



Městská část Praha 20

Úřad městské části Praha 20

Odbor hospodářské správy a investic

Jívanská 635, 193 00 Praha-Horní Počernice, tel: 271 071 611



Vaše značka:

Naše značka:
MCP20 008107/2022/OHSI/Sin

Vyřizuje:
Bc. Martina Siničáková

V Praze dne
12.04.2022

Věc: Odpověď na žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážený

Městská část Praha 20 obdržela dne 2. 4. 2022 Vaši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 2. 4. 2022 (dále jen „Žádost“) s následujícími dotazy:

- 1. Prosím o výpis ze spisové služby, kolik je zájemců k předmětnému pozemku a od jaké doby do současné doby.*
- 2. Prosím o zaslání - datum, čas, číslo jednací a předmět – výpis ze spisové služby od jaké doby dotyčné osoby projevíly zájem o pronájem či koupi pozemku – analogicky.*
- 3. Je pozemek v současné době pronajat?*
- 4. V případě, že není, proč není, když okolní pozemky jsou.*
- 5. Žádám o zaslání komunikace analogicky s Hlavním městem Prahou v dané věci.*
- 6. Žádám o zaslání komunikace – analogicky s vlastníky pozemku parc. č. 4398/4 ve věci zřízení věcného břemene, za účelem zajištění trvalého přístupu nejen k předmětnému obecnímu pozemku, ale i k okolním nemovitostem.*
- 7. Žádám o zaslání pozemků v k. ú. Horní Počernice, které jsou nepronajaty z důvodu věcného břemene a jsou ladem.*

K jednotlivým bodům Vaší žádosti sdělujeme následující:

K otázce č. 1: O pronájem a koupi obecního pozemku parc. č. 4396/1 v k. ú. Horní Počernice (dále jen “předmětný pozemek“), projevíly v letech 2019 až 2022 dvě osoby.

Bank. spojení: Komerční banka a.s. **č. ú.:** 107-6787610247/0100
IČO: 00240192 **DIČ:** CZ00240192
Datová schránka: seibq29 **Telefon:** 271 071 611

Web: www.pocernice.cz
Email: urad@pocernice.cz
Fax: 281 920 093

K otázce č. 2: Osoba č. 1 podala žádost dne 17.6.2019 pod Č.j. MCP 20 011413/2019/OHSI/Sin a dne 1.6.2021 pod Č.j. MCP 20 012544/2021/OHSI/Sin. Osoba č. 2 podala žádost dne 25.05.2021 v 12:36 hodin pod Č.j. MCP20 011859/2021/OHSI/Sin a dne 28.03.2022 v 06:42 hodin pod Č.j.: MCP20 007500/2022/OHSI/Sin.

K otázce č. 3: Předmětný pozemek není pronajat.

K otázce č. 4: Jak jsme Vás již dopisem ze dne 31.3.2022 Č.j. MCP20 007500/2022/OHSI/Sin informovali, k předmětnému pozemku je přístup možný pouze přes pozemky ve vlastnictví soukromých osob. Do doby odstranění této překážky nelze pozemek pronajmout. Nevím, jaké okolní pozemky máte na mysli, nicméně městská část může podávat informace pouze o nakládání s obecními pozemky. K některým obecním pozemkům v této lokalitě jsou uzavřeny nájemní smlouvy za účelem provozování zahrádek.

K otázce č. 5: Hlavní město Praha je vlastníkem předmětného pozemku. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 2757 pro katastrální území Horní Počernice a obec Praha. Předmětný pozemek byl na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a Statutu hlavního města Prahy svěřen do správy Městské části Praha 20. Na tomto základě vykonává Městská část Praha 20 všechna práva a povinnosti vlastníka. Žádná komunikace proto v této věci mezi Městskou částí Praha 20 a Hlavním městem Prahou neexistuje, neboť v majetkoprávních věcech tohoto charakteru je městská část oprávněna jednat samostatně.

K otázce č. 6: Jednání s vlastníky pozemku parc. č. 4398/4 ve věci zřízení věcného břemene bylo doposud ze strany městské části vedeno ústně.

K otázce č. 7: V současné době nenevidujeme žádný jiný obecní pozemek, který by nebyl pronajat ze stejného důvodu jako předmětný pozemek.

.....
Ing. Zdeněk Vavruška
vedoucí odboru