



Městská část Praha 20

Úřad městské části Praha 20

Odbor hospodářské správy a investic

Jívanská 647, 193 00 Praha-Horní Počernice, tel: 271 071 611

JUDr. Markéta Surgová

U Kříže 626/11

158 00 Praha 5 - Jinonice

Vaše značka:

Naše značka:
MCP20 007617/2022/OHSI/Str

Vyřizuje:
Ing. Zdeněk Vavruška

V Praze dne
11. 4. 2022

Věc: Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážená paní doktoro,

dne 28. 3. 2022 jsme obdrželi Vaši žádost o informace, ve které žádáte o poskytnutí informací týkajících se stavebního záměru Výstavba 17 RD, RD Počernice, severně od ul. Jeřická, stavba 17 rodinných domů mimo jiné na pozemcích parc. č. 4244/7 a 4243/1 v k.ú. Horní Počernice (dále jen „záměr“), jehož investorem je RD Počernice s.r.o., IČO: 06706886, Štúrova 1154/30, 142 00 Praha 4.

Požádala jste o následující informace:

1. Na jakých konkrétních pozemkových parcelách předpokládal shora uvedený stavební záměr výstavbu/umístění domů (nikoliv dalších podmíněných investic) v době, kdy Městská část Praha 20 se ke stavebnímu záměru vyjadřovala.
2. Na jakých konkrétních pozemkových parcelách předpokládal shora uvedený stavební záměr výstavbu/umístění domů (nikoliv dalších podmíněných investic) v rámci územního řízení o umístění stavby. Předpokládám, že Městská část Praha 20, jakožto účastník územního řízení, má tuto informaci k dispozici v rámci územního řízení o umístění stavby;
3. Které právní úkony již byly nejen v rámci územního řízení o umístění stavby ze strany Městské části Praha 20 ohledně uvedeného stavebního záměru učiněny a jaké dokumenty (akty) již v rámci územního řízení o umístění stavby vydány (ať již pravomocné či nikoliv)? Dovoluji si Vás požádat o případné zaslání kopií takových dokumentů. Pokud již bylo v této věci vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby, dovoluji si Vás požádat i o zaslání kopie tohoto rozhodnutí.
4. Dále si dovoluji požádat o sdělení, které orgány Městské části Praha 20 projednávaly a schválily shora uvedený stavební záměr, zejména si dovoluji požádat o sdělení,
 - a) kdy záměr schválila Rada Městské části Praha 20 a kdo tento záměr do Rady MČ předkládal?
 - b) Kdy byl poskytnut souhlas Městské části Praha 20 s uvedeným stavebním záměrem pro územní řízení o umístění stavby? Kdy jej MČ poskytla a na základě jakého rozhodnutí?
 - c) kdy stavební záměr, resp. smlouvu o spolupráci schválilo zastupitelstvo Městské části Praha 20 a kdo tento bod na zastupitelstvo předkládal?

Pokud byl souhlas Městské části Praha 20 do územního řízení poskytnut dříve než rozhodlo zastupitelstvo Městské části Praha 20, žádám o sdělení, podle jaké metodiky bylo postupováno. Současně žádám kopie dokumentů k jednotlivým schválením či vyjádřením Městské části Praha 20 k uvedenému stavebnímu záměru.

5. Jak byly zapracovány před vyjádřením Městské části Praha 20 ke stavebnímu záměru připomínky komise výstavby a územního rozvoje Rady Městské části Praha 20 ze dne 26. 3. 2018, která ke stavebnímu záměru uvedla následující:

„Předložená studie je ale nevyhovující jak z hlediska jejího zpracování, tak z hlediska řešení vlastního záměru.

Záměr není řešen v širších souvislostech – nejsou dostatečně zohledněny stávající stavby ani okolní funkční plochy podle územního plánu. Komise upozorňuje na nedostatečnou šířku uličního prostoru a neřešení veřejného prostoru vůbec.“

6. Jak byla vyřešena doprava v klidu v tomto stavebním záměru a jak na toto řešení městská část reagovala?
7. Kdy bylo veřejné projednání tohoto stavebního záměru standartně požadované samosprávou v rámci Městské části Praha 20 pro stavební záměry bytové výstavby?

Bank. spojení: Komerční banka a.s. **č. ú.:** 107-6787610247/0100

IČO: 00240192

DIČ: CZ00240192

Web: www.pocernice.cz

Email: urad@pocernice.cz

Datová schránka: seibq29

Telefon: 271 071 611

Fax: 281 920 093

8. Jak je řešen odvod splaškových vod v tomto stavebním záměru?
9. Jaké benefity či kontribuce a plnění poskytne investor shora uvedeného stavebního záměru v souvislosti se stavebním záměrem Městské části Praha 20? Jaká metodika byla použita pro vyčíslení této kontribuce? V tomto směru žádám o poskytnutí kopií dokumentů k této záležitosti se vztahující.

Informace dle Vaší žádosti:

Bod 1 a bod 2:

Domy jsou navrženy na pozemcích parc. č. 4244/7 a 4243/1, oba v k.ú. Horní Počernice.

Bod 3:

V rámci územního řízení Odbor výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 20 dne 4. 2. 2022 vydal výzvu k doplnění žádosti a usnesení o přerušení řízení, žádný jiný dokument v rámci vedeného územního řízení zdejší stavební úřad nevydával.

Bod 4:

Rada MČ Praha 20 dne 5. 6. 2018 usnesením RMC/118/30/1674/18 vzala na vědomí studii investičního záměru a podmínila další projednání záměru dopracováním studie v rozsahu návaznosti (souladu) technické a dopravní infrastruktury nezbytné k realizaci záměru na stávající infrastrukturu a i v územně plánovacích podkladech a dokumentaci předpokládanou infrastrukturu.

Rada MČ Praha 20 dne 22. 8. 2019 usnesením RMC/32/59/0583/19 odsouhlasila investiční záměr "RD Počernice" v rozsahu zastavovací studie vypracované společností AFINITA ARCHITEKTI s.r.o. z července 2019 a podmínila projednání dokumentace pro vydání územního rozhodnutí uzavřením Smlouvy o spolupráci při vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury a Smlouvy o spolupráci mezi MČ Praha 20 a investorem záměru "RD Počernice". Předkladatelem byl Mgr. Pavel Skalický, radní MČ Praha 20.

Rada MČ Praha 20 dne 5. 11. 2021 usnesením RMC/123/16/2184/21 odsouhlasila umístění stavby "Obytný soubor 17 RD – Horní Počernice" v rozsahu projektové dokumentace pro umístění stavby vypracované společností AFI architekti s.r.o. z 09/2020 a uzavření Smlouvy o spolupráci při výstavbě dopravní a technické infrastruktury mezi MČ Praha 20 a společností RD Počernice s.r.o., týmž usnesením Rada MČ Praha 20 schválila uzavření Smlouvy o spolupráci mezi MČ Praha 20 a společností RD Počernice s.r.o.

Zastupitelstvo MČ Praha 20 dne 15. 11. 2021 usnesením ZMC/23/1/0283/21 schválilo uzavření Smlouvy o spolupráci při výstavbě dopravní a technické infrastruktury mezi MČ Praha 20 a společností RD Počernice s.r.o. Předkladatelem byl Mgr. Petr Měšťan, starosta MČ Praha 20.

Bod 5:

Uvedené stanovisko komise výstavby a územního rozvoje bylo jedním z podkladů pro jednání RMČ 5. 6. 2018 (viz usnesení RMC/118/30/1674/18). V souladu s přijatým usnesením RMC/118/30/1674/18 byla studie dopracována a k této komise výstavby a územního rozvoje vydala dne 19. 6. 2019 stanovisko – bez připomínek. Toto stanovisko komise výstavby a územního rozvoje bylo jedním z podkladů pro jednání RMČ 22. 8. 2019, která k investičnímu záměru vyslovila souhlas v podobě usnesení RMC/32/59/0583/19.

Bod 6:

Doprava v klidu: je navrženo 38 parkovacích stání – na každém pozemku rodinného domu mají být umístěna dvě stání a zbylá 4 stání mají být vymezena na umístěvaných komunikacích – není ještě zřejmé přesně kde, což je i jeden z bodů stavebním úřadem vydané výzvy k doplnění.

Bod 7:

Investiční záměr nebyl veřejně projednávám uvedeným způsobem.

Bod 8:

Odvod splaškových vod je navržen do městské kanalizační sítě.

Bod 9:

Mezi MČ Praha 20 a investorem stavby společností RD Počernice s.r.o. byla dne 17. 12. 2021 uzavřena Smlouva o spolupráci.