



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20

## ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20

### ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,  
fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 019738/2022/OVUR/Ko  
Číslo spisu: SZ MCP20 016069/2022  
Vyřizuje: Ivana Konvalinová  
Telefon: 271 071 735

Praha, dne: 30.8.2022

## ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

### Výroková část:

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20, Odbor výstavby a územního rozvoje, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 7.7.2022 podal

**Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI, ÚMČ Praha 20, IČO 00240192, Jívanská 647/10, Praha 9-Horní Počernice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, vydává

### s p o l e č n é p o v o l e n í

na stavbu nazvanou:

### „Odvodnění ulice Česovská, Praha 20 - Horní Počernice“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 702/1 (ostatní plocha), parc. č. 786/1 (orná půda), parc. č. 3870 (ostatní plocha), parc. č. 4241/4 (ostatní plocha), parc. č. 4241/138 (ostatní plocha), parc. č. 4241/219 (ostatní plocha), parc. č. 4241/230 (orná půda) v katastrálním území Horní Počernice, kterým tento stavební záměr

### s c h v a l u j e .

### Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se umístění dešťové kanalizace, tj. žlabu a potrubní části (přípojky dešťové kanalizace) pro odvedení dešťových vod z místní komunikace Česovská a stavební úpravy této komunikace.

### Popis prostorového řešení stavby a základní údaje o její kapacitě:

Na východním konci ulice Česovské bude osazen velkokapacitní dešťový žlab s krycí mříží, aby nedocházelo k odtoku dešťových vod do parkové části. Z tohoto zakrytého žlabu budou dešťové vody odváděny směrem na jih otevřeným žlabem situovaným v parku „Houslový klíč“, východně podél chodníku spojujícího ul. Chodovická a Markupova. Před napojením chodníku na ul. Markupova bude osazena dvojité horská vpust a dále bude kanalizace pokračovat formou podzemního potrubí PVC DN 200, které bude zaústěno do dešťové kanalizace v ul. Markupova.

Navrženy jsou typové žlabové dílce šíře 600 mm výšky 90 mm, kladených do pískového lože tak, aby niveleta vrchní části žlabu byla lehce nad terénem, aby nedocházelo ke splavení nečistot ze zatrávněných částí do dešťové kanalizace.

Celková délka vedení dešťové kanalizace bude cca 134 m, z toho bude formou potrubí řešeno cca 6,1 m.

Dále dojde ke stavební úpravě úvratě na komunikaci v ul. Češovská, v rámci které budou v jižní části této úvratě doplněny obruby a bude upraven směr spádu dlažby směrem k umístěvanému žlabu.

#### **Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Kamil Kubánek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vedený ČKAIT pod č. 1400414; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) dokončení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Při provádění stavby budou splněny požadavky z koordinovaného závazného stanoviska odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 č. j.: MCP20 025673/2021/OZPD/Varg (sp. zn.: MCP20 025607/2021/2) ze dne 3. 1. 2021, zejména:
  - a) Bude-li v rámci stavebních prací zasahováno do komunikace požadujeme, aby min. 30 dní před vstupem do komunikace byla podána žádost o dopravně inženýrské rozhodnutí (DIR) s dopravně inženýrským opatřením (DIO) na příslušný silniční správní úřad.
  - b) Stavební a demoliční odpady třídit, soustřeďovat do přepravních prostředků podle druhů a kategorií a zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
  - c) Odpady přednostně nabízet k opětovnému použití nebo recyklaci (např. stavební suť nabízet k recyklaci)
  - d) Dřevo získané při stavebních pracích nesmí být použito jako palivové, pokud je upraveno napouštěním nebo lakováním nebo pokud jde o dřevěné výrobky zhotovené křížením nebo lepením.
  - e) V případě zjištění výskytu nebezpečných odpadů během stavebních prací (např. asfaltová lepenka s obsahem dehtu, materiály s obsahem azbestu) by měly být tyto odpady ze stavby bezpečně odstraněny a předány pouze do zařízení určeného k nakládání s daným druhem nebezpečného odpadu. Prostor místa nakládání s těmito druhy nebezpečných odpadů musí být označen, musí zde být umístěny příslušné identifikační listy nebezpečných odpadů a při jejich přepravě musí být vyplněn ohlašovací list.
  - f) Jednotlivé druhy odpadů předávat pouze do zařízení určeného k nakládání s danými druhy a kategoriemi odpadů nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro dané druhy a kategoriemi odpadů nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro dané druhy a kategorie odpadů podle zákona o odpadech.
  - g) Vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobu nakládání s nimi.
  - h) K vydání kolaudačního souhlasu je třeba předložit přehled jednotlivých druhů odpadů, které vznikly v průběhu stavby a způsobu jejich využití nebo odstranění.
  - i) Všechny dřeviny jsou chráněny dle ustanovení §7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny před poškozováním a ničením. Investor je proto povinen při provádění stavební činnosti, a to včetně přípravných a dokončovacích prací, zdržet se nedovolených zásahů do dřevin ve smyslu ustanovení §2 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení. Tato povinnost se vztahuje na veškeré dřeviny ovlivněné stavební činností, a to nejen na pozemcích přímo dotčených stavbou, ale i na okolních pozemcích. Jedná se zejména o provádění výkopových prací v chráněném kořenovém prostoru stromů. V rámci zajištění ochrany dřevin ovlivněných stavbou budou proto vždy výkopové práce v blízkosti kořenového prostoru dřevin prováděny výhradně šetrnou technologií (např. ručně nebo s použitím odsávací techniky) a se selektivním přístupem k obnaženým kořenům.
  - j) Kořeny s průměrem do 3 cm na hraně výkopu mohou být hladce přerušeny, ošetřeny růstovými stimulanty a adekvátním způsobem zajištěny proti vysychání a mrazu. V případě, že se v linii výkopu budou nacházet kořeny většího průměru, budou tyto kořeny šetrně odkryty a primárně bude postupováno tak, aby zůstaly zachovány neporušené. Pokud bude jejich přerušeni nezbytné, je nutné zajistit individuální posouzení odborným dozorem.
  - k) Případná vzniklá poranění kořenů budou ihned ošetřena vhodnými prostředky a růstovými stimulanty. Kořeny budou odkryty pouze po nezbytně dlouhou dobu a odkryté kořeny budou po celou dobu stavby chráněny před vysycháním zakrytím pravidelně vlhčenou geotextilií. V zimním období pak budou kořeny chráněny dostatečně funkčním zakrytím před účinky mrazu. Pro zásyp výkopu v prokořenitelném prostoru dřevin bude využita pouze kvalitní část výkopku (tj. bez stavební suti a dalších příměsí), která bude doplněna a promísena s kvalitní orníci.

- l) V místech, kde by mohlo při provádění prací dojít k poškození nadzemních částí stromů, bude instalováno dostatečně bytelné samonosné dřevěné bednění pro zajištění ochrany kmene, zejména v jeho bazální části. Výkopový ani jiný stavební materiál nesmí být deponován v kořenovém prostoru dřevin, taktéž zde nesmí být umístěna žádná mechanizace, která by způsobovala nadměrné hutnění povrchu.
  - m) Pro zajištění dostatečné komplexní ochrany dřevin po celou dobu provádění stavby tak bude postupováno v souladu s příslušnými normami ČSN a schválenými standardy péče o přírodu a krajinu: Arboristické standardy Rada A: „Ochrana dřevin při stavební činnosti“ SPPK A01 002:2017 a v souladu s normou ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou“.
  - n) Po ukončení výkopových prací budou travnaté plochy obnoveny v souladu s normou ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávníky a jejich zakládání a případné ošetření dřevin proběhne v souladu s Arboristickými standardy řady A „Řez stromů“ SPPK A02002:2015, I. revize 2015 a „Výsadba a řez keřů a lián“ SPPK A02 003.2014.
  - o) Minimalizovat nebo zcela vyloučit volné deponování jemnozrnného materiálu (cement, vápno bentonit, písek o zrnitosti 4 mm) na staveništi.
  - p) V případě nutnosti zajistit skrápění sutin vodou.
  - q) Minimalizovat procesy řezání a broušení na staveništi, preferovat používání prefabrikovaných stavebních materiálů.
  - r) Při stavebních pracích a manipulaci s jakýmkoliv materiálem je nezbytné dodržet ustanovení § 1 zákona o ochraně ovzduší a všemi prostředky předcházet a snižovat znečišťování ovzduší.
5. Budou splněny požadavky z vyjádření společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a PVS č.j. ZADOST202113905 ze dne 6.12.2021
- a) Navrženou dešťovou kanalizační přípojku od horské vpusti požadujeme napojit na nově vysazenou odbočku na stoce (nikoliv do nově osazené revizní šachty na stoce).
  - b) Vzhledem ke stavební činnosti v ochranném pásmu vodovodních přivaděčů z ÚV Káraný je nutné zahájení stavebních prací oznámit mimo jiné min. 10 dnů předem na david.smid@pvk.cz a ladislav.hercik@pvk.cz.
  - c) V ochranném pásmu vodovodních přivaděčů z ÚV Káraný požadujeme realizovat výkopové práce ručně.
  - d) PVS a PVK požadují stavbu koordinovat s akcí Obnova vodovodních řadů DN 1100 Kyjský uzel- Káraný.
  - e) Pokud nebude pro nově napojované přípojky uličních vpustí k dispozici stávající volná vložka - odbočka, realizuje nové napojení na stávající kanalizaci Centrální dispečink PVK - ucpávková služba, tel. 284013/206, 208, 246 - na objednávku a náklady stavebníka.
  - f) Stavebník má povinnost s časovým předstihem minimálně 30 pracovních dnů projednat se stavebním dozorem PVK plánované opatření na kanalizaci.
  - g) Napojení vodovodů, kanalizací nebo přípojek na stávající zařízení ve správě PVS a provozování PVK Jsou oprávněni provádět pouze zaměstnanci PVK. Veškeré práce budou provedeny na základě objednávky a na náklady stavebníka.
  - h) Za projektovou dokumentaci odpovídá projektant. PVS a PVK upozorňují, že je nezbytné dodržet požadavky plynoucí z Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném znění ([www.pvs.cz](http://www.pvs.cz)) a Technických požadavků společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. v platném znění ([www.pvk.cz](http://www.pvk.cz)). Veškeré změny ve schválené projektové dokumentaci, které se týkají materiálu, dimenze, umístění, uložení nebo způsobu provedení vodovodů a kanalizací nebo na ně mohou mít vliv, musí být opětovně předloženy k posouzení PVS a PVK. Výše uvedené se týká i změn bilančního návrhu projektu.
  - i) V povodí předmětné ČOV je možné vypouštění odpadních vod pouze v souladu s § 18 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění a dle platného kanalizačního řádu.
  - j) Zahájení stavebních prací Je stavebník povinen oznámit 10 pracovních dnů předem na e-mailu PVS a PVK: [realizace@pvs.cz](mailto:realizace@pvs.cz) a [stavby@pvk.cz](mailto:stavby@pvk.cz) a v e-mailu zaslat kontaktní údaje stavebníka (zejm. telefonní kontakt), toto vyjádření a vodoprávní povolení. Následně stavebník od PVK obdrží e-mail s kontaktem na příslušného zaměstnance PVK, kterého je povinen přizvat před realizací stavby k předání staveniště.



- k) Poloha nebo průběh trasy vodovodů nebo kanalizací s neověřenou polohou nebo průběhem jejich trasy, jichž se bude předpokládaná stavba dotýkat, musejí být prokazatelně ověřeny (např. metodou trasování, kopaných sond apod.) v koordinaci s Oddělením technické dokumentace PVK <https://www.pvk.cz/sluzby-2/poskytovani-informaci-o-vodarenskych-a-kanalizacnich-zarizenich/>).
  - l) Před vlastním zahájením stavebních prací je Stavebník povinen požádat o aktuální zákres vodovodů nebo kanalizací na příslušných pozemcích na adrese: [www.vyjadrovaciportal.cz](http://www.vyjadrovaciportal.cz).
  - m) Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace.
  - n) Pokud se v prostoru staveniště nacházejí stávající vodovody a kanalizace, musí být po celou dobu výstavby umožněn přístup PVK k těmto zařízením a jejich ovládacím armaturám a poklopům za účelem provádění manipulace, údržby a oprav.
  - o) V ochranném pásmu vodovodů nebo kanalizací a v blízkosti stávajících částí vodovodních nebo kanalizačních přípojek, uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, PVS a PVK požadují provádět výkopové práce ručně.
  - p) K zajištění ochrany vodovodů a kanalizací PVK a PVS požadují při návrhu a provedení stavby dodržet platné normy a předpisy, zejména ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí, TNV 75 5402 Výstavba vodovodního potrubí, ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky, ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací.
  - q) Vodovody a kanalizace musí být v případě jejich odkrytí zabezpečeny proti poklesu a jejich vybočení.
  - r) V průběhu výstavby, kdy dojde ke snížení nadloží, nesmí být pojížděno nad vodovody a kanalizacemi těžkou nákladní technikou.
  - s) Nad vodovody a kanalizacemi ve správě PVS a provozování PVK nesmí být skladován stavební a výkopový materiál a dále musí být stavební a výkopový materiál zajištěn proti napadání nebo splavení do kanalizace.
6. Budou dodrženy podmínky Technologie hl.m.Prahy, a.s. ze dne 13.1.2022 č.j. VPD-00162/2022
- a) Před zahájením prací na zařízení VO musí být provedeno nahlášení na dispečink THMP a.s.: [poruchyvo@thmp.cz](mailto:poruchyvo@thmp.cz)
  - b) Provádění prací musí být oznámeno telefonicky na čísla 778 884 085. Telefonicky musí být oznámeno bezprostředně před započatím prací a po ukončení prací.
  - c) Při činnosti v ochranném pásmu zařízení VO ve vzdálenosti menší než 1 m od vyznačení trasy podzemního vedení sítí VO nesmí stavebník používat strojní mechanismy.
  - d) V průběhu stavby musí stavebník vyzvat správce ke kontrole uložení kabelové trasy VO, SO před zásypem a to minimálně 7 dní předem. V případě zásypu kabelové trasy bez vyzvání předem (tj. bez souhlasu správce) je stavebník povinen na své náklady vykopat na vyzvání správce sondy za účelem kontroly hloubky a způsobu uložení kabelu.
  - e) Pokud dojde k poškození nebo jinému zásahu do zařízení VO, je stavebník povinen tuto skutečnost ohlásit neprodleně na dispečink - tel. 800 404 060. také e-mailem na [poruchvvo@thmp.cz](mailto:poruchvvo@thmp.cz). případně přímo formulářem na webových stránkách [www.thmp.cz](http://www.thmp.cz).
  - f) Při zemních pracích v blízkosti kabelového vedení VO je stavebník povinen zajistit, aby nedošlo ke změně nivelity nebo prostorového uspořádání. Odkryté kabelové vedení je stavebník povinen zajistit proti poškození, odcizení a prověšení. Trasa kabelového vedení nesmí být přejížděna vozidly nebo jinou stavební mechanizací až do doby, kdy bude zabezpečena proti mechanickému poškození. Pokud dojde k přepravě vysokého nákladu stavebníka pod trasou nadzemního vedení, musí být respektována výška vedení nad zemí, aby nedošlo k jeho poškození.
  - g) Stavebník si musí nechat od správce vytyčit stávající kabelové vedení před zahájením stavební činnosti. Vytyčování sítí VO provádí PREdistribuce, kontaktní e-mailová adresa [pracevsiti@predistribuce.cz](mailto:pracevsiti@predistribuce.cz).
  - h) Všechny zásahy stavebníka do zařízení správce, včetně přeložek, demontáží stávajícího a nových staveb musí být se správcem předem projednány a odsouhlaseny. Tyto práce budou hrazeny stavebníkem dle odsouhlaseného protokolu.

- i) Stavebník je povinen po dobu provádění své činnosti zajistit, aby zařízení správce bylo přístupné a ovladatelné 24 hodin denně.
7. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti Česká telekomunikační Infrastruktura a. s. (CETIN) č.j. 703081/22 ze dne 4.7.2022 zejména:
- a) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke stavbě povinen vytyčit trasu sítě elektronických komunikací (dále jen "SEK"). S vytyčenou trasou SEK je stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke stavbě provádět.
  - b) Pět (5) pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke stavbě je stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle stavebník na adresu elektronické pošty pracovníka pověřeného ochranou sítě (dále jen "POS") a bude obsahovat minimálně číslo jednací vyjádření a kontaktní údaje stavebníka.
  - c) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasou SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu stroji, vozidel či mechanizace.
  - d) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
  - e) Zjistí-li stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
  - f) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není stavebník oprávněn umístit nad trasou kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
  - g) Byla-li v souladu s vyjádřením a výše uvedenými podmínkami odkryta SEK je stavebník povinen tři (3) pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný den zakrytí, číslo jednací vyjádření a kontaktní údaje stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.
8. Žadatel písemně oznámí stavebnímu úřadu nejméně 5 dní před zahájením stavebních prací termín zahájení stavby a název (jméno) a adresu subjektu, který bude stavbu provádět, jméno a příjmení stavbyvedoucího včetně telefonického kontaktu na zhotovitele.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 20, OHSaI, IČ 00240192, Jívanská 647/10, Praha 9-Horní Počernice, Praha 913  
CANABA - Pozemní stavby, s.r.o., IČ 63146452, Štětškova 1001/5, 140 00 Praha 4-Nusle  
Hlavní město Praha, MHMP, IČ 00064581, Odbor evidence majetku, Mariánské nám. 2/2, Praha 1  
Pražská teplárenská a.s., IČ 45273600, Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

PREdistribuce, a.s., IČ 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov  
T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681, Tomíčková 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414  
CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČ25656112, sídlo: Evropská č.p. 866/67, Praha 6-Vokovice

### Odůvodnění:

Dne 7.7.2022 podal žadatel Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI, ÚMČ Praha 20, IČO 00240192, Jívanská 647/10, Praha 9-Horní Počernice, žádost o vydání společného povolení pro odvodnění dešťových vod ulice Češovská. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad oznámil opatřením ze dne 25.7.2022 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení podle ustanovení § 94k stavebního zákona, a to následovně:

- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je stavebník, který je zároveň vlastníkem pozemků parc.č. 786/1, 702/1, 3870, 4241/138 a 4241/230 k.ú. Horní Počernice dotčených stavbou, tj. Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. hl. m. Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.
- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je vlastník pozemků parc.č. 4241/4 a 4241/219, CANABA - Pozemní stavby, s.r.o., Štětškova 1001/5, 140 00 Praha 4-Nusle, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku. Za tyto držitele jiných věcných práv stavební úřad považuje následující oprávněné z věcných břemen k pozemku stavby: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9-Libeň, PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, Praha 5 – Smíchov, Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice, Hlavní město Praha, MHMP, Odbor evidence majetku, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4-Chodov a Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČ25656112, sídlo: Evropská č.p. 866/67, Praha 6-Vokovic
- Účastníky tohoto řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu jsou osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Za tyto stavební úřad považuje vlastníka pozemků 710/1 a 710/2 v k.ú. Horní Počernice a staveb na nich (Irma Černá) a vlastníka pozemků parc. č. 4241/319, 4241/318 a 4241/3 a staveb na nich (Štefan Theiner).
- Účastníky řízení jsou též osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, tj. MČ Praha 20, zastoupená OHSaI. Zvláštním zákonem je v tomto případě zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník těchto řízení, v nichž se vydává rozhodnutí v území této městské části.

Navrhovaná stavba je umístěna na ploše, která je v územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, určena pro území OB – čistě obytné území se stanoveným kódem míry využití C a ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy. Záměr je v ploše OB přípustný a v ploše ZP podmíněně přípustný. Záměr posoudil orgán územního plánování – odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, který vydal souhlasné závazné stanovisko č. j. MHMP 1979512/2021 ze dne 7.12.2021.

Projektová dokumentace v odpovídající míře řeší požadavky nařízení rady hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), dále jen "PSP", a to především:

- § 38 odst. 1) - Každá stavba a stavební pozemek musí mít vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami. (V daném případě je vsakování dešťových vod prakticky nefunkční a mimo jiné z důvodu vedení káranských vodovodních řadů a z důvodu existence stávajících vsakovacích průlehů je omezeno i jejich retenování. Proto je navrženo odvedení dešťových vod z komunikace formou převážně otevřeného žlabu do dešťové kanalizace a toto řešení stavební úřad i na základě znalosti místních poměrů akceptuje).

Projektová dokumentace v rámci daných územně technických podmínek v odpovídající míře řeší požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Mezery v krycím roštu žlabu nebudou ve směru chůze větší než 15 mm (požadavek bodu 1.1.3 přílohy č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.). Vodící linie stávajících chodníkových ploch v místě styku linie s přisazenými žlabovkami je stávající a bude zachována (požadavek bodu 1.2.1 přílohy č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.).

Stavba dále splňuje obecné technické požadavky na komunikace stanovené vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v části páté této vyhlášky, zejména:

- § 16 - Při stavebních úpravách stávajících komunikací je nutno podle místních podmínek zlepšovat kvalitu komunikace zvýšením bezpečnosti a plynulosti provozu na ní anebo alespoň přispívat k homogenitě celého tahu. (Dorešení odvodnění komunikace a zřízení obruby je na straně bezpečnosti jejího provozu).

#### Popis stavby

Jedná se o odvedení dešťových vod stávající komunikace Češovská, která ve svém konci navazuje na volnočasový park „Houslový klíč“. V řešené části komunikace se nenachází oddílná kanalizace, do které by bylo možné svést dešťové vody z předmětné komunikace. Dokumentace navrhuje řízený odtok dešťových vod pomocí žlabů od ulice Češovská do ulice Markupova, kde bude dešťová voda zaústěna do dvojité horské vpusti a následně do stávající dešťové kanalizace PVC 315. Navrženy jsou typové žlabové dílce šíře 600 mm výšky 90 mm, kladených do pískového lože. Při ulici Češovská bude osazen velkokapacitní dešťový žlab s krycí mříží.

Dále dojde ke stavební úpravě úvratě na komunikaci v ul. Češovská, v rámci které budou v jižní části této úvratě doplněny obruby a bude upraven směr spádu dlažby směrem k umístěvanému žlabu.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Projektovou dokumentaci vypracoval Ing.Kamil Kubánek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vedený ČKAIT pod ev. č. 1400414.

#### Stanoviska sdělili:

- Úřad městské části Praha 20, Odbor životního prostředí a dopravy dne 3.1.2022 č.j. MCP20 025673/2021/OZPD/Varg
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze dne 25.11.2021 č.j. HSHMP 68557/2021
- Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje závazné stanovisko dne 7.12.2021 č.j. MHMP 1979512/2021
- Technologie hlavního města Prahy, a.s. vyjádření dne 13.1.2022 č.j. VPD-00162/2022
- Povodí Vltavy, státní podnik vyjádření dne 29.11.2021 č.j. 82871/2021-263
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. vyjádření dne 6.12.2021 č.j. ZADOST202113905

Navržené umístění a provedení stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Stanoviska dotčených orgánů předložená stavebníkem s žádostí o vydání rozhodnutí jsou kladná. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a dotčenými orgány stanovené požadavky na zpracování projektové dokumentace nebo na její projednání byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Těmito orgány uplatněné obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek rozhodnutí zahrnuty.

Z požadavků dotčených orgánů, příp. vlastníků technické infrastruktury, pro umístění a povolení stavby byly převzaty následující podmínky:



- ze závazného stanoviska odboru životního prostředí a dopravy Úřadu m. č. Praha 20 ze dne 3.1.2022 byly požadavky převzaty do podmínky č. 4 výroku tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. a PVS ze dne 6.12.2021 byl převzaty požadavky do podmínky č. 5 výroku tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření Technologie hl.m.Prahy, a.s. ze dne 13. 1. 2022 byly převzaty požadavky do podmínky č. 6 výroku tohoto rozhodnutí.
- z vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. ze dne 4. 7. 2022 byly převzaty požadavky do podmínky č. 7 výroku tohoto rozhodnutí,

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CANABA - Pozemní stavby, s.r.o., Pražská vodohospodářská společnost a.s., PREdistribuce, a.s., Irma Černá, Štefan Theiner, Hlavní město Praha, MHMP, Odbor evidence, správy a využití majetku, Pražská teplárenská a.s., PREdistribuce, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., CETIN a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci nevznесли v průběhu řízení žádné návrhy ani námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Upozornění stavebníka na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:**

1. Záměr je zamýšlen v území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.
2. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
3. Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.
4. Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
5. Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

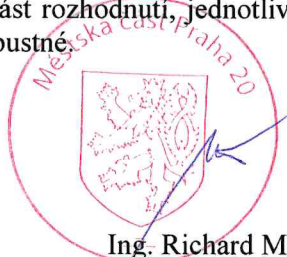


6. Stavební povolení pozbývá platnosti podle § 115 odst. 4 stavebního zákona, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští a to před zahájením stavby.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), a předpisy bezpečnosti práce a technických zařízení, zejm. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále je nutno dbát na ochranu zdraví podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
8. Případné změny oproti schválené dokumentaci budou před jejich uskutečněním předloženy stavebnímu úřadu k projednání a ke schválení.
9. Upozorňujeme Vás, že vlastník stavby tímto povolením není vyvázán z povinností, které vyplývají ze zvláštních právních předpisů.
10. Ve smyslu § 119 až 122 stavebního zákona bude před uplynutím termínu k dokončení stavby podána žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Stavebník předloží spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 odst. 1 stavebního zákona tyto doklady:
  - **závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy** (tj. Úřad m. č. Praha 20 – odbor ŽPD) ,
  - dokumentaci skutečného provedení stavby s vyznačením a zdůvodněním provedených změn (v případě odchylek od ověřené dokumentace vymezených v § 118 odst. 7 stavebního zákona),
  - doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací,
  - potvrzení o předání zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt p. v. na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, odbor prostorových informací, odd. DMP - referát technické dokumentace, Vyšehradská 57, Praha 2,
  - zápis o předání a převzetí stavby, pokud byl pořízen,
  - prohlášení zhotovitele o shodě, doklady o prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona),
  - prohlášení zhotovitele o dodržení podmínek tohoto povolení a k němu ověřené dokumentace,
  - doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné.

### P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. Richard Měšťan

Vedoucí Odboru výstavby a územního rozvoje

Za správnost vyhotovení: Ivana Konvalinová, referent oddělení výstavby

### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

**Rozdělovník:**Žadatel (doporučeně do vlastních rukou):

Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI, ÚMČ Praha 20, Jívanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice

Obec:

Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu  
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Další účastníci (doporučeně do vlastních rukou):

CANABA - Pozemní stavby, s.r.o., IDDS: fvauwmf

sídlo: Štětškova č.p. 1001/5, 140 00 Praha 4-Nusle

Irma Černá, Češovská č.p. 2114/42, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Štefan Theiner, Do Dubče č.p. 364, Praha 9-Běchovice, 190 11 Praha 911

Hlavní město Praha, MHMP, Odbor evidence, správy a využití majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

Dotčené správní úřady (doporučeně do vlastních rukou):

Úřad městské části Praha 20, Odbor životního prostředí a dopravy, Jívanská č.p. 647/10, Horní Počernice

Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Ostatní:

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Co.: 1 x spis, 1 x OVUR, evidence