

Číslo změny	Rok podnětu	Předklad dle UZR	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Městská část	Plocha/ Délka [m ² /m]	Vyjádření pořizovatele	Hodnocení IPR	Zdůvodnění	Vyjádření MČ k podnětu	Doplněk	Zkrácený postup	VVURŮ	Studie
11	2022	K rozhodnutí ZHMP	revitalizace areálu bývalého kravína	čistě obytné s kódem míry využití A /OB-A/; zeleň městská a krajinná /ZMK/	čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/	Praha - Kunratice	9502	Z procesního hlediska vzhledem k souběhu případného pořizování změny vzešlé z tohoto návrhu na pořízení změny s pořizováním nového územního plánu hl. m. Prahy, které se aktuálně nachází již ve fázi po veřejném projednání, a s ohledem na velké množství aktuálně pořizovaných změn a kapacity potřebné pro jejich pořizování a zpracování, schválení nedoporučujeme. Z důvodu předpokládaného převážujícího veřejného zájmu, reprezentovaného samosprávou MČ, která je žadatelem, předkládáme k rozhodnutí ZHMP. V případě vydání s ohledem na procesní náležitosti projednání územní plánovací dokumentaci nelze pořizovatelem garantovat zapracování této změny do nového územního plánu. B/ z urbanistického hlediska akceptovatelné Změnou dojde k revitalizaci předmětného území přeskupením ploch a navýšením kódu míry využití území. Záměr navazuje na sousední nevyužitá zastavitelná pozemky. Návrh rozšiřuje a částečně se překrývá s Z 3057/10. [6.5.2022] ÚS: V území se nenachází stávající ani nově pořizovaná ÚS. MPP: Metropolitní plán částečně umožňuje realizaci záměru žadatele (realizace posunu zeleně západním směrem v souladu se Z 3057/10). [09/05/2022]	Z procesního hlediska nedoporučujeme předmětné území prověřovat pomocí změny stávajícího územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ale v rámci projednávání nového územního plánu Prahy tzv. Metropolitního plánu (MPP) v souladu s jeho metodikou. Další zhodnocení podnětu uvádíme níže. B/ Akceptujeme za podmínky, že změnou Z 3057/10 bude v území zajištěn průchod plochy ZMK a celostátního systému zeleně z důvodu zachování jeho funkčnosti. Obě změny spolu prostorově souvisí a je třeba jejich vzájemné koordinace v průběhu pořizování a zpracování. Rozsah ploch zeleně je též vhodné koordinovat s MPP. Požadavek na prověření podkladovou studii: NE	MČ plánuje objekt bývalého kravína získat (dle aktuálních informací zjištěno, že pozemky již MČ vlastní), zdemolovat a zrušit i venkovní sklady, aby území mohlo sloužit funkci, kterou má v územním plánu, tj. funkci čistě obytné. Kód míry využití území C byl zvolen proto, že i navazující zástavba směrem západním tento kód má. Hlavním důvodem je skutečností jinak atraktivního území v blízkosti Bažantnice, rybníku Seberák a úhledných bloků rodinných domů.					
16	2022	3 Doporučeno k neschválení	lokality U Červeného mlýnu	čistě obytné /OB/; veřejné vybavení /VV/ v ploše je VPS 29/V5/24 (Děblice - základní škola 1. stupeň, mateřská škola - Na blátech)	čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/	Praha - Dáblice	5761	Z procesního hlediska vzhledem k souběhu případného pořizování změny vzešlé z tohoto návrhu na pořízení změny s pořizováním nového územního plánu hl. m. Prahy, které se aktuálně nachází již ve fázi po veřejném projednání, a s ohledem na velké množství aktuálně pořizovaných změn a kapacity potřebné pro jejich pořizování a zpracování, schválení nedoporučujeme. Z důvodu předpokládaného převážujícího veřejného zájmu, reprezentovaného samosprávou MČ, která je žadatelem, předkládáme k rozhodnutí ZHMP. V případě vydání s ohledem na procesní náležitosti projednání územní plánovací dokumentaci nelze pořizovatelem garantovat zapracování této změny do nového územního plánu. C/doporučeno k neschválení Záměrem dojde k úbytku plochy VV, která je v území nedostatečně zastoupena. Realizaci záměru tak, jak je navrhováno vznikne zbytková plocha VV. Pozemek je součástí neschválené Z 785 (fáze zadání, r. 2004), kde byl záměr odobrný.[1.7.2022] ÚS: V území se nenachází stávající ani nově pořizovaná ÚS. MPP: Metropolitní plán neumožňuje realizaci záměru žadatele (pozemek je součástí plochy, rezervované pro občanskou vybavenost). [1.7.2022]	Z procesního hlediska nedoporučujeme předmětné území prověřovat pomocí změny stávajícího územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ale v rámci projednávání nového územního plánu Prahy tzv. Metropolitního plánu (MPP) v souladu s jeho metodikou. Další zhodnocení podnětu uvádíme níže. C/ Podnět v souladu s řešením v MPP nedoporučujeme. Změna by přispěla k monofunkčnímu charakteru daného území a zruší povinnost umístit zde veřejné vybavení (Z5). Na druhou stranu navrhované využití může produkovat nižší zátěž území. V rámci případného prověření návrhu změny můžeme doplnit metodickému upřesnění rozsahu návrhu změny. Požadavek na prověření podkladovou studii: NE	Záměrem navrhovatele je využití předmětného pozemku pro výstavbu rodinných domů a doplnění tak charakteru území. Původní záměr byl využití pozemek k realizaci pečovatelského zařízení, či objektu pro předškolní/školní vzdělávání. S těmito záměry vyjadřují obyvatelé lokality nesouhlas prostřednictvím petice, která je přílohou žádosti, a z tohoto důvodu se navrhovatel rozhodl ubírat svůj záměr tímto směrem.	Praha - Dáblice - Souhlasy		ANO	NE	NE
18	2022	3 Doporučeno k neschválení	plocha veřejného vybavení Touburská	zeleň městská a krajinná /ZMK/	veřejné vybavení /VV/	Praha 6	1706	Z procesního hlediska vzhledem k souběhu případného pořizování změny vzešlé z tohoto návrhu na pořízení změny s pořizováním nového územního plánu hl. m. Prahy, které se aktuálně nachází již ve fázi po veřejném projednání, a s ohledem na velké množství aktuálně pořizovaných změn a kapacity potřebné pro jejich pořizování a zpracování, schválení nedoporučujeme. Z důvodu předpokládaného převážujícího veřejného zájmu, reprezentovaného samosprávou MČ, která je žadatelem, předkládáme k rozhodnutí ZHMP. V případě vydání s ohledem na procesní náležitosti projednání územní plánovací dokumentaci nelze pořizovatelem garantovat zapracování této změny do nového územního plánu. B-C/doporučeno k neschválení Realizaci záměru MČ k rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných, které jsou součástí přírodního parku tak, jak je navrženo, dojde k fragmentaci plochy ZMK a vzniku podměrných ploch. V dotčeném území v minulosti neschválena Z 1361 ve fázi Zadání (změna na OB, r. 2006) a podněty P 426/2019 (změna na SV-D, r. 2020) a P 106/2020 (změna na VV, r. 2021) [9.6.2022] ÚS: Navrhovaný podnět na změnu ÚP je v souladu s návrhem ÚS. Důležité je dodržet kapacity stanovené ÚS. MPP: Metropolitní plán neumožňuje realizaci záměru žadatele. [10.6.2022]	Z procesního hlediska nedoporučujeme předmětné území prověřovat pomocí změny stávajícího územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ale v rámci projednávání nového územního plánu Prahy tzv. Metropolitního plánu (MPP) v souladu s jeho metodikou. Další zhodnocení podnětu uvádíme níže. B/ Z urbanistického hlediska je poloha školky v pořádku. Jedná se ovšem o rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch zeleně ZMK a celostátního systému zeleně, které by bylo vhodné důkladně zhodnotit veřejným zájmem, neboť jde o rozvoj zástavby do přírodního parku, v rozporu s projednávaným návrhem MPP. Návrh změny lze zpracovat bez podkladové studie, ale přesto doporučujeme území prověřit jinou formou studie záměru. V případě schválení pořízení změny bude třeba v rámci zpracování návrhu z metodických důvodů prověřit a případně překlasifikovat vznikající podměrnou plochu ZMK severně od řešeného území změny. Požadavek na prověření podkladovou studii: NE	Záměrem navrhovatele je realizace plochy pro veřejné vybavení pro potřeby budoucích poště MČ. Detailní budoucí využití bude upřesněno v rámci veřejného projednání.	Praha 6 - Souhlasy		ANO	NE	NE
19	2022	K rozhodnutí ZHMP	rezidenční bydlení Strahov, Maratonská	oddech - částečně urbanizované rekreační plochy /VPS3/	čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/	Praha 6	8698	Z procesního hlediska vzhledem k souběhu případného pořizování změny vzešlé z tohoto návrhu na pořízení změny s pořizováním nového územního plánu hl. m. Prahy, které se aktuálně nachází již ve fázi po veřejném projednání, a s ohledem na velké množství aktuálně pořizovaných změn a kapacity potřebné pro jejich pořizování a zpracování, schválení nedoporučujeme. Z důvodu předpokládaného převážujícího veřejného zájmu, reprezentovaného samosprávou MČ, která je žadatelem, předkládáme k rozhodnutí ZHMP. V případě vydání s ohledem na procesní náležitosti projednání územní plánovací dokumentaci nelze pořizovatelem garantovat zapracování této změny do nového územního plánu. B/z urbanistického hlediska akceptovatelné Záměrem MČ je rozšíření plochy OB-C na úkor plochy SO3 za účelem realizace rezidenčního bydlení. Jeho realizaci dojde k výraznému úbytku ploch oddechu. Území je dotčeno neschváleným P 50/2018 s obdobným záměrem a projednanou změnou Z 3786 ve velmi blízkosti měšci SP na OB-C. [26.8.2022] ÚS: V území se nenachází stávající ani nově pořizovaná ÚS. MPP: Metropolitní plán neumožňuje realizaci záměru žadatele (v příslušné lokalitě jsou přípustné stadiony a velkokapacitní stavby pro sport). [29.8.2022]	Z procesního hlediska nedoporučujeme předmětné území prověřovat pomocí změny stávajícího územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ale v rámci projednávání nového územního plánu Prahy tzv. Metropolitního plánu (MPP) v souladu s jeho metodikou. Další zhodnocení podnětu uvádíme níže. B/ Za předpokladu, že změna odtlukuje navazující území (plochy ZP severně od podnětu) pro potřeby rekreace a volnočasových aktivit obyvatel, což v celkovém důsledku zvýší navrhovaný úbytek ploch SO3 ve prospěch komerční výstavby. Podmínkou pořízení změny by měla být stvrzená dohoda s investorem území (memorandum, kontrakt, příspěvek na veřejnou infrastrukturu). Přesto je třeba upozornit na úbytek rekreačních ploch a ploch oddechu v exponované lokalitě. Na stejnou plochu byly již zamítnuty dva podněty P 50/2018 a P 483/2019. V lokalitě není kapacitní veřejná doprava. Kapacita volnočasového parku Ladomra je téměř vyčerpána. Požadavek na prověření podkladovou studii: NE	Záměrem navrhovatele je změna ploch s rozdílným způsobem využití za účelem realizace objektů pro rezidenční bydlení. Předmětný návrh je v souladu se schválenou Z 2839/00, navrhovaná zastávka nemá za účel být dominantou, nýbrž součástí zeleně, do které budou citlivě zasazeny. Účelem záměru je také urbanistické zakončení hmoty objektů bytových domů La-Crone.	Praha 6 - Souhlasy		ANO	NE	NE
44	2022	K rozhodnutí ZHMP	stabilizace parkových a oddychových ploch mezi ul. Vysocanská, Jablonecká, Jiřetinská a Lovosická	parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/; smíšené městského jádra s kódem míry využití území J /SMD-J/; zeleň městská a krajinná /ZMK/; přesun (DH) a zároveň VPS 41/DR/9	smíšené městského jádra s kódem míry využití území J /SMD-J/; zeleň městská a krajinná /ZMK/; přesun (DH) a zároveň VPS 41/DR/9	Praha 9	26672	Z procesního hlediska vzhledem k souběhu případného pořizování změny vzešlé z tohoto návrhu na pořízení změny s pořizováním nového územního plánu hl. m. Prahy, které se aktuálně nachází již ve fázi po veřejném projednání, a s ohledem na velké množství aktuálně pořizovaných změn a kapacity potřebné pro jejich pořizování a zpracování, schválení nedoporučujeme. Z důvodu předpokládaného převážujícího veřejného zájmu, reprezentovaného samosprávou MČ, která je žadatelem, předkládáme k rozhodnutí ZHMP. V případě vydání s ohledem na procesní náležitosti projednání územní plánovací dokumentaci nelze pořizovatelem garantovat zapracování této změny do nového územního plánu. B/z urbanistického hlediska akceptovatelné Jedná se o podnět MČ za účelem stabilizace parkových ploch mezi jednotlivými bloky. Záměr reaguje na potřeby omezení zastavitelnosti v území a přeskupuje dotčené plochy s rozdílným způsobem využití území, logicky rozšiřuje a doplňuje stávající plochy ZMK. Vlastním návrhem změny dotčených pozemků je MČ ZHMP. Pořizovatel upozorňuje, že s ohledem změny pozemků ze zastavitelné funkce na nezastavitelnou a vlastnický je zde riziko případných náhrad za změnu v území velmi nízké. Dotčené území je součástí pořizované Z 3118 (vymezení koridoru územní rezervy pro novou železniční trať Praha - Neratovice - Liberec) a Z 3584 (železniční spojení Praha - Dráždřany). Dále je součástí schválené Z 0001 (prodloužení trasy metra IV. C 2 vč. nových stanic) a U 0868 (umístění komunikace). [7.9.2022] ÚS: V území se nenachází stávající ani nově pořizovaná ÚS. MPP: Metropolitní plán umožňuje realizaci záměru žadatele. V dotčeném území je vymezena nestavěná plocha čtvrtového parku. [29.8.2022]	Z procesního hlediska nedoporučujeme předmětné území prověřovat pomocí změny stávajícího územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ale v rámci projednávání nového územního plánu Prahy tzv. Metropolitního plánu (MPP) v souladu s jeho metodikou. Další zhodnocení podnětu uvádíme níže. B/ Se změnou souhlasíme. Jedná se o již založený a jasně definovaný Park Přátelství. Stabilizace takto definovaných ploch zeleně v územním plánu je metodicky v pořádku. Přesun plošovací značky DH pro záchytné parkoviště P+R v blízkosti stanice metra Střížkov podporujeme. Rozsah vymezenou plochy pro park doporučujeme koordinovat s rozsahem lokality v MPP. Bude prověřeno a případně zpřesněno v rámci zpracování návrhu. Požadavek na prověření podkladovou studii: NE	Záměrem navrhovatele je regulace nepřiměřené zastavitelnosti, která je navrhována Metropolitním plánem. Cílem je stabilizace parkových a oddychových ploch mezi jednotlivými bytovými bloky.	Praha 9 - Souhlasy		ANO	NE	NE

57	2022	K rozhodnutí ZHMP	rozšíření odpočívky Beranka na dálnici D11 km 3,1 vlevo	izolační zeleň (IZ); lesní porosty (LR); orná půda, plochy pro přestavění zeleniny (OP); orná půda, plochy pro přestavění zeleniny (OP); lesní porosty (LR); ostatní dopravně významné komunikace (SA); sběrné komunikace městského významu (SZ); urbanisticky významné plochy a dopravní spojení (DU); všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/; všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/; zeleň městská a krajinná (ZMK) VPS 62/DK/Z5	izolační zeleň (IZ); lesní porosty (LR); všeobecně smíšené využití území C /SV-C/; plocha LR je navrhována v celoměstském systému zeleně	Praha 20	74519	<p>Z procesního hlediska vzhledem k souběhu případného požitování změny vzešlé z tohoto návrhu na pořízení změny s požitováním nového územního plánu hl. m. Prahy, které se aktuálně nachází již ve fázi po veřejném projednání, a s ohledem na velké množství aktuálně požitovaných změn a kapacity politické pro jejich požitování a zpracování, schválení nedoporučujeme. Z důvodu předpokládaného převládajícího veřejného zájmu, reprezentovaného oprávněným investorem, který je šádatelem předkládáme k rozhodnutí ZHMP. V případě vydání s ohledem na procesní náležitosti projednání územně plánovacích dokumentací nelze poživatelem garantovat zapracování této změny do nového územního plánu</p> <p>B/z urbanistického hlediska akceptovatelné</p> <p>Jedná se o záměr ŘSD, kterým dojde k rozšíření odpočívky v reakci na nárůst dopravy na D11. Záměr přetíná komunikaci S4, jejíž přeložka je řešena změnou Z 2870 (schváleno zadání). Tato komunikace, vzhledem k požitované změně Z 2870, není návrhem na pořízení změny řešena.</p> <p>Předmětné plochy jsou součástí schválené Z 1405 (řešení dopravní problematiky obce v souvislostech funkčního využití navazujících území, schváleno ZHMP r. 2010).[15.9.2022]</p> <p>ÚS:</p> <p>Stav před veř. jednání: Záměr ŘSD na rozšíření levé odpočívky Beranka není v souladu s ÚP. Vzhledem k tomu, že ÚS má sloužit pro rozhodování v území, není v hlavním výkresu tento záměr na rozšíření odpočívky zobrazen.</p> <p>V území případného rozšíření odpočívky nejsou však umístěny žádné stavební bloky či další prvky, které by znemožňovaly případnou realizaci záměru.</p> <p>Součástí ÚS je námětová část, zobrazující námětové prvky, které nejsou např. v souladu s ÚP. Dále výkres zobrazuje ideální dílčí řešení dle názoru projektanta. V námětovém výkresu je rozšíření odpočívky v zobrazeno.</p> <p>Stav po veř. jednání: V rámci veřejného projednání podalo ŘSD k ÚS připomínku, kde v námětovém výkresu žádají vypustit stavební bloky B4-35 a B4-36 (na pozemcích v soukromém vlastnictví) a umístit zde min. 20m široký zemní val, který by chránil budoucí zástavbu před nepříznivými účinky dopravy, zejména hlukem. Pořizovatel připomínky k ÚS zatím pouze eviduje.</p> <p>MPP: Metropolitní plán částečně umožňuje realizaci záměru žadatele. Plochy záměru částečně zasahují do plochy rozvojové produkční a obytné, částečně do ploch otevřené krajiny. [15.2.2023]</p>	<p>Z procesního hlediska nedoporučujeme předmětné území prověřovat pomocí změny stávajícího územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ale v rámci projednávání nového územního plánu Prahy tzv. Metropolitního plánu (MPP) v souladu s jeho metodikou. Dle zjištěného podnětu uvádíme níže.</p> <p>C/ Podnět je v rozporu s požitovanou ÚS Horní Počernice východ. Nárokuje rozsáhlé zpevněné plochy vyvolávající nutnost řešit náhradní uspořádání vybrané komunikační sítě vymezené v platném ÚP a zhoršuje nežádoucí efekt tepelného ostrova, zhoršení mikroklimatu i podmínky zasakování dešťové vody.</p> <p>Dále v rámci podnětu není vyřešena problematika územního systému ekologické stability (ÚSES), zejména z hlediska jeho průchodnosti řešeným územím změny, a koordinace s navrhovanou komunikační spojkou mezi ulicí Ve Žitku a MUK Beranka dle změny Z 2870/00.</p> <p>Rozsah území k prověření z podnětu nepostihuje potřeby další nutné změny uspořádání ploch v ÚP, které by jeho schválení vyvolalo. V případě schválení návrhu na pořízení změny bude nutné území prověřit v širších souvislostech (podměrečné plochy, návaznosti ploch, lokální dopravní koncepce apod.)</p> <p>Požadavek na prověření podkladovou studii: NE</p>	<p>Předmětem žádosti je rozšíření odpočívky Beranka na dálnici D11 km 3,1 vlevo. Návrh změny přetřívá plánovanou komunikaci, která má propojit MUK Beranka v ulici Ve Žitku. S vědomím toho, že již bylo zažádáno o změnu ÚPL na trasu této komunikace (do plochy na jih od D11) č. změny Z 2870, není v této žádosti řešena. Potřeba rozšířit kapacitu stávající odpočívky vychází z důvodu nárůstu dopravy na D11 a zvláště nákladních vozidel.</p>	Podnět splňuje náležitosti dle stavebního zákona pro pořízení územním způsobem. Pro zpracování návrhu je třeba doložit podklady pro zpracování VVURU.	ANO	ANO	NE
----	------	-------------------	---	---	--	----------	-------	--	--	---	---	-----	-----	----