



# Městská část Praha 20

## Rada městské části Praha 20

### VÝPIS

#### 9. schůze

číslo RMC/9/14/0166/23

ze dne 19.01.2023

### **Připomínky k územní studii Horní Počernice - východ v rámci veřejného jednání (01/2023) - (6.04)**

#### **Rada městské části Praha 20**

##### **1. bere na vědomí**

oznámení Odboru územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy o veřejném jednání nad návrhem územní studie Horní Počernice - východ a o možnosti připomínkovat tento návrh do 31. 1. 2023 včetně.

##### **2. souhlasí**

s návrhem připomínek k územní studii Horní Počernice východ (verze pro veřejné jednání), a to podle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

##### **3. ukládá**

zajistit předložení návrhu připomínek k návrhu územní studie Horní Počernice – východ (verze pro veřejné jednání) Zastupitelstvu městské části Praha 20

3.1 Zodpovídá: **Odbor výstavby a územního rozvoje**

Termín: 30.01.2023

##### **4. ukládá**

podle návrhu územní studie zajistit ověřovací studii k projednávané změně územního plánu Z 2872 Přeložka komunikace K Berance (ve spolupráci s architektem MČ)

4.1 Zodpovídá: **Odbor výstavby a územního rozvoje**

Termín: 30.04.2023

## **5. ukládá**

sledovat dokončení územní studie a RMČ předložit vyhodnocení jejího projednání.

5.1 Zodpovídá: **Odbor výstavby a územního rozvoje**

Usnesení - Schváleno s úpravou (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0 )

**Mgr. Petr Měšťan**  
*starosta*

**Hana Markulínec Moravcová**  
*1. místostarostka*

zpracoval: Ing. Richard Měšťan, Vedoucí Odboru výstavby a územního rozvoje  
předkládá: Ing. Jindřich Jukl, Člen rady  
bod jednání: BJ/0020/2023

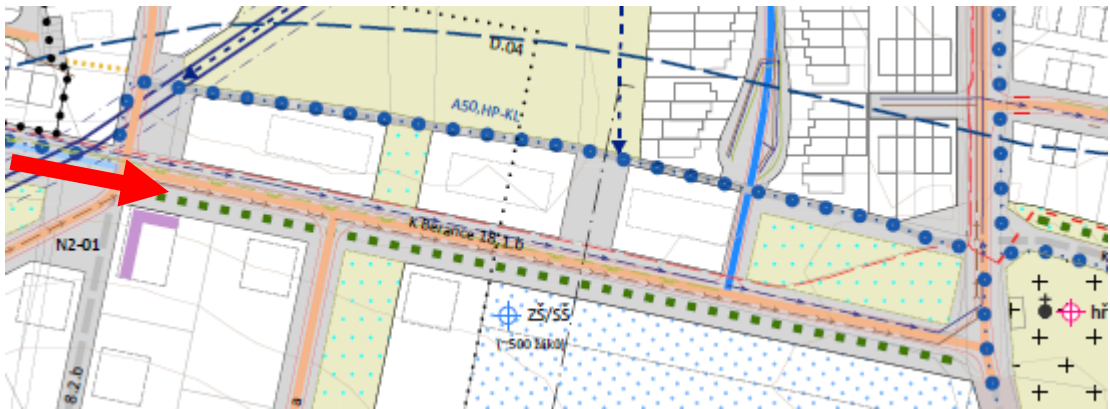
## Příloha č. 1 k usnesení RMČ č. RMC/9/14/0166/23 - připomínky MČ Praha 20 k Územní studii Horní Počernice východ – 01/2023 (veřejné jednání)

- 1) MČ nadále plně podporuje umístění žst. zastávky Čertousy. K návrhu územní studie ještě před jejím zaevidováním, resp. případným dopracováním musí být opatřeno stanovisko Správy železnic (dále jen „SŽ“).
- 2) MČ Praha 20 požaduje prověřit maximální možnou kapacitu parkoviště u žst. zastávky Čertousy v návaznosti na postoj SŽ. Podle zatím vedeného jednání se SŽ bylo průzkumem zjištěno, že poptávka P+R u zastávek a stanic na trati Praha – Vysočany – Lysá n/L je poměrně značná, kolem 3000 parkovacích stání. V námětové části studie pak vyznačit rozsah územní rezervy potřebné pro ochranu tohoto záměru. Kromě samotné žst. zastávky vyznačit i související dopravní infrastrukturu – parkoviště P+R včetně jeho obsluhy (dopravního napojení) z uvažované sběrné komunikace v námětové výkresu ozn. jako A10.
- 3) Ve studii chybí lokalizace zpracovaných detailů (vyznačení v situaci), což ztěžuje práci s tímto dokumentem. MČ Praha 20 doporučuje vyznačit jejich polohu ve vhodném výkresu (např. v Hlavním výkresu).
- 4) MČ Praha 20 požaduje doplnit detail řešení území před hřbitovem včetně řešení křížení cyklostezky s ul. K Odpočinku a řešení předprostoru hřbitova a parkovacích stání pro hřbitov. Toto území je vzhledem ke křížení dopravy v kombinaci s provozem hřbitova poměrně komplikované a vzhledem k tomu, že sousedí s několika aktuálními záměry, je žádoucí pro rozhodování v území disponovat detailnějším zpracováním území. Do detailu zahrnout i ideu nové obřadní síně na hřbitově a rozšíření prostoru hřbitova.



- 5) MČ Praha 20 požaduje doplnit zakres nového stromořadí v ul. K Odpočinku v Hlavním výkresu. (Ve výkresu řezu je stromořadí při východním kraji komunikace na základě předchozích připomínek MČ P20 navrženo, ale toto se nepropsalo do Hlavního výkresu).
- 6) V profilu E - ulice K Berance konkretizovat (zakreslit a okótovat) polohu a parametry cyklostezky a prostoru nacházejícího se severně od záměru tří bytových domů.

- 7) MČ Praha 20 nadále požaduje, aby se studie více zabývala problematikou Jirenského potoka. Požaduje navrhnout opatření, která budou minimalizovat rizika vyběžení tohoto potoka v úseku mezi Podsyrovským rybníkem - ČOV Čertousy – propustek pod žst. tratí. Viz. zadání (*ÚS navrhne ve vazbě na návrh koncepce hospodaření s dešťovými vodami revitalizaci Jirenského potoka, která bude preferovat přírodě blízká opatření, např. rozvolnění vodního toku v krajině, budování tůní, stromořadí po stranách potoka apod. Zároveň studie prověří možnosti zlepšení vodního režimu Jirenského potoka, např. přímým odváděním dešťových vod z vybraných částí řešeného území*). V návaznosti na to doporučuje prověření možnosti zmeandrování Jirenského potoka od ČOV Čertousy dále až na území Středočeského kraje.
- 8) MČ stále nesouhlasí se strukturou zástavby a s umístěním komunikační sítě na pozemku parc. č. 4095/2 (dříve Beranka I) – tj. blok B1-12 a severní část bloku B1-10, jak je zobrazováno ve výkresech studie (kromě Hlavního výkresu, kde toto území není detailněji rozpracováno). Požaduje je přizpůsobit spíše zástavbě navrhované ve východním sousedství. Dále požaduje z výkresů vypustit strukturu zástavby převzatou ze záměru Pražské developerské společnosti.
- 9) MČ požaduje navýšit kapacitu školského zařízení navrhovaného v bloku B1-11 (při ulici Tlustého). Požaduje, aby jeho kapacita byla min. 650 dětí, resp. pokud by bylo třeba školu zařadit do velikostní kategorie podle zatím ještě neschváleného Manuálu pro zadávání projektů veřejných budov – Základní školy, pak zde stabilizovat školu kategorie E, tj. pro 810 dětí. Rozšíření prostoru, pokud bude zapotřebí, provést na úkor bloku B1-12.
- 10) Umožnit bezpečný průjezd cyklistům i komunikací ul. K Berance, nejen novou trasou v zeleni – viz. obr.



- 11) Nenavrhovat malé nesouvislé kusy obytných zón. Zaměřit se spíše na systémové obytné zóny.



- 12) V etapizaci zohlednit i podmiňující stavby veřejné infrastruktury. Kromě potřebných staveb dopravní infrastruktury MČ upozorňuje i na problém nedořešeného nakládání s odpadními vodami v té části záměru Počernice východ, která spadá do povodí Vltavy, a která nebude moci být odkanalizována na ČOV Čertousy.
- 13) Podle zadání územní studie mělo být jejím cílem i najít řešení, podle kterého by nebyla plně využita maximální možná kapacita stanovená v ÚP v rámci celého řešeného území. MČ Praha 20 nemá za to, že tato část zadání je splněna.
- 14) Podrobněji se zabývat řešením problematiky hluku z dálnice D11 a Hornopočernické spojky. Doporučuje graficky ve vhodném výkresu vymezit požadovanou izolinii hladiny hluku v chráněném venkovním prostoru staveb, kterou by bylo zapotřebí pro zástavbu podle studie dosáhnout.
- 15) Studie nezohledňuje skutečnost, že nezanedbatelná část pozemků parc. č. 4129/165 a 4129/145, ležících při západním okraji zástavby projektu Beranka II společnosti Blooman Development s.r.o., je podle územního plánu zastavitelných a zahrnuje je do nezastavitelného bloku zeleně P1-01. Je třeba zabývat se možností jejich zástavby včetně dopravního napojení, popř. v námětovém výkresu řešit jejich náhradu.
- 16) Požadujeme v námětové části studie navrhnout za hranicí stávajícího zastavitelného území MČ Praha 20 územní rezervu pro prodloužení metra trasy B s konečnou stanicí včetně parkoviště P + R.