


±0,000 = 271,400 m.n.m., Bpv

## A.,B. PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

AUTORIZACE	Ing. Kamil Kubánek	 <b>RIPS projekt s.r.o.</b> Projekční kancelář Náchodská 2548 193 00Praha-H. Počernice TEL.: 608 272 962	
PROJEKTANT	Jakub Novotný		
VYPRACOVAL	Jakub Novotný		
KOORDINACE	Ing. Kamil Kubánek		
MÍSTO STAVBY	k.ú. Horní Počernice, parc. č. 189/1; ul. Ohnišťanská - Horní Počernice	FORMÁT	A4
STAVEBNÍK	Městská část Praha 20; IČ: 00240192	Č.REVIZE	00_2022_JN
	Jívanská 647/10, Horní Počernice, 193 00 Praha 9	DATUM	březen 2022
AKCE:	ZMĚNA VYUŽITÍ ÚZEMÍ - POZEMEK PARC. Č. 185/1, K.Ú. HORNÍ POČERNICE - VÝSTAVBA PARKOUROVÉHO HŘIŠTĚ	STUPEŇ PD	ZMĚNA VYUŽITÍ
		Č. ZAKÁZKY	01-2022/JN
OBSAH:	PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU
			A.,B.

## Obsah

<b>A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....</b>	<b>2</b>
<b>A.1. Identifikační údaje .....</b>	<b>2</b>
A.1.1. Údaje o území .....	2
A.1.2. Údaje o žadateli.....	2
A.1.3. Údaje o zpracovateli společné projektové dokumentace .....	2
<b>A.2. Seznam vstupních podkladů .....</b>	<b>2</b>
<b>B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....</b>	<b>3</b>
<b>B.1. Popis území stavby.....</b>	<b>3</b>
<b>B.2. Celkový popis stavby .....</b>	<b>5</b>
<b>B.3. Připojení na technickou infrastrukturu .....</b>	<b>6</b>
<b>B.4. Dopravní řešení.....</b>	<b>6</b>
<b>B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....</b>	<b>7</b>
<b>B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....</b>	<b>7</b>
<b>B.7. Celkové vodohospodářské řešení .....</b>	<b>7</b>

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1. Identifikační údaje

#### A.1.1. Údaje o území

Název akce:	<b>Změna využití území – pozemek parc. č. 189/1, k.ú. Horní Počernice – Výstavba parkourového hřiště</b>
Místo řešeného území:	parc. č. 189/1, k.ú. Horní Počernice [643777] ul. Ohnišťanská – MČ Horní Počernice, Praha 9
Předmět PD:	Předmětem projektové dokumentace je změna využití území (pozemku). Řešené území se nachází na pozemku parc. č. 189/1, k.ú. Horní Počernice. Na tomto pozemku dojde k vymezení parkourového hřiště o rozměrech 21x11 m (231,0 m <sup>2</sup> ).
Stupeň PD:	Dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně využití území, podle přílohy č. 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

#### A.1.2. Údaje o žadateli

Žadatel:	<b>Městská část Praha 20, IČ: 00240192</b> Jívanská 647/10, Horní Počernice, 193 00 Praha 9
----------	--

#### A.1.3. Údaje o zpracovateli společné projektové dokumentace

Generální projektant:	RIPS projekt s.r.o., IČ: 26758253 Náchodská 2548, 193 00 Praha 20 – Horní Počernice kancelář – Náchodská 708/79, Praha 20 – Horní Počernice tel.: +420 608 272 962, e-mail: kubanek@ripsprojekt.cz zapsán v OR u MS PRAHA, oddíl C, vložka 91781
Vedoucí projektu:	Ing. Kamil Kubánek (tel.: +420 608 544 544)
Projektant:	Jakub Novotný

### A.2. Seznam vstupních podkladů

- konzultace se stavebníkem akce
- obhlídka na místě s pořízením fotodokumentace stávajícího stavu
- veřejně dostupné mapové podklady
- podklady z KN
- tachymetr – geodetické zaměření území
- podklady správců inženýrských sítí

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1. Popis území stavby**

Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Projektová dokumentace řeší změnu využití území na pozemku č. parc. 189/1, k.ú. Horní Počernice. Pozemek je poměrně rovinatý, částečně zarostlý vzrostlou zelení (po okrajích pozemku). Pozemek se nachází v zastavěném území, v současné době je dle KN veden jako ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha. Na tomto pozemku se již nachází stávající víceúčelové hřiště.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Funkční využití území hl. m. Prahy je dáno územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, které nabylo účinnosti 1.1.2000 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy (dále jen "územní plán hl. m. Prahy"). Podle platných změn a změny územního plánu hl. m. Prahy č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 ze dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009, bylo funkční využití území, ve kterém navrhované hřiště leží ve funkčním území ZMK – zeleň městská a krajinná.

Dne 6.9.2018 vydalo Zastupitelstvo hlavního města Prahy svým usnesením č. 39/85 změnu Z-2832/00 vydanou jako opatření obecné povahy č. 55/2018, které nabylo účinnosti 12.10.2018.

**Řešený pozemek pro navrhované parkourové hřiště parc. č. 189/1, k.ú. Horní Počernice se nachází, dle územního plánu hl. m. Prahy, ve funkční ploše VV – veřejné vybavení.**

### **VV – veřejné vybavení**

#### **Hlavní využití:**

Plochy sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města, tj. Zejména pro školství a vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu města a záchranný bezpečnostní systém.

#### **Přípustné využití:**

Školy a školská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, městské úřady, krematoria a obřadní síně, vysokoškolská zařízení.

Sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, kulturní zařízení, kostely a modlitebny, nerušící služby, to vše související s hlavním využitím.

Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, cyklistické stezky, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

Ostatní vzdělávací a školská zařízení, nezapsaná v rejstříku MŠMT škol a školských zařízení, ve smyslu § 7 školského zákona.

Zařízení sociálních služeb nad rámec zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách.

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: ubytovací zařízení, administrativní plochy, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m<sup>2</sup>, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, manipulační plochy, malé sběrné dvory, služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže. Dále lze umístit: stavby, zařízení a plochy pro provoz

PID. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

### **Nepřípustné využití:**

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a s podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

**Pozemek č. parc. 189/1, k.ú. Horní Počernice je umístěn ve funkční ploše VV – veřejné vybavení. Řešený pozemek č. parc. 189/1, na kterém bude v budoucnu umístěno navrhované parkourové hřiště. Navrhované hřiště bude nekryté, neoplocené, veřejně přístupné hřiště s přírodním povrchem – je v souladu s přípustným využitím funkční plochy, je v souladu s územním plánem hl. m. Prahy.**

### Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

K této projektové dokumentaci nebyly vydány žádné povolení výjimek z obecných požadavků na využívání území, tj.: z nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy.

### Informace o tom, zda a v jakých částech jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Připomínky DOSS budou zapracovány do čístopisu této dokumentace podávané na stavební úřad.

### Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Nebyly provedeny žádné průzkumy, jedná se o změnu využití území.

### Ochrana území podle jiných právních předpisů

Území není chráněno podle jiných právních předpisů, území se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území, poddolovaném území, v lokalitě soustavy Natura 2000, v záplavovém území. Řešený pozemek se nachází mimo ochranná pásma stávajících vedení inženýrských sítí – navrhované hřiště nebude zasahovat do vedení inženýrských sítí. Navrhované hřiště zasahuje svojí částí do ochranného pásma železnice.

### Údaje o odtokových poměrech

Neřeší se, jedná se o změnu využití území. Odtokové poměry se nezmění – navrhovaný povrch hřiště bude tvořen z přírodních materiálů (drcená štěpka). Dešťové vody budou zasakovány přirozeně.

### Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešený pozemek parc. č. 189/1, k.ú. Horní Počernice se nenachází v záplavovém nebo poddolovaném území.

### Územně technické podmínky

#### Dopravní řešení

Neřeší se, jedná se o změnu využití území pro navrhované parkourové hřiště na pozemku parc. č. 189/1, k.ú. Horní Počernice. Hřiště bude tvořeno v moderním industriálním stylu využitím betonových bloků a spojováním trubek/železných konstrukcí tzv. railů. Podklad hřiště bude tvořen z přírodních materiálů, jako je drcená štěpka. Přístup návštěvníků navrhovaného hřiště bude volně po stávající ploše pozemku.

Pro přístup montážní a nákladní techniky parkourového hřiště je navržena drobná prořezávka stávajícího stromu, který se nachází v severozápadním rohu řešeného pozemku při ulici Ohnišťanská. Navrhovaná prořezávka bude spočívat v odstranění pouze několika větví, které v současné době brání v průjezdu montážní a nákladní techniky.

#### Napojení na technickou infrastrukturu

Neřeší se, jedná se o změnu využití území pro navrhované parkourové hřiště na pozemku parc. č. 189/1, k.ú. Horní Počernice. Hřiště nebude napojeno na inženýrské sítě.

#### Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice.

Neřeší se, jedná se o změnu využití území pro navrhované parkourové hřiště na pozemku parc. č. 189/1, k.ú. Horní Počernice.

#### Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Předmětem této PD je změna využití pozemku k.ú. Horní Počernice parc č. 189/1 – výměra 3231 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha. Pozemek je ve vlastnictví hl. m. Prahy a ve svěřené správě nemovitostí stavebníka Městské části Praha 20.

#### Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nevznikne žádné nové ochranné pásmo.

### **B.2. Celkový popis stavby**

#### Podrobné údaje o záměru, jeho účincích a vlivech na okolí

Projektová dokumentace řeší změnu využití území pro navrhované parkourové hřiště na pozemku parc. č. 189/1, k.ú. Horní Počernice. Na řešeném pozemku se již nachází stávající víceúčelové hřiště o rozměrech cca 44x22 m. Pozemek je poměrně rovinatý, částečně zarostlý vzrostlou zelení (po okrajích pozemku). Pozemek se nachází v zastavěném území, v současné době je dle KN veden jako ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha.

Navrhované parkourové hřiště o rozměrech 21x11 m (231,0 m<sup>2</sup>) bude tvořeno v moderním industriálním stylu využitím betonových bloků a spojováním trubek/železných konstrukcí tzv. railů. Podklad hřiště bude tvořen z přírodních materiálů, jako je drcená štěpka. Přístup návštěvníků navrhovaného hřiště bude volně po stávající ploše pozemku. V navrhované ploše parkourového hřiště dojde ke stržení ornice do hloubky zhruba 300 mm, která bude uchována na řešeném pozemku pro pozdější využití na terénní úpravy v okolí navrhovaného hřiště. Hřiště bude provedeno rovnoběžně se stávajícím víceúčelovým hřištěm, které se již na pozemku nachází, s odstupem min. 2,0 m. Stávající rostlá zemina (podklad) bude urovnán a do původní úrovně bude navezen finální povrch hřiště – drcená štěpka ve vrstvě původně stržené ornice. Navrhované překážky z betonových bloků a železných konstrukcí nebudou se stávající rostlým terénem spjaty základy.

Pro přístup montážní a nákladní techniky parkourového hřiště je navržena drobná prořezávka stávajícího stromu, který se nachází v severozápadním rohu řešeného pozemku při ulici Ohnišťanská. Navrhovaná prořezávka bude spočívat v odstranění pouze několika větví, které v současné době brání v průjezdu montážní a nákladní techniky.

#### Zdůvodnění změny vzhledem k současnému způsobu užívání dotčeného území

Důvodem změny využití území na pozemku č. parc. 189/1, k.ú. Horní Počernice je, že na tomto pozemku dojde k vymezení parkourového hřiště o rozměrech 21x11 m viz. koordinační situace C3. Parkourové hřiště nebude žádným způsobem oploceno a přístup návštěvníků na hřiště bude volně po pozemku. Dále na tomto pozemku se již nachází stávající víceúčelové hřiště.

#### **Navrhované parkourové hřiště, na pozemku parc. č. 189/1, k.ú. Horní Počernice:**

Výměra řešeného pozemku parc. č. 189/1 dle KN:	3231 m <sup>2</sup>
Stávající plocha víceúčelového hřiště:	987,9 m <sup>2</sup>
Navrhovaná plocha parkourového hřiště:	231,0 m <sup>2</sup>
Celková výměra obou hřišť na řešeném pozemku:	1218,9m <sup>2</sup>
Procento obou hřišť z celkové výměry pozemku:	37,7 %
Plochy stávající zeleně:	2012,1 m <sup>2</sup>
Procento zeleně:	62,3 %

### Požadavky na kapacity dopravní a technické infrastruktury

#### *Dopravní řešení*

Neřeší se, jedná se o změnu využití území pro navrhované parkourové hřiště na pozemku parc. č. 189/1, k.ú. Horní Počernice. Hřiště bude tvořeno v moderním industriálním stylu využitím betonových bloků a spojováním trubek/železných konstrukcí tzv. railů. Podklad hřiště bude tvořen z přírodních materiálů, jako je drcená štěpka. Přístup návštěvníků navrhovaného hřiště bude volně po stávající ploše pozemku.

Pro přístup montážní a nákladní techniky parkourového hřiště je navržena drobná prořezávka stávajícího stromu, který se nachází v severozápadním rohu řešeného pozemku při ulici Ohnišťanská. Navrhovaná prořezávka bude spočívat v odstranění pouze několika větví, které v současné době brání v průjezdu montážní a nákladní techniky.

#### *Napojení na technickou infrastrukturu*

Neřeší se, jedná se o změnu využití území pro navrhované parkourové hřiště na pozemku parc. č. 189/1, k.ú. Horní Počernice. Hřiště nebude napojeno na inženýrské sítě.

### Zásady zajištění technických podmínek požární ochrany v dotčeném území z hlediska předpokládaného způsobu využití území

Neřeší se, jedná se o změnu využití území pro navrhované parkourové hřiště na pozemku parc. č. 189/1, k.ú. Horní Počernice.

Navrhované parkourové hřiště nezasahuje do příjezdových komunikací požární techniky, dále nebude zamezen přístup k požárním hydrantům – vše stávající, nemění se.

### Zásady ochrany dotčeného území před negativními účinky vnějšího prostředí – povodně, záplavy, eroze a sesuvy půdy, poddolování, seizmicita, pronikání radonu z podloží, hluk, emise, odpady apod.

Neřeší se, jedná se o změnu využití území pro navrhované parkourové hřiště na pozemku parc. č. 189/1, k.ú. Horní Počernice.

### Předpokládaná lhůta realizace změny využití území

Realizace navrhované parkourového hřiště bude po vydání rozhodnutí o změně využití území.

## **B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

### Napojovací místa technické infrastruktury

Neřeší se, jedná se o změnu využití území pro navrhované parkourové hřiště na pozemku parc. č. 189/1, k.ú. Horní Počernice. Hřiště nebude napojeno na inženýrské sítě.

### Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Neřeší se, jedná se o změnu využití území pro navrhované parkourové hřiště na pozemku parc. č. 189/1, k.ú. Horní Počernice.

## **B.4. Dopravní řešení**

### *Popis dopravního řešení včetně bezbariérového užívání*

Neřeší se, jedná se o změnu využití území pro navrhované parkourové hřiště na pozemku parc. č. 189/1, k.ú. Horní Počernice. Hřiště bude tvořeno v moderním industriálním stylu využitím betonových bloků a spojováním trubek/železných konstrukcí tzv. railů. Podklad hřiště bude tvořen z přírodních materiálů, jako je drcená štěpka. Přístup návštěvníků navrhovaného hřiště bude volně po stávající ploše pozemku.

Pro přístup montážní a nákladní techniky parkourového hřiště je navržena drobná prořezávka stávajícího stromu, který se nachází v severozápadním rohu řešeného pozemku při ulici Ohnišťanská. Navrhovaná prořezávka bude spočívat v odstranění pouze několika větví, které v současné době brání v průjezdu montážní a nákladní techniky.

#### Doprava v klidu

Neřeší se, jedná se o změnu využití území pro navrhované parkourové hřiště na pozemku parc. č. 189/1, k.ú. Horní Počernice, které budou navštěvovat občané z okolních objektů.

#### **B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Navrhované parkourové hřiště na pozemku parc. č. 189/1, k.ú. Horní Počernice bude provedeno o rozměrech 21x11 m (231,0 m<sup>2</sup>) – v této ploše dojde ke stržení ornice do hloubky zhruba 300 mm, která bude uchována na řešeném pozemku pro pozdější využití na terénní úpravy v okolí navrhovaného hřiště. Hřiště bude provedeno rovnoběžně se stávajícím víceúčelovým hřištěm, které se již na pozemku nachází, s odstupem min. 2,0 m.

Pro přístup montážní a nákladní techniky parkourového hřiště je navržena drobná prořezávka stávajícího stromu, který se nachází v severozápadním rohu řešeného pozemku při ulici Ohnišťanská. Navrhovaná prořezávka bude spočívat v odstranění pouze několika větví, které v současné době brání v průjezdu montážní a nákladní techniky.

#### **B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda, ovzduší

Neřeší se, jedná se o změnu využití území pro navrhované parkourové hřiště na pozemku parc. č. 189/1, k.ú. Horní Počernice.

Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Neřeší se, jedná se o změnu využití území pro navrhované parkourové hřiště na pozemku parc. č. 189/1, k.ú. Horní Počernice.

Povrch na pozemku se nemění, odtok vody se nemění – povrch hřiště bude tvořen přírodními materiály – drčenou štěpkou. Hřiště nebude oploceno – migraci živočichů není zabráněno.

Pro přístup montážní a nákladní techniky parkourového hřiště je navržena drobná prořezávka stávajícího stromu, který se nachází v severozápadním rohu řešeného pozemku při ulici Ohnišťanská. Navrhovaná prořezávka bude spočívat v odstranění pouze několika větví, které v současné době brání v průjezdu montážní a nákladní techniky.

Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

V zájmové lokalitě se nenachází žádná Evropsky významná lokalita ani ptačí oblast (systém Natura 2000).

Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Žádná ochranná ani bezpečnostní pásma nevznikají, jedná se o změnu využití území pro navrhované parkourové hřiště na pozemku parc. č. 189/1, k.ú. Horní Počernice.

#### **B.7. Celkové vodohospodářské řešení**

Neřeší se, jedná se o změnu využití území pro navrhované parkourové hřiště na pozemku parc. č. 189/1, k.ú. Horní Počernice. Povrch hřiště bude tvořen přírodními materiály – drčenou štěpkou, kde se dešťové vody bude zasakovat přirozeně. Okolí hřiště zasažené terénními úpravami bude znovu oseto trávou. Zasakování dešťových vod na řešeném pozemku se nemění.

V Praze, 03/2022  
Jakub Novotný  
Ing. Kamil Kubánek