

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM POSTUPEM

podle ustanovení § 44 - § 46 odst. 1 a §55a, v návaznosti na § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Orgány veřejné správy, městské části a hl. m. Praha mohou podat návrh na pořízení změny ÚP (dále jen „podnět“) přímo pořizovateli (Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1). V případě, že podnět podávaný městskou částí zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě kromě pořizovatele i na všechny ostatní dotčené městské části.

Fyzické a právnické osoby mohou podávat podněty pouze prostřednictvím městských částí, na jejichž území předmět změny ÚP zasahuje. V případě, že daný podnět zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě na všechny dotčené městské části.

ČÁST A.

I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele

orgán veřejné správy

• **Městská část Praha 20, IČ: 00240192**

Jívanská 647, 193 21 Praha 9 - Horní Počernice, tel: 271 071 611, e-mail: urad@pocernice.cz,
datová schránka: seibq29, zastoupená starostou Mgr. Petrem Měšťanem

fyzická či práv. osoba mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce

Navrhuje-li pořízení změny ÚP více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

ano ne

Navrhovatel jedná:

orgán veřejné správy - samostatně

Pozemky dotčené návrhem změny ÚP

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

ano - viz Příloha č. 4 ne

Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

.....

II. Popis navrhované změny

Vymezení ploch v řešeném území pro úpravu funkčního využití

Celé území, které je předmětem podnětu na změnu územního plánu s veřejným zájmem, má rozlohu cca 100 ha. Plochy, pro které navrhujeme změnit jejich funkční využití oproti stávajícímu ÚP, jsou:

- část pozemku č. 4225/4 podél ulice Božanovská v rozsahu 25.000 m² (viz přílohy), kterou požadujeme upravit z funkce SO 1,5 na zastavitelné území s funkcí SV-C.
- část plochy na pozemcích č. 4293/16, č. 4294/1 a 4292 v rozsahu 10.941 m², kde požadujeme změnit z funkce ZMK na zastavitelnou funkci SV-B. Důvodem této změny je dobudovat ubytovací kapacity pro Hřebčín Xaverov pro splnění podmínek pro pořádání soutěží.
- část plochy na pozemcích č. 4212/1 a č. 4212/4 a pozemek č. 4213 v celkovém rozsahu 9.795 m² - změna funkce ze ZMK na zastavitelnou funkci OB-B.
- pozemek č. 4304/2 o rozloze 1.600 m², který je částečně SV a částečně ZMK. Na tomto pozemku se nachází t. č. nefunkční ČOV. Požadujeme umístit tzv. pevnou značkou podměrečnou plochu TVV v pozemku parc. č. 4304/2 v k.ú. Horní Počernice.
- část pozemku č. 4225/4 podél ulice Ve Žlíbku až po ulici Božanovskou a cca 200 m² pozemku parc. č. 4222/1 v součtu o rozsahu 49.085 m² (viz přílohy), které požadujeme upravit z funkce SO 1,5 na zastavitelné území s funkcí SP. Na této ploše má Městská část Praha 20 zájem vybudovat sportovní areál s centrálním stadionem a souvisejícími stavbami.
- část pozemku č. 4225/4 sousedící s pozemkem č. 4229/18 v rozsahu 4.071 m², celý pozemek č. 4229/18 s výměrou 1.194 m² a část pozemku č. 4229/1 o rozsahu 20 m² (viz přílohy), které požadujeme upravit z funkce SO 1,5 na zastavitelné území s funkcí TVO. Plocha slouží v rámci areálu kompostárny Městské části Praha 20 a jedná se o narovnání existující funkce v území.
- část pozemku č. 4225/4 sousedící s pozemkem č. 4229/9 v rozsahu cca 820 m² z východní části, kterou požadujeme upravit z SV a ZMK na SO 1,5; a 256 m² pozemku č. 4225/4 z jižní části (viz přílohy) a část pozemku č. 4543/5 požadujeme upravit z funkce ZMK na SV-B. Na stávající ploše SV-B je zájem vybudovat zázemí pro správu komunikací a zeleně MČ, k čemuž má pomoci i její rozšíření o cca 256 m². Zároveň jako částečná kompenzace za vymezení nových zastavitelných ploch se navrhuje z této plochy odejmout 820 m² a převést je do nezastavitelných ploch, tedy do plochy SO 1,5.

Celkový rozsah požadovaných změn má vhodně doplnit ucelenost využití této lokality tak, aby poskytovala plnou nabídku využití od komerčního, bydlení, rekreace, sportu a služeb. Území bude mít po dobudování ČOV, která bude v majetku žadatelů, plnou technickou infrastrukturu a disponuje nebo bude disponovat výbornou dopravní obslužností (výstavba MÚK Beranka).

Součástí řešení je objekt nové čistírny odpadních vod v areálu stávající ČOV.

Žádáme:

- **část pozemku č. 4225/4 podél ulice Božanovská v rozsahu 25.000 m²** (viz přílohy), kterou požadujeme upravit z funkce SO 1,5 na zastavitelné území s funkcí SV-C.
- **část plochy na pozemcích č. 4293/16, č. 4294/1 a 4292 v rozsahu 10.941 m²**, kde požadujeme změnit z funkce ZMK na zastavitelnou funkci SV-B. Výšková hladina 3.
- **část plochy na pozemcích č. 4212/1, č. 4212/4 a pozemek č. 4213 v celkovém rozsahu 9.795 m²** - změna funkce z ZMK na zastavitelnou funkci OB-B.
- **pozemek č. 4304/2 o rozloze 1.600 m²**, který je částečně SV a částečně ZMK. Na tomto pozemku se nachází t.č. nefunkční ČOV. Požadujeme umístit tzv. pevnou značkou podměrečnou plochu TVV v pozemku parc. č. 4304/2 v k.ú. Horní Počernice.
- **část pozemku č. 4225/4 podél ulice Ve Žlíbku až po ulici Božanovskou a cca 200 m² pozemku č. 4222/1 v součtu o rozsahu 49.085 m²** (viz přílohy), které požadujeme upravit z funkce SO 1,5 na

zastavitelné území s funkcí SP. Na této ploše má zájem Městská část vybudovat sportovní areál s centrálním stadionem a souvisejícími stavbami.

- **část pozemku č. 4225/4 sousedící s pozemkem č. 4229/18 v rozsahu 4.071 m², celý pozemek č. 4229/18 s výměrou 1.194 m² a část pozemku č. 4229/1 o rozsahu 20 m² (viz přílohy), které požadujeme upravit z funkce SO 1,5 na zastavitelné území s funkcí TVO.** Plocha slouží v rámci areálu kompostárny Městské části Praha 20 a jedná se o narovnání existující funkce v území.
- **část pozemku č. 4225/4 sousedící s pozemkem č. 4229/9 v rozsahu cca 820 m² z východní části, kterou požadujeme upravit ze SV a ZMK na SO 1,5; a 256 m² pozemku č. 4225/4 z jižní části (viz přílohy) a část pozemku č. 4543/5 požadujeme upravit z funkce ZMK na SV-B.** Na stávající ploše SV-B je zájem vybudovat zázemí pro správu komunikací a zeleně MČ, k čemuž má pomoci i její rozšíření o cca 256 m². Zároveň jako částečná kompenzace za vymezení nových zastavitelných ploch se navrhuje z této plochy odejmout 820 m² a převést je do nezastavitelných ploch, tedy do plochy SO 1,5.

III. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

Rozsah řešeného území

Řešené území Xaverova v Horních Počernicích je vymezeno dálnicí D11 ze severní strany a přírodní rezervací Klánovický les z jižní strany. Ze západní strany je území ohraničené napojením ulice Ke Xaverovu na Božanovskou ulici a z východní strany územími K Placinám a K Slavětínu. Území je dopravně obsluženo 2 hlavními ulicemi, a to ulicemi Ve Žlábku a Božanovskou. Stávající nastavení území dle platného územního plánu již nevyhovuje potřebám dalšího rozvoje, které je vyvolané požadavky MČ na doplnění chybějící veřejné vybavenosti a infrastruktury, potřebami ostatních vlastníků/žadatelů i celou soustavou veřejně prospěšných staveb celostátního, celoměstského a lokálního významu.

Dosavadní využití a zastavěnost území

- Dotčená část pozemku parc. č. 4225/4 podél ulice Božanovská je podle platného ÚPn ve funkční ploše SO 1,5 a slouží jako výběhy pro koně a pastviny.
- Pozemek parc. č. 4293/16 je podle platného ÚPn ve funkční ploše ZMK a je využíván jako výběhy pro koně a pastviny. Dotčená část pozemku parc. č. 4294/1 je podle platného ÚPn ve funkční ploše ZMK a je využívána jako manipulační plocha.
- Na dotčené části pozemku parc. č. 4292, na kterém má dojít ke změně funkční plochy ZMK na SV-B, se nachází místní komunikace ul. Václava Špačka.
- Část plochy na pozemcích č. 4212/1 a č. 4212/4 a pozemek č. 4213 jsou podle platného územního plánu zařazeny v ploše ZMK a jsou využívány jako louka/pole.
- Na pozemku parc. č. 4304/2, který je umístěn částečně v ploše SV a částečně v ZMK, se nachází nefunkční ČOV.
- Dotčená část pozemku č. 4225/4, pozemek parc. č. 4229/18 a část pozemku č. 4229/1 jsou zařazeny v ploše ZMK a jsou využívány k provozu kompostárny.
- Část pozemku č. 4225/4 v ploše SV, která má být upravena na SO 1,5, je po bývalém zahradnictví. Na dotčené části pozemku č. 4543/5, která má být upravena z funkce ZMK na SV-B, se nachází účelová komunikace a náletová zeleň.

IV. Důvody pro pořízení změny ÚP

Celkový rozsah požadovaných změn má vhodně doplnit ucelenost využití této lokality tak, aby poskytovala plnou nabídku využití od komerčního, bydlení, rekreace, sportu a služeb. Území bude mít po dobudování ČOV plnou technickou infrastrukturu a bude disponovat výbornou dopravní obslužností (výstavba MÚK Beranka a navazující komunikace). Změny by měly umožnit doplnění chybějící veřejné

vybavenosti v této části Horních Počernic (především obchod a služby), odkanalizování dosud neodkanalizovaného území a zlepšení dostupnosti a prostupnosti přilehlých rekreačních ploch.

Odkazujeme se zde také na Územně analytické podklady hl. m. Prahy, konkrétně na kapitulu 4.1.1.1 „Rekreační a sportovní zařízení a areály“, z níž citujeme: "Celospolečensky se ukazuje nedostatek sportovních areálů provozovaných a vlastněných veřejným sektorem, které by byly schopny zajistit efektivní provoz zařízení i pro neorganizované sportování veřejnosti a mládeže bez závislosti na přímém zisku."

V Praze, dne

.....


.....


ČÁST B.

Přílohy k návrhu na pořízení změny ÚP:

a) povinné

- snímek katastrální mapy – v Příloze č. 1
- přehledný zákres území, na kterém je změna navrhována, do situace na podkladu katastrální mapy nebo výkresu platného územního plánu – v Příloze č. 1
- zmocnění majitele/ů pro navrhovatele, který není vlastníkem předmětných pozemků či staveb
- v případě podání návrhu městskou částí z vlastního podnětu: příslušné usnesení zastupitelstva městské části, název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail
- návrh obsahu změny územního plánu (dle § 55a, odst. c, stavebního zákona) – viz zejména část II. tohoto podnětu a podrobněji v Příloze č. 1.
- stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny ÚP, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (dle § 55a, odst. d, stavebního zákona)
- stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dle § 55a, odst. e, stavebního zákona)

b) nepovinné

- doklad prokazující vlastnická nebo obdobná práva k předmětnému území, je-li návrh změny ÚP podán fyzickou nebo právnickou osobou (netýká se orgánů státní správy, městských částí a hl. m. Prahy), ne starší než 3 měsíce – viz Příloha č. 3
- další přílohy:

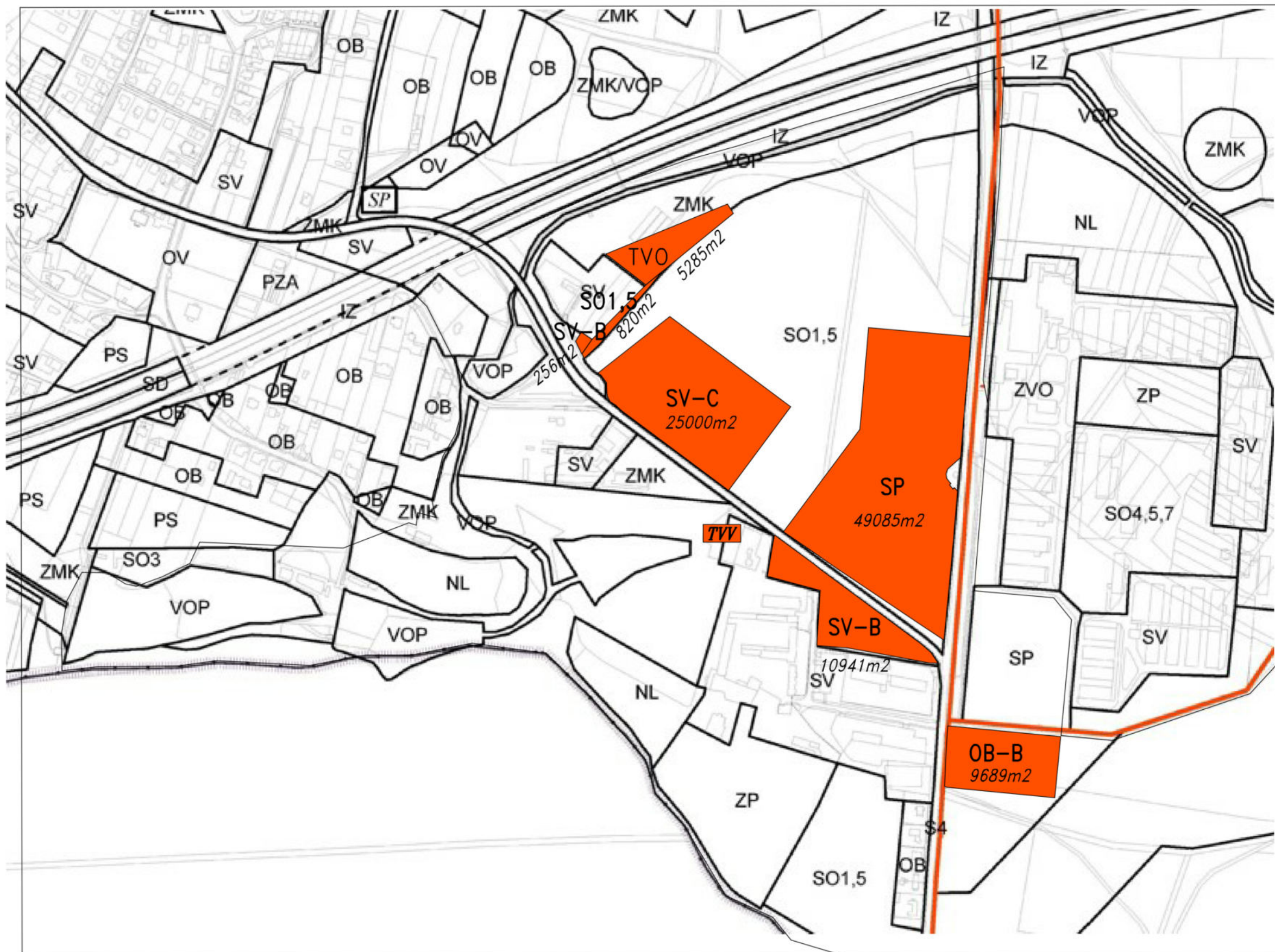
1. Dokumentace návrhu

2. Plná moc pro [redacted] od žadatelů - fyzických osob z 26.11.2021

3. Výpis z KN - LV č. 2459 [redacted]

4. Pozemky dotčené návrhem změny ÚP - viz níže (podrobněji viz LV č. 2459 - Příloha č. 3):

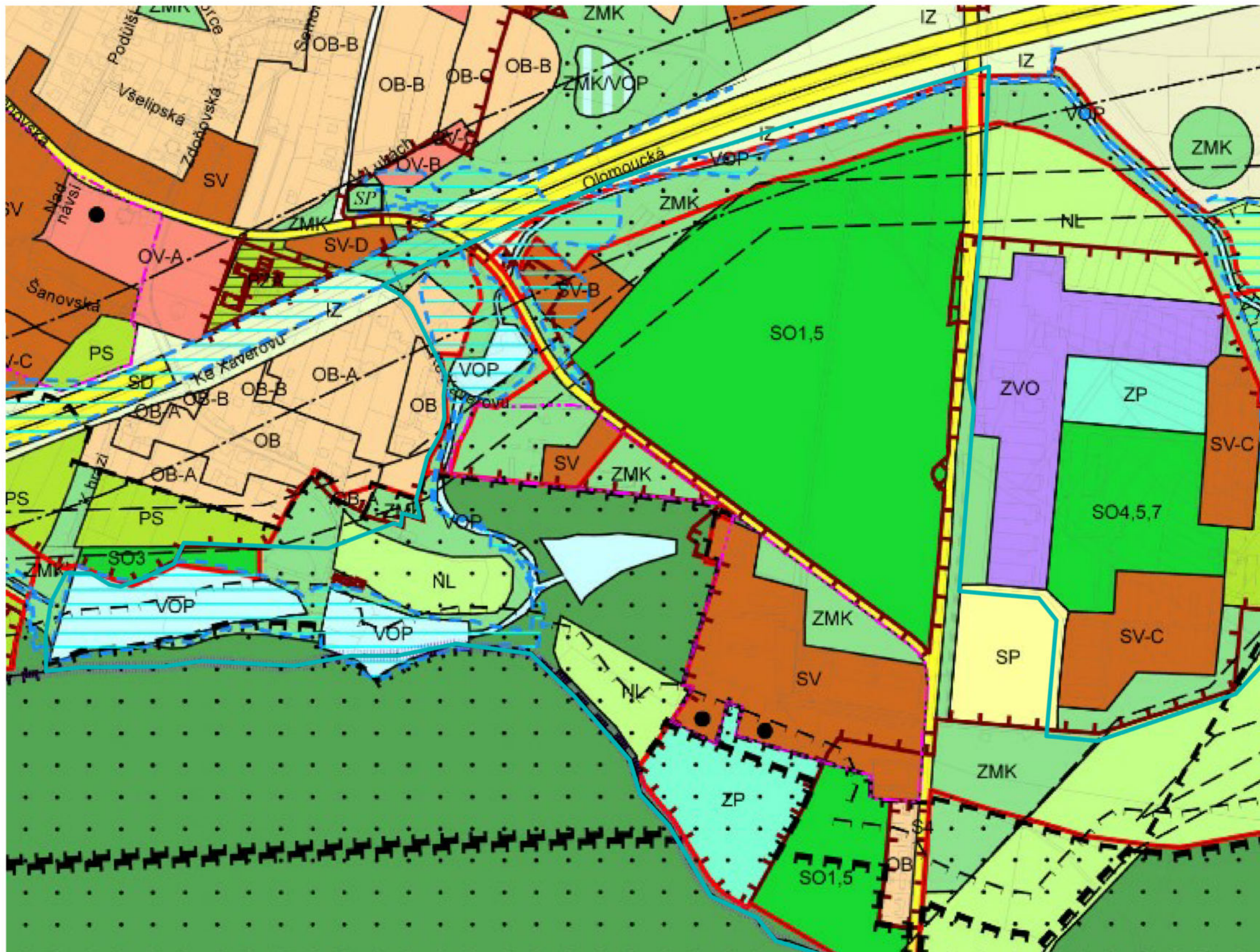
měst. část	kat. území	parc. č.	druh pozemku dle KN	výměra m ²	vlastník
	Horní Počernice	4213	Ostatní plocha	106	[redacted]
		4212/1	Orná půda	62 090	
		4212/4	Orná půda	17 405	
		4225/4	Trvalý travní porost	160 068	
		4293/16	Ostatní plocha	7 450	
		4294/1	Ostatní plocha	8 841	
		4304/2	Ostatní plocha	1 600	
		4222/1	Orná půda	2 045	
		4229/18	Ostatní plocha	1 194	Hlavní město Praha, svěřené do správy Městské části Praha 20
		4229/1	Ostatní plocha	5 134	
		4543/5	Ostatní plocha	583	
		4292	Ostatní plocha	3301	



Legenda

- plochy dotčené změnou
- řešené území

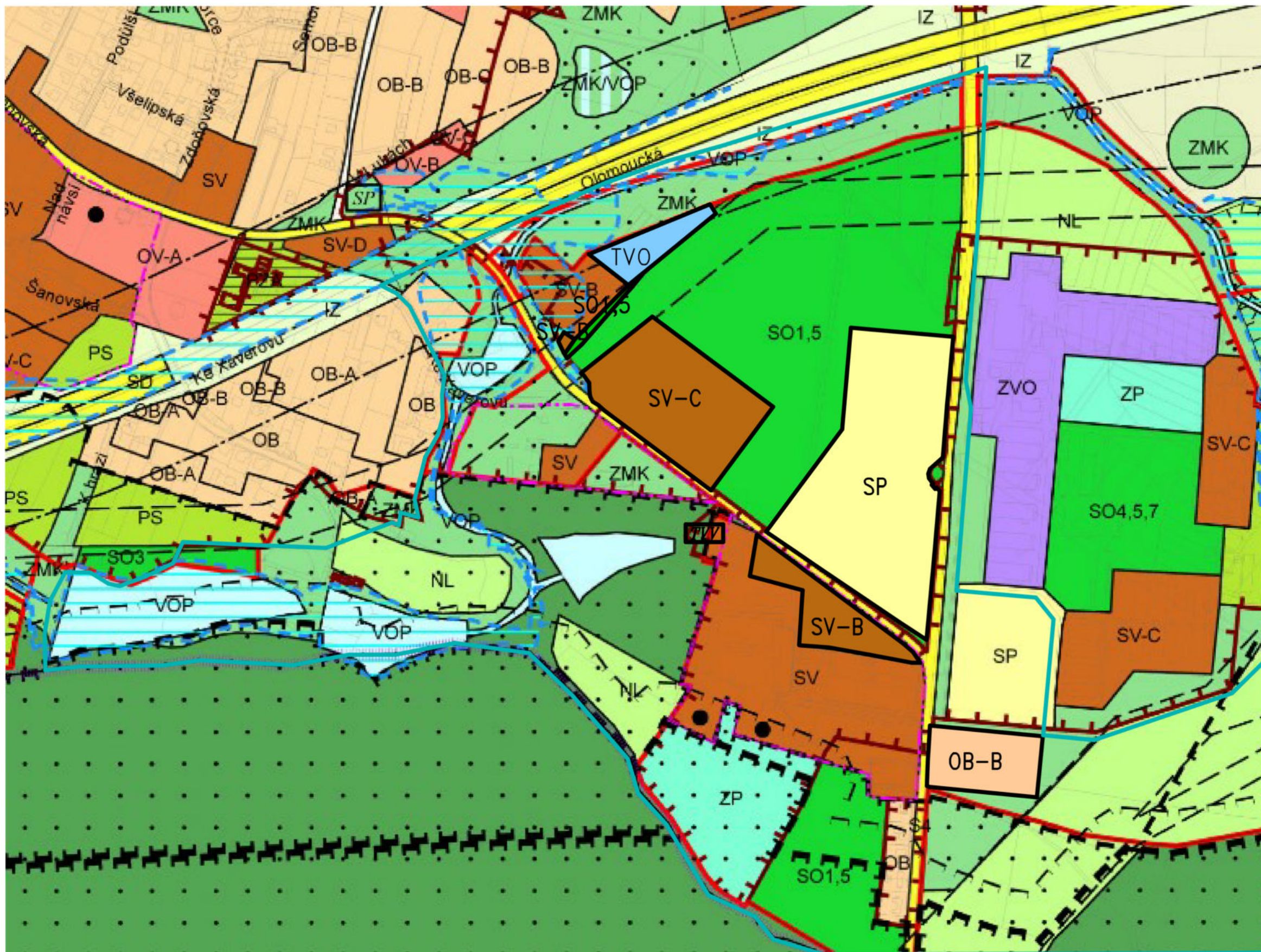
PLOCHY DOTČENÉ ZMĚNOU



Legenda

řešené území

ÚZEMNÍ PLÁN – SOUČASNÝ STAV



Legenda

- OB čistě obytné
- SV všeobecně smíšené
- SP sportu
- SO oddechu
- TVO odpadové hospodářství
- TVV vodní hospodářství
(pevná značka pr podměrečnou plochu)
- řešené území

ÚZEMNÍ PLÁN – ZÁKRES ZMĚN

PODNĚT NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU S VEŘEJNÝM ZÁJMEM ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Doplnění ze dne 5.6.2023

LOKALITA XAVEROV - HORNÍ POČERNICE

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH	STR.
1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	1
1.1 Údaje o řešeném území	1
1.2 Údaje o žadatelích	1
1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	1
2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	1
3 ÚDAJE O STÁVAJÍCÍM VYUŽITÍ ÚZEMÍ.....	1
4 ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU S VEŘEJNÝM ZÁJMEM – POPIS ROZSAHU ZMĚNY.....	2
5 ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU – PLOCHY VYMEZENÉ PRO ZMĚNU FUNKČNÍHO VYUŽITÍ.....	2
6 POPIS VLIVŮ PŘEDKLÁDANÉHO PODNĚTU NA ZMĚNU ÚP NA ŘEŠENÉ ÚZEMÍ.....	3



1 Identifikační údaje**1.1 Údaje o řešeném území**

a) **název území:** Horní Počernice - lokalita Xaverov

b) upřesnění místa

Území vymezené mezi dálnicí D11, ulicí Božanovská, ulicí Ve žlábku

Adresa: Horní Počernice, Božanovská / Ke Xaverovu

Katastrální území: Horní Počernice (okres Hlavní město Praha); 643777

c) vymezení ploch v řešeném území pro úpravu funkčního využití

Celé území, které je předmětem podnětu na změnu územního plánu s veřejným zájmem, má rozlohu cca 100 ha. Plochy, pro které navrhujeme změnit jejich funkční využití oproti stávajícímu ÚP, jsou:

c1) část pozemku č. 4225/4 podél ulice Božanovská v rozsahu 25.000 m² (viz přílohy), kterou požadujeme upravit z funkce SO 1,5 na zastavitelné území s funkcí SV-C.

c2) část plochy na pozemcích č. 4293/16 a č. 4294/1 v rozsahu 10.941 m², kde požadujeme změnit z funkce ZMK na zastavitelnou funkci SV-B. Důvodem této změny je dobudovat ubytovací kapacity pro Hřebčín Xaverov pro splnění podmínek na pořádání soutěží.

c3) část plochy na pozemcích č. 4212/1 a č. 4212/4 (oba o celkové ploše 9.689 m²) a pozemek č. 4213 (106 m²), tedy v celkovém rozsahu všech tří uvedených pozemků 9.795 m². Změna funkce ze ZMK na zastavitelnou funkci OB-B.

c4) pozemek č. 4304/2 o rozloze 1.600 m², který je částečně SV a částečně ZMK. Na tomto pozemku se nachází t.č. nefunkční ČOV. Požadujeme plochu označit značkou TVV - jedná se o narovnání existující funkce v území.

c5) část pozemku č. 4225/4 podél ulice Ve žlábku až po ulici Božanovskou a část pozemku č. 4222/1 v součtu o rozsahu 49.085 m² (viz přílohy), které požadujeme upravit z funkce SO 1,5 na zastavitelné území s funkcí SP. Na této ploše má Městská část zájem vybudovat sportovní areál s centrálním stadionem a souvisejícími stavbami.

c6) část pozemku č. 4225/4 sousedící s pozemkem č. 4229/18 v rozsahu 4.071 m², celý pozemek č. 4229/18 s výměrou 1.194 m² a část pozemku č. 4229/1 o rozsahu 20 m² (viz přílohy), které požadujeme upravit z funkce SO 1,5 na zastavitelné území s funkcí TVO. Plocha slouží v rámci areálu kompostárny Městské části Praha 20 - jedná se o narovnání existující funkce v území.

c7) část pozemku č. 4225/4 sousedící s pozemkem č. 4229/9 v rozsahu 820 m² z východní části, kterou požadujeme upravit ze SV na SO 1,5; a 256 m² pozemku č. 4225/4 z jižní části (viz přílohy) a část pozemku č. 4543/5 požadujeme upravit z funkce ZMK na SV-B. Na stávající ploše SV-B je zájem vybudovat zázemí pro správu komunikací a zeleně MČ, k čemuž má pomoci i její rozšíření o cca 256 m². Zároveň jako částečná kompenzace za vymezení nových zastavitelných ploch se navrhuje z této plochy odejmout 820 m² a převést je do nezastavitelných ploch, tedy do plochy SO 1,5.

Celkový rozsah požadovaných změn má vhodně doplnit ucelenost využití této lokality tak, aby poskytovala plnou nabídku využití od komerčního, bydlení, rekreace, sportu a služeb. Území bude mít po dobudování ČOV, která bude v majetku žadatelů, plnou technickou infrastrukturu a bude disponovat výbornou dopravní obslužností (výstavba MÚK Beranka).

Součástí řešení je objekt nové čistírny odpadních vod v areálu stávající ČOV.

d) seznam veřejně-prospěšných staveb (dále jen VPS) v řešeném území podle významu**d.1) VPS celostátního významu**

- **Vysokorychlostní trať (VRT) Praha-Běchovice-Poříčany**


Koridor významné železniční stavby celostátního významu vede územím Xaverova z východní strany průmyslového areálu Big Boxu, které má funkční využití v ÚP jako plochy NL, LP, ZMK a OP.

V rámci úpravy územního plánu pro tuto významnou stavbu běží **samostatné změnové řízení č. 3433. Umístění koridoru je v příloze označeno písmenem „A“.**

d.2) VPS celoměstského významu

- Mimoúrovňová křižovatka Beranka (MÚK Beranka) vymezená v Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy pod ozn. Z/504 Městská část Praha 20, název stavby MÚK Beranka (D11). Nové napojení na dálnici D11 touto komunikací významně změní a určitě zlepší dopravní obslužnost Horních Počernic a Běchovic. Uleví se tak dlouhodobému problému se zátěží nákladní a tranzitní dopravou z průmyslových areálů ležících mezi oběma městskými částmi.

1.2 Údaje o žadatelích

- 
- Městská část Praha 20

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Architekt: Ing. Arch. Michal Polák
autorizovaný architekt ČKA 02 135
IČO: 131 56 446

Kancelář: 

2 Seznam vstupních podkladů

Územní plán hlavního města Prahy - část Xaverov - Horní Počernice

3 Údaje o stávajícím využití území**a) Rozsah řešeného území**

Řešené území Xaverova v Horních Počernicích je vymezeno dálnicí D11 ze severní strany a přírodní rezervací Klánovický les z jižní strany. Ze západní strany je území ohraničené napojením ulice Ke Xaverovu na Božanovskou ulici a z východní strany územími K Placinám a K Slavětínu. Území je dopravně obsluhováno dvěma hlavními ulicemi - Ve žlábku a Božanovskou. Stávající nastavení území dle platného územního plánu již nevyhovuje potřebám dalšího rozvoje, které jsou vyvolané požadavky MČ na doplnění chybějící veřejné vybavenosti a infrastruktury, potřebami ostatních vlastníků / žadatelů i celou soustavou veřejně prospěšných staveb celostátního, celoměstského a lokálního významu.

Dosavadní využití a zastavěnost území - v současné době jsou v území následující zastavěná území:

- 1) Průmyslový areál Big Box (bývalý areál Xaverovských drůbežáren)
- 2) Areál Hřebčína Xaverov a souvisejících přilehlých ploch sloužících pro výběhy koní a dále technických staveb, které jsou využívány jak Hřebčínem, tak ke komerčnímu využití nevýrobního charakteru.
- 3) Areál Veterinárních a laboratorních závodů (VELAZ) - průmyslově-obytňý areál, který ukončil činnost v roce 1990 a od té doby chátrá.
- 4) Čistírna odpadních vod, která se nachází mezi areálem Hřebčína a VELAZu
- 5) Obytná zóna se 6 RD navazující na areál Hřebčína podél ulice Ve žlábku

Zbýlá část území je nezastavěnou kombinací lesů, luk a pastvin. Velikost řešeného území je cca 100 ha.

b) Údaje o ochraně území (pam. rezervace, pam. zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Řešené území není v záplavové zóně. Hraničí s přírodní rezervací Klánovický les a ve východní části s ochranným pásmem vodovodu Káraný.

Vymezené území dotčené změnou funkčního využití se nachází mimo zmíněných ploch zvýšené ochrany.

c) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Podmiňující investicí je vybudování kanalizační stoky s napojením do nové ČOV v místě stávající ČOV na pozemku č. 4304/2.

d) Seznam pozemků dotčených změnou funkce v územním plánu hlavního města Prahy

Katastrální území: Horní Počernice
 Parcely číslo: 4213, 4212/1, 4212/4, 4225/4, 4293/16, 4294/1, 4304/2
 Stavby: žádné

Katastrální území: Horní Počernice
 Parcely číslo: 4222/1, 4229/18, 4229/1, 4543/5, 4292
 Stavby: žádné

Hlavní město Praha, ve správě Městské části Praha 20

4 Změna územního plánu s veřejným zájmem - popis rozsahu změny**4.1) Záměry veřejného zájmu lokálního významu**

- Čistírna odpadních vod (ČOV) – nové zařízení v místě stávající nefunkční ČOV v ulici Božanovská
 Na pozemku č. 4304/2 v majetku žadatelů je umístěna stará ČOV, t.č. mimo provoz. Pro potřeby zajištění zpracování splaškových vod uvažujeme s výstavbou nové ČOV na stejném místě s kapacitou min. 500 EQ s proplachem a výpustem do vodoteče. **Tato stavba, která se nachází v území, neodpovídá ÚP s funkcí SV a ZMK, a proto doporučujeme uvedení plochy do souladu s ÚP označením značkou na funkci TVV. Jedná se o plochu s veřejným zájmem lokálního významu.**
- **Nové cyklostezky – pokračování trasy z Běchovic do Horních Počernic**
 V dotčeném území jsou navrženy 2 trasy nových cyklostezek v rámci propojení od Běchovic, a to podél ulice Ve žlábku s odbočkou 1 trasy do ulice Božanovská. **Tato stavba je v souladu s ÚP, tudíž nevyžaduje změnu ÚP.**
- **Areál sportovních staveb**
 Na pozemcích č. 4210/1 a č. 4211/9 je plocha s vymezením funkce SP, která je plánována pro výstavbu krytého sportovního areálu. Celková výměra obou pozemků je 21.031 m². **Tato stavba je v souladu s ÚP, tudíž nevyžaduje změnu ÚP.**
- **Areál sportů se zázemím – na souběhu ulic Ve žlábku a Božanovská**
 Na pozemku č. 4225/4 na spojení ulic Božanovská a Ve žlábku je ve spolupráci s MČ Horní Počernice uvažováno s výstavbou sportovního areálu s centrálním stadionem a souvisejícími stavbami, který by vhodně doplňoval krytý areál naproti přes silnici a umožnil by vytvořit centrum

sportu v celé spádové oblasti. **Stávající funkce pozemku v ÚP je SO 1,5, a proto MČ Praha 20 vyžaduje změnu ÚP na funkci SP. Jedná se o plochu s veřejným zájmem lokálního významu.**

- **Rekreační plochy rybníků**

V rámci Xaverovského háje je soustava rybníků Obora, Barbora a Eliška. Jsou zde stezky a chodníky pro návštěvníky. Ve spolupráci s MČ Praha 20 je zájem na vybudování koupaliště se zázemím. **Záměr je v souladu s ÚP, tudíž nevyžaduje změnu ÚP.**

- **Areál technických služeb pro MČ Praha 20 a areál kompostárny**

V řešeném území podél ulice Božanovská na části pozemku č. 4225/4 (viz příloha) v rozsahu minimálně 4.000 m² je uvažováno ve spolupráci MČ Praha 20 s vybudováním zázemí pro mechanizace sloužící provozním službám Městské části včetně spojení s plochou kompostárny. **Stávající ÚP neodpovídá současnému využití – doporučujeme uvedení do souladu s ÚP na funkci TVO a upravit stávající plochu SV-B. Jedná se o plochu s veřejným zájmem lokálního významu.**

- **Rekreační plochy zeleně a výběhy koní**

Převážná část pozemku č. 4225/4 je používána jako louky. Její část slouží pro výběhy koní. V rámci úpravy celého území se počítá s úpravou těchto ploch pro rekreační účely a pro potřeby Hřebčína Xaverov. **Je v souladu s ÚP, tudíž nevyžaduje úpravu ÚP.**

5 Změna územního plánu – plochy vymezené pro změnu funkčního využití

5.1) část pozemku č. 4225/4 podél ulice Božanovská v rozsahu 25.000 m² (viz přílohy), kterou požadujeme upravit z funkce SO 1,5 na zastavitelné území s funkcí SV-C.

V tomto pásu plánujeme doplnit do území objekt/objekty se smíšenou funkcí obytnou a polyfunkce, sloužící pro rozvoj služeb. V celém území držitelskou výškovou hladinu na 2+ pro udržení stávajících výškových dominant v území, které představují zejména stromy Xaverovského háje, dosahující výšky 16 až 20 m. Dominantou směrem na východ jsou objekty v průmyslovém areálu firmy Big Box, které mají výškovou hladinu 4.

5.2) část plochy na pozemcích č. 4293/16 a č. 4294/1 o velikosti 10.941 m², kde požadujeme změnit z funkce ZMK na zastavitelnou funkci SV-B. Výšková hladina 3.

Areál statku pro chov koní nedisponuje žádným zázemím pro možnost vybudování ubytovacích kapacit. Disponuje velkým množstvím tréninkových ploch pro koně pro různé věkové výkonnostní skupiny. Potřeba vybudování ubytovacích kapacit umožní pořádat v místě soutěže a zároveň být v blízkosti ustájených koní. Takové nové ubytovací kapacity budou zároveň sloužit pro plánovaný sportovní areál.

5.3) část plochy na pozemcích č. 4212/1 a č. 4212/4 (oba o celkové ploše 9.689 m²) a pozemek č. 4213 (106 m²), tedy v celkovém rozsahu všech tří uvedených pozemků 9.795 m². Změna funkce ze ZMK na zastavitelnou funkci OB-B.

Tato plocha navazuje na průmyslový areál Big Boxu a sportovní plochu pro halu. Z jižní strany je ohraničena pozemky č. 4212/5, č. 4214/5 a č. 4214/6, což jsou lesní cesty pro obsluhu okolních polností. Z východu je ohraničena ochranným pásmem pro budoucí koridor VRT (VPS celostátního významu). Požadovaná funkce čisté OB-B je logickým doplněním stejné funkce, která se nachází naproti ulici Ve žlábku. Koeficient B, umožňující 30% zastavitelnost, je z důvodu využití pro výstavbu rodinných domů. Vymezení plochy pro zastavitelné území je odstoupené od hranice přírodní rezervace Klánovický les.

5.4) část pozemku č. 4304/2 o velikosti 1.600 m² (viz přílohy), na kterém se nachází čistírna odpadních vod (ČOV), t.č. nefunkční, má v ÚP funkci SV a ZMK. Je vhodné uvést do souladu s ÚP označením značkou na funkci TVV. V tomto místě bude obnovena funkce ČOV.

5.5) část pozemku č. 4225/4 podél ulice Ve žlábku až po ulici Božanovskou a cca 200 m² pozemku č. 4222/1 v součtu o rozsahu 49.085 m² (viz přílohy), které požadujeme upravit z funkce SO 1,5 na zastavitelné území s funkcí SP. Na této ploše má zájem Městská část vybudovat sportovní areál.

Předpokládá se atletický stadion s jedním fotbalovým hřištěm přírodního povrchu pro sportovní utkání včetně tribuny a s jedním tréninkovým fotbalovým hřištěm s umělým povrchem.

5.6) část pozemku č. 4225/4 sousedící s pozemkem č. 4229/18 v rozsahu 5.285 m², celý pozemek č. 4229/18 a část pozemku č. 4229/1 o rozsahu 20 m² (viz přílohy), které požadujeme upravit z funkce SO 1,5 na zastavitelné území s funkcí TVO. Plocha slouží v rámci areálu kompostárny Městské části Praha 20 a jedná se o narovnání existující funkce v území.

5.7) část pozemku č. 4225/4 sousedící s pozemkem č. 4229/9 v rozsahu 820 m² z východní části (viz přílohy), kterou požadujeme upravit z SV-B na SO 1,5; a **256 m² pozemku č. 4225/4 z jižní části** (viz přílohy) a **část pozemku č. 4543/5** požadujeme upravit z funkce ze ZMK na SV-B. Na stávající ploše SV-B je zájem vybudovat zázemí pro správu komunikací a zeleně MČ, k čemuž má pomoci i její rozšíření o cca 256 m². Zároveň jako částečná kompenzace za vymezení nových zastavitelných ploch se navrhuje z této plochy odkrojit 820 m² a převést je do nezastavitelných ploch, tedy do plochy SO 1,5.

Podrobněji v mapové části viz přílohy.

6 Popis vlivů předkládaného podnětu na změnu ÚP na řešené území

6.1) Příroda a krajina

Plochy určené ke změně ÚP v tomto návrhu se nacházejí podél ulice Božanovská a nejsou situovány ve zvláště chráněném území v režimu zákona č. 114/1992 o ochraně přírody a krajiny, v lokalitě Natura 2000, na území přírodního parku ani ÚSES. Podél západního okraje řešeného území prochází lokální nefunkční biokoridor. Plochy řešeného území kategorie ZMK jsou začleněny do systému celoměstského systému zeleně.

Druhá plocha jižně od ulice Božanovská na pozemcích č. 4293/16 a č. 4294/1 v rozsahu 10.941 m² není plochou zvláštní ochrany. Stávající plocha sloužila k trénování koní a nevyhovuje velikostí požadavkům Hřebčína. Její přímé sousedství s celým areálem statku nebude mít vliv na změnu charakteru krajiny.

Severně od ulice Božanovská je vymezená plocha v rozsahu 25.000 m² s funkcí SV-C, která není situována v lokalitě Natura 2000 ani ÚSES. Výškové nastavení na 2+ nevytváří dominantu v území a nebude měnit krajinný ráz, kterým zůstává Xaverovský háj. Východně od této plochy je ponechán zelený pás, který bude sloužit pro koridor k jižně situovanému Hřebčínu Xaverov pro přesun k výběhům pro koně.

Ve východní části severně od ulice Božanovská a západně podél ul. Ve žlíbku je umístěna plocha pro sportovní plochy (označení funkce SP) v rozsahu 49.085 m². Tato plocha není předmětem zvláštní ochrany a sousedí přes ulici Ve žlíbku s průmyslovým areálem Big Box.

Odtokové poměry v území se budoucí výstavboulepší. Nedostatečný přísun dešťových srážek do Svěpravického potoka měl v minulosti za následek zhoršení kvality vody v soustavě nádrží a rybníků v Xaverovském háji (rybníky v kaskádách Obora, Barbora a Eliška). Celková retence v území se nezmění.

Plocha pro rozvoj rodinných domů (funkce OB-B) v nejjihnější části řešeného území na pozemcích č. 4212/1 a č. 4212/4 (oba o celkové ploše 9.689 m²) a pozemku č. 4213 (106 m²), tedy v celkovém rozsahu všech tří uvedených pozemků 9.795 m² je v tomto doplnění redukována tak, aby vytvořila dostatečný odstup od hranice přírodní rezervace Klánovický les, který je zvláště chráněným územím a EVL soustavy Natura 2000, a také přírodního parku Klánovice – Čihadla.

Úpravy funkce ploch v rámci areálu kompostárny na TVO, popř. v areálu staré ČOV z původní funkce SV a ZMK, s označením značkou TVV, jsou žádoucí pro narovnání nesouladu ÚP se skutečnou funkcí těchto ploch v území.

6.2) Odpady a ZPF

Řešené území disponuje areálem kompostárny a čistírny odpadních vod. Tento podnět uvádí do souladu nesrovnalosti stávajícího plánu se skutečnou existencí funkčního využití těchto ploch v území. V rámci záboru ZPF pozemků dotčených tímto podnětem se jedná o méně kvalitní půdy třídy III. a třídy IV.

6.3) Situace s technickou infrastrukturou v řešeném území

Územím je v jeho západní části vedeno nadzemní vedení elektrické přenosové soustavy 2x220 kV. V rámci plánovaného posílení celé přenosové soustavy na 2x400 kV nedochází ke změně trasy, která je vyznačena v grafické části tohoto podnětu. Území je jinak zásobováno nadzemním vedením elektrické energie do existujících trafostanic v území.

Podél ulice Ve žlíbku a ulice Božanovská jsou vedeny trasy vodovodu a plynu.

V ulici Božanovská bude podél komunikace vybudován kanalizační sběrač, který umožní napojení do ČOV na pozemku č. 4304/2, jejíž provoz bude po její obnově zajišťovat zpracování splaškových vod z území. Investice spojená s touto výstavbou je v režii žadatelů.

Dešťová voda bude řešena formou retence území, a to formou vsaků, a přebytečná voda bude sváděna do posilování přítoku Svěpravického potoka na zlepšení kvality vody v kaskádách rybníků a nádrží v Xaverovském háji. V dalších fázích realizace bude upřesněn charakter výstavby a s tím i jednotlivé bilance potřeb pro média v případě nutnosti posílení technické infrastruktury.

6.4) Dopravní obslužnost a doprava v klidu

Řešené území je dopravně obsluhováno ulicí Božanovská, která prochází celými Horními Počernicemi a napojuje se od ulice Ve žlíbku do Náchodské ulice, která je t.č. hlavní dopravní tepnou Horních Počernic. Území Xaverova je bližší na dopravní dostupnost prostřednictvím ulice Ve žlíbku, která je hlavní propojením mezi městskými částmi Běchovice a Horní Počernice.

V blízké budoucnosti je připravována výstavba nového napojení na dálnici D11 stavbou MÚK Beranka (viz bod 4.2).

Další významnou stavbou je plánovaná stavba vysokorychlostní železniční trati ve východní části území (viz bod 4.1). Vedení trasy je vyznačeno v grafické části v přílohách - jako zdroj byly využity zdroje SUDOP Praha, který je zpracovatelem PD, a také zdroje změnového řízení č. 3433, kterým je trasa VRT zapracována do ÚP.

Samotný výpočet zvýšení dopravní zátěže řešeného území v rámci výpočtu dopravy v klidu je popsán Příloze 7.

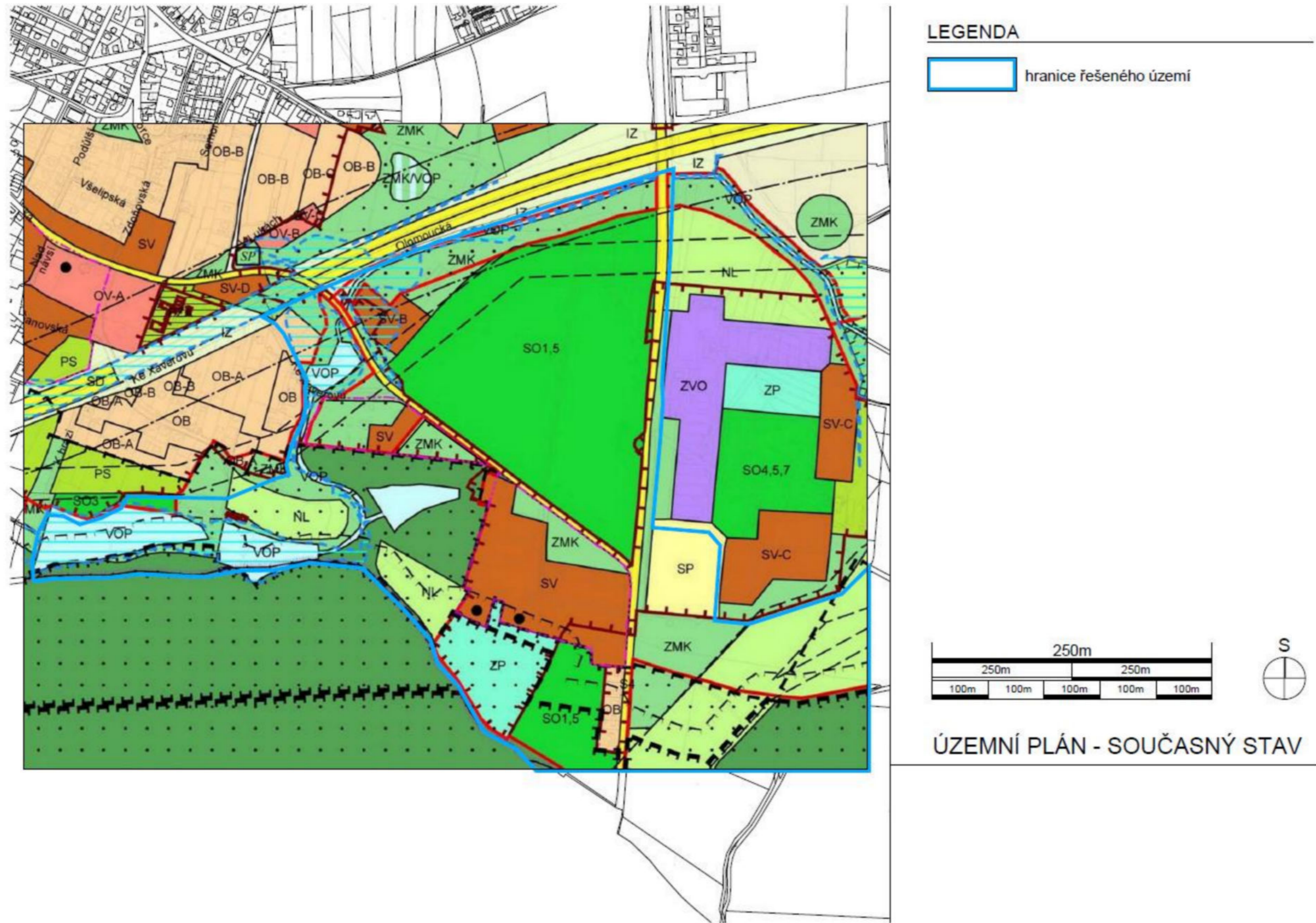
6.5.) Propojení řešeného území s ostatními lokalitami Horních Počernic

V řešené lokalitě se nacházejí jak rekreační (koupaliště, Xaverovský háj), tak sportovní plochy, a proto je důležité, aby v místě byly možnosti jeho propojení se sousedními lokalitami Horních Počernic pro pěší i cyklisty. V příloze č. 6 jsou naznačeny logické trasy vzájemného propojení území.

Přílohy:

1. Územní plán řešeného území
2. Návrh koncepce území
3. Veřejně prospěšné stavby a stavby veřejného zájmu lokálního významu
- 4a.,b. Vymezení ploch dotčených změnou územního plánu
5. Územní plán - zakres požadovaných změn v ÚP
6. Propustnost území
- 7a. Doprava v klidu - navrhovaný stav
- 7b. Výpočet generované dopravy

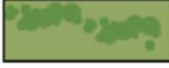




Příloha 1: Územní plán řešeného území





Příloha 2: Návrh koncepce území

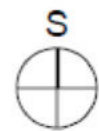


LEGENDA

-  zatravněné a zalesněné plochy
remízky a stromořadí
-  zatravněné plochy, sportoviště, plochy ZPF
-  částečně zatravněné plochy
plocha tech. zázemí
-  areál kompostárny
-  plocha SP

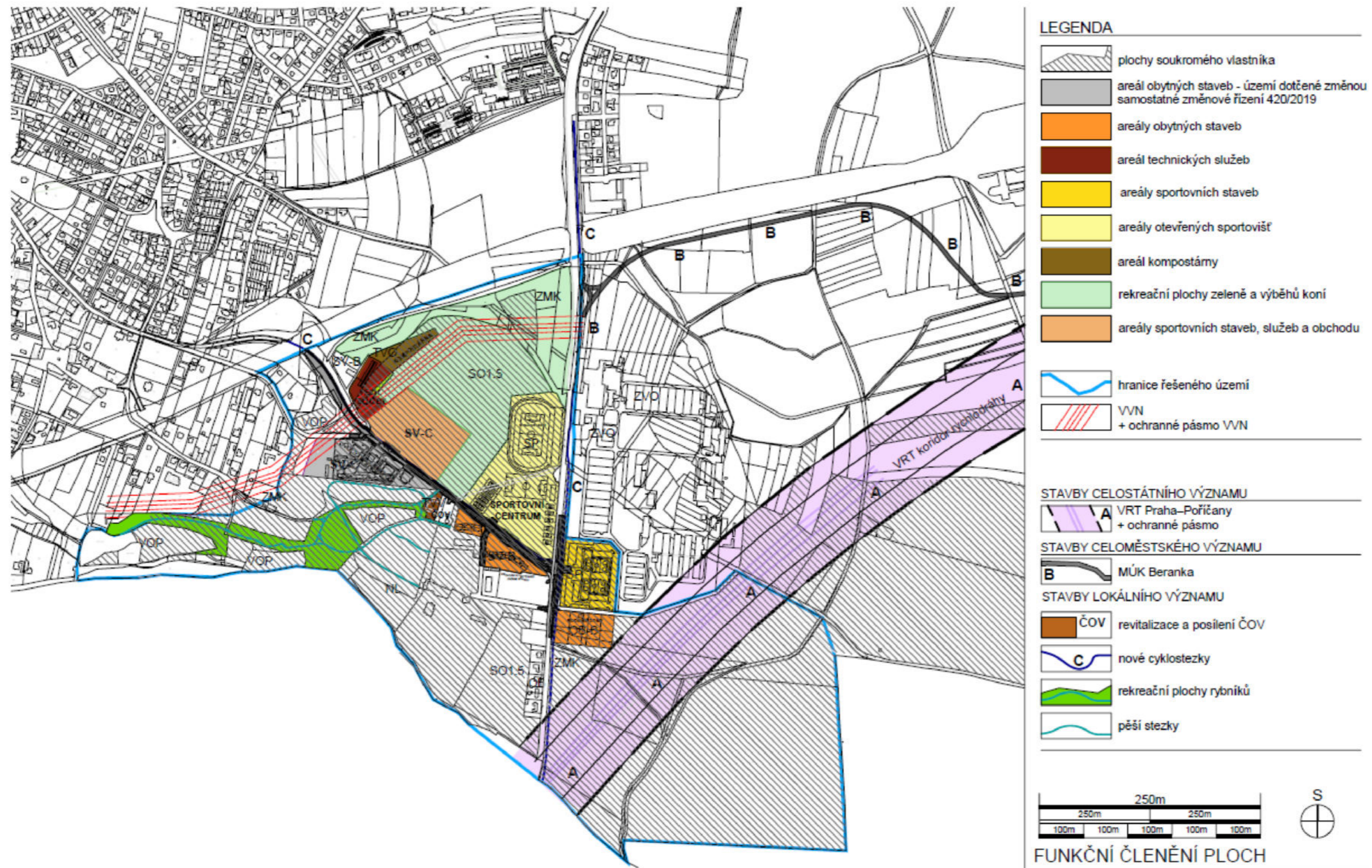
-  rekreační plochy rybníků
-  pěší stezky
-  komunikace, parkovací plochy
-  cyklostezka
-  areál statku

-  hranice řešeného území
-  VVN
+ ochranné pásmo VVN

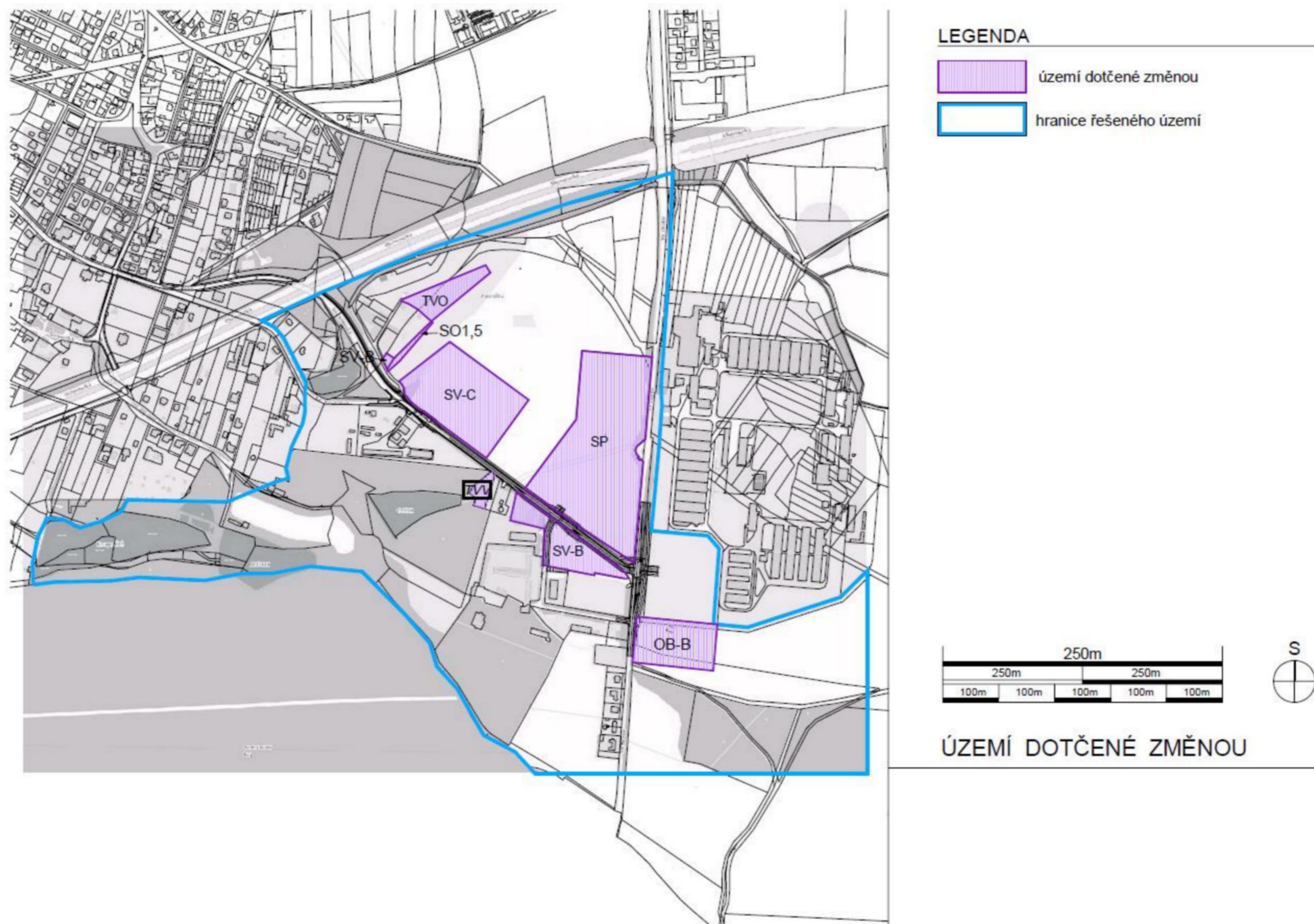


ARCHITEKTONICKÝ PŮDORYS

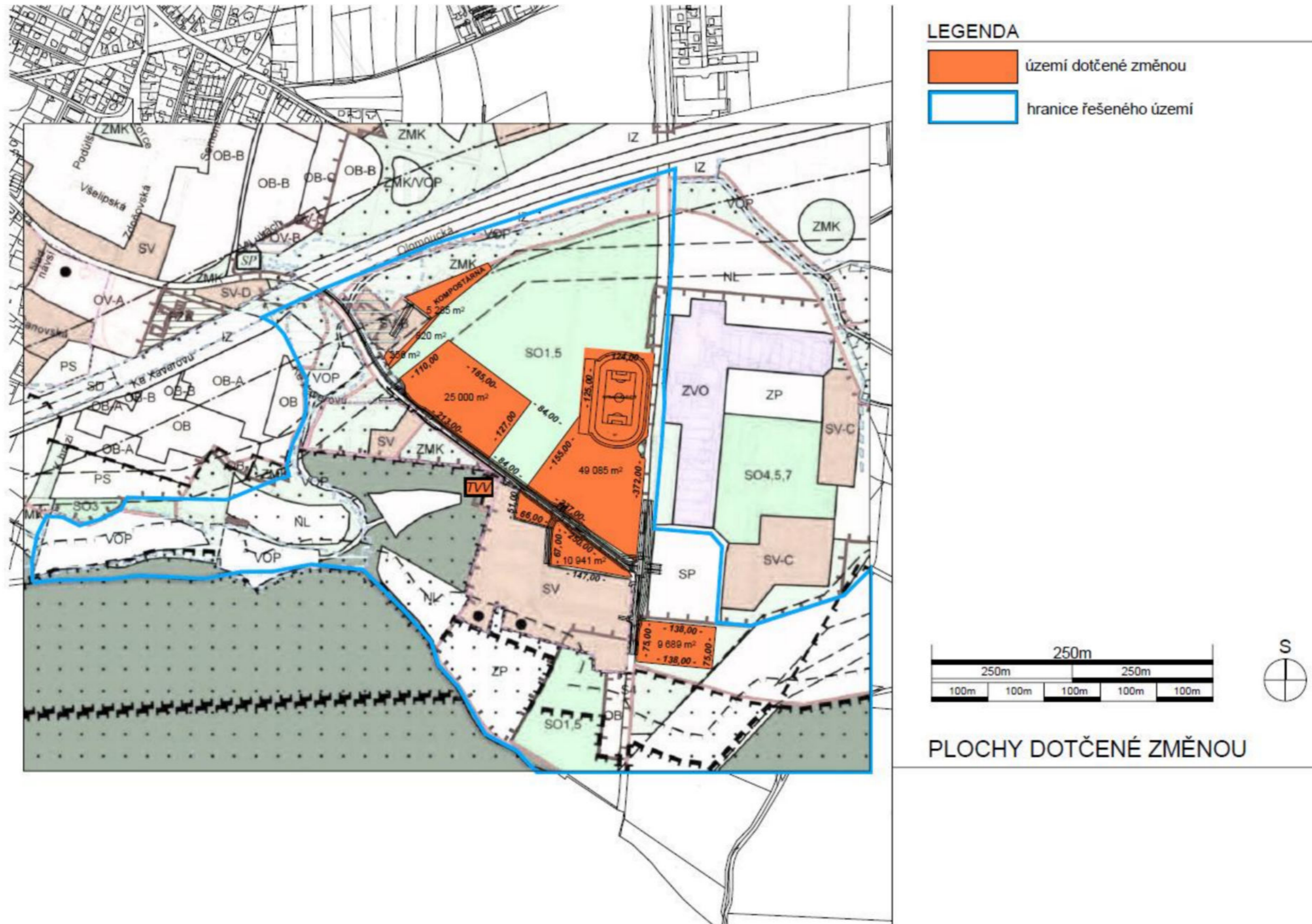
Příloha 3: Veřejně prospěšné stavby a stavby veřejného zájmu lokálního významu



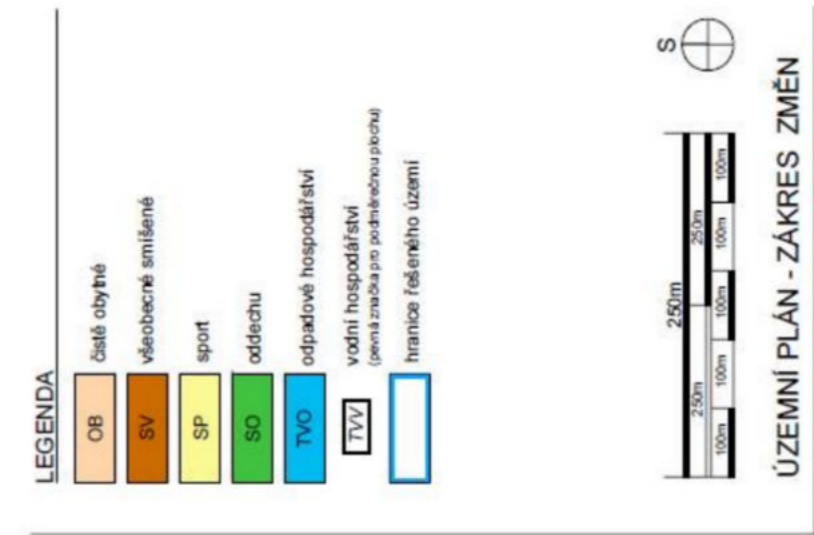
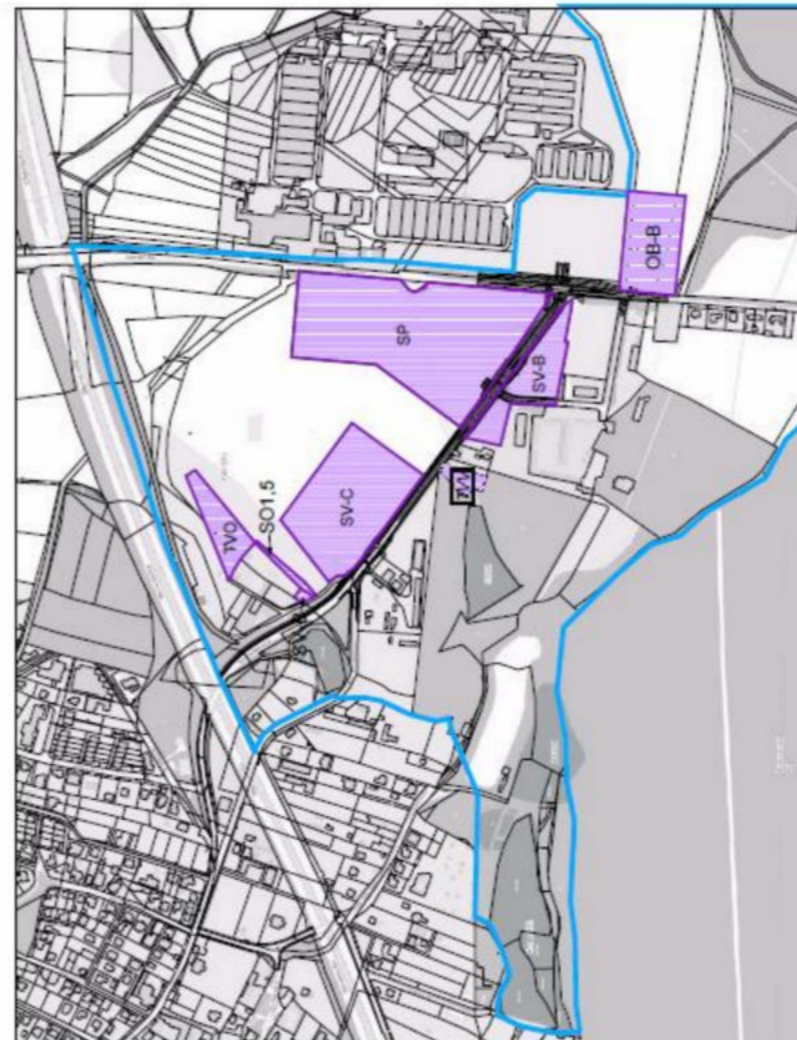
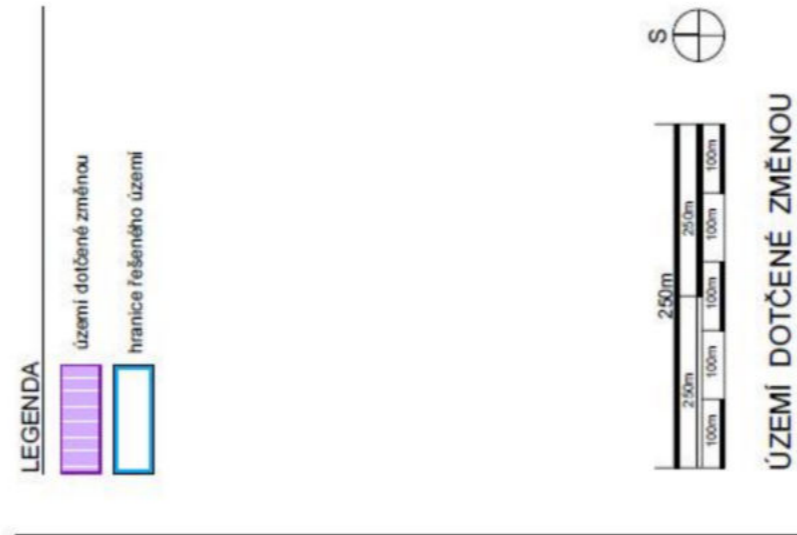
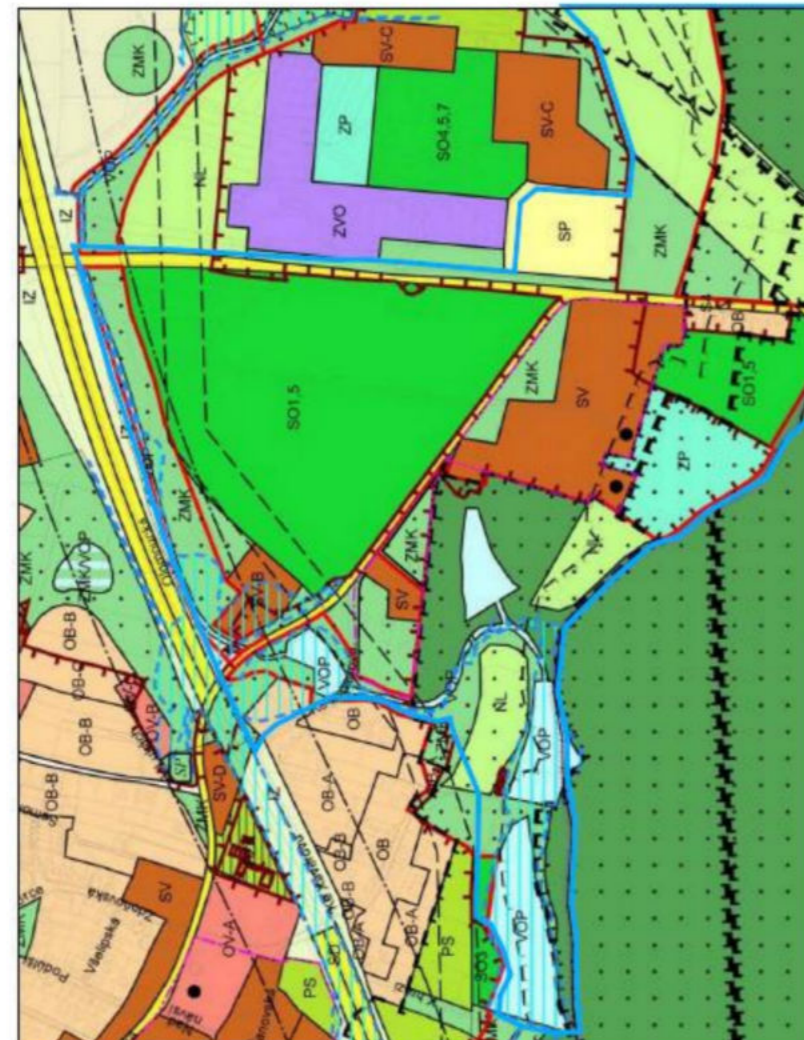
Příloha 4a: Vymezení ploch dotčených změnou územního plánu



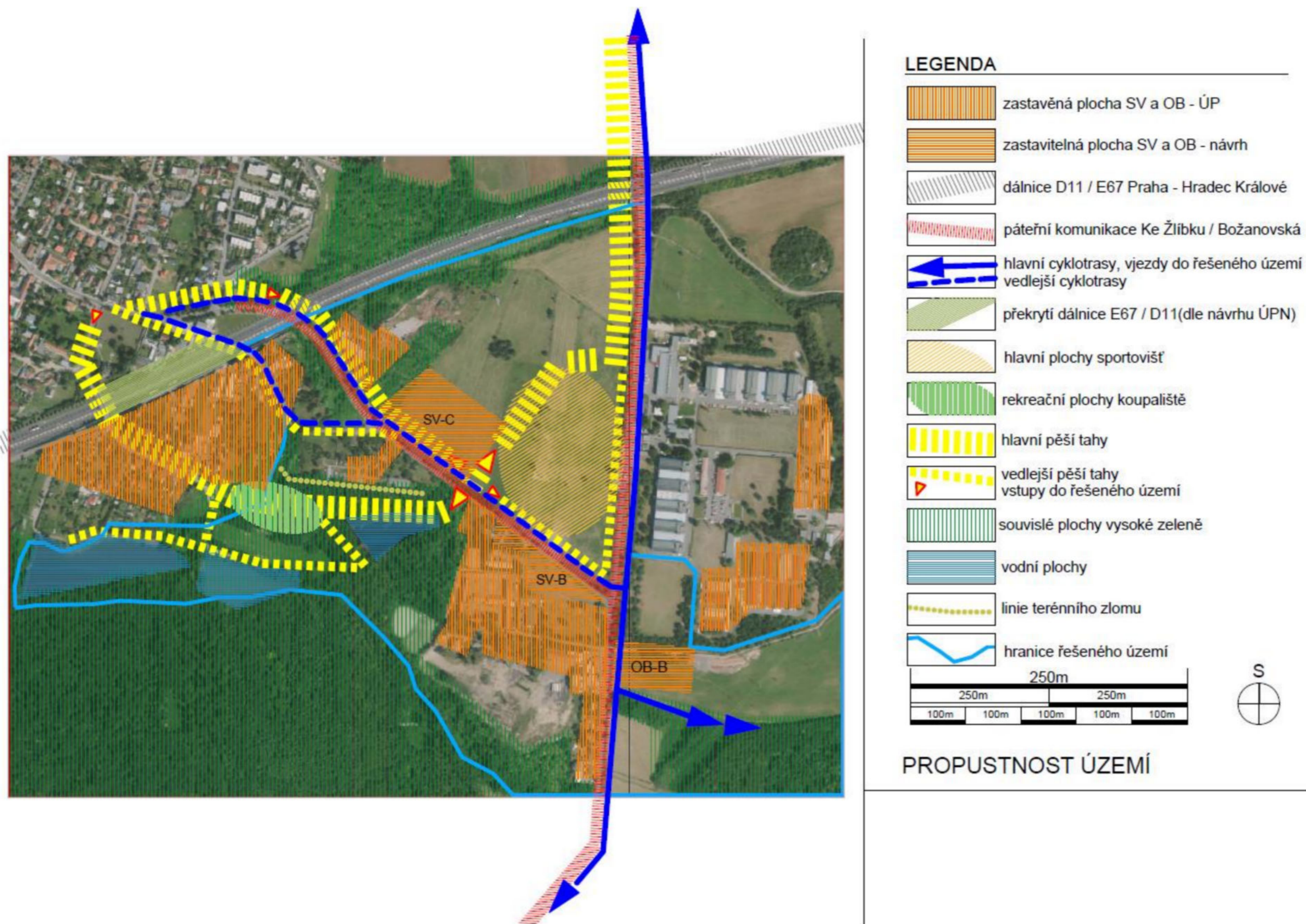
Příloha 4b: Vymezení ploch dotčených změnou územního plánu



Příloha 5: Územní plán - zakres požadovaných změn v ÚP



Příloha 6: Propustnost území



Příloha 7a: Doprava v klidu - navrhovaný stav

DOPRAVA V KLIDU – NAVRHOVANÝ STAV XAVEROV / SVĚPRAVICE / AREÁL VELAZ							
Výpočet parkovacích míst							
	funkce	počet jednotek	koeficient (m ² /park.st.)	základní počet stání:	vázaná %	návštěvnícká %	poznámka
jednotky návrh	1 bydlení /areál VELAZ (90% váz. 10% návšt.)	10000	85	117,65	105,88	11,76	5 bytových domů areálu Velaz + doplňková funkce SV
jednotky návrh	2c obchod a služby (10% váz. 90% návšt.)	3000	40	75,00	7,50	67,50	obchodní centrum
jednotky návrh	3a administrativa / sídlo firmy (90% váz. 10% návšt.)	2500	50	50,00	45,00	5,00	doplňková funkce objektů SV a S
jednotky návrh	4c ubytování krátkodobé hostel (90% váz. 10% návšt.)	6000	180	33,33	30,00	3,33	areál přísluš. statku
jednotky návrh	9a sportovní centra (10% váz. 90% návšt.)	1500	100	15,00	1,50	13,50	doprovodné stavby hřišť
jednotky návrh	9c veřejná sportoviště (10% váz. 90% návšt.)	2000	40	50,00	5,00	45,00	sportovní centrum
jednotky návrh	10 výroba	1600	200	8,00	0,80	7,20	technické služby obce
jednotky návrh	12 sportovní stadion (hala)	0	1	250,00	25,00	225,00	krytý stadion v ploše S
jednotky návrh	rezerva v území	0	1	50,00	5,00	45,00	
SOUČET		26600	x	648,98	225,68	423,30	
systém přepočtu území							
území	zóna	koeficient	kód				
Xaverov Svěpravičice	8	1,4	1	118	bydlení	148,24	16,47
		1,0	2c	75	obchod, služby	7,50	67,50
		1,0	3a	50	administrativa	45,00	5,00
		1,0	4c	33	ubytování - hostel	30,00	3,33
		1,0	9a	15	sportovní centra	1,50	13,50
		1,0	9c	50	veřejná sportoviště	5,00	45,00
		1,0	10	8	výroba	0,80	7,20
		1,0	12	250	sportovní stadion	25,00	225,00
		1,0		50	rezerva v území	5,00	45,00
počet stání						268,04	428,00
počet stání zaokrouhleno						268	428
celkový počet stání v celém území							696
Tabulka sestavena podle Pražských stavebních předpisů - Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy							
Podle výpočtu uvedeného v tabulce je pro navrhovaný stav požadavek na 5 parkovacích míst.							

Příloha 7b: Výpočet generované dopravy

VÝPOČET GENEROVANÉ DOPRAVY																		
dle certifikované metodiky MDČR č.j. 99/2012-52-TPV/1 ze dne 4. října 2012 s názvem "Metody prognózy generované dopravy"																		
ZÁMĚR:													Změna ÚP Horní Počernice					
VARIANTA:													Architektonická studie / UBYTOVÁNÍ					
ZADÁNÍ					VSTUPNÍ HODNOTY					VÝPOČET								
OZNAČENÍ	TYP ZÁSTAVBY	ÚČELOVÁ JEDNOTKA U	HODNOTA U	JEDNOTKA KOEFICIENTU INTENZIT DOPRAVY	OSOBNÍ DOPRAVA								NÁKLADNÍ DOPRAVA		INTENZITA DOPRAVY OSOBNÍ VOZIDLA (vozíden)		INTENZITA DOPRAVY NÁKLADNÍ VOZIDLA do 6 t (vozíden)	
					PŘEPOČET	KOEFICIENT INTENZIT DOPRAVY - OA (K _{OA})		KOEFICIENT VLIVU MHD (K _{MHD})		VÝSLEDNÝ KOEFICIENT (K _{OA} * K _{MHD})	NEJČASTĚJŠÍ HODNOTA (dle metodiky)	KOEFICIENT INTENZIT DOPRAVY - NA (K _{NA}) / ZÁSOBOVÁNÍ (do 6 t)		K ZÁMĚRU	OD ZÁMĚRU	K ZÁMĚRU	OD ZÁMĚRU	
						VÝBĚR	ROZSAH	VÝBĚR	ROZSAH			VÝBĚR	ROZSAH					
OV-U	UZEMÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HROMADNÉ UBYTOVÁNÍ														182	182	2	2
OV-U1	hotel / penzion	počet lůžek	182,1428571	lůžko	182,1428571	1	0,8 - 1,5	1	0,8 - 1,1	1,00	1,2	1%	podíl NA z OA	182	182	2	2	
CELKEM													182	182	2	2		

VÝPOČET GENEROVANÉ DOPRAVY																		
dle certifikované metodiky MDČR č.j. 99/2012-52-TPV/1 ze dne 4. října 2012 s názvem "Metody prognózy generované dopravy"																		
ZÁMĚR:													Změna ÚP Horní Počernice					
VARIANTA:													Architektonická studie / SPORTOVISŤE VENKOVNÍ					
ZADÁNÍ					VSTUPNÍ HODNOTY					VÝPOČET								
OZNAČENÍ	TYP ZÁSTAVBY	ÚČELOVÁ JEDNOTKA U	HODNOTA U	JEDNOTKA KOEFICIENTU INTENZIT DOPRAVY	OSOBNÍ DOPRAVA								NÁKLADNÍ DOPRAVA		INTENZITA DOPRAVY OSOBNÍ VOZIDLA (vozíden)		INTENZITA DOPRAVY NÁKLADNÍ VOZIDLA do 6 t (vozíden)	
					PŘEPOČET	KOEFICIENT INTENZIT DOPRAVY - OA (K _{OA})		KOEFICIENT VLIVU MHD (K _{MHD})		VÝSLEDNÝ KOEFICIENT (K _{OA} * K _{MHD})	NEJČASTĚJŠÍ HODNOTA (dle metodiky)	KOEFICIENT INTENZIT DOPRAVY - NA (K _{NA}) / ZÁSOBOVÁNÍ (do 6 t)		K ZÁMĚRU	OD ZÁMĚRU	K ZÁMĚRU	OD ZÁMĚRU	
						VÝBĚR	ROZSAH	VÝBĚR	ROZSAH			VÝBĚR	ROZSAH					
OV-T	UZEMÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT														873	873	8	8
OV-T-B1	sportoviště bez diváků - stadion/hřiště pro fotbal	m2 hrací plochy	4800	100 m2 hrací plochy	48	5	4 - 7	1	0,85 - 1,6	5,00	5,0	1%	podíl NA z OA	240	240	2	2	
OV-T-B3	sportoviště bez diváků - stadion pro lehkou atletiku	m2 hrací plochy	10500	100 m2 hrací plochy	105	5	4 - 7	1	0,85 - 1,6	5,00	5,0	1%	podíl NA z OA	525	525	5	5	
OV-T-B4	sportoviště bez diváků - sportovní hala /	m2 hrací plochy	2000	100 m2 hrací plochy	20	5	4 - 7	1	0,85 - 1,6	5,00	5,0	1%	podíl NA z OA	100	100	1	1	
CELKEM													873	873	8	8		

VÝPOČET GENEROVANÉ DOPRAVY																		
dle certifikované metodiky MDČR č.j. 99/2012-52-TPV/1 ze dne 4. října 2012 s názvem "Metody prognózy generované dopravy"																		
ZÁMĚR:													Změna ÚP Horní Počernice					
VARIANTA:													Architektonická studie / STADION					
ZADÁNÍ					VSTUPNÍ HODNOTY					VÝPOČET								
OZNAČENÍ	TYP ZÁSTAVBY	ÚČELOVÁ JEDNOTKA U	HODNOTA U	JEDNOTKA KOEFICIENTU INTENZIT DOPRAVY	OSOBNÍ DOPRAVA								NÁKLADNÍ DOPRAVA		INTENZITA DOPRAVY OSOBNÍ VOZIDLA (vozíden)		INTENZITA DOPRAVY NÁKLADNÍ VOZIDLA do 6 t (vozíden)	
					PŘEPOČET	KOEFICIENT INTENZIT DOPRAVY - OA (K _{OA})		KOEFICIENT VLIVU MHD (K _{MHD})		VÝSLEDNÝ KOEFICIENT (K _{OA} * K _{MHD})	NEJČASTĚJŠÍ HODNOTA (dle metodiky)	KOEFICIENT INTENZIT DOPRAVY - NA (K _{NA}) / ZÁSOBOVÁNÍ (do 6 t)		K ZÁMĚRU	OD ZÁMĚRU	K ZÁMĚRU	OD ZÁMĚRU	
						VÝBĚR	ROZSAH	VÝBĚR	ROZSAH			VÝBĚR	ROZSAH					
OV-T	UZEMÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT														176	176	2	2
OV-T-D4	sportoviště s diváky - sportovní hala /	počet míst pro diváky v hledišti	200	1 místo pro diváky	200	0,1	0,1 - 0,2	0,8	0,8 - 1,4	0,88	0,15	1%	podíl NA z OA	16	16	0	0	
OV-T-B4	sportoviště bez diváků - sportovní hala /	m2 hrací plochy	3200	100 m2 hrací plochy	32	5	4 - 7	1	0,85 - 1,6	5,00	5,0	1%	podíl NA z OA	160	160	2	2	
CELKEM													176	176	2	2		

Příloha 7b: Výpočet generované dopravy

VÝPOČET GENEROVANÉ DOPRAVY																		
dle certifikované metodiky MDČR č.j. 99/2012-52-TPV/1 ze dne 4. října 2012 s názvem "Metody prognózy generované dopravy"																		
ZÁMĚR:										Změna ÚP Horní Počernice								
VARIANTA:										Architektonická studie / SVC								
ZADÁNÍ					VSTUPNÍ HODNOTY							VÝPOČET						
OZNAČENÍ	TYP ZÁSTAVBY	ÚČELOVÁ JEDNOTKA U	HODNOTA U	JEDNOTKA KOEFICIENTU INTENZIT DOPRAVY	OSOBNÍ DOPRAVA							NÁKLADNÍ DOPRAVA		INTENZITA DOPRAVY OSOBNÍ VOZIDLA (vozl/den)		INTENZITA DOPRAVY NÁKLADNÍ VOZIDLA do 6 t (vozl/den)		
					PŘEPOČET	KOEFICIENT INTENZIT DOPRAVY - OA (K _{OA})		KOEFICIENT VLIVU MHD (K _{MHD})		VÝSLEDNÝ KOEFICIENT (K _{OA} * K _{MHD})	NEČASTĚJŠÍ HODNOTA (dle metodiky)	KOEFICIENT INTENZIT DOPRAVY - NA (K _{NA}) / ZÁSOBOVÁNÍ (do 6 t)		K ZÁMĚRU	OD ZÁMĚRU	K ZÁMĚRU	OD ZÁMĚRU	
						VÝBĚR	ROZSAH	VÝBĚR	ROZSAH			VÝBĚR	ROZSAH					
UZEMÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - OBCHODNÍ ZAŘÍZENÍ																		
OV-O															75	75	4	4
OV-O5	tržnice/obchodní jednotky	m ² prodejní plochy	1000	100 m ² prodejní plochy	10	10	10 - 30	0,75	0,45 - 1,15	7,50	20,0	5%	podíl NA z OA	75	75	4	4	
UZEMÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - ADMIN. A VEŘEJNÁ SPRÁVA																		
OV-A															100	100	2	2
OV-A1	administrativní a veřejná správa s malou návštěvností	m ² kancelářské plochy	2500	100 m ² kancelářské plochy	25	4	2 - 6	1	0,5 - 1,15	4,00	4,0	2%	podíl NA z OA	100	100	2	2	
CELKEM															175	175	6	6

VÝPOČET GENEROVANÉ DOPRAVY																		
dle certifikované metodiky MDČR č.j. 99/2012-52-TPV/1 ze dne 4. října 2012 s názvem "Metody prognózy generované dopravy"																		
ZÁMĚR:										Změna ÚP Horní Počernice								
VARIANTA:										Projektovaný záměr / VELAŽ								
ZADÁNÍ					VSTUPNÍ HODNOTY							VÝPOČET						
OZNAČENÍ	TYP ZÁSTAVBY	ÚČELOVÁ JEDNOTKA U	HODNOTA U	JEDNOTKA KOEFICIENTU INTENZIT DOPRAVY	OSOBNÍ DOPRAVA							NÁKLADNÍ DOPRAVA		INTENZITA DOPRAVY OSOBNÍ VOZIDLA (vozl/den)		INTENZITA DOPRAVY NÁKLADNÍ VOZIDLA do 6 t (vozl/den)		
					PŘEPOČET	KOEFICIENT INTENZIT DOPRAVY - OA (K _{OA})		KOEFICIENT VLIVU MHD (K _{MHD})		VÝSLEDNÝ KOEFICIENT (K _{OA} * K _{MHD})	NEČASTĚJŠÍ HODNOTA (dle metodiky)	KOEFICIENT INTENZIT DOPRAVY - NA (K _{NA}) / ZÁSOBOVÁNÍ (do 6 t)		K ZÁMĚRU	OD ZÁMĚRU	K ZÁMĚRU	OD ZÁMĚRU	
						VÝBĚR	ROZSAH	VÝBĚR	ROZSAH			VÝBĚR	ROZSAH					
UZEMÍ OBYTNÁ																		
B															180	180	2	2
B2	hromadná obytná zástavba	počet bytů/počet obyvatel	90	obyvatel	225	0,8	0,6 - 1,0	1	0,7 - 1,2	0,80	0,8	1%	podíl NA z OA	180	180	2	2	
POČET OBYVATEL NA BYT			2,5															
CELKEM															180	180	2	2