

# NÁVRH OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU (textová část)

## Název navrhované změny:

**KOMUNIKAČNÍ PROPOJENÍ BĚLUŇSKÁ - RATIBOŘICKÁ**

## Identifikaci pozemků nebo ploch dotčených návrhem změny územního plánu:

Pozemky dotčené návrhem změny územního plánu:

městská část	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Praha 20	Horní Počernice	781/2	ostatní plocha	7226 m <sup>2</sup>
Praha 20	Horní Počernice	781/10	ostatní plocha	3969 m <sup>2</sup>

## Způsob využití dotčených pozemků:

V katastru nemovitostí jsou dotčené pozemky vedeny se způsobem využití zeleň. Což ve značné míře odpovídá skutečnému stavu, neboť se na nich rozkládá park před základní školou Ratibořická. S výjimkou jižní části pozemku parc. č. 781/2, na kterém se nachází vozovka místní komunikace ul. Ratibořická.

Všechny pozemky dotčené změnou jsou ve svěřené správě MČ Praha 20.

## Popis navrhované změny funkčního využití a prostorového uspořádání území:

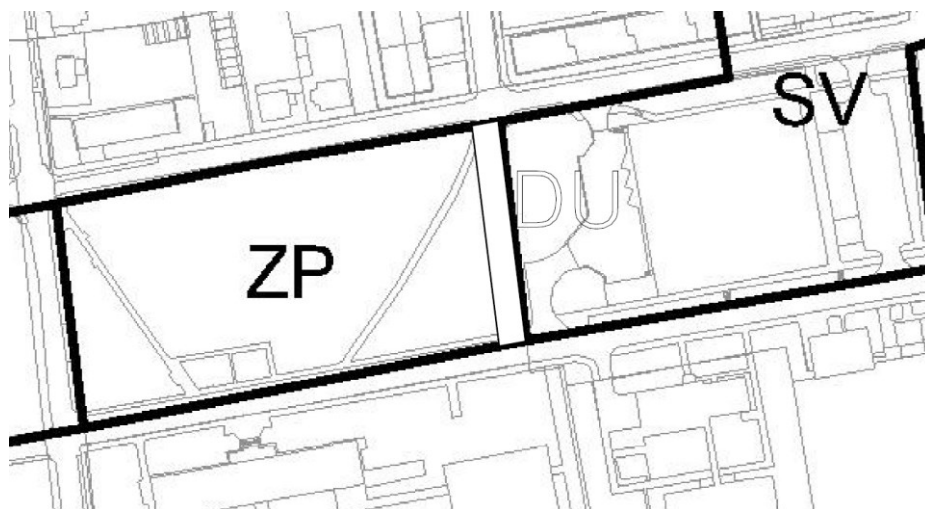
Změna funkčního využití ploch

### z funkce:

ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy

### na funkci:

DU - urbanisticky významné plochy, shromažďovací prostory, lávky a další plochy plnící funkci veřejných prostranství



Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

### **Popis účelu navrhované změny územního plánu:**

Navrhovaná změna územního plánu má umožnit zřízení nové vozidlové komunikace v prodloužení stávající ulice Dobšická, která by měla zajistit zlepšení dopravní obslužnosti přilehlých školských zařízení (ZŠ Ratibořická, MŠ Chodovická, ZUŠ Ratibořická).

Za současné místní úpravy provozu, kdy komunikace v ul. Ratibořická je zaslepená a vozidla, (zejména ta přivážející a odvázející žáky), se musí na ní otáčet, je nejen narušována plynulost dopravy, ale vnikají situace ohrožující zdraví i život nejen dětí. Tomu se chce předejít změnou dopravního režimu, kdy by odjezd z prostoru před školou byl řešen novou zklidněnou komunikací vedenou po východní straně stávajícího parku, v prodloužení ul. Dobšická.

Současný stav územního plánu, tedy plocha ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy ale vedení vozidlové komunikace neumožňuje. Proto se navrhuje vymezení nezastavitelného koridoru plochy DU v šířce cca 8,5 m na části plochy ZP.

Lokalita se nachází v zastavěném a nezastavitelném území.

Změnou nedochází k rozšíření zastavitelného území.

Změna nemění celoměstskou koncepci dopravní infrastruktury.

Změna nemění koncepci technické infrastruktury.

Změna nemění koncepci občanského vybavení.

Změna se dotýká koncepce veřejných prostranství.

Změna se netýká ÚSES a ani žádných dalších limitů ochrany přírody.

Změna nemění koncepci celoměstského systému zeleně.

Navrhovatel nepředpokládá žádné dopady zamýšleného účelu změny na chráněná území Natura. (Nejbližší evropsky významnou lokalitou je Blatov a Xaverovský háj (kód NATURA CZ0110142), která je vzdušnou čarou do předmětné lokality vzdálená cca 1,5 km a mezi kterou je ještě veden koridor dálnice D11).

### **Požadavek na zpracování variant řešení:**

Navrhovatel nepožaduje zpracování variant řešení.

Zpracoval Ing. Richard Měšťan, 09/2023



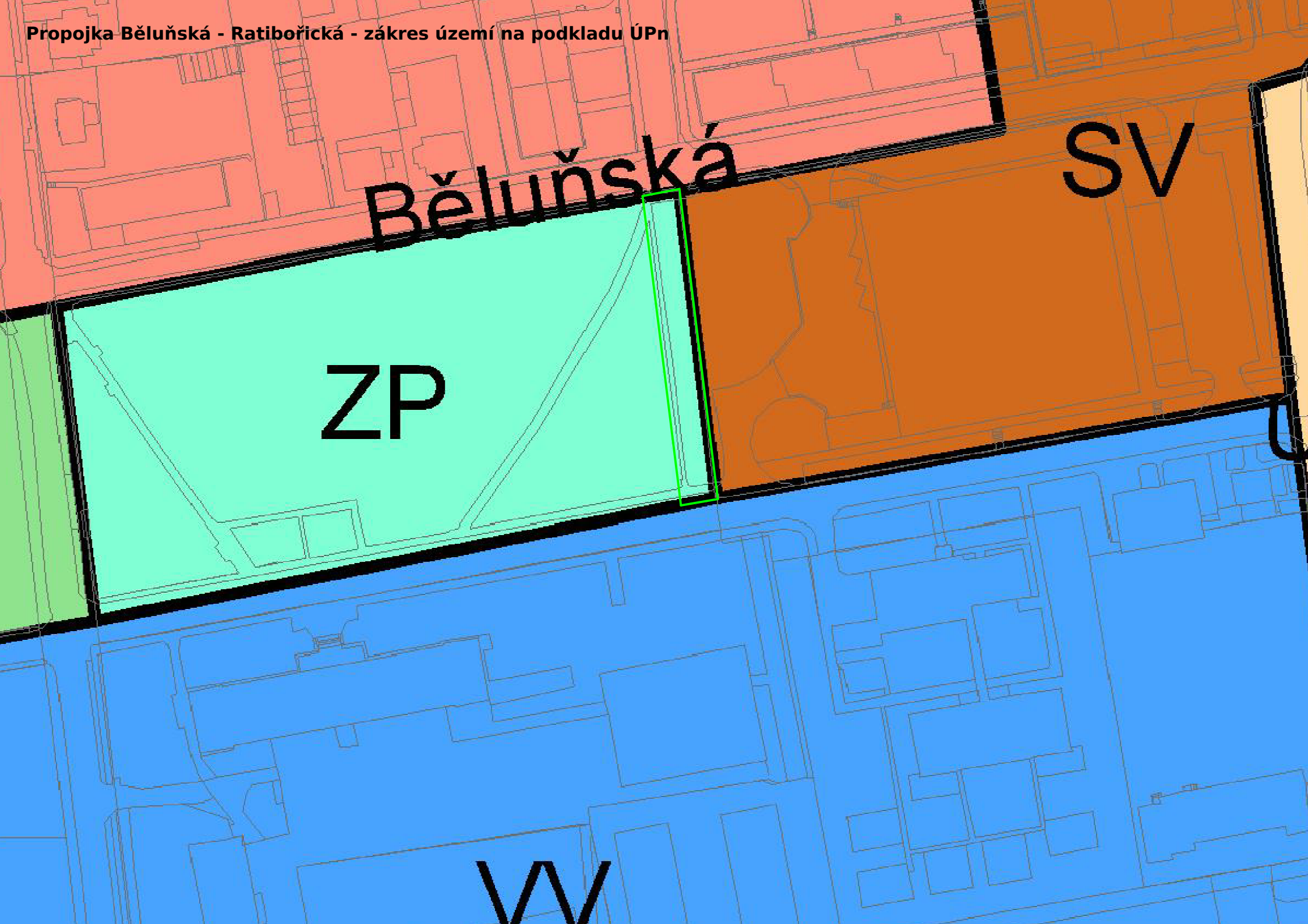


Běluňská

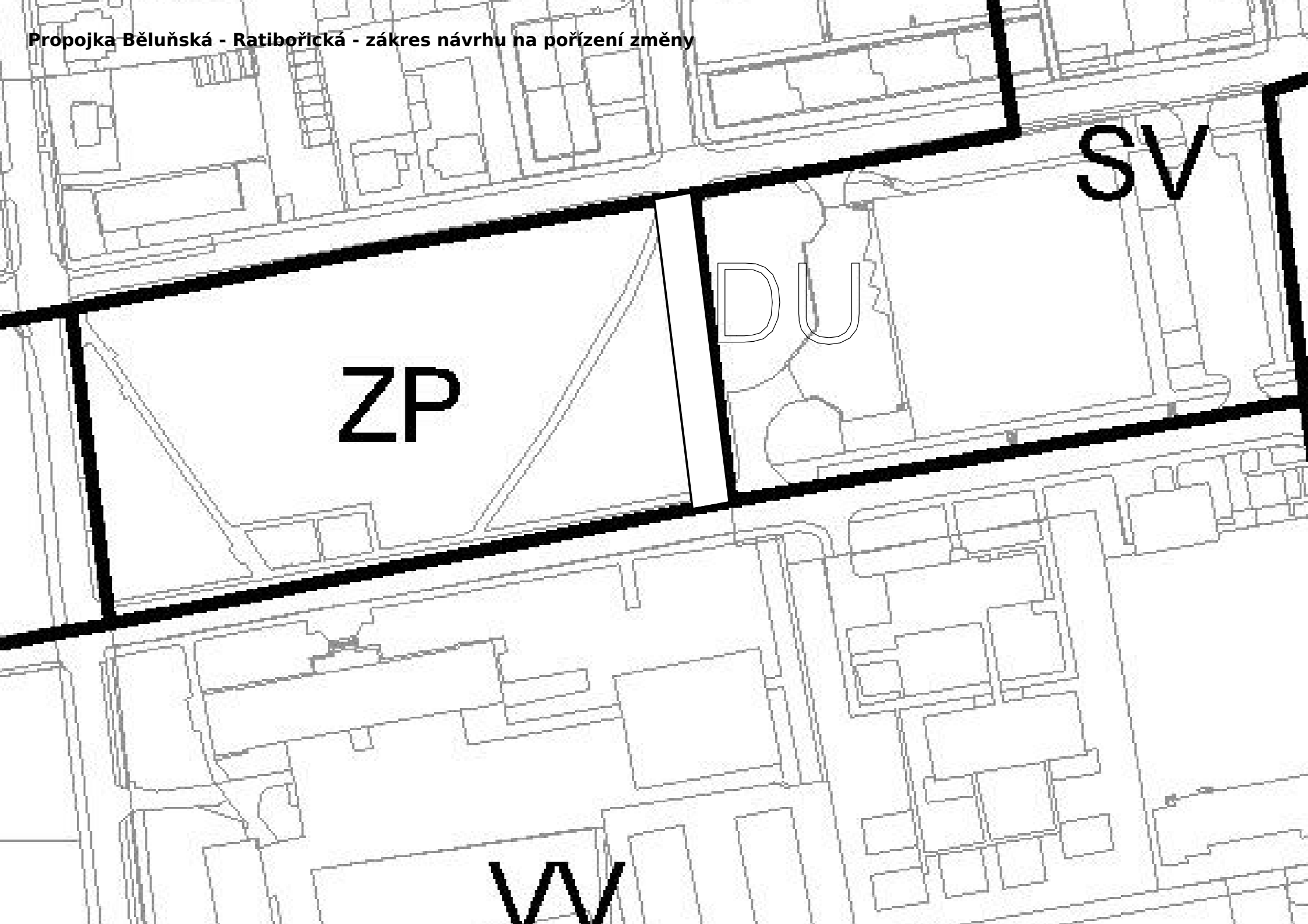
SV

ZP

W



Propojka Běluňská - Ratibořická - zakres návrhu na pořízení změny



ZP

DU

SV

WV

Běluňská

SV

DU

ZP

W

