


±0,000 = 282,00 m.n.m.

D.1.1. ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST

AUTORIZACE	Ing. Kamil Kubánek	 RIPS projekt s.r.o. Projekční kancelář Náchodská 2548 193 00Praha-H. Počernice TEL.: 608 272 962	
PROJEKTANT	Petr Novotný		
VYPRACOVAL	Petr Novotný		
KOORDINACE	Ing. Kamil Kubánek		
MÍSTO STAVBY	Mezilesí 2059/2, Praha 20, č.parc. 2198/6, k.ú. Horní Počernice [643777]	FORMÁT	210X297
STAVEBNÍK	Městská Část Praha 20	Č.REVIZE	---
	Jívanská 647, Praha 20 - Horní Počernice, 193 00	DATUM	březen 2021
AKCE:	BD MEZILEŠÍ 2059 VÝMĚNA STOUPACÍCH POTRUBÍ	STUPEŇ PD	DVZ
		Č. ZAKÁZKY	08-2021/RP
OBSAH:	TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍ	MĚŘITKO	Č. VÝKRESU D.1.1.

Obsah

1.	Identifikační údaje.....	3
1.1	Údaje o stavbě.....	3
1.2.	Údaje o stavebníkovi.....	3
1.3.	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
1.4.	Poskytnuté podklady ke zpracování PD	3
2.	Základní údaje charakterizující stavbu	4
3.	Plošné ukazatele	5
4.	Stavebně-technické řešení stavby	5
	Harmonogram stavby	6
	Vyklízecí práce a zahájení činnosti	6
	Zakrytí konstrukcí a opatření	6
	Bourací práce	6
	Zemní práce	8
	Základy.....	8
	Svislé nosné konstrukce	8
	Vodorovné nosné konstrukce	8
	Střecha	9
	Tepelné izolace	9
	Izolace proti zemní vlhkosti.....	9
	Příčky	9
	Povrchy	9
	Podlahy	10
	Podhledy	10
	Výplně otvorů.....	10
	Revizní otvory.....	10
	Parapety	11
	Zámečnické výrobky	11
	Malířské práce	11
	Izolace potrubí	11
	Venkovní zpevněné plochy	11
	Terénní úpravy	11
	Označení potrubí	11
	Požární ucpávky	12
	Sanitární vybavení.....	12
	Úklid a dokončovací práce.....	12
	Konstrukční a materiálové řešení.....	12
	Mechanická odolnost a stabilita	12
5.	Závěrečná ustanovení	13

1. Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

ázev stavby: **Bytový dům Mezilesí 2059 - výměna stoupacích potrubí**
vody kanalizace, vzduchotechniky a přepojení uzemnění

Místo stavby: ul. Mezilesí 2059/2, Praha 20 - Horní Počernice;
parc. č. 2198/6, k.ú. Horní Počernice [643777]

Stupeň PD: Dokumentace pro výběr zhotovitele ve smyslu zákona 134/2016
Sb. o veřejných zakázkách

1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: **Městská část Praha 20**, IČ: 002 40 192
Jívanská 647
193 21 Praha – Horní Počernice

zastoupený: **p. Mgr. Měšťanem Petrem**, starostou MČ

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant: RIPS projekt s.r.o., Náchodská 2548, 193 00 Praha 20 – Horní
Počernice, IČ: 26758253
kancelář – Náchodská 708/79, Praha 20 – Horní Počernice
tel.: +420 608 272 962, e-mail: kubanek@ripsprojekt.cz
zapsán v OR u MS PRAHA, oddíl C, vložka 91781

Vedoucí projektu: Ing. Kamil Kubánek (tel.: +420 608 544 544)

Projektant: Petr Novotný
Autorizace: Ing. Kamil Kubánek, ČKAIT 1400414, AI v oboru pozemní
stavby

1.4 Poskytnuté podklady ke zpracování PD

Částečná dokumentace objektu z archivu vlastníka objektu, prohlídka objektu, konzultace s vlastníkem objektu, kamerový průzkum kanalizace, fotodokumentace jednotlivých WC vč. instalačních jader, původní požárně bezpečnostní řešení.

2. Základní údaje charakterizující stavbu

Projektová dokumentace řeší stavební výměnu páteřních rozvodů především na stoupacích potrubí uvnitř instalačních jader stávajícího objektu Mezilesí 2059/2, který slouží jako bytový dům o celkovém počtu 48 bytových jednotek. V objektu se nachází celkem 4 instalační jádra, které prochází přes všechna patra. Instalační šachty jsou v horních patrech ukončeny vývodem nad úroveň střechy pomocí plechové konstrukce včetně odvětrání. Instalační jádra jsou v rámci jednotlivých pater odděleny pomocí přebetonávky a požárních ucpávek, tudíž instalační jádro je součástí požárního úseku jednotlivých bytů na patře. Ve stávajícím instalačním jádře se nachází rozvody vodovodu ve dvou tlakových pásmech (1-6,6-13), dále se zde nachází svislé stoupací potrubí kanalizace a v neposlední řadě dvojice plechových potrubí odvětrání digestoří a koupelen s WC.

Řešené stavební úpravy budou řešeny pomocí etapizace. V rámci jednotlivých etap bude výměna potrubí rozdělena do dvou etap. V první etapě bude vyměněna část pomyslné levé části objektu vč. výměny vnitřních rozvodů vodovodu ke stoupacím potrubím a dopojením na stávající již zrekonstruované objektové rozvody po úroveň schodišťového prostoru. Před stěnou schodišťového prostoru budou osazeny uzavírací armatury, na které budou připojeny stávající rozvody vodovodu, které jsou součástí druhé etapy. Ostatní media budou měněna v rámci instalačních jader vč. kanalizace s pátečním kolenem. - celkem dvě instalační jádra. V druhé etapě budou vyměněny stávající rozvody od schodišťového prostoru a budou připojeny na nové rozvody z první etapy a proběhne výměna potrubí v pravé části objektu - celkem dvě instalační jádra. Není součástí této zakázky.

V rámci řešené projektové dokumentace jsou navrženy udržovací práce stávající dokončené stavby na parc.č. 2198/6, k.ú. Horní Počernice. Jedná se konstrukční systém ze železobetonových prefabrikovaných montovaných panelů - VVÚ- ETA. Objekt je řešen jako 13 podlažní bytový dům s konstrukční výškou 2800mm jednotlivých podlaží pouze 1NP je zvýšená na konstrukční výšku 4050mm (světlá výška 2570 a 3850 mm) V 1 NP ve schodišťovém prostoru se nachází instalační podhled, který v rámci 2 etapy bude demontován a prostor instalačního podhledu bude vyčištěn od již nepotřebných potrubí. V 6. NP a 10.NP je provedena spojovací chodba mezi se sousedním objektem Mezilesí 2060, která slouží jako chráněná úniková cesta mezi jednotlivými domy. V rámci 1NP jsou objekty propojeny pomocí prostor pro sklepní kóje.

Zásobování vodou – je provedeno a je stávající, stávající přípojkou s napojením na městský vodovod, kde vodoměr je umístěn v revizní šachtě uvnitř objektu. Od vodoměru k podružným vodoměrům budou vyměněny veškeré rozvody, kde dojde k napojení na stávající bytové rozvody. Napojovací bod vodovodu je vyznačen v PD. Upřesňující řešení vodovodu je uvedeno v samostatné části PD. Požární vodovod bude pouze připojen na stávající/ nové rozvody v místě umístění.

Kanalizace – je provedeno a je stávající, splaškové vody jsou svedeny stávající přípojkou do městské kanalizace vč. dešťové kanalizace - která je ukončena na pozemku stavebníka uvnitř objektu navazují stávající vnitřní rozvody kanalizace. Stoupací potrubí splaškové kanalizace bude kompletně vyměněno od střešní části až po páteční kolena kanalizace, kde kanalizace přechází do ležatých částí. Ležaté části kanalizace budou tlakově vyčištěny. Veškeré stoupací potrubí musí být odvětráno nad úroveň střechy. Dešťová kanalizace není součástí řešení a není předmětem této PD.

Elektro – je provedeno a je stávající, je připojeno na stávající elektrickou energii přípojkou umístěné v elektro skříni uvnitř objektu. V rámci projektu elektra budou provedeny nové rozvody světla na WC v rámci bytů, a nové připojení ventilátoru na WC. Dále bude proveden nový společný zemnicí drát pro WC a koupelny bytového domu v instalačním jádře bytů, který bude napojen na MET u hlavního rozvaděče.

Teplovod - je stávající napojení na stávající rozvod teplovodu z předávací stanice uvnitř objektu. V objektu se nachází dvě tlakové pásma teplovodu, které jsou ukončeny v předávací stanici objektu. Napojovací bod je vyznačen v projektové dokumentaci a je umístěn v objektu Mezilesí 2059/2. Od již vyměněných hlavních rozvodů proběhne výměna stávajících rozvodů až po stávající vodoměry v bytech. Součástí zásobování TUV je i výměna cirkulačního potrubí.

Vzduchotechnika - V rámci rekonstrukce dojde k výměně stávajícího stoupacího potrubí vzduchotechniky, toto potrubí bude nahrazeno novým a budou na něj přepojeny vnitřní rozvody od digestoře a koupelny. V rámci rekonstrukce WC bude provedeno nové potrubí od ventilátoru odvětrávající WC. Rekonstrukce počítá s výměnou ventilátorů v koupelně a na WC jednotlivých bytů, digestoře jsou stávající. K digestořím bude vyměněno potrubí, do potrubí budou osazeny plynotěsné zpětné klapky.

Doprava – je stávající, napojení objektu je napojeno pomocí asfaltové komunikace Mezilesí. V objektu se nachází 2 vchody. Předmět rekonstrukce se nachází uvnitř objektu.

Zařízení staveniště - Zařízení staveniště bude umístěno na základě územního souhlasu, který bude zajištěn dle datumu zahájení a harmonogramu realizace vně objektu na pozemku č. parc. 2198/48 v místě před stávající trafostanicí. Předpokládá se umístění 2x stavební buňky a kontajneru na odpad. Jiné řešení je nutné prokonzultovat se zadavatelem stavby.

Stávající objekt má vyřešené veškeré inženýrské sítě včetně napojení na stávající rozvody. Vnitřní páteřní rozvody v řešených prostorech budou vyměněny za nové, staré rozvody budou kompletně demontovány vč. již nepoužívaných rozvodů (ocel, plast). Objekt má vyřešené napojení na pozemní komunikaci Mezilesí .

Stavební řešení a dispozice objektu se s navrženými udržovacími pracemi nemění.

Před zahájením prací je nutno ověřit veškeré rozměry uvedené v dokumentaci, dokumentace byla zpracována na základě poskytnutých podkladů stavebníkem.

Před realizací výměny potrubí a po vyčištění doporučujeme ověřit skladby a stavy konstrukcí a případně uzpůsobit řešení možnostem po vyčištění jádra. Navržené řešení uvedené v PD je předpokladem možného řešení, bez možnosti ověření stávajících konstrukcí stavebně technickým průzkumem.

Účel užívání stavby

Stávající objektu slouží pro potřeby bydlení ve 48 bytových jednotkách.

3. Plošné ukazatele

Plošné ukazatele :

Stávající kapacity stavby - orientační (není směrodatné pro tento záměr)

Zastavěná plocha Mezilesí 2059/2 : 316 m²

4. Stavebně-technické řešení stavby

Stavebně-technické řešení výměny potrubí a technické vybavení je podrobně řešeno v jednotlivých částech PD. Pro výměnu potrubí a drobné stavební práce budou použity standardní materiály a výrobky (cihly, beton, plast, ocel aj.)

Harmonogram stavby

Před zahájením stavby bude zpracován harmonogram postupu prací vč. jmenovitého seznamu nájemníků domu vč. uvedených kontaktů.

Vyklízení práce a zahájení činnosti

Před zahájením realizace výměny potrubí je nutno provést montáž tří nových sklepů do místnosti 1.23 a poté provést vyklízení sklepa vyznačených v PD, kde je provedeno stoupací potrubí kanalizace, tak aby byl zajištěn přístup k patečnímu kolenu. Dále je nutné, aby nájemníci si vyklidili vlastní věci z prostor řešených sklepů, instalačních jader a prostor WC do termínu zahájení realizace.

Zakrytí konstrukcí a opatření

Před zahájením bouracích prací budou provedeny krycí konstrukce v bytech do míst, kde nebude prováděna rekonstrukce. Například prachové uzávěry vlepené např. do dveřních otvorů a přímo sousedících pokojů tak, aby se minimalizovaly škody a znečištění na okolních prostorech nedotčených rekonstrukcí.

Bourací práce

V rámci bouracích prací je nutno v 1NP vybourat páteční kolena splaškové kanalizace, která jsou umístěna pod podlahou 1NP. Tyto páteční kolena budou v rámci udržovacích prací vyměněny za nové. Dále bude nutné vybourat nové prostupy pro ležaté části pátečních rozvodů vodovodu, které jsou uvedeny v PD V rámci rekonstrukce, je možné využití stávajících prostupů, zbylé nové prostupy budou provedeny jadrovým vrtem. Na jednotlivých záchodech bude nutné demontovat stávající samostatně stojící kombi WC a vybourat stávající zadní předstěnu vč. elektroinstalace, podlah na WC, tak aby byl zajištěn přístup k instalačnímu jádru. V instalačních jádrech bude nutné vybourat stávající přebetonávky mezi jednotlivými podlažími a dále demontovat stávající rozvody vody, kanalizace a VZT, včetně požárních ucpávek. V rámci minulých rekonstrukcí byly provedeny pouze montáže potrubí a původní řešení bylo zaslepeno a ponecháno v instalačním jádru. V jádrech se nachází 9x vodovodní potrubí (6x plast + 3x ocel), 2x obdélníkové potrubí vzduchotechniky pravděpodobně z plechu, obalené izolačním materiálem a jedna kanalizační trubka z osinkocementu. Dále bude nutné demontovat stávající ležaté rozvody vodovodu vč. uchycení ke stropní konstrukci. V rámci rekonstrukce tyto závěsné uchycení budou provedeny nové a budou provedeny instalační lávky pro vodovod. Pro nové ventilátory v koupelně a stávající digestoře budou v případě potřeby provedeny nové prostupy stěnami a původní budou zadělány. Tyto otvory budou přizpůsobeny ventilačnímu potrubí na kterém budou vysazeny odbočky.

Likvidace bouraného materiálu

Vybourané materiály budou likvidovány dle katalogu odpadů odvozem na řízené skládky, recyklaci nebo jiným způsobem umožňovaným zákonem. O likvidaci vybourané sutě a odpadu budou vystaveny prokazující doklady o splnění podmínek jiných právních předpisů a norem.

V objektu se nachází osinkocementová kanalizační trouba sloužící jako svislé kanalizační potrubí. Tento materiál musí být zlikvidován dle platných norem a zvláštních předpisů specializovanou odbornou firmou, která po dokončení likvidace tohoto odpadu vystaví protokol o likvidaci materiálu - „azbest“. Dodavatel stavby je povinen oslovit oprávněnou firmu s nakládáním s nebezpečným odpadem a zajistit bezpečnou likvidaci tohoto materiálu.

V rámci likvidace tohoto odpadu je nutné zajistit následující:

- zpracování všech legislativních požadavků
- zpracování technologického postupu odstranění azbestu včetně vyřízení a schválení HS HMP vytvoření hermetického (HEPA) filtrovaného ochranného kontrolního pásma v prostoru sanace
- vyčištění prostoru před nástřikem
- enkapsulační nástřik prostor, konstrukcí a pláště
- likvidaci azbestových komponent
- balení azbestových komponent
- transport azbestu do speciálního transportního kontejneru
- dopravu nebezpečného odpadu
- další enkapsulační nástřik prostor, konstrukcí a pláště
- měření výskytu azbestových a minerálních vláken v prostoru
- likvidace ochranného kontrolního pásma v prostoru sanace
- předání prostor uživateli včetně výsledků měření
- dopravu pracovníků schválených HS HMP, pro pohyb v kontrolním pásmu

Stavební řešení

V rámci stavebního řešení bude nově provést nové páteční kolena splaškové kanalizace, tyto kolena slouží pro přechod svislé kanalizace na ležatou část pod úroveň podlahy. Po usazení tyto páteční kolena budou obetonována. Po výměně pátečních kolen, bude nutno provést dobetonávku podlahy a provést nové napojení hydroizolace s odolností proti radonu odpovídající střednímu riziku. Po dokončení pátečních kolen bude nutno vyměnit postupně veškeré stoupací potrubí v instalačních jádrech bytového domu. Součástí projektové dokumentace je fotodokumentace stávajících řešení jednotlivých WC tak, aby bylo možno koordinovat práce na výměně potrubí. Tato fotodokumentace je přílohou této technické zprávy. V rámci výměny je nutno zajistit obyvatelům bytového domu v nočních a ranních hodinách možnost použít WC a zajistit dodávku teplé vody. Provizorní WC, které byly využívány v rámci realizace na objektu Mezilesí 2060 jsou vyznačeny v PD. Během rekonstrukce budou obyvatelé informováni o zřízení a možnosti využití těchto WC. V denních hodinách budou je možno dodávku teplé vody přerušit a odstavit WC po nezbytně dlouhou dobu. Po dobu rekonstrukce je nutno zajistit možnost pitné vody sekundárními rozvody či přistavením cisterny s pitnou vodou. Dodavatel stavby zajistit harmonogram průběhu stavby a navrhne řešení možnosti provedení výměny potrubí s ohledem na vše uvedené.

Nové konstrukce

Před montáží nových svislých rozvodů bude v instalačním jádře v rámci patra proveden ocelový rám, který bude kotven k jednotlivým stropům. Stropní panely jsou uvažovány dle předpokladu jako dutinové a v místech kde se budou nacházet kotvící body ocelového rámu ke konstrukci je nutno na výšku dutiny ji dobetonovat betonem C30/37 XC1 minimálně v šíři 20cm, tak aby bylo možno přikotvit ocelový rám. Ocelový rám se skládá

z ocelových jeleků o rozměrech 70/50/3 a 50/50/3, které budou k sobě vařeny koutovými spoji a nebo k nim budou vařeny pásoviný o tl. 5mm, pomocí kterých bude dále konstrukce kotvena přes chemickou kotvu a závitové tyče $\varnothing 10$ mm do stropních konstrukcí. Pro šroubované spoje budou použity samořezné šrouby do kovu 6,3x25mm.

Ocelová konstrukce bude sloužit pro kotvení nových rozvodů vodovodu, kanalizace, VZT a zemnicího drátu. Dále rám bude sloužit pro zachycení vodorovných sil pro kotvení nového systémového závěsného WC, který bude napojen na nové rozvody. Specifikace konstrukce je uvedena v samostatné části D.1.2. Konstrukčně stavební část. Konstrukce je výškově upravitelná dle skutečného stavu jádra. V místě kotvení ocelové konstrukce a nosné konstrukce je nutné podložit konstrukci gumovou podložkou aby se zabránilo přenášení vibrací do nosné konstrukce.

Navržená konstrukce bude opatřena antikoročním nátěrem a duté profily budou uzavřeny plastovými krytkami.

Kotvení jednotlivých potrubí poté proběhne pomocí speciálních objímek, tak aby bylo zajištěno dilatování potrubí dle platných ČSN. Více část D.1.4. Vodovod a kanalizace.

Zemní práce

Budou vykopána páteční kolena a proběhne jejich výměna. Tyto páteční kolena budou vykopána ručně pomocí drobné mechanizace na elektrický proud. Pro páteční kolena je nutno vyhotovit podklad z betonu tak aby nemohlo dojít k jeho sednutí a následně patní kolena obetonovat.

Základy

Základy objektu jsou stávající a rekonstrukcí stoupacích potrubí nebudou dotčeny. Prostupy základy jsou stávající a ležaté rozvody kanalizace nebudou rekonstrukcí dotčeny. V rámci rekonstrukce dojde pouze k tlakovému čištění ležatých rozvodů po přípojku kanalizace (vyústění do stoky)

Svislé nosné konstrukce

V rámci udržovacích prací a budou do svislých konstrukcí provedeny prostupy pro vodovodní potrubí. Umístění prostupů je patrné v grafické části PD. Tyto prostupy jsou z většiny stávající. V případě, že bude proveden nový prostup je nutno zajistit stabilitu otvoru dodatečným prvkem případně použít jádrových vrtů. Další zásah do svislých nosných konstrukcí se nepředpokládá. Ve většině případů se jedná o bourání přebetonování prostupů.

Vodorovné nosné konstrukce

Vodorovné nosné konstrukce jsou stávající železobetonové stropní panely. V místech kde se bude nacházet kotvení ocelové konstrukce je nutno vybetonovat dutinu po celé výšce průřezu v minimální hloubce 200mm. Mezi vodorovné konstrukce poté bude instalován ocelový rám, který bude mít za úkol zajistit stabilitu pro nově instalované rozvody uvnitř jádra. Ocelové rámy v rámci pater nebudou vzájemně spojeny. Pro přichycení vodovodního potrubí ve sklepech budou použity instalační lávky, na které potom budou kotveny ležaté rozvody vody. V místě, kde dochází k prostupu vnějších rozvodů zásobování pitnou vodou

podlahou, bude podlaha částečně odbourána, tak aby mohlo být potrubí vyměněno za nové. Po výměně potrubí bude podlaha zpětně dobetonována, včetně požárních ucpávek.

Střecha

Střecha je stávající a nebude do střešního pláště zasahováno. V rámci střechy bude demontován plechový nástavec střechy a po provedení stoupacích potrubí bude provedeno napojení stoupacích potrubí na tento odvětrávací nástavec a částečně bude upraven dle potřeb VZT.

Tepelné izolace

Tepelné izolace objektu nebudou rekonstrukcí dotčeny. Veškeré instalované potrubí bude tepelně izolováno dle platných norem a předpisů. - viz. Technické zprávy jednotlivých profesí. Plechový přístřešek nadstřešení části bude dodatečně zaizolován, aby bylo v co největší míře zabráněno rosení potrubí VZT.

Izolace proti zemní vlhkosti

V místech kde dojde k odhalení pátečních kolen je nutno provést nové skladby pod páteční kolena vč. nové hydroizolace, která bude přerušena. Nová hydroizolace by měla být napojena na stávající izolaci a měla by odpovídat hydroizolaci s odolností proti pronikání radonu - střední index.

Příčky

Po dokončení výměny potrubí a přepojení potrubí provedeny nové předstěny ze sádrokartonu s revizním otvorem zajišťující přístup do instalačního jádra za účelem kontroly požárních ucpávek a odečtů vodoměrů a případně zavření vody. Tento prostup je uvažován o rozměrech 800x600mm pomocí revizních dvířek s akustickým útlumem. Tento prostup nemusí splňovat protipožární odolnost vzhledem k tomu, že je součástí požárního úseku bytu. Předstěny z SDK budou provedeny z dvojitého opláštění z desek o tloušťce 15mm s požární odolností vzhledem k zvýšené pevnosti této desky.

Povrchy

Na WC bude kompletně provedena nová dlažba a obklad v požadovaném rozměru a barevnosti dle přání zadavatele. Výška obkladu na WC bude dosahovat přibližně 2100mm. Typy keramických obkladů budou určeny na základě výběru z katalogu zadavatele stavby na stavbě. V dokumentaci je zakresleno pouze schematické řešení obkladu projektantem, které je pouze doporučeno. Dodavatel stavby zadavateli předloží vzorník obkladů a zadavatel vybere kombinace obkladů, které budou konzultovány s nájemníky, kteří si budou moci vybrat barevné kombinace na základě dlažeb vybraných zadavatelem.

Podlahy

Všechny podlahy jsou navrženy plovoucí, tím budou splňovat požadavky normy na kročejový útlum, součinitel tření a tepelné vlastnosti. Finální povrchová úprava bude odpovídat účelu místnosti (keramická dlažba). V mokřích prostorách (WC) bude použita stěrková hydroizolace a na keramických krytinách protiskluzný povrch. Protiskluzný povrch dlažby a podlah je uveden v ČSN 74 45 05. Požadavky na protiskluznou povrchů budou tuto normu splňovat. V místě přechodu podlahy na novou předstěnu SDK bude provedena spára pomocí trvale pružného tmelu, kde bude případně osazena přechodová lišta pol. součástí dlažeb.

Podhledy

Podhledy budou tvořeny pomocí sádrokartonových desek. V některých místnostech jako jsou koupelny, budou snížené podhledy provedeny na ocelový rastr, ve kterých může být instalováno osvětlení a ventilátor VZT. Nad tímto podhledem budou vedeny vnitřní rozvody pro ventilátor případně elektroinstalaci osvětlení vč. vypínače. V rámci dopojení nebytového prostoru bude nutné obnovit stávající podhled v zádveří objektu, bude proveden ve stejném rozsahu jako je proveden stávající pohled.

V rámci druhé etapy bude demontován podhled v přístupové chodbě a bude vyčištěn stávající prostor nad podhledem po strop od již nepoužívaného potrubí. Po vyčištění bude proveden nový podhled ze sádrokartonu na ocelovém rastru zavěšeném na závěsech. V podhledu budou provedeny revizní otvory, kterými bude možno vstoupit do prostoru mezi podhledem a stropem. Podhled bude proveden s ohledem na požadovanou požární odolnost vzhledem k vedení potrubí v CHUC.

Výplně otvorů

Okna ,dveře - exteriér

Neřeší se. Nejsou rekonstrukcí dotčeny.

Dveře vnitřní

Jsou stávající a v rámci rekonstrukce se nemění.

Revizní otvory

V rámci předstěny WC budou provedeny na přání investora dostatečně velké rozměry revizních dvířek za účelem pohodlného odečtu vodoměrů a možnosti revizí požárních ucpávek. V rámci bytových revizních otvorů byly navrženy akustická revizní dvířka z SDK uzavíratelná na pantech s klíčkovým klíčem. Min .+/- 34db

V rámci 1NP podhledu se navrhuje revizní otvor 600x600mm opatřený uzamykatelnými dvířky. Tento revizní otvor nemusí splňovat akustické požadavky, musí být proveden jako protipožární.

Parapety

Neřeší se.

Schodiště

Schodiště je stávající a neřeší se.

Zámečnické výrobky

Ocelová konstrukce pro stoupací potrubí bude natřena antikorozním nátěrem a veškeré spoje budou začištěny. Duté profily budou zaslepeny plastovými krytkami.

V rámci druhé etapy v 1NP v místě spojovací chodby bude provedena ocelová lávka zavěšená na strop v rámci prostoru nad podhledem. Lávka bude sloužit pro průlez technickým podlažím tvořeným SDK a stropem. Tato lávka v PD není specifikována a bude domluvena na základě domluvy zadavatele stavby a dodavatele. Lávka bude kotvena do stropních panelů.

Malířské práce

Okolo prostupů stěnami či stropy bude provedena nová výmalba ve světlých odstínech. Nové konstrukce budou vymalovány 2x finálním nátěrem ve světlých odstínech. Dále v rámci druhé etapy bude vymalován nově navrhovaný podhled.

Izolace potrubí

Všechna potrubí budou izolována proti přenosu hluku a chvění do stavebních konstrukcí, jako jsou stěny, příčky a stropy. Bude použito gumových těsnění, molitanových potrubních pouzder, nebo pouzder z minerální vlny. Potrubí topení a vody budou tepelně izolovaná.

Venkovní zpevněné plochy

Venkovní zpevněné plochy jsou stávající.

Terénní úpravy

Terénní úpravy v rámci stavebních úprav se v objektu neřeší. Je stávající.

Označení potrubí

Veškeré nově instalované potrubí bude popsáno štítky, tak aby bylo zřetelné o jaké potrubí se jedná.

Požární ucpávky

Veškeré prostupy pro potrubí mezi jednotlivými požárními úseky musí být utěsněny požárními ucpávkami dle požadované odolnosti (90min). Tyto ucpávky poté budou obetonovány případně přebetonovány, aby byla zajištěna požární odolnost a bylo zamezeno přenosu hluku mezi jednotlivými prostory.

Sanitární vybavení

V rámci rekonstrukce stoupacích potrubí budou veškeré kombi WC vyměněny za závěsné vč. Vybavení k WC (štětka, zásobník na toaletní papír). K tomuto WC budou následně provedeny veškeré nové rozvody. Ostatní rozvody budou přepojeny v případě vodovodu za vodoměrem na stávající přípojovací potrubí a v případě kanalizace budou přepojeny v rámci šachty. Není možno zasáhnout s novými rozvody do koupelen či kuchyní. V rámci těchto prací budou vyměněny ventilátory v koupelnách a přepojeny stávající digestoře. Viz. Grafická část. Vzduchotechnické potrubí bude přepojeno v koupelně na úrovni šachty a kuchyni na úrovni digestoře.

Úklid a dokončovací práce

Během rekonstrukce je nutno zajistit každodenní úklid společných prostor a závěrečný úklid společných prostor po dokončení rekonstrukce. V případě, že budou během rekonstrukce společné prostory poškozeny či ušpiněny je nutno tyto vady neprodleně odstranit.

Konstrukční a materiálové řešení

Během výstavby budou dodrženy veškeré technologické postupy a doporučené postupy výrobce dle technických listů. Materiálové řešení je řešeno ve standardu 21. Století a budou použity materiály, které jsou zdravotně nezávadné a bezpečné pro budoucí užívání stavby. Materiálové řešení je uvedeno v jednotlivých kapitolách stavebního řešení.

Mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita stávajícího objektu je zaručena použitými stavebními materiály, které jsou určeny i pro výstavbu podobných objektů. Odolnost ocelového rastru vč. Kotvení byla ověřena statickým posudkem, který je součástí této dokumentace.

Vnitrostaveništní doprava

Během realizace se nepředpokládá užití objektového výtahu pro vnitrostaveništní dopravu, zadavatel stavby v případě použití výtahu během výstavby pro vnitrostaveništní dopravu stanoví podmínky za kterých bude výtah využíván. V případě poškození výtahu během výstavby za opravu odpovídá dodavatel stavby na vlastní náklady.

5. Závěrečná ustanovení

V této dokumentaci byly zvoleny doporučené referenční materiály, výrobky a systémy, které vykazují požadované technické parametry. Tyto materiály, výrobky a systémy mohou být nahrazeny jinými za předpokladu zachování požadovaných technických parametrů těchto zvolených a doporučených referenčních standardů. Výše uvedený postup musí být vždy konzultován s GP a odsouhlasen investorem se zapsáním do stavebního deníku.

Bezpečnost práce se bude řídit dle sbírky zákonů č.591/2006 Sb. Bezpečnost práce na stavbě bude řídit koordinátor BOZP, který bude dbát na: dodržení veškerých požadavků na pracoviště stanovených právním předpisem, na právní předpisy upravující podmínky zdraví zaměstnanců při práci.

Zhotovitel zajistí aby při používání strojů a technických zařízení byly dodrženy veškeré požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, dále zajistí splnění požadavků na organizaci práce a pracovní postupy stanovené v příloze č.3 sbírky zákonů č.591/2006 Sb, jestliže se na staveništi plánují nebo provádějí práce uvedené v §3 odstavec b. Sbírka zákonů č. 591/2006 Sb.

Dále musí být splněny **Obecné požadavky**, např. požadavky na zajištění staveniště; Zařízení pro rozvod energie. Kompletní výpis obecných požadavků je v příloze č.1 sbírky zákonů č.591/2006 Sb.

Musí být také dodrženy **Minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při provozu a používání strojů a nářadí na staveništi** např. obecné požadavky na obsluhu strojů; Stroje pro zemní práce; Míchačky; Mechanické lopaty. Kompletní výpis minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví je v příloze č.2 sbírky zákonů č.591/2006 Sb.

Také je třeba dodržet **Požadavky na organizaci práce a pracovní postupy** např. Skladování a manipulace s materiálem; Příprava před zahájením zemních prací; Zajištění výkopových prací. Kompletní výpis požadavků na organizaci práce a pracovní postupy je v příloze č.3 sbírky zákonů č. 591/2006 Sb.

Zadavatel stavby je povinen doručit oblastnímu inspektorátu práce **Oznámení o zahájení prací**. Jeho náležitosti jsou v příloze č.4 sbírky zákonů č. 591/2006 Sb.

Pro práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví je nutno zpracovat plán jehož náležitosti jsou v příloze č.5 sbírky zákonů č.591/2006 Sb.

Součástí dodavatelské dokumentace je technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních-montážních prací k dispozici na stavbě.

Všechny změny oproti této dokumentaci je nutno konzultovat s projektantem této dokumentace. Tiskové chyby v dokumentaci vyhrazeny. Součástí textové části je nedílnou součástí část grafická. Dokumentace obsahuje variantní řešení, ve které má rozhodující právo zadavatel stavby na základě nových poznatků v průběhu rekonstrukce.

Toto dílo je chráněno autorským zákonem č. 121/2010 Sb. v pozdějším znění. K jeho dalšímu užití je třeba souhlasu zhotovitele, případně zadavatele stavby.

V Praze, 03/2021

Petr Novotný
Ing. Kamil Kubánek