



Městská část Praha 20

Rada městské části Praha 20

USNESENÍ

107. schůze

číslo RMC/107/24/1950/21

ze dne 02.07.2021

Stanovisko ke koncepci zástavby "Lokalita Robotnice" - (3.08)

Rada městské části Praha 20

1. souhlasí

s koncepcí zástavby "**Lokalita Robotnice**" ve verzi aktualizace č. 4 ze dne 15. 5. 2021 předloženou společnostmi BH realty a.s., Farmes development, s.r.o., RE Investments, s.r.o. a WALTHAM Investment, s.r.o.

2. podmiňuje

projednání dokumentace pro vydání územního rozhodnutí uzavřením

a) **Smlouvy o spolupráci při vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury** mezi MČ Praha 20 a investorem záměru "Lokalita Robotnice" obsahující mimo jiné závazek investora stavby rozčlenit její realizaci do etap v rozsahu:

- **Etapa 0** obsahující výstavbu komunikací a inženýrských sítí pro první etapu (elektřina, vodovod, kanalizace, plynovod, veřejné osvětlení).
- **Etapa 1** obsahující vybudování 14 viladomů a 13 rodinných domů společností BH realty a.s., 25 rodinných domů společností Farmes development, s.r.o. a 44 rodinných domů společnostmi WALTHAM Investment, s.r.o. a RE Investments, s.r.o., které budou komunikačně napojeny na komunikaci Hartenberská před podjezdem na Černý Most. Investor nepožádá o vydání stavebního povolení na stavby etapy 1 dříve, než budou v plném rozsahu stavebně dokončeny stavby etapy 0.
- **Etapa 2** obsahující vybudování 1 viladomu a 5 rodinných domů společností BH realty a.s. a 5 rodinných domů společností WALTHAM Investment, s.r.o. a RE Investments, s.r.o., které budou komunikačně napojeny na komunikaci Hartenberská před podjezdem na Černý Most. Investor nepožádá o vydání stavebního povolení na stavby etapy 2 dříve, než bude vydáno pravomocné územní rozhodnutí na stavbu podjezdu pod Pražským okruhem navazující na VPS Robotnice.
- **Etapa 3** obsahující vybudování 1 viladomu a 13 rodinných domů společností BH realty a.s. a 10 rodinných domů společnostmi WALTHAM Investment, s.r.o. a RE Investments, s.r.o. Investor nepožádá o vydání stavebního povolení na stavby etapy 3 dříve, než bude vydán kolaudační souhlas (rozhodnutí) na stavbu podjezdu pod Pražským okruhem navazující na VPS Robotnice.

b) **Smlouvy o smlouvě budoucí darovací**, jako smlouvy závislé ke Smlouvě o spolupráci při vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury mezi MČ Praha 20 a

- společností Farmes Development s.r.o. k části pozemku KN parc. č. 4420/42 o výměře cca 3100 m² ve funkčním využití VV dle platného ÚPHMP
- společností WALTHAM Investment, s.r.o. k pozemku KN parc. č. 4417/11 o výměře 11588 m² (rozšíření parku)
- společností BH realty a.s. k části pozemků KN parc. č. 4417/3, 4417/6, 4417/7 a 4417/9 (komunikační prostupnost územím pro pěší a cyklo)

3. ukládá

sdělit stanovisko žadateli (investiční záměr "Lokalita Robotnice")

3.1 Zodpovídá: **Odbor hospodářské správy a investic**

Termín: 30.07.2021

4. požaduje

komunikační napojení VPS 58/DK/25 Robotnice podjezdem pod Pražským okruhem na Černý Most za zásadní dopravní stavbu řešící stávající dopravní situaci na území Horních Počernic v souladu s platným územním plánem HMP, bez této stavby není možné záměr výstavby v lokalitě Robotnice realizovat

5. ukládá

projednat s TSK, RHMP, ředitelem MHMP, ŘSD, IPR zařazení investiční akce podjezd pod Pražským okruhem do plánu investic HMP

5.1 Zodpovídá: **Mgr. Petr Měšťan,**
Starosta

Termín: 31.07.2021

Usnesení - Schváleno s úpravou (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Mgr. Petr Měšťan
starosta

Ing. Vilém Čáp
místostarosta

zpracoval: Ing. Zdeněk Vavruška, Vedoucí OHSI
předkládá: Eva Alexová, Místostarosta 2
Ing. Jindřich Jukl, Člen rady
bod jednání: BJ/2389/2021