

Složka <b>3.11</b>		Návrh na projednání v ZMČ č. <b>ZN 11</b> BJ/0189/2022
předkládá:	<b>Mgr. Petr Měšťan</b> Starosta	Podpis:
zpracoval:	<b>JUDr. Barbora Lukšová Frantová</b> Právník	Podpis:

**Věc: Souhlas s výpovědí z nájmu bytu č. 12 v domě č.p. 2056 v ulici Mezilesí včetně případného vymáhání jeho vyklizení a zahájení soudního vymáhání dlužného nájemného**

**Obsah:** Příloha č.1: Duvodova\_zprava\_dluzne\_najemne\_a\_vypoved\_z\_najmu\_bytu\_c.\_12.docx  
Příloha č.2: najemni\_smlouva  
Příloha č.3: Dopis\_upominky

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha 20

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
Mgr. Petr Měšťan

#### 1) souhlasí

s tím, aby s nájemcem, XXXX XXXX XXXXXXXXX, byl ukončen nájemní vztah založený nájemní smlouvu č. OHS 20100092 ze dne 15.11.2010 výpovědí ze strany pronajímatele k bytu č. 12 v domě č.p. 2056 v ulici Mezilesí, z důvodu dlouhodobého a závažného porušování povinností vyplývajících z nájemní smlouvy (neplacení nájemného), a to buďto s výpovědní lhůtou 3 měsíce dle ust. § 2288 odst. 1, případně postupem dle ust. § 2291, tj. bez výpovědní doby v případě, že pro to budou splněny zákonné podmínky.

#### 2) souhlasí

s tím, aby byl nájemce, XXXX XXX XXXXXXXXX, vyzván k vyklizení a předání bytu v termínech bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě 1 měsíce od skončení nájmu (je-li nájem vypovídán bez výpovědní doby) nebo ke dni skončení nájmu, je-li nájem vypovídán s výpovědní dobou.

#### 3) souhlasí

s tím, aby v případě, kdy nájemce, XXXX XXX XXXXXXXXX, neuhradí dlužné nájemné dobrovolně, bylo přistoupeno k soudnímu vymáhání pohledávky spočívající v dlužném nájemném a příslušenství pohledávky, a v případě, kdy nedojde k dobrovolnému vyklizení a předání bytu č.12 v domě č.p. 2056 v ulici Mezilesí, aby pak byla podána žaloba na jeho vyklizení.

#### 4) ukládá

právnímu oddělení ve spolupráci s OHSI vypovědět nájemní smlouvu č. OHS 20100092 ze dne 15.11.2010 k bytu č. 12 v domě č.p. 2056 v ulici Mezilesí, jakmile budou splněny zákonné podmínky pro podání výpovědi a zahájit soudní vymáhání pohledávky z dlužného nájemného, nebude-li dlužníkem dobrovolně uhrazena.

1. Zodpovídá: Právník, JUDr. Barbora Lukšová Frantová

Termín: 30.06.2022

Kontrolní termín:

#### 5) ukládá

právnímu oddělení podat žalobu na vyklizení bytu č. 12 v domě č.p. 2056 v ulici Mezilesí v případě, kdy dojde k ukončení smluvního vztahu a byt nebude nájemcem vyklizen dobrovolně.

1. Zodpovídá: Právník, JUDr. Barbora Lukšová Frantová

Termín: 31.08.2022

Kontrolní termín:

Projednáno s:

Ing. Zdeněk Vavruška  
*Vedoucí OHSI*

**Zpracováno dne 25.04.2022**