

NÁVRH OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU (textová část)

Název navrhované změny:

**VYMEZENÍ NOVÉ ŽELEZNIČNÍ ZASTÁVKY ČERTOUSY VČETNĚ ZÁCHYTNÉHO PARKOVIŠTĚ
P+R + SEVEROVÝCHODNÍ OBCHVAT HP - JIŽNÍ ČÁST**

Identifikaci pozemků nebo ploch dotčených návrhem změny územního plánu:

Pozemky dotčené návrhem změny územního plánu:

městská část	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra (m ²)	č. LV
Praha 20	Horní Počernice	4062/1	orná půda	9442	2767
Praha 20	Horní Počernice	4062/2	orná půda	264	2757
Praha 20	Horní Počernice	4061	ostatní plocha	5764	2757
Praha 20	Horní Počernice	4057/17	ostatní plocha	1463	2963
Praha 20	Horní Počernice	4057/21	ostatní plocha	161	2963
Praha 20	Horní Počernice	4057/3	ostatní plocha	245	3058
Praha 20	Horní Počernice	4056/4	orná půda	479	4734
Praha 20	Horní Počernice	4509	ostatní plocha	8404	3933
Praha 20	Horní Počernice	4066/1	ostatní plocha	5132	2757
Praha 20	Horní Počernice	4066/2	ostatní plocha	1082	3933
Praha 20	Horní Počernice	4066/3	ostatní plocha	349	2757
Praha 20	Horní Počernice	4067/13	ostatní plocha	1099	3933
Praha 20	Horní Počernice	4067/3	orná půda	119260	2767
Praha 20	Horní Počernice	4505	vodní plocha	8402	2757
Praha 20	Horní Počernice	4067/10	orná půda	65000	3637
Praha 20	Horní Počernice	4496/4	ostatní plocha	28657	2963

Způsob využití dotčených pozemků:

Majoritní část daného území je využívána jako orná půda.

Popis navrhované změny funkčního využití a prostorového uspořádání území:

Změna funkčního využití ploch

z funkce:

ZMK – zeleň městská a krajinná

NL – louky, pastviny

SO 1,3,4,5,6,7 – přírodní rekreační plochy, částečně urbanizované rekreační plochy

na funkci:

DZ - tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály

S4 - ostatní dopravně významné komunikace

ZMK – zeleň městská a krajinná

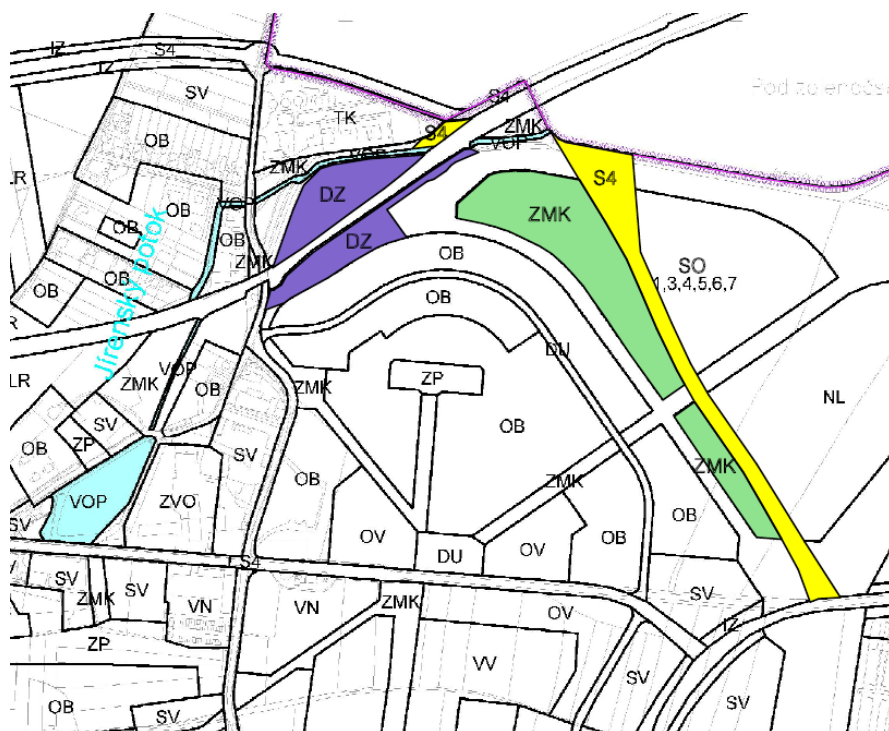
Vymezení nových VPS:

XX/DZ/25 - Horní Počernice - nová železniční zastávka - Čertousy včetně parkoviště P+R

XX/DK/25 – Horní Počernice – severovýchodní obchvat – jižní část

Úprava stávajících VPS:

49/SR/25 – Horní Počernice – rekreační areál (zmenšení rozsahu)



Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch – zakres návrhu změny

Popis účelu navrhované změny územního plánu:

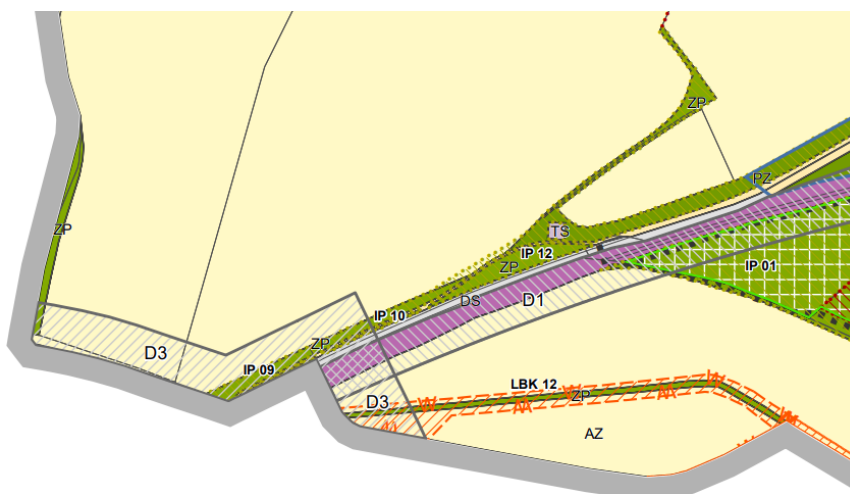
Účelem změny je zásadní zlepšení dopravní situace hraničního území hlavního města Prahy a Středočeského kraje.

Navrhuje se vymezení nové železniční zastávky Čertousy včetně souvisejícího záhytného parkoviště P + R. A to jednak při jižní straně železniční trati, které by mělo sloužit pro dopravní obsluhu východní části Horních Počernic včetně značných dosud nezastavitelných ploch. A pak při severní straně železniční trati pro záhyt individuální dopravy masivně proudící přes městskou část Praha 20 ze Středočeského kraje.

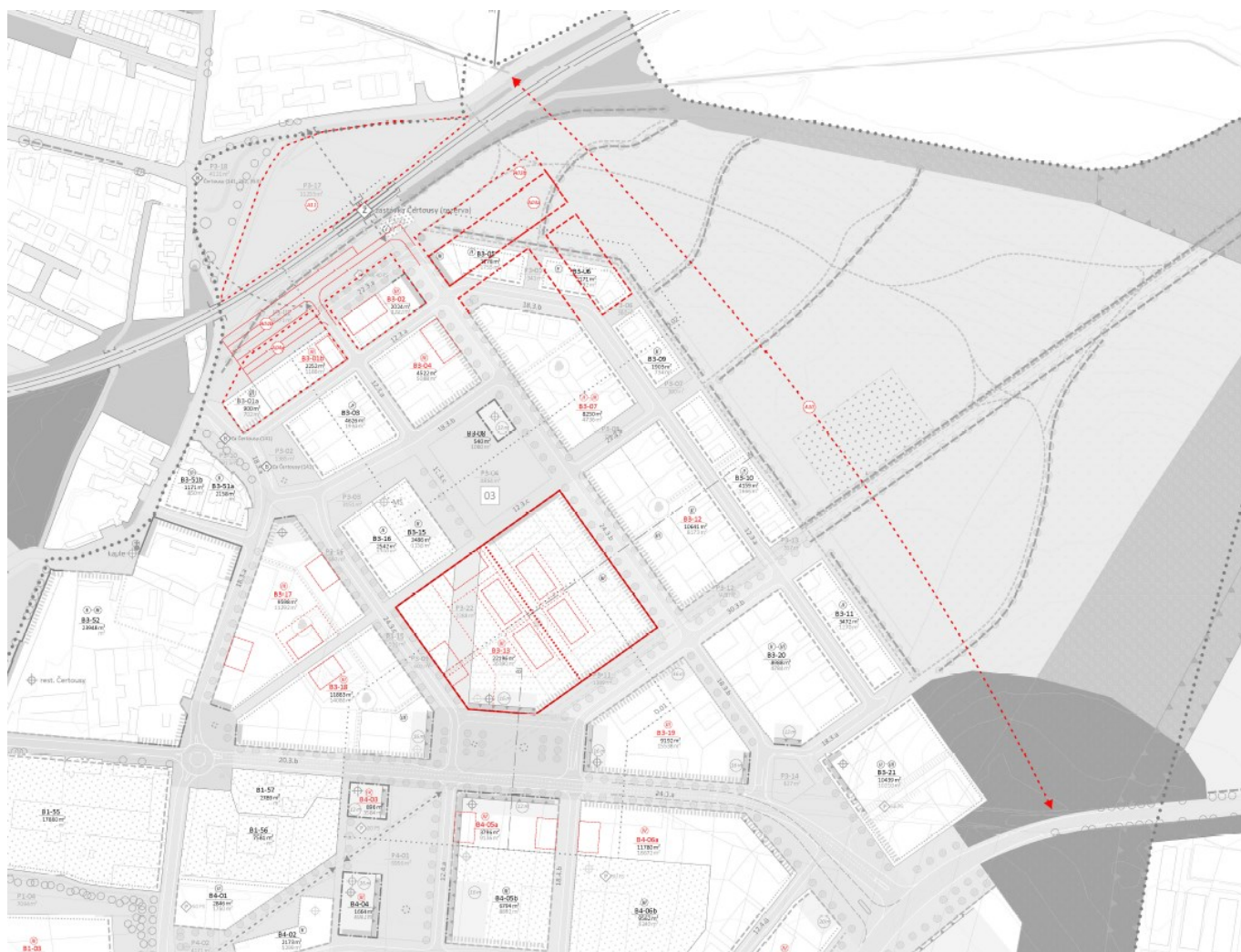
Součástí návrhu změny je pak nové komunikační propojení ze silnice II. třídy (611 - Náchodská) směrem severozápadním k vymezené veřejně prospěšné stavbě 89/DK/25 - Horní Počernice - komunikační propojení Ve Žlábku – Náchodská, jejíž současné jižní vedení ve stávajících uličních prostorech ul. Bártlova a U Úlů je z prostorových důvodů velmi problematické a současně zatěžující stávající zástavbu. Trasa této dopravní VPS je dokonce částečně vedena historickým jádrem bývalé samostatné obce Čertousy, což je zcela nevhodné! Naproti tomu případná dopravní zátěž z nově navrhované komunikace bude díky její poloze stávající zástavbu zatěžovat minimálně a historickému jádru se zcela vyhne. A zároveň bude fungovat pro dopravní napojení kapacitního parkoviště P + R u zamýšlené železniční zastávky Čertousy. Kvůli této funkci také není uvažováno v rámci návrhu o opravě vedení 89/DK/25, ale navrhuje vymežit zcela novou VPS.

Navrhované trasování nové komunikace vychází z projednávaného územního plánu obce Zeleneč, na jehož dopravní koridor ozn. D3 nová stopa navazuje, a také z projednávané územní studie Horní Počernice východ (pořizovatel hlavní město Praha, MHMP odbor územního rozvoje), která se železniční zastávkou Čertousy počítá a v námětovém výkrese uvažuje i s možným rozšířením parkovacích ploch P + R a s možností nové sběrné komunikace při severovýchodě řešeného území. Vedená nová trasa přetíná stávající plochu SO 1,3,4,5,6,7 – přírodní rekreační plochy, částečně urbanizované rekreační plochy, v rámci které je stabilizovaná veřejně prospěšná stavba 49/SR/25 – Horní Počernice – rekreační areál. Stopa nové komunikace byla volena tak, aby po jejím rozdělení touto komunikací zůstala předmětná rekreační plocha v co největším celku s tím, že oddělená menší část by změnila svůj charakter a funkci na ZMK – zeleň městskou a krajinou, která určitý rekreační potenciál má také, ale zároveň by měla sloužit i jako izolační pás mezi novou komunikací a zastavitelnými plochami. Stopa komunikace byla dále volena tak, aby nebyly zasaženy prvky ÚSES a byl minimalizován i dopad do celoměstského systému zeleně.

Pro úplnost dodáváme, že řešení odklonu problematické tranzitní dopravy ze Středočeského kraje podle současné koncepce uvažované Územním plánem sídelního útvaru hl.m. Prahy, pouze pomocí D11 přes MÚK Beranka, nelze považovat za dostatečné. Toto napojení může být naopak problémem v případě nepropustnosti D11, kdy řidiči budou volit objízdné trasy přes ulici Náchodskou a zatěžovat tak obytné území ještě více, než kdyby žádná MÚK Beranka neexistovala. Je zde žádoucí nabídnout alternativní trasu pro napojení na nadřazenou komunikační síť a Vysočanskou radiálu.



Ilustrativní výřez výkresu hlavního výkresu (výkres č. 2) územního plánu obce Zeleneč (návrh pro veřejné projednání 6.12.2022), zhotovitel MAP s.r.o.



Ilustrativní výřez výkresu Struktura, Hlavní výkres - námětová část, 11/2022, zpracovatel gogolák + grasse s.r.o.

Lokalita se nachází v nezastavěném a nezastavitelném území.

Změnou dochází k rozšíření zastavitelného území, ale pouze v rozsahu trasy nově uvažované komunikace.

Změna se dotýká koncepce dopravní infrastruktury.

Změna nemění koncepci technické infrastruktury.

Změna nemění koncepci občanského vybavení.

Změna se nedotýká koncepce veřejných prostranství.

Změna se netýká ÚSES.

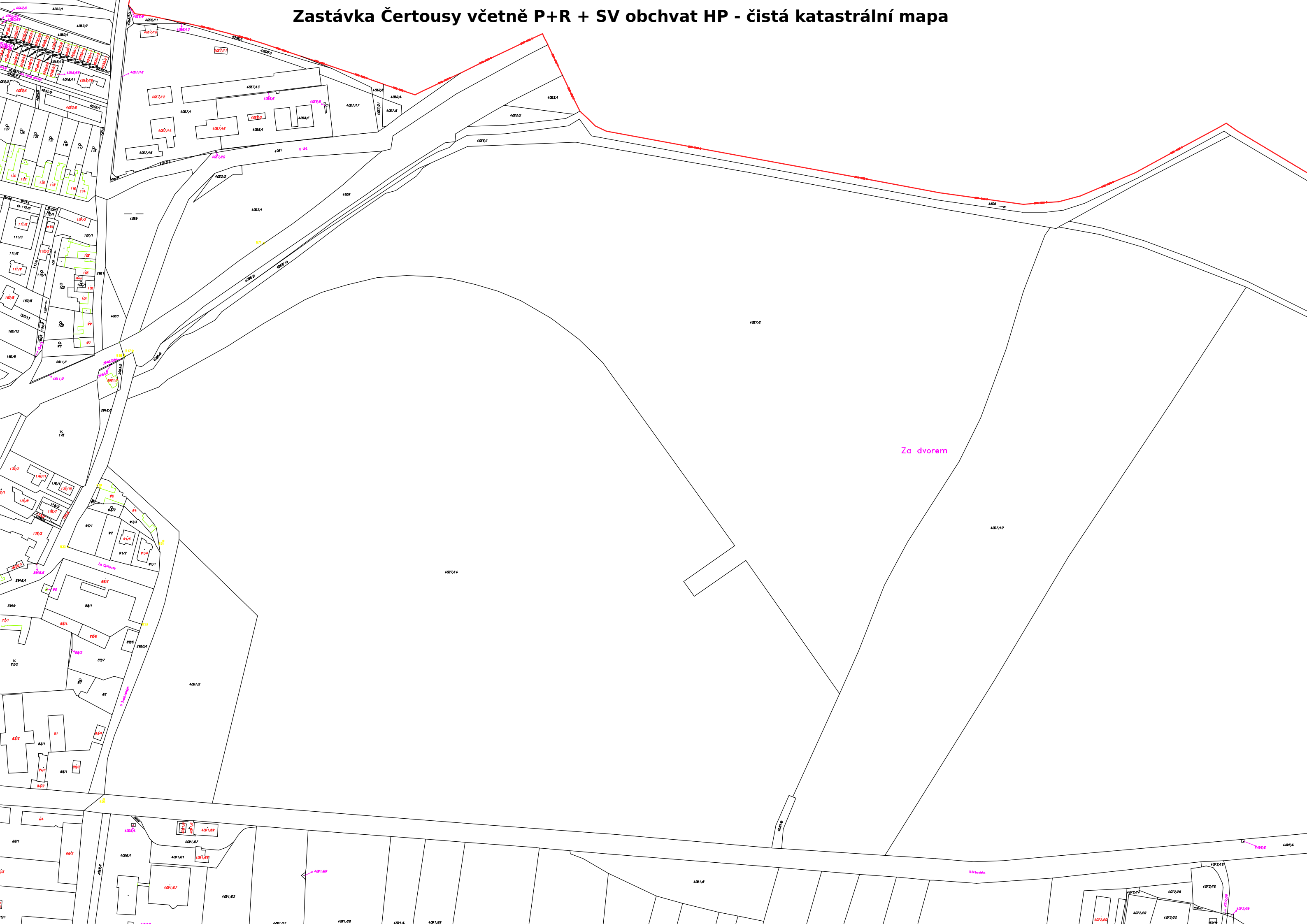
Změna zasahuje do celoměstského systému zeleně, ale to pouze křížením nové stopy S4 přes plochu ZMK vedenou v CSZ a nepatrně v jejím jižním ukončení. Změna naopak navrhuje rozšíření plochy ZMK.

Navrhovatel nepředpokládá žádné dopady zamýšleného účelu změny na chráněná území Natura. (Nejbližší evropsky významnou lokalitou je Blatov a Xaverovský háj (kód NATURA CZ0110142), která je vzdušnou čarou do předmětné lokality vzdálená přes 2 km a mezi kterou je ještě veden koridor dálnice D11).

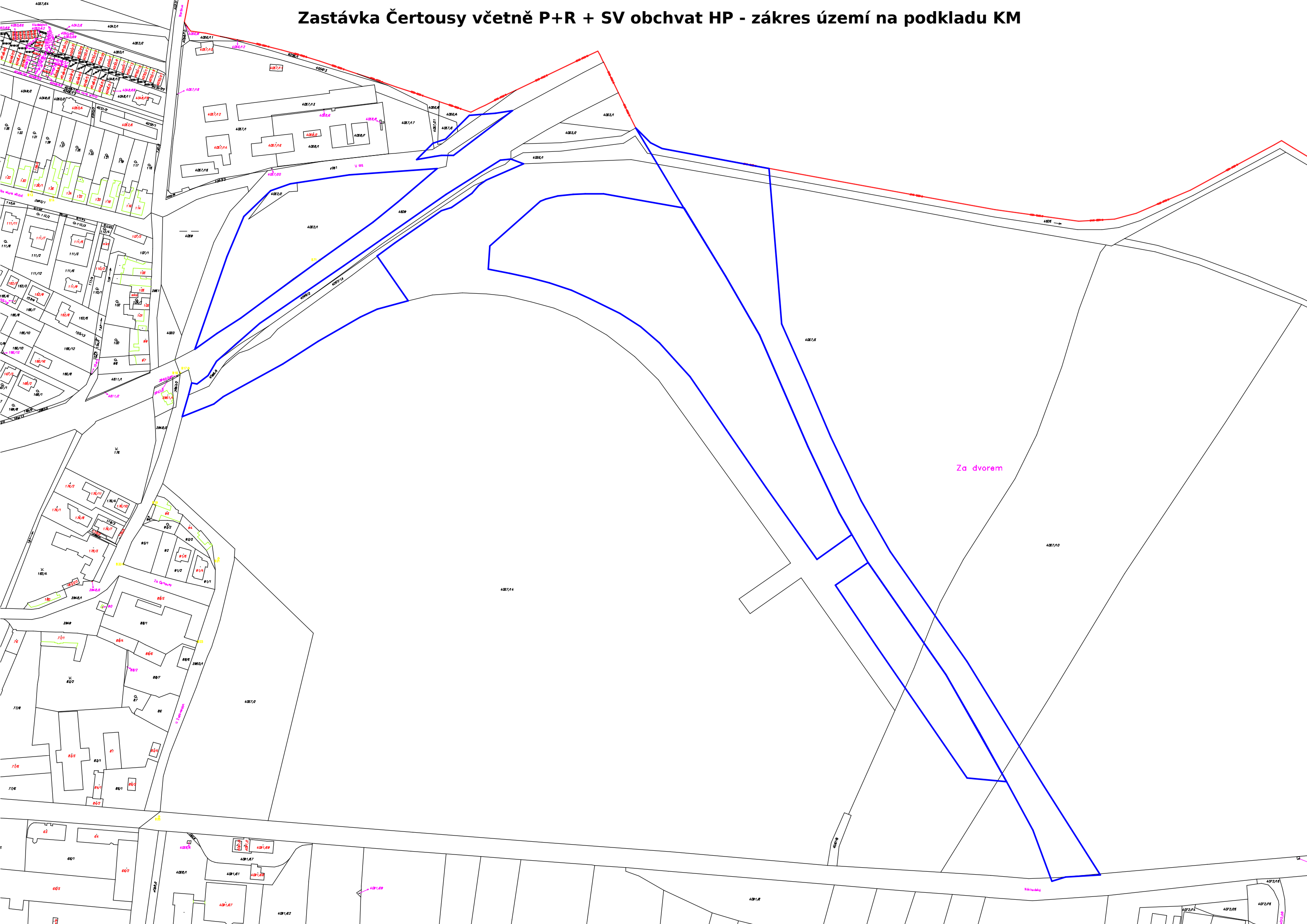
Požadavek na zpracování variant řešení:

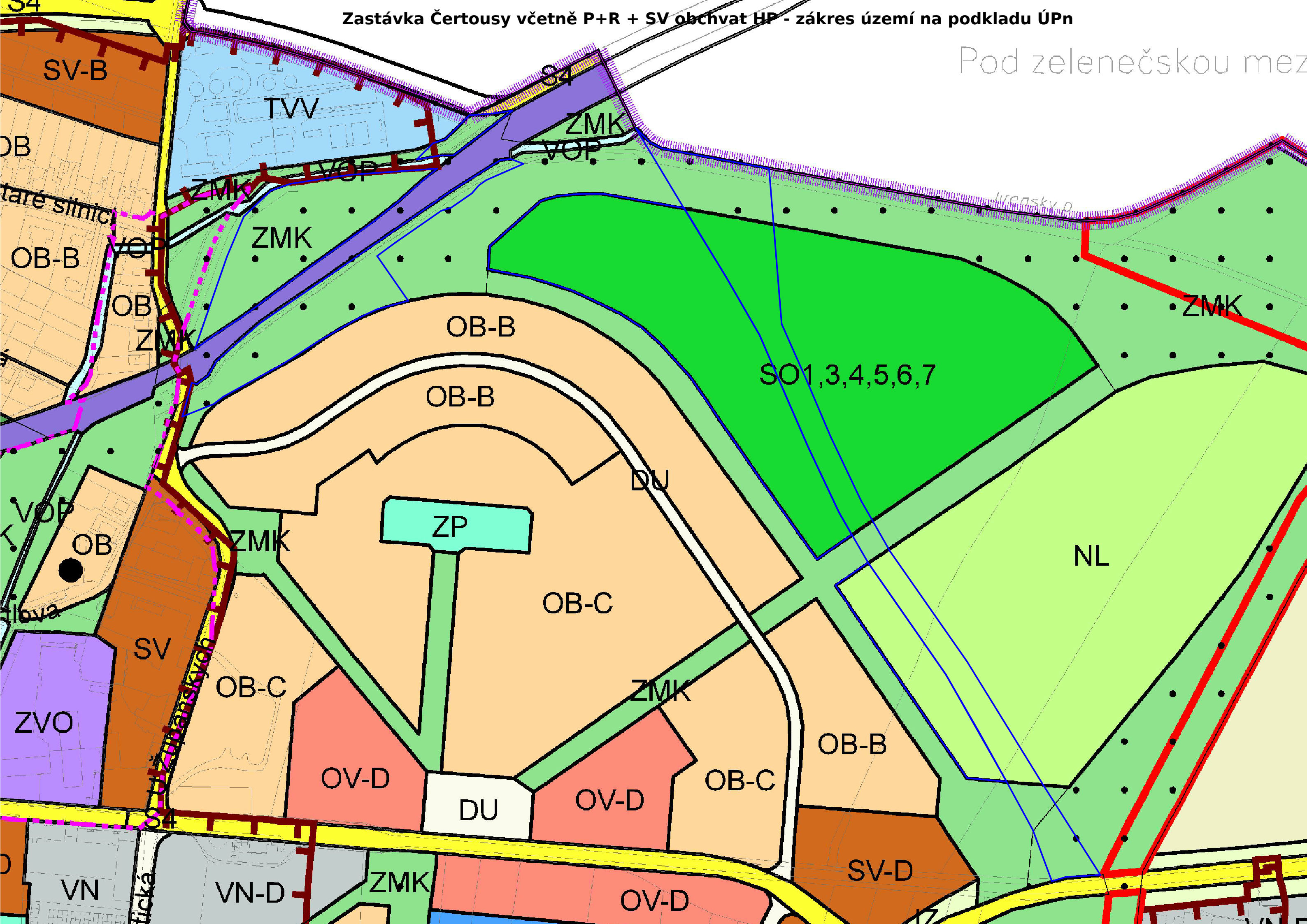
Navrhovatel nepožaduje zpracování variant řešení.

Zastávka Čertousy včetně P+R + SV obchvat HP - čistá katastrální mapa

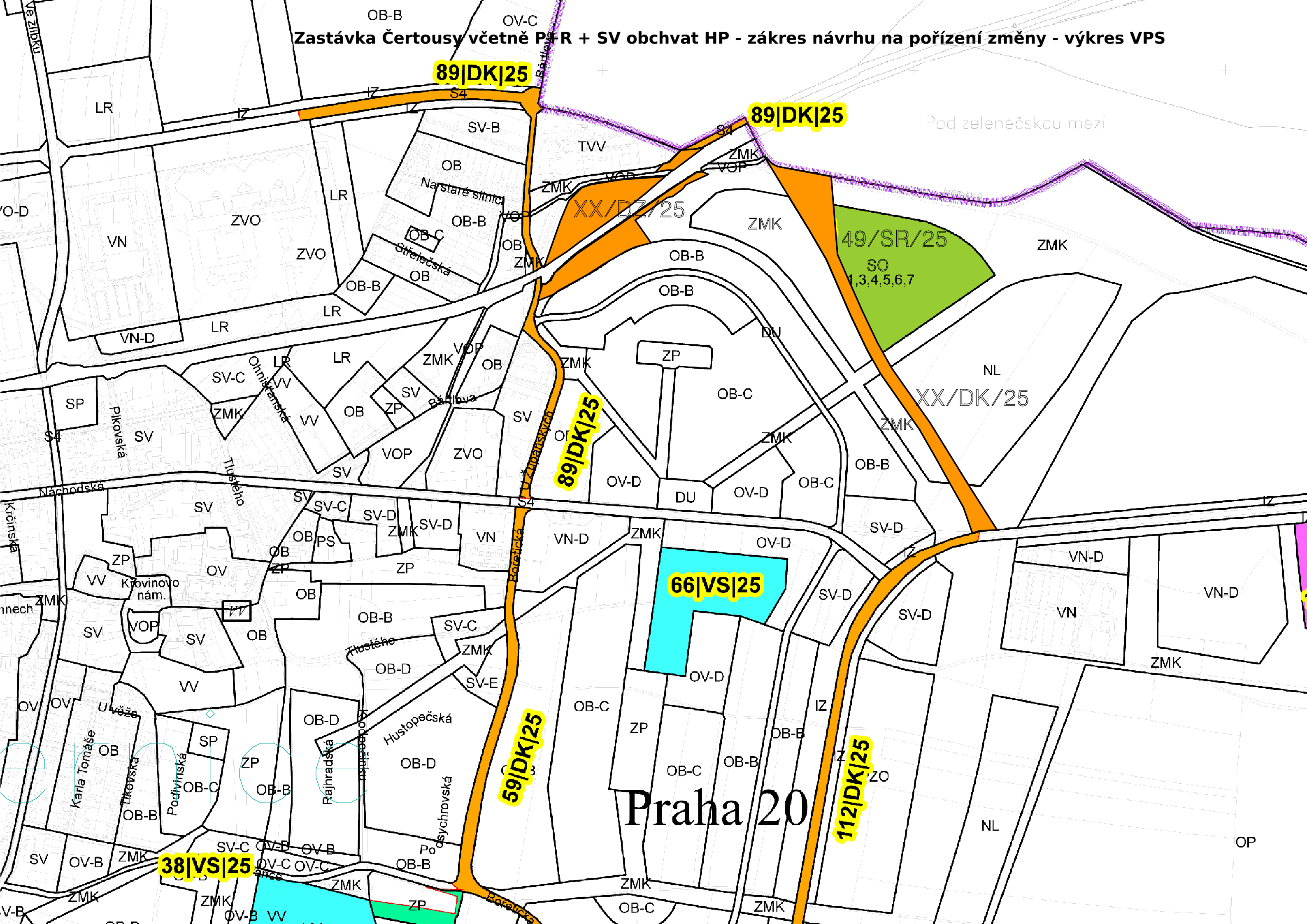


Zastávka Čertousy včetně P+R + SV obchvat HP - zákres území na podkladu KM





Zastávka Čertousy včetně P+R + SV obchvat HP - zakres návrhu na pořízení změny - výkres VPS



89|DK|25

89|DK|25

XX/DZ/25

49/SR/25

SO 1,3,4,5,6,7

XX/DK/25

89|DK|25

66|VS|25

59|DK|25

112|DK|25

38|VS|25

Praha 20

