



Městská část Praha 20

Zastupitelstvo městské části Praha 20

VÝPIS

34. zasedání

číslo ZMC/34/19/0216/22

ze dne 27.06.2022

Připomínky k Územní studii Horní Počernice - východ, 05/2022 ("interní připomínkování") - (4.07)

Zastupitelstvo městské části Praha 20

1. schvaluje

připomínky k Územní studii Horní Počernice východ - 05/2022 v rámci tzv. "interního připomínkování", a to podle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

2. ukládá

zajistit uplatnění schválených připomínek podle odstavce 1 u pořizovatele - Magistrátu hl.m.Prahy, odboru územního rozvoje.

2.1 Zodpovídá: **Mgr. Petr Měšťan**,
Starosta

Termín: 28.06.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 16, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Mgr. Petr Měšťan
starosta

Bc. Jaroslav Kočí
radní

zpracoval: Ing. Pavel Harwoť, Referent územního plánování
předkládá: Ing. Jindřich Jukl, Člen rady
bod jednání: BJ/0368/2022

Příloha č. 1 k usnesení ZMČ č. ZMC/34/19/0216/22 - připomínky MČ Praha 20 k Územní studii Horní Počernice východ – 05/2022 („interní připomínkování“)

- 1) Podle zadání územní studie mělo být jejím cílem i najít řešení, podle kterého by nebyla plně využita maximální možná kapacita stanovená v ÚP v rámci celého řešeného území. MČ Praha 20 nemá za to, že tato část zadání je plněna. Požaduje snížit kapacitu území, a to zejména v případě celku východ v jeho jižní a východní části a dále ve východní části celku sever.
- 3) MČ plně podporuje umístění žst. zastávky Čertousy. A doporučuje ještě před veřejným projednáním zajistit stanovisko Správy železnic.
- 4) U nové žst. zastávky Čertousy vymezit dostatečně kapacitní záchytné parkoviště P+R. Min. kapacita nového parkoviště by měla být 220 míst s tím, že menší část by byla situována severně od železniční trati (v rámci pozemku 4062/1 v k.ú. Horní Počernice) tak, aby řidiči přijíždějící od severu nemuseli překonávat železniční trať a ještě tak víc nezatěžovali komunikační síť MČ P20 – viz. připomínka MČ Praha 20 k Metropolitnímu plánu.
- 5) Řešení likvidace dešťových odpadních vod:
 - V analytické části rozvinout údaje o vsakovacích poměrech řešeného území, a doplnit graficky vyznačením území, kde se předpokládají nevhodné hydrogeologické poměry pro zasakování. V návaznosti na to prověřit vhodnost navrhovaných vsakovacích průleहů v parkových plochách (viz. např. bloky P4-01, P4-03).
 - Je navrhováno odvedení části dešťových vod pomocí vsakovacích průleहů v povodí Svěpravického potoka. Je pravděpodobné, že horní úsek Svěpravického potoka nebude tímto způsobem dotován, neboť dálniční drenáž tyto vody stáhne – bylo by zapotřebí prověřit možnost odvedení potrubím přímo do Svěpravického potoka.
 - Ohledně odvádění dešťových odpadních vod do Jirenského potoka MČ požaduje najít řešení, které by minimalizovalo rizika vybřežení tohoto potoka v úseku mezi Podsyrovským rybníkem a ČOV Čertousy. Viz. zadání (*ÚS navrhne ve vazbě na návrh koncepce hospodaření s dešťovými vodami revitalizaci Jirenského potoka, která bude preferovat přírodě blízká opatření, např. rozvolnění vodního toku v krajině, budování tůň, stromořadí po stranách potoka apod. Zároveň studie prověří možnosti zlepšení vodního režimu Jirenského potoka, např. přímým odváděním dešťových vod z vybraných částí řešeného území*).
- 6) Podle zadání územní studie má být zachován úsek cyklotrasy A50 HP-KL od ul. Tikovská k ul. K Odpočinku ve formě samostatné cyklostezky, popř. tato část měla být nahrazena novou cyklostezkou tak, aby byl v maximální možné míře zachován její charakter a uspořádání – tedy samostatné, od motorové dopravy segregované cyklostezky (ideálně vedené v zeleni). Pro zvýšení zřetelnosti plnění této části zadání požaduje MČ dopracovat tuto cyklostezku do charakteristického uličního profilu ve výkresové části studie a vypracovat v detailu území v okolí tohoto úseku cyklostezky. V požadovaném detailu upřesnit parametry této cyklostezky a zvážit a upřesnit rozsah zklidněných komunikací (funkční skupina C, D1 a D2).
- 7) Upřesnit řešení uličního prostranství mezi ul. Tikovská a budoucí ul. Podivínská, kde by měla být pouze cyklostezka a stezka pro pěší. Zbytek navrhnout jako zeleň v návaznosti na blok P2-02 (viz. např. cesta severně podél hřbitova).
- 8) Blok P1-09 – vzhledem k vlastnickým vztahům nelze očekávat, že bude veřejnou zelení. Jedná se de facto o zahradu k čp. 2689. Ze stejného důvodu nelze očekávat propojení

- dosud slepé účelové komunikace vedené po pozemku parc. č. 4129/137 (mezi řadovými domy) na budoucí ul. Podivínská. Požadujeme toto ve studii zohlednit.
- 9) Požadujeme doplnit uliční profil územím mezi ul. K Odpočinku a Bořetická včetně uličních prostranství těchto významných ulic.
 - 10) Upravit šířku vozovky navrhované sběrné komunikace (tj. komunikací „Přeložka ul. K Berance“, Bořetická a U Županských) od ul. Ve Žlábku až k ul. Bártlova na 7 m.
 - 11) Upravit uliční profil ul. K Odpočinku (zejm. rozšířit), respektovat stávající zelené pásy a navrhnout nové se stromořadím – jedná se o významnou ulici obsluhující hřbitov.
 - 12) Do textové části konkrétněji popsat uspořádání uličních profilů významných ulic včetně šířek.
 - 13) Nenavrhovat stromořadí v rámci zpevněných ploch v úsecích ulic, kde není navrhována vybavenost v parteru zástavby. V těchto místech preferovat umístění stromořadí do zelených pásů.
 - 14) V bloku B4-05, kde se uvažuje s umístěním polikliniky a sociálního zařízení, uvažovat s dostatečným parkováním včetně řešení alespoň jeho části v úrovni ulice a vstupu, a to zejména pro osoby se sníženou schopností pohybu.
 - 15) V bloku B2-01 MČ požaduje i ve výhledovém stavu uvažovat se školským zařízením včetně patřičných sportovních prostor (SŠ + atletická dráha 400 m). Ve výhledovém stavu umožnit pro rozšíření této vybavenosti i využití bloku B2-02.
 - 16) Bloky B1-11 a B1-12 podržet pro školské zařízení (ZŠ + MŠ), jak je studií navrhováno.
 - 17) Připomínka týkající se úpravy výškové hladiny zástavby: MČ nesouhlasí se zvyšováním výškové hladiny zástavby v jižní části území, jak o tom studie uvažuje (zvýšení regulovaného počtu nadzemních podlaží (RNP) pro potřeby Metropolitního plánu z 2 na 3). V okolí budoucího nového lokálního centra při ul. Náchodská lze připustit zvýšení RNP na 3. Viz. i připomínka MČ k Metropolitnímu plánu.
 - 18) V případě ploch pro příměstské zahradničení situovaných východně od Hornopočernické spojky netrvá MČ na tomto využití, přiklání se k účelu navrhovanému MPP jako rekreační plochy 412/947/5357.
 - 19) ÚS opomíjí investici MČ Praha 20 – Bytový dům Beranka na pozemku parc. č. 36/3.
 - 20) Popsat (popř. dokótovat) odstup stavebních čar od čar uličních.
 - 21) MČ nesouhlasí se strukturou zástavby a s umístěním komunikační sítě na pozemku parc. č. 4095/2 (dříve Beranka I). Požaduje je přizpůsobit spíše zástavbě navrhované ve východním sousedství.
 - 22) Do výkresu Struktura, Hlavní výkres doplnit alespoň základní kóty uličních prostranství, zejm. jeho šířku.
 - 23) Upřesnit (např. v detailu) vedení cyklotrasy (cyklostezky) od severní hrany hřbitova do ul. Bořetická a dále na MÚK Beranka. Úsek mezi bloky B4-35 a B4-36 vést jako samostatnou cyklostezku, resp. se stezkou pro pěší. V tomto úseku nenavrhovat komunikaci pro jinou vozidlovou dopravu.
 - 24) Ve výkresu Struktura, Hlavní výkres lépe rozlišit navrhovaná a stávající uliční prostranství a dát k tomu do souvislosti i odpovídající legendu.
 - 25) Požaduje v rámci studie v podobě námětu zpracovat novou sběrnou komunikaci „Severovýchodní obchvat Horních Počernic“ – propojení ul. Náchodská a Ve Žlábku za ČOV Čertousy s variantním napojením na komunikační síť v severní části území (za Bílým vrchem)
 - 26) Území mezi ul. Přeložka K Berance, D11 a Bořetická upravit námětově podle připomínek MČ schválených k Metropolitnímu plánu 2022.