

NÁVRH OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU (textová část)

Název navrhované změny:

**OPRAVA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ V POVODÍ VODNÍHO TOKU ROKYTKY PODLE AKTUÁLNÍHO
MODELU**

Identifikaci pozemků nebo ploch dotčených návrhem změny územního plánu:

Pozemky dotčené návrhem změny územního plánu:

- určeny na základě aktuálně zpracovaného modelu zpracovaného v rámci projektu Analýza oblasti s významným povodňovým rizikem v územní působnosti hlavního města Prahy v povodí vodního toku Rokytka - etapa B, pořizovatel: Hlavní město Praha, zhotovitel: Sweco Hydroprojekt a.s.



Ilustrační výřez z výkresu projektu Sweco Hydroprojekt a.s. – nově zakreslené hranice záplavového území na Svěpravickém potoce, jižně od D11 v okolí ul. Božanovská

Popis navrhované změny funkčního využití a prostorového uspořádání území:

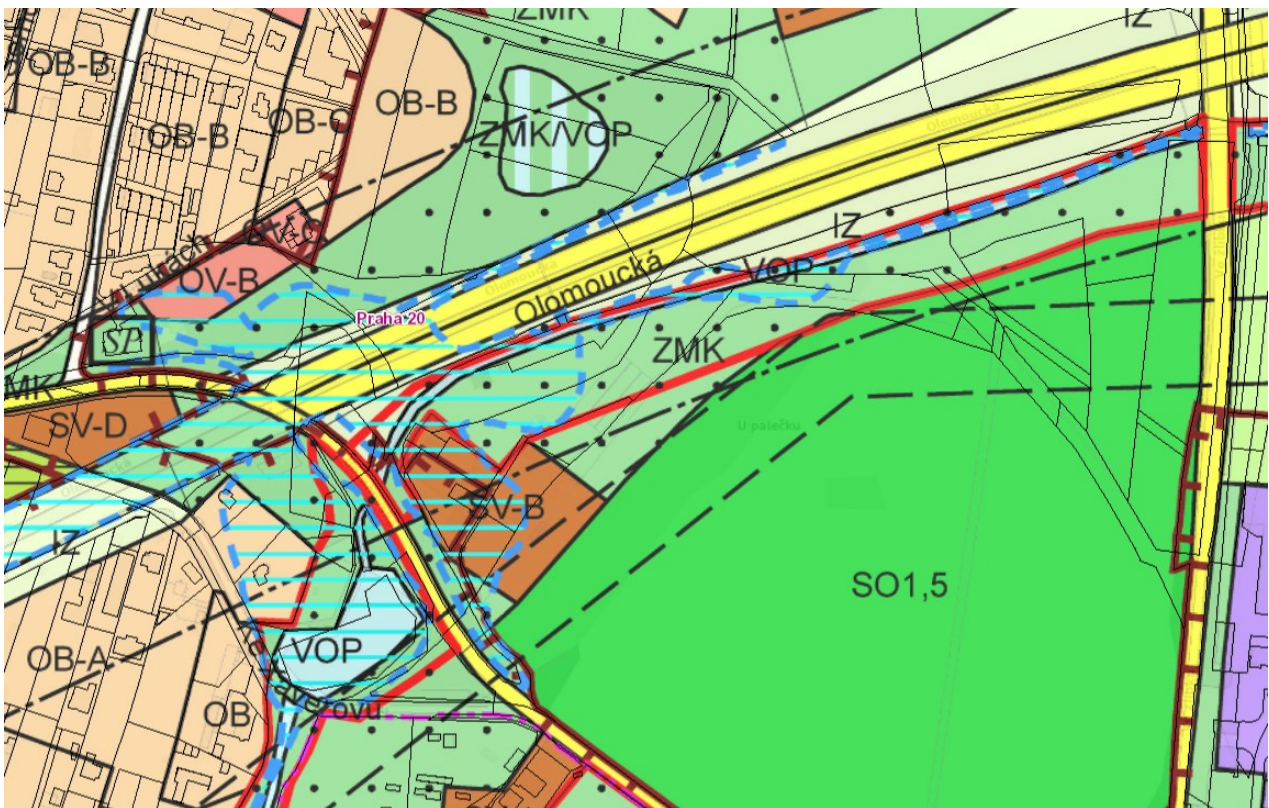
Změna vymezení záplavového území na drobných vodních tocích v povodí Rokytka podle nového stanovení příslušným vodoprávním úřadem – odborem ochrany prostředí MHMP provedeného na základě aktuálního modelu zpracovaného v rámci projektu Analýza oblasti s významným povodňovým rizikem v územní působnosti hlavního města Prahy v povodí vodního toku Rokytka - etapa B, pořizovatel: Hlavní město Praha, zhotovitel: Sweco Hydroprojekt a.s.

Dopad do výkresové části – výkresy č. 4, 9 a 33.

Popis účelu navrhované změny územního plánu:

Současné stanovené záplavové území na drobných vodních tocích v povodí Rokytky vychází z již neaktuálního modelu a neodpovídá skutečnému stavu území. Proto hlavní město Praha nechala zpracovat novou analýzu povodňových oblastí vodního toku Rokytky zahrnující i Svěpravický potok nacházející se na území MČ Praha 20, jehož současné stanovené záplavové území ve značné míře vůbec neodpovídá skutečnému stavu. A to především na jeho horním toku, kde je jeho průtok velmi slabý, nicméně jeho záplavové území podle současného stanovení překoná i dálnici v zářezu! To je možné vidět při srovnání níže uvedeného výřezu z výkresu č. 4 územního plánu a výše uvedeného výřezu ze zmiňované aktuální analýzy, kde je rozdíl v zobrazení záplavového území na těchto dvou dokumentech opravdu značný. Neaktuální vymezení záplavového území zásadně omezuje územní rozvoj v dotčených částech území, který by jinak byl podle územního plánu možný.

Nové stanovení záplavového území v analyzovaném povodí Rokytky by se podle informací vodoprávního úřadu (odboru ochrany prostředí MHMP) mělo vyhlásit v rámci nejbližších měsíců. MČ Praha 20 sama iniciuje pořízení této změny z důvodů, že není jasné, zda překlopení do územního plánu proběhne automaticky a i s ohledem na termíny dané novelou Nového stavebního zákona (zákon č. 283/2021 Sb.), kdy projednání této změny později je z časových důvodů ohroženo. Ohledně podrobnějších informací pak odkazuje na odbor ochrany prostředí MHMP.



Ilustrační výřez z výkresu č. 4 ÚPn SÚHMP. –Svěpravický potok, jižně od D11 v okolí ul. Božanovská

Změnou nedochází k rozšíření zastavitelného území.

Změna nemění celoměstskou koncepci dopravní infrastruktury.

Změna nemění koncepci technické infrastruktury.

Změna nemění koncepci občanského vybavení.

Změna se nedotýká koncepce veřejných prostranství.

Změna se týká území ÚSES, nicméně nikoliv ve smyslu změny jeho rozsahu.

Změna nemění koncepci celoměstského systému zeleně.

Navrhovatel nepředpokládá žádné negativní dopady zamýšleného účelu změny na chráněná území Natura.

Požadavek na zpracování variant řešení:

Navrhovatel nepožaduje zpracování variant řešení.

Zpracoval Ing. Richard Měšťan, 09/2023