



# Městská část Praha 20

## Rada městské části Praha 20

### USNESENÍ

#### 18. schůze

číslo RMC/18/9/0383/23

ze dne 11.05.2023

### **Směna obecních pozemků za pozemky ve vlastnictví a spoluvlastnictví Spolku zahrádkářů Zábrodí v k. ú. Horní Počernice, obec Praha - (2.02)**

#### **Rada městské části Praha 20**

##### **1. souhlasí**

- se směnou obecního pozemku parc. č. 4424/2, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, o výměře 69 m<sup>2</sup>

a pozemku parc. č. 4424/3, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, o výměře 3 m<sup>2</sup> oddělených od pozemku KN parc. č. 4424, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace o výměře 890 m<sup>2</sup> na základě GP č. 5579-192172/2019,

pozemku parc. č. 4424/5, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 3 m<sup>2</sup>,

pozemku parc. č. 4424/6, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 1 m<sup>2</sup>

a pozemku parc. č. 4424/7, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 14 m<sup>2</sup>, oddělených rovněž od pozemku KN parc. č. 4424 na základě GP č. 5721-200052/2020

a pozemku parc. č. 4424/9, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha o výměře 12 m<sup>2</sup> odděleného také od pozemku KN parc. č. 4424 na základě GP č. 5853-210070/2021 **za pozemek** KN parc. č. 4423/40, druh pozemku – orná půda o výměře 102 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví Spolku zahrádkářů Zábrodí, vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha.

- se směnou spoluvlastnického podílu ve výši id 7/48 pozemku z vlastnictví HI. města Prahy, **ve svěřené správě MČ Prahy 20:**

pozemku 4416/1, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 60 m<sup>2</sup>

pozemku 4416/6, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 305 m<sup>2</sup>

pozemku 4416/7, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 406 m<sup>2</sup>

pozemku 4416/8, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 361 m<sup>2</sup>

pozemku 4416/9, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 364 m<sup>2</sup>

pozemku 4416/10, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 368 m<sup>2</sup>  
pozemku 4416/11, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 353 m<sup>2</sup>  
pozemku 4416/12, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 364 m<sup>2</sup>  
pozemku 4416/13, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 353 m<sup>2</sup>  
pozemku 4416/14, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 412 m<sup>2</sup>  
pozemku 4416/15, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 272 m<sup>2</sup>  
a pozemku 4416/34, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 8 m<sup>2</sup>,  
oddělených od pozemku KN parc. č. 4416/1, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 4057 m<sup>2</sup>

pozemku parc. č. 4416/2, druh pozemku - trvalý travní porost o výměře 224 m<sup>2</sup>, vzniklého sloučením dílu „a“ a „j“ o výměře 88 m<sup>2</sup> oddělných od pozemku KN parc. č. 4416/1, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 4057 m<sup>2</sup> s dílem „b“ o výměře 136 m<sup>2</sup> pozemku KN parc. č. 4416/2

pozemku parc. č. 4416/17, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 11 m<sup>2</sup>  
pozemku parc. č. 4416/18, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 140 m<sup>2</sup>  
pozemku parc. č. 4416/19, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 324 m<sup>2</sup>  
pozemku parc. č. 4416/20, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 7 m<sup>2</sup>  
pozemku parc. č. 4416/21, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 360 m<sup>2</sup>  
pozemku parc. č. 4416/22, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 290 m<sup>2</sup>  
pozemku parc. č. 4416/23, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 322 m<sup>2</sup>  
pozemku parc. č. 4416/24, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 319 m<sup>2</sup>  
pozemku parc. č. 4416/25, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 298 m<sup>2</sup>  
pozemku parc. č. 4416/26, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 27 m<sup>2</sup>  
pozemku parc. č. 4416/27, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 100 m<sup>2</sup>  
pozemku parc. č. 4416/28, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 12 m<sup>2</sup>  
pozemku parc. č. 4416/33, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 5 m<sup>2</sup>,  
oddělených od pozemku KN parc. č. 4416/4, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 2409 m<sup>2</sup>, **za spoluvlastnický podíl ve výši id 41/48 pozemku z vlastnictví Spolku zahrádkářů Zábrodí:**

pozemku parc. č. 4416/16, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – tok přirozený o výměře 331 m<sup>2</sup>

pozemku parc. č. 4416/32, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha o výměře 42 m<sup>2</sup>, oddělených od pozemku KN parc. č. 4416/1, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 4057 m<sup>2</sup>

pozemku parc. č. 4416/4, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 194 m<sup>2</sup> odděleného od pozemku KN parc. č. 4416/4, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 2409 m<sup>2</sup>, vše oddělené na základě GP č. 5721-200052/2020

a pozemku KN parc. č. 4415/7, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá o výměře 138 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Horní Počernice, s doplatkem za rozdíl směřovaných nemovitých věcí ve prospěch MČ Prahy 20, ve výši 338.750,- Kč, tj. za cenu 1.200,- Kč/m<sup>2</sup>.

## 2. ukládá

- předložit směnu obecního pozemku parc. č. 4424/2, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, o výměře 69 m<sup>2</sup>

a pozemku parc. č. 4424/3, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, o výměře 3 m<sup>2</sup> oddělených od pozemku KN parc. č. 4424, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace o výměře 890 m<sup>2</sup> na základě GP č. 5579-192172/2019,

pozemku parc. č. 4424/5, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 3 m<sup>2</sup>,

pozemku parc. č. 4424/6, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 1 m<sup>2</sup>

a pozemku parc. č. 4424/7, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 14 m<sup>2</sup>, oddělených rovněž od pozemku KN parc. č. 4424 na základě GP č. 5721-200052/2020

a pozemku parc. č. 4424/9, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha o výměře 12 m<sup>2</sup> odděleného také od pozemku KN parc. č. 4424 na základě GP č. 5853-210070/2021 za pozemek KN parc. č. 4423/40, druh pozemku – orná půda o výměře 102 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví Spolku zahrádkářů Zábrodí (dále jen „Spolek“) vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha

a směnu spoluvlastnického podílu ve výši id 7/48 pozemku z vlastnictví HI. města Prahy, ve svěřené správě MČ Prahy 20:

pozemku 4416/1, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 60 m<sup>2</sup>

pozemku 4416/6, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 305 m<sup>2</sup>

pozemku 4416/7, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 406 m<sup>2</sup>

pozemku 4416/8, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 361 m<sup>2</sup>

pozemku 4416/9, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 364 m<sup>2</sup>

pozemku 4416/10, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 368 m<sup>2</sup>

pozemku 4416/11, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 353 m<sup>2</sup>

pozemku 4416/12, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 364 m<sup>2</sup>

pozemku 4416/13, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 353 m<sup>2</sup>

pozemku 4416/14, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 412 m<sup>2</sup>

pozemku 4416/15, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 272 m<sup>2</sup>

a pozemku 4416/34, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 8 m<sup>2</sup>,

oddělených od pozemku KN parc. č. 4416/1, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 4057 m<sup>2</sup>

pozemku parc. č. 4416/2, druh pozemku - trvalý travní porost o výměře 224 m<sup>2</sup>, vzniklého sloučením dílu „a“ a „j“ o výměře 88 m<sup>2</sup> oddělných od pozemku KN parc. č. 4416/1, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 4057 m<sup>2</sup> s dílem „b“ o výměře 136 m<sup>2</sup> pozemku KN parc. č. 4416/2

pozemku parc. č. 4416/17, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 11 m<sup>2</sup>

pozemku parc. č. 4416/18, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 140 m<sup>2</sup>

pozemku parc. č. 4416/19, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 324 m<sup>2</sup>

pozemku parc. č. 4416/20, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 7 m<sup>2</sup>

pozemku parc. č. 4416/21, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 360 m<sup>2</sup>

pozemku parc. č. 4416/22, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 290 m<sup>2</sup>

pozemku parc. č. 4416/23, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 322 m<sup>2</sup>

pozemku parc. č. 4416/24, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 319 m<sup>2</sup>

pozemku parc. č. 4416/25, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 298 m<sup>2</sup>

pozemku parc. č. 4416/26, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 27 m<sup>2</sup>

pozemku parc. č. 4416/27, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 100 m<sup>2</sup>

pozemku parc. č. 4416/28, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 12 m<sup>2</sup>

pozemku parc. č. 4416/33, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 5 m<sup>2</sup>,

oddělených od pozemku KN parc. č. 4416/4, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 2409 m<sup>2</sup>,

za spoluvlastnický podíl ve výši id 41/48 pozemku z vlastnictví Spolku zahrádkářů Zábrodí:

pozemku parc. č. 4416/16, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – tok přirozený o výměře 331 m<sup>2</sup>

pozemku parc. č. 4416/32, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha o výměře 42 m<sup>2</sup>, oddělených od pozemku KN parc. č. 4416/1, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 4057 m<sup>2</sup>

pozemku parc. č. 4416/4, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 194 m<sup>2</sup> odděleného od pozemku KN parc. č. 4416/4, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 2409 m<sup>2</sup>, vše oddělené na základě GP č. 5721-200052/2020

a pozemku KN parc. č. 4415/7, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá o výměře 138 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Horní Počernice, s doplatkem za rozdíl směřovaných nemovitých věcí ve prospěch MČ Prahy 20, ve výši 338.750,- Kč, tj. za cenu 1.200,- Kč/m<sup>2</sup>, k projednání v Zastupitelstvu MČ Prahy 20.

2.1 Zodpovídá: **Mgr. Petr Měšťan,**  
Starosta

Termín: 14.06.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0 )

**Mgr. Petr Měšťan**  
*starosta*

**Hana Markulinc Moravcová**  
*1. místostarostka*

zpracoval: Bc. Martina Siničaková, Vedoucí majetkoprávního oddělení  
předkládá: Hana Markulinc Moravcová, 1. zástupkyně starosty  
bod jednání: BJ/0305/2023