

Odpověď na vyzvu MČ 20 S DNE 31.05.2021

Vyjádření hlavního stavbyvedoucího dodavatele IPPOS BOHEMIA s.r.o. :

Vážený pane ing.Miloš Vacek,zastupitel za HOP.

Stavba byla provedena dle smlouvy o dílo,dodané projektové dokumentace.
Na základě smluvního rozpočtu a dalších náležitostí, které byly součástí výběrového řízení.
Případné odchylky, změny v průběhu realizace, byly projednány a schváleny na kontrolních dnech stavby.
Celé dílo bylo řádně předáno.
Oprávněně, vzniklé reklamační závady dodavatel operativně odstraňuje.
Níže příkládám vyjádření stavbyvedoucího.

S pozdravem

ING. JAN CHMELÍK
IPPOS BOHEMIA s.r.o.
autorizovaný inženýr pozemních staveb
hlavní stavbyvedoucí
manažer IMS (ISO 9001, 14001, 18001)
tel.: 777 215 226, 312 283 222
fax: 312 240 272
[e-mail: ippos@volny.cz](mailto:ippos@volny.cz)
www.ipposbohemia.cz

Vyjádření stavbyvedoucího dodavatele IPPOS BOHEMIA s.r.o. Wieslava Wolaka:

- 1 Nebyla dodržena projektová dokumentace podle smlouvy o dílo park Jizbická**
Práce provedeny dle SoD včetně změn a dodatku.
- 2 Nedodržení projektu Terra Florida „Park s přírodním dětským hřištěm – Jizbická “.**
Viz. bod 1, provedené změny byly konzultovány se zástupcem investora a s projektantem
- 3 Park není realizován podle požadavků projektu, výsledků a závěrů z podkladů, průzkumu a měření. Např. nedodržení závěrů hydrogeologického průzkumu. Riziko poškození vodovodního přivaděče blízkým vsakováním vody a může dojít až k havárii vodovodu. Zaplavování cestičky parku z průlehu č. 1 po běžném dešti atd.**
 - a\viz. bod 1
 - b\správce vodovodního přivaděče během průběhu stavby prováděl kontrolu prací a,po zakončení stavby neměl připomínek ohledně nedodržení podmínek ochrany Karanského Vodovodu .
 - c\vsak č.1 -dle připomínek IPPOS Bohemia i souchlasem TDI provedeno dodatečný vsakovací prostor ze šd.
viz email TDI s dne 02.04.2020
- 4 Nekvalitně provedené zahradnické práce v celém parku zejména finální úprava terénu a výsadby trávníků i počtu stromů. Nekvalitní stromky, nejsou vysazeny všechny stromy podle projektu, viz zaměření _DSP_sit-A1 výkres bodů. Např. v jedné horní části parku mělo být vysázeno 14 stromů, ale bylo zaměřeno jen 13 stromů,...atd**

Zhotovitel provedl výsadbu stromu dle platného smluvního rozpočtu
Jeden strom zůstal poškozený(cizí zavinění, další usychající strom bude dále sledován azbytek stromů je v dobrém stavu
dsp 85/ KUSU ROZPOČET 87/
SKUTEČNOS:PROVEDENO 87 KUSU,DRUH STROMU VIZ.ROZPOČET
- 5 Nesplnění předepsaných ČSN podle projektu Terra Florida. Např. malá tloušťky mulčovací kůry má za následek její disfunkci, nebyla použita podkladová fólie. Nesplnění ČSN 839031 - Travníky a jejich zakládání. Podle smlouvy mělo být dílo provedeno v souladu se všemi obecně platnými ČSN.**

V rozpočtu je v pol.č.3 jen kůra bez folie

- 6 **Nekvalitně provedené stavební práce. Ocelové obrubníky jsou nebezpečně vyčnívající nad terén parku a měly být kotveny stejně jako původně navržené betonové obrubníky do betonového lože. Vady průlehu. Vady betonové schodiště, rampy a jejich zábradlí. Vady vrátek dřevěného oplocení, „...atd.**
Pítka pro ptáky SO 02 u betonové opěrné stěny je instalováno v rozporu s projektem, mělo být těsně za okrajem průlehu č. 3 a je prohozeno s fontánkou na pití. Umístění pítka pro ptáky u betonové lezecké stěny je chybou projektanta. Pítka pro ptáky má být podle projektu u okraje průlehu č. 3 ve vzdálenosti 7,13 m od betonové lezecké stěny, ale ve skutečnosti je okraj pítka pro ptáky je vzdálený od lezecké betonové stěny 4.11 m. Do průlehu č. 3 při každém dešti stéká voda se zeminou a tvoří se jezírko s bahnem. Fontánka na pití u betonové opěrné stěny je instalována na špatném místě a v rozporu s projektem.
- a) ocelové obruby jsou rovněž z okolním terénem, je nutná kontrola-udržba zvláště po silných deštích .
 - (zhotovitel běžně prováděl zásyp obrub ornici-po zakoření tráv vyplavování zanikne)
 - b) Zhotovitel informuje že v původním rozpočtu bylo 510m zahradního obrubníku 100x5x25cm-provedeno 1366,0m ocelový obrubník byl dodatečně provedený ,viz email TDI+projektant z dne 22.10.2019
 - c) Rampa i schody byly provedené z betonu vodo i mrazodorného-v projektu třída betonu 30/37 XF4 s vlákninou, v rozpočtu-třída betonu rampy ,schodu C25/30
 - d) vady laku zábradlí budou opraveny
 - e) Kování klasické(PT-technická zpráva-má být černě lakovaná, aby se nelišilo od barvy dřeva, provedeno s kadmovou úpravou
- Kvalita dřeva v PD i rozpočtu navrhováno tl. modřínových prken 12mm -zhotovitel upozornil na nevyhovující tl. a provedl v tloušťce 22mm!
- f) umístění pítka bylo navrženo projektantem,vzdálenosti v dokumentaci vodovodu nebyly kótované, provedeno z přepočtu měřítka
- 7 **Nekvalitně provedené zahradnické práce v celém parku Jizbická**
Není specifikována žádná konkrétní vada. S tvrzením nesouhlasíme.
- 8
Ornice na trávnicích je nekvalitní, což je vidět na výšce vzrůstu travního porostu
Proces růstu nové oseté trávy je dlouhý. Navíc zde docházelo k neustálemu splavování travního semene ze svažitého terénu.
- 9 **Zemina na povrchu parku má různou barvu a tedy i nestejnou kvalitu**
v rozpočtu není položka dodání ornice-provedena skryvka ornice i jej mechanickou i chemicko -biologickou úpravou proto barva ornice není stejná-každý zahradník to zna.
- 10 **Zemina povrchu parku nemá hladký povrch, leží na ní volné kameny a drny**
V některých částech parku se dostávají kameny na povrch z podloží, ohledně drnů prosíme specifikovat místa. Některé části parku byly kultivovány již 3x (např. část trávníku pod průlehem č. 1)
- 11
Na trávnicích parku je mnoho rozbahněných míst
Toto je dáno profilem celého parku. Dle našeho názoru se, ale jedná hlavně o vsakovací průlehy, které jsou určeny k zachytu a vsaku vody.
- 12 **Špatně osázené povrchy trávníků, různá hustota osetí trávníků v parku a hnojení**
viz. bod č.9
- 13 **V trávnicích parku je bezpečet holých míst bez zatravnění**
viz. bod č.8
- 14 **Podél krajů cestiček parku a na okrajích trávníků není travní porost**
Kraje cest byly již několikrát dosypávány (ze strany oc. bruby). Na straně cest bez obrub je sváděna voda, která s sebou bere i vyseté travní semeno. Klíny cestiček jsou vyšlapány od návštěvníků parku.
- 15 **Ostré špičky trávníků jsou bez trávy a rozbahněné**
viz. bod 14
- 16 **Vzrostlé trávnické svědčí, že kvalita vytvořených trávníků je místy různá a nekvalitní**
viz. předchozí body. Např. na kopci pro sáňkování musí být zohledněn i fakt, že pod navezenou zeminou se nachází skládka ze stavby sídliště.
- 17 **Stráž u betonové lezecké stěny je vymytá dešti a bez trávy**
Holá místa vedle betonové zdi jsou ve velkém spádu. Navíc zde mají v budoucnu být herní prvky, takže zde do budoucna žádný travní porost nebude.
- 18 **Do parku se doplňovala neprosátá zemina a na povrchu zůstaly travní drny a kameny**
viz. předchozí body
- 19 **Doplňovaná zemina v parku se nedosela travním semenem a nezhuťněla**
od května 2020 zhotovitel postupně osévá a doplňuje zeminou. Dále viz. předchozí body
- 20 **Není doloženo, že se trávnické v parku třikrát posekaly podle smlouvy s Ippos Bohemia**
Bylo provedeno termínech 1x 7.09.20 2x23.11.20 3x26.04.2021
- 21 **Nedosypala se zemina podél celé délky obrubníků a nebyla zhuťněna**
viz. předchozí body
Plochy s tenkou vrstvou mulčovací kůry neplní svůj účel a roste na nich plevele
- 22 Zhotovitel předával tyto plochy v pořádku. Další údržba ploch je věcí investora.
- 23
Špatná kvalita osázených stromků v parku za 15 mil. Kč
Se zástupci investora proběhlo již několik prohlídek zeleně. Uschlé a nevyhovující stromy budou měněny ve vhodné vegetačním období.
- 24 **Počet osázených stromků podle zaměření skutečného stavu neodpovídá projektu**
Jedná se o chybu zaměření skutečného stavu. Dále zhotovitel upozorňuje, že dochází k ničení a rozkrádání zeleně návštěvníky parku. Například borovice při horním parkovišti.
- 25 **Kolem stromků roste tráva namísto koláčů z mulčovací kůry**
Mulčovací kůra vč.závlahové trouby byla provedena
- 26 **Všechny stromky nemají instalované plastové potrubí na zalévání a nemají víčka**
viz. bod 25. Nesouhlasíme. Plastová víčka nebyla v rozpočtu.

- 27 **Nekvalitní stavební práce v parku Jizbická**
Nesouhlasíme
- 28 **Kovové obrubníky jsou nebezpečné při pádu - úzká hrana, ostré rohy**
viz. bod č.6a, kovové obrubníky instalovány na základě jednání na kontrolních dnech stavby-Park Jizbicka není cyklostrom,rolkodrom. Toto řešení obrubníků se používá při realizacích po celé Praze.
- 29 **Kovové obrubníky vyčnívají nad zeminu trávníků a nejsou s ní v jedné rovině**
viz. bod č.19-zhotovitel informuje že průběžně dosypává ornici,ocelove obruby vlivem rozdílných teplot mienioů dilku, po ukřeneni travy vytvoření dyrnu které překryje hranu obruby a vytvoří tlumici vrstvu
- 30 **Kovové obrubníky kolem u některých laviček vyčnívají nad dlažbou laviček**
Bude provedena oprava
- 31 **Kovové obrubníky mají různou výšku nad chodníky parku a začínají korozi**
ocelove obruby nemají antikoroziní úpravu-u ocelové pásoviny se běžně neprovádí. Spáry mezi jednotlivými pásy slouží jako dilatace
- 32 **Ocelové obrubníky nejsou v betonovém loži, ale pouze jen volně v zemině**
viz. bod č.31 pasovina je uchycena do podloží ocelovými roxory do hlubky 60 až 80cm
- 33 **V zimě mrazy zvedají ocelové obrubníky ještě výše nad trávníky a chodníky parku**
viz. bod 30 a 31
- 34 **Některá místa spojů ocelových obrub nemají dilatační spáry**
dilatační spáry byly prováděny r rozmezí od 12 do15m
- 35 **Reklamační oprava spojů ocelových obrubníků byla provedena z vnější strany a jen přidala další ostré hrany a rohy**
Zhotovitel při těchto reklamačních opravách obrušoval tyto ostré hrany ve spojích.
- 36 **Není probarvený chodník houslového klíče podle projektu a uzavřené smlouvy**
Rozpočet pro provedení díla položku rpoobarveného asfaltu neobsahoval
- 37 **Málo košů pro psy, ale zato jsou v parku psí exkrementy**
Zhotovitel koše pro psy neprováděl.
- 38 **Na betonovou stěnu lezou děti, skáčou dolů a to je nebezpečné**
Není věcí zhotovitele
- 39 **Špatné umístění pítka pro ptáky a fontánky na pití a je to také v rozporu s projektem**
viz. bod č. 6f
- 40 **Koš na odpadky je instalování 9,6 m před opěrnou lezeckou stěnou a není to v projektu**
Místo na koš je zakresleno v situaci
- 41 **Druhé pítko pro ptáky v parku nemá dřevěné opletení ve tvaru hnízda**
bude provedeno
- 42 **V zimě končí dojezd bobů ve vodní nádrži a děti se vracely domů zmáchané**
Není věcí zhotovitele
- 43 **Projektant nezval z úvahu zimní provoz parku pro sáňkování a bobování**
Není věcí zhotovitele
- 44 **V zimě praskla voda v parku**
Na zimní období byla voda z areálového vodovodu zhotovitelem uzavřena a vypuštěna. V přípojně šachtě pak došlo k otevření ventilu neznámou osobou.
- 45 **Rybničky – průlehy se po běžném dešti plní vodou a hasiči je musí jezdit odčerpávat**
viz. bod č.3c,11. Obecně je největším problémem průleh č. 1 ve spodní části parku. Průleh je navržený a provedený dostatečně. Projekt ovšem nepočítal s tím, že zde bude akumulována voda z celé ulice Češovská.
- 46 **Vsakování vody v rybníčcích – průlezech parku je nedostatečné**
viz. bod 45
- 47 **Spodní rybníček – průleh zaplavuje cestičku, která je neschůdná**
viz. bod 45
- 48 **Veřejné osvětlení není na cestě od zastávky autobusů přes parku do sídliště**
Zhotovitel provedl VO dle SoD a rozpočtu a požadavků THMP během výstavby.
- 49 **Dřevo na lavičkách začíná být poškozeno povětrím, mění barvu**
Dřevo poškozeno není. Jedná se o tvrdé tropické dřevo bez nutnosti nátěru.
- 50 **Lavičky nejsou natřené a chybí jedna lavička**
viz. bod 49. Jednalo se o pojistnou událost, při které byla lavička zničena. Lavička je již doplněna.
- 51 **Některé samostatné koše jsou nakřivo a není to vlivem vandalů, ale nezhuštěním zeminy kolem základových bloků košů**
Nejednalo se o nezhuštění podloží, nicméně zhotovitel provede kontrolu ukotvení všech košů.
- 52 **Dřevo ohrad v parku není ošetřeno ochranným nátěrem a v několika místech je nahnílé**
Dle požadavku v PD dřevo(modřin oplacení) bylo natřeno transparentní lazurou.
- 53 **Vrátka dřevěných ohrad nemají panty a zástrčky podle projektu**
viz. bod č.6e
- 54 **Vrátka dřevěných ohrad v parku jsou poškozené a nefunkční**
Jedná se o důsledek vandalismu. Zhotovitel opravoval vrátka, pítka atd. již několikrát na své náklady a nadále v tom odmítá pokračovat.
- 55 **Beton vstupní rampy do parku mají praskliny**
V betonové konstrukci byly provedeny dilatační spáry. Horizontální praskliny viditelné na boku ramen schodiště budou přetmeleny.
- 56 **Zábradlí vstupní rampy do parku ve spodní části nespĺňuje ČSN 74 3305 na zábradlí**
Zábradlí bylo provedeno dle PD.
- 57 **Zábradlí schodiště do parku ve spodní části nespĺňuje ČSN 74 3305 na zábradlí**
viz. bod č.56
- 58 **Kovové zábradlí vstupní rampy a schodiště ve spodní části parku místy rezatí**
Jedná se o konstrukční vadu. Zhotovitel provede opravu.
- 59 **Špatný stavební dozor, špatný autorský dozor projektu a MČ Praha 20 na realizaci**
Bez komentáře.

- 60 **Realizaci parku Jizbická převzal OHSaI s vážnými nedostatky odvedených prací**
S tvrzením nesouhlasíme.
- 61 **Ippos Bohemia neodstranila reklamované závady parku Ing Vavruškou – OHSaI**
Reklamační závady jsou průběžně odstraňovány.
- 62 **Nebyl splněn termín 14.5.2021 k odstranění reklamačních závad**
viz. bod 62
- 63 **Nebyla provedena úprava u všech reklamovaných spár ocelových obrubníků**
Ohledně hran ocelových obrubníků proběhlo již několik schůzek. Poslední proběhla při kolaudační prohlídce, kde bylo vyznačeno 6 problematických míst, které již byly upraveny.
- 64 **Nevhodné venkovní přepásání dilatačních spár přidalo další hrany a rohy**
viz. předchozí body
- 65 **Nebylo provedeno zaoblení hran u všech náběhů obrub z ocelové pásoviny**
viz. předchozí body
- 66 **Nebylo provedeno zaoblení rohů u všech dilatačních spár**
viz. předchozí body
- 67 **Po výměně nekvalitních pantů dvířek ohrady dětského hřiště nelze branky zavřít, protože branky vzájemně přesahují, nejsou v rovině a zástrčky jsou úplně mimo osu**
viz. předchozí body
- 68 **Nedošlo k žádné modelaci terénu v místě průlehu č. 1 u ulice Markupova**
modelace provedena v listopadu 2020 tvar byl změněn na kruhový
- 69 **Nedoplnila se zemina po celé délce 1370 m ocelových obrubníků v parku**
Zemina podél obrubníků je průběžně doplňována v důsledku uléhání terénu.
- 70 **Doplněná zemina na trávnicích nebyla oseta travním semenem a zhutněna**
viz. předchozí body
- 71 **V místech doplněné zeminy u ocelových obrubníků přečnívají místy travní drny**
Toto je požadovaný stav z hlediska bezpečnosti.
- 72 **Park byl zkolaudován 13.5.2021 s vážnými i protizákonnými nedostatky v realizaci**
S tvrzením nesouhlasíme.

Wolak , stavbyvedoucí

V Praze dne 16.6.2021