

NÁVRH OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU (textová část)

Název navrhované změny:

KOMUNIKAČNÍ PROPOJENÍ JIZBICKÁ - CHODOVICKÁ

Identifikaci pozemků nebo ploch dotčených návrhem změny územního plánu:

Pozemky dotčené návrhem změny územního plánu:

městská část	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra (m ²)	č. LV
Praha 20	Horní Počernice	786/313	orná půda	1786 m ²	5784
Praha 20	Horní Počernice	786/300	orná půda	2638 m ²	2757

Způsob využití dotčených pozemků:

V katastru nemovitostí jsou dotčené pozemky vedeny se způsobem jako orná půda, což neodpovídá skutečnému stavu území. Dotčené území tvoří nástup do parku Jizbická a nachází se na něm zeleň.

Popis navrhované změny funkčního využití a prostorového uspořádání území:

Změna funkčního využití ploch

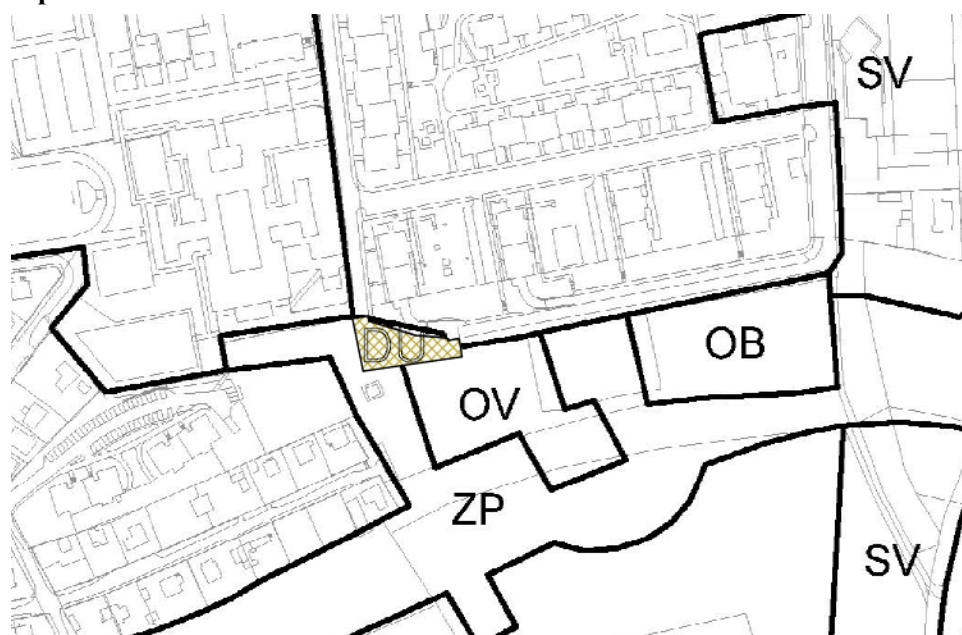
z funkce:

ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy

OV – B – všeobecně obytné

na funkci:

DU - urbanisticky významné plochy, shromažďovací prostory, lávky a další plochy plnící funkci veřejných prostranství



Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

Popis účelu navrhované změny územního plánu:

Navrhovaná změna územního plánu má umožnit zřízení nové vozidlové komunikace, která by propojila komunikace v ul. Chodovická a Jizbická. Cílem má být zásadní zlepšení dopravní situace v rámci příjezdu ke školským areálům (ZŠ Chodovická, MŠ Chodovická, Gymnázium Chodovická), kterou komplikuje i stávající nepřehledné parkování obyvatel z přilehlého sídliště. Možnost vyvedení vozidel z předškolního prostoru do ulice Jizbická bez problematického otáčení (předpoklad jednosměrného provozu) zásadně přispěje nejen k plynulosti dopravy, ale především k posílení její bezpečnosti, na kterou je v případě značného pohybu dětí v daném území třeba brát zásadní zřetel.

Současný stav územního plánu, tedy plocha ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy vedení vozidlové komunikace neumožňuje. Proto se navrhuje vymezení nezastavitelné plochy DU na části plochy ZP a pro ucelené řešení i vymezení plochy DU na části zastavitelné plochy OV – B. Dotčená zastavitelná plocha OV – B je v současné době využita jako součást parku Jizbická, výstavba se na ní nepředpokládá. Plocha DU, resp. předpokládaná jednosměrná úzká vozidlová komunikace vedená po okraji tohoto parku nenaruší jeho koncepci.



Ilustrační snímek příjezdu ke škole ZŠ Chodovická

Lokalita se nachází v nezastavěném, z části v zastavitelném území.

Změnou nedochází k rozšíření zastavitelného území.

Změna nemění celoměstskou koncepci dopravní infrastruktury.

Změna nemění koncepci technické infrastruktury.

Změna nemění koncepci občanského vybavení.

Změna se dotýká koncepce veřejných prostranství.

Změna se netýká ÚSES a ani žádných dalších limitů ochrany přírody.

Změna nemění koncepci celoměstského systému zeleně.

Navrhovatel nepředpokládá žádné dopady zamýšleného účelu změny na chráněná území Natura. (Nejbližší evropsky významnou lokalitou je Blatov a Xaverovský háj (kód NATURA CZ0110142), která je vzdušnou čarou do předmětné lokality vzdálená cca 1,2 km a mezi kterou je ještě veden koridor dálnice D11).

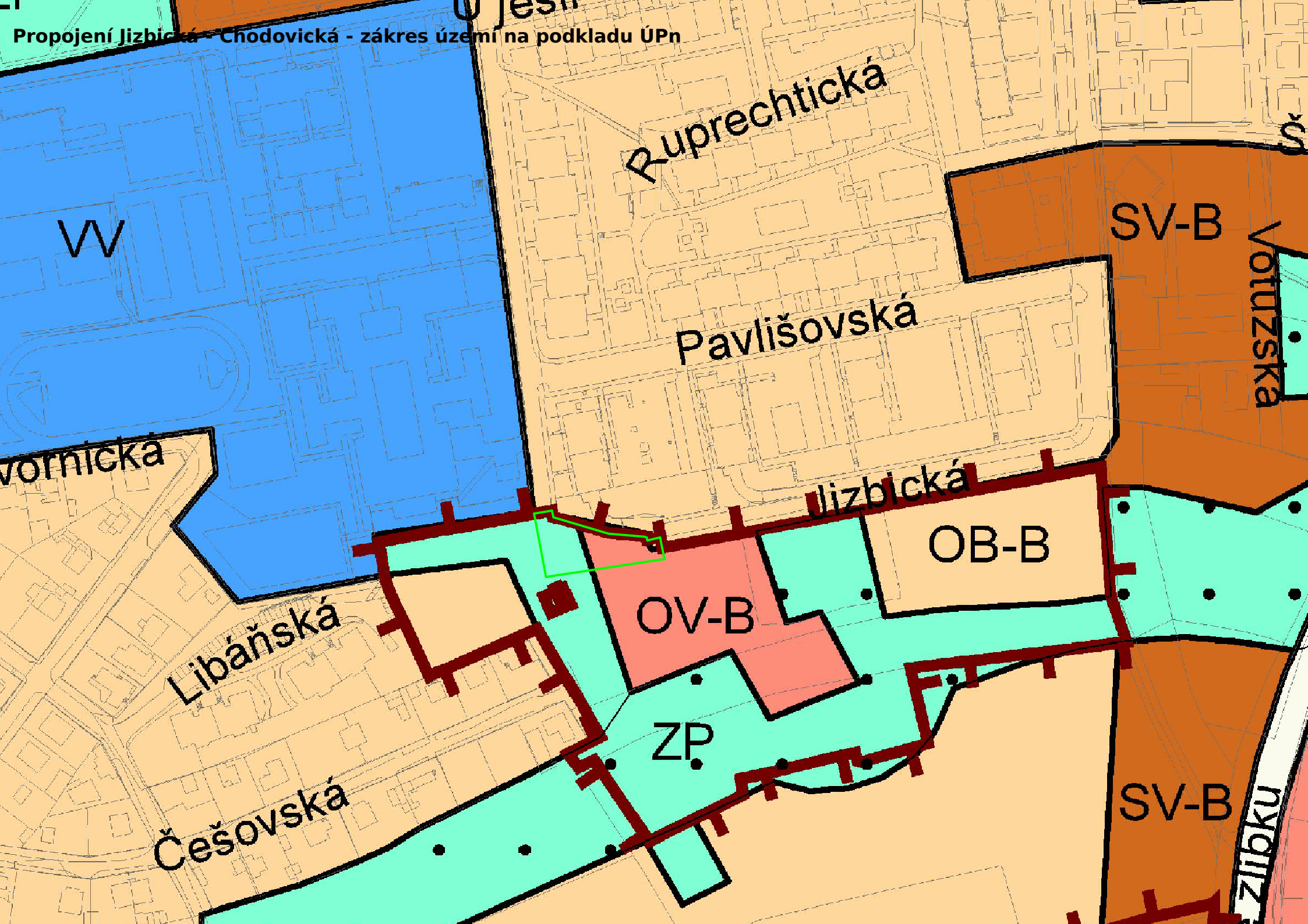
Požadavek na zpracování variant řešení:

Navrhovatel nepožaduje zpracování variant řešení.

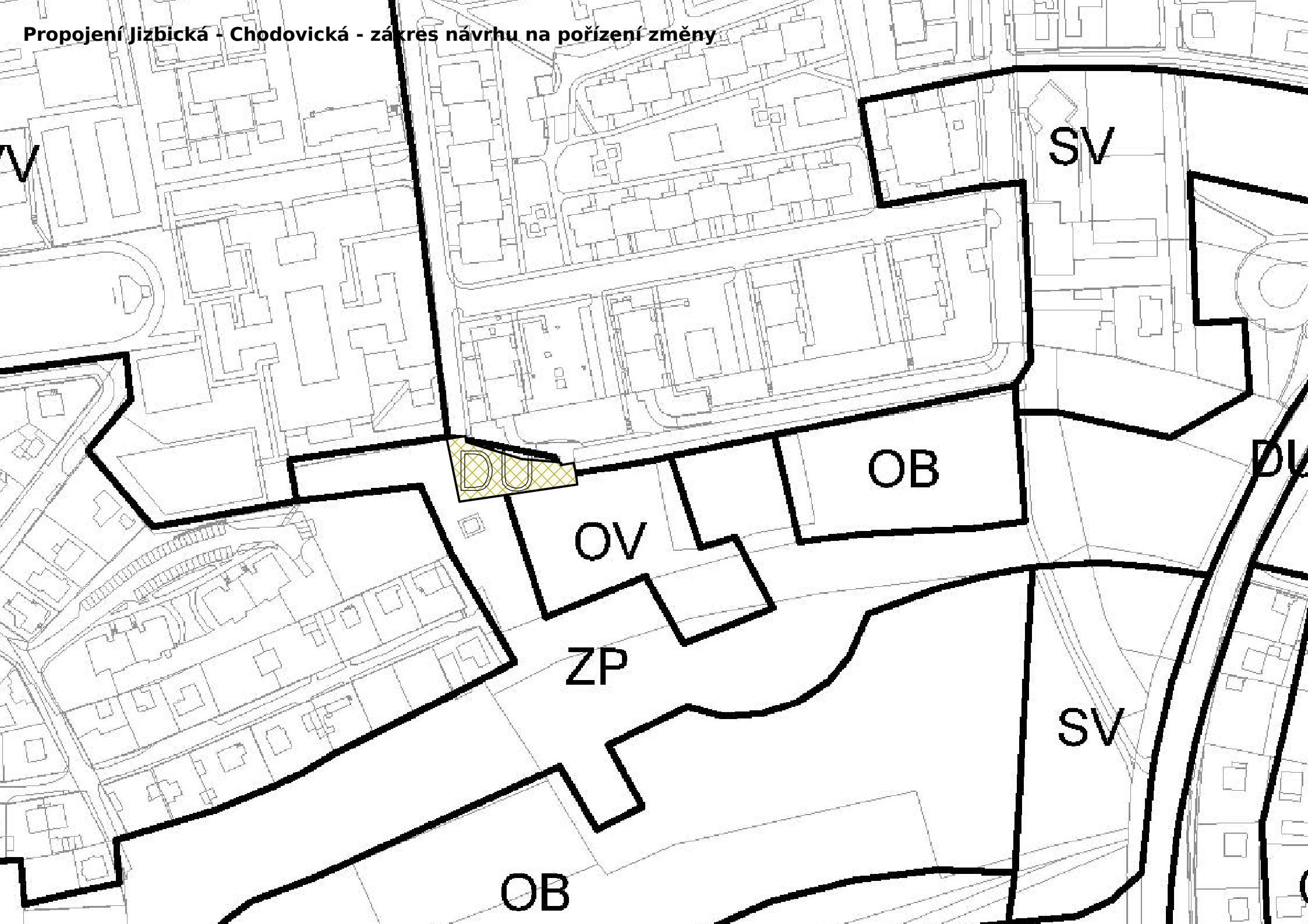
Propojení Jizbická - Chodovická - zakres území na podkladu KM



Propojení Jizbická - Chodovická - zákres území na podkladu ÚPn



Propojení Jizbická - Chodovická - zakres návrhu na pořizeni změny



V

SV

OB

OV

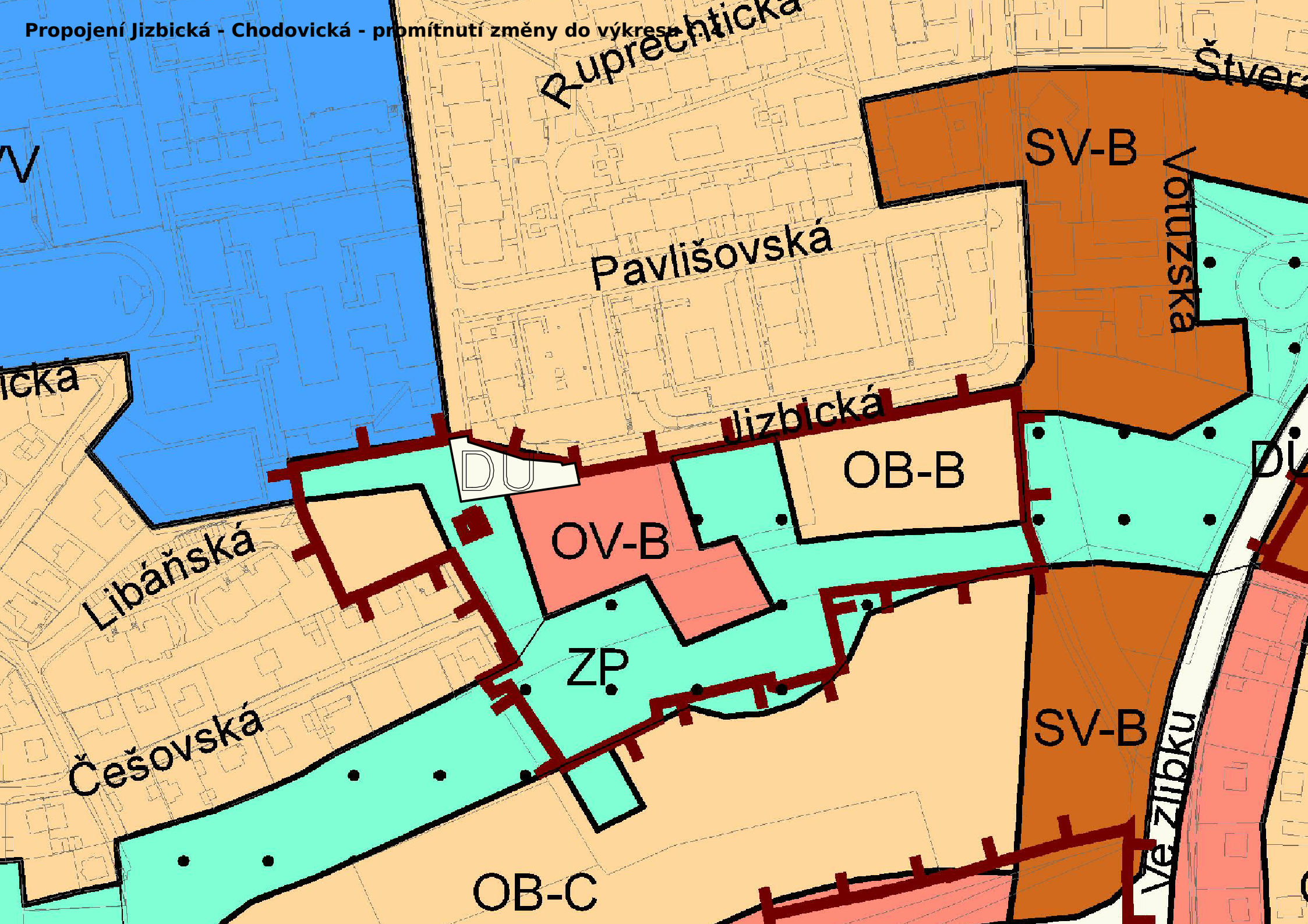
ZP

SV

OB

DU

Propojení Jizbická - Chodovická - promítnutí změny do výkresu



Ruprechtická

Štverá

SV-B

Pavlišovská

Votuzska

ická

Jizbická

OB-B

DU

OV-B

Libáňská

ZP

Češovská

SV-B

OB-C

Věže Zlípku