

## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20

Zastupitelstvo městské části  
Praha 20

35. jednání

dne 11.07.2022

Složka <b>3.03</b>		Návrh na projednání v ZMČ č. <b>ZN 3</b> BJ/0394/2022
předkládá:	<b>Mgr. Petr Měšťan</b> Starosta	Podpis:
zpracoval:	<b>Bc. Martina Siničáková</b> Vedoucí majetkoprávního oddělení	Podpis:
	<b>Ing. Zdeněk Vavruška</b> Vedoucí OHSI	Podpis:

**Věc: Záměr pronájmu budovy Špejcharu č.p. 2939 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha**

**Obsah:** Příloha č.1: Duvodova\_zprava  
Příloha č.2: zadost  
Příloha č.3: Art\_Atelier\_Fiala\_-\_2012-13-0037  
Příloha č.4: Art\_Atelier\_Fiala\_Dodatek\_1  
Příloha č.5: Art\_Atelier\_Fiala\_Dodatek\_c.\_2  
Příloha č.6: Art\_Atelier\_Fiala\_Dodatek\_c.\_3  
Příloha č.7: Dodatek\_c.\_4  
Příloha č.8: Dodatek\_c.\_5  
Příloha č.9: Dodatek\_c.\_6  
Příloha č.10: Dodatek\_c.\_7  
Příloha č.11: Dodatek\_c.\_8  
Příloha č.12: Souhlas\_RMC\_s\_podnajmutim\_-\_restaurace  
Příloha č.13: smlouva\_podnajemni\_s\_Jahidul\_sro  
Příloha č.14: Stanovisko\_OE\_  
Příloha č.15: Ortofotomapa

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městské části Praha 20

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
Mgr. Petr Měšťan**1) souhlasí**

- se záměrem pronájmu budovy Špejcharu č.p. 2939, stavby - občanské vybavenosti, umístěné na pozemku KN parc. č. 1987/6 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, společnosti Art Atelier Fiala s.r.o., na dobu určitou, od 30.11.2022 do 29.11.2032, za účelem podnikatelské činnosti nájemce zejména v oblasti umění, např. restaurování uměleckých děl, pořádání výstav, setkání umělců, obchod se starožitnostmi, za nájemné ve výši 568 805,00 Kč/předmět pronájmu/rok, tj. 47.400,42 Kč/předmět pronájmu/měsíc.

## 2) ukládá

- zveřejnit záměr pronájmu budovy Špejcharu č.p. 2939, stavby - občanské vybavenosti, umístěné na pozemku KN parc. č. 1987/6 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, společnosti Art Atelier Fiala s.r.o., na dobu určitou, od 30.11.2022 do 29.11.2032, za účelem podnikatelské činnosti nájemce zejména v oblasti umění, např. restaurování uměleckých děl, pořádání výstav, setkání umělců, obchod se starožitnostmi za nájemné ve výši 568 805,00 Kč/předmět pronájmu/rok, tj. 47.400,42 Kč/předmět pronájmu/měsíc, na úřední desce MČ Prahy 20.

1. Zodpovídá: Starosta, Mgr. Petr Měšťan  
Termín: 13.07.2022

Kontrolní termín:

**Zpracováno dne 01.07.2022**