Rada městské části Praha 20

Komise majetková, investiční a energetická (KMaIE)

Číslo jednání: 7/2025
Datum konání: 17. září 2025
Předsedající: PhDr. Miroslav Kadlec
Přítomní členové: Ing. Ondřej Žídek, Ing. Alfred Kraus
Omluvení členové: Ing. Michal Fišer
Neomluvení členové: -
Hosté: Hana Markulinec Moravcová, místostarostka
Zapisovatel: Bc. Martina Siničaková, tajemník komise

Z Á P I S

Jednání bylo zahájeno ve 17:00 hod.

Navržený program jednání:

- Prezence
- Přivítání přítomných
- Informace o záměru rozšíření bytového fondu městské části
- Záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 4037/126 v k. ú. Horní Počernice
- Nabídka pozemku parc. č. 4347/3 s 4347/5 v k. ú. Horní Počernice
- Výdejní boxy
- Výkup pozemků při komunikaci Hartenberská
- Poděkování za účast a ukončení jednání

1/ Prezence – prezenční listina tvoří přílohu zápisu.

2/ Pan předseda komise PhDr. Miroslav Kadlec zahájil 7. jednání KMaIE v 17:00 hodin a přivítal přítomné.

3/ Paní místostarostka Hana Markulinec Moravcová informovala komisi o záměru úplatného nabytí pozemku parc. č. 4037/126 o výměře 720 m^2, druh pozemku – orná půda v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, za kupní cenu 2.880.000,- Kč. Pozemek se nachází při ulici Bártlova, který navazuje na novou zástavbu Pod Bílým Vrchem. Pozemek je nabízen k odkupu za cenu 4.000,- Kč/m^2, tj. za cenu, za kterou byly dle dostupných údajů z katastru nemovitostí realizovány prodeje v této lokalitě, a tudíž lze tuto cenu považovat za etalon ceny v místě a čase obvyklé. Dle územního plánu se jedná o všeobecně obytnou plochu, určenou pro bydlení s možností umísťování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel. Sousední pozemek parc. č. 4037/127 je ve svěřené správě městské části. Při sjednocení vlastnictví k těmto pozemkům získá městská část plochu o výměře 1498 m^2, která by mohla být využita v souladu s územním plánem.

Přítomní členové komise neměli k záměru žádné připomínky. Se záměrem úplatného nabytí pozemku souhlasili.

4/ Paní místostarostka dále informovala členy komise o nabídce pozemku parc. č. 4347/3 o výměře 4392 m^2 a pozemku parc. č. 4347/5 o výměře 1924 m^2 v k. ú. Horní Počernice, za cenu 360 Kč/m^2. Jedná se o pozemky se způsobem využití jako orná půda, které se nacházejí v lokalitě Do Svépravic. Dle územního plánu se jedná o pěstební plochy určené především pro sady, zahrady a vinice. Jde tedy o plochy s omezenými možnostmi využití a bez předpokladu stavebního či jiného rozvojového potenciálu. Jakékoli odchýlení od stávajícího typu využití by vyžadovalo změnu územního plánu. Pozemky na sebe nenavazují, jsou obklopeny pozemky v podílovém vlastnictví třetích osob. Městská část v této lokalitě žádné pozemky ve svěřené správě nemá. Pro potřeby jakékoliv koncepční správy, rozvoje, úprav nebo budoucích projektů by bylo v prvé řadě nezbytně nutné sjednotit vlastnictví pozemků v této lokalitě, což by vyžadovalo další odkupy či směny.

Komise vzala informace na vědomí a navrhla oslovit spoluvlastníky okolních pozemků za účelem zjištění, zda a případně za jakých podmínek by byli ochotni jednat o odkupu.

5/ Paní místostarostka dále informovala přítomné o žádosti o povolení k umístění výdejního boxu na části pozemku parc. č. 3942 v k. ú. Horní Počernice, na adrese Plkovská 2934/1. Záměrem žadatele je umístit samoobslužný výdejní box pro doručování zásilek, který umožní zákazníkům časově flexibilní odběr zásilek. Místo, které žadatel pro umístění boxu určil, se nachází v bezprostřední blízkosti vjezdu. Umístění boxu proto nelze v této chvíli odsouhlasit. Je třeba, aby žadatel předložil situační plán se zpracovaným rozhledovým trojúhelníkem společně s umístěním boxu. Pokud nebude zasahovat do rozhledů, lze následně box povolit.

Komise s navrhovaným postupem souhlasí.

6/ Posledním bodem jednání bylo úplatné nabytí pozemku parc. č. 4466/4 o výměře 57 m^2, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha a pozemku parc. č. 4474/62 o výměře 56 m^2, druh pozemku – zahrada, vše v k. ú. Horní Počernice, za celkovou kupní cenu 282.500,- Kč. Jedná se o pozemky (zelená plocha) při komunikaci Hartenberská, dle územního plánu začleněné jako plochy pro umístění polyfunkčních staveb, nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území. Tyto pozemky jsou obklopeny pozemky ve svěřené správě městské části. Záměrem městské části je vykoupit tyto pozemky za účelem rekonstrukce komunikace Hartenberská.

Přítomní členové komise neměli k záměru žádné připomínky. Se záměrem úplatného nabytí pozemků souhlasili.

Závěrem pan předseda poděkoval všem přítomným a ukončil jednání v 18:00 hodin.

Další jednání komise nebylo stanoveno.

…… ……..

Zapsala: Bc. Martina Siničaková
tajemník

Schválil: PhDr. Miroslav Kadlec