

LOKALITA - mstská část:	Praha 20
- katastrální území:	Horní Poernice
- parc. číslo:	4101/1, 4101/10, 4101/103, 4101/104, 4101/141, 4101/8, 4101/9, 4105/1, 4105/30, 4121/2, 4127/1, 4127/18, 4127/20, 4127/36, 4127/46, 4127/47, 4127/48, 4127/49, 4127/52, 4127/53, 4536/1, 4536/36, 4536/4
DRUH:	změna funkčního využití ploch
PŮVODNÍ ÚP:	rozšíření odpočívky Beranka na dálnici D11 km 3,1 vlevo
PLATNÝ STAV V ÚP:	ostatní dopravní významné komunikace /S4/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/, orná plocha, plochy pro pěstování zeleniny /OP/, orná plocha, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ - lesní porosty /LR/, sbírné komunikace místního významu /S2/, urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/, izolační zeď /IZ/, lesní porosty /LR/, VPS 62/DK/25
NAVROVANÁ ZMĚNA:	všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/, izolační zeď /IZ/, lesní porosty /LR/, plocha LR je navrhována v celoměstském systému zeleně
PŮVODNÍ ROZSAH:	74519 m ²

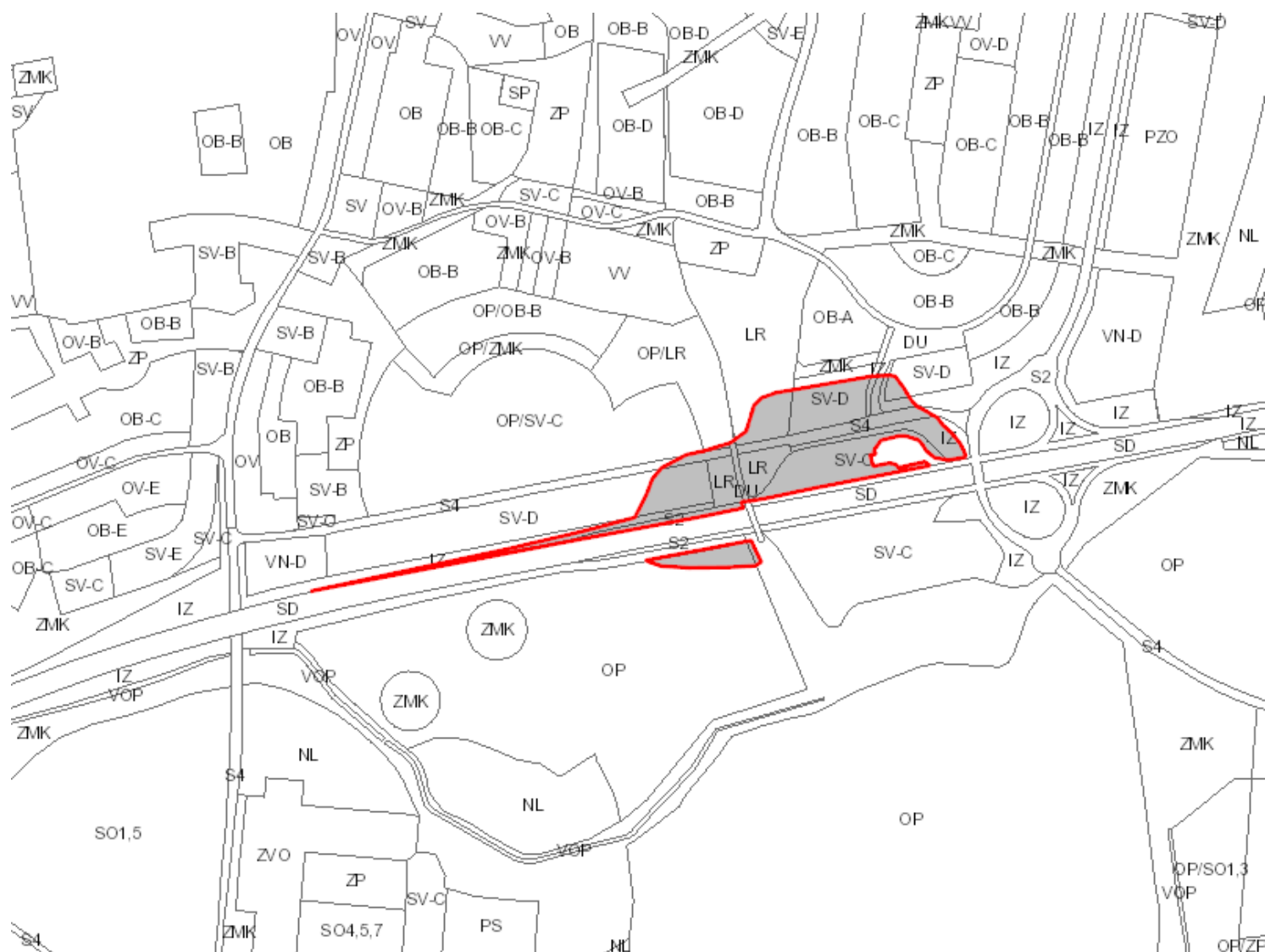


NAVROVANÁ ZM NA:

MĚRÍTKO 1 : 10 000

SV-C IZ LR

plocha LR je navrhována v celostátním systému zeleně



NÁZEV PŘÍLOHY

Situace na podkladu územního plánu
Výhledový stav

ČÍSLO KOPIE

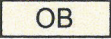
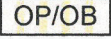







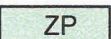


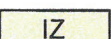

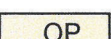
3

ČÍSLO PŘÍLOHY

003




Legenda Územní plán:

Popis ploch:

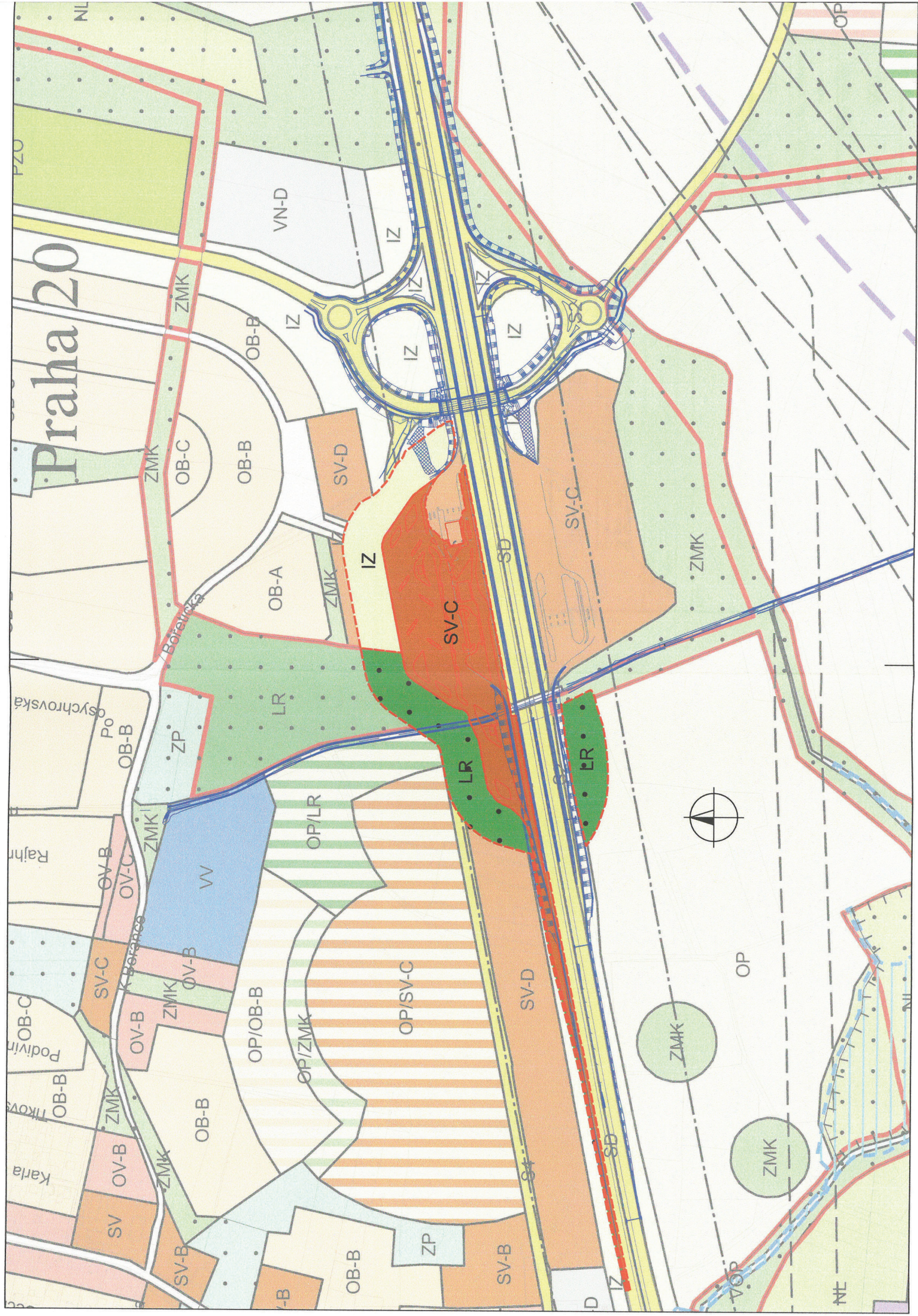
	Čistě obytné A - (0,2) rodinné domy B - (0,3) přízemní stavby pro bydlení a podnikání, obytné domy C - (0,5) stavby pro podnikání, skupinové rodinné domy, činžovní domy
	Čistě obytné - výhledová
	Všeobecné obytné A - (0,2) rodinné domy B - (0,3) přízemní stavby pro bydlení a podnikání, obytné domy C - (0,5) stavby pro podnikání, skupinové rodinné domy, činžovní domy
	Všeobecné smíšené A - (0,2) rodinné domy B - (0,3) přízemní stavby pro bydlení a podnikání, obytné domy C - (0,5) stavby pro podnikání, skupinové rodinné domy, činžovní domy D - (0,8) kobercové RD, stavby pro podnikání, viladomy, činžovní vily, rozvolněná zástavba rozvolněného typu
	Všeobecné smíšené - výhledová
	Nerušící výroby a služeb D - (8) stavby pro podnikání
	Veřejné vybavení
	Vybranná komunikační síť
	Lesní porosty
	Parky, historické zahrady, hřbitovy
	Zeleň městská, krajinná
	Louky, pastviny
	Izolační zeleň
	Zahrádky, zahrádkové osady
	Orná půda, plody prostorové zeleniny

Poznámka: Popsány jsou pouze viditelné plochy

Legenda změna ÚP:

	související budoucí stavby
	nová hrana
	zájmové území

Praha 20





Váš dopis zn./ze dne:

-/23.5.2022

Č. j.:

MHMP 1411752/2022

Sp. zn.:

S-MHMP 0904808/2022 OCP

Vyřizuje/tel.:

Ing. Zlata Jarkovská

236 004 322

Počet listů/příloh: 3/0

Datum:

04.08.2022

Návrh na pořízení změny územního plánu - Rozšíření odpočívky Beranka na dálnici D11 v km 3,1 vlevo, k.ú. Horní Počernice

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne 23.05.2022 návrh obsahu změny územního plánu dle ustanovení § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“) a vydává pro zkrácený postup pořizování změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále též „ÚPn“) podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona následující stanoviska:

I. Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon“), vydává podle ustanovení § 10i zákona následující stanovisko:

Návrh změny „Návrh na pořízení změny územního plánu - Rozšíření odpočívky Beranka na dálnici D11 v km 3,1 vlevo, k.ú. Horní Počernice“ (dále jen „změna“) ÚPn je třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předmětem změny je vymezení plochy s rozdílným způsobem využití SV – všeobecně smíšené s kódem míry využití území C, IZ – izolační zeleň, a LR – lesní porosty na úkor plochy s rozdílným způsobem využití SV-D, DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, S4 – ostatní dopravně významné komunikace, IZ, OP – orná půda, plochy pro pěstování

zeleniny. Důvodem změny dle předloženého podkladu je potřeba rozšíření kapacity stávající odpočívky. Předpokládaný rozsah změny je cca 6,9 ha.

Dotčené území se nachází v městské části Praha 20 v k. ú. Horní Počernice, severně od ul. Olomoucká a při ul. Bořetická. V současnosti je na parcelách umístěna odpočívka.

Pro zpracování stanoviska příslušný úřad využil následující podklady:

- návrh obsahu změny územního plánu dle ustanovení § 55a odst. 2 písm. c) stavebního zákona (23.05.2022),
- grafické přílohy.

Příslušný úřad ve smyslu ustanovení § 10i odst. 2 zákona stanovil na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Změna je zpracována a předložena v souladu s ustanovením § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v jedné variantě. Z hlediska posouzení a definování cílů změny, její podrobnosti, určitosti a potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je invariantní řešení považováno jako dostačující. Nulovou (tzn. srovnávací) variantu představuje stávající ÚPn.

ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn je bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů.

Prostřednictvím ÚPn mohou být prosazovány cíle jiných koncepcí. Charakter a rozsah změny nevyklučuje významné negativní ovlivnění jiných koncepcí.

ÚPn je koncepcí s významným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje. Se zřetelem na charakter a rozsah změny není vyloučen významný vliv na udržitelný rozvoj dotčeného území.

V dotčeném území nejsou vyloučeny významné negativní problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které by mohly být závažné pro předmětnou změnu ÚPn.

V souvislosti s předmětem změny nejsou očekávány významné dopady na oblast uplatňování práva životního prostředí EU.

Změnou dochází k významné změně dopravní koncepce, díky které mohou být ovlivněny navazující funkční plochy s rozdílným způsobem využití. Změna nevyklučuje svým charakterem

významné negativní ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví v souvislosti s pravděpodobností, dobou trvání, četností a vratností vlivu.

Příslušnému úřadu z úřední činnosti nejsou známy v dotčeném území jiné realizované, povolené, připravované či uvažované záměry, které by s předmětným záměrem měly významnou kumulativní a synergickou povahu vlivu.

Přeshraniční povaha vlivu vzhledem ke vzdálenosti dotčeného území od okolních států není v souvislosti s předmětnou změnou uvažována.

Změna svým charakterem také nepředstavuje významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií nebo nestandardních stavů pro životní prostředí a veřejné zdraví v dotčeném území.

V dotčeném území je vymezen celoměstský systém zeleně s cílem vytvořit a chránit ucelenou soustavu nezastavitelných ploch zeleně. V dotčeném území je rovněž vymezen územní systém ekologické stability. Změnou není vyloučené ovlivnění zranitelné oblasti, která vyžaduje zvýšenou pozornost, resp. s ohledem na její velikost a charakter vzniká obava ze vzniku závažných a rozsáhlých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí by mělo prověřit, zda navrhovaná změna je v daném území přijatelná.

Na základě stanoviska orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (viz bod II), hodnocená změna nemůže mít významný vliv a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Příslušný úřad s ohledem na lokalizaci a předmět změny vyloučil negativní vliv na přírodní charakteristiky s uznávaným statutem ochrany na národní, komunitární a mezinárodní úrovni.

Posouzení změny z hlediska jejích vlivů na životní prostředí zajistí environmentální integritu a prevenci závažných či nevratných poškození životního prostředí a lidského zdraví a zároveň podpoří udržitelný rozvoj území.

Na základě výše uvedených skutečností krajský úřad jako příslušný úřad dospěl k závěru, že z pohledu kritérií daných přílohou č. 8 k zákonu navrhovaná změna ÚPn vyžaduje posuzování z hlediska vlivů na životní prostředí.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Toto odůvodněné vyjádření se vydává postupem podle části čtvrté správního řádu.

II. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) k možnému vlivu koncepce „Návrh na pořízení změny územního plánu - Rozšíření odpočívky Beranka na dálnici D11 v km 3,1 vlevo, k.ú. Horní Počernice“ (dále jen „změna ÚP SÚ hl. m. Prahy“) na lokality soustavy Natura 2000

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti _____, možnosti vlivu výše uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že **hodnocená změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nemůže mít významný vliv** a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP.

OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu zadání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.

Do působnosti OCP MHMP náleží evropsky významné lokality CZ0110142 – Blatov a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZ0110049 - Havránka a Salabka, CZ0110040 - Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce CZ0113002 - Milíčovský les, CZ0113001 - Obora Hvězda, CZ0110050 - Prokopské údolí, CZ0114001 - Radotínské údolí, CZ0113773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Do vzdálenosti 0,5 km od navržené změny se nenachází žádná evropsky významná lokalita v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh změny se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a změna může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území dotčeného změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy a jeho nejbližšího okolí. Návrh předložené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

v z. Ing. Pavel Pospíšil
RNDr. Štěpán Kyjovský
ředitel odboru
podepsáno elektronicky