



PRAŽSKÁ  
VODOHOSPODÁŘSKÁ  
SPOLEČNOST a.s.

**AFRY CZ s.r.o.**

Praha

došlo dne: 16 -01- 2020

č.j.: 240/PP0275

přiděleno: HN/2D100VA

**AF-CITYPLAN s.r.o.**

**Magistrů 1275/13**

**140 00 Praha 4**

Vaše zpráva č.j.: oP01362/2019

Naše značka: 5342/19/2/02

V Praze dne: 9. 1. 2020

Vyřizuje: Ing. Tůma / I. 303

**Stavba č. 3295 – TV Horní Počernice, etapa 0013, Božanovská 2. část, zárubní zeď  
Božanovská, Praha 21 - Horní Počernice**

**Dokumentace pro potřeby vydání změny územního rozhodnutí a změny stavby před dokončením**

**Stavebník: Městská část Praha 20**

Předložená projektová dokumentace řeší výstavbu zárubní zdi na pozemku parc. č. 3489 k. ú. Horní Počernice v ulici Podůlší pro zajištění ochrany protilehlých nemovitostí občanů. V uvedené ulici je uložen vodovod DN 150 L pro veřejnou potřebu a splašková kanalizace pro veřejnou potřebu SKL DN 300. Stavba je navržena v ochranném pásmu této kanalizace.

Stavba zárubní zdi byla umístěna a povolena v rámci akce pod názvem „Stavba č. 3295 – TV Horní Počernice, etapa 0013, Božanovská 2. část – zárubní zeď“ v ul. Podůlší“ dne 9.12.2015. Investorem akce bylo Hlavní město Praha, Odbor technické vybavenosti Magistrátu hl. m. Prahy se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město zastoupený společností ZAVOS s. r. o. Zpracovatel dokumentace byla společnost AF-CITYPLAN s.r.o. se sídlem Jindřišská 17, 110 00 Praha 1.

V roce 2017 investor akce MHMP OTV předal stavební záměr k realizaci Městské části Praha 20, na jejímž území se stavba nachází. Investorem stavebního záměru se stala Městská část Praha 20, která zadala zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (PDPS) na ulice Všelipská, V Dílcích, Podůlší II, spojka ulic Božanovská a Machovská a na zárubní zeď v ulici Podůlší II. Zpracovatelem PD byla společnost AF-CITYPLAN s.r.o., se sídlem Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4 Michle. Při zpracování PDPS byla zjištěna kolize zárubní zdi se stávajícím stromem (dub letní), který nebyl povolený ke kácení z důvodu jeho stáří a významnosti (popis stromu viz níže). Z tohoto důvodu Městská část Praha 20 zadala vypracování projektové dokumentace na změnu stavby před dokončením na úpravu zárubní zdi, aby zeď bylo možné realizovat se zachováním stromu na začátku zárubní zdi.

Tato PD se tedy zabývá změnou řešení zdi v blízkosti zmíněného stromu. Změna řešení opevnění svahu je cca 9 m.

#### Základní charakteristiky stromu:

Druh stromu: dub letní • Obvod kmene: 341 cm • Průměr kmene: 106 cm (110 cm v 1 m výšky) •  
Výška stromu: 18 m

#### Popis změny:

Zárubní zeď je zkrácena na svém začátku o 8 m. Ukončení zdi je navrženo kolmo na vozovku betonovými palisádami, podél kterých je veden svod odvodňovacího žlábků z rubu zdi na úroveň zvýšené obruby vozovky ulice Podůlší. Svod je navržen kaskádovitými stupni pro zpomalení toku vody a napojuje se na podélný odvodňovací žlábek navržený podél celého úseku zdi. Navržené palisády





kříží napájecí kabel veřejného osvětlení, které je umístěno před lící stranou zdi. V místě křížení napájecího kabelu bude osazena kabelová HDPE chránička pro ochranu kabelu pod betonovými palisádami.

Zpevnění svahu podél stromu je navrženo v délce 9 m (1 m s překryvem zdi) a je navrženo ze zatravnovacích betonových tvárnic, které jsou zapřené o silniční obrubu vozovky a odvodňovací žlábek. Sklon svahu je proměnný a pohybuje se ve skonech 1:1,7 – 1:1,1. V současné době je sklon svahu v okolí stromu ve sklonu 1:1 bez jakýchkoli opatření proti erozi svahu. Zbylá část zdi je totožná s původním návrhem zárubní zdi, který byl umístěn a povolena dne 9.12.2015.

Ulice Podůlší II, podél které je stavba zdi navržena, je povolena stavebním povolením pro akci „Stavba č. 3295 – TV Horní Počernice, etapa 0013 – komunikace Božanovská 2.část“ ze dne 10.3.2016. Změny vozovky ulice Podůlší II nejsou navrženy.

Stručný popis ulice Podůlší II:

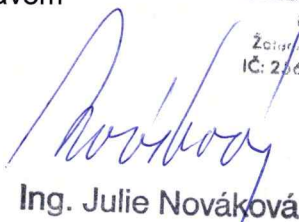
- Ulice je řešena jako obytná zóna s maximální povolenou rychlostí 20 km/h. - Ulice je slepá, se zákazem vjezdu nákladních vozidel mimo vozidel zásobování. - Šířka vozovky 3,5 m s rozšířením na konci úseku na 6,0 m.

Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) s vydáním změny územního rozhodnutí a změny stavebního povolení z hlediska správce vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu na území hl. m. Prahy souhlasí s následujícími podmínkami:

- V průběhu stavby musí být umožněn přístup k ovládacím armaturám na vodovodních řadech a zachován příjezd ke vstupům kanalizace. Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem výstavby /spadem stavebního materiálu/ ani následného provozu poškozeny.
- Jakékoli poškození musí být okamžitě oznámeno provozovateli kanalizací a vodovodů pro veřejnou potřebu PVK, a.s. Úhradu veškerých škod, vzniklých během realizace stavby na zařízení v naší správě, budeme uplatňovat na stavebníkovi předmětné stavby.
- Z hlediska budoucího provádění stavební činnosti je pro majetek ve správě PVS (kanalizační stoky a vodovodní řady pro veřejnou potřebu) rozhodující minimalizace případných škod vzniklých stavební činností a následné urychlené odstranění případného poškození vodohospodářských děl v lokalitě (stavební poškození, poškození vystrojení a ovládání armatur vodovodu apod.).
- S ohledem na možné poškození stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu projednejte předmětnou žádost rovněž s jejich provozovatelem – Pražskými vodovody a kanizacemi, a.s. (dále jen PVK, a.s.). Tuto činnost zajišťuje provozovatel stávajících vodohospodářských sítí na základě kompetencí mezi PVS a PVK, a.s.

Toto vyjádření má platnost dva roky od data jeho vydání. Projektovou dokumentaci na CD vracíme v příloze zpět.

S pozdravem

  
Ing. Julie Nováková



**PRAŽSKÁ  
VODOHOSPODÁŘSKÁ  
SPOLEČNOST a.s.**

ředitel divize rozvoje  
Žatecká 2/110, 110 00 Praha 1  
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112  
Tel.: 251 170 225 -201-

Co: PVK, a.s., útvar provozního ředitele, Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10