



Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního rozvoje
Jungmannova 35
110 00 Praha 1

ÚRAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20

Doručeno: 06.06.2022

MCP20 013677/2022

listy: 3

přílohy:



a

Úřad městské části Praha 20
Odbor výstavby a územního rozvoje
Jivanská 647
193 21 Praha 9 Horní Počernice

V Praze dne 6.6.2022

Věc: ŽÁDOST O ZMĚNU MÍRY VYUŽITÍ PLOCH

Vážený zastupitelé,

jsme majitelé rodinného domu č.p. 2838/34 na pozemku parc. č. 3386/69 a pozemků parc. č. 3386/65, 4260/13 v kat. území Horní Počernice. Z rodinných důvodů bychom rádi ke stávajícímu domu přistavěli podzemní garáž dle výkresů v příloze této žádosti.

Pro naše pozemky podle územního plánu platí kód míry využití plochy B, KZ (koeficient zeleně) = 0,65.

S ohledem na velikost našich pozemků a rodinného domu, který na nich stojí, navržená přístavba podzemní garáže neumožňuje dodržet předepsaný koeficient zeleně KZ = 0,65. Právě proto je projekt podzemní garáže koncipovaný se zelenou střechou, aby nová přístavba u domu co nejméně konkurovala stávajícímu rodinnému domu a aby byla zachována zeleň na pozemku. V rámci stavebních úprav uvažujeme s doplněním dalších zelených ploch jako je fasáda a zeleň na oplocení. Tímto doplněním zeleně nahradíme zeleň na ploše pod novou garáží.

Z výše uvedeného důvodu Vás žádáme o změnu kódu míry využití pozemku z B na koeficient C.

Stávající stav je tento:

Pozemek parc. č. 3386/69 = 304 m² =

Pozemek parc. č. 3386/65 = 413 m²

Pozemek parc. č. 4260/13 = 35 m²

Celkem plocha pozemků = 752 m²

Zastavěná plocha (RD) = 304 m²

zastavěná plocha kryté terasy a sklepa = 50,3 m²

zastavěná plocha plot = 20,7 m²

Stávající zpevněné plochy před stávající garáží = 37 m²

Celkem zastavěná a zpevněná plocha - stávající stav = 412 m²

KZ (koeficient zeleně) - stávající stav = 57,79

Navržený stav:

Přístavba podzemní garáže = 109 m²

Celkem zastavěná a zpevněná plocha - nový stav = 583,2m²

Plocha zeleně = 168,8 m²

Zeleň na konstrukci – mocnost 150mm (10%) = 10,9 m²

Popínavá zeleň na fasádě- 100% plocha = 31,28 m²

Popínavá zeleň na oplocení = 63,495 m²

Odpočet záhonu s výsadbou popínavé zeleně (šířka záhonu 0,5m) = 21,04 m²

Zeleň celkem = 253,435 m²

KZ (koeficient zeleně) - nový stav = 33,70

Děkujeme.

S přáním hezkého dne,

Přílohy:

1. Projektová dokumentace

