


±0,000 = 282,00 m.n.m.

A.,B. PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

AUTORIZACE	Ing. Kamil Kubánek		 RIPS projekt s.r.o. Projekční kancelář Náchodská 2548 193 00Praha-H. Počernice TEL.: 608 272 962	
PROJEKTANT	Petr Novotný			
VYPRACOVAL	Petr Novotný			
KOORDINACE	Ing. Kamil Kubánek			
MÍSTO STAVBY	Mezilesí 2059/2, Praha 20, č.parc. 2198/6, k.ú. Horní Počernice [643777]		FORMÁT	210X297
STAVEBNÍK	Městská Část Praha 20		Č.REVIZE	--
	Jivanská 647, Praha 20 - Horní Počernice, 193 00		DATUM	březen 2021
AKCE:	BD MEZILEŠÍ 2059 VÝMĚNA STOUPACÍCH POTRUBÍ		STUPEŇ PD	DVZ
			Č. ZAKÁZKY	08-2021/RP
OBSAH:	PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ ZPRÁVA		MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU
				A.,B.

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	2
A.1. Identifikační údaje.....	2
A.1.1. Údaje o stavbě.....	2
A.1.2. Údaje o stavebníkovi.....	2
A.1.3. Údaje o zpracovateli společné projektové dokumentace	2
A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	2
A.3. Seznam vstupních podkladů	3
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	3
B.1. Popis území stavby	3
B.2. Celkový popis stavby	6
B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	6
B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	10
B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	10
B.2.4. Bezbariérové užívání stavby.....	10
B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby.....	10
B.2.6. Základní charakteristika objektů	10
B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení	15
B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení	15
B.2.9. Úspora a tepelná ochrana	16
B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	16
B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	16
B.3. Připojení na technickou infrastrukturu	17
B.4. Dopravní řešení	17
B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	17
B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	18
B.7. Ochrana obyvatelstva	18
B.8. Zásady organizace výstavby	18

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: **Bytový dům Mezilesí 2059 - výměna stoupacích potrubí**
vody kanalizace, vzduchotechniky a přepojení uzemnění

Místo stavby: ul. Mezilesí 2059/2, Praha 20 - Horní Počernice;
parc. č. 2198/6, k.ú. Horní Počernice [643777]

Stupeň PD: Dokumentace pro výběr zhotovitele ve smyslu zákona 134/2016
Sb. o veřejných zakázkách

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Stavebník: **Městská část Praha 20**, IČ: 002 40 192
Jívanská 647
193 21 Praha – Horní Počernice

zastoupený: **p. Mgr. Měšťanem Petrem**, starostou MČ

A.1.3. Údaje o zpracovateli společné projektové dokumentace

Generální projektant: RIPS projekt s.r.o., Náchodská 2548, 193 00 Praha 20 – Horní
Počernice, IČ: 26758253
kancelář – Náchodská 708/79, Praha 20 – Horní Počernice
tel.: +420 608 272 962, e-mail: kubanek@ripsprojekt.cz
zapsán v OR u MS PRAHA, oddíl C, vložka 91781

Vedoucí projektu: Ing. Kamil Kubánek (tel.: +420 608 544 544)

Projektant: Petr Novotný (email: novotny@ripsprojekt.cz)

Autorizace: Ing. Kamil Kubánek, ČKAIT 1400414, AI v oboru pozemní
stavby

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Jedná se o výměnu stávajících páteřních rozvodů vody, kanalizace, vzduchotechniky v objektu bytového domu. Rekonstrukce a výměna bude etatizována do dvou samostatných etap.

E 1	Výměna páteřních rozvodů v objektu – levá část
E 2	Výměna páteřních rozvodů v objektu – pravá část

Obě tyto samostatné etapy jsou zakresleny ve společné dokumentaci.

A.3. Seznam vstupních podkladů

Částečná dokumentace objektu z archivu vlastníka objektu, prohlídka objektu, konzultace s vlastníkem objektu, kamerový průzkum kanalizace, fotodokumentace jednotlivých WC vč. instalačních jader, původní požárně bezpečnostní řešení.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Projektová dokumentace řeší stavební výměnu páteřních rozvodů především na stoupacích potrubí uvnitř instalačních jader stávajícího objektu Mezilesí 2059/2 na parc.č. 2198/7, který slouží jako bytový dům o celkovém počtu 48 bytových jednotek (v etapě č. 1 celkem 24 a etapě č. 2 celkem 24). Objekt se nachází v sídelním útvaru panelových domů v zastavěném území. Okolní pozemky na kterých se nachází veřejné komunikace jsou rovinaté a volně přístupné. S objektem sousedí obdobný objekt, který je součástí domu.

Údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Jedná se o úpravy stávajícího objektu, na který bylo povolení ke stavbě vč. umístění vydáno v minulosti. Regulační plán v tomto území není stanoven. Pro toto území je stanoven územní plán, ze kterého vyplývají územně technické regulace a koeficienty. Níže je popsán soulad s územním plánem, který bude potvrzen závazným stanoviskem dotčeného orgánu Hl.m. Prahy.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stávající objekt byl umístěn před vznikem územního plánu Hl. m. Prahy to jest před rokem 1999, konkrétně v letech 1972-75. Od doby výstavby byl tento objekt využíván objekt pro trvalé bydlení a způsob využití je zachován do dnešní doby. V přízemí objektu se nachází drobné nerušící komerční prostory.

Platný územní plán

Funkční využití území hl. m. Prahy je dáno územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, které nabylo účinnosti 1.1.2000 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy (dále jen "územní plán hl. m. Prahy"). Podle platných změn a změny územního plánu hl.m. Prahy č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 ze dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009, bylo funkční využití území, ve kterém navrhovaná stavba leží ve funkčním území VV – veřejné vybavení, bez stanovení kódu míry využití území. Dne 6.9.2018 vydalo Zastupitelstvo hlavního města Prahy svým usnesením č. 39/85 změnu Z – 2832/00 vydanou jako opatření obecné povahy č. 55/2018.

OB - čistě obytné

Hlavní využití:

Plochy pro bydlení.

Přípustné využití:

Byty v nebytových domech. Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněné přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Dále lze umístit:

Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativu a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu; stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID); zahrádky, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin. Podmíněně přípustné je využití přípustné v plochách OV (tj. využití pro drobnou nerušící výrobu a služby a obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m²) za podmínky, že s plochami OV posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí a že nebude narušena struktura souvisejícího území a omezena využitelnost dotčených pozemků. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí pro každodenní rekreaci a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem

Současný objekt je využíván jako objekt pro trvalé bydlení s obchodním zařízením s clekovou hrubou podlažní plochou do 300m³. Tyto provoz jsou v souladu s územním plánem funkčního využití území stanovené územním plánem Hl. m. Prahy.

Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

K této projektové dokumentaci nebyly vydány žádné povolení výjimek z obecných požadavků na využívání území. Výše byl prokázán soulad s nařízením 10/2016 Sb. hl. m. Prahy v důležitých bodech, které byly rozepsány i s komentářem. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavební úpravy stávajícího objektu, který byl postaven před ustanovením tohoto nařízení, navíc především uvnitř objektu, územní požadavky se nemění a nelze veškeré podmínky splnit.

Informace o tom, zda a v jakých částech jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V rámci předchozí dokumentace na Mezilesí 2060 byly vydány závazná stanoviska Hasičského záchranného sboru hl.m.Prahy a Hygienické stanice hl.m.Prahy, oproti původní PD se předmět a způsob realizace nemění. Dotčené orgány s dokumentací souhlasily bez podmínek k projektové dokumentaci, podmínky byly staveny pro realizaci stavby.

Hygienická stanice hl.m.Prahy - č.j. HSHMP 50087/2019 vyřizuje Bc. Eva Lampírová - souhlasí za podmínek :

- Před realizací je nutno nejméně 30 dní předem ohlásit práce s azbestem dle platných předpisů.
- Práce spojené s manipulací a likvidací odpadu s obsahem azbestu smí provést jen firma s příslušným oprávněním a tento materiál musí být odstraněn jako první.
- Dodržet hygienické limity hluku v době od 7,00 do 21,00 ve venkovním chráněném prostoru nejbližších staveb.

Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy - č.j. HSAA - 12419-2/2019 vyřizuje mjr.Ing Bohdan Mrózek souhlasí bez podmínek.

Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V rámci průzkumů byla provedena kamerová zkouška kanalizačním potrubím, během které byl odhalen neodborný zásah do kanalizačního potrubí. Dále bylo zjištěno, že páteční kolena kanalizace jsou na hranici životnosti vzhledem k mechanickému opotřebení na potrubí. Dále byla stavebníkem poskytnuta fotodokumentace jednotlivých WC v jednotlivých bytech. Další průzkumy nebyly před realizací provedeny a dokumentace byla zpracovaná na základě údajů z původní dokumentace.

Ochrana území podle jiných právních předpisů

Řešený stávající objekt se nachází v ochranném pásmu s výškovým omezením staveb letiště Kbely. V rámci objektu nedochází k nástavbě či přístavbě dokončené stávající stavby. Stavba po výměně stoupacích potrubí bude mít stejnou výšku jako před realizací výměny. Dále se dotčené pozemky nachází v ochranném pásmu optických sítí a metalických rozvodů, vzhledem k povaze stavebních úprav není předpoklad, že by toto pásmo mohlo být dotčeno. Veškeré stavební úpravy budou prováděny uvnitř dispozice, tudíž se nepředpokládá s novými zásahy do těchto pásem.

Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dotčené pozemky vč. pozemku, na kterém je umístěn řešený objekt se nenachází v blízkosti vodních toků, ani není umístěn v krajině, který by v minulosti byla dotčena člověkem způsobem, který by ohrožoval její bezpečný provoz a užívání. V této oblasti se nenachází záplavové pásmo.

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí vliv stavby na odtokové poměry v území

Vliv na okolní stavby bude minimální. Veškeré práce na objektu budou probíhat v pracovní době a po dokončení objekt nebude mít vliv na okolní stavby. V rámci výměny potrubí uvnitř dispozice nebude zasahováno do odtokových poměrů stavby.

Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci výměny potrubí uvnitř dispozice nedochází k žádným asanacím případně kácení dřevin, dochází pouze k demolicím uvnitř dispozice, kde budou bourány přebetonované prostupy a dřevěné předstěny, případně podhledy.

Požadavky na maximální a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků k funkci plnění lesa

Vzhledem k povaze stavebního záměru se nepředpokládají tyto požadavky. Výměna potrubí bude probíhat uvnitř objektu.

Územně technické podmínky

Veškeré inženýrské sítě jsou ukončeny na pozemku stavebníka a jsou ukončeny i v objektu. Od napojovacích bodů uvnitř objektu, za měřením a hlavním uzávěrem, budou provedeny nové páteřní rozvody k podružným vodoměrům. Dopravně je objekt napojen z severní strany. Přístup do objektu je v současné době proveden jako bezbariérový.

Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice.

V rámci stavebních úprav věcné a časové vazby nebyly stanoveny. Stavba bude zahájena po výběru zhotovitele stavby a schválení harmonogramu prací.

Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Stávající objekt se nachází na pozemku č.parc. 2198/7, k.ú. Horní Počernice tento pozemek má rozlohu 316m² a v katastru je veden jako zastavěná plocha a nádvoří.

č.parc. 2198/6, k.ú. Horní Počernice - vlastní objekt

316 m²

Vlastnické právo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, Horní Počernice, 19300 Praha 9

Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Po dokončení výměny potrubí uvnitř objektu nebudou stanovena žádná nová ochranná nebo bezpečnostní pásma vyplývající z rekonstrukce stavby.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Nová stavba, nebo změna dokončené stavby

Projektová dokumentace řeší stavební výměnu páteřních rozvodů především na stoupacích potrubí uvnitř instalačních jader stávajícího objektu Mezilesí 2059/2, který slouží jako bytový dům o celkovém počtu 48 bytových jednotek. V objektu se nachází celkem 4 instalační jádra, které prochází přes všechna patra. Instalační šachty jsou v horních patrech ukončeny vývodem nad úroveň střechy pomocí plechové konstrukce včetně odvětrání. Instalační jádra jsou v rámci jednotlivých pater odděleny pomocí přebetonávky a požárních ucpávek, tudíž instalační jádro je součástí požárního úseku jednotlivých bytů na patře. Ve stávajícím instalačním jádře se nachází rozvody vodovodu ve dvou tlakových pásmech (1-6,6-13), dále se zde nachází svislé stoupací potrubí kanalizace a v neposlední řadě dvojice plechových potrubí odvětrání digestoří a koupelen s WC.

Řešené stavební úpravy budou řešeny pomocí etapizace. V rámci jednotlivých etap bude výměna potrubí rozdělena do dvou etap. V první etapě bude provedena část pomyslné levé části objektu vč. výměny vnitřních rozvodů vodovodu ke stoupacím potrubím a napojení teplovodu k objektu po schodišťový prostor. Před stěnou schodišťového prostoru budou osazeny uzavírací armatury, na které budou přepojeny stávající rozvody vodovodu, které jsou součástí druhé etapy. Ostatní media budou měněna v rámci instalačních jader vč. kanalizace s pátečním kolenem. - celkem dvě instalační jádra. V druhé etapě budou vyměněny stávající rozvody od schodišťového prostoru a budou přepojeny na nové rozvody z první etapy a proběhne výměna potrubí v pravé části objektu - celkem dvě instalační jádra.

V rámci řešené projektové dokumentace jsou navrženy udržovací práce stávající dokončené stavby na parc.č. 2198/6, k.ú. Horní Počernice. Jedná se konstrukční systém ze železobetonových prefabrikovaných montovaných panelů - VVÚ- ETA. Objekt je řešen jako 13 podlažní bytový dům s konstrukční výškou 2800mm jednotlivých podlaží pouze 1NP je zvýšená na konstrukční výšku 4050mm (světla výška 2570 a 3850 mm) V 1 NP ve schodišťovém prostoru se nachází instalační podhled, který v rámci 2 etapy bude demontován a prostor instalačního podhledu bude vyčištěn od již nepotřebných potrubí. V 6. NP a 10.NP je provedena spojovací chodba mezi se sousedním objektem Mezilesí 2060, která slouží jako chráněná úniková cesta mezi jednotlivými domy. V rámci 1NP jsou objekty propojeny pomocí prostor pro sklepní kóje.

Zásobování vodou – je provedeno a je stávající, stávající přípojkou s napojením na městský vodovod, kde vodoměr je umístěn v revizní šachtě uvnitř objektu. Od vodoměru k podružným vodoměrům budou vyměněny veškeré rozvody, kde dojde k napojení na stávající bytové rozvody. Napojovací bod vodovodu je vyznačen v PD. Upřesňující řešení vodovodu je uvedeno v samostatné části PD. Požární vodovod bude pouze přepojen na stávající/ nové rozvody v místě umístění.

Kanalizace – je provedeno a je stávající, splaškové vody jsou svedeny stávající přípojkou do městské kanalizace vč. dešťové kanalizace - která je ukončena na pozemku stavebníka uvnitř objektu navazují stávající vnitřní rozvody kanalizace. Stoupací potrubí splaškové kanalizace bude kompletně vyměněno od střešní části až po páteční kolena kanalizace, kde kanalizace přechází do ležatých částí. Ležaté části kanalizace budou tlakově vyčištěny. Veškeré stoupací potrubí musí být odvětrány nad úroveň střechy. Dešťová kanalizace není součástí řešení a není předmětem této PD.

Elektro – je provedeno a je stávající, je připojeno na stávající elektrickou energii přípojkou umístěné v elektro skříni uvnitř objektu. V rámci projektu elektra budou provedeny nové rozvody světla na WC v rámci bytů, a nové připojení ventilátoru na WC. Dále bude proveden nový společný zemnicí drát pro WC a koupelny bytového domu v instalačním jádře bytů.

Teplovod - je stávající napojení na stávající rozvod teplovodu z předávací stanice uvnitř objektu. V objektu se nachází dvě tlakové pásma teplovodu, které jsou ukončeny v předávací stanici objektu. Napojovací bod je vyznačen v projektové dokumentaci a je umístěn v objektu Mezilesí 2059/2. Od již vyměněných hlavních rozvodů proběhne výměna stávajících rozvodů až po stávající vodoměry v bytech. Součástí zásobování TUV je i výměna cirkulačního potrubí.

Vzduchotechnika - V rámci rekonstrukce dojde k výměně stávajícího stoupacího potrubí vzduchotechniky, toto potrubí bude nahrazeno novým a budou na něj přepojeny vnitřní rozvody od digestoře a koupelny. V rámci rekonstrukce WC bude provedeno nové potrubí od ventilátoru odvětrávající WC. Rekonstrukce počítá s výměnou ventilátorů v koupelně a na WC jednotlivých bytů.

Doprava – je stávající, napojení objektu je napojeno pomocí asfaltové komunikace Mezilesí. V objektu se nachází 2 vchody. Předmět rekonstrukce se nachází uvnitř objektu. Zařízení staveniště - Zařízení staveniště bude umístěno vně objektu na pozemku č. parc. 2198/48 v místě před stávající trafostanicí. Předpokládá se umístění 2x stavební buňky a kontajneru na odpad. Jiné řešení je nutné prokonzultovat se zadavatelem stavby.

Stávající objekt má vyřešené veškeré inženýrské sítě včetně napojení na stávající rozvody. Vnitřní páteční rozvody v řešených prostorech budou vyměněny za nové, staré rozvody budou kompletně demontovány vč. již nepoužívaných rozvodů. Objekt má vyřešené napojení na pozemní komunikaci Mezilesí .

Stavební řešení a dispozice objektu se s navrhovanými udržovacími pracemi nemění.

Před zahájením prací je nutno ověřit veškeré rozměry uvedené v dokumentaci, dokumentace byla zpracována na základě poskytnutých podkladů stavebníkem.

Před realizací výměny potrubí a po vyčištění doporučujeme ověřit skladby a stavy konstrukcí a případně uzpůsobit řešení možnostem. Navržené řešení uvedené v PD je předpokladem možného řešení, bez možnosti ověření stávajících konstrukcí stavebně technickým průzkumem.

Účel užívání stavby

Stávající objektu slouží pro potřeby bydlení ve 48 bytových jednotkách, které jsou rozděleny do dvou samostatných etap

Trvalá, nebo dočasná stavba

Jedná o stavbu trvalou.

Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby

Pozemek č. parc. 2198/6, k.ú. Horní Počernice nepodléhá žádným ochranám. Z obecných technických požadavků není třeba udělovat výjimky v rámci tohoto projektu. Bezbariérový přístup do objektu z exteriéru do 1NP je do BD stávající,

Informace o tom, zda a v jakých částech jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V rámci předchozí dokumentace na Mezilesí 2060 byly vydány závazná stanoviska Hasičského záchranného sboru hl.m.Prahy a Hygienické stanice hl.m.Prahy, oproti původní PD se předmět a způsob realizace nemění. Dotčené orgány s dokumentací souhlasily bez podmínek k projektové dokumentaci, podmínky byly staveny pro realizaci stavby.

Hygienická stanice hl.m.Prahy - č.j. HSHMP 50087/2019 vyřizuje Bc. Eva Lampírová - souhlasí za podmínek :

- Před realizací je nutno nejméně 30 dní předem ohlásit práce s azbestem dle platných předpisů.
- Práce spojené s manipulací a likvidací odpadu s obsahem azbestu smí provést jen firma s příslušným oprávněním a tento materiál musí být odstraněn jako první.
- Dodržet hygienické limity hluku v době od 7,00 do 21,00 ve venkovním chráněném prostoru nejbližších staveb.

Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy - č.j. HSAA - 12419-2/2019 vyřizuje mjr.Ing Bohdan Mrózek souhlasí bez podmínek.

Výše uvedené podmínky je nutno dodržet a tím bude splněno dodržení závazných stanovisek dotčených orgánů .

Ochrana stavby podle jiných předpisů

Objekt ochrany podle jiných předpisů nevyžaduje. Nejedná se kulturní památku, vládní technologické zařízení, vládní objekt občanské vybavenosti, apod. Objekt se nenachází v chráněném území památkové rezervace, NATURA2000, UNESCO nebo podobných pásmech.

Stávající kapacity stavby - orientační (není směrodatné pro tento záměr)

Zastavěná plocha Mezilesí 2059/2 : 316 m²

Maximální produkovaná množství a druhy odpadů, emisí a způsob nakládání s nimi.

Při stavebních úpravách bude docházet ke vzniku odpadů – Ministerstvo životního prostředí stanoví podle § 5 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění zákona č. 320/2002 Sb. Katalog odpadů řeší vyhláška o katalogu odpadů č. 93/2016 Sb. platná od 03/2016.

Katalog. č.odpadu odpadem	Specifikace odpadu	Kategorie	Způsob naložení s
170101	beton	O	skládka nebo recyklace
170102	cihly	O	skládka nebo recyklace
170201	dřevo	O	materiálové využití,
skládka,			
170202	sklo	O	spalovna
170203	plasty	O	recyklace
170204	sklo, plasty, dřevo		materiálové využití
	obs. nebezpečné látky	N	spalovna NO nebo
	skládka N		
170301	asfaltové směsi obsahující dehet	N	spalovna NO nebo
skládka N			
170405	železo a ocel	O	materiálové využití
170407	směsné kovy	O	materiálové využití
170410	kabely obsahující nebezpečné látky	N	spalovna NO,
skládka NO,			
170411	kabely neuvedené po č. 170410	O	materiálové využití
skládka NO,			spalovna NO,
			materiálové využití
170603	jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N	spalovna, skládka
	NO		
170903	jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné odpady	N	spalovna NO,
	skládka NO		
170904	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č.170901, 170902 170903	O	skládka nebo
	recyklace		
150101	papírové a lepenkové obaly	O	materiálové využití
150102	plastové obaly	O	materiálové využití
150103	dřevěné obaly	O	spalovna nebo
skládka			
150110	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	spalovna NO nebo
	skládka N		
200301	směsný komunální odpad	O	spalovna nebo skládka

Stavební a demoliční odpady budou ukládány do kontejnerů, umístěných na pozemku investora - likvidace bude prováděna odvozem na řízené skládky, materiály které je možno recyklovat budou zrecyklovány. V objektu se nachází materiály obsahující azbest, tento materiál bude likvidován odbornou firmou na základě poptávky dodavatele.

Základní předpoklady výstavby

Výměna potrubí bude zahájena po výběru zhotovitele a odsouhlasení harmonogramu posloupnosti prací.

Orientační náklady stavby
5 000 000 Kč

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o 13ti podlažní objekt vystavěný v 70. letech minulého století. Objekt je řešen jako prefabrikovaná stěnová konstrukce VVÚ-ETA. Objekt se nachází na sídelním útvaru Praha Horní Počernice. Vzhledem k povaze záměru se urbanismus neřeší.

Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Vzhledem k povaze záměru se architektonické řešení neřeší. Barevné řešení finálních povrchů bude stanoveno na základě zadání stavebníka (zadavatele).

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o bytový dům, který slouží pro trvalé bydlení. V objektu se nenachází provoz ani výroba.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

V objektu se nachází stávající výtah obsluhující 1-13 nadzemní podlaží. Přístup do objektu je bezbariérový z 1 NP.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stávající objekt bude stavebně upraven ve standardu 21. století tj. při řádném užívání a údržbě nemůže být ohrožena stabilita stavby a bezpečnost osob. Objekt nebude sloužit jako objekt CO. Veškeré použité materiály budou odpovídat hygienickým, technickým normám a budou zdravotně nezávadné. Po dokončení stavby budou předány veškeré prohlášení, atestace a certifikáty.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Vyklízecí práce a zahájení činnosti

Před zahájením realizace výměny potrubí je nutno provést montáž tří nových sklepů do místnosti 1.23 a poté provést vyklizení sklepa vyznačeného v PD, kde jsou provedeny stoupací potrubí kanalizace, tak aby k nim byl zajištěn přístup. Dále je nutné, aby nájemníci si vyklidili vlastní věci z prostor řešených sklepů, instalačních jader a prostor WC do termínu zahájení realizace. V rámci druhé etapy dojde k demontážím dvou požárních čidel, která jsou umístěna na podhledu v 1NP a k dočasnému odstavení systému požárního zabezpečení, tak aby mohl být demontován stávající podhled v místě schodiště a vyměněn za nový .

Zakrytí konstrukcí a opatření

Před zahájením bouracích prací budou provedeny krycí konstrukce v bytech do míst, kde nebude prováděna rekonstrukce. Například prachové uzávěry vlepené např. do dveřních otvorů a přímo sousedících pokojů tak, aby se minimalizovaly škody a znečištění na okolních prostrech nedotčených rekonstrukcí.

V rámci druhé etapy při realizaci nového podhledu v 1NP bude dočasně odstaven systém nuceného odsávání kouřových splodin z chráněných únikových cest v případě požáru. Tento systém bude odstaven po nezbytně dlouhou dobu. Po dokončení bude systém opět zprovozněn dodavatelem zařízení, tak aby bylo možné dodavatelem požárního zařízení nadále držet záruční lhůtu.

Bourací práce

V rámci bouracích prací je nutno v 1NP vybourat páteční kolena splaškové kanalizace, která jsou umístěna pod podlahou 1NP. Tyto páteční kolena budou v rámci udržovacích prací vyměněny za nové. Dále bude nutné vybourat nové prostupy pro ležaté části pátečních rozvodů vodovodu, které jsou uvedeny v PD. Na jednotlivých záchodech bude nutné demontovat stávající samostatně stojící kombi WC a vybourat stávající zadní předstěnu vč. elektroinstalace, podlahu na WC, tak aby byl zajištěn přístup k instalačnímu jádru. V instalačních jádrech bude nutné vybourat stávající přebetonávky mezi jednotlivými podlažními a dále demontovat stávající rozvody vody kanalizace a VZT, včetně požárních ucpávek. V rámci minulých rekonstrukcí bylo provedeno pouze montáže potrubí a původní řešení bylo zaslepeno a ponecháno v instalačním jádru. V jádrech se nachází 9x vodovodní potrubí (6x plast + 3x ocel), 2x obdélníkové potrubí vzduchotechniky pravděpodobně z plechu, obalené izolačním materiálem a jedna kanalizační trubka z osinkocementu. Dále bude nutné demontovat stávající ležaté rozvody vodovodu vč. uchycení ke stropní konstrukci. V rámci rekonstrukce tyto závěsné uchycení budou provedeny nové a budou provedeny instalační lávky pro vodovod.

Likvidace bouraného materiálu

Vybourané materiály budou likvidovány dle katalogu odpadů odvozem na řízené skládky, recyklaci nebo jiným způsobem umožňovaným zákonem. O likvidaci vybourané sítě a odpadu budou vystaveny prokazující doklady o splnění podmínek jiných právních předpisů a norem.

V objektu se nachází osinkocementová kanalizační trouba sloužící jako svislé kanalizační potrubí. Tento materiál musí být zlikvidován dle platných norem a zvláštních předpisů specializovanou odbornou firmou, která po dokončení likvidace tohoto odpadu vystaví protokol o likvidaci materiálu -, azbest “. Dodavatel stavby je povinen oslovit oprávněnou firmu s nakládáním s nebezpečným odpadem a zajistit bezpečnou likvidaci tohoto materiálu.

Stavební řešení

V rámci stavebního řešení bude nově provést nové páteční kolena splaškové kanalizace, tyto kolena slouží pro přechod svislé kanalizace na ležatou část pod úrovní podlahy. Po výměně pátečních kolen, bude nutno provést dobetonávku podlahy a provést nové napojení hydroizolace s odolností proti radonu odpovídající střednímu riziku. Po dokončení pátečních kolen bude nutno vyměnit postupně veškeré stoupací potrubí v instalačních jádrech bytového domu. Součástí projektové dokumentace je soupis stávajících řešení jednotlivých WC tak, aby bylo možno koordinovat práce na výměně potrubí. Tento seznam je přílohou této technické zprávy. V rámci výměny je nutno zajistit obyvatelům bytového domu v nočních a ranních hodinách možnost použít WC a zajistit dodávku teplé vody. V denních hodinách budou je možno dodávku teplé vody přerušit a odstavit WC po nezbytně dlouhou dobu. Po dobu rekonstrukce je nutno zajistit možnost pitné vody. Dodavatel stavby zajistit harmonogram průběhu stavby a navrhne řešení možnosti provedení výměny potrubí s ohledem na vše uvedené.

Nové konstrukce

Před montáží nových svislých rozvodů bude v instalačním jádře v rámci patra proveden ocelový rám, který bude kotven k jednotlivým stropům. Stropní panely jsou uvažovány dle předpokladu jako dutinové a v místech kde se budou nacházet kotvící body ocelového rámu ke konstrukci je nutno na výšku dutiny ji dobetonovat betonem C30/37 XC1 minimálně v šíři 20cm, tak aby bylo možno přikotvit ocelový rám. Ocelový rám se skládá z ocelových jelek o rozměrech 70/50/3 a 50/50/3, které budou k sobě vařeny koutovými spoji a nebo k nim budou vařeny pásoviny o tl. 5mm, pomocí kterých bude dále konstrukce kotvena přes chemickou kotvu a závitové tyče ø10 mm do stropních konstrukcí. Pro šroubované spoje budou použity samořezné šrouby do kovu 6,3x25mm.

Ocelová konstrukce bude sloužit pro kotvení nových rozvodů vodovodu, kanalizace, VZT a zemního drátu. Dále rám bude sloužit pro zachycení vodorovných sil pro kotvení nového systémového závěsného WC, který bude napojen na nové rozvody. Specifikace konstrukce je uvedena v samostatné části D.1.2. Konstrukčně stavební část.

Navržená konstrukce bude opatřena antikoročním nátěrem a duté profily budou uzavřeny plastovými krytkami.

Kotvení jednotlivých potrubí poté proběhne pomocí speciálních objímek, tak aby bylo zajištěno dilatování potrubí dle platných ČSN. Více část D.1.4. Vodovod a kanalizace.

Zemní práce

Budou vykopána páteční kolena a proběhne jejich výměna. Tyto páteční kolena budou vykopána ručně pomocí drobné mechanizace na elektrický proud. Pro páteční kolena je nutno vyhotovit podklad z betonu tak aby nemohlo dojít k jeho sednutí.

Základy

Základy objektu jsou stávající a rekonstrukcí stoupacích potrubí nebudou dotčeny. Prostupy základy jsou stávající a ležaté rozvody kanalizace nebudou rekonstrukcí dotčeny. V rámci rekonstrukce dojde pouze k tlakovému čištění ležatých rozvodů po přípojku kanalizace (vyústění do stoky)

Svislé nosné konstrukce

V rámci udržovacích prací a budou do svislých konstrukcí provedeny prostupy pro vodovodní potrubí. Velikosti a umístění prostupů je uvedeno v grafické části PD. Tyto prostupy jsou z většiny stávající. V případě, že bude proveden nový prostup je nutno zajistit stabilitu otvoru dodatečným prvkem. Další zásah do svislých nosných konstrukcí se nepředpokládá. Ve většině případů se jedná o bourání přebetonování prostupů.

Vodorovné nosné konstrukce

Vodorovné nosné konstrukce jsou stávající železobetonové stropní panely. V místech kde se bude nacházet kotvení ocelové konstrukce je nutno vybetonovat dutinu po celé výšce průřezu v minimální hloubce 200mm. Mezi vodorovné konstrukce poté bude instalován ocelový rám, který bude mít za úkol zajistit stabilitu pro nově instalované rozvody uvnitř jádra. Ocelové rámy v rámci pater nebudou vzájemně spojeny. Pro přichycení vodovodního potrubí ve sklepech budou použity instalační lávky na které potom budou kotveny ležaté rozvody vody. V místě kde dochází k prostupu vnějších rozvodů zásobování pitnou vodou podlahou bude podlaha částečně odbourána, tak aby mohlo být potrubí vyměněno za nové. Po výměně potrubí bude podlaha zpětně dobetonována.

Střecha

Střecha je stávající a nebude do střešního pláště zasahováno. V rámci střechy bude demontován plechový nástavec střechy a po provedení stoupacích potrubí bude provedeno napojení stoupacích potrubí na tento upravený odvětrávací nástavec.

Tepelné izolace

Tepelné izolace objektu nebudou rekonstrukcí dotčeny. Veškeré instalované potrubí bude tepelně izolováno dle platných norem a předpisů. - viz. Technické zprávy jednotlivých profesí.

Izolace proti zemní vlhkosti

V místech kde dojde k odhalení pátečních kolen je nutno provést nové skladby pod páteční kolena vč. nové hydroizolace, která bude přerušena. Nová hydroizolace by měla být napojena na stávající izolaci a měla by odpovídat hydroizolaci s odolností proti pronikání radonu - střední index.

Příčky

V rámci udržovacích prací bude v místnosti 1.22 provedena nová předstěna z sádkartonu pro přívodní potrubí vodovodu za účelem jeho ochrany před vandalismem. Tato stěna bude provedena na ocelový rastr se skladbou z 2x SDK 15 s požární odolností. Dále budou po dokončení výměny potrubí a přepojení potrubí provedeny nové předstěny ze sádkartonu s revizním otvorem zajišťující přístup do instalačního jádra za účelem kontroly požárních ucpávek a odečtů vodoměrů a případně zavření vody. Tento prostup je uvažován o rozměrech 700x600mm pomocí akustických dvířek. Tento prostup nemusí splňovat protipožární odolnost vzhledem k tomu, že je součástí požárního úseku bytu. Předstěny z SDK budou provedeny z dvojitého opláštění z desek o tloušťce 15mm s požární odolností vzhledem k vyšší pevnosti a akustickému útlumu. V 6 NP a 10 NP budou bytová jádra kausticky izolována pomocí čedičové vaty.

Povrchy

Na WC bude kompletně provedena nová dlažba a obklad v požadovaném rozměru a barevnosti dle přání zadavatele. Výška obkladu na WC bude dosahovat přibližně 2100mm, kde v této výšce bude proveden snížený podhled. Typy keramických obkladů budou určeny na základě výběru z katalogu zadavatele stavby na stavbě. V dokumentaci je zakresleno pouze schematické řešení obkladu projektantem, které je pouze doporučeno.

Podlahy

Všechny podlahy jsou navrženy plovoucí, tím budou splňovat požadavky normy na kročejový útlum, součinitel tření a tepelné vlastnosti. Finální povrchová úprava bude odpovídat účelu místnosti (keramická dlažba). V mokřích prostorách (WC) bude použita stěrková hydroizolace a na keramických krytinách protiskluzný povrch. Protiskluzný povrch dlažby a podlah je uveden v ČSN 74 45 05. Požadavky na protiskluznou povrchů budou tuto normu splňovat. V místě přechodu podlahy na novou předstěnu SDK bude provedena spára pomocí trvale pružného tmelu.

Podhledy

Podhledy budou tvořeny pomocí sádkartonových desek. V některých místnostech jako jsou koupelny, budou snížené podhledy provedeny na ocelový rastr, ve kterých může být instalováno osvětlení a ventilátor VZT. Nad tímto podhledem budou vedeny vnitřní rozvody pro ventilátor případně elektroinstalaci osvětlení vč. vypínače.

V rámci druhé etapy bude demontován podhled v přístupové chodbě a bude vyčištěn stávající prostor nad podhledem po strop od již nepoužívaného potrubí. Po vyčištění bude proveden nový podhled ze sádkartonu na ocelovém rastru zavěšeném na závěsech. V podhledu budou provedeny revizní otvory, kterými bude možno vstoupit do prostoru mezi podhledem a stropem. Podhled bude proveden s ohledem na požadovanou požární odolnost.

V rámci druhé etapy bude v podhledu provedena montážní lávka, aby v případě nových rozvodů nebylo nutné podhled vždy demontovat.

Výplně otvorů

Revizní otvory

V rámci předstěny WC budou provedeny na přání investora dostatečně velké rozměry revizních dvířek za účelem pohodlného odečtu vodoměrů a možnosti revizí požárních ucpávek. V rámci bytových revizních otvorů byly navrženy revizní dvířka s akustickým útlumem uzavíratelná na pantech. Například z SDK a výplní z čedičové vaty.

V rámci 1NP podhledu se navrhuje revizní otvor 600x600mm opatřený uzamykatelnými dvířky.

Zámečnické výrobky

Ocelová konstrukce pro stoupací potrubí bude natřena antikorozním nátěrem a veškeré spoje budou začištěny. Duté profily budou zaslepeny plastovými krytkami.

V rámci druhé etapy v 1NP v místě spojovací chodby bude provedena ocelová lávka zavěšená na strop v rámci prostoru nad podhledem. Lávka bude sloužit pro průlez technickým podlažím tvořeným SDK a stropem. Tato lávka v PD není specifikována a bude domluvena na základě domluvy zadavatele stavby a dodavatele. Lávka bude kotvena do stropních panelů.

Malířské práce

Okolo prostupů stěnami či stropy bude provedena nová výmalba ve světlých odstínech. Nové konstrukce budou vymalovány 2x finálním nátěrem ve světlých odstínech. Dále v rámci druhé etapy bude vymalován nově navrhovaný podhled. Izolace potrubí

Označení potrubí

Veškeré nově instalované potrubí bude popsáno štítky, tak aby bylo zřetelné o jaké potrubí se jedná.

Požární ucpávky

Veškeré prostupy pro potrubí mezi jednotlivými požárními úseky musí být utěsněny požárními ucpávkami dle požadované odolnosti (min. 90min). Tyto ucpávky poté budou obetonovány případně přebetonovány, aby bylo zajištěna požární odolnost a bylo zamezeno přenosu hluku mezi jednotlivými prostory.

Sanitární vybavení

V rámci rekonstrukce stoupacích potrubí budou veškeré kombi WC vyměněny za závěsné vč. Vybavení k WC (štětka, zásobník na toaletní papír). K tomuto WC budou následně provedeny veškeré nové rozvody. Ostatní rozvody budou přepojeny v případě vodovodu za vodoměrem na stávající připojovací potrubí a v případě kanalizace budou přepojeny v rámci šachty. Není možno zasáhnout s novými rozvody do koupelen či kuchyní. Viz. Grafická část. Vzduchotechnické potrubí bude přepojeno v koupelně a kuchyni na úrovni šachty.

V rámci etapy č.2 bude v místnost 1.25 napojena nová výlevka.

Úklid a dokončovací práce

Během rekonstrukce je nutno zajistit každodenní úklid společných prostor a závěrečný úklid společných prostor po dokončení rekonstrukce. V případě, že budou během rekonstrukce společné prostory poškozeny či ušpiněny je nutno tyto vady neprodleně odstranit.

Konstrukční a materiálové řešení

Během výstavby budou dodrženy veškeré technologické postupy a doporučené postupy výrobce dle technických listů. Materiálové řešení je řešeno ve standardu 21. Století a budou použity materiály, které jsou zdravotně nezávadné a bezpečné pro budoucí užívání stavby.

Mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita stávajícího objektu je zaručena použitými stavebními materiály, které jsou určeny i pro výstavbu podobných objektů. Odolnost ocelového rastru vč. Kotvení byla ověřena statickým posudkem, který je součástí této dokumentace.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Technická zařízení, elektroinstalace (silnoproud, slaboproud atd.) jsou uvedeny v samostatných částech dokumentace.

Splašková kanalizace

Odvod splaškové kanalizace z objektu je pomocí stávajícího napojení na veřejnou splaškovou síť.

Vnitřní kanalizace slouží pro odvod splaškové vody ze zařízení předmětů, technologie a výtoků.

Nově navržené stoupací potrubí kanalizačního potrubí jsou vedeny ve stávající trase.

Stoupací potrubí je napojeno na jednotlivé rozvody v bytech. Rekonstrukce rozvodů kanalizace v bytech není předmětem tohoto projektu. Kanalizační stoupací potrubí je napojeno na stávající kameninové potrubí v podlaze 1.NP. Před napojením na ležatý rozvod je osazen na každé stoupací potrubí čistící kus.

Materiál nově navržených stoupacích potrubí je plast v tichém provedení.

Přípojka vodovodu

Zásobování objektu pitnou vodou je zajištěno připojením na stávající veřejný vodovod ve vodoměrně šachtě a na stávající rozvod pro druhé tlakové pásmo, které vede z vedlejšího objektu.

Vnitřní vodovod slouží pro napojení zařízení předmětů, technologie, výtoků a vnitřních nástěnných požárních hydrantů.

Nově navržený páteřní rozvod je veden v suterénu pod stropem společně s rozvodem vytápění. Pro vedení a kotvení systému bude použito systémového řešení. Stoupací potrubí bude vedeno přes stropní konstrukce jednotlivých bytů. Dilatace systému je pomocí u kompenzátorů, viz detail na výkresové dokumentaci. Na každé patě stoupacího potrubí je osazen kulový kohout příslušné dimenze. Stoupací potrubí cirkulačního potrubí je opatřeno vyvažovacími ventily. Cirkulační potrubí je vedeno pouze ve stoupacích potrubích, kde v nejvyšším podlaží je napojeno na potrubí teplé vody. V rámci rekonstrukce bude vyměněna vodoměrná sestava, dimenze vodoměrné sestavy bude zachována beze změny. Napojení jednotlivých bytů je přes uzavírací armatury a podružný vodoměr studené a teplé vody. Nový rozvod bude zakončen uzavíracími kohouty před podružnými vodoměry. Nově bude připojeno wc na rozvod studené vody.

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Předpisy a normy: Při výstavbě, montáži, provozu a užívání stavby nebo zařízení, musí být respektovány platné právní předpisy, vyhlášky a normy ČSN k zajištění požární ochrany, které se týkají projektované stavby nebo zařízení. Vytápění je z hlediska požární ochrany provedeno v souladu s ČSN 061008 "Požární bezpečnost tepelných zařízení" v návaznosti na normy požární bezpečnosti staveb ČSN 730802 "Nevýrobní objekty" (ČSN 73 0804 "Výrobní objekty"). Jednotlivé pracovní činnosti jsou prováděné v souladu se zákoníkem práce /155/2000/.

PO při výstavbě, montáži: Způsob vytápění objektu, zejména povrchová teplota topidel, nechráněného rozvodu a příslušenství je volena s ohledem na nejnižší bod vznícení látek, které se v objektu nacházejí. Instalovaná a provozovaná tepelná zařízení jsou schválená z hlediska požární ochrany, provedená dle návodu výrobce a v souladu s příslušnými ČSN. Umístění zařízení v interiéru respektuje bezpečné vzdálenosti příslušných tepelných zařízení od povrchu stavební kce, prostory nepřístupné k instalaci spotřebiče a charakteristiku prostředí do kterého spotřebič umísťujeme. Prostupy instalací požárně dělícími konstrukcemi jsou utěsněny, tak aby se zamezilo šíření požáru po těchto rozvodech a musí vykazovat požární odolnost EI s hodnotou požární odolnosti akce.

PO za provozu, užívání: Všichni uživatelé daného objektu musí svoje chování podřít ustanovením zákona O požární ochraně č. 237/ 2000 Sb, ustanoveními zákoníku práce /2001- Hlava 5 a předpisy PO provozovatele.

Provozovatel stavby, zařízení, vypracuje Předpisy požární ochrany pro stavbu nebo zařízení. Upozornění na možná ohrožení: Při svařování a řezání plamenem a při dalších pracích se zvýšeným požárním nebezpečím bude ustanovena požární hlídka dle § 13 Zákona o požární ochraně (č. 133/85 Sb. Ve znění pozdějších předpisů) a vyhl. č.246/2001 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zmíněného zákona.

Při skladování a práci s hořlavými kapalinami, plyny, nebo jinými nebezpečnými látkami je nutné zachovávat příslušné bezpečnostní předpisy tak, aby nedošlo k jejich vznícení (případně samovznícení), výbuchu nebo k nežádoucímu rozšíření do jiných prostor a nebyli ohroženi na zdraví a životě osoby v těchto prostorách se nacházející.

B.2.9. Úspora a tepelná ochrana

Veškeré navrhované vodovodní potrubí bude tepelně izolováno, na WC budou použita úsporná LED svítidla a budou osazeny úsporné ventilátory na WC a do koupelny.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

WC a koupelna bude nuceně větrána novými axiálními ventilátory se zpožděným spuštěním a doběhem. Vzduchotechnické potrubí bude kompletně vyměněno za nové. Vodovodní potrubí před předáním bude propláchnuto a vydezinfikováno.

Větrání bude splňovat ČSN a předpisy:

ČSN 12 7010 Navrhování větracích a klimatizačních zařízení

ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení

ČSN 73 0548 Výpočet tepelné zátěže klimatizovaných prostor

Vyhláška č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienických limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb

Nařízení vlády č. 361/2007 o ochraně zdraví zaměstnanců při práci v platném znění

Nařízení vlády č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Platné normy výrobců vzduchotechnických zařízení

V objektu budou užity materiály zdravotně nezávadné a v mokřích prostorech budou užity keramické dlažby se zvýšenou vlastností protiskluznosti.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Ochrana před pronikáním radonu z podlaží

Je stávající, neřeší se. V místech prostupů do podlahy na styku s terénem budou provedeny výkopy pro výměnu pátečních kolen. Po výměně bude tato podlaha dobetonována a bude provedena nová hydroizolace. Tato hydroizolace bude mít ochranu proti pronikání radonu - střední index.

Ochrana před bludnými proudy

Při realizaci výměny potrubí bude zajištěno, aby nebyly ve styku kovové předměty se zeminou a aby chráničky byly výhradně nekovové a prostupy přípojek byly též nekovové.

Ochrana před technickou seismicitou

Vzhledem k poloze objektu není dbán zvýšený důraz na seizmické jevy. Nejedná se o oblast se známými seizmickým jevy.

Ochrana před hlukem

Jedná se stávající objekt, který umístěný v klidnější části obce, nebylo třeba navrhovat speciální ochranu před hlukem, zároveň při provozu objektu nebudou vznikat hluky odporující běžnému užívání. Během realizace bude dodržena pracovní doba, která nebude zasahovat do intervalu nočního klidu. Případně rušení pracovního klidu v předepsaných termínech.

Protipovodňová opatření

Stavební úpravy objektu na pozemku č. parc. 2198/6, k.ú. Horní Počernice se nenachází v blízkosti vodních toků, protipovodňová opatření se neřeší.

Ostatní účinky

Stavební úpravy objektu na pozemku č. parc. 2198/6, k.ú. Horní Počernice se nenachází oblastech poddolovaných ani v oblastech s výskytem metanu či jiných stavbu ohrožujících oblastech.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury

Napojovací místa technické infrastruktury jsou stávající a nemění se, pouze se budou měnit vnitřní objektové rozvody, tj. za hlavními uzávěry, za stávajícím měřením směrem k podružným vodoměrům. V dokumentaci tyto napojení jsou vyznačena jako napojovací body. Z napojovacích míst budou provedeny páteřní rozvody řešené částí.

B.4. Dopravní řešení

Popis dopravního řešení

Dopravní napojení objektu je stávající z ulice Mezilesí.

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Je stávající a je provedeno. Vstup do objektu je ze severovýchodní strany objektu a parkování je řešeno z jihozápadní strany objektu.

Doprava v klidu

Doprava v klidu se neřeší vzhledem k úpravám uvnitř objektu. Jedná se o výměnu potrubí.

Objekt je dobře dostupný městskou hromadnou dopravou z ulice Náchodská, kde se nachází městská hromadná autobusová doprava.

Pěší a cyklistické trasy

Stavebními úpravami nebudou trvale dotčeny pěší a turistické trasy.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Terénní úpravy

Neřeší se. Jedná se o úpravy uvnitř objektu.

Použité vegetační prvky

Neřeší se. Jedná se o úpravy uvnitř objektu.

Biotechnická opatření

Neřeší se. Jedná se o úpravy uvnitř objektu.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000
Pozemek se nenachází v chráněných území Natura 2000.

Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

V rámci stavebních úprav a používání objektu nevzniknou nároky na nová ochranná a bezpečnostní pásma, ani další rozsah omezení podle jiných právních předpisů.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva
Stavební úpravy jsou navrženy ve standardu 21. století tj. při řádném užívání a údržbě nemůže být ohrožena stabilita stavby a bezpečnost osob. Ochranné prvky CO nejsou u objektu navrhovány.

B.8. Zásady organizace výstavby

Voda:

Pro potřebu stavby bude využito stávající přípojky vodovodu vedené v objektu

Kanalizace:

Pro potřebu stavby bude využito stávajících rozvodů kanalizace v objektu.

Elektrická energie

Pro potřebu stavby bude využit rozvod NN z rozvaděče objektu.

Odvodnění staveniště

Stavební úpravy budou probíhat uvnitř objektu, neřeší se.

Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd a výjezd do/ze stavby je po stávajících místních zpevněných komunikacích.

Přípojky elektro, vody jsou ukončeny v objektu stavebníka.

V rámci staveniště nebude zajišťován centrální prostor pro konzumaci stravy. Stravování pracovníků bude zajištěno individuálně. Lékařská péče bude v případě potřeby (úraz) zajištěna v nejbližším zdravotnickém zařízení. Na staveništi bude umístěna informační cedule s důležitými čísly.

Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu. Nepředpokládá se vliv na ostatní objekty či pozemky.

Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace

Zařízení staveniště bude umístěno v objektu stavebníka – ochrana okolí je minimální, asanace není třeba.

Na elektro rozvaděči musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Předpokládá se, že práce budou prováděny v pracovním týdnu v době od 8:00 do 18:00.

Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Zábory budou na pozemku stavebníka, případně na veřejném prostranství při závozu materiálem.

Zábory veřejných prostranství budou pouze dočasné (např. při závozu materiálu). Řešení dlouhodobějších záborů a DIO bude řešeno 30 dní před započatím prací dotýkajících se veřejných prostranství.

Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při stavebních úpravách bude docházet ke vzniku odpadů – Ministerstvo životního prostředí stanoví podle § 5 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění zákona č. 320/2002 Sb. Katalog odpadů řeší vyhláška o katalogu odpadů č. 93/2016 Sb.

Katalog. č.odpadu odpadem	Specifikace odpadu	Kategorie	Způsob naložení s
170101	beton	O	skládka nebo recyklace
170102	cihly	O	skládka nebo recyklace
170201	dřevo	O	materiálové využití,
skládka,			
170202	sklo	O	spalovna
170203	plasty	O	recyklace
170204	sklo, plasty, dřevo		materiálové využití
	obs. nebezpečné látky	N	spalovna NO nebo
	skládka N		
170301	asfaltové směsi obsahující dehet N		spalovna NO nebo skládka
N			
170405	železo a ocel	O	materiálové využití
170407	směsné kovy	O	materiálové využití
170410	kabely obsahující nebezpečné látky N		spalovna NO,
skládka NO,			
170411	kabely neuvedené po č. 170410 O		materiálové využití spalovna NO, skládka NO, materiálové využití
170603	jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky N		spalovna, skládka NO
170903	jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné odpady N		spalovna NO,
	skládka NO		
170904	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č.170901, 170902 170903 O		skládka nebo
	recyklace		
150101	papírové a lepenkové obaly O		materiálové využití
150102	plastové obaly	O	materiálové využití
150103	dřevěné obaly	O	spalovna nebo
skládka			
150110	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné N		spalovna NO nebo
	skládka N		

Znečištění ovzduší způsobuje také stavební činnost. Jedná se zejména o zemní práce, výrobu betonu, demolice objektů apod.

Zhotovitel musí dodržovat zejména:

- Zákon 201/2012 Sb. ochraně ovzduší
- vyhlášku 415/2012 Sb. o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší

Vibrace

Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví Nařízení vlády 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, které rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací. K zamezení nepříznivých účinků stavebních strojů s vibračními účinky na budovy v blízkosti stavby pozemní komunikace je možné tyto použít pouze se souhlasem stavebního dozoru po předchozím posouzení statického stavu budov.

Prašnost

V průběhu provádění stavebních prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti, u veřejných komunikací pak jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz. Tuto povinnost zpravidla stanoví zhotoviteli stavební úřad.

Ochrana povrchových a podzemních vod

V průběhu výstavby nesmí docházet k nadměrnému znečišťování povrchových vod a ohrožování kvality podzemních vod.

- Zhotovitel musí dodržovat zejména ustanovení uvedená ve vyhlášce MLVH č. 6/1977 Sb., o ochraně jakosti povrchových a podzemních vod a nařízení vlády ČR č. 171/92 Sb., kterým se stanoví ukazatele přípustného znečištění vod.
- Zákon č.254/2001Sb., o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška MZe 428/2001, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)
- Nařízení vlády 61/2003, o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech

Související předpisy

- Metodický pokyn MŽP, Kritéria znečištění zemin a podzemní vody, 1992
- Technický předpis 83/2004 Odvodnění pozemních komunikací, MDS 2004
- ČSN 75 3415 Ochrana vody před ropnými látkami – objekty pro manipulaci s ropnými látkami a jejich skladování.

Odpady

V průběhu výstavby musí zhotovitel dodržovat zejména ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření:

- Vyhláška ČBÚ 99/1992, o zřizování, provozu, zajištění a likvidaci zařízení pro ukládání odpadů v podzemních prostorech ve znění pozdějších předpisů;
 - Zákon č.111/1994 Sb., o silniční dopravě (část III- Přeprava nebezpečných věcí v silniční dopravě) ve znění pozdějších předpisů;
 - Zákon č.185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů;
 - Vyhláška MŽP a MZD 94/2016 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů ve znění pozdějších předpisů;
 - Vyhláška MŽP 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) ve znění pozdějších předpisů;
 - Vyhláška MŽP 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů;
 - Nařízení vlády 352/2014 Sb., o Plánu odpadového hospodářství ČR v pozdějších zněních
- Povinnosti původce odpadu:

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.. Původce odpadu, podle § 2 odstavce 12 zákona, je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů a odpady, které nemůže sám využít trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické

osobě. Nelze-li odpady využít, potom zajistit zneškodnění odpadů. Dále je podle §5 povinen odpad třídit a kontrolovat zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Původce odpadu je povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem. Způsob vedení evidence je stanoven § 20 zákona. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě.

Odpady vzniklé během stavby:

Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu a skončí před jejím předáním do provozu. Hospodaření s odpady na plochách zařízení staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora a ochrany zdraví při práci podle jiných právních postupů

- a) všichni pracovníci musí dodržovat ustanovení vyhl. č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP při práci na staveništích dodržovat pokyny koordinátora BOZP na staveništi ustanoveného podle zákona 309/2006 Sb.
- b) Je nutno zamezit vstup neoprávněných osob na staveniště.
- c) Je zakázáno používat během pracovní doby alkoholické nápoje a psychotropní látky, nebo pracovat pod jejich vlivem.
- d) Všechny práce může provádět pouze osoba k tomu určená, prokazatelně proškolená a řádně poučená. Pro vybrané profese je nutno mít patřičné oprávnění.
- e) Je zakázáno pohybovat se pod břemeny zavěšenými na jeřábu, v pracovním dosahu zemních strojů.
- f) Pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky, obuv a oblečení.
- g) V blízkosti obnaženého plynového potrubí je zakázáno kouřit a manipulovat s otevřeným plamenem.
- h) Při souběhu nebo křížení s kabely pod elektrickým napětím je třeba postupovat při všech pracích s maximální opatrností.
- i) Řidiči a strojníci musí při jízdě nebo na staveništi dbát maximální opatrnosti a zajistit si zejména bezpečnost při couvání nebo jízdě v nepřehledných úsecích.
- j) Na pracovišti je nutno udržovat průběžně pořádek tak, aby nebyly zataraseny únikové cesty, požární zařízení apod.
- k) Výkopy musí být řádně označeny a zabezpečeny.
- l) Je zakázáno zdržovat se v nezapažených výkopech hlubších než 1,5 m.
- m) všechny pracovní úrazy musí být řádně zdokumentovány.

Vzhledem k aktuální pandemii SARS-CoV-2 je nutné během výstavby dodržovat veškeré nařízení vlády, vydané zákony či vyhlášky a předpisy HSHMP dle platného znění.

Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Neřeší se - jedná se o stávající objekt. Povrchy v okolí, veřejném prostranství, se nemění.

Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Stavební úpravy objektu budou zásobovány ze zařízení staveniště, které bude umístěné především uvnitř objektu.

Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Do dotčeného území nezasahují žádná ochranná pásma z hlediska ochrany přírody.

Stavba se nenachází v památkové zóně. Je ale na území s archeologickými nálezy a stavebník má oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu. Vzhledem k pracím uvnitř objektu, neřeší se.

Ochrana stávajících staveb, inženýrských sítí a zeleně; výkopové práce v ochranném pásmu stávajících inženýrských sítí a v místě křížení s nimi musí být prováděny ručně. Odkryté sítě

(kabely, potrubí) musí být ochráněny a zajištěny proti vybočení, prověšení, poklesu. Na trasách vedení nesmí být postaveny objekty ZS. Během výstavby musí být zachován příjezd a přístup ke stávajícím šachtám a armaturám.

Stávající zeleň bude před případným poškozením ochráněna dřevěným ohrazením – vzrostlá zeleň na pozemku stavebníka není.

Dopravně inženýrská rozhodnutí projedná zhotovitel stavby v rámci své výrobní přípravy s návazností na etapový postup výstavby.

Staveniště (dočasný zábor) bude ohrazeno a osvětleno. U vjezdu bude umístěna informační tabule se základními údaji stavby s uvedením zodpovědných pracovníků investora a zhotovitele vč. kontaktů, termínů zahájení a ukončení prací.

Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Předpokládá se, že práce budou prováděny v pracovním týdnu v době od 8:00 do 18:00.

Po dobu provádění stavby je třeba dodržet závazné bezpečnostní předpisy ve stavebnictví a nařízení, zejména pak:

- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce
- Zákon č. 309/2006 Sb., ve znění zákona č. 362/2007 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Zákon č. 350/2012 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění zákona č. 68/2007 Sb.
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které budou při stavbě probíhat. Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na staveništi musí být dodržován pořádek. Od veřejného provozu budou jednotlivá staveniště oddělena zábranami. Před výkopovými pracemi musí být sítě vytyčeny a zabezpečeny proti poškození.

Zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován (BOZP) plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Součástí dodavatelské dokumentace je technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních-montážních prací k dispozici na stavbě.

Všechny změny oproti této dokumentaci je nutno konzultovat s projektantem této dokumentace. Tiskové chyby v dokumentaci vyhrazeny. Součástí textové části je nedílnou součástí část grafická. Dokumentace obsahuje variantní řešení, ve které má rozhodující právo zadavatel stavby na základě nových poznatků v průběhu rekonstrukce.

Toto dílo je chráněno autorským zákonem č. 121/2010 Sb. v pozdějším znění. K jeho dalšímu užití je třeba souhlasu zhotovitele, případně zadavatele stavby.

Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Celková doba výměny potrubí bude cca 1-2 měsíců.

Termín zahájení stavby bude výběru zhotovitele stavby a odsouhlasení harmonogramu stavby.

V Praze, 03/2021
Petr Novotný
Ing. Kamil Kubánek