

Územní studie Horní Počernice - východ
návrhová část
05/2022

Obsah

Textová část

Identifikační údaje	4
A. Řešené území	7
B. Širší vztahy	8
C. Krajina	12
D. Struktura	18
E. Dopravní infrastruktura	30
F. Technická infrastruktura	38
G. Vyhodnocení souladu s platným ÚP HMP	44
H. Vyhodnocení vztahu k pořizované ÚPD	48
I. Veřejně prospěšné stavby a opatření	52
J. Etapizace	54
K. Majetkoprávní souvislosti a ekonomie	55
L. Námětová část	58
M. Průběh pořizování územní studie	60
N. Podklady a doklady	61
O. Termíny a zkratky	62
přílohy textové části:	
P01 – Tabulka bilancí návrhová část	
P02 – Tabulka vyhodnocení souladu s platným ÚP	
P03 - Kartogram výhledového zatížení komunikační sítě se zohledněním návrhu ÚS (doplň IPR Praha, KDI)	
P11 – Tabulka bilancí námětová část	

Grafická částNávrhová část

01	Širší vztahy	1 : 15 000
02a	Struktura – Hlavní výkres	1 : 2 000
	<i>b) Hlavní výkres (regulace, viz následující odst. 2) 1 : 2 000 dle bodu 6.1.II.f) zadání ÚS</i>	
02b	Struktura Urbanistická koncepce	1 : 2 000
	<i>c) Výkres prostorového řešení (urbanismus, ideová struktura) 1 : 2 000 dle bodu 6.1.II.f) zadání ÚS</i>	
02c	Struktura – Zákres do ÚP HMP	1 : 10 000
02d	Struktura – Zákres do návrhu MPP	1 : 10 000
03	Infrastruktura	1 : 2 000
	<i>d) Výkres zelené (a modré) infrastruktury (včetně ÚSES) 1 : 2 000/schéma dle bodu 6.1.II.f) zadání ÚS</i>	
	<i>e) Výkres dopravní infrastruktury 1 : 2 000/schéma dle bodu 6.1.II.f) zadání ÚS</i>	
	<i>f) Výkres technické infrastruktury 1 : 2 000/schéma dle bodu 6.1.II.f) zadání ÚS</i>	
04	Řezy a profily	1 : 2 000 / 1 : 200
05	Vzorové detaily	1 : 1 000
06	Nadhledová axonometrie	
07	Pohledy (bude součástí čistopisu)	

Námětová část

11	Struktura – Hlavní výkres – námětová část	1 : 2 000
12	Nadhledová axonometrie – námětová část	

Identifikační údaje

Objednatel

Hlavní město Praha
Mariánské náměstí 2
110 01 Praha 1

Pořizovatel

Magistrát hlavního města Prahy
odbor územního rozvoje
Ing. Martin Čemus
Jungmannova 35/29
110 01 Praha 1



Zhotovitel

gogolák + grasse, s.r.o.
Jaurisova 515/4
140 00 Praha 4

Zodpovědný projektant:
Ing. arch. Lukáš Grasse
autorizovaný architekt ČKA 04642
T.: +420 728 555 462
E.: office@gogolak-grasse.com

Autoři:

Ing. arch. Ivan Gogolák
Ing. arch. Lukáš Grasse
Ing. arch. Štěpán Matějka

a kolektiv

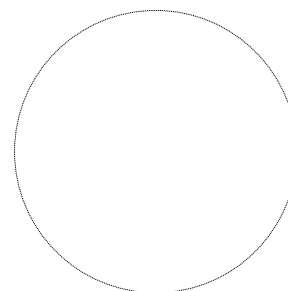
Spolupráce

Mgr. Michael Pondělíček Ph.D. krajina a ÚSES

Ing. Zbyněk Losenický doprava
Ing. Ivan Čechmánek

květen 2022

gogolák
+ grasse



Horní Počernice
pásovým městem na kraji Prahy
krajinou mezi radiálami

A. Řešené území

Řešené území je součástí celkové prostorové koncepce Pražského metropolitního regionu.

Rozsah řešeného území je stanoven zadáním Územní studie Horní Počernice - východ z května 2021.

Řešené území se nachází na východním okraji sídla Horní Počernice a zároveň na východní hranici správního území hl. m. Prahy.

Řešené území je vymezeno ze severní strany Jirenským potokem, z východní strany vedení lokálního biokoridoru dle platného ÚP, z jižní strany dálnicí D11 a ze západní strany přibližně hranicí zastavěného území Horních Počernic.

Řešené území se nachází v mírně zvlněné krajině s výškovými rozdíly až 10-15 m severojižním směrem a do 5-10 m východozápadním směrem.

Řešené území je platným ÚP vymezeno převážně pro rozvoj smíšené obytné zástavby.



obr.: zakres řešeného území do ortofotomapy

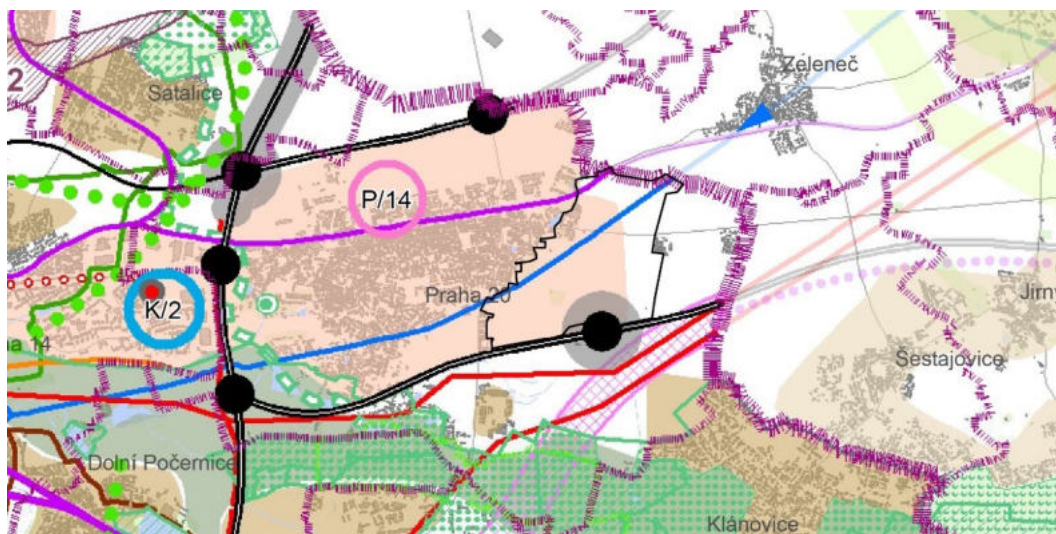
B. Širší vztahy

B.1.1 Nadřazená ÚPD

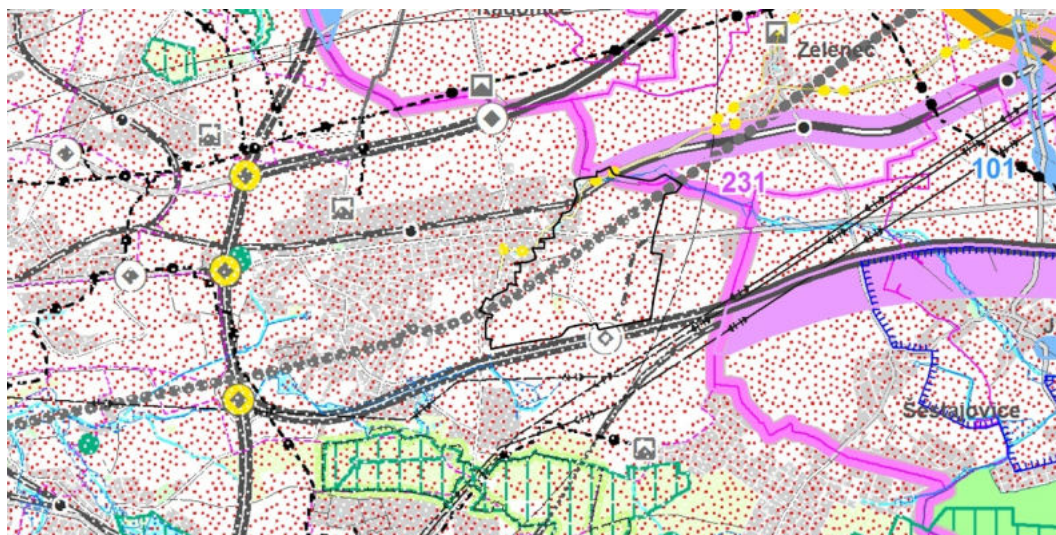
Horní Počernice dle PÚR spadají do Rozvojové oblasti OB1 - Metropolitní rozvojová oblast Praha. Řešené území východních polí za Horními Počernicemi se nachází na významné urbanizační ose republikové úrovně, vymezené rozvojovou osou OS3 Politikou územního rozvoje v platném znění. Koridor osídlení je vymezen i v koncepcích rozvoje VÚC Pražského regionu z konce 90. let 20. století. Rozvojový potenciál území je tedy dlouhodobě zakotvený v plánování regionu.

ZÚR hl. m. Prahy vymezuje v řešeném území železniční koridor celoměstského významu (žel. trať č. 321), nadřazený vodovodní řad (káranský přivaděč) a mimoúrovňovou křižovatku k upřesnění v rámci ÚP (MÚK Beranka).

ZÚR Středočeského kraje vymezují v návaznosti na řešení území koridor D207 pro koridor rekonstrukce železniční trati č. 321 Mstětice, Čelákovice. Dále vymezují jižně od dálnice D11 koridor D202 pro vysokorychlostní trať Praha – Brno, úsek Praha – Poříčany.



obr.: ZÚR hl. m. Prahy, 2021, O.1 Koordinační výkres



obr.: ZÚR Středočeského kraje, úplné znění po 2. aktualizaci, 2018, II.1 Koordinační výkres

B.1.2 Kontext, vazby a limity

Území krajiny Horních Počernic je prostorově vymezeno dvěma významnými dopravními radiálami, dálnicemi D10 a D11. Na dopravní skelet města jsou napojeny přes Pražský okruh mezi Černým mostem a Chvaly. Další významnou radiální stopou je železniční trať č. 231. Pás mezi žel. tratí a dálnicí D10 je definován produkčním využitím. Potenciál rozvoje produkčního pásu podél dálnice D11 není zatím využit, územní plán zde stanovuje využití všeobecně smíšené.

Krajina Horních Počernic zároveň leží mezi dvěma významnými přírodními celky, PP Klánovice – Čihadla a PP VINOŠSKÝ PARK. Pro řešení území je důležitá přímá vazba na přírodní park Klánovice – Čihadla, resp. Klánovický les. Jižně od dálnice D11 vede koridor vysokorychlostní železniční dopravy (ZÚR), který zasahuje do prostoru PP Klánovický les. Koridor VRT ovlivňuje pěší a cyklo napojení H. Počernic na přírodně rekreační území.

Významným limitem využití území je vedení vodovodního přivaděče Káraný. Diagonálně protíná řešené území a na svém průběhu je v souladu s platným ÚP nezastavitelný. Díky dlouhodobé stabilizaci přivaděče v území může být potenciálem pro rozvoj kostry sídelní zeleně v rozvojových plochách.

Rekreační potenciál zejména pro část řešeného území severně od ul. Náchodská představuje prostor Jirenského potoka, který je platným ÚP vymezen pro přírodně rekreační plochy.

Základní kompozice obytného prostoru Horních Počernic je definována vazbami jednotlivých původních jader osídlení, Chvaly, Svěpravice, Horní Počernice a Čertousy. Jádro Chvaly a Horní Počernice – Čertousy představují i dnes významová jádra struktury. Svěpravice takřka pohltila plošná rodinná výstavba, rozvíjená zejména v 2. pol. 20. století.

Významová jádra Chvaly a Horní Počernice – Čertousy posilují radiální vztahy ve struktuře zástavby. Prostor mezi jádry je rozvíjen pásovou obytnou zástavbou v pravidelném rastru podél významné radiály, ul. Náchodské. Severojižní osu kompozice sídla tvoří ul. Jivanská, která plní funkci nádražní třídy a propojuje železniční stanici, správní centrum sídla a školní areál. Ulice Božanovská a Ve Žlíbku tvoří paralelní severojižní kompoziční osy sídla a vymezují prostor historických jader od středního obytného pásu „nových“ Horních Počernic. Řešené území se vzhledem k základním kompozičním vztahům celku sídla nachází v poloze se silným radiálním vztahem k významovému jádru Horní Počernice – Čertousy.

Káranské řady jsou neviditelnou krajinnou osnovou území a definují orientaci struktury řešeného území.

Jsou hlavní kompoziční i funkční osou území a propojují hlavní strukturu veřejných prostranství s historickými jádry Horní Počernice a Čertousy. V návaznosti na hlavní veřejná prostranství jsou lokalizovány hlavní celky veřejného vybavení jako nová jádra polyfunkční příměstské zástavby.

Kompozice území uzavírá „pásově město“ Horní Počernice a orientuje ji na současná funkční centra obce.

Krajina tvoří přírodně rekreační zázemí zástavby a propojuje ji s údolím Jirenského potoka a rekreačními trasami k Labi a jižně se zvlněnou krajinou ke Klánovickému lesu.

PR Vinořský park
PP Bažantnice v Satalicích

Satalice

Lespark
Arborka

10 min

Praha - Horní Počernice

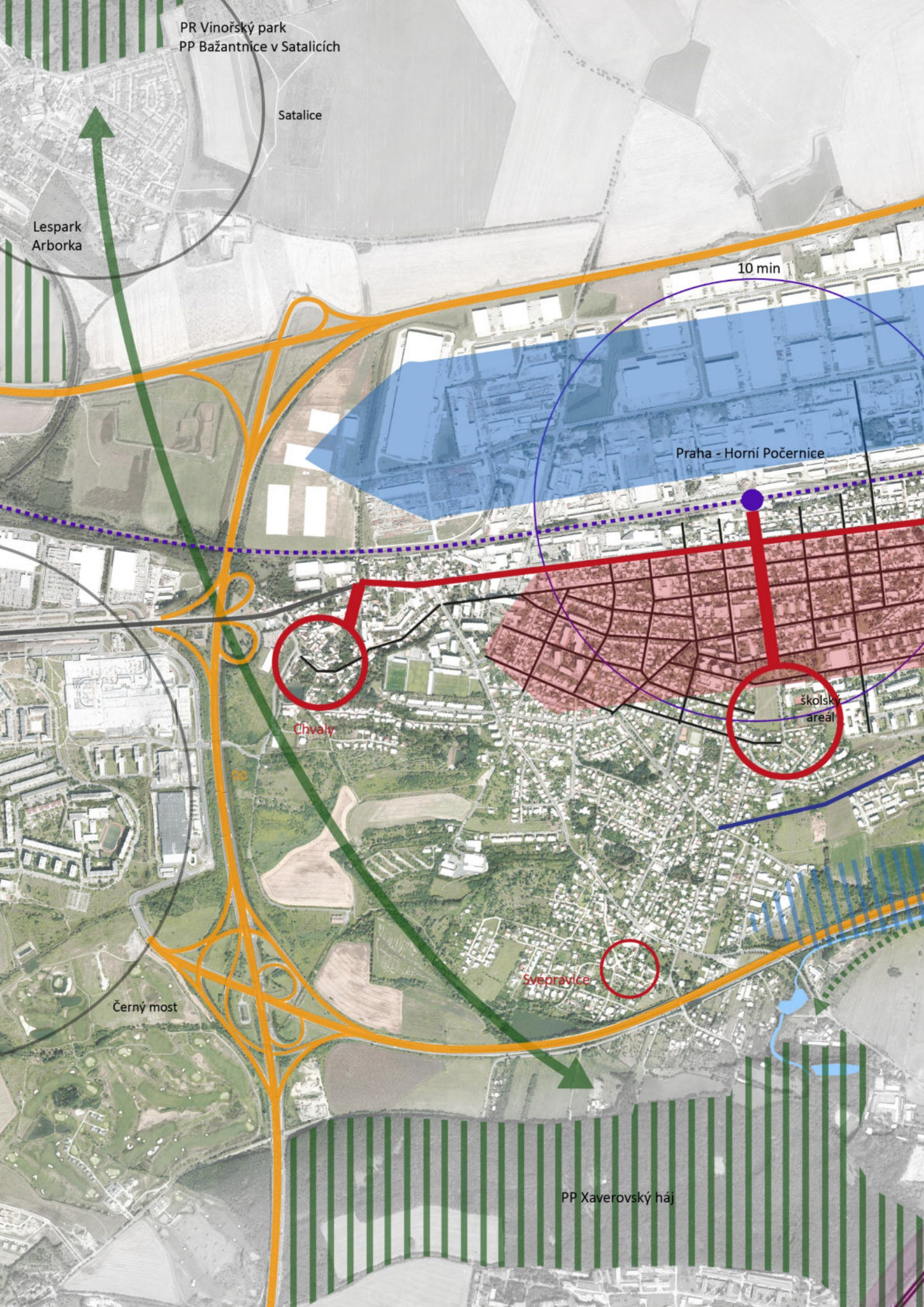
Chvaly

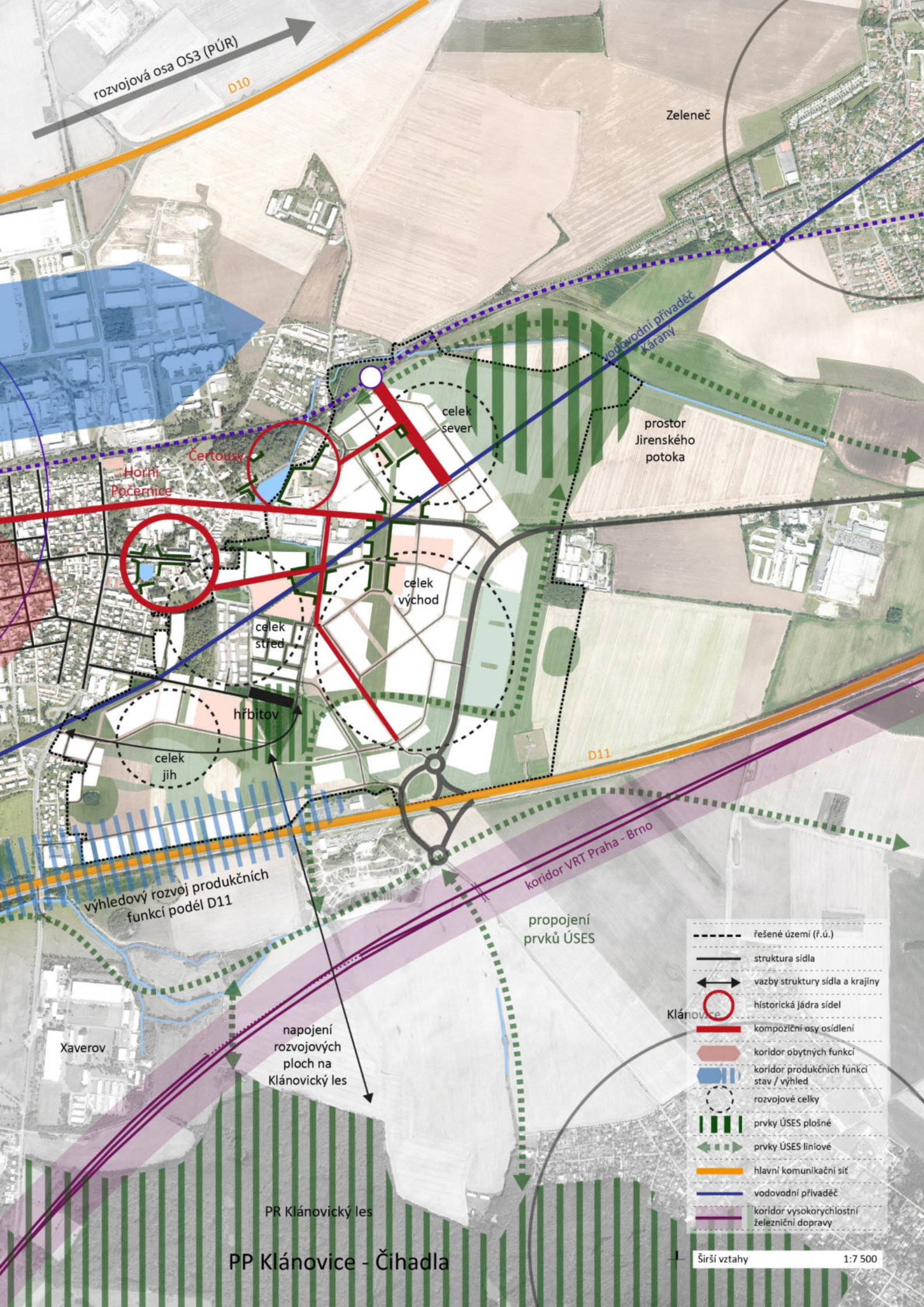
školský
areál

Svepravice

Černý most

PP Xaverovský háj





rozvojová osa OS3 (PÚR)

D10

Zeleneč

Horní Počernice
Certousy

celek sever

vodovodní přívaděč
Káraný

prostor
Jirenského
potoka

celek východ

celek střed

hřbitov

celek jih

D11

výhledový rozvoj produkčních
funkcí podél D11

koridor VRT Praha - Brno

propojení
prvků ÚSES

Xaverov

napojení
rozvojových
ploch na
Klánovický les

Klánovice

PR Klánovický les

PP Klánovice - Čihadla

- řešené území (ř.ú.)
- struktura sídla
- ↔ vazby struktury sídla a krajiny
- historická jádra sídel
- kompoziční osy osídlení
- koridor obytných funkcí
- koridor produkčních funkcí stav / výhled
- rozvojové celky
- prvky ÚSES plošné
- prvky ÚSES liniové
- hlavní komunikační síť
- vodovodní přívaděč
- koridor vysokorychlostní železniční dopravy

C. Krajina

(součástí kapitoly jsou požadavky bodu 6.1.II.e zadání ÚS)

C.1 Cílový charakter krajiny

Charakter území Horních Počernice udává mírně zvlněná polní krajina s několika a morfologickými pahorky, pahorkem hornopočernického hřbitova, pahorkem poblíž ulice Ve Slavětíně a mezi vodojemem a Sychrovem.

Kompozici krajiny udává osnova káranských řadů jako hlavní krajinně – rekreační osnova, Jirenský a Svěpravický potok jako nositelé biologického potenciálu území a v konečně terénní konfigurace území, která předurčuje cílový charakter jednotlivých částí krajiny.

Prostor údolí Jirenského potoka má charakter přírodně – rekreační příměstské krajiny protkané cestní sítí a vytvářející příležitosti pro každodenní rekreaci a pobyt. Prostor je uzavřen pásem krajinné zeleně, která jej chrání před vlivy dopravy ze silnice II/611 a zároveň vytváří charakter krajiny podobný území kolem statku Xaverov – louky a pastviny členěné remízy podél cestní sítě, vlhké louky s retenčními opatřeními a nivní porosty podél toku Jirenského potoka.

Údolí Jirenského potoka má potenciál rozvoje příměstské rekreace přírodního charakteru, zejména ve vazbě na krajinnou osnov káranských řadů a v návaznosti na okraj sídla. Předpokládá se možnost rozvoje např. agroturistiky, přírodních sportovišť, atp. Plochy nejsou v krajině přímo vymezeny s ohledem na neexistenci žádného reálného programu a zadání, takové využití však odpovídá cílovému charakteru krajiny v území.

Polní krajina východně od Hornopočernické spojky je převážně rovinatá s morfologickým akcentem mezi Sychrovem a vodojemem, který je navržen k zalesnění a doplnění kompozice zalesněných pahorků. Prostor zázemí sídla je od volné zemědělské krajiny oddělen pásem krajinné zeleně (travobylinné louky, drobné polní porosty a remízy) charakterově navazující na porosty jižně od hornopočernického hřbitova. Přejít sídla a zemědělské krajiny dotváří plochy pro příměstské zahradničení východně od hornopočernické spojky. Je tak vytvářen plynulý přechod sídelního charakteru krajiny přes produkční charakter malého měřítka do produkční krajiny velkého měřítka.

Zemědělskou krajinu velkého měřítka je doporučeno dále členit na menší půdní bloky remízy podél polních cest v návaznosti na stávající prvky krajinné zeleně a pozemky ve vlastnictví HMP.

Jih území se svažuje k jihu od terénní hrany ve stopě ulice K Berance. Krajinný celek rámuje terénní pahorek hornopočernického hřbitova s křížem z východu a terénní zalesněný pahorek v prodloužení ulice V Slavětíně. Svahy Svěpravického potoka byly v minulosti pokryty porosty a v nižších polohách se nacházely vlhké louky stahující dešťové vody před odtokem do Svěpravického potoka. Krajina svahů Svěpravického potoka je navracena své původní podobě travobylinných luk s roztroušenými porosty. Je navrženo zalesnění okraje zastavitelného území jižně od přeložky komunikace K Berance a napojení porostů na stávající porosty kolem areálu hornopočernického hřbitova. Zalesnění je komponováno tak, aby vynikla výsadní poloha kříže pod hřbitovem jako orientačního bodu v krajině. Jižně od kříže se předpokládá realizace spíše zatravnění s vloženými řídkými skupinami stromů nebo fragmenty remízů s ohledem na svažité terén a zadržování vody v krajině.

Přírodní lem porostů pomáhá také ke zmírnění negativních vlivů dopravních staveb, které obepínají celé zastavitelné území lokality a přenášení nadmístní tranzitní vztahy.

Přírodní lem bude využit v blízkosti zástavby pro rekreaci a pobyt obyvatel a uživatel území, bude vhodně komponován tak, aby umožňoval průhledy do volné krajiny v místech morfologických zlomů, a bude vybaven pobytovými prvky a drobnou architekturou.

Rozvoj a posílení prvků krajinné zeleně napomáhá obnově biodiverzity krajiny a ochraně místních druhů rostlin a živočichů kulturní stepi a lesních stanovišť. Pomáhá také řešit neuspokojivý stav, resp. narušení krajinářské ekologicko – estetické hodnoty.

Přítomnost přírodního charakteru uvnitř sídla reprezentují současné nebo obnovené fragmenty sadů mezi ulicemi Na Berance a U Věže a při ulici Ve Žlábku v místě bývalého sadu na pozemku ve vlastnictví HMP.

C.2 Cestní síť a prostupnost krajiny

V krajině je navržena základní ideová struktura cestní sítě, která vyjadřuje zejména princip jejího řešení. Cestní síť v krajině je nezbytná pro její zobytnění, každodenní, ale i rekreační užívání.

Cestní síť v krajině je principiálně řešena tak, aby umožňovala různé délky vycházkových tras a okruhů a mohla tak sloužit obyvatelům pro večerní procházku nebo pro ranní běh se psem.

V údolí Jirenského potoka je krajinná cestní síť koncipována dle hlavních odtokových linií tak, aby krajinné cesty zároveň složily i jako integrační prvky, remízy se vsakovacím a odvodňovacím příkopem. Cestní síť je směřována k trase podél Jirenského potoka směrem na Sychrov, původní polní cestě ve vlastnictví HMP.

Polní krajina na východním okraji území je napojena na strukturu veřejných prostranství sídla soustavou západovýchodních cest ve stopách historických cest, vedoucích po pozemcích ve vlastnictví HMP. Před realizací zástavby je tak možné založit strukturu krajiny včetně cestní sítě a stromořadí a přispět tak ke zobytnění krajiny do doby jejího stavebního využití.

V údolí Svěpravického potoka využívá cestní síť specifickou morfologii území a je vedena po terénních hranách a údolnicích a propojuje tak různé charaktery krajinných prostředí, remízy a plošné porosty, vlhké louky, travobylinné louky, sady nebo zalesněné pahorky.

Páteřní cestní síť v krajině představují cyklo a pěší stezky, jejichž popis je součástí kap. E.3 a E.4.

C.3 Půdní fond

C.3.1 Opatření pro ochranu půdního fondu

V severní části území převažují hodnotné zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany ZPF, v jižní a východní části území pak spíše půdy méně hodnotné, III. a V. třídy ochrany.

Pro ochranu zemědělského půdního fondu je navrženo zatravnění a zalesnění vybraných ploch dle databáze LPIS. K zalesnění jsou určeny půdy IV. a V. třídy ochrany, kde byly v minulosti pravděpodobně již skupiny porostů nebo louky a pastviny. K zalesnění jsou navrženy zejména morfologické vrcholky a částečně prvky ÚSES, k zatravnění pak přírodně rekreační oblasti údolí Jirenského a Svěpravického potoka.

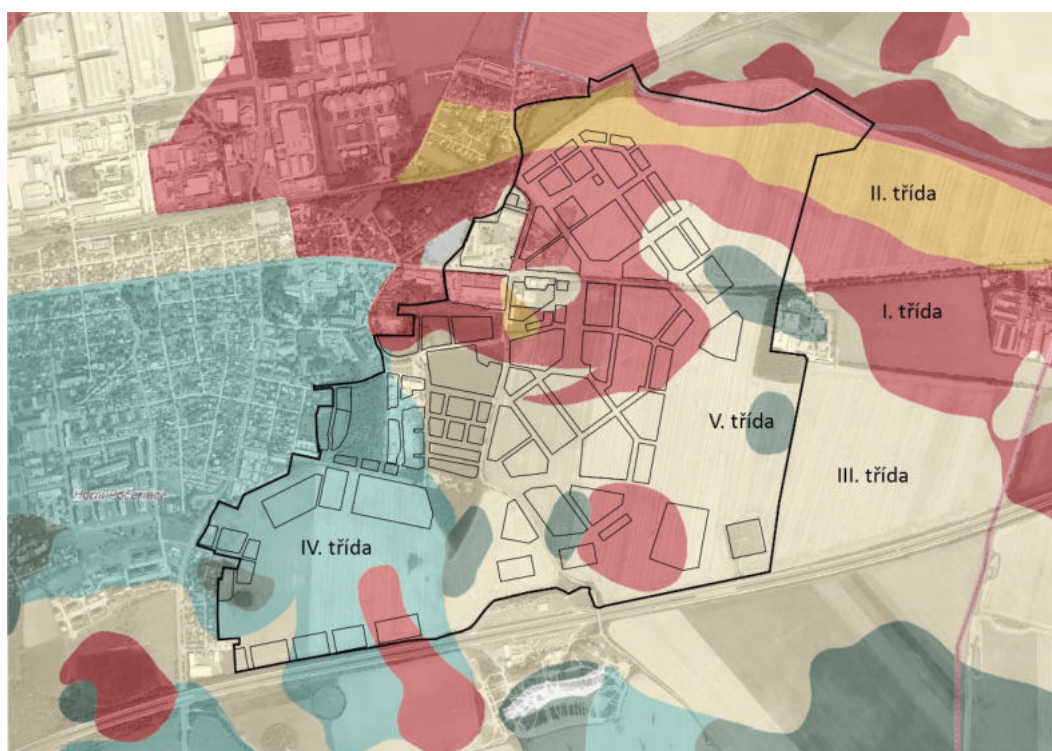
K ochraně zemědělské půdy před vodní a větrnou erozí je navržen systém interakčních prvků, resp. struktury krajiny, která zpomaluje odtok vody z krajiny a splavování ornice. Síť interakčních prvků zároveň slouží i jako větrolamy proti větrné erozi.

Podrobné řešení zasakovacích a retenčních opatření je popsáno v kap.F.1 a F.4.

C.3.2 Vyhodnocení vlivu řešení na zábor ZPF

Zastavitelné plochy řešeného území jsou vymezeny platným územním plánem. Územní studie jejich rozsah respektuje a nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy, které by bylo nutné vyhodnotit s hlediska záboru ZPF, resp. zdůvodnit nezbytnost a veřejný zájem převažující nad zájmem ochrany ZPF u záborů půdy I. a II. třídy ochrany.

Půdy I. a II. třídy ochrany ZPF se nacházejí v severní části území nad ulicí Náchodská a kolem ulice Náchodská. Ve východní části území se nachází převážně půdy III. třídy ochrany, v jižní části území pak půdy IV. třídy ochrany.



obr.: zakres do mapy tříd ochrany BPEJ, VÚMOP, Půda v mapách

Ve stavebních blocích je navržen významný podíl nezaplněných ploch, které mohou být využity jako zahrady a zůstat součástí ZPF. Ve struktuře území jsou bohatě zastoupena veřejná prostranství včetně parkových ploch, jejich části mohou být řešeny jako sady a zůstat součástí ZPF.

Prostor údolí Jirenského potoka je navržen platným ÚP k transformaci na přírodně rekreační krajinu, tato změna v krajině byla z hlediska záboru ZPF vyhodnocena platným ÚP. Územní studie záměr ÚP respektuje.

C.4 Vodní režim v krajině

Modrozelená infrastruktura je v současné době v území v neuspokojivém stavu, zejména díky velkoplošné zemědělské činnosti a urbanizaci.

Obnovu modrozelené infrastruktury podporuje posilování systému sídelní i krajinné zeleně, obnova struktury krajiny a koncepční opatření pro zadržování vody v krajině. Předpokladem realizace účinných vodohospodářských opatření a prvků modrozelené infrastruktury jsou mj. i dokončené komplexní pozemkové úpravy.

Koncepce vodohospodářských opatření je založena na zadržování dešťové vody v místě dopadu a vsakování ve vsakovacích průlezech nebo retenčních plochách a případnému odtoku do hlavních recipientů v území. Severní část řešeného území je odváděna přes soustavu retenčních opatření do Jirenského potoka, jižní část území vsakovacími průlehy do prostoru vlhkých luk v povodí Svěpravického potoka. Obnova původních vlhkých luk a mokřadních biotopů napomáhá ekologické stabilitě krajiny a vytváří plynulý přechod ze sídelních struktur do intenzivně využívané zemědělské krajiny.

Územní studie respektuje záměr revitalizace a obnovy povrchového přítoku Podosychrovského rybníka, v současnosti nefunkčního koryta. Před odtokem do Podosychrovského rybníka je navržena retenční zdrž.

Niva Jirenského potoka je chráněna plochami nivních porostů a vlhkých luk.

Podrobné řešení vodohospodářských opatření a modrozelené infrastruktury je popsáno v kap. F.1 a F.4.

C.5 Ochrana přírody a krajiny

C.5.1 Územní systém ekologické stability

V území se nachází pouze prvky lokálního ÚSES. Jedná se o dva lokální zčásti navržené biokoridory ve směru V-Z a J-S. Prvky systému ÚSES jsou respektovány v souladu s platným ÚP HMP.

Lokální nefunkční biokoridor ve směru V-Z v původním číslování L4/259 - L4/260, nacházející se jižně od dálnice D11, má dvě odbočky a to na jih – směrem do Klánovického lesa k biokoridoru N1/1 a dále odbočku směrem na sever přes dálnici D11 (těsně východně od parkoviště a čerpací stanice) – č. L4/258, který navazuje na navržené lokální biocentrum L2/67 (plochy vegetace, včetně hřbitova) v řešeném území. Vzhledem k prorůstání sídla do krajiny je funkčnost sítě lokálního ÚSES citlivá zejména na dodržení limitů růstu výstavby a osídlení v krajině tak, aby měl systém SES odpovídající prostor pro vegetaci a další struktury. Biocentrum L2/67 dále jižně navazuje na lokální biokoridor L4/259, napojený na nadregionální biocentrum – N1/1 Klánovický les.

Další součástí ÚSES je lokální navržený biokoridor č. L4/261, který vede nejprve k východu a potom se obrací na sever, kde je vložena významná enkláva zeleně, poskytující u návrhu nové výstavby jistou garanci vegetačních ploch, sloužících k adaptaci M.Č. na změnu klimatu. Na severním okraji k.ú. řešeného území je pak navrženo smíšené nefunkční biocentrum č. L2/68u Jirenského potoka, aby byly dodrženy limity pro strukturu ÚSES v zemědělské krajině.

Z pohledu rozvoje ÚSES na lokální úrovni je nutno pečlivě dbát na založení ÚSES v dostatečném předstihu před navrženou výstavbou z následujících důvodů:

- existence zapojeného porostu již při výstavbě prvních obytných celků,
- včasného čerpání odpovídajících dotací na výsadby v krajině,
- provedení výsadeb autochtonní zelení v kombinaci s ovocnými stromy, protože jde o urbanizované struktury a je nutno zajistit obživu pro ptactvo a hmyz.

C.5.2 Natura 2000

Z hlediska Evropského systému ochrany přírody Natura 2000 se území nachází dostatečně daleko od všech území lokality Natura 2000, nejbližší je opět na jihu Blatov a Xaverov u Klánovic jižně od Horních Počernic v lese (další a větší jsou až v blízkosti Káraného na druhé straně Labe).

C.5.3 Doprovodné prvky ochrany krajiny

Interakční prvky v řešeném území jsou často nedoplněné a nedokončené a je nutno jejich funkci v krajině účinně posílit a využít k tomu i případné dotační tituly. V současnosti je dle ÚSES vymezen na severním okraji řešeného k.ú. interakční prvek č.16/337, který je navržen jako stromořadí a křovinatá mez mezi poli a má zabránit eolické erozi, podpořit biodiverzitu a také snížit splachy půd a zadržet vodu v krajině, je možno jej doprovodit zasakovacím příkopem se zatravněnými stěnami.

Prioritně je nutno posílit stávající větší zelené plochy v rámci k.ú. a kultivovat je od velikosti 0,25 ha výše, tak aby byla zajištěna péče o jejich rozvoj. Podobně staré cesty (nejlépe dle materiálu připravovaného KZI IPR) a obnovit je v daném k.ú., (v návaznosti na struktury na území STK), a to ve směru na Zeleneč a Klánovice a v dalších místech využít polních cest a spojnic (případně i v souladu s KPÚ) a doplnit je masivně zelení, zejména u cest ve směru SJ. Na doplnění zeleně je vhodné využít zejména duby letní, javory, lípy, hlohy, „divoké“ třešně, jabloně a plejádu krajových odrůd ovocných stromů pro posílení diverzity živočichů v území. Pro řadu těchto aktivit lze získat současně i podporu MHMP a z dalších dostupných fondů.

System interakčních liniových prvků je spojen s řešením cestní sítě a prostupnosti v krajině, viz kap. C.2.

C.6 Významné orientační body v krajině

Kompozici krajiny doplňují významné orientační body v krajině a prvky drobné architektury (např. kříže) v krajině.

Hlavním významovým orientačním bodem v krajině je kříž pod hornopočernickým hřbitovem na terénním ostrohu. Ten doplňují vyhlídkové body na dvou zalesněných morfologických vrších u ulice V Slavětíně a nad vodojemem. Vyhlídkové a orientační body jsou vybaveny pobytovým mobiliářem, případně prvky drobné architektury v krajině (vyhlídka, lavičky, přístřešek, ohniště). Tyto místa tak doplňují systém rekreační infrastruktury v krajině.

C.7 Hygienické podmínky území

C.7.1 Hluk

Hluková zátěž z dopravních staveb, zejména dálnice D11 a Hornopočernické spojky, představuje nejvýznamnější podíl hlukové zátěže území.

Hluk z dálnice D11 je odstíněn navrženou produkční zástavbou podél dálnice D11 a dále částečně podél Hornopočernické spojky. Zároveň součástí soudobého standardu bydlení je zajištění protihlukové ochrany konstrukcí otvorových výplní a požadavky na energetickou úspornost staveb.

Hluk z ulice Náchodská je cloněn umístěním polyfunkčních ploch s podílem nebytových funkcí orientovaných do ulice Náchodská tak, aby byly obytné části bloků orientovány do klidového vnitřního prostoru jednotlivých celků zástavby.

Hluk z železniční trati č- 231 je cloněn bariérou sídelní zeleně a také dostatečnou vzdáleností zástavby od trati.

V podrobnější dokumentaci bude prokázáno splnění požadovaných hlukových limitů v souladu s Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů. Hygienické limity hluku budou splněny pro následující prostory:

- chráněný venkovní prostor,
- chráněný venkovní prostor staveb,
- chráněný vnitřní prostor staveb,
- pracoviště.

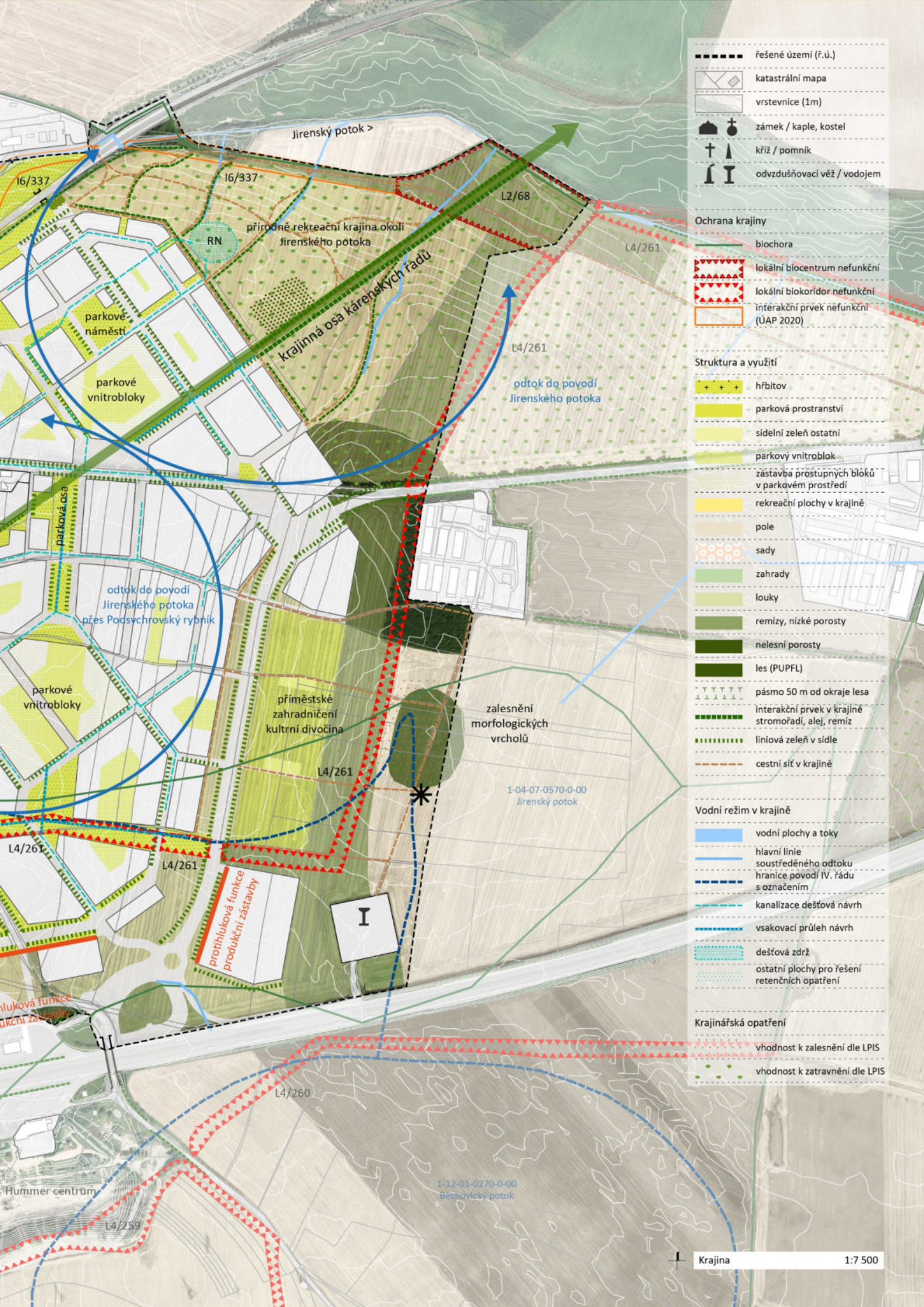
C.7.2 Ovzduší

Kvalita klimatu je na většině řešeného území hodnocena jako dobrá a velmi dobrá. Všeobecný roční index kvality ovzduší je v řešeném území příznivý.

Navržené řešení přispívá ke kvalitě ovzduší vysokým podílem sídelní zeleně formou parkových ploch i v rámci vnitrobloků navržené zástavby. Ve skladbě uličních profilů je počítáno s umístěním stromořadí ke zlepšení mikroklimatu veřejných prostranstvích a snížení efektu tepelného ostrova.

Krajinné rozhraní mezi sídlem a zemědělskou krajinou tvořené přírodními plochami s porosty vyrovnává teplotní rozdíly částí krajiny a přispívá k vyrovnanému klimatu obytných lokalit.





- řešené území (ř.ú.)
- katastrální mapa
- vrstevnice (1m)
- zámek / kaple, kostel
- kříž / pomník
- odvěšovací věž / vodojem
- Ochrana krajiny**
- biochora
- lokální biocentrum nefunkční
- lokální biokoridor nefunkční
- interakční prvek nefunkční (ÚAP 2020)
- Struktura a využití**
- hřbitov
- parková prostranství
- sídelní zeleň ostatní
- parkové vnitroblok
- zástavba přístupných bloků v parkovém prostředí
- rekreační plochy v krajině
- pole
- sady
- zahrady
- louky
- remízy, nízké porosty
- nelesní porosty
- les (PUPFL)
- pásmo 50 m od okraje lesa
- interakční prvek v krajině stromořadí, alej, remíz
- liniová zeleň v sídle
- cestní síť v krajině
- Vodní režim v krajině**
- vodní plochy a toky
- hlavní linie
- soustředěného odtoku
- hranice povodí IV. řádu s označením
- kanalizace dešťová návrh
- vsakovací průleh návrh
- dešťová zdrž
- ostatní plochy pro řešení retenčních opatření
- Krajinářská opatření**
- vhodnost k zalesnění dle LPIS
- vhodnost k zatravnění dle LPIS

D. Struktura

D.1 Urbanistická koncepce

Území východu Horních Počernic uzavírá „pásovou“ strukturu sídla a moderuje svou rozvolněnou zástavbou přechod do krajiny.

Hlavními principy urbanistické koncepce jsou:

- navázání na charakter zástavby Horních Počernic - vilové a obytné zástavby v zahradách a parkových vnitroblocích,
- koncentrování energie zástavby do nových místních center – vyšší intenzita využití území v návaznosti na významná veřejná prostranství a posílení tak jejich polyfunkčního využití,
- preference typologie hromadného bydlení charakterově blízkých forem příměstskému bydlení před plošnou zástavbou individuálních rodinných domů – viladomy v zahradách a bytové domy s parkovými vnitroblocy
- orientace individuální rodinné výstavby do okrajových poloh území pro zajištění plynulého přechodu sídla do krajiny,
- usměrnění intenzit využití do západní a severní části řešeného území a snížení intenzity využití jihovýchodní části území,
- řešením urbanistické struktury vytvoření předpokladů pro vznik místních center s lokálním vybavením s ohledem na principy města krátkých vzdáleností,
- vazba struktury významných veřejných prostranství na krajinnou osnovu káranských řadů – hlavní veřejná prostranství a městské parkové plochy jsou umísťovány podél osnovy káranských řadů a definují hlavní vazby jednotlivých lokalit na historická jádra Horních Počernic.

Územní studie předkládá koncepci rozvoje principů zahradního města v intenzitě využití odpovídající přítomnost v příměstském prostoru Prahy a tedy reflektující snahu o vyváženost charakteru počernické zástavby a infrastrukturní náročnosti výstavby nové čtvrti v současných podmínkách.

Z ohledem na výše uvedené se nepředpokládá zástavba území monofunkční nízkopodlažní zástavbou (1-2 NP), ale spíše zástavbou o 2-3 podlažích, s lokálními výškovými akcenty, a typologicky spíše viladomy a menšími bytovými domy, než samostatnými rodinnými domy. Uvedený přístup umožňuje využití kapacity stanovené platným ÚP a zároveň vytvoření komfortních veřejných prostranství adekvátního charakteru a významu území. Založená struktura území tak bude životaschopná v čase a bude umožňovat stavební vývoj a zkapacitnění a směřovat tak k plnohodnotnému polyfunkčnímu obytnému prostředí.

Území je členěno na čtyři koncepční celky: střed (zóna 1), jih (zóna 2), sever (zóna 3) a východ (zóna 4).

Celek střed (zóna 1)

Celek střed přímo navazuje na zastavěné území Horních Počernic a je územím aktuálního rozvoje obytné zástavby kolem ulic K Odpočinku a K Berance.

Zástavba je rozvíjena podél ulic Tlustého, K Odpočinku, K Berance a Podivínská v charakteru převážně rodinných domů a viladomů v zahradách. Hlavním rozvojovou plochou celku je pozemek ve vlastnictví HMP, kde je reflektována připravovaná koncepce Pražské developerské společnosti. Severní část pozemku je věnována školskému zařízení (základní a mateřská škola), jižní část pak individuálnímu bydlení.

Struktura veřejných prostranství je provázána s historickými jádry Horních Počernic a Čertous. Na Horní Počernice je celek napojen přes parkové prostranství před navrhovaným blokem základní školy na ulici Tlustého. Na jádro Čertous, resp. Podsyrovský rybník, je celek napojen pěší osou mezi výrobními areály a přes ulic Náchodská, kde je navrženo doplnění přechodu pro chodce.

Prostranství před hornopočernickým hřbitovem je zklidněno a upraveno jako městská parková plocha. Alternativně řešení umožňuje průběh vedení komunikace Bořetická – K Berance dle požadované změny ÚP HMP Z 2872.

Významný přírodní prvek tvoří stávající sad mezi ulicemi U Věže a K Berance, který je navržen k zachování revitalizaci, včetně vybavení pobytovým mobiliářem a drobnou rekreační architekturou.

V řešení struktury zástavby jsou reflektovány následující známé záměry:

- viladomy Beranka (dle H.3.1 analytické části),
- bytová výstavba Podivínská (dle H.3.2 analytické části),
- RD Landhaus (dle H.3.3 analytické části)
- Zahradní dům Horní Počernice (dle H.3.4 analytické části)
- Novostavba 2 RD Horní Počernice (dle H.3.5 analytické části)

Předpokládaná kapacita celku je cca 1 500 obyvatel, výhledově až 1 800 obyvatel.

Celek jih (zóna 2)

Celek jih navazuje na zástavbu jižně od ulice K Berance a dále na zastavěné území v ulici V Slavětíně.

Jižně od ulice K Berance je rozvíjena individuální obytná zástavba ve viladomech v zahradách. Při hornopočernickém hřbitovu je vymezen blok pro umístění kapacit gymnázia Chodovická. V areálu je prověřena i možnost umístění atletického oválu dle požadavků MČ. Vymezená plocha je pro uvedený program limitní a je závislá na kapacitním dopravním napojení. S ohledem na současné podmínky dopravní obsluhy se jako vhodnější poloha na umístění školského zařízení jeví pozemky v zóně 1 ve vlastnictví HMP.

Zástavba ulice V Slavětíně je rozvíjena východním směrem západně od stávajícího lesního porostu a uzavírá strukturu zástavby lokality. Zástavba je ze severní strany vymezena přeložkou ulice K Berance.

Struktura veřejných prostranství je doplněna s ohledem na navrženou strukturu zástavby, uliční prostranství jsou plynule napojena na cestní síť v krajině a přírodně parková prostranství obnovených sadů při ulici V Slavětíně nebo na zalesněnou jižní hranu zástavby podél navržené trasy přeložky komunikace K Berance.

Na křížení ulic K Berance a Podivínská je vymezeno místní významné prostranství s předpokladem rozvoje místního občanského vybavení.

Parkové plochy podél osy káranských řadů jsou plynule napojeny na parkové plochy západně od ulice Ve Žlábku až k parku Houslový klíč.

V řešení struktury zástavby jsou reflektovány následující známé záměry:

- Zástavba RD V Slavětíně (dle H.3.6 analytické části).

Předpokládaná kapacita celku je cca 500 obyvatel, výhledově až 600 obyvatel.

Celek sever (zóna 3)

Celek je vymezen ulicí Náchodská a železniční tratí, resp. ulicí U Úlů. Navazuje na historické jádro Čertous, ulicí U Županských a Bártlova.

Hlavní kompozici celku tvoří osnova káranských řadů a na ni kolmá osa potenciální nádražní třídy. Od těchto os je rozvíjen pravoúhlý rastr ulic tvořících variabilní strukturu stavebních bloků různých velikostí umožňujících rozmanitou typologii zástavby.

Rastrové uspořádání struktura zástavby umožňuje individuální, skupinovou i řadovou zástavbu rodinných domů, viladomů v zahradách, nebo i bytových domů s parkovými vnitrobloky. Zároveň je možné jednotlivé stavební bloky dále členit vnitřními zklidněnými ulicemi a přizpůsobit tak charakter a typologii zástavby území aktuálním potřebám v čase.

V prostoru výhledového umístění železniční zastávky Čertousy je vymezen prostor pro parkoviště P+R a drobné vybavení (např. zahradní restaurace).

Významná veřejná prostranství tvoří nádražní ulice a ulice v ose káranských řadů. Tyto osy jsou rozvíjeny parkovým náměstím s občanským vybavením v centrální poloze celku, na morfologickém vrcholku území. Napojení na jádro Čertous zprostředkovává parkové prostranství při ulici U Županských s autobusovou zastávkou a lokálním vybavením. Propojení s celkem východ tvoří hlavní náměstí na ulici Náchodská s potenciálem občanského vybavení a jednoho z hlavních těžišť východní části Horních Počernic.

Uliční prostranství jsou vyvedena pěšími cestami do krajiny a tvoří rekreační vycházkové okruhy pro obyvatele uživatele území. Hlavní pěší a cyklo stezka je vedena od náměstí na Náchodské podél káranských řadů směrem na Zeleneč.

Předpokládaná kapacita celku je cca 1 800 obyvatel, výhledově až 2 500 obyvatel.

Celek východ (zóna 4)

Celek se rozkládá jižně od ulice Náchodská a východně od ulice Bořetická.

Zástavba je postupně rozvíjena od hlavní osy veřejných prostranství podél káranských řadů jižně od ulice Náchodská. Kolem náměstí na Náchodské je koncentrováno veřejné vybavení a vyšší intenzita využití území, hustoty a výšky zástavby.

Severní část celku organizují západovýchodní stopy historických cest, které vymezují hlavní strukturu veřejných prostranství. V návaznosti na hlavní parková prostranství jsou umístěny bloky s občanským vybavením, včetně ploch veřejného vybavení vymezeného platným ÚP HMP. Soustava prostranství přímo navazuje na ulici Bořetická a parková prostranství při základní a mateřské škole na pozemcích HMP.

Střední část celku je tvořena většími prostupnými bloky rozvolněné zástavby v parkovém prostředí. Výhodou velkorysého uličního rastru je (podobně jako v zóně 3) možnost jejich dalšího postupného naplňování

(zahuštění) a zajištění typologické rozmanitosti a příjemného obytného prostředí v zahradách a parkových vnitroblocích. Bloky je možné dále členit obytnými ulicemi při zachování celkové koncepce území.

Obytnými bloky jsou vedena pěší propojení a ve vnitroblocích vytvářen prostor pro rekreační vybavení mezi obytnými domy, dětská hřiště a drobnou architekturu pro komunitní život obyvatel.

Mezi střední a jižní částí celku probíhá koridor ÚSES a vymezuje parkový pás, do kterého se otevírající bloky obytné zástavby. Na východní straně hornopočernického hřbitova je tato část území uvedena prostranstvím s potenciálem lokálního vybavení, obratištěm autobusu a parkovištěm P+R pro obsluhu hřbitova i MHD.

Jižní část celku je tvořena nízkopodlažní individuální zástavbou rodinných domů o nízké hustotě. Je doporučeno zastavění této části až v poslední etapě využití řešeného území s ohledem na blízkost staveb dopravní infrastruktury a nespojitost s kompaktní zástavbou ostatních částí území.

Podél dálnice D11 a v okolí MÚK Beranka je navržena zástavba nerušící produkce, služeb a komerčního vybavení, která zároveň slouží jako hluková bariéra pro obytné části území.

Východně od Hornopočernické spojky jsou umístěny plochy pro příměstské zahradničení, které dotváří rozhraní sídla a zemědělské krajiny. Při křižovatce Hornopočernické spojky a Náchodské je umístěn blok sportovní vybavenosti, např. pro multifunkční sportovní halu nebo sportoviště pro zimní sporty. Velkokapacitní sportovní zařízení je vhodné v této poloze s ohledem na vazbu na kapacitní dopravní obsluhu a umístění dostatečných kapacit parkovacích stání v rámci bloku.

V řešení struktury zástavby jsou reflektovány následující známé záměry:

- Obytný soubor Rozhledy Počernice (dle H.3.7 analytické části),

Předpokládaná kapacita celku je cca 2 500 obyvatel, výhledově až 3 500 obyvatel.

D.2 Podmínky využití a prostorového uspořádání

(kapitola shrnující a vysvětlující navržené regulativy a požadavky na území dle bodu 6.1.II.b zadání ÚS)

Pro řešené území jsou stanoveny základní podmínky využití a prostorového uspořádání.

D.2.1 Podmínky využití

Podmínky využití jsou stanoveny platným ÚP HMP.

Územní studie stanovuje upřesňuje podmínky využití pro:

D.2.1.1 Stavební bloky

Pro stavební bloky je navrženo základní využití obytné s přípustným polyfunkčním využitím včetně občanského a komerčního využití.

Pro vybrané stavební bloky je využití upřesněno a jsou vymezeny bloky pro:

- občanské vybavení – vyhrazeny pro umístění občanského vybavení,
 - druh občanského vybavení je upřesněn na:
 - školské zařízení,
 - zařízení pro sport a rekreaci,
 - zařízení zdravotních a sociálních služeb,
 - zařízení kultury,
 - zařízení obchodu.
- zařízení dopravní a technické infrastruktury – vyhrazeny pro umístění zařízení dopravní a technické infrastruktury, např. čerpací stanici pohonných hmot nebo vodojem
- nerušící výrobu a podnikání – vyhrazeny pro umístění areálů a staveb nerušící výroby a podnikání,
- sport a rekreaci – vyhrazeny pro velkokapacitní sportovní zařízení, např. multifunkční sportovní halu nebo halu pro zimní sporty.

Pro vybrané bloky, resp. jejich strany, je stanovena podmínka komerčního využití parteru:

- aktivní parter stanovený – na příslušné straně bloku je stanovena podmínka umístění stavby s aktivním parterem – parterem pro občanské vybavení a služby,
- aktivní parter doporučený - na příslušné straně bloku je doporučeno umístění stavby s aktivním parterem – parterem pro občanské vybavení a služby.

D.2.1.2 Nestavební bloky

Nestavení bloky jsou členěny dle využití na následující:

- plochy hřbitova – přípustné umístění drobné sakrální architektury,
- městské parkové plochy – přípustné umístění drobné architektury pro občanské vybavení a služby,
- parkové plochy vnitrobloku – přípustné umístění rekreačního vybavení, např. dětská hřiště, pobytový mobiliář atp.,
- vybavení městské zeleně – přípustné umístění drobné architektury pro občanské vybavení a služby, např. zahradní restaurace, drobné zahradní architektury atp.
- zahrádkové osady,
- rekreace přírodního charakteru,
- sady.

Ostatní podmínky využití jsou stanoveny platným ÚP HMP.

D.2.1.3 Uliční prostranství

Plochy veřejných prostranství jsou členěny dle využití na následující:

- uliční prostranství
- uliční prostranství významné vyhrazeny pro hlavní veřejná prostranství – náměstí a hlavní třídy, podmínkou využití ploch je podrobnější architektonické řešení zpracované autorizovaným architektem ve spolupráci s autorizovaným krajinářským architektem a dopravním inženýrem

Ostatní podmínky využití jsou stanoveny platným ÚP HMP.

D.2.1.4 Plochy krajiny

Plochy krajiny jsou členěny dle využití na následující:

- orná půda – podmínkou využití je zajištění prostupnosti území systémem komunikací cestní sítě v krajině v minimálním rozsahu stanoveném touto územní studií,
- louky a pastviny – podmínkou využití je zajištění prostupnosti území systémem komunikací a cestní sítě v krajině v minimálním rozsahu stanoveném touto územní studií,
- lesy – podmínkou využití je zajištění prostupnosti území systémem komunikací a cestní sítě v krajině v minimálním rozsahu stanoveném touto územní studií,
- jiné plochy přírodě blízké – podmínkou využití je zatravnění a výsadba porostů v minimálním rozsahu 20% plochy
- jiné plochy – komunikace

Ostatní podmínky využití jsou stanoveny platným ÚP HMP.

D.2.2 Podmínky prostorového uspořádání

D.2.2.1 Stavební bloky

V řešeném území jsou vymezeny stavební bloky, které zpodrobňují zastavitelné plochy vymezené platným ÚP HMP.

Podmínky prostorového uspořádání platí pro hlavní stavbu, tedy stavbu, která tvoří hlavní náplň využití daného pozemku v rámci stavebního bloku.

Hlavní stavba – stavba pro bydlení nebo občanské vybavení, která tvoří hlavní náplň využití daného pozemku.

Vedlejší stavba – ostatní stavba, která funkčně doplňuje účel hlavního objektu, zejména garáže, přístřešky, kůlny, provozovny.

Pro jednotlivé stavební bloky je stanovena orientační výměra HPP s ohledem na bilanci využití území dle míry využití území stanovené platným ÚP HMP. Orientační výměra HPP ilustruje předpokládanou koncentraci intenzity využití území v návaznosti na strukturu významných veřejných prostranství. Usměrnění intenzity využití území je řešeno s ohledem na majetkoprávní vztahy v území.

Jsou stanoveny následující upřesňující podmínky prostorového uspořádání:

.1 uliční čára

Vymezuje hranici pozemků zástavby od pozemků veřejných prostranství.

.2 parcelace

Pro dělení pozemků je doporučena parcelace zobrazená v grafické části z důvodu zajištění ochrany navrženého charakteru struktury zástavby.

V blocích, kde není parcelace vymezena, není stanovena. Řešení parcelace bude předmětem podrobnější dokumentace a bude odpovídat konkrétnímu architektonickému řešení zástavby bloku.

Pro vybrané typy zástavby je stanovena podmínka minimální velikost pozemku:

- samostatný rodinný dům - min. 600 m² v celém řešeném území
- min. 500 m², pokud je hloubka stavebního bloku ≤ 30 m
- skupinový rodinný dům (2-3 domy) - min. 400 m² v celém řešeném území
- řadový rodinný dům (> 3 domy) - min. 300 m² v celém řešeném území

.3 zastavěnost stavebního bloku

Zastavěnost stavebního bloku vyplývá z konkrétní podlažnosti a tedy bilance HPP, která je hlavní limitem platného ÚP HMP. Zastavěnost stavebních bloků se tedy může různit dle zvolené typologie zástavby (samostatný rodinný dům x viladům x bytový dům).

Pro bloky pro nerušící výrobu a podnikání je stanovena podmínka max. zastavěné plochy stavby = max. 1 000 m². Pokud zastavitelnost stavebního bloku přesahuje 1 000 m², je nutné stavbu členit na menší objemové celky s max. zastavěnou plochou 1 000 m².

.4 stavební čára

Stavební čára vymezuje rozhraní mezi zastavitelnou (stavbou) a nezastavitelnou částí pozemku (vnitroblok, dvůr), tedy prostor, uvnitř něž může stavebník umístit hlavní stavební objekt při dodržení ostatních podmínek.

- stavební čára uzavřená
Hlavní stavba nesmí ustupovat od stavební čáry, tedy musí být umístěna na stavební čáře. Zástavba musí být v celé délce souvislá.
- stavební čára uzavřená – s možností přerušení
Hlavní stavba nesmí ustupovat od stavební čáry, tedy musí být umístěna na stavební čáře. Zástavba nemusí být v celé délce souvislá.
- stavební čára otevřená – s možností ustoupení až o 3 m
Hlavní stavba může ustupovat od stavební čáry max. o 3 m směrem od uličního prostranství. Zástavba nesmí být v celé délce souvislá mimo část hranice bloku, pro kterou je stanovena podmínka aktivní parter stanovený nebo aktivní parter doporučený.
- stavební čára volná
Hlavní stavba může ustupovat od stavební čáry směrem od uličního prostranství. Zástavba nesmí být v celé délce souvislá.

Rozhraní stavebních čar lze přiměřeně upravit dle výsledné podoby zástavby.

Pravidla pro prvky před stavební čarou jsou stanovena Pražskými stavebními předpisy.

.5 výšková hladina zástavby

Udává výškovou hladinu zástavby v souladu s § 25 Pražských stavebních předpisů. Výškové hladiny určují minimální a maximální regulovanou výšku budov. V řešeném území jsou stanoveny tyto výškové hladiny:

- I hladina I 0 m – 6 m,
- II hladina II 0 m – 9 m,
- III hladina III 0 m – 12 m,
- IV hladina IV 9 m – 16 m.

Rozhraní výškových hladin v bloku lze přiměřeně upravit dle výsledné podoby zástavby.

V rámci maximální výšky zástavby stanovené výškovou hladinou lze realizovat šikmou nebo plochou střechu, resp. podkroví nebo ustoupené podlaží.

Plochá střecha bude řešena jako zelená (pokrytá vegetací). Šikmá střecha musí mít sklon min. 30°.

Počet podzemních podlaží není regulován.

Minimální konstrukční výška 1. NP stavby v části bloku, pro kterou je stanovena podmínka aktivní parter stanovený nebo aktivní parter doporučený, musí být min. 4 m.

.6 výšková dominanta

Vymezuje polohu výškové dominanty v návaznosti na veřejné prostranství. Výšková dominanta může přesáhnout stanovenou výškovou hladinu zástavby až do stanovené výšky.

.7 veřejný prostup stavebním blokem

Vymezuje přibližnou trasu veřejného pěšího průchodu stavebním blokem, většinou do parkového prostranství ve vnitrobloku, převážně u zástavby prostupných bloků v parkovém prostředí.

.8 parkové prostranství v bloku

Vymezuje podmínku prostranství parkového charakteru uvnitř bloku (ve vnitrobloku zástavby), obvykle vybaveného rekreačními prvky (dětské hřiště, workout prvky) a mobiliářem. Prostranství slouží jako zázemí kapacitnějších forem obytné zástavby. Parkové prostranství v bloku může být využito i např. jako zahrada mateřské školy umístěné v parteru obytné zástavby.

.9 zástavba prostupných bloků v parkovém prostředí

Vymezuje základní charakter bloku obytné zástavby jako převážně soliterních staveb tvořících svým uspořádáním prostorově vymezené, ale prostupné bloky, s parkovými prostranstvími – vnitrobloky. Do uličního prostranství jsou bloky vymezeny stavbou nebo oplocením předzahrádek. Parkové vnitrobloky jsou vymezeny oplocením zahrad viladomů nebo bytových domů.

D.2.2.2 Nestavební bloky

Jsou stanoveny následující upřesňující podmínky prostorového uspořádání:

.1 alternativní motorové propojení dvou bodů

Vymezuje propojení dvou bodů místní komunikací min. funkční skupiny C.

.2 bezmotorové propojení dvou bodů

Vymezuje propojení dvou bodů pěší a cyklo stezkou šířky min. 4 m, případně pěší stezkou min. šířky 2 m, pokud není vedení cyklostezky technicky možné (např. podchod pod železniční tratí).

D.2.2.3 Uliční prostranství

V řešeném území jsou vymezena uliční prostranství a náměstí.

Při realizaci prostranství (i zástavby) nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů. Srážkové vody budou přednostně využity k závlaze městské zeleně a vsakovány. Teprve vody, které nebude možné využít předchozími způsoby, budou zaústěny do akumulačních nádrží s regulovaným odtokem a bezpečnostním přeřadem do jednotné kanalizace. Hospodaření se srážkovými vodami na veřejných prostranstvích musí respektovat podmínky městských standardů.

Pochozí a smíšené plochy budou řešeny jako polopropustné povrchy, zpevněné plochy budou odvodněny do ploch pro hospodaření s dešťovou vodou.

Jsou stanoveny následující upřesňující podmínky prostorového uspořádání:

.3 kompozičně významná zeleň v prostranství

Stanovuje podmínku přítomnosti liniové zeleně (stromořadí) v uličním prostranství nebo bodové zeleně (skupin nebo rastru stromů) v náměstí.

.4 prvek drobné architektury v prostranství

Stanovuje podmínku umístění prvku drobné architektury v rámci daného prostranství (např. umělecký prvek na náměstí).

.5 vodní prvek v prostranství

Stanovuje podmínku umístění vodního prvku v rámci daného prostranství (např. kašna, fontána apod.)

.6 hlavní dopravní prostor komunikace / silnice

Vymezuje hranici hlavního dopravního prostoru místních komunikací nebo silnicí. Hlavní dopravní prostor je ilustrací možného řešení a prověřením vymezení parametrů uličních prostranství. Směrové řešení hlavního dopravního prostoru bude upřesněno podrobnější dokumentací.

.7 hlavní dopravní prostor účelové komunikace

viz D.2.2.3.1

.8 parkoviště veřejné s předpokládanou kapacitou

Vymezuje koncepční polohu veřejného parkoviště ve veřejném prostranství nebo stavebním bloku s předpokládanou minimální kapacitou. Povrchové parkoviště bude řešeno s integrovanými stromy nebo stromořadím. Parkoviště ve stavebním bloku nebude umístěno v parteru stavby.

.9 zastávka MHD

Vymezuje koncepční polohu autobusové zastávky MHD.

.10 železniční zastávka

Vymezuje koncepční polohu železniční zastávky.

D.2.2.4 Plochy krajiny

Prvky a stavby drobné architektury nebudou svou výškou a architektonickým výrazem narušovat cílový charakter krajiny a požadavky stanovené na krajinný ráz platnou ÚPD. Komunikace a cestní síť v krajině budou doplněny stromořadím a odvodňovacím nebo vsakovacím průlehem.

Jsou stanoveny následující upřesňující podmínky prostorového uspořádání:

.1 orientační prvek v krajině

Vymezuje podmínku umístění pobytového mobiliáře (např. lavička, odpočívadlo), případně drobného rekreačního vybavení (např. dětský herní prvek), nebo drobné architektury (např. vyhlídka). Místa orientačních prvků v krajině jsou vymezena při morfologických pahorcích.

.2 cesta, pěšina v krajině

Vymezuje přibližnou trasu cesty v krajině min. šířky 2 m, doprovázené stromořadím a odvodňovacím nebo vsakovacím průlehem.

D.3 Základní bilance území

Základní bilance řešeného území jsou členěny na jednotlivé celky území. Do předpokládaných kapacit HPP jsou počítána pouze nadzemní podlaží. Předpokládá se využití podzemních podlaží převážně pro parkování a technické vybavení budov, tedy pro využití mimo hlavní funkci.

Z bilancí vyplývá, že předpokládaná kapacita území je cca 6 300 obyvatel, výhledově pak až 8 400 obyvatel. Jedná se o nárůst počtu obyvatel Horních Počernic o cca 40%, výhledově pak až o 53%, což odpovídá předpokladům Demografické studie MČ Prahy 20. V návrhovém horizontu by měly Horní Počernice cca 22 000 obyvatel, ve výhledovém horizontu až cca 24 000 obyvatel.

	celek střed zóna 1	celek jih zóna 2	celek sever zóna 3	celek východ zóna 4	celkem/ průměr
stavební bloky (ha)	13,509	9,584	12,168	27,397	62,658
HPP stav (m2)	28 034	0	14 558	0	42 592
HPP návrh (m2)	65 579	60 781	83 574	172 415	382 349
HPP celkem (m2)	93 613	60 781	98 132	172 415	424 941
FAR	0,69	0,63	0,81	0,63	0,69
počet obyvatel stav	219	0	13	0	232
počet obyvatel návrh	1 298	485	1 815	2 506	6 104
počet obyvatel celkem	1 517	485	1 828	2 506	6 336
hustota obyvatel					
počet návštěvníků stav	99	0	109	0	208
počet návštěvníků návrh	188	273	510	984	1 955
nárůst EO celkem	1 486	758	2 325	3 490	8 059
nestavební bloky (ha)	7,629	3,250	4,378	9,423	24,680
plochy prostranství (ha)	6,083	3,926	8,496	13,817	32,322
plochy krajiny (ha)	0,000	23,370	28,681	24,969	77,020
Celkem	27,221	40,130	53,723	75,606	196,680

Podrobné bilance navrženého řešení jsou součástí přílohy P01 textové části.

Vyhodnocení souladu řešení s platným ÚP je součástí přílohy P02 textové části.

D.4 Veřejná vybavenost

Území Horních Počernic je dle Analýzy infrastrukturních potřeb spíše dostatečně obslouženo veřejným vybavením.

S ohledem na předpokládaný územní rozvoj MČ jsou v řešeném území vymezeny bloky pro umístění areálů veřejného vybavení (celý blok) nebo pro umístění druhu veřejného vybavení v rámci bloku (vymezeno značkou).

Veřejné vybavení je koncentrováno v návaznosti na významná veřejná prostranství, zejména na soustavu veřejných prostranství kolem osnovy káranských řadů a v plochách VV (veřejné vybavení) dle platného ÚP HMP.

Hlavním upřesnění koncepce veřejného vybavení je umístění areálu základní a mateřské školy na pozemky ve vlastnictví HMP a uvolnění tak kapacity ploch VV pro jiné druhy veřejného vybavení.

V řešeném území jsou vyhrazeny bloky pro veřejné vybavení v rámci jednotlivých celků zástavby tak, aby byly rovnoměrně umístěny v řešeném území, zejména např. pro předškolní výchovu a lokální služby a vybavení, a umožňovaly tak postupný rozvoj vybavení společně s rozvojem bydlení.

D.4.1 Školská zařízení

Kapacita využití řešeného území odpovídá následujícím požadavkům na školská zařízení:

- základní vzdělávání – cca 650 žáků (výhledově až 800 žáků)
- předškolní výchova – cca 190 žáků (výhledově až 250 žáků)

V řešeném území jsou vyhrazeny tyto bloky pro školská zařízení:

- základní a mateřská škola – B1-11 a B1-12 – zóna 1

Blok základní a mateřské školy je vymezen na pozemcích ve vlastnictví HMP s ohledem na dostupnou realizovatelnost vybavení. Školské zařízení je zahrnuto do řešení záměru Pražské developerské společnosti a je koordinováno s touto ÚS. Blok je přímo dostupný z ulice Bořetická, parkovací stání vázaná i návštěvnická budou umístěna v navazujících uličních prostranstvích, případně v rámci bloku.

Kapacita základní školy je cca 300 žáků. Kapacita mateřské školy je cca 150 žáků.

- školské zařízení (základní, střední škola) – B2-1 – zóna 2

Blok základní nebo střední školy je vymezen v souladu s platným ÚP HMP v ploše VV a dále v souladu s Urbanistickou studií K Berance, pořizovanou MČ. Parkování je předpokládáno v rámci bloku, případně částečně v uličním prostranství přeložky ulice K Berance.

Kapacita školského zařízení je cca 500 žáků (dle předpokladu ÚS K Berance).

- mateřská škola – B3-15 – zóna 3

Blok mateřské školy je vymezen v návaznosti na parkové prostranství, těžiště celku sever. Blok je přímo dostupný z nádražní třídy nebo z ulice U Županských, parkovací stání vázaná i návštěvnická budou umístěna v navazujících uličních prostranstvích, případně v rámci bloku.

Kapacita mateřské školy je cca 80 žáků.

- mateřská škola – B4-09 – zóna 4

Blok s podmínkou umístění mateřské školy je vymezen v souladu s platným ÚP HMP v ploše VV v zóně 4 v návaznosti na městský park při osnově káranských řad. Blok je přímo dostupný z ulice Náchodská, parkovací stání standardu K+R budou umístěna v navazujících uličních prostranstvích.

Kapacita mateřské školy je cca 80 žáků.

Navržená kapacita školských odpovídá předpokladu výhledovému počtu obyvatel, u předškolních zařízení je předpokládána mírná kapacitní rezerva (cca 60 žáků).

Další školská zařízení mohou být dále umístěna např. v bloku B4-09 s ohledem na rozvoj kapacity území, např. pro Základní uměleckou školu, nebo zařízení pro mimoškolní vzdělávání.

V případě přehodnocení využití bloku B2-01 pro smíšené obytné využití je možné umístit kapacity určené pro školské zařízení do bloků B4-05b a B4-09 a zdravotnické zařízení umístit do bloku B4-05a.

D.4.2 Zařízení pro sport a rekreaci

Struktura zástavby, resp. veřejných prostranství a parkových ploch, je řešena tak, aby umožňovala integraci prvků rekreačního vybavení, např. dětských hřišť, workoutů, pobytových prvků a mobiliáře atp.

V rámci parkových prostranství v bloku (parkových vnitroblocích) je počítáno s umístěním rekreačního vybavení pro obyvatele a uživatele bloků.

V řešeném území jsou vymezeny tyto bloky pro sportovní a rekreační zařízení:

- školní sportoviště – B1-12
Sportovní zařízení je součástí školského areálu a je přednostně využíváno žáky. Je předpokládáno jeho režimové využití i pro veřejnost. Zařízení má parametry multifunkčního hřiště.
- sportoviště U Věže – B1-19 – zóna 1
Blok pro areál sportoviště přírodního charakteru při ulici U Věže (např. přírodní hřiště, hřiště pro malou kopanou apod.) v přírodně rekreačním prostoru sadu. V rámci bloku je předpokládáno umístění drobného zázemí charakteru kiosku (šatny, wc, půjčovna sportovního vybavení, občerstvení).
- sportovní zařízení místí – B4-02
Blok s podmínkou umístění sportovního zařízení místního významu, např. pro halové sporty jako bowling, kuželky, badminton apod. Součástí bloku se předpokládá i stravovací zařízení a související služby. Parkování je zajištěno v navazujících uličních prostranstvích a na veřejných parkovištích při ulici Bořetická.
- sportovní hala místní – B4-06b
Blok s podmínkou umístění sportovního zařízení – haly místního významu. Zařízení je přímo dostupné z ulice Náchodská, parkování bude zajištěno v rámci bloku. Zařízení má parametry multifunkční haly pro sálové sporty.
- sportovní hala velkokapacitní – B4-38 – zóna 4
Blok pro areál velkokapacitního sportovního zařízení, např. pro multifunkční sportovní halu nebo sportoviště pro zimní sporty v tréninkových parametrech. Poloha zařízení je výhodná s ohledem na kapacitní dopravní napojení přímo z nadřazené dopravní sítě.
Předpokládané kapacity stavby budou upřesněny podrobnější dokumentací s ohledem na výsledný program stavby, resp. jeho složení.

D.4.3 Zařízení zdravotních a sociálních služeb

V Horních Počernicích chybí areál zdravotnického zařízení, nejbližší poliklinika se nachází na Černém mostě.

S ohledem na zvýšení počtu obyvatel o cca 40 – 50 % jen díky využití řešeného území, je vymezen blok pro prověření případného umístění zdravotnického zařízení:

- zdravotnické zařízení místní – B4-05b
Blok veřejného vybavení pro prověření místního zdravotnického zařízení, např. místní polikliniky (typově a rozsahem např. Nová Poliklinika Zbraslav, blok o výměře cca 0,7 ha) v kombinaci s centrem nebo domovem pro seniory.
Předpokládané kapacity areálu zdravotnictví a sociálních služeb budou upřesněny podrobnější dokumentací s ohledem na výsledný program stavby, resp. jeho složení.

V případě umístění školského zařízení do bloku B-05b lze umístit zdravotnické zařízení do bloku B4-05a.

D.4.4 Správní zařízení

Správní zařízení jsou v Horních Počernicích lokalizovány, předpokládá se možnosti jejich místního rozšíření (např. pracoviště MÚ, pobočka pošty, apod.)

V řešeném území jsou vyhrazeny bloky pro prověření rozvoje správních zařízení:

- správní zařízení místní – B3-13 a B3-18

Blok s podmínkou prověření možnosti umístění správního zařízení je vymezen s ohledem na předpokládaný rozvoj obyvatel MČ a předpoklad potřeby územního rozvoje institucí MČ. Lokalizace do zóny 3 je stanovena s ohledem na možnost umístění požadovaných funkcí v rámci parteru polyfunkční zástavby s orientací do hlavního náměstí v území a zároveň bez kolize s provozem na ulici Náchodská.

D.4.5 Kulturní zařízení

Míra dostupnosti kulturních zařízení je nedostatečná. S ohledem na zvýšení počtu obyvatel o cca 40 – 50 % jen díky využití řešeného území, jsou vymezeny bloky s podmínkou umístění kulturního zařízení:

- kulturní zařízení místní – B1-11 – zóna 1
Blok s podmínkou prověření umístění kulturního zařízení – např. komunitního sálu, klubovny jako součást školského areálu.
- kulturní zařízení místní – B3-8 – zóna 3
Blok s podmínkou umístění kulturního zařízení je vymezen na hlavním parkovém prostranství, těžišti celku sever. Předpokládá se umístění komunitního centra se souvisejícím vybavením a službami.
- kulturní zařízení místní – B4-4 – zóna 4
Blok s podmínkou umístění kulturního zařízení je vymezen na hlavním parkovém prostranství, těžišti celku východ. Předpokládá se umístění kulturního centra (např. kino, divadlo, hudební klub atd.) se souvisejícím vybavením a službami.
- kulturní zařízení místní – B4-21 – zóna 4
Blok s podmínkou umístění kulturního zařízení je vymezen v návaznosti na parkovou osu v jižní části celku východ, předpokládá se umístění např. dětského centra, klubovny atp.

D.4.6 Obchodní zařízení a služby

V docházkové vzdálenosti cca 10 – 15 min. od řešeného území se nachází OD Lidl a funkční jádro Horních Počernic. V docházkové vzdálenosti cca 20 min. od řešeného území školský areál v ulici Chodovická a OD Albert.

V řešeném území je u vybraných bloků stanovena podmínka umístění lokálního vybavení – obchodních zařízení a služeb pro zajištění dostupnosti vybavení každodenní potřeby a jeho přirozené integrace do struktury zástavby.

Významnější obchodní zařízení jsou vymezena v blocích:

- obchodní zařízení místní – B4-03
Blok s podmínkou umístění místního obchodního zařízení je vymezen v návaznosti na ulici Náchodská. Předpokládá se umístění obchodního zařízení obdobného rozsahu jako např. OD Albert na ulici Chodovická. Podmínkou architektonického řešení zástavby bloku je výška min. 2 NP, resp. výška atiky min. 10 m tak, aby zástavba adekvátně reagovala na přítomnost na městské třídě Náchodská. Charakter zástavby bloku je městský obchodní dům / obchodní centrum.
- obchodní zařízení nadmístní – B3-21
Blok s podmínkou umístění nadmístního obchodního zařízení je vymezen v návaznosti na nadřazenou komunikační síť, Hornopočernickou spojku. Předpokládá se umístění velkoplošného obchodního zařízení s užitnou plochou do 2 000 m², zařízení může sloužit i pro širší okolí. Parkování bude umístěno v rámci bloku.

D.4.7 Zařízení statické dopravy

Koncepce statické dopravy a zařízení statické dopravy je součástí kap. E.2



Přírodovědecké muzeum

zámek Čertousy

kaple

rest. Čertousy

TJ Sokol

MS a ZŠ

Sbor cirkve bratrské

Sborový dům CČH

rest.

praktický lékař

Náchodská

gynekologie

Life Church

Divadlo Horní Počernice

hřiště Komárovská

Nolčův park

OD Lidl

MS

rest.

rest.

Evangelická církev

Diakonie

RD Landhaus

Zahradní dům

Novostavba

2 RD

ZŠ

MS

KS Domeček

ORL (lékař)

hřiště Curínka

OD Albert

d.h.

d.h.

d.h.

d.h.

stomatologie

ZŠ

ZŠ

Fakultní ZŠ

Gymnázium park Houslový klíč

pumptrafik

d.h.

d.h.

d.h.

d.h.

sport. klub

QS Podivínská

celek střed

~8,3 ha ploch

pro bydlení

(~1500 obyv.)

(~1800 obyv.)

Beranka II

Višňovka

Višňovka

školské zařízení

rezerva

preložka K Berance

celek jih

~4,3 ha ploch

pro bydlení

(~500 obyv.)

(~600 obyv.)

mokré louky

Zástavba RD

V Slavětíně

D11

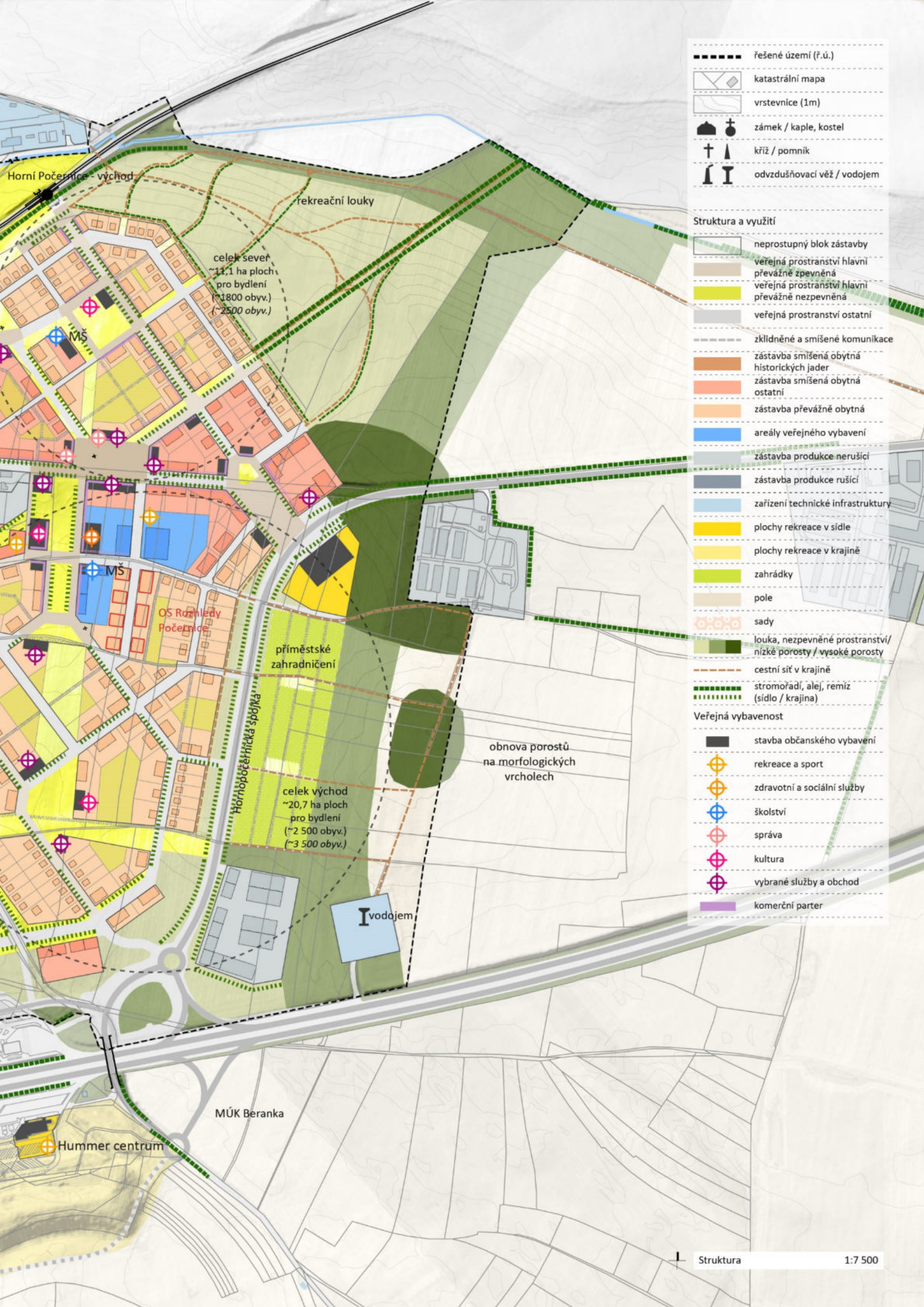
QS Beranův

záměr PD

(~900 obyv.)

hřbitov, kaple

MS



- řešené území (ř.ú.)
- katastrální mapa
- vrstevnice (1m)
- zámek / kaple, kostel
- kříž / pomník
- odvědušňovací věž / vodojem

- Struktura a využití**
- neprostupný blok zástavby
- veřejná prostranství hlavní převážně zpevněná
- veřejná prostranství hlavní převážně nezpevněná
- veřejná prostranství ostatní
- zklidněné a smíšené komunikace
- zástavba smíšená obytná historických jader
- zástavba smíšená obytná ostatní
- zástavba převážně obytná
- areály veřejného vybavení
- zástavba produkce nerušící
- zástavba produkce rušící
- zařízení technické infrastruktury
- plochy rekreace v sídle
- plochy rekreace v krajině
- zahrádky
- pole
- sady
- louka, nezpevněné prostranství / nízké porosty / vysoké porosty
- cestní síť v krajině
- stromořadí, alej, remíz (sídlo / krajina)

- Veřejná vybavenost**
- stavba občanského vybavení
- rekreace a sport
- zdravotní a sociální služby
- školství
- správa
- kultura
- vybrané služby a obchod
- komerční parter

E. Dopravní infrastruktura

E.1 Komunikační síť

E.1.1 Nadřazený dopravní systém

Řešení studie respektuje nadřazený dopravní systém a koncepci jeho rozvoje.

MÚK Beranka na D11 zajišťuje dopravní připojení přeložky silnice II/611 na dálnici D11 a dvou nových komunikací s lokálním dopravním významem pro distribuci mezioblastních vztahů – komunikační propojení Horní Počernice – Klánovice a komunikační propojení Ve Žlíbku – MÚK Beranka vedené severně podél dálnice D11. Vlastní větve mimoúrovňové deltovité křižovatky budou vybaveny dvěma malými okružními křižovatkami a jednou křižovatkou styčnou.

Komunikace propojující MUK a komunikaci Ve Žlíbku je respektována a upřesněna s souladu s platným ÚP HMP. V současnosti je pořizována změna ÚP HMP Z 2870 - *Vymezení trasy sběrné komunikace městského významu, tzv. komunikační spojky MUK Beranka s ulicí Ve Žlíbku*, která předkládá propojující komunikaci jižně od dálnice D11. Změna ÚP není k datu zhotovení návrhu této ÚS vydána, tedy řešení nadřazené komunikační sítě odpovídá platnému ÚP HMP.

Hornopočernická spojka je propojovací komunikaci mezi MÚK Beranka a ulicí Náchodskou. Přeložka silnice II/611 řeší přímé napojení silnice II/611 na dálnici D11 po východním okraji navrhované zástavby a umožní odklon průjezdné dopravy z ul. Náchodské v Horních Počernicích na nadřazený komunikační systém. Je součástí přímé obsluhy nových rozvojových ploch, na které je napojena přibližně v polovině úseku MÚK Beranka – Náchodská a umožňuje tak přímé napojení severní části zóny 4 mimo ulici Náchodská.

Uvedená koncepce je stabilizována i Plánem udržitelné mobility hl. m. Prahy, MÚK Beranka jako opatření č. 267 a Hornopočernická spojka jako opatření č. 487.

E.1.2 Místní dopravní systém

E.1.2.1 Hlavní komunikační systém

Členění území na jednotlivé celky (zóny) je odvozeno mj. od páteřních dopravních komunikací, Náchodské a Bořetické.

Komunikace Náchodská je průjezdným úsekem silnice II/611 na Poděbrady. Je řešena jako sběrná komunikace v profilu uličního prostranství od 18 do 24 m. Profil umožňuje šířku hlavního dopravního prostoru 10,5 m v souladu s PD „PID Náchodská, Praha 20, č. akce 2960132“, která řeší rozšíření hlavního dopravního prostoru o samostatný BUS pruh.

Komunikace Náchodská je v souladu s platným ÚP napojena stykovou křižovatkou na Hornopočernickou spojku. Je doporučena směrová úprava řešení křižovatky z důvodu optimálního využití plochy veřejného prostranství, např. pro umístění kapacit parkovacích stání pro veřejné vybavení.

Komunikace Bořetická funkční skupiny B tvoří vnitřní dopravní páteř řešeného území. Severně od Náchodské pokračuje komunikací U Županských a Bártlovou až na budoucí severní obchvat Horních Počernic v souladu s platným ÚP. Průběh komunikace je v úseku Za Čertousy – Bártlova upřesněn tak, aby komunikace vedla nad stávajících terénním zářezem podél obytné zástavby. Křižovatka Bořetická x Náchodská je řešena jako okružní z důvodu zklidnění a zpřehlednění křižovatky, kdy v současném řešení nevyhovují rozhledové poměry zejména z jižního směru od Bořetické. Bořetická je řešena v profilu 24 m, který umožňuje umístění levých odbočovacích pruhů v křižovatkách, stromořadí, podélných parkovacích stání i autobusových zastávek.

Bořetická je propojena s komunikací Ve Žlíbku navrženou přeložkou komunikace K Berance. V platném ÚP je předpokládána ve stávající trase ulice K Berance s napojením na komunikaci Ve Žlíbku přes komunikaci Štverákova. Toto řešení již v současné době není realizovatelné s ohledem na stávající zástavbu na pozemcích parc.č. 4135/83 a 4135/31 až 4135/35. V současné době je pořizována změna ÚP HMP Z 2872 – Přeložka komunikace K Berance, která přeložku k Berance vede po jižním okraji zastavěného území a napojuje na komunikaci Ve Žlíbku pod odvodňovacími věžemi káranských řadů. Toto řešení reaguje na nemožnost realizace přeložky ve stopě předpokládané platným ÚP HMP, ale stále významně dopravně zatěžuje prostor okolí hornopočernického hřbitova a vytváří potenciálně kolizní dopravní situaci v prostoru křižovatky K Berance x K Odpočinku.

Úprava vedení trasy komunikace bylo prověřena urbanistickou studií K Berance, která navrhuje převedení přeložky komunikace K Berance po jižním okraji zastavitelných ploch, ale s napojením na ulici K Odpočinku v předprostoru hornopočernického hřbitova, což není z hlediska zklidnění ulice K Berance optimální.

Dopravní koncepce územní studie prověřuje vedení přeložky komunikace K Berance po jižním okraji zastavitelných ploch (bloky B2-01, B2-02, B2-03 a B2-04). Na komunikaci Bořetická je napojena po okraji stávajících zbytků sadů na morfologickém pahorku hornopočernického hřbitova. Směrové vedení komunikace

je řešeno tak, aby optimálně reflektovalo terénní uspořádání krajiny a zároveň byla komunikace vedena v dostatečné vzdálenosti od terénního ostrohu s křížem, které je orientačním a vyhlídkovým místem v krajině. Řešení je doporučeno jako optimální s ohledem na zajištění propustnosti dopravy, minimalizaci zatížení obytných zón a předprostoru hornopočernického hřbitova a osazení do krajiny. Komunikace navržena jako místní sběrná funkční skupiny B (MSp 24/7,5/50). Podél komunikace se předpokládá výsadba oboustranného stromořadí a vedení chodníku, bude tak mít charakter standardní ulice, ne extravilánové komunikace. Vyhodnocení souladu řešení s platným ÚP HMP je součástí kap. G.

Kolizní body na komunikační síti, vymezené v analytické části jsou řešeny následovně:

- křižovatka Ve Žlábku x K Berance – kolizní bod je řešen zklidněním ulice K Berance a napojením přeložky komunikace K Berance na komunikaci Ve Žlábku jižně od odvodňovacích věží káranských řadů,
- křižovatka Náchodská x Bořetická – křižovatka je řešena jako okružní z důvodu nevyhovující rozhledových poměrů zejména na příjezdu z komunikace Bořetická (kvůli stávající zástavbě v ulici Náchodská),
- křižovatka Tlustého x U Věže – veřejné prostranství je rozšířeno a křižovatka je upravena v minimálních normových parametrech,
- křižovatka K Berance x K Odpočinku – s ohledem na návrh dopravního řešení není soustava blízkých stykových křižovatek uplatněna.

E.1.2.2 Ostatní komunikační systém

Obsluhu stavebních bloků uvnitř jednotlivých celků zástavby zajišťuje systém místních komunikací funkční skupiny C a D1. Obslužné místní komunikace jsou řešeny jako zklidněné (zóna 30) s minimálním hlavním dopravním prostorem.

Vybrané uliční profily jsou řešeny jako komunikace funkční skupiny D1 - obytné zóny (zóna 20) z důvodu zklidnění dopravy uvnitř obytných bloků tam, kde komunikace nemají obslužný význam pro navazující území.

Vybrané úseky obslužných komunikací jsou dále řešeny jako účelové komunikace charakteru smíšené dopravní plochy pro omezení přímých průjezdů obytným územím a tedy i průjezdu tranzitní dopravy na nadřazenou komunikační síť.

Systém místních komunikací vychází z předpokladu platného ÚP HMP a je místně upraven s ohledem na podrobnější řešení urbanistické koncepce nebo křižovatek. Upřesnění dílčího dopravního řešení se týká zejména následujících situací:

- křižovatka Bártlova x U Županských (označeno jako D01 ve výkrese 02a Struktura – hlavní výkres) - upřesnění dopravního řešení dle platného ÚP z důvodu prostorových požadavků ČSN 73 6110 na řešení stykové křižovatky, zajištění vzdálenosti stykových křižovatek alespoň 50 m,
- řešení křižovatky místních komunikací s komunikací Náchodská (označeno jako D02 a D03 ve výkrese 02a Struktura – hlavní výkres) z důvodu prostorových požadavků ČSN 73 6110 na řešení dopravní obsluhy stavebních bloků při zajištění průsečné křižovatky s ulicí Náchodská,
- upřesnění vedení místních obslužných komunikací s ohledem na urbanistickou koncepci území (označeno jako V01 až V03 ve výkrese 02a Struktura – hlavní výkres) z důvodu upřesnění urbanistické koncepce území v souladu s platným ÚP HMP.

E.1.3 Vzorové uliční profily

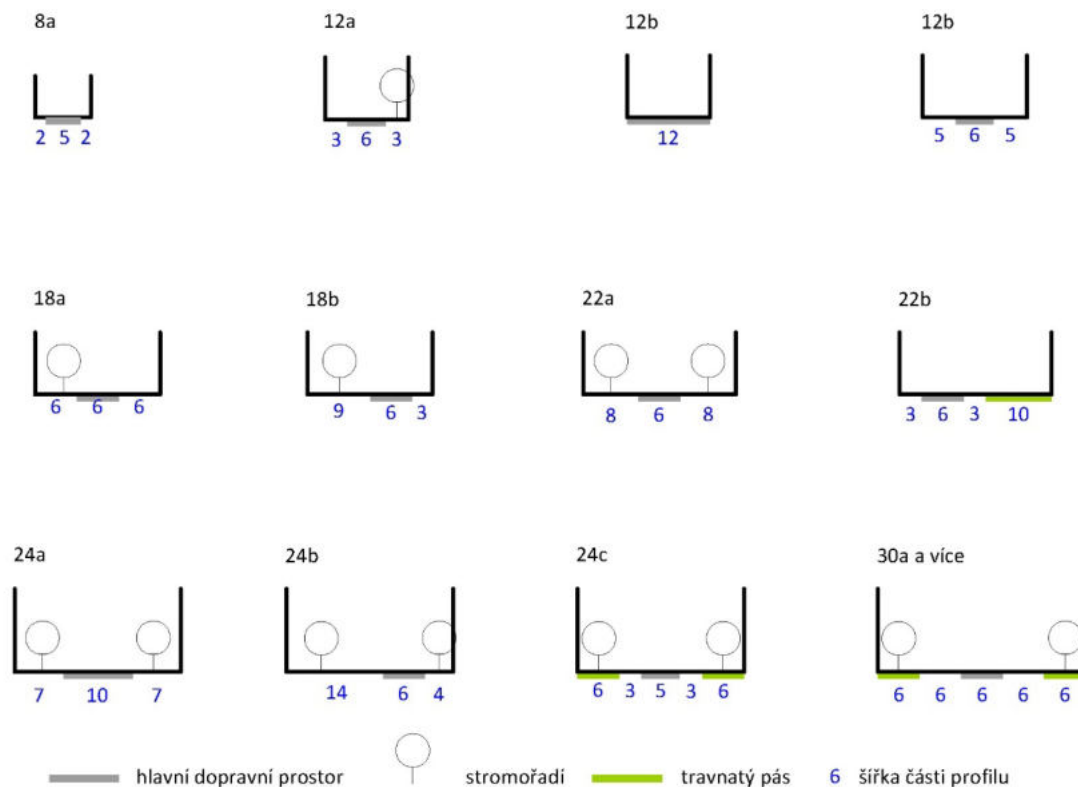
Jednotlivé uliční profily jsou kategorizovány na jednotlivé směrné typy. Typy uličních profilů jsou stanoveny v závislosti na šířce veřejného prostranství, šířky veřejných prostranství jsou přednostně vymežovány dle kategorizace veřejných prostranství Pražských stavebních předpisů §14, odst. 1, tedy 8, 12, 18 a 24 m.

Pro jednotlivé profily je stanoven základní charakter na základě následujících atributů:

- šířka hlavního dopravního prostoru
- požadavek na stromořadí (jednostranné nebo oboustranné)
- požadavek na travnaté pásy

Označení typů profilů je uvedeno ve výkrese 03 Infrastruktura. Z výkresu 03 Infrastruktura vyplývají také požadavky na pěší a cyklo dopravu, které je nutné zohlednit při podrobnějším řešení konkrétního uličního profilu.

Typy uličních profilů jsou znázorněny na následujícím schématu:



Charakter uličních profilů bude dodržen při podrobnějším řešení jednotlivých veřejných prostranství, může být přiměřeně přizpůsoben místním podmínkám.

E.2 Statická doprava

Odstavná stání pro bytovou výstavbu budou řešena na vlastním pozemku záměru, parkovací stání budou umístěna v rámci uličního profilu. Parkovací stání pro stavby veřejného vybavení budou řešena v rámci stavby na vlastním pozemku.

Pro jednotlivé stavební bloky jsou stanoveny předpokládané bilance vázaných a návštěvnických stání pro bydlení a ostatní využití v souladu s požadavky Pražských stavebních předpisů. Řešené území se nachází v zóně 8, pro kterou platí následující koeficienty přepočtu stání :

- návštěvnická stání pro bydlení 1,0
- vázaná stání pro bydlení 1,4
- návštěvnická stání ostatních účelů užívání 1,0
- vázaná stání ostatních účelů užívání 1,0

V návaznosti na výhledovou železniční zastávku Čertousy je stanoven požadavek na parkoviště P+R s kapacitou cca 40 PS. Kapacitu P+R je možné výhledově rozšířit západním směrem a v návaznosti na nádražní budovu umístit i zastávku MHD.

V návaznosti na obratiště MHD za hornopočernickým hřbitovem na ulici Bořetická je stanoven požadavek na parkoviště P+R s kapacitou cca 25 PS. Parkovací stání mohou být využita také pro obsluhu hřbitova tak, aby byla minimalizována dopravní zátěž ulice K Berance a parkových ploch před vstupem do hřbitova.

V návaznosti na občanského vybavení je při křižovatce Bořetická x Tlustého umístěno veřejné parkování o kapacitě cca 50 PS v rámci parkovacího domu v bloku B4-01 a cca 20 PS v ulici Tlustého.

Pro základní a mateřskou školu bude vymezeno cca 40 PS v rámci uličních profilů ulice Bořetická a Tlustého.

Pro velkoplošné obchodní zařízení v bloku B3-21 se předpokládá umístění cca 56 PS v rámci bloku. Parkoviště může být využíváno v nočních hodinách pro odstavení vozidel.

E.3 Pěší doprava

Pěší doprava je integrována do komunikační sítě území formou chodníků v přidruženém dopravním prostoru nebo jako samostatné pěší stezky v krajině. Veřejná prostranství jsou napojena na cestní síť v krajině, která zajišťuje prostupnost a obytnost krajiny a zpřístupňuje atraktivní cíle (vyhlídková místa, krajinné prvky atp.) pro každodenní pobyt v krajině obyvatel a uživatel území.

Hlavní pěší osy řešeného území představují:

- pěší a cyklo osa káranských řadů, vedoucí od ulice K Berance, přes sady a soustavu městských parkových ploch, náměstí na Náchodské, do krajiny Jirenského potoka a dále směrem na Zeleneč, pěší osa je doplněna soustavou kratších pěších vycházkových okruhů v prostoru krajiny Jirenského potoka pro každodenní rekreaci obyvatel,
- ulice K Berance, pokračující od hornopočernického hřbitova novou cyklo a pěší stezkou směrem na Klánovický les, alternující stávající pěší vazbu zajišťovanou ulicí Bořetická,
- ulice K Odpočinku a dále směrem na Podsuchrovský rybník a Čertousy,
- ulice Tlustého, propojující Křovinovo náměstí se severojižní parkovou osou a náměstím na ulici Náchodská.

Hlavní pěší osnova je doplněna systémem pěších tras po okraji zastavitelného území a vytváří vstupy do krajiny z budoucí zástavby. Pro západovýchodní pěší trasy je využíváno stop původních historických polních cest, které jsou stále ve vlastnictví HMP a leze je v rámci přípravy území realizovat a osázet např. stromořadím.

V celku jih (zóna 2) je doplněna pěší vazba mezi ulicí Ve Žlábku a křížem pod hornopočernickým hřbitovem, vedoucí přes obnovené sady na pozemcích HMP. U křížku je napojena na cyklo a pěší stezku směrem na Klánovický les. Západní směrem navazuje trasa na park Houslový klíč západně od ulice ve Žlábku.

Pěší stezky jsou vedeny také stavebními bloky a definovány jako veřejné průchody. Zajišťují přirozený takt prostupnosti zastavěným územím a jsou na ně napojeny lokální parkové plochy a rekreační prvky.

E.4 Cyklistická doprava

Řešeným územím vede páteřní cyklotrasa A50, od křižovatky ul. K Berance x Tikovská jako samostatná cyklostezka. Propojuje H. Počernice s Klánovicemi a PP Klánovice - Čihadla. Od hornopočernického hřbitova je vedena nová cyklo a pěší stezka směrem na Klánovický les novou lávkou přes dálnici D11 až ke kříži na cyklotrase A50 v ul. Nové Dvory. Tato cyklo a pěší stezka bude oddělena od automobilové dopravy a tedy posílána bezpečnost provozu. Uspořádání uličního profilu ulice Bořetická zároveň umožňuje úpravu stávající trasy cyklotrasy na samostatnou cyklostezku v rámci uličního prostranství.

V území jsou zavedeny další dvě páteřní cyklotrasy, jedna v osnově káranských řadů a druhá severojižní v parkové osnově území. Káranská cyklostezka propojuje diagonálně celé území od severní části po ulici K Berance, severojižní cyklostezka propojuje polohu železniční stanice Čertousy přes Náchodskou po hornopočernický hřbitov a ulici K Berance. Obe trasy jsou řešeny jako samostatné cyklostezky v uličním nebo parkovém prostranství.

Výhledově se předpokládá napojení káranské cyklostezky na ulici Kmochova v Zelenči a dále přes železniční stanici Zeleneč na cyklostezku A26 (EV4).

Severojižní cyklostezka je napojena na cyklostezku A26 (EV4) ulicí Bártlova a dále přes zámecký park zámku Čertousy v rámci jeho plánované kompletní rekonstrukce. Je tak zároveň zajištěno přímé napojení z celku sever (zóna 3) na železniční stanici Praha – Horní Počernice podél železniční trati.

Navržené cyklostezky a cyklotrasy alternují hlavní cyklotrasy v ulicích Náchodská (A 264) a ve Žlábku (A 440), vymezené Generelem rozvoje cyklistické dopravy hlavního města Prahy ve znění aktualizace z r. 2018. Vedení v hlavním dopravním prostoru kapacitních motorových komunikací není doporučeno s ohledem na bezpečnost provozu.

Předpokládá se integrace cyklistické dopravy v rámci řešení veřejných prostranství, včetně prostoru pro parkování kol. Ve zklidněných ulicích může být cyklistická doprava integrována do hlavního dopravního prostoru, v dopravně kapacitnějších veřejných prostranstvích je předpokládán samostatný cyklopruh. V návaznosti na stávající veřejná prostranství bude postupováno při řešení cyklo dopravy přednostně v souladu s Konceptí cyklistické dopravy MČ Praha 20 Horní Počernice, 2016, případně bude koncepce cyklistické dopravy upřesněna v souladu se Strategickým plánem MČ Praha 20.

E.5 Městská hromadná doprava

Území městské části je rovnoměrně obslouženo veřejnou autobusovou dopravou. Autobusová doprava napojuje H. Počernice na celoměstský systém veřejné dopravy, zejména metra, přes stanici Černý most.

V docházkové vzdálenosti do cca 20 min. z řešeného území se nachází i vlaková zastávka Praha – Horní Počernice. Stanice je součástí systému linek S (S2, S9, S22, S42) PID. V blízkosti řešeného území se nachází autobusové zastávky v ulicích Bártlova (Bártlova, Čertousy), Náchodská (Na Kovárně), Ve Žlíbku (Třebešovská, Ve Žlíbku). Celá západní hrana řešeného území je v docházkové vzdálenosti 5 min. minimálně jedné zastávky MHD. Frekvence spojení je cca 3-4x /hod. v pracovní dny.

Pro efektivní napojení nové zástavby na systém hromadné dopravy je vhodné řešit jeho napojení na linky PID. Koncepce hromadné dopravy předpokládá zavedení autobusové linky MHD do řešeného území v následujících variantách, konzultovaných v rámci zpracování návrhu ÚS se zástupcem ROPID, které mohou být uplatněny samostatně i souběžně:

a/ prodloužení linky 141 ze zastávky Ve Žlíbku po trase přeložka ulice K Berance – Bořetická – U Županských s konečnou na zastávce Čertousy v ulici Bártlova – na trase jsou navrženy tyto zastávky:

- Beranka (u kříže) – na přeložce ulice K Berance – v docházkové vzdálenosti 5 min. (cca 400 m) se předpokládá cca 1 850 uživatelů až výhledově 2 250 uživatelů,
- Bořetická – na ulici Bořetická, v blízkosti křižovatky Bořetická x Tlustého - v docházkové vzdálenosti 5 min. (cca 400 m) se předpokládá cca 4 450 uživatelů až výhledově 6 650 uživatelů,
- Za Čertousy – na ulici U Županských - v docházkové vzdálenosti 5 min. (cca 400 m) se předpokládá cca 2 750 uživatelů až výhledově 4 450 uživatelů.

pozn.:

Pro potřeby bilance uživatelů v docházkové vzdálenosti je uvažován součet stávajících obyvatel, předpokládané bilance nových obyvatel a předpokládané bilance nových návštěvníků.

Předpokládaná kapacita linky je uvažována cca 6 900 míst/den dle vzorového jízdního řádu obvyklých parametrů (interval 6 min ráno, 15 min sedlo, 7,5 min odpoledne, 15 víkend, 20 večer => cca 115 spojů x 60 míst/BUS = 6 900 cestujících).

Pro vyhodnocení dostatečnosti kapacity linky HMD bude potřeba dále stanovit předpokládaný podíl uživatelů MHD z celkového počtu uživatelů v území.

Úsek trasy linky mezi zastávkami Bořetická – Za Čertousy je možné vést i přes náměstí N3-01 a hlavní parkové prostranství P3-04 a zpět napojit na ulici U Županských a zastávku Za Čertousy. Při zavedení linky do zástavby zóny 3 se předpokládá umístění zastávek na náměstí N3-01, případně při výhledovém umístění železniční zastávky Čertousy také na parkovém náměstí P3-04.

b/ zavedení linky 141 nebo jiné vybrané linky přímo z Náchodské na ulici Bořetická s ukončením na obratišti za hřbitovem Horní Počernice – na trase bude uplatněna zastávka Bořetická dle varianty a/ a zastávka Beranka, která by byla umístěna v prostoru navrženého obratiště.

Tato varianta předpokládá možnost prodloužení linky MHD směrem na Klánovice a doplnit tak chybějící vazbu obsluhy hromadnou dopravou.

Rozvojový plán PID „Rozvoj linek PID v Praze 2019 – 2029“ zavádí prodloužení autobusové linky č. 224 z ulice Ve Žlíbku po nové MK spojující ul. Ve Žlíbku a MÚK Beranka. Na této trase je zavedena nová konečná stanice Nové Horní Počernice. Zastávka je umístěna přibližně do polohy křížení nové MK a nové cyklostezky. Předpokládá se, že tato zastávky by byla nahrazena s ohledem na výše uvedenou koncepci MHD zastávkou Beranka.

E.6 Železniční doprava

Železniční stanice Praha – Horní Počernice je vzdálena od řešeného území a její dostupnost bude vždy závislá na IAD nebo na HMD. Koridor železniční trati č. 231 je respektován v rámci pozemků SŽ. Frekvence vlakového spojení je cca 1x za hodinu. Průměrná doba dojezdu do centra Prahy (Masarykovo nám.) je cca o polovinu kratší než MHD (dle informací PID).

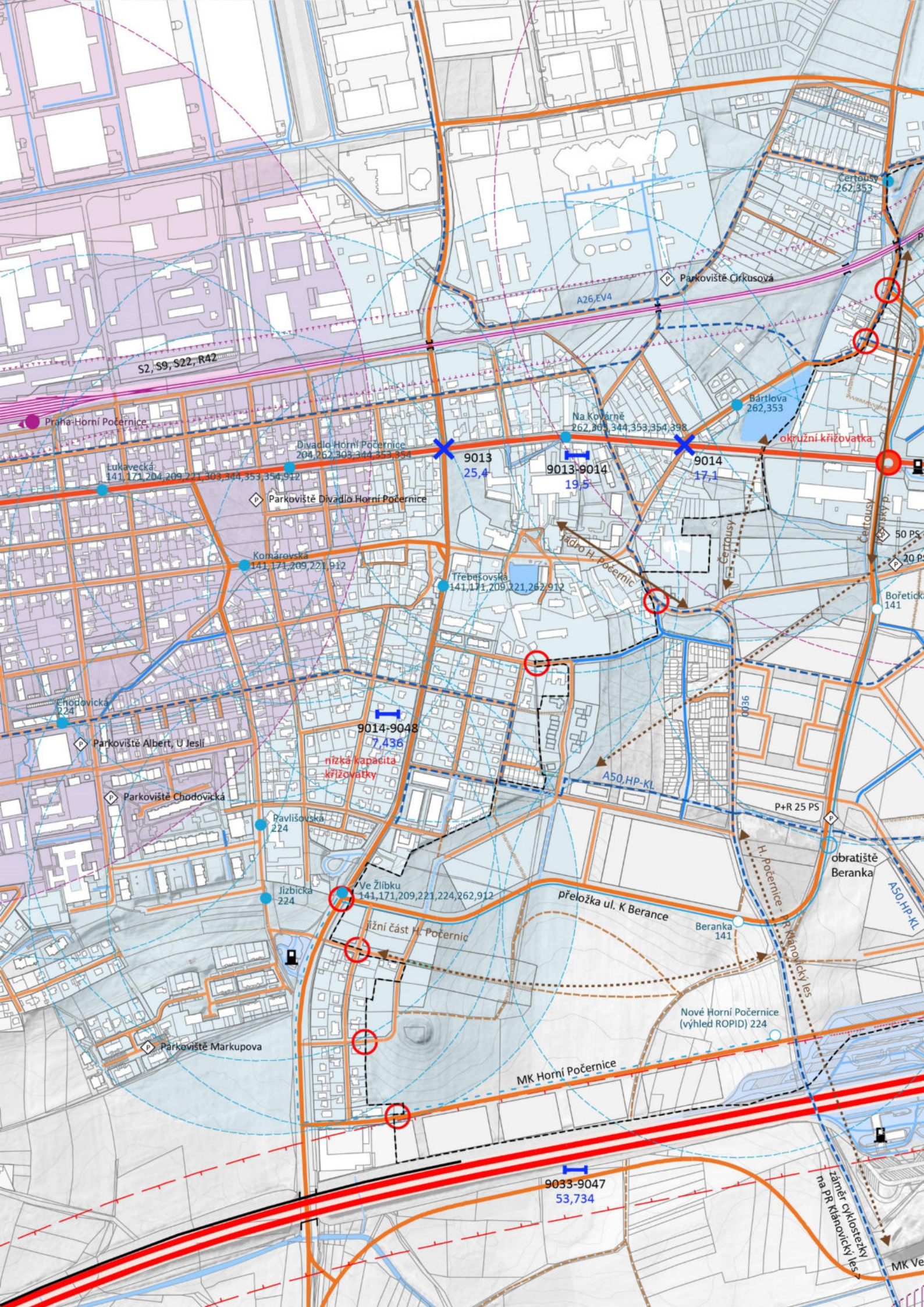
Výhledově je uvažováno s umístěním nové železniční zastávky Čertousy, které by byla přímo napojena na řešené území a umožňovala tak přístup uživatelů území ke kapacitní hromadné dopravě zejména směrem do centra města.

S ohledem na známý stav úvah o umístění železniční zastávky je řešena jako ideový výhled (územní rezerva) z důvodu připravenosti struktury zástavby na tuto výhledovou eventualitu (nádražní třída s pěší propojením přes železniční trať).

Vhodnost umístění zastávky bude nezbytné posoudit v širším kontextu systému železniční dopravy v příměstském prostoru Prahy a také s ohledem na předpokládanou intenzitu využití území a tedy i předpokládanou dotaci uživateli. V docházkové vzdálenosti 10 min. (cca 800 m) se předpokládá cca 5 400 až výhledově 7 800 uživatelů, v širším okolí až cca 10 000 uživatelů.

Jižně od dálnice D11 je dle ZÚR veden koridor vysokorychlostní tratě. Koridor je směrově upřesněn DÚR „Pilotní úsek Praha – Běchovice - Poříčany“ z 04/2020. Trasa VRT je v přímé kolizi se záměrem cyklostezky od hornopočernického hřbitova na PR Klánovický les.

Pro řešení širších vazeb území je potřeba koordinovat křížení hlavní cyklo a pěší trasy od hornopočernického hřbitova směrem na Klánovický les.



S2, S9, S22, R42

Praha-Horní Počernice

Lukavecká
141,171,204,209,221,303,344,353,354,912

Divadlo Horní Počernice
204,262,303,344,353,354

9013
25,4

9013-9014
19,5

9014
17,1

Na Kovárně
262,303,344,353,354,398

Bartlova
262,353

okružní křižovatka

Parkoviště Divadlo Horní Počernice

Komárovská
141,171,209,221,912

Třebešovská
141,171,209,221,262,912

ul. H. Počernic

Cetrousy

Bořetická
141

Chodovická
224

Parkoviště Albert, U Jesli

Parkoviště Chodovická

9014-9048
7,436

nizka kapacita
křižovatky

A50, HP-KL

P+R 25 PS

Pavlišovská
224

Jizbicka
224

Ve Žlábku
141,171,209,221,224,262,912

přeložka ul. K Berance

Beranka
141

obratník
Beranka

Parkoviště Markupova

jižní část H. Počernic

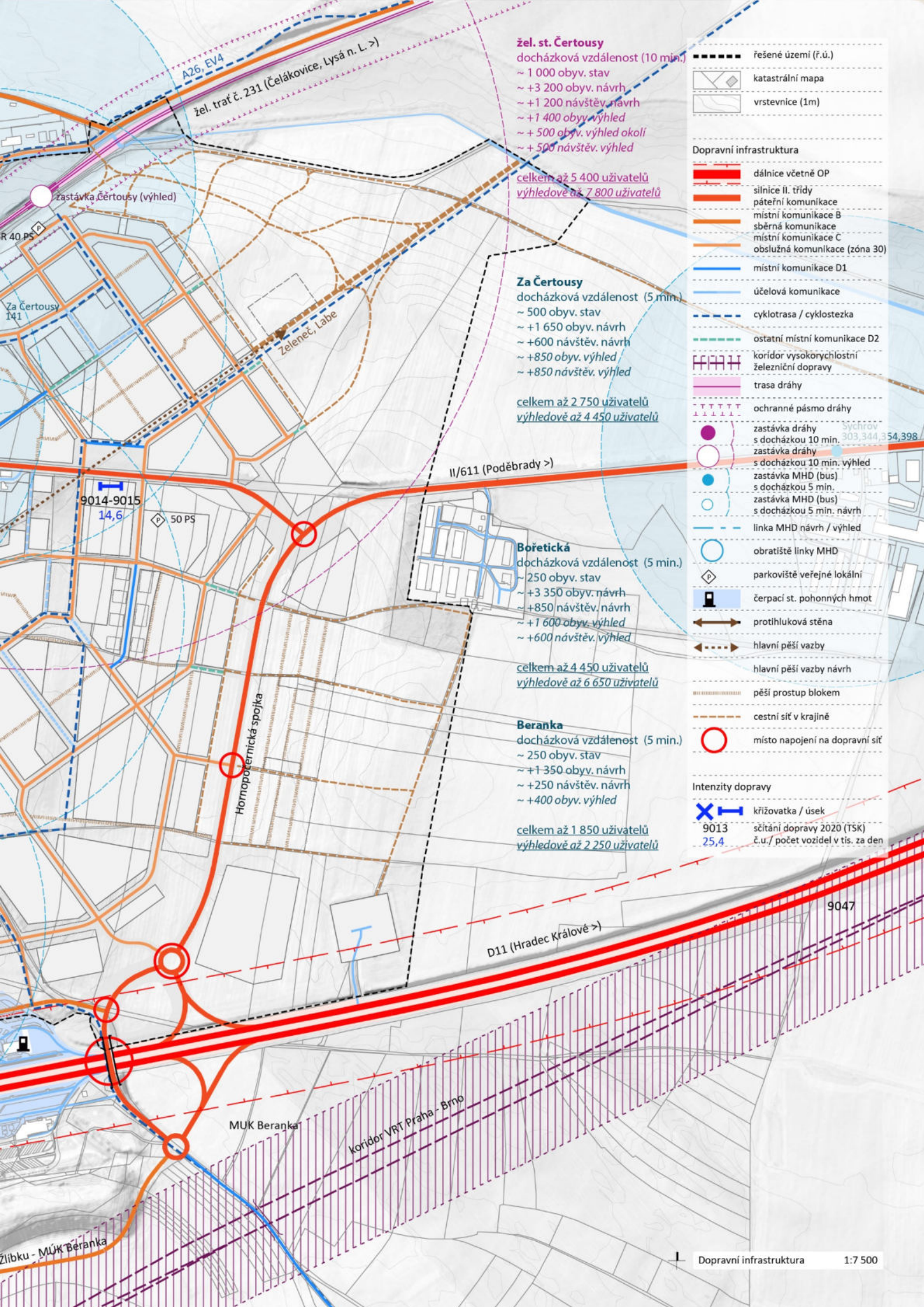
Nové Horní Počernice
(výhled ROPID) 224

MK Horní Počernice

9033-9047
53,734

záměr cyklostezky
na PR Klárovický les

MK Ve



žel. st. Čertousy
 docházková vzdálenost (10 min.)
 ~ 1 000 obyv. stav
 ~ +3 200 obyv. návrh
 ~ +1 200 návštěv. návrh
 ~ +1 400 obyv. výhled
 ~ +500 obyv. výhled okolí
 ~ +500 návštěv. výhled

celkem až 5 400 uživatelů
výhledově až 7 800 uživatelů

Za Čertousy
 docházková vzdálenost (5 min.)
 ~ 500 obyv. stav
 ~ +1 650 obyv. návrh
 ~ +600 návštěv. návrh
 ~ +850 obyv. výhled
 ~ +850 návštěv. výhled

celkem až 2 750 uživatelů
výhledově až 4 450 uživatelů

Bořetická
 docházková vzdálenost (5 min.)
 ~ 250 obyv. stav
 ~ +3 350 obyv. návrh
 ~ +850 návštěv. návrh
 ~ +1 600 obyv. výhled
 ~ +600 návštěv. výhled

celkem až 4 450 uživatelů
výhledově až 6 650 uživatelů

Beranka
 docházková vzdálenost (5 min.)
 ~ 250 obyv. stav
 ~ +1 350 obyv. návrh
 ~ +250 návštěv. návrh
 ~ +400 obyv. výhled

celkem až 1 850 uživatelů
výhledově až 2 250 uživatelů

- řešené území (ř.ú.)
- katastrální mapa
- vrstevnice (1m)
- Dopravní infrastruktura**
- dálnice včetně OP
- silnice II. třídy
- páteřní komunikace
- místní komunikace B
- sběrná komunikace
- místní komunikace C
- obslužná komunikace (zóna 30)
- místní komunikace D1
- účelová komunikace
- cyklotrasa / cyklostezka
- ostatní místní komunikace D2
- koridor vysokorychlostní železniční dopravy
- trasa dráhy
- ochranné pásmo dráhy
- zastávka dráhy s docházkou 10 min.
- zastávka dráhy s docházkou 10 min. výhled
- zastávka MHD (bus) s docházkou 5 min.
- zastávka MHD (bus) s docházkou 5 min. návrh
- linka MHD návrh / výhled
- obratiště linky MHD
- parkoviště veřejné lokální
- čerpací st. pohonných hmot
- protihluková stěna
- hlavní pěší vazby
- hlavní pěší vazby návrh
- pěší prostup blokem
- cestní síť v krajině
- místo napojení na dopravní síť
- Intenzity dopravy**
- křižovatka / úsek
- 9013 sčítání dopravy 2020 (TSK)
- 25,4 č.u./ počet vozidel v tis. za den

F. Technická infrastruktura

V územní studii je navrhovaná páteřní síť technické infrastruktury řešená Metropolitním plánem doplněna o návrh hlavních distribučních tras jednotlivých subsystemů. Jedná se o koncepční návrh v podrobnosti schématu, který byl navržen tak, aby byl patrný princip budoucí technické obsluhy území. Kompletní návrh všech tras technické infrastruktury bude řešen v podrobnějších projektových dokumentacích.

F.1 Hydrologie povrchových vod a modrozelená infrastruktura

Řešené území se nachází v pramenní oblasti Jirenského potoka. Na severozápadní hranici území u ulice Náchodské se nachází vodní plocha Podsyrovský rybník, z níž Jirenský potok vytéká. V území je proto potřeba postupovat při zástavbě s odvodněním zpevněných ploch a hospodařením s dešťovými vodami citlivě.

Bude nutná realizace opatření podporujících maximální míru zasakování srážkových vod v místě jejich spadu a případně jejich akumulaci a postupné vypouštění regulovaného odtokového množství do Jirenského nebo Svěpravického potoka.

V rámci jednotlivých zastavitelných bloků budou realizována opatření sloužící k akumulaci srážkových vod a jejich dalšímu využití k závlaze nezápevněných ploch a jako užitkové vody a s maximální mírou zasakování přebytečné vody.

Jižně od ulice K Berance jsou navrženy plochy pro zalesnění krajinného horizontu a změnu kultury na trvalý travní porost a obnovu přirozené retenční schopnosti krajiny povodí Svěpravického potoka. Z historických mapových podkladů vyplývá, že v místech současné koncentrace linií soustředěného odtoku se nacházely mokřady a vlhké louky, které napomáhají zadržování vody v krajině i tvorbě ochranných krajinných zón pro obytné prostředí.

V povodí Jirenského potoka je navrženo zobytnění přírodně rekreační krajiny cestní sítí. Cestní síť je mj. vedena ve stopách linií soustředěného odtoku a bude sloužit jako interakční prvek v krajině. Profil krajinné cesty bude tvořit min. prostor pěší komunikace, dešťový průleh a stromořadí. Dále jsou lokalizovány plochy pro retenční opatření dešťových vod z navazujících zastavitelných ploch. Předpokládá se jejich odvedení do Jirenského potoka regulovaným odtokem. Okolí retenčních ploch bude využito jako rekreační prvek v krajině. Prostor nivy Jirenského potoka je navržen k zatravnění a doplnění pobřežními porosty ke zvýšení přírodního charakteru a ochraně vodoteče.

V rámci dalších stupňů dokumentací bude zpracována podrobná koncepce modrozelené infrastruktury. Koncepce hospodaření s dešťovými vodami je uvedena v kap. F.4.2.

Řešení územní studie respektuje požadavky Strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu v platném znění a to zejména:

- zakládáním vegetačních prvků - cíl A.2, A.3 v sídle (parkové plochy, stromořadí v uličních prostranstvích) i v krajině (systém interakčních prvků v krajině a liniové zeleně, návrh zalesnění vybraných částí krajin, návrh zatravnění o obnovy vlhkých luk a mokřadních biotopů),
- vytvářením podmínek pro rozvoj příměstského zemědělství – cíl A.5 (vymezení ploch pro zahrádkové osady a příměstské zahradničení),
- návrhem opatření pro zpomalení povrchového odtoku vody z krajiny – cíl B. 3 (návrh retenčních opatření v krajině, návrh pásu nivních porostů podél toku Jirenského potoka, návrh zatravnění a přírodě blízkých ploch v severovýchodní části řešeného území),
- zlepšením prostupnosti krajiny a její využitelnosti pro rekreaci – cíl B.7 (návrh cestní sítě v krajině a její provázání se systémem veřejných prostranství, návrh vycházkových okruhů v blízkosti zastavěného území).

F.2 Protipovodňová ochrana

Jirenský potok má stanoveno záplavové území pro Q100 v ř. km. 1 – cca 6,5 (po dálnici D11). Pro výše položené části toku stanoveno není, proto nejsou stanoveny požadavky na protipovodňová opatření. Opatření ke zrovnoměnění povrchového odtoku a odvodnění jsou uvedena v kapitole F.1 a v kapitole F.4.

Zastavitelné plochy v řešení území nejsou ohroženy povodní (pásmo Q100 včetně AZZU), protipovodňová opatření tedy nejsou navrhována.

F.3 Zásobování vodou

Přes řešené území procházejí od severovýchodu k jihozápadu významné vodovodní přivaděče, tzv. Káranské řady (2 × DN 110 LT), které návrh řešení území respektuje a chrání plochami zeleně. Na jihozápadním okraji území u ulice Ve Žlíbku se na Káranských řadách nachází vodárenský objekt odvodňovací věží.

U dálnice D11 východně od dálničního odpočívadla Beranka se nachází objekt věžového vodojemu sloužícího pro areál vybavenosti související s dálničním odpočívadlem.

V dosahu řešeného území se nacházejí stávající vodovodní řady DN 160 v ulici Náchodská a DN 200 v ulici Ve Žlábku, které patří do zásobního pásma 126 ČS Horní Počernice. S ohledem na vysoké bilanční nároky vymezených zastavitelných ploch je v grafické příloze zakreslen nový přívod pitné vody do řešeného území od objektu vodojemu a ČS Horní Počernice.

V nově vymezených uličních prostranstvích je navržena nová vodovodní síť, která bude pokud možno zokruhována a je navrženo její propojení do popsanych stávajících vodovodních řadů v ulicích Náchodská a Ve Žlábku.

F.4 Odkanalizování území

F.4.1 Splašková kanalizace

Do řešeného území zasahují stávající kanalizační stoky pouze okrajově v plochách se stávající zástavbou (ulice Náchodská a Rajhradská). Stávající kanalizační stoky odvádějí odpadní vody na ČOV Čertousy. Stoka v Náchodské ulici je ukončena v čerpací stanici odpadních vod umístěné u Podsychrovského rybníka.

Odkanalizování rozvojových ploch bude řešeno novou oddílnou kanalizační sítí s napojením splaškových odpadních vod do městské kanalizace. Podmiňujícím faktorem je kapacita stávající ČOV Čertousy. Na připojování nových objektů v Horních Počernicích na kanalizační síť je vyhlášen stop-stav (Mapa vyhlášených stop-stavů a limitů napojení nové výstavby z hlediska zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod na PČOV a ČSOV; *gis-isem.pvs.cz*). ČOV Čertousy má stávající kapacitu 7 667 EO. Připravována je intenzifikace ČOV s výstavbou nového monobloku o kapacitě 15 533 EO. Celková kapacita po rekonstrukci ČOV bude tedy 23 000 EO, průměrné denní zatížení je uvažováno 4 360 m³/d, tj. 181,7 m³/h, tj. 50,5 l/s. Maximální hodinové zatížení pak bude 423,8 m³/h, tj. 117,7 l/s. Vzhledem k tomu, že bilance nových rozvojových ploch řešených územní studií je cca 8050 EO, měla by být kapacita ČOV po rekonstrukci dostačující i pro zónu 1, 2, 3 a severní část zóny 4 v řešeném území. Pro další rozvoj zástavby bude pravděpodobně nutné hledat další řešení likvidace splaškových vod.

Pro odkanalizování vymezených ploch zástavby je ve studii navržena nová splašková kanalizační síť, s ohledem na konfiguraci terénu nelze území gravitačně odkanalizovat do stávající sítě. Ve studii jsou proto navrženy dvě čerpací stanice odpadních vod, jedna pro jižní část území a jedna pro severní část území. Navrhovaná splašková kanalizace bude na několika místech napojena dostávající stokové sítě (v jižní části území stoka v ulici K odpočinku a v severní části sběrač v ulici Bártlově). Nové kanalizační stoky budou vedeny v rámci navrhovaných veřejných prostranství dle příslušných technických norem a pražských standardů.

Pro zajištění dalších kapacit likvidace odpadních vod je vhodné koordinovat řešení území s pořizovanou změnou Z 2979 platného ÚP hl. m. Prahy, která řeší prověření nové čistírny odpadních vod na Sychrově. K této změně ÚP nejsou v době zpracování této studie podrobnější informace.

F.4.2 Dešťová kanalizace

Velmi významné je v území řešení odtoku srážkových vod. Odvádění srážkových vod bude řešeno kombinací opatření umožňujících maximální možnou míru vsakování srážkových vod v místě spadu, akumulaci srážkových vod a bezpečné odvádění regulovaného množství srážkových vod do Jirenského potoka nebo do vsakovacích průlehů v povodí Svěpravického potoka.

V rámci zástavby jednotlivých bloků a úprav veřejných prostranství budou navrhovány prvky, které umožní zasakování srážkových vod a zpomalení jejich odtoku do dešťové kanalizace (zelené pásy, vsakovací průlehy). V rámci stavebních bloků budou realizována opatření k akumulaci srážkových vod a k jejich využití k údržbě parkových úprav, jako užitkové vody apod. Ve studii je naznačena základní kostra navrhovaných opatření HDV. V uličních prostranstvích a dalších veřejných plochách budou vedeny liniové vsakovací průlehy a stoky dešťové kanalizace, kam budou zaústěny přepady z objektů HDV. Stromořadí v ulicích budou sázena do liniových těles strukturálního substrátu, která umožní vsakování, akumulaci a odpar srážkové vody z komunikací. Dešťová kanalizace bude gravitačně svedena do recipientu (Jirenského potoka), nebo v jižní části území do vsakovacích průlehů a retenčních opatření s předpokládaným odtokem do Svěpravického potoka.

Podmínkou zaústění srážkových vod do Jirenského potoka je realizace takových opatření, aby odvodněním zástavby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů na Jirenském potoce.

Na severním, jižním a západním okraji řešeného území je počítáno s realizací retenčních ploch, mj. i záchytné nádrže Třebešovská dle návrhu MPP.

Řešení ÚS respektuje záměr odvodnění části území jižně od Náchodské do Podsychrovského rybníka částečně otevřeným korytem přes retenční opatření s regulovaným odtokem.

F.5 Zásobování teplem

V území nebyla realizována síť centrálního zásobování teplem. Nejbližší rozvody zásobování teplem pražské teplárenské soustavy se nacházejí v ulici Komárovské cca 150 m od jihozápadního okraje řešeného území. Přivedení CZT, zejména v jižní části území, by tedy bylo možné, záleží na kapacitních možnostech tepelného přivaděče v ulici Komárovské. Vyloučena není ani realizace lokálního zdroje CZT využívajícího obnovitelných zdrojů.

V případě realizace CZT budou rozvody CZT vedeny v rámci uličních prostranství v souladu s příslušnými normami tak, aby umožnili zásobování všech vymezených zastavitelných ploch teplem. Možnost zavedení CZT je odvislá od výsledné kapacity území, resp. jeho jednotlivých částí. Předpokládá se možnost zavádění CZT zejména pro polyfunkční zástavbu a hromadné bydlení.

F.6 Zásobování plynem

Energetické zásobování rozvojových ploch pro potřeby vytápění bylo uvažováno zemním plynem. V souvislosti se současným plánovaným odchodem od zemního plynu je pravděpodobnější realizace energetického zásobování prostřednictvím kombinace obnovitelných zdrojů a elektrické energie. V této studii je však alternativa plynofikace území ještě zahrnuta.

V projednávaném Metropolitním plánu se v rámci řešeného území nachází návrh VTL plynovodu a regulační stanice Horní Počernice – východ. Trasa plynovodu s regulační stanicí je navrhována pro zajištění energetického zásobování vymezené rozsáhlé rozvojové plochy. V rámci řešení studie byla trasa navrhovaného přívodu VTL upřesněna včetně umístění navrhované regulační stanice VTL/STL tak, aby se regulační stanice nacházela na okraji budoucí zástavby.

Plánovaná zástavba může být alternativně zásobována zemním plynem prostřednictvím nových středotlakých plynovodních řadů napojených z popsané navrhované regulační stanice Horní Počernice – východ. Nové plynovody by byly vedeny v rámci navrhovaných veřejných prostranství dle příslušných technických norem. Přesné technické řešení plynofikace bude nutné upřesnit v podrobnějších projektových dokumentacích na základě návrhů konkrétní zástavby.

F.7 Zásobování elektrickou energií

Podél severní strany Náchodské ulice prochází řešeným územím stávající nadzemní trasa VN 22 kV. Tato trasa je navržena k přeložení do kabelového vedení umístěného podél komunikace.

Území bude zásobováno elektrickou energií prostřednictvím trafostanic 22/0,4 kV, které budou smyčkově napojeny kabelem VN. Trasa navrhovaného kabelu je zakreslena v grafické příloze a bude napojena ze stávající kabelové sítě VN v ulici K Odpočinku a ze stávající trafostanice v ulici U Županských. Navrhované trafostanice nejsou ve studii zakreslovány. Dle bilančních výpočtů bude nutno v území realizovat cca 17 trafostanic o výkonu 630 kVA. Trafostanice budou smyčkově napojovány z navrhovaného kabelu VN a budou umístovány v rámci stavebních bloků, přednostně jako vestavné, případně jako volně stojící (kioskové).

Z trafostanic budou napojeny kabelové rozvody NN tak, aby bylo umožněno zásobování všech zastavitelných ploch v řešeném území. Kabelové rozvody NN nejsou ve studii z důvodu podrobnosti navrhovány.

F.8 Elektronické komunikace

Síť elektronických komunikací budou ukládány v uličních prostranstvích dle příslušných technických norem a budou napojeny na stávající síť na základě potřeb v území a podmínek správců infrastruktury.

F.9 Odpadové hospodářství

V blízkosti řešeného území se nachází několik skládek tuhého komunálního odpadu (TKO). Jsou uvedeny informačním systémem SEKM, který eviduje kontaminovaná místa. V k.ú. Zeleneč u Jirenského potoka se nachází „skládku u železnice“, v areálu zámku Čertousy se nachází „skládku u zámku Čertousy“, jižně od odpočívky Beranka se nachází „skládku Beranka“. Významné ohrožení životního prostředí představují nebezpečné kovy. V platném ÚP je na Sychrově vymezena plocha TVO (odpadové hospodářství), kterou respektuje i MPP.

V řešeném území není navržena plocha pro odpadové hospodářství. V rámci uličních prostranství se předpokládá umístění nádob na tříděný odpad a kapacitách odpovídajících předpokládaným bilancím EO.

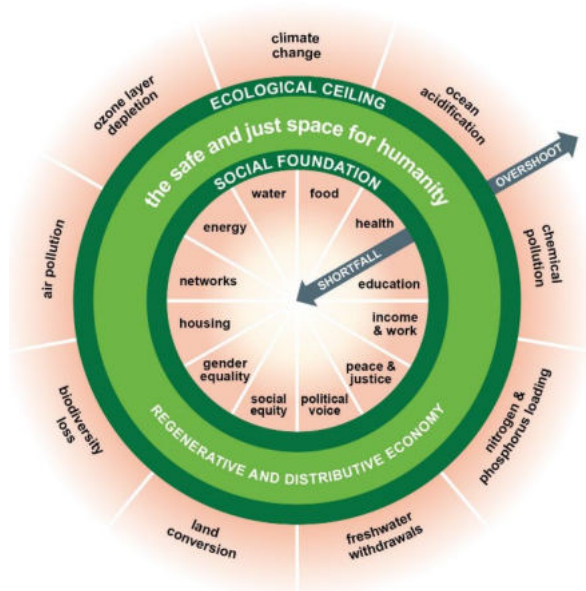
F.10 Obnovitelné zdroje energie

V rámci stavebních bloků je počítáno s využíváním obnovitelných zdrojů energie, zejména umístováním lokálních FVE na střechy staveb (zejména veřejného vybavení) a hospodařením s přebytkovým teplem z technologie chlazení a jeho využitím k vzájemné energetické kooperaci s ostatními objekty.

F.11 Principy udržitelnosti

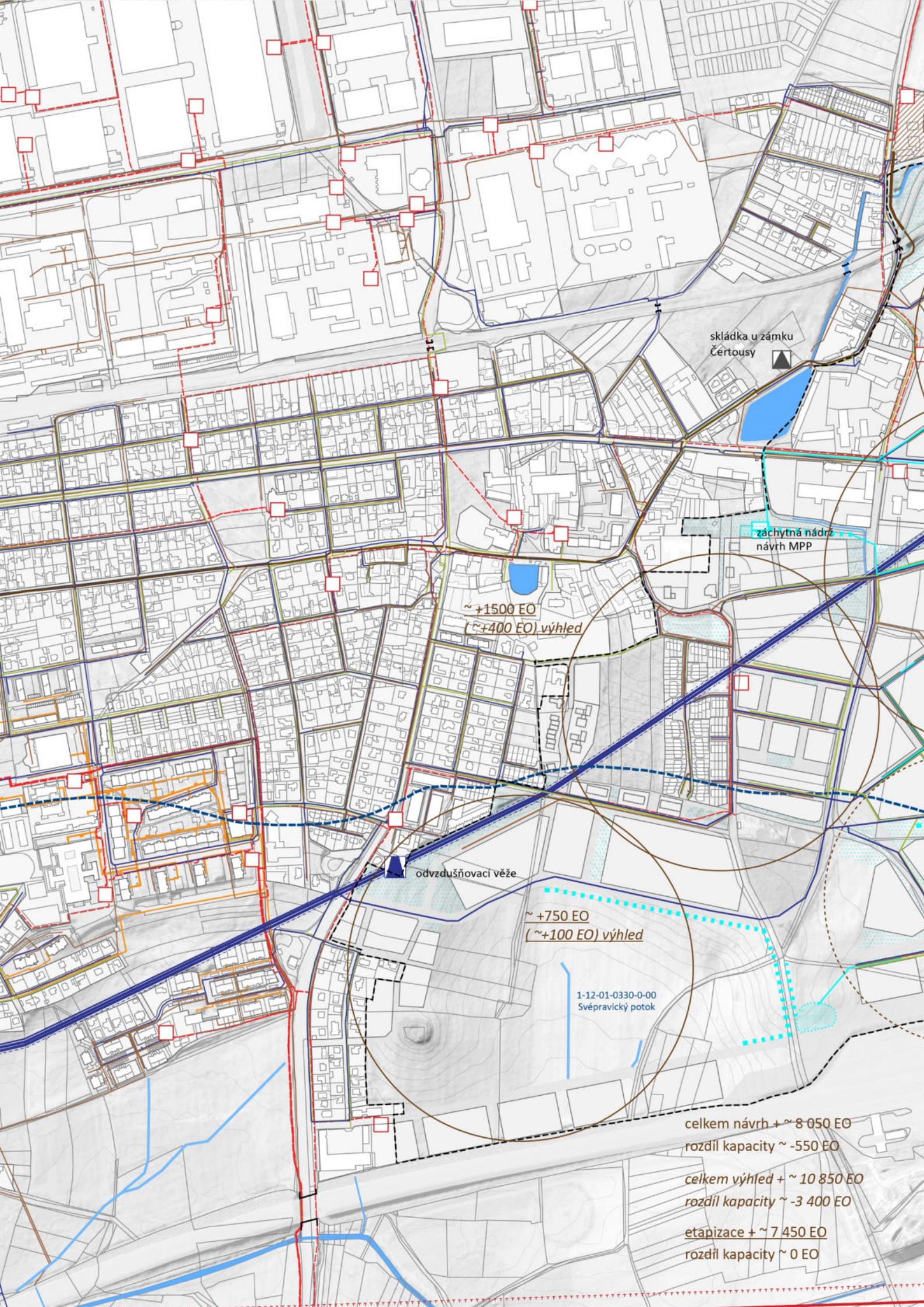
Je vhodné reflektovat současné ekonomické teorie řešící nový přístup k udržitelnosti jako celku. Například Doughnut model Kate Raworth (2017). Zde funguje vztažnost mezi třemi základními pilíři udržitelnosti. Sociální udržitelnost tvoří krátkodobý sociální základ v podobě základních práv a svobod. Ekologická udržitelnost tvoří dlouhodobý ekologický strop. Tyto dvě hranice tak vymezují pole působnosti ekonomického růstu založeného na regenerativní a distribuční ekonomii. Tuto teorii je možné aplikovat i v urbanismu a územním plánování a je využívána v mnoha zemích.

Je vhodné reflektovat současné minimální trendy v práci s materiály, energiemi, odpady, přístupem k vodě a výsadbám jako celkového systému zástavby objektů. Příkladem může být například projekt The Urban Village Project (EFFEKT, SPACE10, 2019) jako urbánní „skládačky“ pro potřeby firmy IKEA jako budoucího pohledu na možnosti a strukturu zástavby s ohledem na sociální interakci a různorodost, ekonomickou přiměřenost a ekologický přístup k technologiím objektů řešících energii, využití vody, tvorbu jídla a nakládání s odpady. Vše s cílem redukovat emise CO2 s dlouhodobou návratností investic. Dalším obdobně inovativním projektem je soběstačný soubor s nastavením cyklických procesů s ohledem na infrastrukturu a soběstačnost ReGen Villages (EFFEKT, 2016).



▲ The Urban Village Project (EFFEKT, SPACE10, 2019)

◀ Zobrazení ekonomického Doughnut modelu, Kate Raworth (2017)



skládka u zámku
Čertousy

záchytná nádrž
návrh MPP

~ +1500 EO
(~+400 EO) výhled

odvzdušňovací věže

~ +750 EO
(~+100 EO) výhled

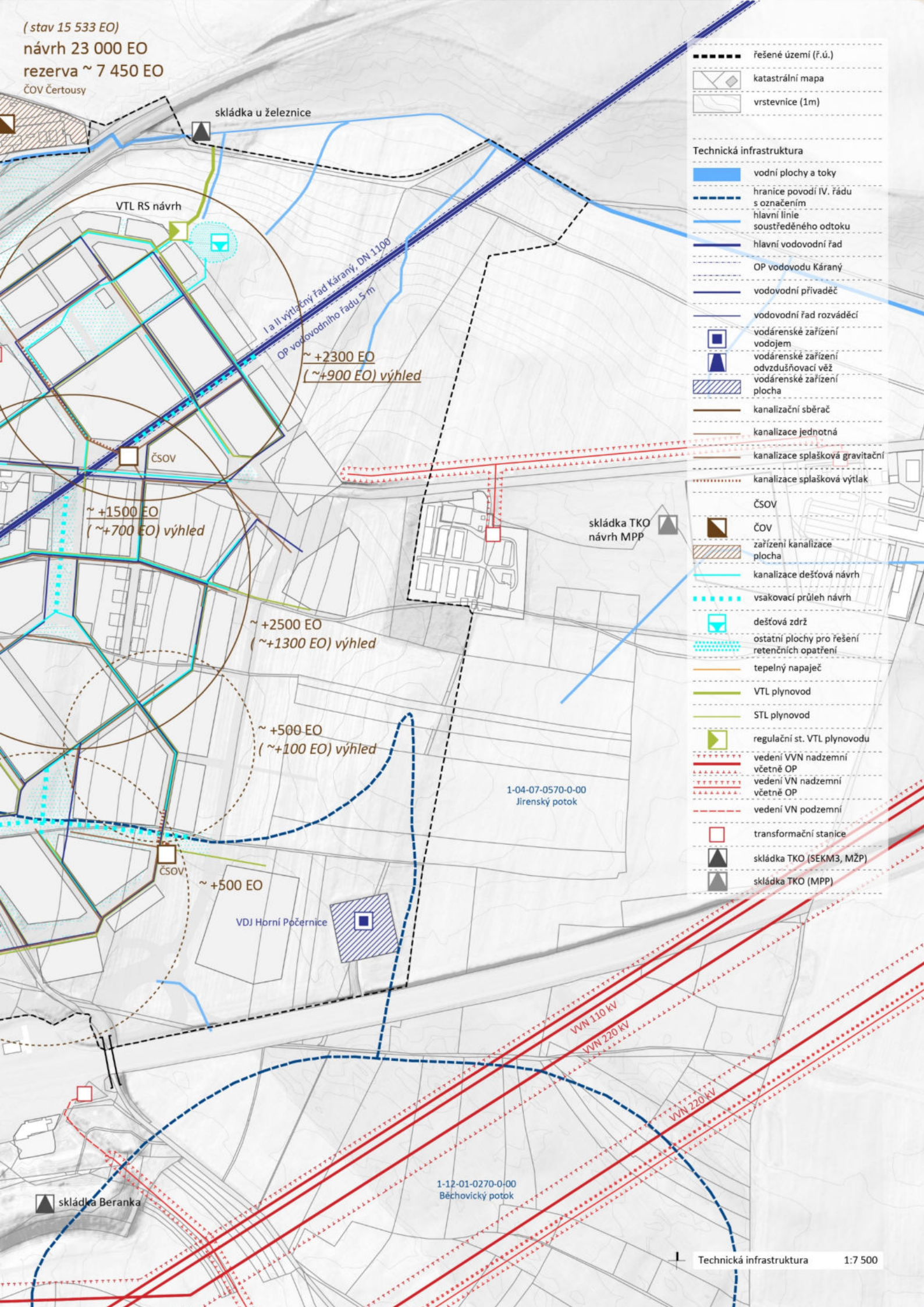
1-12-01-0330-0-00
Svěpravický potok

celkem návrh + ~ 8 050 EO
rozdíl kapacity ~ -550 EO

celkem výhled + ~ 10 850 EO
rozdíl kapacity ~ -3 400 EO

etapizace + ~ 7 450 EO
rozdíl kapacity ~ 0 EO

(stav 15 533 EO)
 návrh 23 000 EO
 rezerva ~ 7 450 EO
 ČOV Čertousy



- řešené území (ř.ú.)
- katastrální mapa
- vrstevnice (1m)
- Technická infrastruktura**
- vodní plochy a toky
- hranice povodí IV. řádu s označením
- hlavní linie soustředěného odtoku
- hlavní vodovodní řad
- OP vodovodu Káraný
- vodovodní přivaděč
- vodovodní řad rozváděcí
- vodárenské zařízení vodojem
- vodárenské zařízení odvzdušňovací věž
- vodárenské zařízení plocha
- kanalizační sběrač
- kanalizace jednotná
- kanalizace splašková gravitační
- kanalizace splašková výtlačná
- ČSOV
- ČOV
- zařízení kanalizace plocha
- kanalizace dešťová návrh
- vsakovací průleh návrh
- dešťová zdrž
- ostatní plochy pro řešení retenčních opatření
- tepelný napaječ
- VTL plynovod
- STL plynovod
- regulační st. VTL plynovodu
- vedení VVN nadzemní včetně OP
- vedení VN nadzemní včetně OP
- vedení VN podzemní
- transformační stanice
- skládka TKO (SEKM3, MŽP)
- skládka TKO (MPP)

skládka u železnice

VTL RS návrh

I a II výtlačný řad Káraný, DN 1100
 OP vodovodního řadu 5-m
 ~+2300 EO
 (~+900 EO) výchled

ČSOV

~+1500 EO
 (~+700 EO) výchled

~+2500 EO
 (~+1300 EO) výchled

~+500 EO
 (~+100 EO) výchled

ČSOV

~+500 EO

VDJ Horní Počernice

skládka TKO návrh MPP

1-04-07-0570-0-00
 Jirenský potok

skládka Beranka

1-12-01-0270-0-00
 Běchovický potok

VVN 110 kv

VVN 220 kv

VVN 220 kv

G. Vyhodnocení souladu s platným ÚP HMP

Územní studie je zpracována jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území.

G.1 Základní koncepce řešení

Koncepce navrženého řešení je v souladu s urbanistickou koncepcí stanovenou platným ÚP HMP a zpodobňuje a upřesňuje vymezení stavebních bloků a struktury veřejných prostranství.

.1 Stavební bloky upřesňují využití a prostorové uspořádání PsRZV:

- OB - čistě obytné
- OV - všeobecně obytné
- SV - všeobecně smíšené
- VV - veřejné vybavení
- SP - sportu
- VN - nerušící výroby a služeb

Využití a uspořádání stavebních bloků je v souladu s urbanistickou koncepcí platného ÚP HMP.

.2 Nestavební bloky upřesňují využití a prostorové uspořádání PsRZV:

- ZP - parky, historické zahrady a hřbitovy
- ZMK - zeleň městská a krajinná
- PZO - zahrádky a zahrádkové osady
- SO1, 3,4,5,6,7 – přírodní rekreační plochy a částečně urbanizované rekreační plochy

Využití a uspořádání nestavebních bloků je v souladu s urbanistickou koncepcí platného ÚP HMP.

.3 Uliční prostranství upřesňují využití a prostorové uspořádání PsRZV:

- S2 - sběrné komunikace městského významu
- S4 - ostatní dopravně významné komunikace
- DU - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství

Využití a uspořádání uličních prostranství je v souladu s urbanistickou koncepcí platného ÚP HMP.

.4 Plochy krajiny upřesňují využití a prostorové uspořádání PsRZV:

- ZMK - zeleň městská a krajinná
- LR - lesní porosty
- NL - louky, pastviny
- IZ - izolační zeleň
- OP - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny

Využití a uspořádání ploch krajiny je v souladu s urbanistickou koncepcí platného ÚP HMP.

Vyhodnocení souladu řešení s platným ÚP je součástí přílohy P02 textové části.

G.2 Upřesnění a alternativní řešení

Ve vybraných místech navrženého řešení je uspořádání stavebních a nestavebních bloků a řešení veřejné infrastruktury upřesněno v souladu s urbanistickou koncepcí ÚP HMP upřesněním využití a struktury území dle podmínek prostorového uspořádání, případně je navrženo alternativní řešení stanovené urbanistické koncepcí v rámci stanovených podmínek využití.

Jedné se o následující místa navrženého řešení:

G.2.1 Upřesnění vymezení veřejného prostranství

V01 až V03

- upřesnění vymezení veřejného prostranství dle platného ÚP (plocha DU) v souladu se zněním čl. 3b, odst. 11 Regulativů plošného a prostorového uspořádání území hl. m. Prahy (veřejné prostranství včetně jeho účelu a spojitosti dopravního řešení je zajištěno v rámci vymezených ploch uličních prostranství) z důvodu upřesnění urbanistické koncepcie řešeného území.

G.2.2 Upřesnění dílčího dopravního řešení

D01

- upřesnění dopravního řešení dle platného ÚP z důvodu prostorových požadavků ČSN 73 6110 na řešení stykové křižovatky Bártlova x U Županských,

D02 až D03

- upřesnění dopravního řešení dle platného ÚP z důvodu prostorových požadavků ČSN 73 6110 na řešení dopravní obsluhy stavebních bloků při zajištění průsečné křižovatky s ulicí Náchodská.

G.2.3 Alternativní koncepce dopravního řešení

K01

přeložka komunikace K Berance

- alternativní koncepce dopravního řešení z důvodu nemožnosti zajištění propojení ulice Bořetická a Ve Žlíbku dle předpokladů koncepce platného ÚP ve variantách (s ohledem na stávající zástavbu na pozemcích parc.č. 4135/83 a 4135/31 až 4135/35):

a) jižní varianta - po jižním okraji zastavitelných ploch

b) severní varianta – s částečným vedením v ulici K Berance (dle změny ÚP č.2872)

Jižní varianta vedení přeložky komunikace K Berance prochází plochami ÚSES a LR

.1 Vyhodnocení souladu průchodu komunikace přes plochy ÚSES

podmínky využití:

oddíl 8 (4)

Umístování staveb v systému ÚSES je omezeno jen na příčné přechody staveb dopravní a technické infrastruktury. Jiné umístění těchto staveb je podmíněně přípustné, a to pouze za podmínky zachování minimálních prostorových parametrů, daných příslušnou metodikou pro tvorbu ÚSES. Stavby procházející ÚSES by měly být uzpůsobovány tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro organismy.

vyhodnocení:

Komunikace vytváří příčný průchod po okraji prvku ÚSES, nezanáší do ploch zeleně jiné nadbytečné plochy s jiným využitím. Komunikace je řešena v minimálních parametrech příčného profilu a slouží pouze k přenášení místních dopravních vazeb. V nočních hodinách se nepočítá s jejím osvětlením s ohledem na minimalizaci rušení přírodního prostředí.

.2 Vyhodnocení souladu průchodu komunikace přes plochu LR:

podmínky využití plochy LR:

Přípustné využití:

Lesní porosty a porosty lesního charakteru, lesní školky, sady a zahrady, trvalé travní porosty.

Drobné vodní plochy, nekrytá dětská a kondiční hřiště s přírodním povrchem, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: komunikace

účelové, technickou infrastrukturu. Dále lze umístit: stavby sloužící péči o les, zejména k plnění funkcí lesa, jeho ochraně a revitalizaci, provozu a údržbě. Komunikace vozidlové při hranici plochy, za podmínky prokázání proč a jakým způsobem zájem vyjádřený potřebou dopravního spojení převažuje nad ostatními veřejnými zájmy.

vyhodnocení:

Potřeba vedení dopravního spojení ulice Bořetická a Ve Žlíbku vzniklá nemožností napojení ulice Bořetická na ulici Ve Žlíbku tak, jak je navrženo v platném ÚP (napojení ul. K Berance na ul. Ve Žlíbku), kvůli realizovaným stavbám v území (zástavba na pozemku parc.č. 4135/83 a navazující dopravní řešení na pozemku parc.č. 4135/49) a zároveň s ohledem na minimalizaci vedení dopravy mimo obytné zóny a klidový prostor kolem hornopočernického hřbitova, kde je navržena parková úprava a zklidnění dopravy.

Potřeba přeložky ulice K Berance stále tvá s ohledem na potřebu dostatečně kapacitní napojení plochy VV i obytných ploch a to jako na ulici Ve Žlíbku, tak na ulici Bořetická a dále na nadřazenou komunikační síť.

Jedinou realizovatelnou alternativou, která negeneruje na svém průchodu urbanistickou strukturou území dopravní závady (např. nenormová blízkost křižovatek) nebo nepoškozuje hodnoty území (např. předprostor hřbitova, prostor kříže jižně od hřbitova na terénní hraně) je vedení komunikace v okrajovém prostoru plochy LR a zároveň při okraji stávajících porostů (nelesní zeleň - pozemky nejsou součástí PUPFL).

Komunikace je řešena jako místní obslužná komunikace funkční skupiny B v minimálních parametrech, je určena pro cílovou dopravu a místní obsluhu území. Plochou lesa a LBC prochází příčně a v minimálních intencích (MSp 7,5/50) Není určena pro přenášení tranzitních nadmístních vazeb. Dotčené území tedy zatěžuje minimálně a nenarušuje hlavní a přípustné využití plochy LR.

H. Vyhodnocení vztahu k pořizované ÚPD

Návrh územní studie reflektuje návrh MPP k veřejnému projednání a předkládá následující připomínky k platnému znění (*Upravený návrh k projednání dle § 52 stavebního zákona, 04/2022*):

H.1 Prostorová struktura a využití

1.01 vymezení náměstí bodem – vymezení významného prostranství N3-01, hlavního veřejného prostranství na městské třídě Náchodská, propojujícího celky sever (zóna 3) a východ (zóna 4), min. plocha 8 000 m².

1.02 vymezení městského parku bodem – vymezení městského parkového prostranství P3-04 a navazujících prostranství jako centrálního prostranství celku sever (zóna 3), min. plocha 5 000 m².

1.03 vymezení městského parku bodem – vymezení městského parkového prostranství P4-01, P4-03 a navazujících prostranství jako centrálního prostranství celku východ (zóna 4), min. plocha 10 000 m², tvoří soustavu parkových prostranství podél kompoziční osnovy káranských řadů (viz 1.04 a 1.05).

1.04 vymezení městského parku bodem – vymezení městského parkového prostranství P1-04, P1-05, P4-02, a navazujících prostranství jako součást soustavy parkových prostranství podél kompoziční osnovy káranských řadů (viz 1.03 a 1.05), min. plocha 4 000 m².

1.05 vymezení městského parku bodem – vymezení městského parkového prostranství P1-02 a navazujících prostranství jako součást soustavy parkových prostranství podél kompoziční osnovy káranských řadů (viz 1.03 a 1.04), min. plocha 4 000 m².

1.06 vymezení občanské vybavenosti bodem – vymezení občanské vybavenosti – školského zařízení na pozemcích HMP pro základní a mateřskou školu jako náhrada stávající plochy pro veřejné vybavení podél ulice Náchodská.

1.11 – pěší propojení dvou bodů – pěší propojení podél osnovy káranských řadů propojuje náměstí N3-01 na ulici Náchodská, prostor sadu a ulici K Berance.

1.12 - pěší propojení dvou bodů - pěší propojení osnovy káranských řadů a výhledové železniční stanice, pěší propojení vymezuje trasu hlavní uliční osy celku sever (zóna 3), nádražní třídy.

1.21 – úprava typu struktury pro celé řešené území na heterogenní strukturu – struktura zahradního města umožňuje nízkou intenzitu zastavění, neodpovídající potenciálu příměstského charakteru území, který místně přesahuje hodnotu zastavěnosti 35% pro bloky do 2000 m² i max. zastavěnost pro střední bloky a dosahuje hodnot zastavěnosti až 40 – 50 %. Intenzitu zastavěnosti bloků vyvažuje komfortní dimenzování veřejných prostranství, což může být zohledněno v minimálním podílu veřejných prostranství.

1.22 – úprava výškové hladiny v celém řešeném území na rozmezí podlažnosti 3 – rozmezí podlažnosti 2 dle aktuálního návrhu MPP umožňuje pouze 1 – 2 RNP, což není dostatečné pro rozvoj polyfunkční příměstské zástavby. Jedním z klíčových atributů polyfunkční zástavby je možnost komerčního využití parteru. To je smysluplné a funkční až od výšky zástavby min. 3 podlaží tak, aby min. 2 podlaží byla plně využitelná pro hlavní funkci objektu, např. bydlení, nebo administrativa. U 2 podlažní zástavby je komerční parter méně pravděpodobný a dosažitelný a tedy požadavek na rozmezí podlažnosti 2 vede mj. k monofunkční residenční zóně a nikoli k polyfunkčnímu příměstskému prostředí.

H.2 Dopravní infrastruktura

2.01 – významná místní komunikace (návrh) – vymezení trasy páteřní místní komunikace Bořetická – Ve Žlíbku, která vytváří vnitřní dopravní páteř území a bude zjišťovat i obsluhu území hromadnou dopravou.

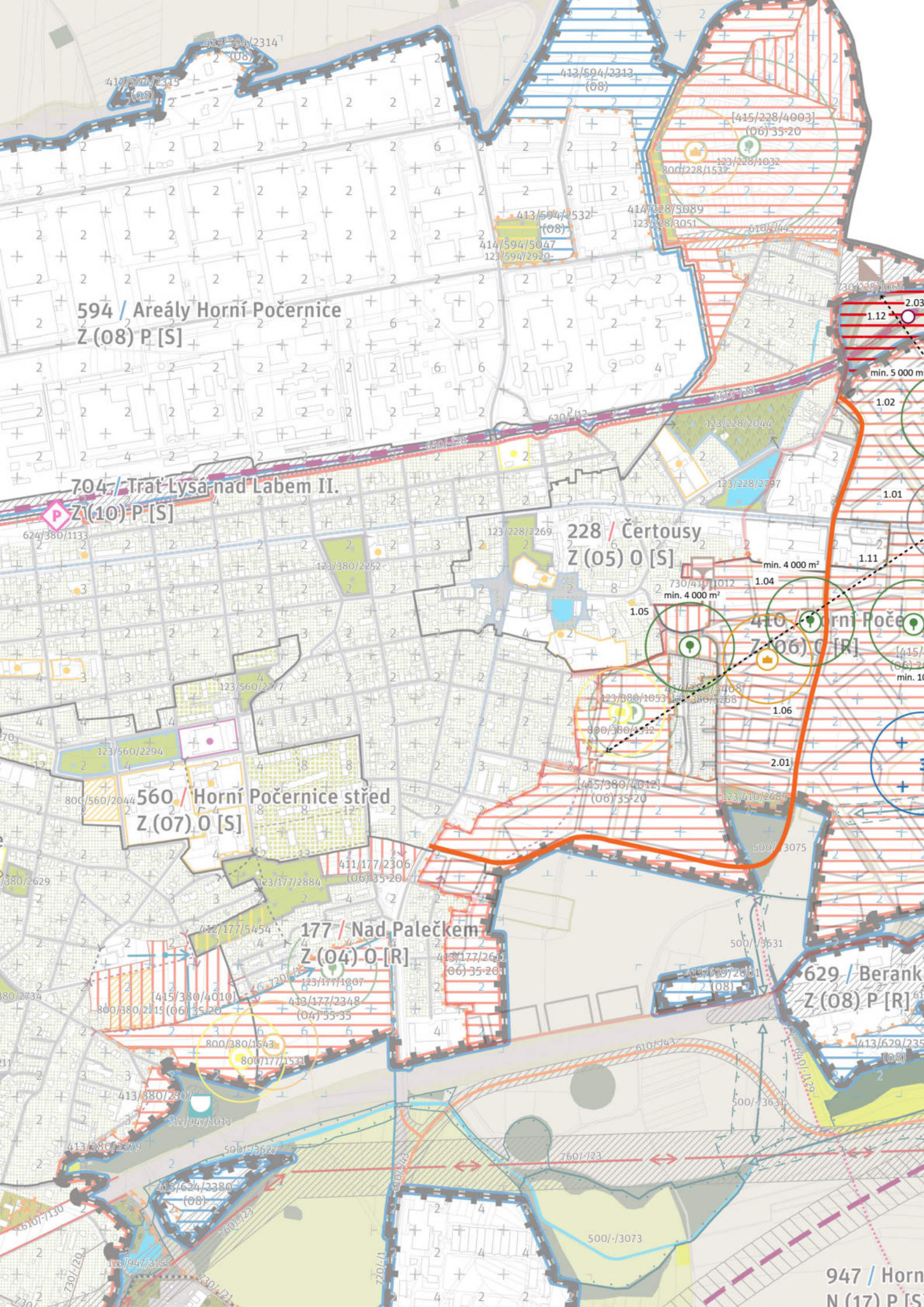
2.02 – významná cyklostezka (návrh) – vedení cyklo a pěší stezky v osnově káranských řadů s předpokládaným výhledovým napojením na cyklostezku EV4 přes železniční stanici Zeleneč (Kmochova, Čsl. armády).

2.03 – železniční zastávka (územní rezerva) – poloha výhledové železniční zastávky Čertousy

H.3 Technická infrastruktura

3.01 – regulační stanice (návrh) – úprava polohy regulační stanice VTL plynovodu společně s koridorem plynovodního vedení dle upřesnění urbanistické koncepce území.

Výše uvedené připomínky jsou zobrazeny v grafické části ve výkres O2d Struktura – Zákres do návrhu MPP.



594 / Areály Horní Počernice
Z (08) P [S]

704 / Trať Lysá nad Labem II.
Z (10) P [S]

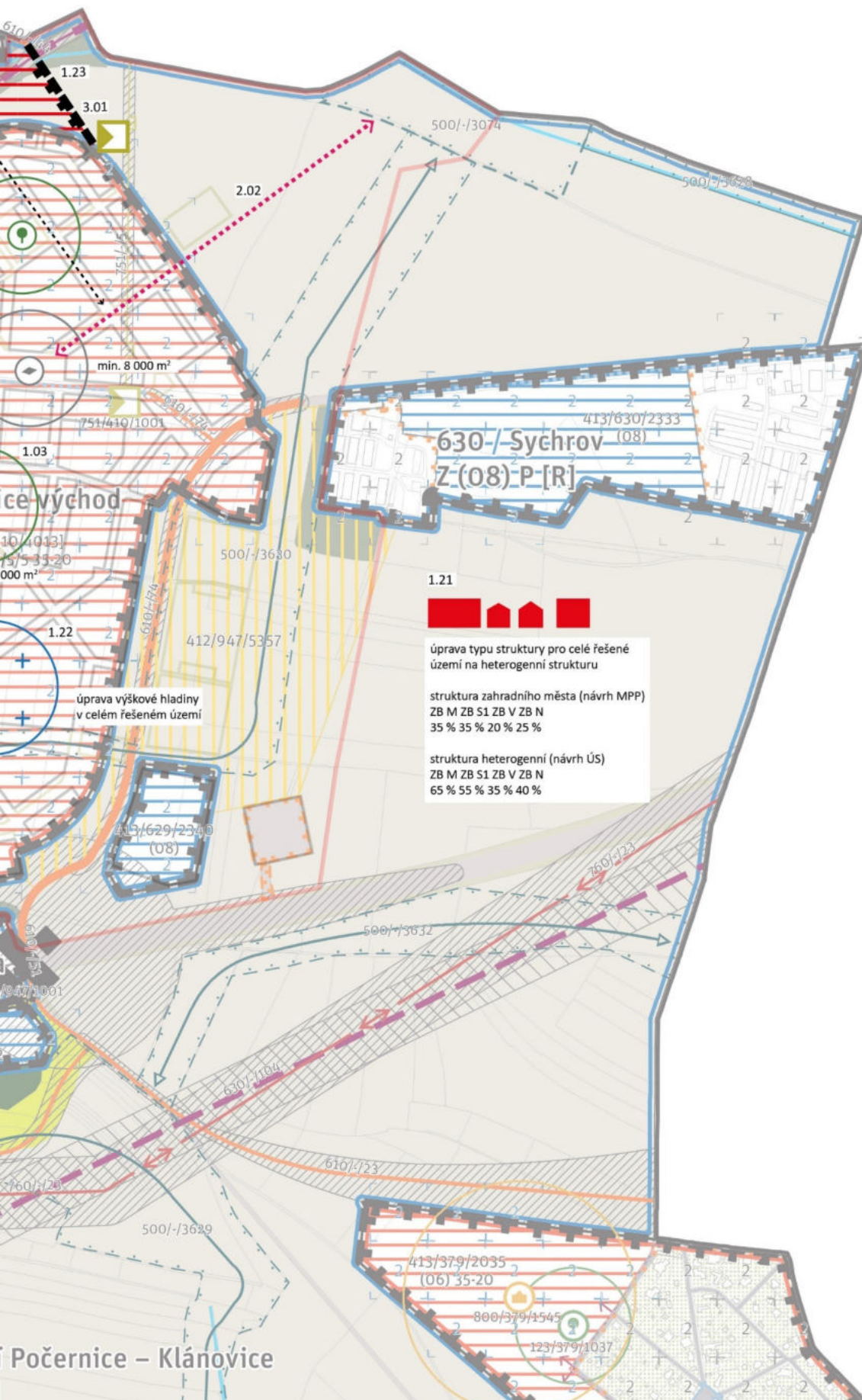
228 / Čertousy
Z (05) O [S]

560 / Horní Počernice střed
Z (07) O [S]

177 / Nad Palečkem
Z (04) O [R]

629 / Berank
Z (08) P [R]

947 / Horní Počernice
N (17) P [S]






Legenda

-  řešené území
-  stavební blok
-  nestavební blok
- A.01 číslo změny


Struktura

-  vymezení náměstí bodem
-  vymezení městského parku bodem
-  vymezení občanské vybavenosti bodem
-  pěší propojení dvou bodů
-  úprava výškové hladiny
-  úprava vymezení zastavitelné rozvojové plochy s obytným využitím

Dopravní infrastruktura

-  významná místní komunikace (návrh)
-  významná cyklostezka (návrh)
-  železniční zastávka (územní rezerva)

Technická infrastruktura

-  regulační stanice (návrh)

1.21



úprava typu struktury pro celé řešené území na heterogenní strukturu

struktura zahradního města (návrh MPP)
ZB M ZB S1 ZB V ZB N
35 % 35 % 20 % 25 %

struktura heterogenní (návrh ÚS)
ZB M ZB S1 ZB V ZB N
65 % 55 % 35 % 40 %

I. Veřejně prospěšné stavby a opatření

I.1 VPS a VPO dle platného ÚP

V řešeném území jsou platným ÚP vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby a opatření:

- .1 59|DK|25 Horní Počernice – komunikační propojení Horní Počernice – Klánovice
– respektována a upřesněna, upravena v úseku K Berance – D11 z důvodu upřesnění řešení urbanistické koncepce území a záměr ŘSD (Vyhledávací studie odpočívka Beranka D11, 11/2020),
- .2 60|DK|25 Horní Počernice – mimoúrovňová křižovatka D11 – komunikační propojení Praha 20 – Klánovice,
– respektována a upřesněna dle PD D11 – MÚK BERANKA, 04/2019,
- .3 62|DK|25 Praha 20 – komunikace jihovýchod. rozvoj. území Horních Počernic, souběžná s dálnicí D11,
– respektována a upřesněna,
- .4 89|DK|25 Praha 20 – komunikační propojení Ve Žlípku – Náchodská,
– respektována a upřesněna,
- .5 112|DK|25 Praha 20 – jihovýchodní obchvat Horní Počernice,
– respektována a upřesněna dle PD Stavba č. 42125 Hornopočernická spojka, 09/2021,
- .6 4|ZH|25 Praha 20 – rozšíření hřbitova Na Berance,
– respektována a upřesněna,
- .7 38|VS|25 Praha 20 – střední škola, základní škola, mateřská škola,
– respektována a upřesněna jako rezerva pro alokaci části kapacit gymnázia Praha 9 Chodovická,
- .8 66|VS|25 Horní Počernice – základní škola, mateřská škola,
– respektována a upřesněna pro obecné občanské vybavení sportovní a kulturní s ohledem na umístění základní a mateřské školy na pozemcích hl.m. Prahy (blok B1-11 a B1-12).



obr.: schéma VPS a VPO dle platného ÚP

I.2 VPS a VPO dle požívaného ÚPD (MPP)

V řešeném území jsou návrhem MPP vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby a opatření:

Dopravní infrastruktura:

- .1 910-610/-/74 Přeložka silnice II/611 k MÚK Beranka,
– respektována a upřesněna dle PD Stavba č. 42125 Hornopočernická spojka, 09/2021,
- .2 910-611/947/1001 Mimoúrovňová křižovatka Beranka (D11),
– respektována a upřesněna dle PD D11 – MÚK BERANKA, 04/2019,
- .3 910-630/-/12 Železniční trať Praha – Nymburk,
– respektována,
- .4 910-610/-/43 Komunikační propojení Ve Žlábku - MÚK Beranka podél D11.
– respektována.

Technická infrastruktura:

- .5 910-730/410/1012 Záchytná nádrž Třebešovská,
– respektována a upřesněna návrhem dešťové zdrže jako součásti systému HDV v území,
- .6 910-720/-/1 Priváděcí vodovodní řád Horní Počernice - Káranské řady, propojení,
– respektována,
- .7 751/-/5 Vysokotlaký plynovod Horní Počernice východ,
– respektována a upřesněna návrhem trasy vysokotlakého plynovodu k upřesněné poloze regulační stanice,
- .8 910-751/410/1001 Regulační stanice Horní Počernice - východ,
– respektována a upřesněna návrhem regulační stanice na okraji zastavitelného území přibližně mezi blokem B3-06 a B3-09.



obr.: schéma VPS a VPO dle návrhu MPP

J. Etapizace

Schopnost postupného naplňování území v čase je předpokladem plynulého sociálního rozvoje území ale i realizovatelnosti rozvoje veřejné infrastruktury.

Řešené území je členěno na čtyři zóny - celky, které umožňují samostatný rozvoj v čase podmíněný rozvojem veřejné dopravní, technické, ale i občanské infrastruktury.

Platný územní plán nestanovuje pro řešené území podmínky etapizace. Územní studie doporučuje rozvoj jednotlivých zón etapizovat, etapizace se nevztahuje na realizaci veřejné infrastruktury.

J.1 I. etapa rozvoje - Zóna 1

První etapa rozvoje předpokládá realizaci zóny 1 – celku střed.

Předpokládaná bilance I. etapy je + 1500 EO (výhledově + 1900 EO).

J.2 II. etapa rozvoje - Zóna 2 a 3

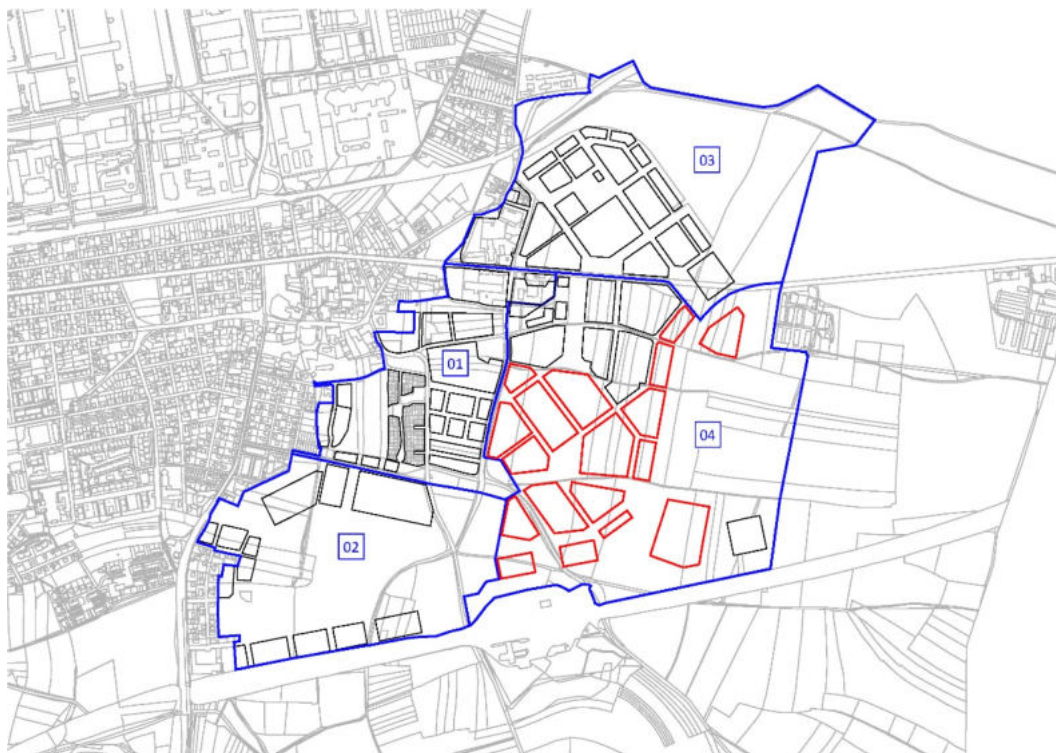
Druhá etapa rozvoje předpokládá realizaci zóny 2 – celku jih, zejména zástavby mezi stávající ulicí K Berance a přeložkou ulice K Berance, a zóny 3 – celku sever. V rámci etapy se předpokládá realizace propojení ulice Bořetická a Ve Žlíbku a tedy příprava dopravní obsluhy zóny 4. Zóna 2 a 3 mohou být realizovány paralelně s ohledem na napojení na samostatné celky veřejné infrastruktury.

Předpokládaná bilance II. etapy je + 3050 EO (výhledově + 4050 EO). I. a II. etapa rozvoje již pravděpodobně vyčerpá rezervní kapacity ČOV Čertousy (zbývá rezerva ~ 2900 EO, rezerva pro výhled ~ 1500 EO, ale bez zohlednění ostatní okolní zástavby).

J.3 III. etapa rozvoje - Zóna 4

Třetí etapa rozvoje předpokládá realizaci zóny 4 – celku východ. Realizace severní část zóny 4 v návaznosti na významná veřejná prostranství a městské parkové plochy (bloky B4-01, B4-02, B4-03, B4-04, B4-05ab, B4-06ab, B4-08, B4-09, B4-10, B4-11 a B4-12) se předpokládá přednostně tak, aby bylo vytvořeno kompaktní městské propojení zóny 1 a zóny 3. Předpokládaná bilance severní části zóny 4 je + 1500 EO, čímž je bilančně vyčerpána rezerva ČOV Čertousy. Další rozvoj zóny 4 musí být podmíněn dalším zkapacitněním ČOV Čertousy, nebo napojením na jiné zařízení k likvidaci splaškových vod.

Předpokládaná bilance zbývajících částí zóny 4 (vyznačeno červeně ve schématu níže) je + 3500 EO (výhledově + 5600 EO).



obr.: schéma etapizace (zón)

K. Majetkoprávní souvislosti a ekonomie

Převážná část řešeného území je ve vlastnictví soukromých subjektů, právnických a fyzických osob. Ve vlastnictví hl. m. Prahy jsou převážně pozemky stávajících komunikací a veřejných prostranství.

K.1 Pozemky ve vlastnictví hl. m. Praha

Pozemky parc.č. 4091/30 a 40941/58 jsou navrženy pro veřejné vybavení v souladu s platným ÚP hl. m. Prahy (dále jen „HMP“).

Nejvýznamnější plochou pro rozvoj veřejného vybavení a městského bydlení jsou pozemky ve vlastnictví HMP mezi ulicemi Bořetická a K Odpočinku. Na těchto pozemcích je připravována urbanistická studie „Beranka“ Pražskou developerskou společností, která je zapracována do návrhu územní studie. Pozemky HMP jsou využity v severní části pro areál základní a mateřské školy (pozemky parc.č. 4095/2, 4095/3, 4095/10, 4095/11), v jižní části pro městské bydlení.

S ohledem na reálnou realizovatelnost veřejného vybavení na pozemcích HMP je doporučeno výhledové přehodnocení potřeby monofunkčních ploch VV v rozsahu dle platného ÚP, zejména v blocích kolem hlavního náměstí na Náchodské, které mohou být orientovány spíše na polyfunkční využití.

Pro pěší infrastrukturu a prostupnost území je využito pozemků historických cest v západovýchodním směru ve vlastnictví HMP, které jsou navázány na systém veřejných prostranství a cestní sítě v krajině.

Pro obnovu historických sadů jako parkových prostranství jsou využity mj. i pozemky parc.č. 4135/14 a 4200/20 za účelem rozvoje parkových prostranství pro pobyt a rekreaci obyvatel území.

K.2 Pozemky ostatních vlastníků

Převážná část řešeného území je ve vlastnictví fyzických nebo právnických osob. Ve schématu jsou zobrazeny skupiny významných vlastníků v území s výměrou pozemků > 3 ha.

Navržená urbanistická koncepce zohledňuje majetkoprávní vztahy v území, případně předpokládá ve vybraných částech s úpravou majetkoprávní struktury tak, aby bylo území zastavitelné v navržené struktuře. Uvedené je možné s ohledem na poměrně uzavřený malý okruh vlastníků, kdy se předpokládá dosažitelnost dohody o parcelaci. Předpokládá se následné předání komunikací, resp. veřejných prostranství do vlastnictví HMP.

K.2.1 Zóna 1 - Celek střed

Navržená struktura stavebních bloků odpovídá majetkoprávním vztahům v území včetně již známých jednotlivých záměrů.

K.2.2 Zóna 2 - Celek jih

Navržená struktura stavebních bloků respektuje majetkoprávní vztahy v území. Pozemky podél ulice K Berance jsou ve vlastnictví jedné skupiny fyzických osob, pozemky podél dálnice D11 pak čtyř skupin vlastníků. Vymezení stavebních bloků je řešeno tak, aby byly většinou realizovatelné jednotlivými skupinami vlastníků.

K.2.3 Zóna 3 - Celek sever

Navržená struktura stavebních bloků je ve vlastnictví jedné skupiny vlastníků, území je tedy z hlediska majetkoprávních vztahů řešitelné nejlépe jako jeden celek včetně spojitě realizace veřejné infrastruktury v čase.

K.2.4 Zóna 4 - Celek východ

Struktura celku východ je stejně jako u celek sever formována orientací osnovy káránských řadů. Z hlediska majetkoprávního uspořádání je území členěno severojižními lány několika ucelených skupin vlastníků, limitem rozvoje území je komplexní úprava majetkoprávních vztahů. Část struktury celku podél ulice Náchodská je s ohledem na podmínky platného ÚP orientována severojižním směrem a reflektuje známé záměry v území (OS Rozhledy, Neocity 20 s.r.o.).

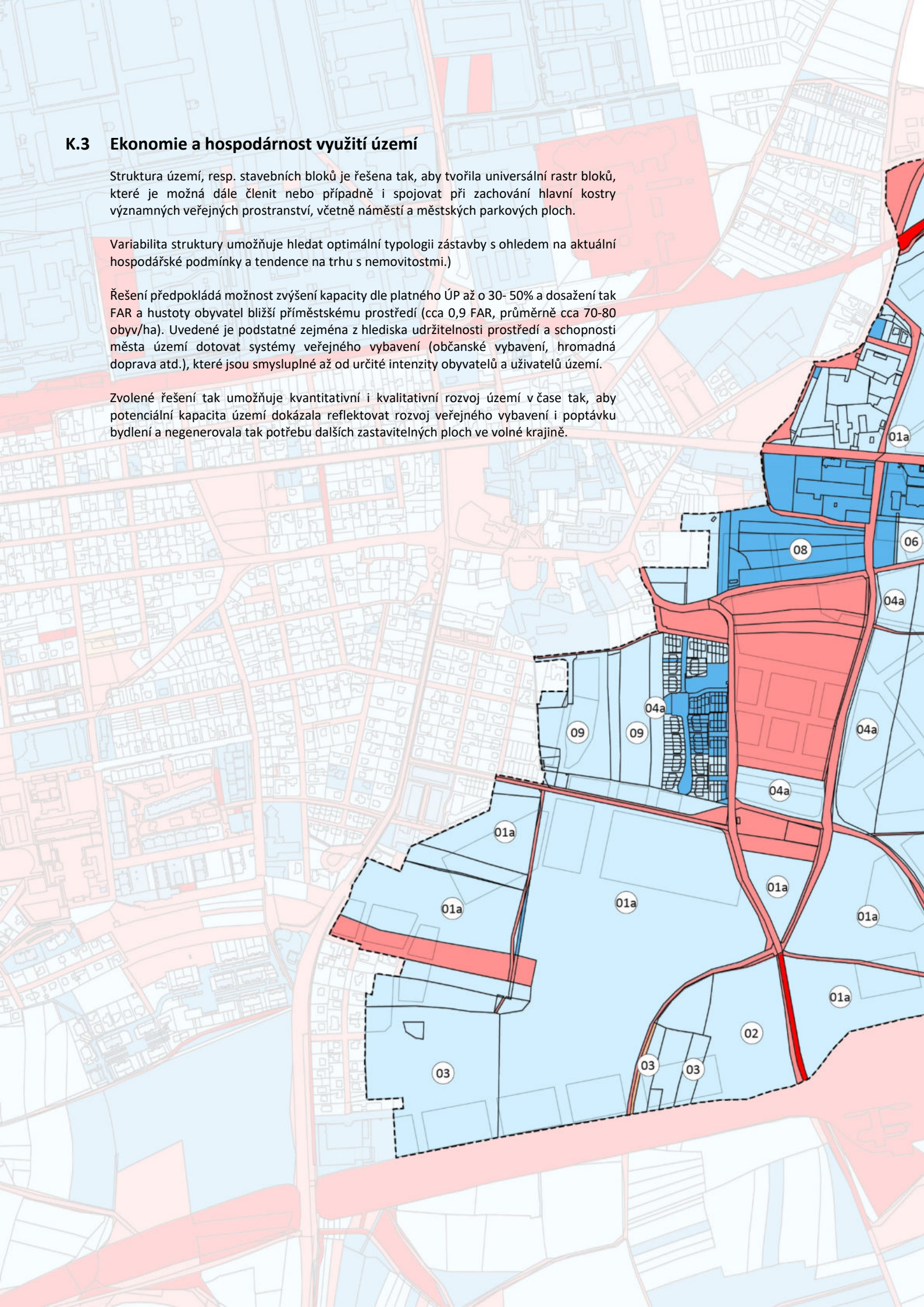
K.3 Ekonomie a hospodárnost využití území

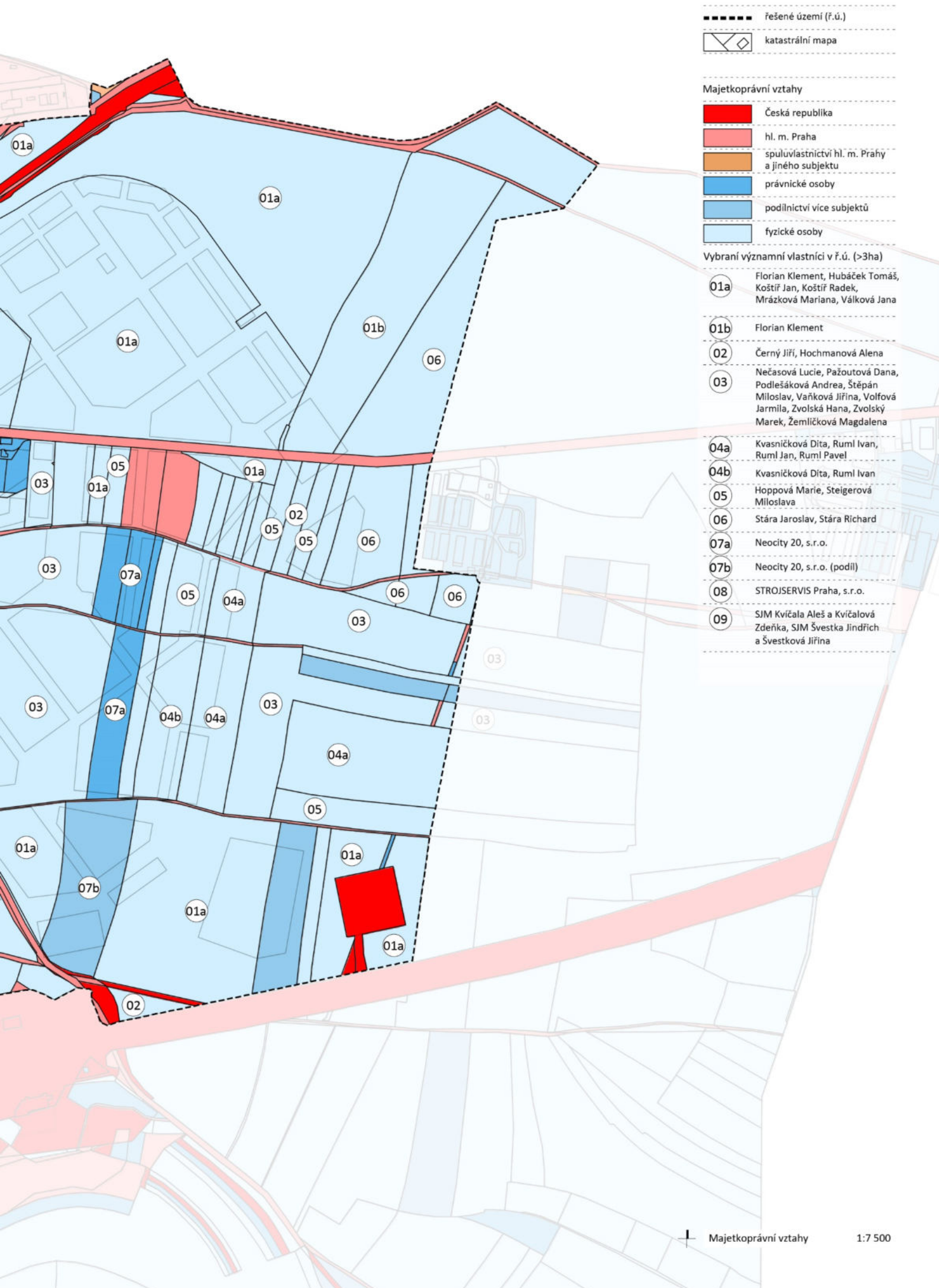
Struktura území, resp. stavebních bloků je řešena tak, aby tvořila universální rastr bloků, které je možná dále členit nebo případně i spojovat při zachování hlavní kostry významných veřejných prostranství, včetně náměstí a městských parkových ploch.

Variabilita struktury umožňuje hledat optimální typologii zástavby s ohledem na aktuální hospodářské podmínky a tendence na trhu s nemovitostmi.)

Řešení předpokládá možnost zvýšení kapacity dle platného ÚP až o 30- 50% a dosažení tak FAR a hustoty obyvatel bližší příměstskému prostředí (cca 0,9 FAR, průměrně cca 70-80 obyv/ha). Uvedené je podstatné zejména z hlediska udržitelnosti prostředí a schopnosti města území dotovat systémy veřejného vybavení (občanské vybavení, hromadná doprava atd.), které jsou smysluplné až od určité intenzity obyvatelů a uživatelů území.

Zvolené řešení tak umožňuje kvantitativní i kvalitativní rozvoj území v čase tak, aby potenciální kapacita území dokázala reflektovat rozvoj veřejného vybavení i poptávku bydlení a neregenerovala tak potřebu dalších zastavitelných ploch ve volné krajině.





- řešené území (ř.ú.)
- katastrální mapa

- Majetkoprávní vztahy**
- Česká republika
- hl. m. Praha
- spoluvlastnictví hl. m. Prahy a jiného subjektu
- právnické osoby
- podílnictví více subjektů
- fyzické osoby

- Vybraní významní vlastníci v ř.ú. (>3ha)**
- 01a** Florian Klement, Hubáček Tomáš, Košťil Jan, Košťil Radek, Mrázková Mariana, Válková Jana
- 01b** Florian Klement
- 02** Černý Jiří, Hochmanová Alena
- 03** Nečasová Lucie, Pažoutová Dana, Podlešáková Andrea, Štěpán Miloslav, Vaňková Jiřina, Volfová Jarmila, Zvolská Hana, Zvolský Marek, Žemličková Magdalena
- 04a** Kvasničková Dita, Ruml Ivan, Ruml Jan, Ruml Pavel
- 04b** Kvasničková Dita, Ruml Ivan
- 05** Hoppová Marie, Steigerová Miloslava
- 06** Stára Jaroslav, Stára Richard
- 07a** Neocity 20, s.r.o.
- 07b** Neocity 20, s.r.o. (podíl)
- 08** STROJSERVIS Praha, s.r.o.
- 09** SJM Kvíčala Aleš a Kvíčalová Zdeňka, SJM Švestka Jindřich a Švestková Jiřina

L. Námětová část

Námětová část stanovuje základní principy výhledového rozvoje území, které překračují limity využití a prostorového uspořádání území stanovené platným ÚP HMP.

Výhledovému řešení urbanistické koncepce území obsahuje náměty na úpravy míry využití území a náměty na úpravu řešení struktury a infrastruktury území.

Grafické vyjádření námětu k výhledovému řešení urbanistické koncepce je zobrazeno ve výkrese 11 Struktura – hlavní výkres – námětová část.

L.1 Náměty na úpravu míry využití území

Urbanistická koncepce území, resp. uspořádání stavebních bloků a struktura veřejných prostranství předpokládá výhledovou možnost vyšší kapacity využití území, tedy vyšší bilance HPP, zastavěnosti a výškové hladiny zástavby.

Výhledové řešení upravuje pro vybrané bloky bilance orientační výměry HPP. Jedná se zejména o bloky v jádrech veřejného vybavení a dále bloky charakteru prostupných bloků v parkovém prostředí, které jsou předpokládány pro zástavbu bytových domů s parkovými vnitrobloky (zejména bloky B3-13, B3-14, B4-15, B4-16).

Výhledové řešení předpokládá až cca 8 500 obyvatel v území a FAR 0,8 – 0,9. Vyšší intenzita využití je předpokladem pro kapacitnější obsluhu území systémem veřejné infrastruktury, zejména hromadné dopravy a veřejného vybavení.

Uvedený námět je promítnut do připomínek k MPP.

Orientační bilance výhledového řešení urbanistické struktury jsou uvedeny v následující tabulce:

	celek střed	celek jih	celek sever	celek východ	celkem/ průměr
	zóna 1	zóna 2	zóna 3	zóna 4	
stavební bloky (ha)	14,093	9,584	12,396	28,503	64,576
HPP stav (m2)	28 034	0	14 558	0	42 592
HPP návrh (m2)	85 204	63 823	115 753	230 137	494 917
HPP celkem (m2)	113 238	63 823	130 311	230 137	537 509
FAR	0,80	0,67	1,05	0,81	0,83
počet obyvatel stav	219	0	13	0	232
počet obyvatel návrh	1 543	579	2 561	3 505	8 188
počet obyvatel celkem	1 762	579	2 574	3 505	8 420
hustota obyvatel					
počet návštěvníků stav	99	0	109	0	208
počet návštěvníků návrh	315	272	646	1 429	2 662
nárůst EO celkem	1 858	851	3 207	4 934	10 850
nestavební bloky (ha)	7,629	3,250	4,378	9,423	24,680
plochy prostranství (ha)	5,499	3,926	8,496	13,817	31,738
plochy krajiny (ha)	0,000	23,370	28,453	23,863	75,686
Celkem	27,221	40,130	53,723	75,606	196,680

Podrobné bilance výhledového řešení jsou součástí přílohy P11 textové části.

L.2 Náměty na úpravu řešení struktury a infrastruktury území

Náměty na úpravu řešení struktury a infrastruktury území směřují k optimalizaci využitelnosti a uspořádání území v místech, kde platný ÚP HMP stanovuje nezastavitelné plochy (např. severní okraj zóny 3), jiné využití území (plochy VV při ulici K Berance), nebo naopak vymezuje zastavitelné plochy do nevhodných poloh v území (jižní část zóny 4).

V grafické části jsou vyznačeny následující náměty:

A01 - variantní řešení záměru PDS v souladu s charakterem navrženého řešení

Navržení řešení struktury zástavby charakteru „low-rise high-density“ nenavazují na charakter zahradního města Horních Počernic ani na cílový charakter lokality, prostupných obytných bloků s parkovými vnitrobloky a viladomů v zahradách. Řešení je s ohledem na probíhající zpracování urbanistické studie PDS respektováno, je doporučeno prověřením alternativního řešení zástavby charakterově blízkého principům urbanistické koncepce řešeného území.

A02 - variantní využití bloku pro bydlení v případě realizace školského zařízení v bloku B1-11, B1-12, B4-05b a B4-09

S ohledem na návrh umístění školského zařízení na pozemek ve vlastnictví HMP (bloky B1-11, B1-12), případně výhledově v plochách veřejného vybavení při ulici Náchodská dle platného ÚP (bloky B4-05b a B4-09), je možné v dlouhodobém horizontu přehodnotit potřebnost vymezení ploch pro umístění školského zařízení v bloku B2-01 a to, zda není možné blok využít pro jiné vybavení nebo spíše jako smíšené obytné území.

A03a - možnost výhledového prověření ukončení struktury zástavby v linii koridoru železniční trati

A03b - možnost výhledového prověření rozšíření zastavitelných ploch směrem k žel. trati (šířka bloku min. 50 m) - možnost oboustranné orientace bloku

Je doporučeno rozšíření zastavitelného území až k železniční trati, případně až k ulici U Úlů s ohledem na potenciál plnohodnotného ukončení struktury celku sever a možnosti využití prostoru kolem železniční trati pro doplnění dopravní infrastruktury a veřejného vybavení (služby, komerce, nádražní budova, parkoviště, parkovací dům apod.). Uvedený námět je promítnut do připomínek k MPP.

A04a - možnost výhledového rozšíření kapacity P+R v návaznosti na realizaci železniční zastávky (+ cca 50 PS)

V případě umístění železniční zastávky Čertousy dle předpokladu územní studie je vhodné výhledově rozšířit kapacitu parkoviště P+R po severní hranici zástavby dle její výsledné podoby z důvodu vymezení dostatečné kapacity parkovacích stání pro zvýšení dostupnosti železniční stanice obyvateli a uživateli s širšího spádového území.

A04b - přesun kapacit P+R podél železniční trati v případě řešení dle námětu A03b

V návaznosti na námět A03b je možné upravit umístění parkoviště P+R severně podél železniční trati.

A05 - možnost výhledového přehodnocení potřeby rozvoje obytné zástavby jižně od vedení prvků ÚSES a případně změna využití území (např. občanské a komerční vybavení)

Je doporučeno v dlouhodobém horizontu přehodnotit zastavitelnosti nebo způsob využití ploch OB – čisté bydlení ve prospěch ploch krajiny, případně ploch pro komerční nebo občanské vybavení. Plochy OB není optimální rozvíjet v blízkosti koncentrace významných dopravních staveb s ohledem na hygienické limity obytného prostředí.

M. Průběh pořizování územní studie

Návrh řešení územní studie je zpracován na základě výstupů a závěrů z analytické části, zpracované v prosinci 2021.

Koncepce návrhu územní studie byla v průběhu přípravy projednávána s následujícími subjekty:

.1 MČ Praha 20 – Horní Počernice

Prezentace koncepce návrhu územní studie zástupcům MČ proběhla dne 24.2.2022, 22.3.2022 a 26.4.2022. Dne 9.5.2022 byl uskutečněn seminář pro zastupitele k návrhu územní studie s výkladem pořizovatele a zhotovitele územní studie.

Připomínky ke koncepci řešení byly reflektovány v návrhu územní studie.

.2 Institut plánování a rozvoje, Praha

Prezentace koncepce návrhu územní studie zástupcům MČ proběhla dne 24.2.2022, 22.3.2022 a 26.4.2022. Dne 1.3.2022 proběhlo projednání koncepce řešení se zástupci IPR, KDI.

Připomínky ke koncepci řešení byly reflektovány v návrhu územní studie.

.3 ROPID

Koncepce návrhu územní studie byla dne 18.3.2022 konzultována se zástupcem ROPID. Předmětem konzultace bylo řešení systému MHD včetně vedení linek MHD a umístění zastávek HMD.

.4 Vybraní vlastníci v území

Koncepce návrhu územní studie byla dne 8.3.2022 prezentována společností Neocity 20 s.r.o., Stargroup s.r.o., a KF Real Estate, dále dne 21.3.2022 zástupci společnosti Strojservis, s.r.o.

Připomínky ke koncepci řešení byly reflektovány v návrhu územní studie. S ohledem na skutečnost, že ÚS je pořizována jako ÚPP pro rozhodování v území, nebyly v návrhu řešení reflektovány požadavky na vymezení stavebních bloků v plochách územních rezerv dle platného ÚP HMP.

N. Podklady a doklady

- .1 Katastrální mapa města, 08/2021;
- .2 Územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy schválený usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018;
- .3 Metodický pokyn 2019 k územnímu plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, příloha č. 1 k usnesení Rady HMP č. 721 ze dne 23. 4. 2019;
- .4 Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy, vydané opatřením obecné povahy č. 08/2009 schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 32/59 ze dne 17. 12. 2009, ve znění později vydaných Aktualizací č. 1 – 4;
- .5 4. aktualizace Územně analytických podkladů hl. m. Prahy 2016 (ÚAP kraj a obec hl. m. Praha) ze dne 15. 6. 2017, usnesení ZHMP č. 28/24;
- .6 Návrh Metropolitního plánu v aktuálním znění (*Upravený návrh k projednání dle § 52 stavebního zákona, 04/2022*);
- .7 Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, Pražské stavební předpisy, v platném znění;
- .8 Manuál tvorby veřejných prostranství hl. m. Prahy. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Praha, 2014;
- .9 Strategický plán hl. m. Prahy, aktualizace 2016, usnesení ZHMP č. 21/7 ze dne 24. 11. 2016;
- .10 Analýza infrastrukturních potřeb hl. m. Prahy, 2019;
- .11 Dynamika obyvatelstva, aplikace IPR, 2021;
- .12 Strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu, schválená usnesením RHMP č. 1723 ze dne 18. 7. 2017;
- .13 Plán udržitelné mobility Prahy a okolí, usnesení ZHMP č. 7/32 ze dne 24. 5. 2019;
- .14 Generel rozvoje cyklistické dopravy hl. m. Prahy, aktualizace 2018;
- .15 Rozvoj linek PID v Praze 2019 – 2029, Regionální organizátor pražské integrované dopravy, Praha, 2018;
- .16 Data intenzity dopravy TSK, 2020;
- .17 Atlas životního prostředí, aplikace IPR, 2021;
- .18 Veřejný registr půdy – LPIS;
- .19 Informace k jednotlivým záměrům v řešeném území, aktualizace k 18. 10. 2021;
- .20 Open data IPR Praha;
- .21 Koncepce cyklistické dopravy MČ Praha 20, Ing. Květoslav Syrový, 05/2016;
- .22 Urbanistická studie K Berance, 2021, návrh;
- .23 Strategický plán MČ Praha 20 pro období 2013 – 2020, Finanční poradenství, s.r.o.
- .24 Program rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje, Sweco Hydroprojekt a.s., 2016
- .25 Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 5, 09/2021
- .26 DÚR „Pilotní úsek Praha – Běchovice - Poříčany“, Správa železnic, 2020
- .27 Demografická studie MČ Praha 20, PhDr. Tomáš Soukup, Ph.D., 2021
- .28 PID Náchodská, Praha 20, č. akce 2960132, pro-consult s.r.o., 2020

Ostatní podklady jsou uvedeny u jednotlivých grafických materiálů.

O. Termíny a zkratky

- .1 ČSN – česká technická norma
- .2 d.h. – dětské hřiště
- .3 EO – ekvivalentní obyvatel
- .4 HDV – hospodaření s dešťovou vodou
- .5 HMP – hlavní město Praha
- .6 kap. – kapitola
- .7 k. ú. – katastrální území
- .8 MHD – městská hromadná doprava
- .9 MČ – městská část Praha 20 – Horní Počernice
- .10 MK – místní komunikace
- .11 NN – nízké napětí
- .12 MPP – Metropolitní plán
- .13 NTL – nízkotlaký plynovod
- .14 OD – obchodní dům
- .15 OP – ochranné pásmo
- .16 OS – odstavné stání
- .17 parc. č. – parcelní číslo
- .18 PD – projektová dokumentace
- .19 pozn. – poznámka
- .20 PS – parkovací stání
- .21 PSP – Pražské stavební předpisy
- .22 PsRZV – plocha s rozdílným způsobem využití dle ÚP
- .23 RD – rodinný dům
- .24 RP – regulační plán
- .25 rest. – restaurace
- .26 RNP – regulované nadzemní podlaží dle PSP
- .27 ř. ú. – řešené území
- .28 SJM – společné jmění manželů
- .29 SK – styková křižovatka
- .30 STL – středotlaký plynovod
- .31 ÚK – účelová komunikace
- .32 TI – technická infrastruktura
- .33 ÚP – územní plán
- .34 ÚPD – územně plánovací dokumentace (např. územní plán, regulační plán)
- .35 ÚPP – územně plánovací podklad (např. územní studie)
- .36 ÚS – územní studie
- .37 ÚSES – územní systém ekologické stability
- .38 VN – vysoké napětí
- .39 VO – veřejné osvětlení
- .40 VPS – veřejně prospěšná stavba