyjádření k podnětům na změnu územního plánu č. 9/2021 a č. 11/2021 (změna územní rezervy u Klánovic na zastavitelné území). - (5.02)

Zastupitelstvo městské části Praha 20

1. bere na vědomí

žádost podatelů o pokračování projednání návrhu na změnu (dále jen též "podnětu") Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen též "ÚPN") označeného č. 9/2021 u Klánovic na pozemcích parc. č. 4101/82, 4101/83, 4101/123, 4101/124, 4101/125 v k. ú. Horní Počernice (změna územní rezervy na zastavitelné území a jednu přírodně rekreační sportovní plochu, tj. změna ploch OP/OB-A – orná půda/ú. rezerva čistě obytná plocha, OP/VV – orná půda/ú. rez. veř. vybavení a OP/SO 1,3 orná půda/ú. rez. přírodní rekreační plochy).

2. bere na vědomí

žádost podatelů o pokračování projednání návrhu na změnu (dále jen též "podnětu") Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen též "ÚPN") označeného č. 11/2021 u Klánovic na pozemku parc. č. 4101/27 v k. ú. Horní Počernice (změna územní rezervy na zastavitelné území a jednu přírodně rekreační sportovní plochu, tj. změna plochy OP/OB-A – návrh orná půda / územní rezerva čistě obytná plocha s koeficientem A, a OP/SO 1,3 – návrh orná půda / územní rezerva přírodní rekreační plochy).

3. bere na vědomí

že RMČ svým usnesením číslo RMC/100/3/1798/1 ze dne 30.4.2021 s oběma podněty na změnu územního plánu č. 9/2021 a č. 11/2021 nesouhlasí, a to především z následujících důvodů:

- jedná se o nekoncepční návrh, kdy je navrhováno vymezit v k. ú. Horní Počernice dvě izolovaná zastavitelná území uprostřed nezastavitelného (uprostřed pole), a to bez dořešení napojení na infrastrukturu a veřejnou vybavenost a kdy jsou navíc tato území značně vzdálená od současné zástavby MČ Praha 20;
- rozšiřování rozvojových zastavitelných ploch na úkor nezastavitelných, aniž by byla prokázána potřeba vymezování nových zastavitelných ploch a kdy na území MČ Praha 20 existuje poměrně dost ještě nevyčerpaných zastavitelných rozvojových ploch;
- rozporu s Deklarací podmínek rozvoje MČ Praha 20 - nerozšiřovat zastavitelné plochy do volné krajiny nad rámec současných rozvojových ploch daných platným ÚP hl. m. Prahy ke dni 1.1.2015.

4. nesouhlasí

z výše uvedených důvodů s podněty na změnu územního plánu č. 9/2021 a č. 11/2021.

5. ukládá

spolu s nesouhlasným stanoviskem MČ Praha 20 postoupit podněty na změnu územního plánu č. 9/2021 a č. 11/2021 pořizovateli, odboru územního rozvoje MHMP.

5.1 Zodpovídá: **RMČ**

Termín: 19.05.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 21, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Mgr. Petr Měšťan
starosta

Ing. Vilém Čáp
místostarosta

zpracoval:	Ing. Pavel Harwot, Referent územního plánování
předkládá:	Ing. Jindřich Jukl, Člen rady
	Bc. Jaroslav Kočí, Člen rady
bod jednání:	BJ/2219/2021