

## M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 2 0

Zastupitelstvo městské části  
Praha 20

26. jednání

dne 21.03.2022

Složka <b>1.05</b>		Návrh na projednání v ZMČ č. <b>ZN 5</b> BJ/0130/2022
předkládá:	<b>Mgr. Petr Měšťan</b> Starosta	Podpis:
zpracoval:	<b>Ing. Zdeněk Vavruška</b> Vedoucí OHSI	Podpis:

**Věc: Záměr směny obecních pozemků za pozemky ve vlastnictví a spoluvlastnictví Spolku zahrádkářů Zábrodí v k. ú. Horní Počernice, obec Praha**

**Obsah:** Příloha č.1: Duvodova\_zprava  
Příloha č.2: zadost  
Příloha č.3: GP\_1  
Příloha č.4: GP\_2  
Příloha č.5: GP\_3  
Příloha č.6: GP\_1-3\_s\_vyznaceny\_m\_ rozsahem\_smeny  
Příloha č.7: Ortofotomapa\_ rozsah\_smeny  
Příloha č.8: vypis\_z\_KN\_4423-40  
Příloha č.9: vypis\_z\_KN\_4424  
Příloha č.10: vypis\_z\_KN

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městské části Praha 20

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
Mgr. Petr Měšťan**1) souhlasí**

- se záměrem směny obecního pozemku parc. č. 4424/2, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, o výměře 69 m<sup>2</sup>

a pozemku parc. č. 4424/3, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, o výměře 3 m<sup>2</sup> oddělených od pozemku KN parc. č. 4424, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace o výměře 890 m<sup>2</sup> na základě GP č. 5579-192172/2019,

pozemku parc. č. 4424/5, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 3 m<sup>2</sup>,

pozemku parc. č. 4424/6, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 1 m<sup>2</sup>

a pozemku parc. č. 4424/7, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 14 m<sup>2</sup>, oddělených rovněž od pozemku KN parc. č. 4424 na základě GP č. 5721-200052/2020

a pozemku parc. č. 4424/9, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha o výměře 12 m<sup>2</sup> odděleného také od pozemku KN parc. č. 4424 na základě GP č. 5853-210070/2021 **za pozemek** KN parc. č. 4423/40, druh pozemku – orná půda o výměře 102 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví Spolku zahrádkářů Zábrodí, vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha.

- se záměrem směny spoluvlastnického podílu ve výši id 7/48 pozemku z vlastnictví Hl. města Prahy, **ve svěřené správě MČ Prahy 20:**

pozemku 4416/1, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 60 m<sup>2</sup>

pozemku 4416/6, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 305 m<sup>2</sup>

pozemku 4416/7, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 406 m<sup>2</sup>

pozemku 4416/8, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 361 m<sup>2</sup>

pozemku 4416/9, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 364 m<sup>2</sup>

pozemku 4416/10, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 368 m<sup>2</sup>

pozemku 4416/11, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 353 m<sup>2</sup>

pozemku 4416/12, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 364 m<sup>2</sup>

pozemku 4416/13, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 353 m<sup>2</sup>

pozemku 4416/14, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 412 m<sup>2</sup>

pozemku 4416/15, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 272 m<sup>2</sup>

a pozemku 4416/34, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 8 m<sup>2</sup>,

oddělených od pozemku KN parc. č. 4416/1, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 4057 m<sup>2</sup>

pozemku parc. č. 4416/2, druh pozemku - trvalý travní porost o výměře 224 m<sup>2</sup>, vzniklého sloučením dílu „a“ a „j“ o výměře 88 m<sup>2</sup> oddělných od pozemku KN parc. č. 4416/1, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 4057 m<sup>2</sup> s dílem „b“ o výměře 136 m<sup>2</sup> pozemku KN parc. č. 4416/2

pozemku parc. č. 4416/17, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 11 m<sup>2</sup>

pozemku parc. č. 4416/18, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 140 m<sup>2</sup>

pozemku parc. č. 4416/19, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 324 m<sup>2</sup>

pozemku parc. č. 4416/20, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 7 m<sup>2</sup>

pozemku parc. č. 4416/21, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 360 m<sup>2</sup>

pozemku parc. č. 4416/22, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 290 m<sup>2</sup>  
pozemku parc. č. 4416/23, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 322 m<sup>2</sup>  
pozemku parc. č. 4416/24, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 319 m<sup>2</sup>  
pozemku parc. č. 4416/25, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 298 m<sup>2</sup>  
pozemku parc. č. 4416/26, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 27 m<sup>2</sup>  
pozemku parc. č. 4416/27, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 100 m<sup>2</sup>  
pozemku parc. č. 4416/28, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 12 m<sup>2</sup>  
pozemku parc. č. 4416/33, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 5 m<sup>2</sup>,  
oddělených od pozemku KN parc. č. 4416/4, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře  
2409 m<sup>2</sup>, **za spoluvlastnický podíl ve výši id 41/48 pozemku z vlastnictví Spolku  
zahrádkářů Zábrodí:**

pozemku parc. č. 4416/16, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – tok přirozený  
o výměře 331 m<sup>2</sup>

pozemku parc. č. 4416/32, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – manipulační  
plocha o výměře 42 m<sup>2</sup>, oddělených od pozemku KN parc. č. 4416/1, druh pozemku – trvalý  
travní porost o výměře 4057 m<sup>2</sup>

pozemku parc. č. 4416/4, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 194 m<sup>2</sup> odděleného  
od pozemku KN parc. č. 4416/4, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 2409 m<sup>2</sup>,  
vše oddělené na základě GP č. 5721-200052/2020

a pozemku KN parc. č. 4415/7, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž  
umělá o výměře 138 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Horní Počernice, **s doplatkem za rozdíl směřovaných  
nemovitých věcí ve prospěch MČ Prahy 20, ve výši 338.750,- Kč**, tj. za cenu 1.200,-  
Kč/m<sup>2</sup>.

## 2) ukládá

- zveřejnit záměr **směny obecního pozemku** parc. č. 4424/2, druh pozemku – ostatní  
plocha, způsob využití – jiná plocha, o výměře 69 m<sup>2</sup>

a pozemku parc. č. 4424/3, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná  
plocha, o výměře 3 m<sup>2</sup> oddělených od pozemku KN parc. č. 4424, druh pozemku –  
ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace o výměře 890 m<sup>2</sup> na základě GP č.  
5579-192172/2019,

pozemku parc. č. 4424/5, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 3 m<sup>2</sup>,

pozemku parc. č. 4424/6, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 1 m<sup>2</sup>

a pozemku parc. č. 4424/7, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 14 m<sup>2</sup>, oddělených rovněž od pozemku KN parc. č. 4424 na základě GP č. 5721-200052/2020

a pozemku parc. č. 4424/9, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha o výměře 12 m<sup>2</sup> odděleného také od pozemku KN parc. č. 4424 na základě GP č. 5853-210070/2021 **za pozemek** KN parc. č. 4423/40, druh pozemku – orná půda o výměře 102 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví Spolku zahrádkářů Zábrodí (dále jen „Spolek“) vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha

**a směny spoluvlastnického podílu ve výši id 7/48 pozemku z vlastnictví Hl. města Prahy, ve svěřené správě MČ Prahy 20:**

pozemku 4416/1, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 60 m<sup>2</sup>

pozemku 4416/6, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 305 m<sup>2</sup>

pozemku 4416/7, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 406 m<sup>2</sup>

pozemku 4416/8, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 361 m<sup>2</sup>

pozemku 4416/9, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 364 m<sup>2</sup>

pozemku 4416/10, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 368 m<sup>2</sup>

pozemku 4416/11, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 353 m<sup>2</sup>

pozemku 4416/12, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 364 m<sup>2</sup>

pozemku 4416/13, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 353 m<sup>2</sup>

pozemku 4416/14, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 412 m<sup>2</sup>

pozemku 4416/15, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 272 m<sup>2</sup>

a pozemku 4416/34, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 8 m<sup>2</sup>,

oddělených od pozemku KN parc. č. 4416/1, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 4057 m<sup>2</sup>

pozemku parc. č. 4416/2, druh pozemku - trvalý travní porost o výměře 224 m<sup>2</sup>, vzniklého sloučením dílu „a“ a „j“ o výměře 88 m<sup>2</sup> oddělných od pozemku KN parc. č. 4416/1, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 4057 m<sup>2</sup> s dílem „b“ o výměře 136 m<sup>2</sup> pozemku KN parc. č. 4416/2

pozemku parc. č. 4416/17, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 11 m<sup>2</sup>

pozemku parc. č. 4416/18, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 140 m<sup>2</sup>

pozemku parc. č. 4416/19, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 324 m<sup>2</sup>

pozemku parc. č. 4416/20, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 7 m<sup>2</sup>  
pozemku parc. č. 4416/21, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 360 m<sup>2</sup>  
pozemku parc. č. 4416/22, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 290 m<sup>2</sup>  
pozemku parc. č. 4416/23, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 322 m<sup>2</sup>  
pozemku parc. č. 4416/24, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 319 m<sup>2</sup>  
pozemku parc. č. 4416/25, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 298 m<sup>2</sup>  
pozemku parc. č. 4416/26, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 27 m<sup>2</sup>  
pozemku parc. č. 4416/27, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 100 m<sup>2</sup>  
pozemku parc. č. 4416/28, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 12 m<sup>2</sup>  
pozemku parc. č. 4416/33, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 5 m<sup>2</sup>,  
oddělených od pozemku KN parc. č. 4416/4, druh pozemku – trvalý travní porost o  
výměře 2409 m<sup>2</sup>,

**za spoluvlastnický podíl ve výši id 41/48 pozemku z vlastnictví Spolku  
zahrádkářů Zábrodí:**

pozemku parc. č. 4416/16, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – tok přirozený  
o výměře 331 m<sup>2</sup>

pozemku parc. č. 4416/32, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – manipulační  
plocha o výměře 42 m<sup>2</sup>, oddělených od pozemku KN parc. č. 4416/1, druh pozemku –  
trvalý travní porost o výměře 4057 m<sup>2</sup>

pozemku parc. č. 4416/4, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 194 m<sup>2</sup>  
odděleného od pozemku KN parc. č. 4416/4, druh pozemku – trvalý travní porost o  
výměře 2409 m<sup>2</sup>, vše oddělené na základě GP č. 5721-200052/2020

a pozemku KN parc. č. 4415/7, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní  
nádrž umělá o výměře 138 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Horní Počernice, **s doplatkem za rozdíl  
směňovaných nemovitých věcí ve prospěch MČ Prahy 20, ve výši 338.750,- Kč,**  
tj. za cenu 1.200,- Kč/m<sup>2</sup>, na úřední desce MČ Prahy 20.

1. Zodpovídá: Starosta, Mgr. Petr Měšťan  
Termín: 25.03.2022

Kontrolní termín:

**Zpracováno dne 11.03.2022**